# LEGENDA ZaD 11/2023 - NÁVRH - PRIESVITKA
## ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVÄTY JUR r. 2004
V ZNENÍ SCHVÁL.: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009, ZaD 01/2012
ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014, ZaD 09/2021, ZaD 10/2022

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

**HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA**
ZMENA NÁVRHU ŽUO I.ÚKAJTA GI MIMO NÁVRHU ZASTAV. ÚZEMIA MESTA/
HRANICA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE – (MPR)
HRANICA ÚZEMIA URČENÉHO PRE ÚZEMNY PLÁN ZÓNY MPR
HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA
MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE

0010 - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-450 m2
0010-A - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-350 m2
0010-B - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-650 m2
0010-C - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU A ZÁHR.CHÁT
0010-D - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-1250 m2
0010-E - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-450 m2
NOVÁ 0010-F - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-1100 m2
0011 - OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
0012 - OBYTNÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
0020 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
0021 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
0022 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA
0023 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA – SÍRNE KÚPELE
0030 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
0030-A - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
0030-B - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU 02
0031 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - VINOHRADNÍCKY INKUBÁTOR
0040 - VÝROBNÉ ZARIADENIA - PRIEMYSEL A SKLADY
0041 - REVITALIZÁCIA NKP - HRAD BIELY KAMEŇ
0050 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
0050-A - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
0050-B - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - HORÁREŇ BIELY KRIŽ
0050-C - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - IHRISKO PRI TRATI
0050-D - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - JOZEFKOVO ÚDOLIE
0050-E - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - PRI TRIEČAČKE
0050-F - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
NOVÁ 0050-G - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
0051 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIE - CHLEBNICE
0060 - POLNOH. VINOHRADNÍCKE USADLOSŤ: JELENIE & KORYTÁ
PöDA PRE POLNOH. VINOHRADNÍCKU USADLOSŤ: JELENIE
PöDA PRE POLNOH. VINOHRADNÍCKU USADLOSŤ: KORYTÁ
0062 - POLNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ PRE CHOV VČIEL - KUKLY
0070 - KULTÚRNA KRAJINA - VINOHRADY
0080 - ZÁHRADKÁRSKE ÚZEMIE
0081 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
0081-A - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
0081-B - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
NOVÁ 0081-C - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
0090 - ÚZEMIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
0100 - ÚZEMIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
0101 - ZELEŇ
0101-A - ÚZEMIE KAPLNKY NANEBOVZATIA PANNY MÁRIE A JEJ SPRIEVODNEJ ZELENE
0102 - ZELEŇ - MESTSKÁ VNÚTROBLOKOVÁ
HRANICA PIVOONEJ HISTORICKEJ ZELENE ZMENENÉ/ NA INÚ KULTÚRU FUNKCIU PIOT BEZ VEZONIA KRÁLOVE PAMATKOVEHO ÚRADU BRATISLAVA
HISTORICKÁ ZELEŇ PRI MALOKARPATSKEJ UL. - PLOCHY PRE VYSTAVBU A ZELEŇ URČ ZONALNÝM DOKUMENTACIOU, ALT. URBANISTICKA ŠTÚDIA ZÓNY
0103 - CINTORÍN
0105 - POLNOHOSPODÁRSKA PöDA
0105-A - POLNOHOSPODÁRSKA PöDA - KOMPOSTÁREŇ
0105-B - POLNOHOSPODÁRSKA PöDA - AREÁL BIOLOGICKEJ STANICE
0106 - LESNÁ PöDA
ÚDRŽBU A PRESTAVBU EXISTUJÚCICH OBJEKTOV NACHÁDZAJÚCICH SA V ÚZEMIACH:
0070, 0080, 0090, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106 RIEŠIŤ PODĽA REGULÁCIE 0107

OD-08 OZNAČENIE NOVÝCH LOKALÍT
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZÁKLADNÁ OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ
ASANÁCIA DOLNOKVÓCH STAVIEB PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
V'YMEDZENIE ÚZEMIA PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMÄTKA NKP - KONSÁ ŽEL. STANICA
URBANISTICKÉ, HISTORICKÉ DOMINANTY
PAMÄTNÍK VENOVANÝ AMERICKEJ LÉTOVÝ RAY WALLACE ALLENOVI
HRAD BIELY KAMEŇ - ZRÚCANINA HRADU - KONZERVAČNÝ PRÍSTUP
HRADISKO NIESTICH
PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY
RLB VEĽKÝ JAVORNÍK
OP VZLETOVÝCH A PRIBLÍŽ. PRIESTOROV LETISKA BRATISLAVA
OP KUŽEĽOVEJ PLOCHY LETISKA BRATISLAVA

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
HOSPODÁRSKE LESY
OCHRANNÉ LESY
LESY OSOBITNÉHO URČENIA
OCHRANNÉ PÁSMO LESA
CHRÁNENÁ POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA
BPEJ
REGISTROVANÉ VINICE
VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK
OSTATNÉ VODNÉ TOKY
VODNÉ PLOCHY
OCHRANNÉ PÁSMO TOKOV
OCHRANNÉ PÁSMO ÚRAVY (ÚDRŽBNÉ) HRÁZDE ŠÚRSKEHO KANÁLA
SH OD BREHOVEJ ČÁRY STAROMLYNSKÉHO POTOKA
ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
ÚZEMIE URČENÉ NA REVITALIZÁCIU; ÚZEMIE S ENVIROMENTÁLNOM ZÁŤAŽOU
SKLÁDKA ODPADU - SKLÁDKA (026) BRESTOVÁ - REKULTIVOVANÁ
HYDROMELIORÁCIE

VEREJNÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
DIALNICA D4 S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMII
DIALNICA D4 - DOPRAVNÉ NAPOJENIE S PROTIHLUK. OPATRENIAMI
DIALNICA D4 - PRELOŽKY KOMUNIKÁCIÍ
CESTA č. II/502 - MZ 22,5/80
CESTA III/061001 - CHORVÁTSKY GROB
OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCII MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
STROVOPSKOVÁ KOMUNIKÁCIA - PRIETAH MESTOM CESTY č. II/502
HLAVNÉ KOMUNIKÁCIE
VEDĽAJŠIE KOMUNIKÁCIE /ROZŠÍRENIE A ÚPRAVA KOMUNIKÁCIE/
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE A POJAZDNÉ CHODNÍKY
ZRUŠENÉ KOMUNIKÁCIE
ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE S CYKLOTRASOU
MESTSKÁ CYKLOTRASA A CYKLOTRASA BSK: 1.29 AŽ 2_02.4
TRAŤ - DRÁHA ŽSR: M120 A TRAŤ SMER CHORVÁTSKY GROB
TRAŤ - DRÁHA ŽSR V BLÍZKOSTI ZO ZASTAVANÝM ÚZEMIM
S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY ŽSR
ŽELEZNIČNÁ ZÁSTAVKA SVÄTÝ JUR

VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ - OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
VPS — ZaD 23 NÁVRH
TV-10DK, TV-14DK, TV-23, TV-14 — VODOVOD
VODOJEM
PREČERPÁVACIA STANICA PRE ÚSTREDNÚ ČISTIAREŇ ODPAD. VSD
ODKANALIZOVANIE MALOKARPATSKÉHO REGIÓNU - DN 200 VÝTLAK
HLAVNÁ STOKA ČOV SVÄTÝ JUR - ZBERAČ C
TV-10DK, TV-14DK, TV-16 — KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - VÝTLAK DN 80
VSAKOVANIE / RETENCIA ZRÁŽKOVÝCH VSD PRED RECIPIENTOM
KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ
VÝUSTNÝ OBJEKT - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
STUDŇA - ZDROJ VODY
ÚZEMIA BEZ DOSTUPNOSTI VODOVODU
ÚZEMIA BEZ DOSTUPNOSTI SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
PLYNOVOD - VTL
PLYNOVOD - VTL - PRELOŽENÁ ČASŤ
PLYNOVOD - STL
PLYNOVOD - NTL
BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
VZDUŠNÉ VEDENIE - VN 22 kV a 110 kV a 440 kV
VZDUŠNÉ VEDENIE - NN
OCHRANÉ PÁSMO VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN a NN
VZDUŠNÉ VEDENIE - VN A VVN - ZRUŠENÉ
VZDUŠNÉ VEDENIE - NN - ZRUŠENÉ
VN VEDENIE - 22 kV - PODZEMNÉ VEDENIE
NN VEDENIE - VEREJNÉ - PODZEMNÉ VEDENIE
NN VEDENIE - PRE ŽSR - PODZEMNÉ VEDENIE
TRANSFORMAČNÁ STANICA - VEREJNÁ
TRANSFORMAČNÁ STANICA - PRE ŽSR
TRANSFORMAČNÉ STANICE - ZRUŠIŤ

VEREJNÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - DOPLNENIE
EKODUKT NAD DIALNICOU D4
MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA MO-6,5/30
MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA MO-6,5/30
REKONŠTRUKCIA PODJAZDU POD TRAŤOU, DRÁHOU ŽSR - UL. KÚPELNE
NADJAZD / MIMOÚROVŇOVÉ KRÍŽOVANIE S TRAŤOU, DRÁHOU ŽSR
NÁBREŽNÝ PROMENÁDOVÝ PEŠÍ A CYKLISTICKÝ CHODNÍK

VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ - OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - DOPLNENIE
PRELOŽKA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - DIALNICA D4
VODOVODNÉ ZÁSOBOVANIE POTREBNÉ DN 60 RAČA - GRINAVA A OPTICKÝ KÁBEL
VODOVODNÉ ZÁSOBOVANIE POTREBNÉ DN 60 RAČA - GRINAVA A OPTICKÝ KÁBEL
NOVÁ KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA - LOKALITA CHLEBNICE
ZMENA LINIEK VN A NN ZO VZDUŠNÝCH NA KÁBLOVÉ - LOKALITA CHLEBNICE

ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA - DOPLNENIE
1. SEKTOR ÚZEMIA CHLEBNICE
2. SEKTOR ÚZEMIA CHLEBNICE
3. SEKTOR ÚZEMIA CHLEBNICE
4. SEKTOR ÚZEMIA CHLEBNICE
5. SEKTOR ÚZEMIA CHLEBNICE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZÁKLADNÁ OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ
PLOCHY A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY
ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL JOZEFKOVO ÚDOLIE
FUTBALOVÝ ŠTADIÓN
VIACÚČELOVÁ SPOLOČENSKÁ A ŠPORTOVÁ HALA
OBJEKT PRE PLAVECKÉ DISCIPLÍNY
TENISOVÝ AREÁL
OBJEKT PRE KRYTÚ HOKEJOVÚ ĽADOVÚ PLOCHU

OCHRANA PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A PRVKOV ÚSES
CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ MALÉ KARPATY
PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ŠÚR - ZÓNA A
PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ŠÚR - ZÓNA B
PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ŠÚR - OCHRANNÉ PÁSMO
PRÍRODNÁ REZERVÁCIA JURSKÉ JAZERO
CHRÁNENÝ AREÁL SVÄTOJURSKÉ HRADISKO
CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE MALÉ KARPATY
ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU HOMOLSKÉ KARPATY
ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU ŠÚR
NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM ŠÚR
NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM JURSKÉ JAZERO
NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR JV SVAHY MALÝCH KARPÁT
NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR STRMINA - ŠÚR - MALÝ DUNAJ
REGIONÁLNE BIOCENTRUM NAD JUROM, VAJNORSKÁ DOLINA
REGIONÁLNY BIOKORIDOR RÁČANSKÝ POTOK, VAJNORSKÝ POTOK
MIESTNE BIOCENTRUM
MIESTNY BIOKORIDOR
GENÓFONDOVÁ LOKALITA
RAMBARSKÁ LOKALITA ŠÚR

NÍZKE RADÓNOVÉ RIZIKO
STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO
VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO

7

| | |
|---|---|
| ZHOTOVITEĽ: | ING.ARCH. MILAN ZELINA |
| ODBORNÍ PROJEKTANTI: | ING. IZAK, ING. ŠVCHTEROVÁ, ING. ARESTA, ING. STANKOVÁ |
| OBSTARÁVATEĽ: | MESTO SVÄTÝ JUR |
| OSO PODĽA § 2a STAV. ZÁK.: | ING. ARCH. JELENA HUDCOVSKÁ, PhD. |

NÁZOV:
ZMENY A DOPLNKY 11/2023 - NÁVRH - PRIESVITKA
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVÄTÝ JUR r. 2004
V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009
ZaD 01/2012 & ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014,
ZaD 09/2021, ZaD 10/2022

| | |
|---|---|
| DÁTUM | 10/2023 |
| FORMÁT | 12xA4 |
| STUPEŇ | ÚPN-M |
| MIERKA | 1:10 000 |

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB