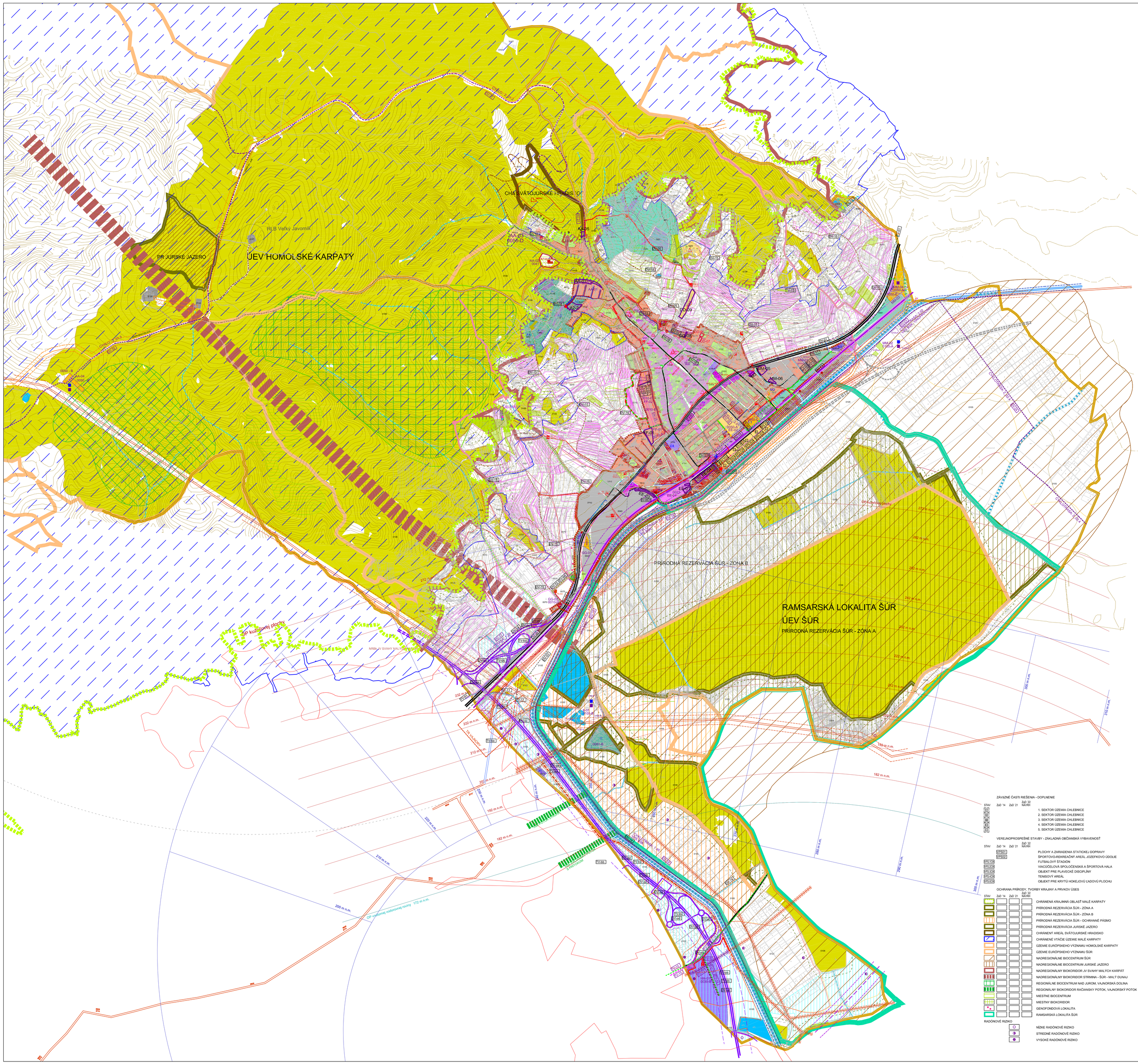

LEGENDA ZaD 11/2023 - NÁVRH - ÚPLNÉ ZNENIE
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVÄTY JUR r. 2004

V ZNENÍ SCHVÁL.: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009, ZaD 01/2012
ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014, ZaD 09/2021, ZaD 10/2022

STAV	ZaD '14	ZaD '21	ZaD 22 NÁVRH	ZaD 23 NÁVRH	
					HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
					HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA ZMENA NÁVRHU ZÚO I.ÚRAZITA OD MINIO NÁVRHU ZASTAV. ÚZEMIA MESTA/
					HRANICA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE - (MPR) HRANICA ÚZEMIA URČENÉHO PRE ÚZEMNY PLÁN ZÓNY MPR
					HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE
FUNKČNE VYUŽITIE ÚZEMIA					
0010			0010		0010 - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-450 m2
0010A			0010A		0010-A - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-350 m2
0010B		0010B	0010B		0010-B - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-600 m2
			0010C		0010-C - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU A ZÁHR.CHÁT
					0010-D - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-1250 m2
			0010E		0010-E - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-450 m2
				0010F	0010-F - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-1100 m2
0011					0011 - OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
0012					0012 - OBYTNÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
0020	0020	0020			0020 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
0021	0021	0021			0021 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
					0022 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA
		0023			0023 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - SÍRNE KÚPELE
0030	0030				0030 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
	0030A				0030-A - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
		0030B			0030-B - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU 02
	0031				0031 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - VINOHRADNÍCKY INKUBÁTOR
0040					0040 - VÝROBNÉ ZARIADENIA - PRIEMYSEL A SKLADY
	0041	0041			0041 - REVITALIZÁCIA NKP - HRAD BIELY KAMEŇ
0050	0050				0050 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
0050A	0050A	0050A			0050-A - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
		0050A			0050-B - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - HORÁREŇ BIELY KRIŽ
		0050C			0050-C - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - IHRISKO PRI TRATI
		0050D			0050-D - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - JOZEFKOVO GÚDLIE
		0050E			0050-E - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - PRI TRIEČANKE
		0050F			0050-F - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
				0050G	0050-G - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
0051					0051 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIE - CHLEBNÍCE
					0060 - POLNOH. VINOHRADNÍCKE USADLOSTI - JELENIE & KORYTÁ
					PIŠDA PRE POLNOH. VINOHRADNÍCKU USADLOSŤ: JELENIE
					PIŠDA PRE POLNOH. VINOHRADNÍCKU USADLOSŤ: KORYTÁ
0060					0062 - POLNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ PRE CHOV VČIEL - KUKLY
MPS			MPS		0070 - KULTÚRNA KRAJINA - VINOHRADY
0080	0080				0080 - ZÁHRADKÁRSKE ÚZEME
0081	0081				0081 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
		0081A			0081-A - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
		0081B			0081-B - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
				0081C	0081-C - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
0090		0090			0090 - ÚZEMIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
0100	0100				0100 - ÚZEMIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
0101	0101	0101			0101 - ZELEŇ
					0101-A - ÚZEME KAPLNKY NANEBOVZATIA PANNY MÁRIE A JEJ SPRIEVODNEJ ZELENE
0102	0102	0102	0102		0102 - ZELEŇ - MESTSKÁ VNÚTROBLOKOVÁ
0103					HRANICA PÔVODNEJ HISTORICKEJ ZELENE ZMENENÉJ NA INÚ KULTÚRU FUNKCIU PRÍP BEZ VEDOMIA KRAJSKÉ PAMIATKOVÉHO ÚRADU BRATISLAVA
					HISTORICKÁ ZELEŇ PRI MALOKARPATSKEJ UL. - PLOCHY PRE VYSTAVBU A ZELEŇ URČ ZONÁLNA DOKUMENTÁCIA, ALT. URBANISTICKA ŠTÚDIA ZÓNY
0103					0103 - CINTORÍN
0105	0105				0105 - POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA
		0105A			0105-A - POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA - KOMPOSTÁREŇ
		0105B			0105-B - POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA - AREÁL BIOLOGICKEJ STANICE
0106					0106 - LESNÁ PÔDA
ÚZKRÍNU A PRESTAVBU EXISTUJÚCICH OBJEKTOV NACHÁDZAJÚCICH SA V ÚZEMIACH: 0070, 0080, 0090, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106 RIEŠIŤ PODĽA REGULÁCIE 0107					
	A1	AA-01	ZÓ-09	ZÓ-09	OZNAČENIE NOVÝCH LOKALÍT
	VPSW				VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZÁKLADNÁ OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ
					ASANÁCIA DOLNOKVÓCH STAVIEB PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY
					V'YMEDZENIE ÚZEMIA PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
NKP	NKP	NKPOS			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA NKP - KONSÁ ZEL. STANICA
					URBANISTICKÉ, HISTORICKÉ DOMINANTY PAMÄTNÍK VENOVANÝ ABERDÉNSKI LETOVISKU WALLACE ALLENOVI
					HRAD BIELY KAMEŇ - ZRÚCANINA HRADU - KONZERVAČNÝ PRÍSTUP
					HRADISKO NIŽŠÍCH
					PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY
ÚZEMNÉ SYSTÉMY					
					RLB VEĽKÝ JAVORNÍK
					OP VZLETOVÝCH A PRIBLÍŽ. PRIESTOROV LETISKA BRATISLAVA
					OP KUŽEĽOVEJ PLOCHY LETISKA BRATISLAVA
OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE					
					HOSPODÁRSKE LESY
					OCHRANNÉ LESY
					LESY OSOBITNÉHO URČENIA
					OCHRANNÉ PÁSMO LESA
					CHRÁNENÁ POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA
					BPEJ
					REGISTROVANÉ VINICE
					VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK
					OSTATNÉ VODNÉ TOKY
					VODNÉ PLOCHY OCHRANNÉ PÁSMO TOKOV SN-DOTAVOVOMJ (VÁRAY OCHRANNÉJ HRÁZDE ŠÚROSKÉHO KANÁLA ZMENA NÁVRHU ÚPN-O ZMENA TRASY NÁSEDU POTOKA
					ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
					ÚZEMIE URČENÉ NA REKULTIVÁCIU, ÚZEMIE S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
					SKLÁDKA ODPADU - SKLÁDKA (026) BRESTOVÁ - REKULTIVOVANÁ
					HYDROMELIORÁCIE
VEREJNÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB					
STAV	ZaD '14	ZaD '21	VPS	ZaD 22 NÁVRH	
			DV-sa DV-sb		DIALNICA D4 S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
			DV-sc DV-sd		DIALNICA D4 - DOPRAVNÉ NAPOJENIE S PROTIHLUK. OPATRENIAMI
			DV-se		DIALNICA D4 - PRELOŽKY KOMUNIKÁCIÍ
			DV-11		CESTA č. II/502 - MZ 22.5/80
					CESTA II/061/01 - CHORVÁTSKY GROB
					OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
					STROVPRÚHOVÁ KOMUNIKÁCIA - PRIEŤAH MESTOM CESTY II. II/502
			DV-01		HLAVNÉ KOMUNIKÁCIE
			DV-02 DV-03 DV-13 DV-04 DV-05		VEDĽAJŠIE KOMUNIKÁCIE -ROZŠÍRENIE A ÚPRAVA KOMUNIKÁCIE/
			DV-16		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE A POJAZDNÉ CHODNÍKY
			DV-ab		ZRUŠENÉ KOMUNIKÁCIE
			DV-06 DV-07 DV-15		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE S CYKLOTRASOU
			DV-0CH DV-14 SVT-2V3		MESTSKÁ CYKLOTRASA A CYKLOTRASA BSK: 1 29 AZ 2_02 4
			DV-13		TRAŤ - DRÁHA ŽSR: M120 A TRAŤ SMER CHORVÁTSKY GROB OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE MIMO ZASTAVANÝM ÚZEMIM S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
					OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY ŽSR
					ŽELEZNIČNÁ ZÁSTAVKA SVÄTY JUR
VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ - OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB					
STAV	ZaD '14	ZaD '21	VPS	ZaD 22 NÁVRH	ZaD 23 NÁVRH
			TV-1SOH TV-K1 TV-K2 TV-K4		VODOVOD
					VODOJEM
			TV-02		PREČERPÁVACIA STANICA PRE ÚSTREDNÚ ČISTIAREŇ ODPAD. VAD
			TV-02		ODKANALIZOVANIE MALOKARPATSKÉHO REGIÓNU - ÚN 200 VÝTLAK
					HLAVNÁ STOKA ČOV SVÄTY JUR - ZBERAČ C
			TV-04		KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
			TV-15		KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - VÝTLAK DN 80
			TV-05		VSAKOVANIE / RETENCIA ZNÁŽENÝCH VSD PRED RECIPIENTOM
			TV-1SOH		KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ
			TV-1SOH		VÝUSTNÝ OBJEKT - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
					STUDŇA - ZDROJ VODY ÚZEMIA BEZ DOSTUPNOSTI VODOVODU
					ÚČOVÁ ŠUMPA ÚZEMIA BEZ DOSTUPNOSTI SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
					PLYNOVOD - VTL
			TV-1SOH TV-1SOH		PLYNOVOD - VTL - PRELOŽENÁ ČASŤ
			TV-06		PLYNOVOD - STL
			TV-07		PLYNOVOD - NTL
					BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
					VZDUŠNÉ VEDENIE - VN 22 kV a 110 kV a 440 kV
					VZDUŠNÉ VEDENIE - NN
					OCHRANÉ PÁSMO VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN a NN
			TV-0sa TV-13		VZDUŠNÉ VEDENIE - VN A VVN - ZRUŠENÉ
			TV-1SOH		VZDUŠNÉ VEDENIE - NN - ZRUŠENÉ
			TV-09 TV-13		VN VEDENIE - 22 kV - PODZEMNÉ VEDENIE
			TV-08		NN VEDENIE - VEREJNÉ - PODZEMNÉ VEDENIE
					NN VEDENIE - PRE ŽSR - PODZEMNÉ VEDENIE
			TV-10 TV-12		TRANSFORMAČNÁ STANICA - VEREJNÁ
			TV-1ZOH		TRANSFORMAČNÁ STANICA - PRE ŽSR
					TRANSFORMAČNÉ STANICE - ZRUŠIŤ
VEREJNÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - DOPLNENIE					
STAV	ZaD '14	ZaD '21	ZaD 22 NÁVRH		
			TV-13		EKODUKT NAD DIALNICOU D4
					MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA MO-6,5/30
					MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA MO-6,5/30
					REKONŠTRUKCIA PODJAZDU POD TRAŤOU, DRÁHOU ŽSR - UL. KÚPELNÉ
					NADJAZDU / MIMOÚROVŇOVÉ KRÍŽOVANIE S TRAŤOU, DRÁHOU ŽSR
					NÁBREŽNÝ PROMENÁDOVÝ PEŠÍ A CYKLISTICKÝ CHODNÍK
VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ - OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - DOPLNENIE					
					PRELOŽKA VEREJNEJ TECHNICKEJ I VYBAVENOSTI - DIALNICA D4
					VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ DIALNICE D4
					VODOVODNÉ ZÁSOBOVACIE POTRUBIE DN 630 RAČA - OPRAVA A OPTICKÝ KÁBEL
					NOVÁ KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA - LOKALITA CHLEBNÍCE
					ZMENY LINIEK VN a NN ZO VZDUŠNÝCH NA KÁBLOVÉ - LOKALITA CHLEBNÍCE

ZÁVIŽNÉ ČASTI RIEŠENIA - DOPLNENIE

STAV	ZaD '14	ZaD '21	ZaD 22 NÁVRH	
				1. SEKTOR ÚZEMIA CHLEBNÍCE
				2. SEKTOR ÚZEMIA CHLEBNÍCE
				3. SEKTOR ÚZEMIA CHLEBNÍCE
				4. SEKTOR ÚZEMIA CHLEBNÍCE
				5. SEKTOR ÚZEMIA CHLEBNÍCE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZÁKLADNÁ OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

STAV	ZaD '14	ZaD '21	ZaD 22 NÁVRH	
			VPS01	PLOCHY A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY
			VPS02	ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL JÓZEFKOVO GÚDLIE
			VPS03	FUTBALOVÝ ŠTADIÓN
			VPS04	VAKUŠÓLOVÁ SPOLOČENSKÁ A ŠPORTOVÁ HALA
			VPS05	OBJEKT PRE PLAVECKÉ DISCIPLÍNY
			VPS06	TENISOVÝ AREÁL
			VPS09	OBJEKT PRE KRYTÚ HOKEJOVÚ ĽADOVÚ PLOCHU

OCHRANA PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A PRVKOV ÚSES

STAV	ZaD '14	ZaD '21	ZaD 22 NÁVRH	
				CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ MALÉ KARPATY
				PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ŠÚR - ZÓNA A
				PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ŠÚR - ZÓNA B
				PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ŠÚR - OCHRANNÉ PÁSMO
				PRÍRODNÁ REZERVÁCIA JURSKÉ JAZERO
				CHRÁNENÝ AREÁL SVÄTOJURSKÉ HRADISKO
				CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE MALÉ KARPATY
				ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU HOMOLSKÉ KARPATY
				ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU ŠÚR
				NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM ŠÚR
				NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM JURSKÉ JAZERO
				NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR JV SVAHY MALÝCH KARPÁT
				NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR STRMINA - ŠÚR - MALÝ DUNAJ
				REGIONÁLNE BIOCENTRUM NAD JUROM, VAJNORSKÁ DOLINA
				REGIONÁLNY BIOKORIDOR RAČIANSKY POTOK, VAJNORSKÝ POTOK
				MIESTNE BIOCENTRUM
				MIESTNY BIOKORIDOR
				GENOFONDOVÁ LOKALITA
				RAMSARSKÁ LOKALITA ŠÚR

RADÓNOVÉ RIZIKO

	NÍZKE RADÓNOVÉ RIZIKO
	STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO
	VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO

7

ZHOTOVITEĽ:	ING.ARCH. MILAN ZELINA
ODBORNÍ PROJEKTANTI:	ING. IZAK. ING. ŠUCHTEROVÁ, ING. ARESTA, ING. STANKOVÁ
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO SVÄTY JUR
OSO PODĽA § 2a STAV. ZÁK.:	ING. ARCH. JELENA HUDCOVSKÁ, PhD.

NÁZOV:
ZMENY A DOPĺNKY 11/2023 - NÁVRH - ÚPLNÉ ZNENIE
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVÄTY JUR r. 2004
V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009
ZaD 01/2012 & ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014,
ZaD 09/2021, ZaD 10/2022

DÁTUM	10/2023
FORMÁT	12xA4
STUPEŇ	ÚPN-M
MIERKA	1:10 000

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB