

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY - ZMENY A DOPLNKY Č.3

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zák. č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskor. predpisov)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov :** Obec ŽABOKREKY
2. **Identifikačné číslo :** 00317047
3. **Adresa sídla :** Obec Žabokreky, Obecný úrad, Žabokreky 145, 038 40 Žabokreky
4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa :** Ing. Zuzana Valocká - starostka obce
5. **Kontaktná osoba :** Ing. Zuzana Valocká - starostka obce, tel.0905784647, e-mail: starosta@zabokreky.sk, miesto na konzultácie : Obecný úrad Žabokreky č.145
Ing. arch. Eva Zatková, tel. 0911932572, e-mail : evazatkovaz@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov :** ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY, ZMENY A DOPLNKY Č.3
2. **Charakter :** Územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele :**

Obec Žabokreky má platný Územný plán obce (ďalej len "ÚPN-O"), schválený uznesením Obecného zastupiteľstva (ďalej len "OcZ") v Žabokrekoch č. 28/2009 zo dňa 18.11.2009. Záväzné časti ÚPN-O boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len "VZN") obce Žabokreky č.3/2009 zo dňa 3.12.2009. ÚPN-O bol aktualizovaný Zmenami doplnkami č.1, schválenými uznesením OcZ v Žabokrekoch č.18/2016/7 z 15.08.2016 a Zmenami a doplnkami č.2, schválenými uznesením OcZ v Žabokrekoch č.19/2020/4 z 24.08.2020.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len "stavebný zákon") v platnom znení je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len "ÚPD") povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia". Podľa § 30, ods.1 stavebného zákona „ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie". Obec Žabokreky na základe uvedeného prehodnotila platný ÚPN-O a rozhodla vzhľadom na požiadavky v území obstarat' jeho aktualizáciu Zmenami a doplnkami č.3. Obstaranie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O bolo schválené uznesením OcZ v Žabokrekoch č.5/2023/7 zo dňa 21.02.2023

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Žabokreky je prehodnotenie polohy cyklo dopravnej trasy č. 8413 v území medzi z. ú. obce Žabokreky a z. ú. obce Belá-Dulice a v z. ú. obce, doplnenie časti cyklistickej trasy Žabokreky - Martin, doplnenie obytnej funkcie v 1 lokalite, úprava dopravného napojenia plochy OU.07a, úprava a doplnenie regulatívov v textovej - záväznej časti ÚPN-O.

ZaD č.3 ÚPN-O Žabokreky boli vypracované v súlade so stavebným zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

4. Obsah :

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O sa menia a dopĺňajú nasledovné časti platného ÚPN-O Žabokreky v znení neskorších zmien a doplnkov :

A. Textová časť:

A.1 Základné údaje

A.2 Riešenie Územného plánu obce

2.1 Vymedzenie riešeného územia

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.10 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

2.15 Vymedzenie plôch, vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

2.18 Návrh záväznej časti ÚPN-O, ZaD č.3 + Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

Dokladová časť (bude priložená k dokumentácii po ukončení prerokovania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O).

B. Grafická časť :

- výkres č.1 - Širšie vzťahy M 1: 50 000
- výkres č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a VPS M 1: 10 000
- výkres č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a VPS M 1: 2 000
- výkres č.4 - Verejné dopravné vybavenie územia M 1: 2 000
- výkres č.7 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde M 1: 2 000

Zmeny a doplnky textovej časti ÚPN-O sú spracované formou novelizácie platného znenia ÚPN-O Žabokreky v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmeny a doplnky grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii sútláče výkresov grafickej časti platného ÚPN-O Žabokreky a jeho neskorších zmien a doplnkov.

5. Uvažované variantné riešenia : V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh ZaD č.3 ÚPN-O Žabokreky jednovariantný.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- spracovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN-O : 10/ 2023,
- prerokovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN-O : 11/ 2023 - 12/ 2023
- riešenie rozporov, stanoviská podľa osobitných predpisov : 01/2024 - 04/2024
- schvaľovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN-O : 05/ 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN-O je Územný plán VÚC Žilinského kraja.

8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie : Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie Obecného zastupiteľstva Žabokreky, záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Žabokreky.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. **Požiadavky na vstupy :** Požiadavky obstarávateľa - obce Žabokreky, požiadavky fyzických osôb na rozšírenie rozvojových plôch bývania, schválené zadanie pre ÚPN-O, analýza riešeného územia, rezortné podklady.
2. **Údaje o výstupoch:** Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Žabokreky so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :**

Riešené územie ZaD č.3 ÚPN-O Žabokreky tvoria nasledovné lokality v kat. území Žabokreky :

- 3.1 - Záhumienky I, OU.13a - rozšírenie obytného územia pre rodinné domy
- 3.2 - doplnenie regulatívov a komunikácie v obytnom území OU.07a
- 3.3 - zmena trasovania cyklotrasy č. č.8413 Belá-Dulice - Košťany nad Turcom a doplnenie časti cyklotrasy Žabokreky - Martin

Pozn.: Obytné územia OU.13a, OU.07a v riešených lokalitách sú označené podľa grafickej časti ÚPN-O v znení neskorších zmien a doplnkov a riešených Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O.

Lokalita č. 3.1 - Záhumienky I, plocha OU.13a

Plocha je v priamej nadväznosti na severný okraj zastavaného územia obce, dopravne napojená z existujúcej trasy komunikácie. V súčasnosti je evidovaná ako poľnohospodárska pôda s drobnou parceláciou vo vlastníctve fyzických osôb. V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O sa územie navrhuje na rozšírenie funkcie bývania v rodinných domoch. V záväzných častiach ÚPN-O sa na plochu vzťahujú regulatívy, uvedené v bode OU.13a (pozri návrh ZaD č.3 ÚPN-O - textová časť a výkres č.3).

Lokalita č. 3.2, plocha OU.07a

Na základe dopravného návrhu trasovania cesty a Uznesenia OcZ v Žabokrekoch č.10/2023/4 zo dňa 31.07.2023 bola do navrhovaného obytného územia **OU.07a** doplnená jednosmerná miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3. Zároveň boli do textovej záväznej časti ÚPN-O doplnené regulatívy, uvedené v bode OU.07a.

Lokalita č. 3.3 - cyklodopravná a cyklistická trasa

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O sa poloha cyklotrasy č. 8413 Belá-Dulice - Košťany nad Turcom vo východnej časti katastra pozdĺž cesty č.III/2141 prekladá zo severnej strany cesty na južnú a zároveň sa dopĺňa chýbajúci úsek cyklotrasy, prepájajúci cyklotrasu č. 8413 Belá-Dulice - Košťany nad Turcom s cyklotrasou Žabokreky - Martin.

Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-O sa Zmenami a doplnkami č.3 nemení. Po schválení návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O a následnom územnom rozvoji územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, budú vplyvmi strategického dokumentu postupné čiastočné zmeny v priestorovom usporiadaní a funkčnom využívaní územia a doplnenie novej dopravnej a technickej infraštruktúry na miestnej úrovni. Nepriamymi vplyvmi pri realizácii zámerov podľa návrhu riešenej územnoplánovacej dokumentácie bude záber poľnohospodárskej pôdy v malom rozsahu na nových plochách, určených na rozvoj bývania a cyklotrasy.

Hlavnými cieľmi obstarávania územnoplánovacej dokumentácie je okrem iného aj návrh regulatívov na ochranu, tvorbu estetického, hygienického a zdravého prostredia, ako aj stanovenie limitov využitia plôch v súlade s potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu kultúrneho a prírodného dedičstva, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability. Samotný strategický dokument teda určuje limity a regulatívy na elimináciu prípadných nepriaznivých vplyvov v území, čím zabezpečuje podmienky na vytvorenie kvalitného životného prostredia v obytnom území. Vybudovanie navrhovaných cyklotrás vytvorí podmienky na zníženie rozsahu motorovej dopravy v území.

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :** Strategický dokument vytvára podmienky najmä na rozvoj nemotorovej dopravy a bývania. Navrhované záväzné regulatívy pre riešené územie zabezpečujú bezkolízny a harmonický rozvoj riešených funkcií s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.
5. **Vplyvy na chránené územia :** Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.3 nezahŕňujú žiadne osobitne chránené časti prírody Natura 2000. V celom riešenom území ZaD č.3 ÚPN-O platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. v platnom znení .
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :** Nie sú známe.
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :** Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení :

Na základe § 3, ods. r), s) zákona č.24/2004 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním, týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní. Verejnosť je jedna fyzická osoba, právnická osoba alebo viac fyzických osôb alebo viac právnických osôb, ich organizácie alebo skupiny.

V súlade s uvedeným, sú dotknutou verejnosťou obyvatelia obce Žabokreky, vlastníci a užívatelia nehnuteľností v riešenom území Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O, vlastníci a užívatelia susedných nehnuteľností, fyzické a právnické osoby, vykonávajúce na riešenom území a v jeho susedstve správu vodných tokov, správu zariadení dopravy a technickej infraštruktúry.

Dotknutá verejnosť je oboznámená s týmto Oznámením na úradnej tabuli obce, na webovej stránke obce a na enviroportáli.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

Na základe § 3, ods. p), q) zákona č.24/2004 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. Dotknutá obec je obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať alebo ktorej územia sa týka navrhovaný strategický dokument.

V súlade s uvedeným sú dotknutými orgánmi Okresný úrad Žilina, Okresný úrad Martin, Žilinský samosprávny kraj, Regionálny úrad verejného zdravotníctva a ďalšie. Dotknutými obcami vzhľadom na cyklotrasy, prepájajúce ich územia, sú obce Žabokreky, Necpaly, Košťany nad Turcom a mesto Martin. Podrobný zoznam dotknutých subjektov je v prílohe č.1 tohto oznámenia.

3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : Návrh Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Žabokreky je k dispozícii na webovej stránke obce Žabokreky www.zabokreky.sk a na Obecnom úrade Žabokreky, Žabokreky 145.

2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- Územný plán obce Žabokreky, schválený uznesením OcZ Žabokreky č.28/2009 zo dňa 18.11.2009, Všeobecne záväzné nariadenie obce Žabokreky č.3/2009 o záväzných časťach ÚPN-O Žabokreky zo dňa 3.12.2009,

- Zmeny doplnky č.1 ÚPN-O Žabokreky, schválené uznesením OcZ v Žabokrekoch č.18/2016/7 zo dňa 15.08.2016,
- Zmeny a doplnky č.2, schválené uznesením OcZ v Žabokrekoch č.19/2020/4 zo dňa 24.08.2020,
- Zadanie pre ÚPN-O Žabokreky, schválené uznesením OcZ v Žabokrekoch č.19/2008 zo dňa 30.10.2008,
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN-VÚC Žilinského kraja, v znení neskorších zmien a doplnkov č.1 - č. 5,
- vyjadrenie SPP-Distribúcia, a.s., č. TD/EX/02913/2022/W zo dňa 29.03.2022,
- geodetická dokumentácia "Cyklotrasa Žabokreky - Belá-Dulice" (GEO-NET, s.r.o. Martin, 03/2021),
- návrh trasovania budúcej cesty v OU.03a (Kolo), spracovateľ Bc. Alexandra Hýbenová, Ing. Ivan Klein, 06/2023
- uznesenie OcZ v Žabokrekoch č.10/2023/4 zo dňa 31.07.2023 ku zámene obecných pozemkov v OU.03a,
- údaje o parcelách KN, získané z katastrálneho portálu,
- iné (platné právne predpisy, a pod.).

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Žabokreky, december 2023

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Eva Zát'ková

Ing. Zuzana Valocká
starostka obce

Príloha : Zoznam dotknutých orgánov a dotknutých obcí k návrhu strategického dokumentu " ÚPN-O Žabokreky, Zmeny a doplnky č. 3 "