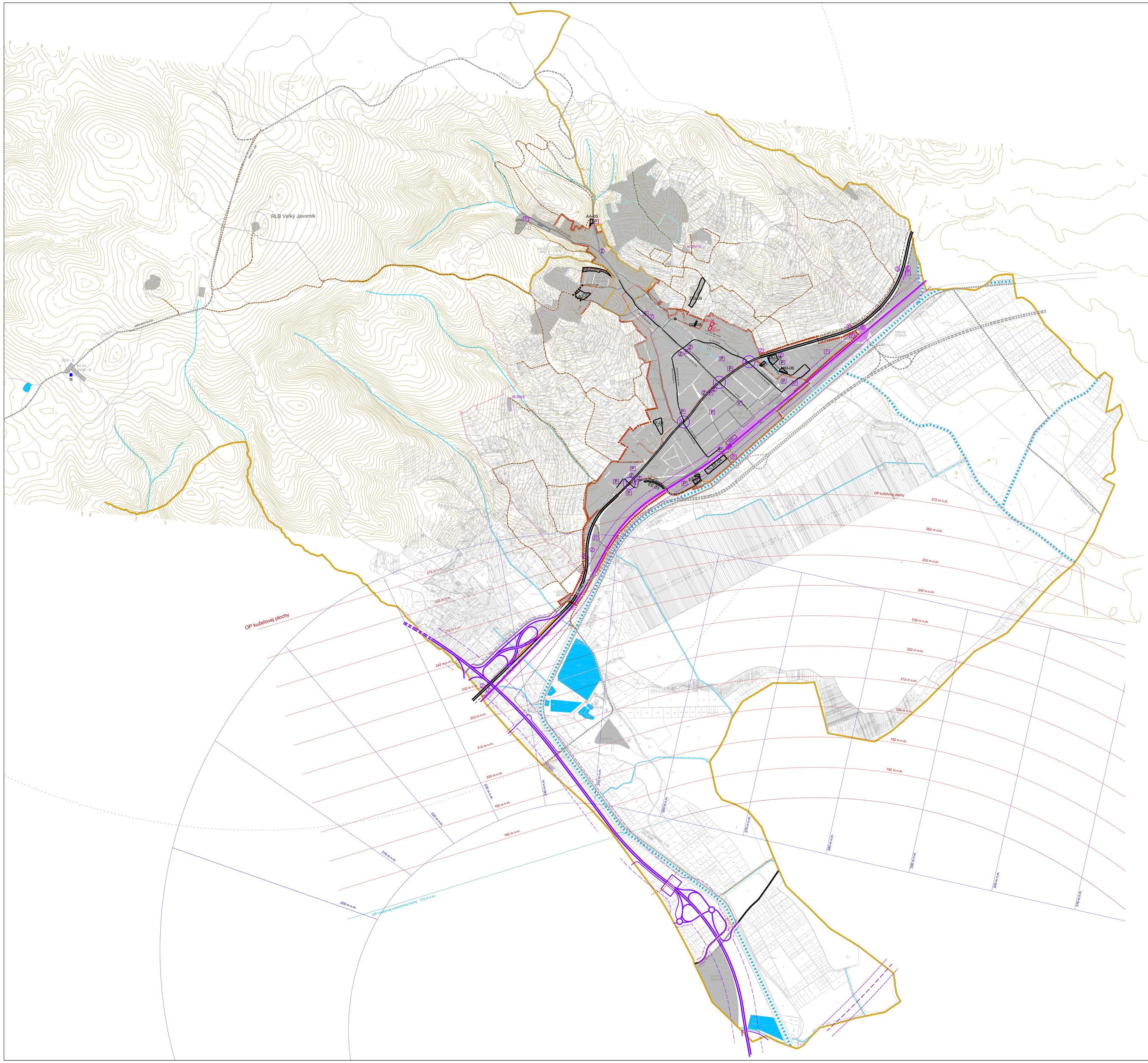

LEGENDA ZaD 11/2023 - NÁVRH - ÚPLNÉ ZNENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVÄTÝ JUR r. 2004

V ZNENÍ SCHVÁL.: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009, ZaD 01/2012 ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014, ZaD 09/2021, ZaD 10/2022

STAV | ZaD '14 | ZaD '21 | ZaD 22 NÁVRH | ZaD 23 NÁVRH

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA /ZMENA NÁVRHU ZÓD I LOKALITA G2 MIMO NÁVRHU ZASTAV. ÚZEMIA MESTA/
- HRANICA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE - (MPR) HRANICA ÚZEMIA URČENÉHO PRE ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MPR
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- 0010 - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-450 m2 (RD)
- 0010-A - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-350 m2
- 0010-B - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-600 m2
- 0010-C - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU A ZÁHR.CHÁT
- 0010-D - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-1250 m2
- 0010-E - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-450 m2
- 0010-F - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-1100 m2 (NÁVRH)
- 0011 - OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
- 0012 - OBYTNÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
- 0020 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
- 0021 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
- 0022 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA
- 0023 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - ŠIRNE KÚPEĽE
- 0030 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
- 0030-A - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
- 0030-B - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU 02
- 0031 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - VINOHRADNÍCKY INKUBÁTOR
- 0040 - VÝROBNÉ ZARIADENIA - PREDAJNÝSEL A SKLADY
- 0041 - REVITALIZÁCIA NKP - HRAD BIELY KAMEŇ (NKP)
- 0050 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
- 0050-A - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
- 0050-B - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - HORÁREŇ BIELY KRÍŽ
- 0050-C - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - IHRISKO PRI TRATI
- 0050-D - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - JÓZEFKOVO ÚDOLIE
- 0050-E - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - PRI TRENČANKE
- 0050-F - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
- 0050-G - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA (NÁVRH)
- 0051 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIE - CHLEBNICE
- 0060 - POĽNOH. VINOHRADNÍCKE USADLOSTI : JELENIE & KORYTÁ
- 0062 - POĽNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ PRE CHOV VČIEL : KUKLY
- 0070 - KULTÚRNA KRAJINA - VINOHRADY
- 0080 - ZÁHRADKÁRSKE ÚZEMIE
- 0081 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 0081-A - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 0081-B - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 0081-C - ZÁHRADKÁRSKA OSADA (NÁVRH)
- 0090 - ÚZEMIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
- 0100 - ÚZEMIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- 0101 - ZELEŇ
- 0101-A - ÚZEMIE KAPLNKY NANEBOVZATIA PANNY MÁRIE A JEJ SPRÍEVODNÉJ ZELENE
- 0102 - ZELEŇ - MESTSKÁ VNÚTROBLOKOVÁ (NKP)
- HRANICA PÔVODNEJ HISTORICKEJ ZELENE ZMENENEJ NA INÚ KULTÚRU - ZMENA NA ORNÚ PÔDU, ZMENA NA ZELENINOVÚ ZAHRADU, ZMENA NA OVOCNÝ SADOVÁ HISTORICKÁ ZELEŇ PRI MALÁ KAPLNKA PANNY MÁRIE - VÝCHODNÝ PRÍSTUP KAPLNKY A ZELEŇ UROČ.ZOMALNA DOKUMENTÁCIA ALT. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
- 0103 - CINTORÍN
- 0105 - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
- 0105-A - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA - KOMPOSTÁREŇ (ZONA)
- 0105-B - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA - AREÁL BIOLOGICKEJ STANICE (ZONA)
- 0106 - LESNÁ PÔDA (ZONA)

ÚDRŽBU A PRESTAVBU EXISTUJÚCICH OBJEKTOV NACHÁDZAJÚCICH SA V ÚZEMIACH: 0070, 0080, 0090, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106 PODĽA REGULÁCIE 0107

- ZO-01 | ZO-02 | ZO-03 | ZO-04 OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
- VPSO VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZÁKLADNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- ST ASANÁCIA DOLNKOVÝCH STAVIEB PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

ÚZEMNÉ SYSTÉMY

- RLB VEĽKÝ JAVORNÍK
- OP VZLETOVÝCH A PRIBLIŽ. PRIESTOROV LETISKA BRATISLAVA
- OP KUŽEĽOVEJ PLOCHY LETISKA BRATISLAVA

VEREJNÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

- DIAKNICA D4 S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
- DIAKNICA D4 - DOPRAVNÉ NAPOJENIE S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
- DIAKNICA D4 - PRELOŽKY KOMUNIKÁCIÍ
- CESTA I. II/502 - MZ 22,580 (PRELOŽKA PODĽA ZaD 01 UPN R BSK, R. 2017)
- CESTA III/06101 - CHORVÁTSKY GROB
- OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- ŠTRVORÚHLOVÁ KOMUNIKÁCIA - PRIEŤAH MESTOM CESTY I. II/502
- HLAVNÉ KOMUNIKÁCIE
- VEDĽAJŠIE KOMUNIKÁCIE /ROZŠÍRENIE A ÚPRAVA KOMUNIKÁCIE/
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE A POJAZDNÉ CHODNÍKY
- ZRUŠENÉ KOMUNIKÁCIE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE S CYKLOTRASOU
- POSUDZOVANÁ KRIŽOVATKA
- MESTSKÁ CYKLOTRASA A CYKLOTRASA BSK : 1.29 AŽ 2_02.4
- TRAŤ - DRÁHA ŽSR: M120 A TRAŤ SMER CHORVÁTSKY GROB TRAŤ - DRÁHA ŽSR V BLÍZNOSTI ZO ZASTAVANÝM ÚZEMÍM S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY ŽSR
- ŽELEZNIČNÁ ZÁSTAVKA SVÄTÝ JUR
- ZARIADENIA VEREJNEJ STATICKEJ DOPRAVY
- ZASTÁVKA VEREJNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY

3

ZHOTOVITEĽ:	ING.ARCH.MILAN ZELINA
ODBORNÍ PROJEKTANTI:	ING. IZAK. ING. ŠUCHTEROVÁ, ING. ARESTA, ING. STANKOVÁ
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO SVÄTÝ JUR
OSO PODĽA § 2a STAV. ZÁK.:	ING. ARCH. JELENA HUDCOVSKÁ, PhD.
NÁZOV:	ZMENY A DOPLNKY 11/2023 - NÁVRH - ÚPLNÉ ZNENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVÄTÝ JUR r. 2004 V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009 ZaD 01/2012 & ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014, ZaD 09/2021, ZaD 10/2022
DÁTUM	10/2023
FORMÁT	12xA4
STUPEŇ	ÚPN-M
VÝKRES: VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	MIERKA 1:10 000