MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava: 31. januára 2023
Číslo: 4099/2023-11.1.2/ed
6427/2023

ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodlo podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti **„Obchodná zóna GLP Bratislava“** navrhovateľa **Airport Infra s.r.o.**, Laurinská 18, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 224 306, v zastúpení **ATRIOS real estate s.r.o.**, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 50 337 238, v zastúpení **EKOJET, s.r.o.**, Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, IČO: 35 734 990, takto:

Zmena navrhovanej činnosti **„Obchodná zóna GLP Bratislava“** uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti „Obchodná zóna GLP Bratislava“ na životné prostredie:

1. v ďalšej fáze prípravy zabezpečiť súlad s Územným plánom mesta Bratislava;
2. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť schému kanalizácie s rozdelením na jednotlivé prúdy, vrátane uvedenia jednotlivých objektov;
3. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku p=0,05, trvajúcu 15 min., s intenzitou i=244 $l.s^{-1}.ha^{-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií k=1 (pri vodonepriepustných povrchoch), aby nebol

podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku (v zmysle aktualizovaných návrhových intenzít dažďa, ktoré Slovenský hydrometeorologický ústav aktualizoval v termíne 08/2021);

4. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bližšie špecifikovať typy a umiestnenie dieselgenerátorov a plynových infražiaričov;
5. realizovať systémové opatrenia na minimalizáciu znečistenia ovzdušia v riešenom a v dotknutom území (čistenie kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených ciest na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladné vyčistenie znečistených ciest, zaplachtovanie alebo kapotáž sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich skrápanie, skrápanie počas výkopových prác atď.);
6. zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku; predložiť ho na schválenie prislúchajúcemu orgánu a oboznámiť s ním pracovníkov;
7. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť k jednotlivým druhom odpadov vznikajúcich počas výstavby ich predpokladané množstvá a aj navrhovaný spôsob ich následného spracovania oprávnenou osobou podľa zákona o odpadoch a doplniť tabuľku predpokladaných druhov odpadov vznikajúcich počas prevádzky s uvedením množstiev a navrhovaných spôsobov ich následného spracovania (vrátane komunálnych a biologicky rozložiteľných odpadov) podľa zákona o odpadoch a v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 11/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
8. navrhnúť vhodné protihlukové opatrenia na juhovýchodnom okraji záhradkárskej osady pri Ivanskej ceste a čiastočne i na okraji rodinných domov na Ivanskej ceste (výstavba protihlukovej steny o výške min. 3,5 m);
9. pred samotnou výstavbou realizovať v zmysle návrhu opatrenia na odchyt jedincov chráneného druhu syseľ pasienkový (*Spermophilus citellus*) do živolovných pascí až do vychytania všetkých jedincov. Odchyt je potrebné realizovať od prebudenia jedincov do 15. 04. a od 01. 07. najneskoršie do 10. 08.; Odchyt a samotné vypustenie odchytených jedincov na určených lokalitách je potrebné riešiť v súčinnosti so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky;
10. realizovať navrhované sadovnícke úpravy – výsadba areálovej zelene so stromovou, kríkovou etážou a zatrávnením s retenciou, t. j. lokálne parčíky, pásy zelene a ostrovčeky v rámci parkovísk s výsadbou vzrastlých stromov a krov pozostávajúcich z druhov dobre adaptabilných na zmeny klímy, realizovať výsadbu kríkových skupín rôznej výšky s cieľom zvýšenia izolačného efektu výsadieb; rešpektovať odstupové vzdialenosti stromov pri výsadbe a súčasné odborné postupy zakladania výsadby (s využitím podzemných prekoreniteľných buniek alebo štrukturálneho substrátu);
11. v mestskej časti Ružinov realizovať výsadbu 25 ks vzrastlých drevín na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta a za tým účelom si zaobstarať súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov a udelenie súhlasu orgánu ochrany prírody;
12. navrhnúť vegetačné fasády, popínavú zeleň na prístreškoch a zelené strechy s funkciou tepelno-izolačnej vrstvy proti prehrievaniu strechy ako aj zadržiavania vody;
13. v zmysle návrhu realizovať systém na zadržanie zrážkovej vody: retenčno – vsakovacie prvky (vsakovacie bloky, retenčné nádrže), za účelom zadržania, resp. dočasného „uskladnenia“ dažďovej vody na ploche riešeného územia. Časť dažďových vôd zadržať v akumulačných nádržiach a následne využívať na polievanie novej zelene;
14. v maximálnej možnej miere využiť retenčné dlažby, prípadne iné priepustné materiály ako napr. použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložím, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozádržnou funkcionalitou;
15. v rámci areálu implementovať prvky elektromobility (umiestnenie staníc na nabíjanie elektromobilov);

16. realizovať navrhované opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti a udržiavanie tepla (využitie obnoviteľných zdrojov energie formou inštalovania fotovoltických zariadení na strechách hál, využitie tepelných čerpadiel (vzduch/voda) pre vykurovanie vstavkov v jednotlivých halách a retailových priestoroch);
17. zohľadniť a rešpektovať pripomienky a požiadavky uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 12529/2022/OSD/92693 zo dňa 13. 09. 2022 uvedeným na str. 7 až 9 tohto rozhodnutia;
18. z hľadiska cyklodopravy v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zohľadniť a rešpektovať pripomienky a požiadavky uvedené v stanovisku magistrátu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OEaTI 59742/2022-451668 zo dňa 12. 09. 2022 uvedeným na str. 5 tohto rozhodnutia. V zmysle návrhu vegetačných úprav realizovať cyklocestičky spájajúce navrhované sektory.

Odôvodnenie:

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, **Airport Infra s.r.o.**, Laurinská 18, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 224 306, v zastúpení **ATRIOS real estate s.r.o.**, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 50 337 238, v zastúpení **EKOJET, s.r.o.**, Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, IČO: 35 734 990 (ďalej len „navrhovateľ"), doručil dňa 22. 08. 2022 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR") podľa § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Obchodná zóna GLP Bratislava"** (ďalej len „oznámenie o zmene" alebo aj „zmena navrhovanej činnosti") vypracované podľa prílohy č. 8a zákona.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa ods. § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") a ako príslušný orgán podľa § 3 k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona, upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku známych účastníkov konania, že dňom doručenia oznámenia o zmene začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

MŽP SR podľa § 29 ods. 6 zákona zaslalo oznámenie o zmene povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a rezortnému orgánu, a zároveň vyzvalo na doručenie stanoviska v zákonom stanovenej lehote.
Oznámenie o zmene bolo zverejnené na webovom sídle MŽP SR, na adrese:

https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodna-zona-glp-bratislava

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec mohli podľa § 29 ods. 9 zákona doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene do desiatich pracovných dní od jeho doručenia. Ak písomné stanovisko v uvedenej lehote nebolo doručené, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8 zákona. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Mesto Bratislava v zmysle zákona informovalo o doručení oznámenia o zmene verejnosť v mieste obvyklým spôsobom a to verejným oznamom na úradnej tabuli magistrátu mesta Bratislava. Oznámenie o zmene bolo pre verejnosť k dispozícii od 06. 09. 2022 do 21. 09. 2022 na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/FRONTOFFICE.

K predloženému oznámeniu o zmene bolo doručené jedno stanovisko od verejnosti:

- Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava.

2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

K predmetnému oznámeniu o zmene boli podľa zákona v zákonom stanovenej lehote doručené na MŽP SR celkovo 3 stanoviská. Stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení:

- ***Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava*** – dotknutá obec *(list č. MAGS OEaTI 59742/2022-451668 zo dňa 12. 09. 2022)* v stanovisku uvádza nasledovné:
  - z hľadiska územného plánovania konštatuje, že predkladaná zmena navrhovanej činnosti je v súlade s funkčným využitím územia funkčných plôch zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 a ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130. Zároveň však upozorňuje, že s funkčným využitím územia funkčnej plochy rezerva zariadení dopravy, číslo funkcie 704, ktoré slúži ako dlhodobá rezerva pre umiestnenie dopravných stavieb a zariadenia leteckej dopravy, nie je zmena navrhovanej činnosti v súlade. V záverečnom stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, č. 3145/2014-3.4/ak, zo dňa 26. 05. 2014 je uvedené, že Letisko M. R. Štefánika - Airport Bratislava, a. s., si v zmysle stanoviska č. 22/VRIA/BTS/2011 neuplatňuje nárok na územnú rezervu pre dopravné stavby a zariadenia dopravy na pozemkoch v rámci projektu „Pharos“. V zmysle uvedeného Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „dotknutá obec“) zastáva názor, že táto skutočnosť neznamená, že uvedená činnosť je v súlade s funkčným využitím FP 704 v zmysle Územného plánu mesta Bratislava (ďalej len „ÚPN Bratislava“). V závere konštatuje, že vzťah k ÚPN BA Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vyjadruje vo svojom záväznom stanovisku. Podkladom pre posúdenie je dokumentácia spracovaná podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. V závere stanoviska dotknutá obec upozorňuje, že v prílohe oznámenia o zmene (sprievodná správa) boli uvedené nesprávne hodnoty ukazovateľov intenzity využitia územia (viď. Tabuľka: Vyhodnotenie regulácie intenzity využitia územia), a taktiež upozorňuje, že cez riešené územie prechádza nosný systém mestskej hromadnej dopravy - špeciálne dráhy a vysokorýchlostné trate - podzemné trasy.
    Vyjadrenie MŽP SR: Zmena navrhovanej činnosti z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy je v súlade s aktuálne platným ÚPN Bratislava len čiastočne. Súlad s platným ÚPN Bratislava bude overený v stupni projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Letisko Milana Rastislava Štefánika - Airport Bratislava, a. s. bolo ohľadom územnej rezervy oslovené. Podmienkú zosúladiť zmenu navrhovanej činnosti s platným ÚPN Bratislava zahrnulo MŽP SR aj do podmienok tohto rozhodnutia, ktoré sú pre navrhovateľa záväzné.

- z hľadiska cyklodopravy dotknutá obec žiada:
  - napojenie pre cyklistov riešiť aj pre SO 101.1-D a SO 201.1-E aspoň ako zdieľané chodníky s patričnými parametrami v smere od kruhového cyklistického objazdu v rámci lokálneho parku (v rámci parku môže ísť o nespevnené chodníky);
  - doplniť cyklistické napojenie k parkovisku popred SO 401.1-C s navigáciou pre vonkajšie a vnútorné parkovanie pre cyklistov;
  - doplniť napojenie SO Sconto a Bauhaus v ideálnom prípade po východnej strane vozovky s použitím ďalšieho ramena na pripojenie od kruhového objazdu 22228/10;
  - hlavnú mestskú radiálu riešiť v minimálnom rozmere 3,5 m obojsmerne, ideálne 4 m. Vedľajšie cyklotrasy môžu byť riešené v rozmere 3 m obojsmerne;
  - vybudovať externé kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov v bezprostrednej blízkosti vchodu do objektu, príp. prevádzok, s kapacitou a umiestnením navrhnutým tak, aby bolo možné používať cyklostojany aj pre cestujúcich využívajúcich MHD. V spoločných priestoroch vytvoriť vnútorné bezpečné parkovanie bicyklov a kočíkov s plynulým a bezbariérovým prístupom z vonkajších priestorov a s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry;
  - bezbariérové opatrenia vykonávať podľa TP 048. Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a Technických listov mesta Bratislava;
  - vybudovať cyklotrasy v červenom asfalte - čo nie je jasné, resp. je v rozpore s priloženou vizualizáciou;
  - priechody pre chodcov cez vjazdy do garáže a k parkoviskám riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/ zdvihnuté oproti vozovke s priebežnou konštrukciou chodníka a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu.

  Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR požiadavky akceptuje a premietlo ich aj do podmienok tohto rozhodnutia, ktoré sú pre navrhovateľa záväzné a musí ich akceptovať.

- z hľadiska systémov technickej infraštruktúry dotknutá obec žiada pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií.

  Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR požiadavku akceptuje a premietlo ju aj do podmenok tohto rozhodnutia, ktoré sú pre navrhovateľa záväzné a musí ich akceptovať.

- z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov v oblasti ochrany zelene a riešenia sadovníckych úprav, rešpektovania adaptačných opatrení na zmierňovanie dopadov zmeny klímy (vrátane rešpektovania vodozádržných opatrení) žiada dotknutá obec realizovať navrhované sadovnícke úpravy, pásy zelene a ostrovčeky v rámci parkovísk s výsadbou vzrastlých stromov a krov; zároveň žiada rešpektovať odstupové vzdialenosti stromov pri výsadbe a súčasné odborné postupy zakladania výsadby (s využitím podzemných prekoreniteľných buniek alebo štrukturálneho substrátu). V prípade fasád skladových hál a retailov žiada dotknutá obec v maximálnej možnej miere navrhnúť aj vegetačné fasády.

  Vyjadrenie MŽP SR: Oproti pôvodne posudzovanej činnosti dochádza v rámci zmeny navrhovanej činnosti k doplneniu sadových úprav o nové vegetačné prvky: lokálne parčíky, zelené pásy a ostrovčeky v polohe povrchových parkovísk, výsadba kríkových

skupín rôznej výšky a pod. Nové plochy zelene budú udržiavané a zavlažované. Súčasťou nových vegetačných úprav budú aj nové cyklocestičky spájajúce navrhované sektory zmeny. Požiadavky z hľadiska ochrany zelene, tvorby krajiny a sadovníckych úprav MŽP SR uviedlo aj do podmienok tohto rohodnutia, ktoré sú pre navrhovateľa záväzné a musí ich akceptovať.

- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny a územného systému ekologickej stability dotknutá obec konštatuje, že nepredpokladá negatívny vplyv na chránené územia, ich ochranné pásma a na prvky územného systému ekologickej stability.

  Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie vyjadrenie dotknutej obce v oblasti ochrany prírody a krajiny na vedomie.

- z hľadiska ochrany ovzdušia dotknutá obec konštatuje, že predložená rozptylová štúdia (Carach V., Hutka, júl 2022) (ďalej len „rozptylová štúdia“) je relevantná len čiastočne, nakoľko poskytuje informácie o vplyvoch navrhovanej činnosti na ovzdušie po jej zmene, nie informácie o vplyvoch samotnej zmeny navrhovanej činnosti. Odôvodňuje to skutočnosťou, že z hľadiska zisťovacieho konania je relevantné porovnanie vplyvov navrhovanej činnosti na ovzdušie s vplyvmi zmeny navrhovanej činnosti na ovzdušie. Zároveň dotknutá obec uvádza, že vzhľadom na zmenšenie rozsahu pôvodnej navrhovanej činnosti a použitiu progresívnych technológií možno predpokladať zmenšenie negatívnych vplyvov na ovzdušie. Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.

  Vyjadrenie MŽP SR: Rozptylová štúdia bola spracovaná pre účely posúdenia vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia s cieľom vyhodnotenia aj kumulatívnych vplyvov znečistenia ovzdušia blízkeho okolia zmeny navrhovanej činnosti. V rámci rozptylovej štúdie je uvedený aj posudzovaný stav po realizácii stavby (iba príspevok zmeny navrhovanej činnosti). Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že navrhovaným max. možným príspevkom zmeny navrhovanej činnosti k súčasným úrovniam priemerných krátkodobých a ročných hodnôt nedôjde k prekročeniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia. Zmena navrhovanej činnosti je z pohľadu ochrany ovzdušia v danom území realizovateľná.

- z hľadiska ochrany vôd a hospodárneho nakladania s vodou žiada dotknutá obec pri infiltrácii zrážkových vôd, pri realizácii vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a zároveň doplniť schému kanalizácie s rozdelením na jednotlivé prúdy, vrátane uvedenia jednotlivých objektov, zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku.

  Vyjadrenie MŽP SR: V stanovisku sa požaduje plniť osobitnými právnymi predpismi požadované ustanovenia vodného zákona, čo však bez ohľadu na proces zisťovacieho konania podľa zákona a opatrenia - podmienky v ňom navrhované musí byť v plnej miere rešpektované v povoľovacom procese podľa osobitných právnych predpisov a navrhovateľ ich musí plniť či budú alebo nebudú špecifikované v tomto rozhodnutí – uvedenú požiadavku berie MŽP SR na vedomie. Požiadavku týkajúcu sa doplnenia schémy kanalizácie ako aj doplnenia plánu preventívnych opatrení MŽP SR akceptuje a premietlo ich do podmienok tohto rozhodnutia.

- z hľadiska hlukových pomerov požaduje dotknutá obec rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane zdravia“) a vyhlášku Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

  Vyjadrenie MŽP SR: V stanovisku sa požaduje plniť osobitnými právnymi predpismi požadované ustanovenia zákona o ochrane zdravia, čo však bez ohľadu na proces zisťovacieho konania podľa zákona a opatrenia - podmienky v ňom navrhované musí byť v plnej miere rešpektované v povoľovacom procese podľa osobitných právnych predpisov a navrhovateľ ich musí plniť či budú alebo nebudú špecifikované v tomto rozhodnutí – uvedenú požiadavku berie MŽP SR na vedomie.

- z hľadiska odpadového hospodárstva dotknutá obec žiada doplniť k jednotlivým druhom odpadov ich predpokladané množstvá a aj navrhovaný spôsob ich následného spracovania oprávnenou osobou ako aj doplniť tabuľku predpokladaných druhov odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej činnosti s uvedením množstiev a navrhovaných spôsobov ich následného spracovania podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).

  Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR požiadavky akceptuje a premietlo ich aj do podmienok tohto rozhodnutia, ktoré sú pre navrhovateľa záväzné a musí ich akceptovať.

- ***Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy*** – rezortný orgán *(list č. 12529/2022/OSD/92693 zo dňa 13. 09. 2022)* v stanovisku uviedol, že súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania nasledovných požiadaviek a pripomienok, *(cit.):*
  - *„predmetnú navrhovanú činnosť spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);*
  - *všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické trasy, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;*
  - *postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;*
  - *pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Generálnym riaditeľstvom Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „GR ŽSR“) a MDV SR – sekciou železničnej dopravy a dráh. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného (súhlasného) stanoviska GR ŽSR a MDV SR – sekcie železničnej dopravy a dráh pre stavby umiestnené v ochrannom pásme dráhy, resp. vlečky (napr. sektor I2M);*
  - *predmetnú zmenu navrhovanej činnosti žiadame skoordinovať s územnou rezervou pre projekt železničného zapojenia letiska na transeurópsku dopravnú sieť TEN-T (projekt č. 17). Zároveň žiadame rešpektovať štúdiu „ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti“ a akékoľvek kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame*

riešiť Telefón Fax Bankové spojenie IČO E-mail +421 2 5949 4428 02/52731456 7000117681/8180 30 416 094 ondrej.wirth@mindop.sk mimoúrovňovo. V súvislosti s uvedeným je potrebné vyžiadať si a následne plne rešpektovať stanovisko Generálneho riaditeľstva Železníc Slovenskej republiky;

- *postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);*
- *dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;*
- *žiadame doložiť výpočet parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2;*
- *v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) s prihliadnutím na požiadavky požiarnej bezpečnosti stavby;*
- *zmenu navrhovanej činnosti žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených zmenou navrhovanej činnosti a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu (napr. Národná diaľničná spoločnosť, a. s.);*
- *rešpektovať a chrániť priestory pre zariadenia mestskej hromadnej dopravy;*
- *zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;*
- *postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;*
- *rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika (Bratislava) spolu s prekážkovými rovinami a plochami;*
- *rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo;*
- *postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013;*
- *rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;*
- *odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110;*
- *pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;*
- *pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;*

- *v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR"). V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR – doporučenú protihlukovú stenu spomenutú v priloženej akustickej štúdií realizovať na náklady investora. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe".*

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcie stratégie dopravy na vedomie. Zároveň uvádza, že predmetné požiadavky sa týkajú dodržiavania platnej legislatívy v oblasti dopravy a ochrany verejného zdravia alebo sa jedná o technické požiadavky, ktoré budú predmetom následných povoľovacích konaní. Požiadavky sú súhrnne premietnuté aj do podmienok tohto rozhodnutia.

- ***Združenie domových samospráv*** – účastník konania (ďalej len „ZDS") *(podanie doručené dňa 06. 09. 2022)* v stanovisku uvádza nasledovné *(cit.):*
„Podľa prieskumu Denníka N (https://e.dennikn.sk/2911528/) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204), Smernicou o EIA (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR nesúhlasí s názorom Združenia domových samospráv (ďalej len „ZDS"). MŽP SR uvádza, že cieľom Aarhuského dohovoru o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia, ktorý bol zverejnený v zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 43/2006 Z. z., je predovšetkým umožniť za podmienok stanovených vnútroštátnym právom výkon práva na prístup a šírenie informácií o životnom prostredí. Podmienky, postup a rozsah slobodného prístupu k informáciám upravuje zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
MŽP SR ďalej uvádza, že od roku 2006 sú všetky dokumentácie súvisiace s procesmi posudzovania vplyvov na životné prostredie zverejňované na webovej stránke www.enviroportal.sk. Informácie v nich sú uvádzané stručným a zrozumiteľným spôsobom. Pre verejnosť, ktorá preferuje ústne konzultácie, slúžia verejné prerokovania navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, v prípadoch ak sa jedná o činnosti, ktoré sú predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona. V prípade zmeny navrhovanej činnosti si dotknutá obec splnila povinnosť v zmysle zákona, obyvatelia boli oboznámení a to verejným oznamom na úradnej tabuli. Rovnako

tak učinilo aj MŽP SR zverejnením oznámenia o zmene na stránke enviroportal.sk: (*https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodna-zona-glp-bratislava*),
zverejnením upovedomenia o začatí konania na elektronickej úradnej tabuli Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:
(*https://www.minzp.sk/uradna-tabula/eia/47616-2022-obchodna-zona-glp-bratislava-zaslanie-oznamenia-zmene-upovedomenie-zacati-konania.html*)
ako aj fyzicky na úradnej tabuli Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorá je nepretržite prístupná verejnosti. Upovedomenie o začatí konania bolo vyvesené dňa 08. 09. 2022 a zvesené dňa 07. 10. 2022.
Pre verejnosť, ktorá má záujem sa vzdelávať, sú zverejňované aj informácie o nepriaznivých vplyvoch rôznych činností a produktov na stránkach Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a jeho rezortných organizácií. MŽP SR má za to, že v tomto konaní práva verejnosti neboli nijakým spôsobom porušené a boli plne v súlade s Aarhuským dohovorom, so smernicou 2011/92/EÚ Európskeho parlamentu a Rady z 13. decembra 2011 o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie a v súlade so správnym poriadkom a zákonom. Procesný postup v zmysle platnej legislatívy bol zo strany MŽP SR voči verejnosti dodržaný.

Príčiny dnešného zlého stavu hospodárstva treba hľadať v ekonomických reformách prvej Dzurindovej vlády. Nemožno im uprieť, že tieto reformy (spojené aj s rozpredávaním štátneho majetku, tzv. slovenského rodinného striebra) priniesli krátkodobé úspechy. Zo strednodobého a dlhodobého hľadiska však naša ekonomika patrí medzi najzraniteľnejšie v Európe a zároveň za najmenej pripravené čeliť výzvam spojeným so zvyšovaním automatizácie a postupným nahrádzaním ľudskej práce výkonnými robotmi (napr. Slovensko je výrobná linka automobilov, ale zásadnejší výskum automobilky realizujú v iných štátoch).

Vyjadrenie MŽP SR: Požiadavka sa nedotýka charakteru predmetnej zmeny navrhovanej činnosti. Účelom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti nie je vybudovanie priemyselných alebo výrobných závodov, predmetom je vybudovanie novej obchodnej zóny s retailovými a skladovými plochami so súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene v areáli Pharos.

Podľa viacerých názorov Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:
Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje. Je nepochybné, že ekonomika a hospodárstvo založené na týchto reformách sa vnútorne vyčerpalo a melie z posledného. Slovenská spoločnosť čelí rovnakým problémom, akým čelilo v poslednej dekáde svojej existencie socialistické Československo; dokonca je veľmi podobná aj symptomatika. Pre porovnanie odkazujeme na príhovor Miloša Jakeša v Červenom Hrádku (https://www.youtube.com/watch?v=cKoQQo8gdPM&t=1257s), ktorý podľa wikipedie

(https://sk.wikipedia.org/wiki/Prejav_Milo%C5%A1a_Jake%C5%A1a_na_%C4%8Cervenom_hr%C3%A1dku) je „sondou do zmýšľania vedúcich predstaviteľov komunistického režimu niekoľko mesiacov pred jeho zánikom. Ortodoxný stúpenec normalizácie Miloš Jakeš v ňom dôrazne apeloval na nutnosť odštartovať zásadné ekonomické a spoločenské reformy. Pomerne presne identifikoval základné a pre režim osudové problémy, ktoré však už nemohli byť riešené v intenciách direktívno-centralistického modelu socializmu.“ Porovnajme štruktúru príhovoru: a. útok na ekologických aktivistov b. útok na občiansku spoločnosť c. útok na politickú opozíciu d. konštatovanie potreby perestrojky e. nemohúcnosť z prinášania riešení na vážne spoločenské a hospodárske problémy ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva založeného na znalostiach a občianskej participácii.

Vyjadrenie MŽP SR: Požiadavku ZDS berie MŽP SR na vedomie. V rámci predloženého oznámenia o zmene sa nenavrhujú nové plochy priemyselnej výroby. V rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu novej zóny s plochami retailov a skladov so súvisiacim zázemím. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo a sociálne/ekonomické súvislosti v dôsledku vytvorenia 470 nových pracovným miest.

ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk);
žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

Vyjadrenie MŽP SR: Požiadavka sa nedotýka charakteru predmetnej zmeny navrhovanej činnosti. Účelom zmeny navrhovanej činnosti nie je vybudovanie priemyselných alebo výrobných závodov s implementáciou nových procesov a technológií výrobných služieb, predmetom je vybudovanie novej obchodnej zóny s retailovými a skladovými plochami so súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene v areáli Pharos.

Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje

ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).

Vyjadrenie MŽP SR: Zmena navrhovanej činnosti nebude využívať pre vykurovanie ako zdroj tepla kotolne na spaľovanie zemného plynu. Pre navrhované objekty sa počíta s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie formou inštalovania fotovoltických zariadení na strechách hál. Ďalším návrhom je využitie tepelných čerpadiel (vzduch/voda) pre vykurovanie vstavkov v jednotlivých halách a retailových priestorov. Zároveň zmena navrhovanej činnosti bude pripravená na elektromobilitu, čo bude bližšie špecifikované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavby. Ďalej v rámci zmeny navrhovanej činnosti je navrhovaná výsadba areálovej zelene so stromovou, kríkovou etážou a zatrávnením s retenciou. Oproti pôvodne posudzovanej činnosti dochádza v rámci zmeny navrhovanej činnosti k doplneniu sadových úprav o nové vegetačné prvky: lokálne parčíky, zelené pásy a ostrovčeky v polohe povrchových parkovísk, výsadba kríkových skupín rôznej výšky s cieľom zvýšenia izolačného efektu výsadieb. Všetky uvedené opatrenia MŽP SR premietlo aj do podmienok tohto rozhodnutia, ktoré sú pre navrhovateľa záväzné a musí ich akceptovať.

Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na ich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Vyjadrenie MŽP SR: Požiadavku ZDS berie MŽP SR na vedomie. Požiadavka na energetickú hospodárnosť a udržiavanie tepla bude plne v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a bude ďalej zohľadnená a riešená v rámci projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie. Pre navrhované objekty sa počíta s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie formou inštalovania fotovoltických zariadení na strechách hál. Ďalším návrhom je využitie tepelných čerpadiel (vzduch/voda) pre vykurovanie vstavkov v jednotlivých halách a retailových priestorov. S inštaláciou kotolní na spaľovanie zemného plynu navrhovateľ nepočíta. Všetky uvedené opatrenia MŽP SR premietlo aj do podmienok tohto rozhodnutia, ktoré sú pre navrhovateľa záväzné a musí ich akceptovať.

Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/

2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov. Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasie-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/). Dopady na Slovensko sú obzvlášť závažné a intenzívne: https://dennikn.sk/2942363/klimatolog-o-letach -na-slovensku-kedysi-bolo-v-dudinciach-pat-tropickych-dni-dnes-ich-je-50-grafy/ https://dennikn.sk/2940513/klimatolog-fasko-o-klimatickej-zmene-nevidim-to-dobre-taketo-sucho-na-slovensku-este-nebolo/ https://dennikn.sk/2934366/pocity-viny-hnevu-ci-strach-z-buducnosti-preco-narasta-klimaticka-uzkost-a-ako-pomoct-ludom-ktori-nou-trpia/ Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?

Vyjadrenie MŽP SR: Požiadavku ZDS berie MŽP SR na vedomie. Zmena navrhovanej činnosti v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou zmenou navrhovanej činnosti predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná areálová kanalizačná sústava s dostatočnou kapacitou - vsakovacie bloky, retenčné nádrže, odvádzanie splaškových vôd do kapacitne postačujúcej čistiarne odpadových vôd, atď.),
- vyhodnotenie nezamŕznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/ prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov – v rámci stavby bude použitá hydroizolačná TPO fólia odolná voči chemickým vplyvom, mechanickému namáhaniu aj UV žiareniu, realizáciou ktorej dôjde k zníženiu prehrievania strechy hál a minimalizácii vzniku nových tepelných ostrov v území,
- výsadba vzrastlej vegetácie pozostávajúca z druhov dobre adaptabilných na zmeny klímy (lokálne parčíky, kríkové skupiny, zatrávnenie).

Všetky uvedené opatrenia MŽP SR premietlo aj do podmienok tohto rozhodnutia, ktoré sú pre navrhovateľa záväzné a musí ich akceptovať.

Klimatická zmena je podľa IPCC horšia, než sme čakali. Šance na zastavenie otepľovania pod 1,5 stupňa Celzia sú veľmi malé. Môžeme ešte zabrániť úplnej katastrofe, ale mali by sme sa pripraviť na extrémne počasie, suchá a zaplavenie pobrežných oblastí. Následky klimatickej krízy pocíti každé miesto na planéte, píše sa vo februárovej správe Medzinárodného panela pre zmenu klímy (IPCC). Jej obsah podrobnejšie uvádza článok v Denníku N. Podľa vedcov sa väčšina krajín pripravuje na oteplenie o 1,5 až dva stupne. Bude však vyššie, a opatrenia teda nebudú stačiť. Prioritou je stále zníženie emisií skleníkových plynov, no IPCC zdôrazňuje aj potrebu adaptačných opatrení. Inak povedané, musíme sa pripraviť na život s väčším množstvom prírodných katastrof. V Európe identifikuje správa štyri riziká: vlny tepla, záplavy, suchá, nedostatok vody. Veľmi bude postihnutý juh Európy. Pri oteplení o dva stupne bude nedostatkom vody trpieť viac ako tretina obyvateľov, pri trojstupňovom náraste teplôt dvakrát viac. S otepľovaním sú spojené ďalšie riziká: strata prirodzených habitatov a obmedzenie fungovania ekosystému, vyššia úmrtnosť, neúroda, strata úrodnej pôdy. Chránená nie je ani severná Európa – tú môžu ohroziť záplavy či silné búrky. Suchá a neúroda alebo, naopak, záplavy a silné búrky zasiahnu aj Slovensko. Najbezprostrednejšie zasiahnutým sektorom bude

poľnohospodárstvo. Nedostatok potravín pocítia milióny ľudí. Ohrozené sú najmä najchudobnejšie regióny, no dôsledky pocíti aj Európa, najmä južná. Obmedzená produkcia potravín zdvihne ich ceny. Poľnohospodári by sa mali zamerať na zadržiavanie vody v krajine a preorientovať sa na ekologické postupy, ktoré nie sú také závislé od závlahy a zvládajú výkyvy počasia. Mestá sa musia pripraviť na zvládnutie horúčav: napríklad výsadbou verejnej zelene či lepším hospodárením s dažďovou vodou. Vlny horúčav pomáhajú prekonať aj opatrenia ako zelené strechy. Budeme musieť viac investovať do systémov na monitorovanie a vyhodnocovanie rizík, ako sú záplavy, víchrice, či do odstraňovania ich následkov.

Vyjadrenie MŽP SR: K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy dôjde v areáli zmeny navrhovanej činnosti výsadbou vzrastlej vegetácie (lokálne parčíky – tienenie stavieb, kríkové skupiny, zatrávnenie) a vybudovaním retenčno – vsakovacích prvkov (vsakovacie bloky, retenčné nádrže), čím nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti a vysušovaniu danej lokality. Časť zadržaných dažďových vôd v retenčných nádržiach bude využívaných na polievanie zelene v suchom období. Zároveň pokiaľ bude možné realizovať vegetačné fasády, popínavú zeleň na prístreškoch a zelené strechy s funkciou tepelno-izolačnej vrstvy proti prehrievaniu strechy ako aj zadržiavania vody. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k záberu obhospodarovaných produkčných pôd ani k zníženiu poľnohospodárskej produkcie. Plocha riešeného územia nie je využívaná na poľnohospodárske účely.

Extrémne suchá a vysušovanie pôd a s tým spojené dôsledky na poľnohospodárstvo, prirodzenú biodiverzitu a pohodu života.
https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/
https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/sucho-neguje-snahu-unie-nahradit-vypadok-potravin-sposobeny-vojnou/?utm_source=traqli&utm_medium=email&utm_campaign=6888&pnespid=HqEpq11a_CpJhAyJ75rAFEVZuhwg36t1pRQUBa9fb5.Kk8gSNDJq2USH7xAVjk8vQ5SwMCtw

Vyjadrenie MŽP SR: V rámci zmeny navrhovanej činnosti sú súčasťou areálovej dažďovej kanalizácie retenčno - vsakovacie prvky za účelom zadržania, resp. dočasného „uskladnenia“ dažďovej vody na ploche riešeného územia. Časť dažďových vôd bude zadržaná v akumulačných nádržiach a následne využívaná na polievanie novej zelene. Navrhovaným riešením odvádzania/zadržania dažďových vôd na dotknutom pozemku nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia zmeny a vysušovaniu danej lokality, kolobeh vody bude čo najmenej narušený a ovplyvnený. MŽP SR zároveň uviedlo do podmienok tohto rozhodnutia aj podmienku návrhu realizácie vegetačných fasád, popínavej zelene na prístreškoch a zelené strechy s funkciou tepelno-izolačnej vrstvy proti prehrievaniu strechy ako aj zadržiavania vody.

Negatívny vplyv na pôdy je výrazné zastavanie úrodnej poľnohospodárskej pôdy, čo je objektívne veľkým environmentálnym problémom; ktorý začína pútať pozornosť odbornej aj laickej verejnosti (https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/vedci-montovne-budujeme-na-najurodnejsej-pode/). Kým vplyvom ľudskej činnosti rastie podiel nekvalitných pôd, na úrodných pôdach sa na Slovensku budujú logistické parky a priemyselné závody, informuje Slovenská akadémia vied. Budovanie logistických parkov, priemyselných závodov, novej dopravnej infraštruktúry či obydlí má za následok kontinuálny pokles výmery poľnohospodárskej pôdy na Slovensku. Z celkového počtu 74 priemyselných parkov na Slovensku je až 63 percent typu „greenfield“, teda postavených

na zelených lúkach. Krajinní ekológovia zo SAV pri príležitosti Svetového dňa pôdy (5. decembra) uvádzajú aj ďalšie príklady negatívnych vplyvov, ktoré ohrozujú úrodnú pôdu na Slovensku. Kým nové nehnuteľnosti rastú na zelených lúkach, staré nevyužívané objekty zostávajú opustené a vytvárajú takzvaný brownfield, nedostatočne využívanú, zanedbanú nehnuteľnosť, ktorá zhoršuje estetickú hodnotu krajiny. V mestách sa tvoria tepelné ostrovy, zhoršuje sa odtok vody a zvyšuje sa výskyt povodní. Človek však negatívne ovplyvňuje aj kvalitatívne vlastnosti pôdy. Vplyvom neuváženej ľudskej činnosti v poľnohospodárskej krajine dochádza k významnej akcelerácii erózno-akumulačných procesov. V roku 2019 na Slovensku aktuálna vodná erózia ohrozila 275 454 hektárov poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje 14,28 percenta z výmery poľnohospodárskej pôdy Slovenska. Veternou eróziou je ohrozených 6,2 percenta poľnohospodárskej pôdy Slovenska. V poslednom období pre nevhodné obhospodarovanie pôdy narastá aj podiel pôd ohrozených zhutnením. Dôvodom je využívanie ťažkých mechanizmov na vlhkých pôdach, nedostatočné organické hnojenie, využitie nevhodného sortimentu hnojív, prípadne nedodržiavanie biologicky vyvážených osevných postupov. Údaje za roky 2018 až 2019 poukazujú, že dochádza aj k nárastu zastúpenia poľnohospodárskych pôd s kyslou a slabo kyslou pôdnou reakciou. Žiadame navrhovateľa, aby sa vyjadril aj k tomuto aspektu; najmä prečo nemôže svoj zámer realizovať inde, kde k náporu na zmenšovaniu pôd nedôjde (brownfieldy, iné rozvojové plochy); súčasne žiadame, aby sa vyjadril, ako on prispieva k ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Vyjadrenie MŽP SR: Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k trvalému ani dočasnému záberu poľnohospodársky obhospodarovaných pôd, k záberu chránených pôd či pôd s vysokou bonitou. Plocha riešeného územia nie je využívaná na poľnohospodárske účely. MŽP SR konštatuje, že umiestnením zmeny navrhovanej činnosti v existujúcom areáli Pharos nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie v danom regióne. V zmysle ÚPN Bratislava je daná plocha lokality Pharos určená na zastavanie. Na ploche riešeného územia sa veterná ani vodná erózia neprejavuje.

Vplyv obchodných centier na vyľudňovanie prirodzených centier miest je dlhodobo popísaný ako neželaný stav s negatívnym dopadom na užívanie prirodzených mestských centier (https://online.fliphtml5.com/txsmk/wrfs/). Žiadame vyhodnotiť vplyv zámeru na tento vplyv a takéto ekonomické pôsobenie s konečným vplyvom na životné prostredie. Uvedená analýza má vyše 20 rokov, jej aktuálnosť vo väčšine popisovaných javov však znamená, že je potrebné sa týmito otázkami stále zaoberať.

Vyjadrenie MŽP SR: Požiadavka sa nedotýka charakteru zmeny navrhovanej činnosti. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k vybudovaniu nového hypermarketu v prirodzených mestských centrách. Účelom zmeny navrhovanej činnosti je na periférii dotknutej obce v polohe novoznikajúcej zóny Pharos s už vybudovanými prevádzkami (Bauhaus, Sconto, Decathlon,...) realizovať nové retailové a skladové plochy so súvisiacim zázemím, parkovaním a plochami zelene. Z hľadiska lokalizácie predloženej zmeny navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že je situovaná do územia s určeným/ zadefinovaným funkčným využitím v zmysle ÚPN Bratislava, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje.

Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú

distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebitelia kúpia, použijú a vyhodia. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode.

Vyjadrenie MŽP SR: Riešenie nakladania s odpadmi v súvislosti s realizáciou a samotnou prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Priestor odpadového hospodárstva bude riešený pre povinne triedené zložky komunálnych odpadov v súlade s platnou legislatívou. Nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 11/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy. Podmienky riešenia nakladania s odpadmi MŽP SR premietlo aj do podmienok tohto rozhodnutia, ktoré sú pre navrhovateľa záväzné a musí ich akceptovať.

Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný. Súčasne žiadame reakciu na každú z naznačených oblastí. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Vyjadrenie MŽP SR: Vplyvy sú popísané a kvantifikované v predloženom oznámení o zmene vrátane príloh, ktoré je vypracované v rozsahu, ktorý ustanovuje zákon, príloha č. 8a zákona, ako aj na str. 25-31 tohto rozhodnutia. Príslušné environmentálne opatrenia vzhľadom na lokalizáciu, samotný rozsah, jej účel a funkčné riešenie sú v rámci zmeny navrhovanej činnosti navrhované a budú aj realizované a to na základe podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré sú pre navrhovateľa záväzné.
Podľa §18 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-18) má navrhovateľ povinnosť poznať environmentálne dôsledky svojho projektu; podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-2) má nielen navrhovateľ ale aj projektant povinnosť vyhodnotiť vplyvy príslušným zákonným procesom, ktorým je proces EIA a následné povoľovacie procesy. Projektant má pritom podľa §6 ods.1 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-1) povinnosť projektovať výlučne na základe platných právnych predpisov; Zoznam environmentálne legislatívy, ktorú musí projektant rešpektovať je tu: https://www.minzp.sk/legislativa/. Len projektant je zodpovedný na návrh riešenia ako v procese EIA, tak aj v následných povoľovacích procesoch (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-5.odsek-2). Projektant má súčasne podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2) povinnosť realizovať ústavné právo verejnosti na priaznivé životné prostredie; Ústavné právo na priaznivé životné prostredie je ukotvené v šiestom oddiely druhej hlavy

Ústavy SR (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#predpis.hlava-druha.oddiel-siesty), ktoré zahŕňa dva rozmery: Čl.44 je právo na vecné riešenie problémov životného prostredia tými, kto je za tieto problémy zodpovedný, t.j. investorom a projektantom (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#ustavnyclanok-44) Čl.45 je právo na úplné a presné informácie o stave životného prostredia, príčinách tohto stavu ako aj následkoch (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#ustavnyclanok-45). Základné právo na priaznivé životné prostredie je ukotvené aj v čl.37 Charty základných práv občanov Európskej únie (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A12016P041)

Vyjadrenie MŽP SR: V kontexte vyššie uvedeného (v rámci vyjadrení MŽP SR k stanoviskám) ako aj na základe dostupných informácií uvedených v oznámení o zmene vrátane príloh, MŽP SR má za to, že zmena navrhovanej činnosti je a bude projektovaná v zmysle platných právnych predpisov, tzn., navrhovateľ bude musieť v následných povoľovacích konaniach preukázať súlad v zmysle jednotlivých zložkových zákonov a príslušných vyhlášok v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny, odpadového hospodárstva a pod. Zároveň v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude navrhovateľ povinný (aj projektant) zohľadniť všetky podmienky a environmentálne opatrenia uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia, ktoré sú pre navrhovateľa záväzné.

Podľa §11 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-11) nie je možné územie zaťažovať nad zákonom prípustnú mieru; ktorá je podľa §12 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-12) určená prahovými hodnotami podľa osobitných zákonov. V rámci projektu je potrebné definovať najvýznamnejšie vplyvy a vyhodnotiť prípustnosť projektu minimálne v rozsahu environmentálnych vplyvov, ktoré sú uvedené ako kritériá zisťovacieho konania v prílohe č.10 k zákonu EIA (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#prilohy.prilohapriloha_c_10_k_zakonu_c_24_2006_z_z.op-kriteria_pre_zistovacie_konanie_podla_29_zakona) alebo Správy o hodnotení podľa prílohy č.11 k zákonu EIA (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#prilohy.priloha-priloha_c_11_k_zakonu_c_24_2006_z_z.opobsah_a_struktura_spravy_o_hodnoteni_navrhovanej_cinnosti). Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/. Ako záväzné podmienky žiadame uviesť všetky environmentálne opatrenia, ktoré je potrebné zrealizovať za účelom výrazného zníženia negatívnych efektov zásahu do životného prostredia; potrebné je uviesť presné a určité opatrenia, ktoré je možné nezameniteľne projektovo rozpracovať v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné následne overiť a porealizačne monitorovať".

Vyjadrenie MŽP SR: Vyhodnotenie priamych a nepriamych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie je v primeranej miere uvedené v rámci tohto rozhodnutia na str. 25-31. Pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona

použilo MŽP SR aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, pričom prihliadalo najmä na:

- v časti I. Povahu a rozsah zmeny navrhovanej činnosti –
  - 1. rozsah navrhovanej činnosti;
  - 2. súvislosť s inými činnosťami;
  - 3. požiadavky na vstupy;
  - 4. údaje o výstupoch;
  - 5. pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva;
  - 6. ovplyvňovanie pohody života.
- v časti II. Miesto vykonávania zmeny navrhovanej činnosti –
  - 1. súčasný stav využitia územia;
  - 2. súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou;
  - 4. únosnosť prírodného prostredia – 4.5 chránené územia 4.6. oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry;
- v časti III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov –
  - 1. pravdepodobnosť vplyvu;
  - 2. rozsah vplyvu;
  - 6. povaha vplyvu;
  - 7. kumulácia vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností.

Zároveň predpokladané vplyvy na všetky zložky životného prostredia sú dostatočne popísané aj v predloženom oznámení o zmene vrátane príloh, na čo poukazujú aj súhlasné stanoviská orgánov štátnej správy a samosprávy, ktoré boli k oznámeniu o zmene doručené v stanovenej lehote podľa zákona. MŽP SR zároveň vo výrokovej časti tohto rozhodnutia učilo opatrenia na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti.

V zákonom stanovej lehote sa k oznámeniu o zmene nevyjadrili: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Mestská časť Bratislava – Ružinov, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave a Krajský pamiatkový úrad Bratislava. Podľa § 29 ods. 9 zákona sa uvedené stanoviská považujú za súhlasné.

V priebehu konania bolo na MŽP SR doručené aj stanovisko Dopravného úradu č. 19519/2022/ROP-006-P/3473 zo dňa 13. 10. 2022 označené ako stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v tomto stanovisku, ho MŽP SR vzalo na vedomie.

K oznámeniu o zmene bolo po zákonom stanovenej lehote doručené stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave (list č. HŽP/13344/2022 zo dňa 19. 10. 2022), ktorý po zhodnotení predloženého oznámenia o zmene na záver uviedol, že zmena navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení predstavovať ohrozovanie zdravia obyvateľov v najbližšej obytnej zástavbe, ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania a preto nepovažuje ďalšie posudzovanie podľa zákona za potrebné. MŽP SR vzalo stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave na vedomie.

3. Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona

I. POVAHA A ROZSAH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Pôvodná investičná činnosť „PHAROS BRATISLAVA – sektor C, D, E, I, K, L a M“ (ďalej len „pôvodná investičná činnosť“) bola predmetom posudzovania (povinného hodnotenia) podľa zákona, v ktorom Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydalo súhlasné záverečné stanovisko č. 3145/2014-3.4/ak, zo dňa 26. 5. 2014. Sektor F (G) bol posudzovaný samostatne v rámci zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave pod č. ZPO/2012/05784-29/DAM/BA II, zo dňa 22. 10. 2012.

V lokalite PHAROS boli posudzované v zisťovacom konaní aj ďalšie stavby, v rámci ktorých bol proces zisťovacieho konania ukončený vydanými rozhodnutiami dotknutého orgánu štátnej správy a ktoré sú v súčasnosti v prevádzke, ide o stavby: HOBBY MARKET – Pharos Bratislava, PREDAJŇA A SKLAD SCONTO Bratislava, Slovensko, DECATHLON Bratislava Pharos. Predmetné stavby sú zahrnuté v rámci hodnotenia kumulatívnych vplyvov, pričom predložená zmena navrhovanej činnosti ich rešpektuje a nemení.

Pôvodná investičná činnosť, ktorej sa dotýka predmetná zmena navrhovanej činnosti je podľa prílohy č. 8 zákona zaraditeľná do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, do položky č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy – časť B (zisťovacie konanie), b) statickej dopravy od 500 stojísk – časť A (povinné hodnotenie).

Účelom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie novej obchodnej zóny s retailovými a skladovými plochami so súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene. Zmena navrhovanej činnosti sa dotýka sektora C, D, E, F(G), I, M lokality Pharos o výmere 225 236 m^2 a predstavuje zmenu činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona, pre ktorú je potrebné vykonať zisťovacie konanie podľa § 29 tohto zákona.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti optimalizáciou funkčného a priestorového riešenia dotknutých sektorov dochádza k významnejšiemu zníženiu celkových podlažných plôch objektov (- 160 952,2 m^2), ako aj kapacity statickej dopravy (- 2 130 parkovacích stojísk), nakoľko v rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti sa nepočíta s realizáciou pôvodne navrhovanej administratívnej zóny (podlažnosť 4. NP – 7. NP) s parkoviskami na teréne lokalizovanej v severnej časti lokality Pharos (sektory C, E). Navrhovaná obchodná zóna s retailovými a skladovými plochami bude obsahovať len jednopodlažné halové objekty s integrovanými dvojpodlažnými vstavkami s prislúchajúcimi parkovacími stojiskami.

Zmena navrhovanej činnosti bude v rámci dotknutých sektorov obsahovať 3 logistické haly s prislúchajúcou administratívnou časťou a technologickým zázemím (hala D, hala E, hala F) a 2 retailové objekty (retail C a retail I2M). Logistické haly budú slúžiť pre systém distribúcie tovaru, známy ako „cross-docking“, s dopravnou obsluhou z oboch strán a flexibilným delením priestoru. Retailové objekty budú plniť funkciu obchodu a služieb pre návštevníkov komplexu Pharos. V rámci sektora D a E lokality Pharos sa navrhuje realizácia logistickej haly D a haly E s administratívou a súvisiacim zázemím. V rámci sektora F(G) sa navrhuje logistická hala F s administratívou a zázemím. Objekty sú navrhované ako jednopodlažné skladové monobloky, v ktorých budú integrované dvojpodlažné administratívne vstavky s hygienickým zázemím pre zamestnancov. Prevádzka navrhovaných skladových objektov (hala D, E, F) bude orientovaná na skladovanie nasledujúcich komodít: stavebný materiál, biela technika a elektronika, kancelárske potreby, počítače a ich komponenty, spotrebný tovar, potraviny a pod. V rámci sektora C lokality Pharos sa navrhuje realizácia objektu Retail C, v sektore I, M bude umiestnený objekt Retail I2M. Objekty sú navrhnuté ako obchodno-skladové priestory s dvojpodlažnými vstavkami (administratíva, hygienické a technologické zázemie). Obchodné

jednotky budú obsahovať predajné plochy s príslušným zázemím (skladové priestory, technické a sociálne zázemie, odpadové hospodárstvo predajných plôch, manipulačné plochy, atď.) a parkovacie stojiská. Pôjde o 1. NP, resp. 2. NP objekty, pričom každá obchodná jednotka bude mať samostatný vstup z exteriéru zo strany povrchových parkovísk, ktorým sa zákazník dostane do objektu na predajnú plochu. Súčasťou navrhovaných sektorov budú aj súvisiace stavebné objekty: strojovne pre stabilné hasiace zariadenia, trafostanice, drobná architektúra – prístrešky, atď.

Celkové plošné bilancie / projektované kapacity zmeny navrhovanej činnosti:

- Plocha riešeného územia: 225 236,0 m^2,
- Celková zastavaná plocha (haly, ostatné objekty: SHZ, TS): 84 385,0 m^2,
- Celková podlažná plocha: 92 669,8 m^2,
- Celková podlahová (úžitková) plocha: 90 328,7 m^2,
- Počet parkovacích stojísk: 475,
- Spevnené plochy: 78 753,0 m^2,
- Plochy zelene: 62 098,0 m^2.

Požiadavky na vstupy a výstupy zmeny navrhovanej činnosti v danom území nadväzujú na vstupy a výstupy pôvodnej investičnej činnosti. V dôsledku optimalizácie funkčného riešenia pôvodnej investičnej činnosti budú požiadavky na vstupy a výstupy zmeny navrhovanej činnosti predstavovať menšie nároky oproti pôvodnej investičnej činnosti.

Požiadavky na vstupy

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje nové zábery poľnohospodárskej pôdy ani lesnej pôdy mimo komplex Pharos. Areál zmeny navrhovanej činnosti sa o výmere cca 17,6 ha nachádza na neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôde. K návrhu ÚPN Bratislava Krajský pozemkový úrad Bratislava udelil súhlas na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa § 13 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Tento súhlas sa týka aj plochy pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy.

Navrhované objekty zmeny navrhovanej činnosti budú napojené na vybudovaný verejný vodovod DN 300 prípojkou vody DN100/80, resp. DN150. Spotreba pitnej vody pre zmenu navrhovanej činnosti predstavuje cca 88,8 m^3/deň, oproti pôvodnej investičnej činnosti ide o zníženie spotreby vody o cca -52,6 m^3/deň a to z dôvodu optimalizácie potreby počtu zamestnancov vzhľadom na funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti nevyvoláva potrebu vybudovania nových vodovodných sietí mimo areálu Pharos, ale bude využívať kapacity existujúceho vybudovaného verejného vodovodu v danom území.

Pre potreby zabezpečenia požiarnej vody budú vybudované objekty stabilných hasiacich zariadení - SHZ o objeme 1 000 m^3. Pôjde o zdroj vody pre vonkajšie a vnútorné hydranty, pričom plnenie nádrže bude riešené potrubím z verejného vodovodu. V areáli stavby bude riešený zokruhovaný požiarny vodovod. Zásobovanie požiarnou vodou a príslušné požiarne úseky pre prevádzku zmeny bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

Koncepcia zabezpečenia energií pre územie zóny Pharos sa v súvislosti s realizáciou predloženej zmeny navrhovanej činnosti nemení.

V súvislosti s prevádzkovaním zmeny navrhovanej činnosti vzniknú nároky na odber elektrickej energie (halové objekty, vstavky...), ako aj vonkajšieho osvetlenia. Spotreba elektrickej energie zmeny navrhovanej činnosti je nasledovná:

- súčasný príkon (Pss): 2 014,2 kW,
- celkový inštalovaný príkon (Pis): 4 334,0 kW,
- spotreba elektrickej energie: 1 611,4 MW_h/rok.

Napojenie jednotlivých halových objektov na elektrickú energiu bude riešené prostredníctvom 22 kV distribučnej sústavy ZSE, a.s. V rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu nových prípojok káblových rozvodov naslučkovaním sa na existujúcu VN linku trasovanú v danom území. Prípojka VN bude zriadená podľa pripojovacích podmienok ZSE, a.s.

V areáli zmeny navrhovanej činnosti pri jednotlivých halových objektoch dôjde na vyhradenej ploche k vybudovaniu nových trafostaníc (TS), ktoré sa budú skladať z VN rozvádzača, NN rozvádzača a 1 x 630 kVA, resp. 1 x 1 000 kV transformátora. Dodávka elektrickej energie pre funkčnú prevádzku zmeny navrhovanej činnosti bude zabezpečená z existujúcich zdrojov el. energie v danom území.

Pre navrhované objekty sa počíta s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie formou inštalovania fotovoltických panelov na streche stavieb za účelom zníženia celkových nárokov na elektrickú energiu získanú z tradičných zdrojov (ZSDIS). Predpokladaný výkon zariadení bude do 4,8 MW. Ďalším návrhom je využitie tepelných čerpadiel (vzduch/voda) pre vykurovanie vstavkov v jednotlivých halách a retailových priestorov.

V súčasnosti je cez riešené územie zmeny trasovaný STL plynovod PE D315 ukončený na parc. č. KN-C 15772/300, k.ú. Trnávka v severnej časti sektoru F. Potrubie je vedené ako podzemné. V rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu nových plynovodných STL prípojok DN110/DN50 k navrhovaným objektom D, E, F a Retail C a Retail I2M. Predpokladané rozšírenie distribučného plynovodu prostredníctvom navrhovaných prípojok bude na úrovni cca 500 m.

Vykurovanie skladových častí navrhovaných objektov bude riešené pomocou plynových infražiaričov s prislúchajúcou spotrebou zemného plynu. Oproti pôvodnej investičnej činnosti sa nenavrhujú kotolne na spaľovanie zemného plynu (vykurovanie pôvodných vstavkov a administratívnej zóny). V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú vstavky a retailové priestory vykurované tepelnými čerpadlami (vzduch/voda).

Celková spotreba plynu v rámci zmeny navrhovanej činnosti bude na úrovni cca 346,0 m^3/hod., teda bude nižšia oproti technologickému riešeniu pôvodnej investičnej činnosti (pôvodne predpokladaná spotreba cca 2 115,0 m^3/hod.). Pokles spotreby plynu je z dôvodu zmeny/optimalizácie funkčného a technologického riešenia stavby (v rámci zmeny navrhovanej činnosti sa s administratívnou zónou s vybudovanými kotolňami neuvažuje, zároveň vstavky hál budú vykurované tepelnými čerpadlami).

Hlavný dopravný skelet lokality Pharos je vybudovaný a skolaudovaný. Zmena navrhovanej činnosti z pohľadu dopravného riešenia bude využívať už vybudovanú dopravnú kostru zóny Pharos a nevyžaduje nový návrh riešenia dopravného napojenia zóny Pharos na priľahlú dopravnú infraštruktúru ani budovanie nových prístupových ciest. Parkovanie v areáli zmeny navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 475 parkovacích stojísk. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2. V rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu vnútroareálových komunikácií, parkovacích plôch, chodníkov pre peších a cyklochodníkov.

V rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa počíta s vytvorením cca 740 pracovných príležitostí (retailové a skladové priestory, súvisiaca administratíva). Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti budú zvýšené nároky na kvalifikované pracovné sily a zamestnancov dodávateľských stavebných organizácií.

Údaje o výstupoch

V dôsledku optimalizácie funkčného riešenia pôvodnej investičnej činnosti budú požiadavky na výstupy zmeny navrhovanej činnosti predstavovať menšie nároky oproti pôvodnej investičnej činnosti.

Zdrojom znečisťujúcich látok pre posudzovaný areál bude najmä statická doprava, resp. emisie z dopravy. Pre potreby funkčnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude vytvorených spolu 475 parkovacích miest umiestnených na povrchovom parkovisku v príslušných sektoroch zmeny navrhovanej činnosti.

S vybudovaním kotolne na spaľovanie zemného plynu pre vykurovanie objektov sa v rámci zmeny navrhovanej činnosti neuvažuje. Vykurovanie skladových častí navrhovaných objektov bude riešené pomocou plynových infražiaričov. Zdrojom tepla a chladu pre retailové priestory/vstavky budú tepelné čerpadlá (vzduch/voda), v závislosti na preferenciách príslušnej nájomnej jednotky.

Zmena navrhovanej činnosti nemení základný systém napojenia areálu stavby na kanalizáciu a súvisiaceho odvádzania splaškových odpadových vôd a dažďových vôd z povrchového odtoku. V areáli sa navrhuje vybudovanie areálovej delenej kanalizácie, obdobne ako pri pôvodnom návrhu, ktorá bude slúžiť na odvedenie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie, resp. dažďových vôd do vsakovacích zariadení situovaných na dotknutom pozemku.

Splaškové odpadové vody z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti budú vyvedené novými areálovými kanalizáciami DN 200 v jednotlivých sektoroch do existujúceho verejného tlakového kanalizačného zberača DN 200, ktorý je trasovaný cez centrálnu časť lokality Pharos. Splaškové odpadové vody budú prostredníctvom verejnej kanalizácie vyvedené a následne prečistené v existujúcej čistiarni odpadových vôd BVS a.s. Vrakuňa.

Vody z povrchového odtoku budú prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie s prislúchajúcou dimenziou vyvedené do vsakovacích blokov umiestnených na dotknutom pozemku. Dažďová voda z komunikácií, povrchových parkovísk a manipulačných plôch bude pred jej zaústením do vsakovacích blokov prečistená v odlučovači ropných látok s výstupnou koncentráciou NEL 0,1 mg/l. Súčasťou areálovej dažďovej kanalizácie v jednotlivých sektoroch budú aj akumulačné nádrže s objemom cca 30 m^3 určené na akumuláciu dažďovej vody, ktorá bude využívaná na závlahu novej vegetácie. Celkový navrhovaný objem vsakovacích zariadení a nadimenzovanie dažďovej kanalizácie bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území.

Riešenie nakladania s odpadmi v súvislosti s realizáciou a samotnou prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledovné druhy odpadov: 15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami, 15 02 02 Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami,

17 01 01 Betón, 17 01 02 Tehly, 17 01 07 Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06, 17 02 01 Drevo, 17 02 02 Sklo, 17 02 03 Plasty, 17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01, 17 04 05 Železo a oceľ, 17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10, 17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, 17 06 04 Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03.

V súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej sa oproti pôvodne posudzovanej činnosti nepredpokladá nárast množstiev ani druhov odpadov. Koncepcia odpadového hospodárstva sa realizáciou predkladanej zmeny nemení.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí novostavby. Počas prevádzky bude hluk v posudzovanom vonkajšom chránenom prostredí generovaný len dopravnými nárokmi zmeny navrhovanej činnosti, ktorý nebude presahovať prípustné hodnoty. V rámci prejazdov nákladnej dopravy v severnej časti haly „D“ bude potrebné pozdĺž prepojovacej komunikácie vybudovať protihlukovú stenu vysokú min. 3,5 m. Predikciou zistený hluk z procesu manipulácie tovaru pri naskladnení, resp. vyskladnení priestorov haly „D“ v priľahlom vonkajšom chránenom prostredí nepresahuje prípustné hodnoty v referenčnom intervale deň.

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať krátkodobé vibrácie, ktoré bude možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Zmena navrhovanej činnosti nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti obdobne ako pri pôvodnej investičnej činnosti neočakávajú. Zmena navrhovanej činnosti nebude zdrojom šírenia tepla a zápachu.

V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať vyvolané investície: vybudovanie stavebného dvora, zariadenia staveniska, vybudovanie areálových prípojok inžinierskych sietí, zrealizovanie (inštalácia) nových transformačných staníc, sadovnícke a terénne úpravy a rekultivácia plôch dotknutých výstavbou.

V rámci navrhovanej obchodnej zóny so skladovými / retailovými priestormi sa navrhuje výsadba areálovej zelene so stromovou, kríkovou etážou a zatrávnením s retenciou. Oproti pôvodnej investičnej činnosti dochádza v rámci zmeny navrhovanej činnosti k doplneniu a obohateniu sadových úprav o nové vegetačné prvky: lokálne parčíky, zelené pásy a ostrovčeky v polohe povrchových parkovísk, výsadba kríkových skupín rôznej výšky s cieľom zvýšenia izolačného efektu výsadieb a trvalkové záhony a lúčne trávniky. Zmena navrhovanej činnosti si nebude vyžadovať v danom území výrub drevín, na dotknutom pozemku sa vzrastlá zeleň nenachádza.

II. UMIESTNENIE ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Zmena navrhovanej činnosti má byť realizovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava II., v mestskej časti Bratislava - Ružinov, k. ú. Trnávka na pozemkoch, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností ako „orná pôda“, resp. ako „ostatná plocha“ mimo zastavaného územia (extravilán).

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v lokalite Pharos, ktorá sa nachádza v polohe medzi existujúcou trasou diaľnice D1 a západnou časťou areálu Letiska Milana Rastislava Štefánika Bratislava. Jedná sa o územie, ktoré je v zmysle ÚPN Bratislava situované na ploche vyčlenenej pre funkčné využitie: (1) zmiešané územia – zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, (2) územia občianskej vybavenosti – občianska vybavenosť

celomestského a nadmestského významu, (3) územie mestskej zelene – ostatná ochranná a izolačná zeleň a (4) územia dopravy a dopravnej vybavenosti – rezerva zariadení dopravy.

Z pohľadu súčasného stavu využívania územia a krajinnej štruktúry bude zmena navrhovanej činnosti situovaná v urbanizovanom území na plochách neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy pričom vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov. V rámci hodnoteného územia, t. j. plocha širšieho okolia navrhovanej činnosti sa v blízkosti nachádzajú prvky obytných plôch a záhrad, prvky občianskej vybavenosti a administratívy, poľnohospodárske plochy, vegetácia v mestskej krajine a dopravné plochy a vedenia či areály logistiky.

Z pohľadu územnej ochrany je zmena navrhovanej činnosti situovaná v území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do sústavy chránených území európskeho významu Natura 2000 ani do územia zaradeného do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho a národného významu. V riešenom území navrhovanej činnosti sa nachádzajú len biotopy pozmenené antropogénnou činnosťou (tzv. teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídel, v rámci ktorej sú dominantné biotopy popri cestných komunikáciách a najmä biotopy na opustených a nevyužívaných plochách).

Územie, na ktorom sa má realizovať zmena navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnou vodohospodársky chránenou oblasťou a nenachádzajú sa tu žiadne zdroje vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, resp. ich ochranné pásma. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti sa zároveň neprekrýva so žiadnym ochranným pásmom prírodného liečivého zdroja podzemných minerálnych alebo stolových vôd ani s pásmom hygienickej ochrany povrchových vôd. V hodnotenom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne pramene ani pramenné oblasti.

V tesnej blízkosti riešeného územia nie je evidovaný žiadny dobývací priestor, chránené ložiskové územie ani ložiská nevyhradených nerastov. Zároveň zmena navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnou identifikovanou environmentálnou záťažou.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v priestore, kde nie je pravdepodobnosť výskytu geologických, paleontologických alebo archeologických nálezov.

III. VÝZNAM A VLASTNOSTI OČAKÁVANÝCH VPLYVOV

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia vyhodnotené nasledovne:

<u>Vplyvy na obyvateľstvo</u>

Plocha riešeného územia nie je obývaná. Najbližšie obytné územie je od hranice riešeného územia situované cca 50 m severným smerom (záhradkárska osada) a cca 200 m severovýchodným smerom (rodinná zástavba v polohe Ivanskej cesty).

Nosným ťažiskom zmeny navrhovanej činnosti sú činnosti pozostávajúce z logistických činností a retailových prevádzok s prislúchajúcim parkovaním. Ide o činnosti, ktoré významne nezaťažujú životné prostredie.

V rámci oznámenia o zmene boli vo vzťahu k možným vplyvom na obyvateľstvo vypracované štyri odborné štúdie – rozptylová štúdia (Ing. Viliam Carach, PhD. – 07/2022) (ďalej len „rozptylová štúdia"), akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany – 07/202) (ďalej len „akustická štúdia"), štúdia hodnotenia vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na verejné zdravie (MUDr. Jindra Holíková, Mgr. Tomáš Šembera – EKOJET, s.r.o. – 07/2022) (ďalej len „štúdia HIA") a dopravno – kapacitné posúdenie (DI CONSULT s.r.o., 04/2022) (ďalej len „dopravná štúdia"). Výsledky rozptylovej štúdie potvrdili dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k prekračovaniu príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia na úrovni hygienicky chránených objektov, resp. referenčných bodov. Výsledky akustickej štúdie potvrdili, že hluk generovaný len dopravnými nárokmi zmeny navrhovanej činnosti nepresahuje prípustné hodnoty v posudzovanom vonkajšom chránenom prostredí. V rámci prejazdov nákladnej dopravy v severnej časti haly „D" bude potrebné pozdĺž prepojovacej komunikácie vybudovať protihlukovú stenu vysokú min. 3,5 m. Hluk z prevádzkových zdrojov bude prekrývaný (maskovaný) hlukom z dopravy, ktorý má v území vyššie prípustné hodnoty. Výsledky štúdie HIA preukázali, že zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať ohrozovanie zdravia obyvateľov v najbližšej obytnej zástavbe, ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania. Rušivé vplyvy na záhradkársku lokalitu budú eliminované protihlukovými opatreniami. Výsledky dopravnej štúdie dokladujú akceptovateľnosť napojenia zmeny navrhovanej činnosti na vybudovaný skelet dopravnej infraštruktúry lokality Pharos a na priľahlú dopravnú sieť bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém dotknutej dopravnej siete a s tým súvisiace negatívne vplyvy na obyvateľstvo.

V kontexte vyššie uvedeného možno konštatovať, že obyvatelia nadlimitne ovplyvnení prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdii, po realizácii príslušných technických opatrení neboli identifikovaní.

Narušenie pohody a kvality života v areáli riešeného územia, resp. pre zamestnancov/návštevníkov areálu môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky zmeny navrhovanej činnosti počas jej výstavby účelovo potlačené. Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné a technologické riešenie, nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov/návštevníkov areálu, resp. súčasného okolitého obyvateľstva.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude spätá s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov a nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy a bude pre svoje okolie prijateľná, prospešná a akceptovateľná. Zároveň sa v priestoroch zmeny navrhovanej činnosti nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami

spadajúcimi pod pôsobnosť zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pozitívnym vplyvom v súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti je vytvorenie 470 nových pracovných príležitostí. Za pozitívny vplyv možno považovať aj skutočnosť, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v lokalite Pharos k vybudovaniu nových plôch občianskej vybavenosti a zvýšeniu kvality poskytovania služieb v danom území pre jej súčasných, ako aj nových zákazníkov/návštevníkov.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Zmena navrhovanej činnosti vzhľadom na povahu nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, na geodynamické javy a geomorfologické pomery. Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje realizáciu takých technických prvkov, ktoré by významne menili geomorfologické pomery daného územia. Zmena navrhovanej činnosti je naprojektovaná a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Vplyvy na klímu a ovzdušie

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti a jej prevádzkou nedôjde k zmene ani podstatnému ovplyvneniu klimatických pomerov dotknutej lokality a širšieho územia v porovnaní so súčasným stavom. V súvislosti s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti oproti pôvodnej investičnej činnosti sa bude klásť zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi, realizácia fotovoltických panelov na strechách budov, využitie tepelných čerpadiel (vzduch/voda) pre vykurovanie vstavkov v jednotlivých halách a retailových priestorov) a environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy, retenčno – vsakovacie prvky, plochy zelene, atď.), ktoré prispejú počas vegetačného obdobia k pozitívnemu ovplyvneniu mikroklimatických podmienok na lokálnej úrovni. Zmena navrhovanej činnosti nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková a v danom urbanizovanom území je realizovateľná.

Vzhľadom na predmet zmeny navrhovanej činnosti, jej funkčné a technologické riešenie, a nezvyšujúce nároky na statickú dopravu, sa nepredpokladá oproti pôvodnej investičnej činnosti prekročenie prípustných imisných hodnôt, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že navrhovaným max. možným príspevkom zmeny navrhovanej činnosti k súčasným úrovniam priemerných krátkodobých a ročných hodnôt nedôjde k prekročeniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia.

Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti z dôvodu činnosti stavebných strojov a mechanizmov. Zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia.

Vplyvy na vodné pomery

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom na spôsob zakladania stavebných objektov a konštrukčno – stavebných prvkov a vzhľadom k navrhovaným technických opatreniam sa nepredpokladá trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody a nedôjde k významnému ovplyvneniu režimu, kvality a fyzikálno – chemických vlastností podzemných vôd, resp. zhoršeniu hydrologických pomerov daného územia.

Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodnej investičnej činnosti nevyžaduje vyššie nároky na spotrebu vody ani produkciu splaškových odpadových vôd, zároveň nemení spôsob odvádzania splaškových a dažďových vôd z dotknutého pozemku (delená areálová kanalizácia, vsakovacie bloky, odlučovač ropných látok, akumulačné nádrže, atď.). Splaškové odpadové vody budú prostredníctvom verejnej kanalizácie vyvedené a následne prečistené v existujúcej čistiarni odpadových vôd Vrakuňa. Vody z povrchového odtoku budú prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie vyvedené do vsakovacích blokov umiestnených na dotknutom pozemku. Dažďová voda z povrchových parkovísk a manipulačných plôch bude pred jej zaústením do vsakovacích blokov prečistená v odlučovači ropných látok. Časť dažďových vôd bude zadržaná v akumulačných nádržiach a následne využívaná na polievanie novej zelene. Navrhovaným riešením odvádzania / zadržania dažďových vôd na dotknutom pozemku nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia zmeny a vysušovaniu danej lokality, kolobeh vody bude čo najmenej narušený a ovplyvnený.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zmenám vodného režimu na priľahlých pozemkoch, keďže prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k drenáži, resp. čerpaniu podzemných vôd zo susedných plôch.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné dodržiavať stavebno – technické, organizačné a bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podložia, resp. podzemnej vody. Vzhľadom na spôsob zakladania stavby a jej konštrukčno - stavebných prvkov (nepodpivničené objekty) nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti.

Z pohľadu havárií nie je zmena navrhovanej činnosti svojim charakterom a funkčným riešením riziková.

V kontexte uvedeného možno konštatovať, že významná zmena vplyvu na vodné pomery oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania sa nepredpokladá.

Vplyvy na pôdu

V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedochádza oproti pôvodnej investičnej činnosti k záberu nových plôch neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy mimo dotknutého územia lokality Pharos.

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti je potenciálne riziko kontaminácie pôdy spojené len s havarijnými stavmi. V prípade takýchto havarijných stavov sa bude postupovať v súlade s prevádzkovým poriadkom a kontaminovaná zemina bude zneškodnená v súlade s platnou legislatívou. Znečistenie pôdy počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa pri bežnej prevádzke nepredpokladá a neočakávajú sa ani negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na pôdu – nebude sa meniť rozsah identifikovaných vplyvov v rámci pôvodnej investičnej činnosti.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti si nevyžiada nový záber lesných pozemkov spadajúcich pod ochranu lesného pôdneho fondu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Vzhľadom na lokalizáciu zmeny navrhovanej činnosti v antropogénnom prostredí v lokalite Pharos možno vo vzťahu k nízkemu stupňu biodiverzity v riešenom území hodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti ako malo významný, resp. významné zmeny vplyvov oproti

pôvodnej investičnej činnosti neboli identifikované. V hodnotenom území a jeho okolí je zaznamenaný výskyt niektorých chránených druhov živočíchov (avifauny) viazaných na spoločenstvá trávnatých plôch a nelesnej drevinnej vegetácie, ale aj živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom urbanizovanom území. Tieto druhy sa viažu v širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, lesné komplexy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a pod. Na ploche dotknutej realizáciou zmeny navrhovanej činnosti je možné predpokladať ich občasné zalietavanie a prelety, avšak vzhľadom na charakter prostredia bez pokryvu vzrastlej vegetácie v dosahu antropických vplyvov urbanizovaného územia, sa nepredpokladá ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území. Zalietavanie druhov môže súvisieť najmä s ich potravovými nárokmi.

V riešenom území bol vykonaným prieskumom zaznamenaný výskyt chráneného druhu - sysľa pasienkového (*Spermophilus citellus*), ktorý preniká do riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti zo susedných plôch areálu letiska Milana Rastislava Štefánika Bratislava. Vzhľadom na prítomnosť uvedeného druhu v riešenom území sú v rámci zmeny navrhovanej činnosti navrhované opatrenia, ktoré bude potrebné prijať a realizovať pred samotnou výstavbou (odchyt do živolovných pascí, transfer jedincov, preoranie lokality podľa pokynov tímu realizujúceho odchyt jedincov). Realizáciou navrhovaných opatrení z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti dôjde k eliminácii možných negatívnych vplyvov na predmetný identifikovaný chránený druh.

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín. Taktiež sa v riešenom území nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho a národného významu. Vegetačný pokryv areálu zmeny je chudobný na druhové zloženie, ide o ruderálnu vegetáciu. Negatívne vplyvy na flóru neboli identifikované.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli zmeny navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy. Oproti pôvodnej investičnej činnosti dochádza v rámci zmeny navrhovanej činnosti k doplneniu a obohateniu sadových úprav o nové vegetačné prvky: lokálne parčíky, zelené pásy a ostrovčeky v polohe povrchových parkovísk, kríkové skupiny, trvalkové záhony, lúčne trávniky. Nové plochy zelene budú obsahovať výmeru cca 62 098,0 m^2. Nová zeleň bude udržiavaná a zavlažovaná. Vzhľadom na absenciu vzrastlej zelene a navrhovaný plošný rozsah a zmenu v pestrosti vegetácie oproti pôvodnej investičnej činnosti, je možné hodnotiť vplyvy na vegetáciu ako pozitívne a prospešné. Zároveň výsadbou novej zelene dôjde k zabráneniu šírenia inváznych druhov v danom území.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej umiestnenie v rámci lokality Pharos a zároveň vzhľadom na vzdialenosť riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti od cenných lokalít s vyššou biodiverzitou (chránené územia, lokality Natura 2000, prirodzené biotopy, atď.) nedôjde jej realizáciou k poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v jej okolí. Výsadba novej zelene v areáli zmeny navrhovanej činnosti môže prispieť k podpore biodiverzity v danom území. Negatívne vplyvy na biodiverzitu neboli identifikované.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k záberu významných biotopov, ani k ohrozeniu alebo likvidácii vzácnych alebo chránených zástupcov fauny a flóry, záberu ich biotopov či narušeniu migračných trás. Dočasne rušivý vplyv na niektoré druhy fauny možno očakávať v priebehu realizácie výstavby. Jedná sa o vplyv dočasný, mierne negatívny.

<u>Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma</u>

Vzhľadom na skutočnosť, že v riešenom ani v hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné alebo maloplošné chránené územia národnej sústavy chránených území, ani chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 a ani územia, ktoré sú zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, je vplyv zmeny navrhovanej činnosti na tieto územia nulový.

Vzhľadom na lokalizáciu zmeny navrhovanej činnosti mimo chránenej vodohospodárskej oblasti a mimo vyhláseného pásma hygienickej ochrany podzemných vôd sa negatívny vplyv na tieto územia nepredpokladá.

Vzhľadom na lokalizáciu zmeny navrhovanej činnosti mimo chránených ložiskových území sa negatívny vplyv na tieto územia nepredpokladá.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadneho existujúceho prvku územného systému ekologickej stability (biocentrum, biokoridor, genofondová lokalita), resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv. Na ploche areálu zmeny navrhovanej činnosti nie sú navrhované žiadne nové prvky regionálneho územného systému ekologickej stability.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov. Zmena navrhovanej činnosti nebude vytvárať v území prekážky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť existujúce migračné koridory živočíchov trasované mimo umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti.

Vplyvy na krajinu – štruktúra a využívanie krajiny, scenéria krajiny

Zmena navrhovanej činnosti optimalizuje dotknuté funkčné plochy zóny Pharos, kedy pôvodne navrhované administratívne plochy budú funkčne a priestorovo optimalizované v zmysle územného plánu na retailové a logistické priestory so súvisiacim zázemím.

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu, navrhovanú mieru stavebných zásahov a spôsob ich organizácie v rámci hraníc areálu Pharos, realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude narúšať prevádzku susedných obchodných / skladových areálov či areálu letiska Milana Rastislava Štefánika Bratislava ani nebude mať negatívny vplyv na využívanie priľahlých urbanizovaných plôch, resp. obytných štruktúr.

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu, ktorá nebude výrazná, nakoľko nový obchodno – logistický areál nebude vytvárať v území nové solitérne objekty. Oproti pôvodnému hmotovo – dispozičnému riešeniu, ktorý navrhoval v severnej časti lokality Pharos vytvorenie uzavretých a polouzavretých administratívnych blokov (podlažnosť 4. NP – 7. NP), zmena navrhovanej činnosti umiestňuje do územia nižšiu stavbu (podlažnosť 1. NP – 2. NP), čo z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné považovať za pozitívny vplyv, resp. riešenie, ktoré bude horizontálne nadväzovať na susedné obchodné areály (SCONTO, Bauhaus, Decathlon) komplexu Pharos.

Zmena navrhovanej činnosti zároveň bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, kedy dôjde k výsadbe nových zelených plôch, ktoré prispejú k zvýšeniu estetickej a vizuálnej hodnoty komplexu stavebných objektov v rámci zmeny navrhovanej činnosti (lokálne parčíky, zelené pásy a ostrovčeky v polohe povrchových parkovísk, oddychové zóny so zeleňou, a pod.). Jedná sa o vplyv pozitívny s lokálnym charakterom.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je využívané na poľnohospodárske účely, vplyv je nulový.

Situovanie zmeny navrhovanej činnosti v urbanizovanom území nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít ani rozvoju priemyselnej výroby v regióne.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v lokalite Pharos k rozšíreniu prvkov občianskej vybavenosti orientovaných pre širokú verejnosť a návštevníkov lokality. Súčasťou bude aj vybudovanie nových cyklochodníkov, prepájajúcich riešené sektory s existujúcimi cyklocestičkami, v polohe sektora D, E sa navrhuje nová „pump track“ zóna so zázemím. Ide o nové prvky orientujúce sa na nových návštevníkov Pharos-u a jej zamestnancov. Pôjde o vplyv prospešný mestského charakteru.

Zmena navrhovanej činnosti nemení dopravné napojenie komplexu Pharos na priľahlú dopravnú sieť ani nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Zmena navrhovanej činnosti bude využívať kapacity vybudovanej dopravnej siete komplexu Pharos. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje kapacita statickej dopravy na úrovni 475 parkovacích stojísk, pričom dochádza k významnému zníženiu pôvodne navrhovaných kapacít statickej dopravy. Pre overenie funkčnosti navrhovaného dopravného riešenia z dopravno-kapacitného hľadiska, kapacity priľahlých, najviac dotknutých križovatkových uzlov, bola spracovaná dopravná štúdia. Výsledky dopravnej štúdie dokladujú akceptovateľnosť napojenia predloženého projektu na vybudovaný skelet dopravnej infraštruktúry lokality Pharos a na priľahlú dopravnú sieť bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém dotknutej dopravnej siete. Z výsledkov dopravnej štúdie nevyplývajú žiadne ďalšie opatrenia na posudzovanej dopravnej komunikačnej sieti.

Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje a zohľadňuje územnú rezervu pre plánovanú dopravnú stavbu mestskej hromadnej dopravy a nie je s ňou v kolízii. Navrhované retailové a skladové objekty nezasahujú priamo do koridoru výhľadovej podpovrchovej dopravnej stavby mestskej hromadnej dopravy. Negatívne vplyvy na trasy mestskej hromadnej dopravy neboli identifikované.

V polohe sektora C a D rozvojovej lokality Pharos je navrhovaný koridor TEN-T vedený cez zelené plochy a spevnené komunikácie mimo samotného umiestnenia navrhovaných retailových / skladových objektov. Vzhľadom na uvedené je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti rešpektuje výhľadovo plánované železničné koridory TEN-T a nepredpokladá sa jej kolíziu s výhľadovým koridorom TEN-T.

Vo vlastnom riešenom území ani v blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne plochy rekreácie a záujmové objekty a priestory cestovného a turistického ruchu.

Kultúrne a historické pamiatky, ktoré by mohli byť dotknuté vplyvom realizácie a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa v dotknutom území, ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú. V súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, ani na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

V súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú vplyvy na archeologické náleziská ani na paleontologické náleziská či významné geologické lokality.

<u>Synergické a kumulatívne vplyvy</u>

Výsledky predložených odborných štúdií, ktoré tvoria prílohu oznámenia o zmene zohľadňujúce aj synergické a kumulatívne vplyvy v danom území potvrdili v rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti dodržanie platných hygienických limitov.

Z hľadiska lokalizácie zmeny navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že je situovaná do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle ÚPN Bratislava, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nebránia realizácií iných/plánovaných projektov zadefinovaných v ÚPN Bratislava.

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti a jej bilančné parametre, riešenie dopravy a výsledky hodnotenia jednotlivých vplyvov na životné prostredie vyhodnotených kumulatívne s existujúcim zaťažením prostredia pri realizácii príslušných opatrení za účelom dodržania platných hygienických limitov sa nepredpokladá taký nárast kumulatívnych a synergických vplyvov, ktorý by generoval vznik preťažených lokalít v hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti s následkom významného zhoršenia zdravia obyvateľstva, resp. stavu životného prostredia. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nezmení veľkosť synergických a kumulatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva, ktoré už v území v súčasnosti pôsobia.

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

IV. ZÁVEREČNÉ VYHODNOTENIE

MŽP SR listom č. 11178/2022-11.1.2/ed; 64252/2022 zo dňa 07. 11. 2022 upovedomilo v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkov konania, že účastník konania a zúčastnená osoba má možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy, výpisy) na MŽP SR. Možnosť nazrieť do spisu podľa vyššie uvedeného upovedomenia nevyužil žiadny účastník konania. K podkladom rozhodnutia bolo doručené prostredníctvom elektronickej podateľne vyjadrenie účastníka konania ZDS s názvom „Vyjadrenie k podkladom rozhodnutia“ zo dňa 21. 11. 2022.

V predmetnom vyjadrení ZDS uvádza nasledovné *(cit.):*

„*Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je podľa §29 ods.3 zákona EIA založené najmä na vyhodnotení kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu EIA vo vzťahu ku ktorým sa prihliada na doručené stanoviská dotknutých inštitúcií a verejnosti; úrad v podkladoch rozhodnutia neuviedol, ktoré kritériá podľa prílohy č.10 k zákonu EIA na daný zámer aplikuje a teda nie je zrejmé, ku čomu má smerovať naše vyjadrenie k podkladom rozhodnutia tak, aby relevantne a efektívne predmetné rozhodnutie ovplyvnilo*.“

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR považuje požiadavku za nezrozumiteľnú. MŽP nie je jasné na základe akej skutočnosti ZDS vyhodnotilo, že by MŽP SR malo v podkladoch uviesť, ktoré kritériá podľa prílohy č. 10 zákona na daný zámer aplikuje. Za podklad rozhodnutia sa v zmysle zákona považuje predložené oznámenie o zmene a všetky stanoviská orgánov štátnej správy, samosprávy a verejnosti, ktoré boli k oznámeniu o zmene doručené v stanovenej lehote, vrátane doplňujúcich informácií od navrhovateľa k oznámeniu o zmene. MŽP SR zároveň vzalo do úvahy aj stanoviská, ktoré boli doručené po stanovenej lehote, aj keď na ne nemuselo zo zákona prihliadať. Pokiaľ sa ZDS ako účastník konania chcelo vyjadriť k podkladom rozhodnutia, malo

možnosť nazrieť do spisu podľa vyššie uvedeného upovedomenia, čo nevyužilo.

„*Žiadame preto úrad, aby identifikoval kritériá podľa prílohy č.10 k zákonu EIA, na ktorých má v úmysle založiť svoje rozhodnutie zo zisťovacieho konania; následne doručíme úradu naše vyjadrenie pred vydaním rozhodnutia tak, aby bolo vecné a efektívne.*“.

Vyjadrenie MŽP SR: Rozhodnutie je založené na kritériách, ktoré MŽP SR uviedlo na str. 18 toho rozhodnutia v rámci vyjadrenia MŽP SR k pripomienke ZDS ako aj na str. 33 v rámci kapitoly IV. Záverečné vyhodnotenie. Podrobné vyhodnotenie kritérií, ktoré MŽP SR použilo v tomto zisťovacom konaní je uvedené na str. 19-31 tohto rozhodnutia v rámci kapitol I. Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti; II. Umiestnenie navrhovanej činnosti a kapitoly III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov.

„*Súčasne žiadame o zverejnenie podkladov rozhodnutia, na ktorých má byť rozhodnutie založené a to podľa §3 ods.6 správneho poriadku v súbehu s §24 ods.1 písm. i zákona EIA. Medzi podkladmi nám chýba doplňujúca informácia podľa §29 ods.10 zákona EIA, ktorou by navrhovateľ reagoval na doručené stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti; prosíme doplniť.*“.

Vyjadrenie MŽP SR: Podľa § 3 ods. 6 správneho poriadku správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. MŽP SR listom č. 11178/2022-11.1.2/ed; 64252/2022 zo dňa 07. 11. 2022 upovedomilo v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkov konania, že v rámci zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene MŽP SR zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia, a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. V zmysle § 23 správneho poriadku právo nazerať do spisov je procesným prejavom práva dotknutej osoby na prístup k informáciám v správnom konaní, a to k informáciám, ktoré by mal spis – vzhľadom na svoj účel – obsahovať. Je teda na účastníkoch konania, aby využili svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámili sa s podkladmi, prípadne požiadali pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu, čo ZDS ako účastník konania nevyužilo.

„*Namietame účelový procesný postup správneho orgánu v rozpore s čl.7 ods.2 Ústavy SR nerešpektujúci Smernicu o EIA v jej slovnom vyjadrení ale aj v jej účele a cieloch a to tak, že správny orgán procesne postupuje podľa všeobecných právnych noriem správneho poriadku bez toho aby uplatňoval osobitné právne normy podľa zákona EIA a tak, aby pri tom sledoval naplnenie Smernice o EIA. Procesný postup správneho orgánu je účelovo tzv. nesúladný s európskym výkladom a aplikáciou práva (euronekonformný výklad)*“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR má za to, že v tomto konaní práva verejnosti neboli nijakým spôsobom porušené a boli plne v súlade s Aarhuským dohovorom, so smernicou 2011/92/EÚ Európskeho parlamentu a Rady z 13. decembra 2011 o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie a v súlade so správnym poriadkom a zákonom. Procesný postup v zmysle platnej legislatívy bol zo strany MŽP SR voči verejnosti aj vo vzťahu k predmetu tohto konania dodržaný.

Podľa § 2 písm. a) zákona je účelom zákona najmä včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo

udržateľného rozvoja. Podľa § 2 písm. b) zákona je účelom zákona najmä zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie.

MŽP SR posúdilo oznámenie o zmene, ktoré vypracovala spoločnosť EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, IČO 35 734 990 v mesiaci júl 2022. Zmena navrhovanej činnosti spočíva vo vybudovaní novej obchodnej zóny s retailovými a skladovými plochami so súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

MŽP SR posúdilo zmenu navrhovanej činnosti uvedenej v oznámení o zmene z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použilo MŽP SR aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktoré sú transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. MŽP SR prihliadalo najmä na:

- v časti I. Povahu a rozsah zmeny navrhovanej činnosti –
  - 1. rozsah navrhovanej činnosti;
  - 2. súvislosť s inými činnosťami;
  - 3. požiadavky na vstupy;
  - 4. údaje o výstupoch;
  - 5. pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva;
  - 6. ovplyvňovanie pohody života.
- v časti II. Miesto vykonávania zmeny navrhovanej činnosti –
  - 1. súčasný stav využitia územia;
  - 2. súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou;
  - 4. únosnosť prírodného prostredia – 4.5 chránené územia 4.6. oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry;
- v časti III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov –
  - 1. pravdepodobnosť vplyvu;
  - 2. rozsah vplyvu;
  - 6. povaha vplyvu;
  - 7. kumulácia vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností.

Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v oznámení o zmene boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v oznámení o zmene vrátane príloh sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky v zákonom stanovenom termíne doručené stanoviská k oznámeniu o zmene a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia.

Zmena navrhovanej činnosti, tak ako akákoľvek iná činnosť, so sebou prináša určité vplyvy, či už na životné prostredie alebo na zdravie obyvateľstva. MŽP SR sa v rámci zisťovacieho konania zaoberalo vyhodnotením všetkých možných predpokladaných vplyvov, ku ktorým môže prísť v dôsledku výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti, ako aj ich predpokladaným rozsahom, intenzitou, pravdepodobnosťou, kumulatívnym a synergickým charakterom. Žiadny z možných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie

však nie je významnej negatívnej intenzity, tieto vplyvy možno skôr v porovnaní so súčasným stavom, pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, všetkých limitov a postupov v nich stanovených, pri dodržaní plánovaných opatrení na zamedzenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva hodnotiť ako málo významné.

Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia s pôvodne posudzovaným stavom aj vzhľadom na to, že:

- je umiestňovaná funkčne a plošne do územia v súlade s ÚPN Bratislava;
- bude realizovaná v existujúcej rozvojovej lokalite Pharos;
- optimalizuje funkčné a priestorové riešenie pôvodnej investičnej činnosti v polohe dotknutých sektorov lokality Pharos. Pôvodne navrhovaná administratívna zóna so štyrmi až siedmimi nadzemnými podlažiami sa funkčne optimalizuje na obchodnú zónu s retailovými a skladovými plochami s max. dvoma nadzemnými podlažiami so súvisiacim zázemím – dôjde k zníženiu podlažnosti stavby s pozitívnym vplyvom na scenériu krajiny oproti pôvodnej investičnej činnosti;
- znižuje podlažné plochy ako aj kapacity statickej dopravy oproti pôvodnej investičnej činnosti;
- nezvyšuje nároky na energetické zdroje;
- bude využívať už vybudovanú dopravnú kostru lokality Pharos, nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií;
- nezaberá nové plochy poľnohospodárskej ani lesnej pôdy, je umiestňovaná v rámci hraníc lokality Pharos, nie mimo nej;
- v rámci sadových úprav dopĺňa a obohacuje nový obchodno – logistický areál o nové vegetačné prvky;
- prispeje k zvýšeniu atraktivity a návštevnosti územia
- neovplyvní už realizované ani plánované činnosti v jej bezprostrednom okolí - nebude obmedzovať žiadnu existujúcu stavbu, prevádzku alebo činnosti iných subjektov či osôb;
- nevyžaduje si výrub drevín ani záber biotopov, nenarúša existujúce migračné trasy;
- nie je v prekryve so žiadnym chráneným územím ani jeho ochranným pásmom;
- nezasahuje do chránených biotopov ani do biotopov chránených druhov fauny a fóry a priamo nezasahuje ani do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability.

MŽP SR na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy a verejnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení, nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 správneho poriadku na MŽP SR.

Verejnosť má podľa § 24 zákona právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15. Verejnosť podaním odvolania môže prejaviť záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti alebo jej zmeny v súlade s § 29 ods. 12 zákona podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak v rozhodnutí príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nemá posudzovať podľa tohto zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michaela Seifertová
generálna riaditeľka
sekcie

Rozdeľovník

Doručuje sa (*elektronicky*):

1. EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
2. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava

Na vedomie (*elektronicky*):

4. Mestská časť Bratislava – Ružinov, miestny úrad, Mierová 21, 827 05 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
6. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29

9. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava