LEGENDA ZaD 11/2023 - NÁVRH - PRIESVITKA
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVätÝ JUR r. 2004
V ZNENÍ SCHVÁL.: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009, ZaD 01/2012
ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014, ZaD 09/2021, ZaD 10/2022

ZaD 23 NÁVRH

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA
ÚZEMIA NÁVRHU ZUO LOKALITA G2 MIMO NÁVRHU ZASTAV. ÚZEMIA MESTA/
HRANICA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE - (MPR)
HRANICA ÚZEMIA URČENÉHO PRE ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MPR
HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA
MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE

0010 - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-450 m2

0010-A - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-350 m2

0010-B - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-600 m2

0010-C - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU A ZÁHRADKÁT

0010-D - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-1250 m2

0010-E - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-450 m2

NÁVRH 0010-F - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-1100 m2

0011 - OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU

0012 - OBYTNÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU

0020 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU

0021 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU

0022 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

0023 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - SÍRNE KÚPELE

0030 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU

0030-A - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU

0030-B - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU 02

0031 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - VINOHRADNÍCKY INKUBÁTOR

0040 - VÝROBNÉ ZARIADENIA - PRIEMYSEL A SKLADY

0041 - REVITALIZÁCIA NKP - HRAD BIELY KAMEŇ

0050 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA

0050-A - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA

0050-B - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - HORÁREŇ BIELY KRÍŽ

0050-C - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - IHRISKO PRI TRATI

0050-D - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - JÓZEFKOVO ÚDOLIE

0050-E - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - PRI TRENČANKE

0050-F - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA

NÁVRH 0050-G - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA

0051 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIE - CHILEBNICE

0060 - POLNOH. VINOHRADNÍCKE USADLOSTI - JELENIE & KORYTÁ

P/ODA PRE POLNOH. VINOHRADNÍCKU USADLOSŤ- JELENIE

P/ODA PRE POLNOH. VINOHRADNÍCKU USADLOSŤ- KORYTÁ

0062 - POLNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ PRE CHOV VČIEL - KUKLY

0070 - KULTÚRNA KRAJINA - VINOHRADY

0080 - ZÁHRADKÁRSKE ÚZEMIE

0081 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA

0081-A - ZÁHRADKÁRSKA OSADA

0081-B - ZÁHRADKÁRSKA OSADA

NÁVRH 0081-C - ZÁHRADKÁRSKA OSADA

0090 - ÚZEMIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

0100 - ÚZEMIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

0101 - ZELEŇ

0101-A - ÚZEMIE KAPLNKY NANEBOVZATIA PANNY MÁRIE
A JEJ SPRIEVODNÉJ ZELENE

0102 - ZELEŇ - MESTSKÁ VNÚTROBLOKOVÁ

HRANICA P/VODNEJ HISTORICKEJ ZELENE ZMENENÉ NA INÚ KULTÚRU
/FUNKCIU P/DY BEZ VEDOMIA KRAJSKE PAMIATKOVÉHO ÚRADU BRATISLAVA
HISTORICKÁ ZELEŇ PRI MALOKARPATSKEJ UL. - PLOCHY PRE VÝSTAVBU
A ZELEŇ URČ ZONALNA DOKUMENTÁCIA, ALT. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY

0103 - CINTORÍN

0105 - POLNOHOSPODÁRSKA P/ODA

0105-A - POLNOHOSPODÁRSKA P/ODA - KOMPOSTÁREŇ

0105-B - POLNOHOSPODÁRSKA P/ODA - AREÁL BIOLOGICKEJ STANICE

0106 - LESNÁ P/ODA

ÚDRŽBU A PRESTAVBU EXISTUJÚCICH OBJEKTOV NACHÁDZAJÚCICH SA V ÚZEMIACH:
0070, 0080, 0090, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106 RIEŠIŤ PODĽA REGULÁCIE 0107

DO-08 OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZÁKLADNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

ASANÁCIA DOMKOVÝCH STAVIEB PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

VYMEDZENIE ÚZEMIA PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

HLAVNE URBANIZAČNÉ OSI MESTA

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA

URBANISTICKÉ, HISTORICKÉ DOMINANTY
PAMÄTNÍK VENOVANÝ AMERICKÉMU LÉTCOVI RAY WALLACE ALLENOVI

HRAD BIELY KAMEŇ - ZRÚCANINA HRADU - KONZERVAČNÝ PRÍSTUP

HRADISKO NEŠTICH

PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY

RLB VEĽKÝ JAVORNÍK

OP VZLETOVÝCH A PRIBLIŽ. PRIESTOROV LETISKA BRATISLAVA

OP KUŽEĽOVEJ PLOCHY LETISKA BRATISLAVA

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

HOSPODÁRSKE LESY

OCHRANNÉ LESY

LESY OSOBITNÉHO URČENIA

OCHRANNÉ PÁSMO LESA

CHRÁNENÁ POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

BPEJ

REGISTROVANÉ VINICE

VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK

OSTATNÉ VODNÉ TOKY

VODNÉ PLOCHY
OCHRANNÉ PÁSMO TOKOV
SH-OD MIKOVÍNI (ANDRÁŠOVA) OCHRANNÉ/ HRÁZSE ŠURSKÉHO KANÁLA
SH-OD BREISKOVE (ZÁHY STAROMI) VNÚTRNÉ POTOKA

ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ

ÚZEMIE URČENÉ NA REVITALIZÁCIU, ÚZEMIE S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU

SKLÁDKA ODPADU - SKLÁDKA (O26) BREISTOVÁ - REGULTIVOVANÁ

HYDROMELIORÁCIE

VEREJNÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

DIAÓNICA D4 S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI

DIAÓNICA D4 - DOPRAVNÉ NAPOJENIE S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI

DIAÓNICA D4 - PRELOŽKY KOMUNIKÁCIÍ

CESTA I. II/502 - MZ 22.580 (PRELOŽKA PODĽA ZaD 01 UPN/R BSK, R. 2017)

CESTA III/06/1001 - CHORVÁTSKY GROB

OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

ŠTIROVÝRIOHOVÁ KOMUNIKÁCIA - PRIETAH MESTOM CESTY I. II/502

HLAVNÉ KOMUNIKÁCIE

VEDÚCUŠIE KOMUNIKÁCIE /ROZŠÍRENIE A ÚPRAVA KOMUNIKÁCIE/

OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE A POJAZDNÉ CHODNÍKY

ZRUŠENÉ KOMUNIKÁCIE

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE S CYKLOTRASOU

POSUDZOVANÁ KRIŽOVATKA

MESTSKÁ CYKLOTRASA A CYKLOTRASA BSK: 1.29 AŽ 2_02.4

TRAŤ - DRÁHA ŽSR: M120 A TRAŤ SMER CHORVÁTSKY GROB
TRAŤ - DRÁHA ŽSR V BLÍZNOSTI ZO ZASTAVANÝM ÚZEMÍM
S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI

OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY ŽSR

ŽELEZNIČNÁ ZÁSTAVKA SVÄTÝ JUR

VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

VODOVOD

VODOJEM

PREČERPÁVACIA STANICA PRE ÚSTREDNÚ ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD

ODKANALIZOVANIE MALOKARPATSKEHO
REGIÓNU - DN 200 VÝTLAK

HLAVNÁ STOKA ÚOV SVÄTÝ JUR - ZBERAČ C

KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - VÝTLAK DN 80

VÝUSTNÝ OBJEKT - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

STUDŇA - ZDROJ VODY
ÚZEMIA BEZ DOSTUPNOSTI VODOVODU
STUDŇA - ZDROJ VODY
ÚZEMIA BEZ DOSTUPNOSTI SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

PLYNOVOD - VTL

PLYNOVOD - VTL - PRELOŽENÁ ČASŤ

PLYNOVOD - STL

PLYNOVOD - NTL

REGULAČNÁ STANICA PLN

BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU

VZDUŠNÉ VEDENIE - VN 22 kV a 110 kV a 440 kV

VZDUŠNÉ VEDENIE - NN

OCHRANÉ PÁSMO VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN a NN

VZDUŠNÉ VEDENIE - VN A VVN - ZRUŠENÉ

VZDUŠNÉ VEDENIE - NN - ZRUŠENÉ

VN VEDENIE - 22 kV - PODZEMNÉ VEDENIE

NN VEDENIE - VEREJNÉ - PODZEMNÉ VEDENIE

NN VEDENIE - PRE ŽSR - PODZEMNÉ VEDENIE

TRANSFORMAČNÁ STANICA - VEREJNÁ

TRANSFORMAČNÁ STANICA - PRE ŽSR

TRANSFORMAČNÉ STANICE - ZRUŠIŤ

VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ USADLOSTÍ

STUDŇA - ZDROJ VODY
POLNOHOSP. USADLOSTÍ
STUDŇA - ZDROJ VODY
POLNOHOSP. USADLOSTÍ

NN VEDENIE - VEREJNÉ - VZDUŠNÉ VEDENIE

NN VEDENIE - VEREJNÉ - PODZEMNÉ VEDENIE
NAPOJENIE POLNOHOSP. VINOHRADNÍCKEJ USADLOSTI

PODROBNE RIEŠENIE VEREJNEJ DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI OBSAHUJÚ VÝKRESY: 3, 4A, 4B

OCHRANA PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A PRVKOV ÚSES

CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ MALÉ KARPATY

PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ŠÚR - ZÓNA A

PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ŠÚR - ZÓNA B

PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ŠÚR - OCHRANNÉ PÁSMO

PRÍRODNÁ REZERVÁCIA JURSKÉ JAZERO

CHRÁNENÝ AREÁL SVÄTOJURSKÉ HRADISKO

CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE MALÉ KARPATY

ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU HOMOLSKÉ KARPATY

ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU ŠÚR

NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM ŠÚR

NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM JURSKÉ JAZERO

NEVYMEDZENÝ REGIONÁLNY BIOKORIDOR JV SVAHY MALÝCH KARPÁT

NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR STRMINA - ŠÚR - MALÝ DUNAJ

REGIONÁLNE BIOCENTRUM NAD JUROM, VAJNORSKÁ DOLINA

REGIONÁLNY BIOKORIDOR RAČIANSKY POTOK, VAJNORSKÝ POTOK

MIESTNE BIOCENTRUM

MIESTNY BIOKORIDOR

GENOFONDOVÁ LOKALITA

RAMSARSKÁ LOKALITA ŠÚR

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

HOSPODÁRSKE LESY

OCHRANNÉ LESY

LESY OSOBITNÉHO URČENIA

OCHRANNÉ PÁSMO LESA

CHRÁNENÁ POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

REGISTROVANÉ VINICE

VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK

OSTATNÉ VODNÉ TOKY

VODNÉ PLOCHY
OCHRANNÉ PÁSMO TOKOV
SH-OD MIKOVÍNI (ANDRÁŠOVA) OCHRANNÉ/ HRÁZSE ŠURSKÉHO KANÁLA
SH-OD BREISKOVE (ZÁHY STAROMI) VNÚTRNÉ POTOKA

ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ

ÚZEMIE URČENÉ NA REVITALIZÁCIU,
ÚZEMIE S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU

SKLÁDKA ODPADU

HYDROMELIORÁCIE

NÍZKE RADÓNOVÉ RIZIKO

STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO

VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO

5

ZHOTOVITEĽ:	ING.ARCH. MILAN ZELINA
OBORNÍ PROJEKTANTI:	ING. IZAK, ING. ŠUCHTEROVÁ, ING. ARESTA, ING. STANKOVÁ
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO SVÄTÝ JUR
OSO PODĽA § 2a ŠTAV. ZÁK.:	ING. ARCH. JELENA HUDCOVSKÁ, PhD.

NÁZOV:
ZMENY A DOPLNKY 11/2023 - NÁVRH - PRIESVITKA
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVÄTÝ JUR r. 2004
V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009
ZaD 01/2012 & ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014,
ZaD 09/2021, ZaD 10/2022

DÁTUM	10/2023
FORMÁT	12xA4
STUPEŇ	ÚPN-M
MIERKA	1:10 000

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES