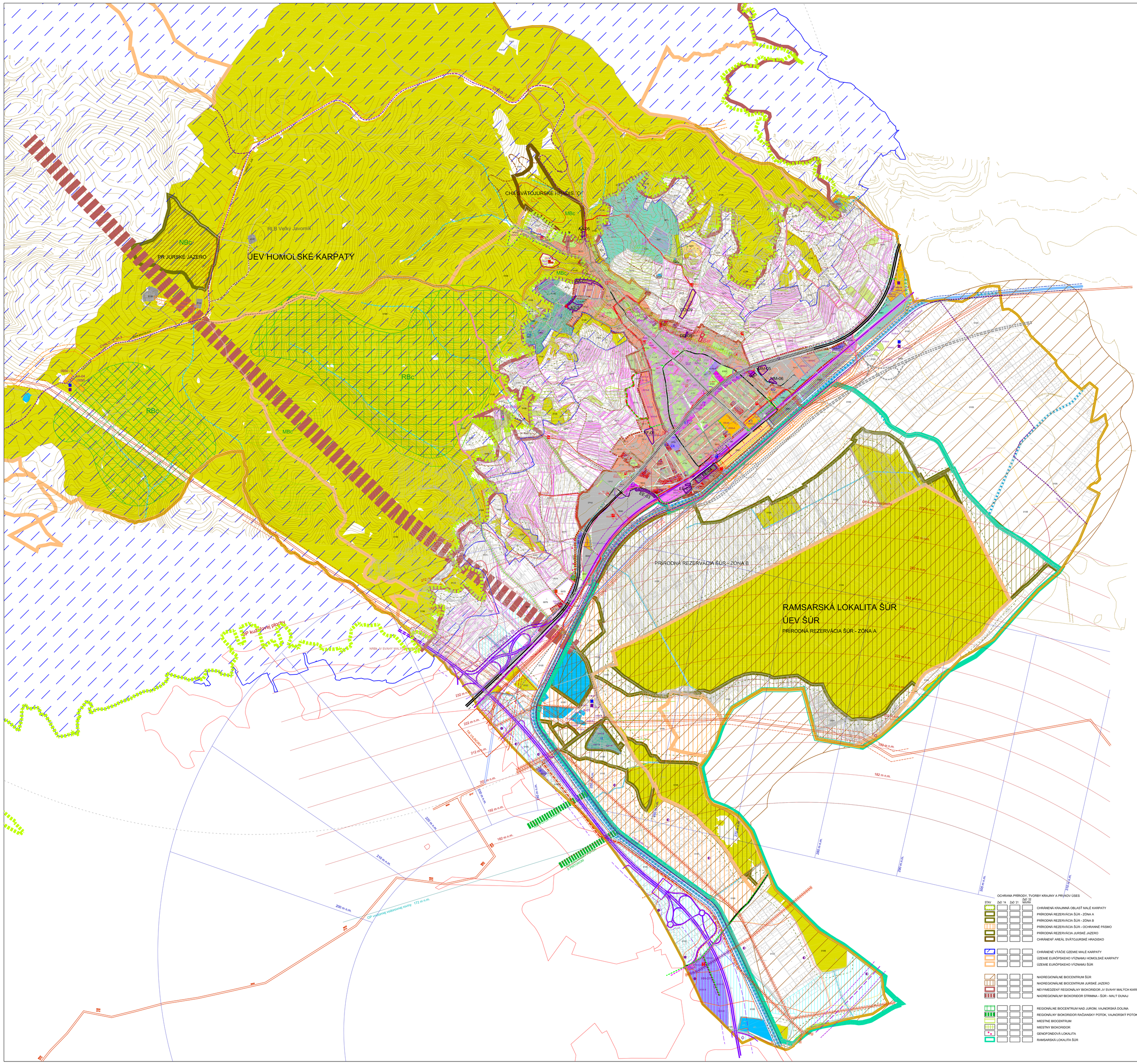

LEGENDA ZaD 11/2023 - NÁVRH - ÚPLNÉ ZNENIE
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVÄTÝ JUR r. 2004
V ZNENÍ SCHVÁL.: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009, ZaD 01/2012
ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014, ZaD 09/2021, ZaD 10/2022

STAV | ZaD '14 | ZaD '21 | ZaD 22 NÁVRH | ZaD 23 NÁVRH

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA /ZMENA NÁVRHU ZUO LOKALITA 02 MINO NÁVRHU ZASTAV. ÚZEMIA MESTA/
- HRANICA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE - /MPR/
- HRANICA ÚZEMIA URČENÉHO PRE ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MPR
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- 0010 - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-450 m2
- 0010-A - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-550 m2
- 0010-B - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-600 m2
- 0010-C - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU A ZÁHRADKÁT
- 0010-D - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-1250 m2
- 0010-E - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-450 m2
- 0010-F - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-1100 m2
- 0011 - OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
- 0012 - OBYTNÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
- 0020 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
- 0021 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
- 0022 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA
- 0023 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - SÍRNE KÚPELE
- 0030 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
- 0030-A - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
- 0030-B - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU 02
- 0031 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - VINOHRADNÍCKY INKUBÁTOR
- 0040 - VÝROBNÉ ZARIADENIA - PRIEMYSEL A SKLADY
- 0041 - REVITALIZÁCIA NKP - HRAD BIELY KAMEŇ
- 0050 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
- 0050-A - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
- 0050-B - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - HORÁREŇ BIELY KRÍŽ
- 0050-C - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - IHRISKO PRI TRATI
- 0050-D - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - JÓZEFKOVO ÚDOLIE
- 0050-E - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - PRI TRENČANKE
- 0050-F - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
- 0050-G - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
- 0051 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIE - CHILEINICE
- 0060 - POLNOH. VINOHRADNÍCKE USADLOSTI - JELENIE & KORYTÁ
- PI/DA PRE POLNOH. VINOHRADNÍCKU USADLOSŤ - JELENIE
- PI/DA PRE POLNOH. VINOHRADNÍCKU USADLOSŤ - KORYTÁ
- 0062 - POLNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ PRE CHOV VČIEL - KUKLY
- 0070 - KULTÚRNA KRAJINA - VINOHRADY
- 0080 - ZÁHRADKÁRSKE ÚZEMIE
- 0081 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 0081-A - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 0081-B - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 0081-C - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 0090 - ÚZEMIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
- 0100 - ÚZEMIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- 0101 - ZELEŇ
- 0101-A - ÚZEMIE KAPLNKY NANEBOVZATIA PANNY MÁRIE A JEJ SPREVEDENÉ ZELENE
- 0102 - ZELEŇ - MESTSKÁ VNÚTROBLOKOVÁ
- HRANICA PÔVODNEJ HISTORICKEJ ZELENE ZMENENÉ NA INÚ KULTÚRU /FUNKCIU PIOV BEZ VÝZNAMU KRÁSNE PAMIATKOVÉHO ÚRADU BRATISLAVA
- HISTORICKÁ ZELEŇ PRI MALOKARPATSKEJ UL. - PLOCHY PRE VÝSTAVBU A ZELEŇ URČ ZONALNA DOKUMENTÁCIA, A,T, URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
- 0103 - CINTORÍN
- 0105 - POLNOHOSPODÁRSKA PI/DA
- 0105-A - POLNOHOSPODÁRSKA PI/DA - KOMPOSTÁREŇ
- 0105-B - POLNOHOSPODÁRSKA PI/DA - AREÁL BIOLOGICKEJ STANICE
- 0106 - LESNÁ PI/DA

ÚDRŽBU A PRESTAVBU EXISTUJÚCICH OBJEKTOV NACHÁDZAJÚCICH SA V ÚZEMIACH: 0070, 0080, 0090, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106 RIEŠIŤ PODĽA REGULÁCIE 0107

- A1 | AA-01 | ZD-02 | ZD-03 — OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
- VPBP — VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZÁKLADNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- E — ASANÁCIA DOMKOVÝCH STAVIEB PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY
- VYMEDZENIE ÚZEMIA PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
- HLAVNÉ URBANIZAČNÉ OSI MESTA
- NKP — NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
- URBANISTICKÉ, HISTORICKÉ DOMINANTY PAMÄTNÍK VENOVANÝ AMERICKÉMU LETCOVI RAY WALLACE ALLENOVI
- HRAD BIELY KAMEŇ - ZRÚCANINA HRADU - KONZERVAČNÝ PRÍSTUP
- HR — HRADISKO NEŠTICH
- PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY

ÚZEMNÉ SYSTÉMY

- RLB VEĽKÝ JAVORNÍK
- OP VZLETOVÝCH A PRIBLIŽ. PRIESTOROV LETISKA BRATISLAVA
- OP KUŽEĽOVEJ PLOCHY LETISKA BRATISLAVA

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- HOSPODÁRSKE LESY
- OCHRANNÉ LESY
- LESY OSOBITNÉHO URČENIA
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- CHRÁNENÁ POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA
- BPEJ
- REGISTROVANÉ VINICE
- VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK
- OSTATNÉ VODNÉ TOKY
- VODNÉ PLOCHY
  - OCHRANNÉ PÁSMO TOKOV
    10m OD NÁVODNEJ HRANY OCHRANNEJ HRÁZDE SURIANSKEHO KANÁLA
    5m OD BREHOVÉ ČIARY STAVIEB VINOHRADNÍCKEJ ULICE
- ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
- ÚZEMIE URČENÉ NA REVITALIZÁCIU ÚZEMIE S ENVIROMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
- SKLÁDKA ODPADU - SKLÁDKA (026) BRESTOVÁ - REKULTIVOVANÁ
- HYDROMELIORÁCIE

VEREJNÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

- DIAKNICA D4 S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
- DIAKNICA D4 - DOPRAVNÉ NAPOJENIE S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
- DIAKNICA D4 - PRELOŽKY KOMUNIKÁCIÍ
- CESTA I. II/502 - MZ 22,580 (PRELOŽKA PODĽA ZaD 01 UPN/R BSK, R. 2017)
- CESTA III/06/1001 - CHORVÁTSKY GROB
- OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- ŠTRVOPRÚHOVÁ KOMUNIKÁCIA - PRIEŤAH MESTOM CESTY I. II/502
- HLAVNÉ KOMUNIKÁCIE
- VEDĽAJŠIE KOMUNIKÁCIE /ROZŠÍRENIE A ÚPRAVA KOMUNIKÁCIE/
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE A POJAZDNÉ CHODNÍKY
- ZRUŠENÉ KOMUNIKÁCIE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE S CYKLOTRASOU
- POSUDZOVANÁ KRIŽOVATKA
- MESTSKÁ CYKLOTRASA A CYKLOTRASA BSK: 1.29 AŽ 2_02.4
- TRAŤ - DRÁHA ŽSR M120 A TRAŤ SMER CHORVÁTSKY GROB
  TRAŤ - DRÁHA ŽSR V BLÍZKOSTI ZO ZASTAVANÝM ÚZEMIM S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY ŽSR
- ŽELEZNIČNÁ ZÁSTAVKA SVÄTÝ JUR

VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

- VODOVOD
- VODOJEM
- PRČERPÁVACIA STANICA PRE ÚSTREDNÚ ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
- ODVANIUČOVANIE MALOKARPATSKÉHO REGIÓNU - DN 200 VÝTLAK
- HLAVNÁ STOKA ČOV SVÄTÝ JUR - ZBERAČ C
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - VÝTLAK DN 80
- VÝUSTNÉ OBJEKT - DAŽDIOVÁ KANALIZÁCIA
- STUDŇA - ZDROJ VODY
  ÚZEMIA BEZ DOSTUPNOSTI VODOVODU
- DOMOVÁ ČUMPA
  ÚZEMIA BEZ DOSTUPNOSTI SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- PLYNOVOD - VTL
- PLYNOVOD - VTL - PRELOŽENÁ ČASŤ
- PLYNOVOD - STL
- PLYNOVOD - NTL
- REGULAČNÁ STANICA PLN
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- VZDUŠNÉ VEDENIE - VN 22 kV a 110 kV a 440 kV
- VZDUŠNÉ VEDENIE - NN
- OCHRANÉ PÁSMO VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN a NN
- VZDUŠNÉ VEDENIE - VN A VVN - ZRUŠENÉ
- VZDUŠNÉ VEDENIE - NN - ZRUŠENÉ
- VN VEDENIE - 22 kV - PODZEMNÉ VEDENIE
- NN VEDENIE - VEREJNÉ - PODZEMNÉ VEDENIE
- NN VEDENIE - PRIE ŽSR - PODZEMNÉ VEDENIE
- TRANSFORMAČNÁ STANICA - VEREJNÁ
- TRANSFORMAČNÁ STANICA - PRE ŽSR
- TRANSFORMAČNÉ STANICE - ZRUŠIŤ

VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ USADLOSTÍ

- STUDŇA - ZDROJ VODY
  ÚZEMIA BEZ DOSTUPNOSTI
- DOMOVÁ ČUMPA
  POLNOHOSP. USADLOSTI
- NN VEDENIE - VEREJNÉ - VZDUŠNÉ VEDENIE
- NN VEDENIE - VEREJNÉ - PODZEMNÉ VEDENIE
  NAPOJENIE POLNOHOSP. VINOHRADNÍCKEJ USADLOSTI

PODROBNE RIEŠENE VEREJNEJ DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI OBSAHUJÚ VÝKRESY: 3, 4A, 4B

RADÓNOVÉ RIZIKO

- NÍZKE RADÓNOVÉ RIZIKO
- STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO
- VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO

OCHRANA PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A PRÍVKOV ÚSES

STAV | ZaD '14 | ZaD '21 | ZaD 22 NÁVRH

- CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ MALÉ KARPATY
- PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ŠUR - ZÓNA A
- PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ŠUR - ZÓNA B
- PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ŠUR - OCHRANNÉ PÁSMO
- PRÍRODNÁ REZERVÁCIA JURSKÉ JAZERO
- CHRÁNENÝ AREÁL SVÄTOJURSKÉ HRADISKO
- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE MALÉ KARPATY
- ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU HOMOLSKÉ KARPATY
- ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU ŠUR
- NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM ŠUR
- NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM JURSKÉ JAZERO
- NEVYMEDZENÝ REGIONÁLNY BIOKORIDOR JV SVAHY MALÝCH KARPÁT
- NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR STRIMINA - ŠUR - MALÝ DUNAJ
- REGIONÁLNE BIOCENTRUM NAD JUROM, VAJNORSKÁ DOLINA
- REGIONÁLNY BIOKORIDOR RAČIANSKY POTOK, VAJNORSKÝ POTOK
- MESTNÉ BIOCENTRUM
- MIESTNY BIOKORIDOR
- GENOFÓNDOVÁ LOKALITA
- RAMSARSKÁ LOKALITA ŠUR

2

ZHOTOVITEĽ:	ING.ARCH. MILAN ZELINA
ODBORNÉ PRÁVNE ZASTÚPENIE:	ING. ŽAK, ING. ŠVOTHERÓVÁ, ING. ARESTA, ING. STANKOVÁ
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO SVÄTÝ JUR
OSO PODĽA § 2a STAV. ZÁK.:	ING. ARCH. JELENA HUDCOVSKÁ, PhD.
NÁZOV:	ZMENY A DOPLNKY 11/2023 - NÁVRH - ÚPLNÉ ZNENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVÄTÝ JUR r. 2004 V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009 ZaD 01/2012 & ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014, ZaD 09/2021, ZaD 10/2022
DÁTUM	10/2023
FORMÁT	12xA4
STUPEŇ	GPN-M
VÝKRES:	KOMPLEXNÝ VÝKRES
MIERKA	1:10 000