



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ZMIEN A DOPLNKOV 98/2023

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

POPRAD

NÁVRH

NOVEMBER 2023

1 OBSAH

2	Základné údaje	4
2.1	Základné údaje o dokumentácii.....	4
2.2	Základné údaje o území.....	4
3	Sprievodná správa zmeny a doplnku	5
3.1	Posúdenie súčasného územného plánu.....	5
3.2	Zájmové územia mesta.....	9
3.3	Hlavné dôvody obstarania zmien a doplnkov územného plánu	10
3.4	Súlad so Zadaním územného plánu a nadradenou dokumentáciou	10
3.4.1	Súlad s nadradenou dokumentáciou	10
3.4.2	Súlad so zadaním územného plánu	10
3.5	Vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku	10
3.6	Zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej ÚPD a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj zo ZaD	12
3.7	Predmet zmeny a doplnku	12
3.7.1	Popis lokalít	15
3.8	Urbanistická koncepcia.....	32
3.8.1	Celková koncepcia	32
3.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	35
3.9.1	Ochranné pásma	35
3.9.2	Vymedzenie chránených území	41
3.10	Zájmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	41
3.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a adaptačných opatrení na zmenu klímy	41
3.12	Ochrana kultúrno historického dedičstva	46
3.13	Dopravné a technické vybavenie	46
3.13.1	Dopravné vybavenie	47
3.13.2	Technické vybavenie.....	48
3.13.3	Zariadenia civilnej ochrany	52
3.14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	53
3.14.1	Ovzdušie	53
3.14.2	Odpady	53
3.14.3	Hluk a vibrácie	53
3.14.4	Radiácia	54
3.14.5	Elektromagnetické žiarenie.....	54
3.14.6	Iné zdroje žiarenia	54

3.14.7	Doplňujúce údaje	54
3.14.8	Environmentálne záťaže	55
3.15	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov.....	56
3.16	Ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde	56
3.16.1	Odôvodnenie záberov PPF a LP	56
3.16.2	Návrh záberov PPF.....	56
3.16.3	Zábery lesnej pôdy	57
4	Obsah grafickej časti	58

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTÁCI

Názov dokumentácie: Zmena a doplnok 98/2023 Územného plánu mesta Poprad

Etapu: Návrh ÚPN mesta Poprad

Obstarávateľ: Mesto Poprad

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, reg. č. 389

Spracovateľ: Ing. arch. Michal Kuvik., autorizovaný architekt
SKA, reg.č.0851 AA

Okružná 787/18, 058 01 Poprad

Dátum: November 2023

2.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Kraj:	Prešovský
Okres:	Poprad
Správna jednotka:	Mesto Poprad, 523381
Katastrálne územia:	Poprad, Veľká, Spišská Sobota, Stráže pod Tatrami, Matejovce
Riešené územie	Všetky katastrálne územia
Súradnice	49°03'24"S 20°17'51"V
Rozloha	6302 ha

K.Ú.	VÝMERA
MATEJOVCE	1131 ha
POPRAD	1601 ha
SPIŠSKÁ SOBOTA	610 ha
STRÁŽE POD TATRAMI	1024 ha
VEĽKÁ	1936 ha
CELKOVÝ SÚČET	6302 ha

3 SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

3.1 POSÚDENIE SÚČASNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Súčasný územný plán bol schválený uznesením č. 48/1998, pod bodom E 859 a/ na zasadnutí Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 2. júla 1998 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/1998 s účinnosťou od 27.7.1998.

Obstarávateľ:	Mesto Poprad
Spracovateľ:	Arch-Eko s.r.o.
Správna jednotka:	Mesto Poprad, 523381
Riešené územie	kat. územia Poprad, Matejovce, Veľká, Spišská Sobota, Stráže pod Tatrami
Rozloha	6302 ha

Od roku 2004, kedy bola schválená zmena a doplnok „Aktualizácia 2004“, kedy bolo vypracované úplné znenie záväznej časti a výkresov Komplexný urbanistický návrh a Výkres regulatívov, boli schválené nasledovné zmeny a doplnky:

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
1	01-2007	Kompostáreň	25.1.2007
2	02-2007	Kvetnica pod lesom – ov	25.1.2007
3	03-2007	Grebpark – ov	25.1.2007
4	04-2007	Rozšírenie cintorína Veľká	29.3.2007
5	05-2007	Továrenská štvrť Matejovce, Lidl Juh, Polyfunkcia Západ	29.3.2007
6	06-2007	Koncepcia rozvoja mesta v tepelnej energetike	29.3.2007
7	08-2007	Veľká – Nová ulica	26.7.2007
8	09-2007	Bývanie Rovná ul.	26.7.2007
9	11-2007	Supermarket smer Spišská Teplica	27.9.2007
10	12-2007	Plocha ov Poprad Západ pri I/18	27.9.2007
11	14-2007	Moyzesova ul. Poprad	29.11.2007
12	01-2008	OV Výkrik Poprad pri podchode	25.7.2008
13	02-2008	Parkovisko Továrenská štvrť	25.7.2008
14	04-2008	Cyklochodník Kvetnica	25.7.2008
15	05-2008	Poprad Západ Limba	25.7.2008
16	03-2008	Pri dlhej ceste – letisko	27.11.2008

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
17	01-2009	Kvetnica RD a BD Pod lesom	27.3.2009
18	02-2009	Pivovar	27.3.2009
19	03-2009	RD ul. Kvetná Poprad Západ	27.3.2009
20	01-2010	HG pri križovatke nemocnica	29.9.2010
21	01-2011	Kukučínova ulica	18.4.2011
22	02-2011	RD Veľká pri cintoríne	18.4.2011
23	03-2011	RD v ZŠ Spišská Sobota	18.4.2011
24	04-2011	Kvetnica – rodinné domy	18.4.2011
25	05-2011	Rozšírenie cintorína Veľká	18.4.2011
26	06-2011	Plocha vedľa Billy	18.4.2011
27	07-2011	Hospodársky dvor Matejovce	18.4.2011
28	08-2011	Regionálne obchodné centrum smer Spišská Teplica	22.6.2011
29	09-2011	Cyklochodník smer Gerlachov	22.6.2011
30	10-2011	RD priemyselný areál Poprad-Západ	24.8.2011
31	11-2011	Továrenská štvrť Matejovce – RD	24.8.2011
32	12-2011	RD pri kostole Veľká	24.8.2011
33	13-2011	RD Kvetnica pri vleku	24.8.2011
34	14-2011	Tatravagónka	26.10.2011
35	15-2011	RD v ZŠ Poprad-Veľká	7.12.2011
36	16-2011	Rozšírenie priestoru ťažby Hranovnica-Dubina	7.12.2011
37	01-2012	Ul. Donská, Poprad-Veľká	15.2.2012
38	02-2012	Za nákupným centrom BAUMAX a STORELAND	18.4.2012
39	03-2012	Plocha telovýchovy Poprad Juh III	18.4.2012
40	04-2012	Teplická ulica	18.4.2012
41	05-2012	Pri železničnej vlečke Poprad-Západ	18.4.2012
42	06-2012	Veľká, Ul. Richarda Bekessa	6.6.2012
43	07-2012	Areál ZŠ a MŠ Ul. 29. augusta	24.10.2012

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
44	08-2012	Hraničná ulica – Inštalatér	10.12.2012
45	01-2013	Areál Prima Matejovce	12.6.2013
46	02-2013	Velická cesta Poprad, Spišská Sobota	12.6.2013
47	03-2013	Pri ČOV Matejovce	12.6.2013
48	04-2013	Hospodársky dvor LaTerra Matejovce	28.8.2013
49	05-2013	Za autobazárom pri I/18	28.8.2013
50	06-2013	Rovná ulica	28.8.2013
51	07-2013	Kvetnica oproti kameňolomu	12.11.2013
52	08-2013	Kvetnica – polyfunkcia	12.11.2013
53	09-2013	Kalión – polyfunkcia	12.11.2013
54	10-2013	Matejovská ulica	10.12.2013
55	11-2013	Priemyselný areál Východ	10.12.2013
56	01-2014	Areál býv. kasárni Poprad-Stráže	11.8.2014
57	02-2014	Letisko-Poprad	11.8.2014
58	03-2014	Obytný okrsok Waltech	11.8.2014
59	04-2014	Strážske námestie	11.8.2014
60	05-2014	Býv. kasárne ul. Kukučínova	11.8.2014
61	06-2014	Strážske námestie pri ev. kostole	11.8.2014
62	07-2014	Kvetnica-Kalión	23.9.2014
63	08-2014	Komenského ulica	23.9.2014
64	09-2014	Poprad-Za traťou	10.12.2014
65	01-2015	Prima Matejovce	16.12.2015
66	01-2016	Kukučínova ulica – ČS-LPG-Poprad	24.2.2016
67	02-2016	Bývalá tlačiareň SLZA	24.2.2016
68	03-2016	Rastislavova ulica – JUH III. Poprad	24.2.2016
69	04-2016	Vagónka	27.4.2016
70	05-2016	ČSPH Matejovce	25.8.2016

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
71	06-2016	Bytový dom Západ Ul. 29. augusta	21.10.2016
72	2016	Zmena a doplnok 2016	14.3.2017
73	2017	Zmena a doplnok 2017	14.6.2018

Po schválení Zmeny a doplnku 2017 dalo Mesto vypracovať úplné znenie grafickej časti a záväznej časti územného plánu, ktoré boli použité ako podklad pre zmeny a doplnky 2018.

Lokality zmien a doplnkov 2018

Ozn.	Uznesenie č. (zo dňa)	Názov lokality
Z.01	94/2018 (19.4.2018)	Ul. Levočská
Z.02	95/2018 (19.4.2018)	Ul. Kukučínova
Z.03	96/2018 (19.4.2018)	Ul. Švermova
Z.04	97/2018 (19.4.2018)	Ul. Donská
Z.05	98/2018 (19.4.2018)	Ul. Staničná
Z.06	98/2018 (19.4.2018)	Matejovce – priemyselná zóna sever, Stráže – priemyselná zóna juh
Z.07	98/2018 (19.4.2018)	Okolie Nemocnice Poprad
Z.08	98/2018 (19.4.2018)	Hospodársky dvor Veľká
Z.09	98/2018 (19.4.2018)	Ul. Sadová
Z.10	98/2018 (19.4.2018)	Významná technická vybavenosť (RS) celé mesto

Uvedené zmeny boli schválené Uznesením č. 132/2019 dňa 11.04.2019

Následne Mesto obstaralo a schválilo uvedené zmeny a doplnky:

P.č.	označenie zmeny	Lokalita	Dátum schválenia
1	77/2019	Areály výroby a úprava ZČ	13.06.2019
2	79/2019	Matejovce - Staničná	12.02.2020
3	81/2019	C1-Juh garáže pri Kauflande	05.09.2019
4	82/2019	Matejovská ul., Spišská Sobota	27.04.2020

5	84/2019	Sp. Sobota, Veľká, Jarmočná	27.04.2020
6	85/2019	Reklamné stavby	27.04.2020
7	86/2019	ÚPN - zóny	17.06.2020
8	87/2019	Západ, Allendeho	27.04.2020
9	88/2019	L.Svobodu -- Juh	27.04.2020
10	89/2019	Dostavby balkónov - ZČ	17.06.2020
11	90/2019	A – Centrum, nový regulatív	17.06.2020
12	91/2019	Kvetnica pod lesom	17.06.2020
13	93/2020	Bývalé kasárne - západ	17.06.2020
14	94/2020	Nový ÚPN PSK a 92/2020	16.11.2020
15	95/2020	Tatravagónka, zo zmeny 94	14.04.2021
16	96/2021	Zmeny a doplnky v 45 lokalitách	22.09.2021
17	97/2022	Zmeny a doplnky v 30 lokalitách	16.12.2022

Po schválení Zmeny a doplnku č. 97/2022 uzn. č. 324/2022 zo dňa 16.12.2022 dalo Mesto Poprad vypracovať úplné znenie záväznej časti územného plánu mesta a súťaž výkresov a priesvitiek grafickej časti, ktoré boli použité ako podklad pre zmeny a doplnky č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad.

3.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIA MESTA

Záujmové územie mesta Poprad je tvorené nasledovnými katastrálnymi územiami:

Spišská Teplica, Svit, Batizovce, Gerlachov, Veľký Slavkov, Mlynica, Veľká Lomnica, Žakovce, Švábovce, Hozelec, Hôrka, Gánovce, Hranovnica.

Obec	Zásah 2023
Gerlachov	• Žiadne
Batizovce	• Žiadne
Svit	• Žiadne
Spišská Teplica	• Žiadne
Spišské Bystré	• Žiadne
Hranovnica	• Žiadne
Gánovce	• Žiadne
Hozelec	• Žiadne
Žakovce	• Žiadne
Veľká Lomnica	• Žiadne
Mlynica	• Žiadne
Veľký Slavkov	• Žiadne

3.3 Hlavné dôvody obstarania Zmien a doplnkov Územného plánu

Hlavné dôvody obstarania Zmien a doplnkov č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad vyplývajú z vlastných potrieb mesta Poprad ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie a podnetov právnických a fyzických osôb pôsobiach na území mesta Poprad.

Jednotlivé podnety a požiadavky mesta, boli po odporúčaní komisie výstavby a majetku pri MZ mesta Poprad, predložené MsZ Poprad, ktoré ich jednotlivo prijalo uzneseniami mestského zastupiteľstva v Poprade č. 221/2023, 222/2023, 223/2023, 224/2023, 225/2023, 226/2023 a 227/2023 zo dňa 02.08.2023, uzn. č. 235/2023 a 236/2023 zo dňa 27.10.2023.

Ide predovšetkým o:

- Zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek mesta Poprad.
- Zmena priestorových pravidiel v regulatívoch záväznej časti.
- Úprava dopravného systému v rozvojovej časti mesta.
- Doplnenie nových verejnoprospešných stavieb.
- Zmena znenia regulatívov záväznej časti územného plánu mesta.
- Úpravy a zmeny priestorovej regulácie v jednotlivých územno-stavebných blokoch.
- Úpravy a zmeny hraníc regulačných blokov.
- Úpravy a zmeny platných regulačných listov záväznej časti ÚPN mesta.
- Doplnenie nových regulačných listov s novou funkciou v riešenom území.
- Návrh nových funkčných plôch na území mesta so zadefinovaním hlavných a doplnkových funkcií.
- Zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek právnických a fyzických osôb
- Návrh nových rozvojových lokalít mesta so zmenou hraníc zastavaného územia mesta.
- Zosúladenie so strategickými rozvojovými zámermi mesta.
- Aktualizácia územného plánu mesta vo vzťahu s novelizáciou príslušných právnych predpisov a koncepciou rozvoja mesta.

3.4 SÚLAD SO ZADANÍM ÚZEMNÉHO PLÁNU A NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

3.4.1 Súlad s nadradenou dokumentáciou

Zmena a doplnok č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad rešpektuje Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Jednotlivé výstupy z ÚPN – PSK sú rešpektované v riešení zmeny a doplnku č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad.

3.4.2 Súlad so zadaním územného plánu

Navrhovaná zmena a doplnok č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad je v súlade a rešpektuje Územno-hospodárske zásady, schválené MsZ Poprad uznesením č.16/1996 dňa 30.1.1996.

3.5 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU

Riešené územie je tvorené administratívnymi hranicami mesta Poprad, ktoré je vymedzené katastrálnymi územiami Poprad, Spišská Sobota, Veľká, Matejovce, Stráže pod Tatrami. Riešené územie je totožné so správnou hranicou mesta Poprad. Zmeny a doplnky č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad tvorí 29 čiastkových zmien, ktoré menia funkčné využitie predmetných lokalít, alebo menia a dopĺňajú ich priestorové usporiadanie v rámci regulatívov záväznej časti. Jednotlivé lokality resp. čiastkové zmeny sú označené číslami 1 až 24, pričom prvých šesť lokalít, ktoré vyplynuli ako podnety resp. požiadavky mesta, sú pre lepšiu orientáciu označené spolu s číslom aj malým písmenom abecedy (1a – 1g).

Proces prijatia podnetov a požiadaviek pre ich zapracovanie do dokumentácie Návrhu Zmien a doplnkov č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad odporúčila Komisia výstavby a majetku mesta Poprad a následne schválilo mestské zastupiteľstvo v Poprade uzneseniami č. 221/2023 až 227/2023 zo dňa 02.08.2023 a uzn. č. 235/2023 a 236/2023 zo dňa 27.10.2023.

P.č	Lokality	Popis a vymedzenie lokality
1.	1a	Sociálno-zdravotnícke zariadenie Matejovce – ul. Allendeho
2.	1b	Doplnenie regulatívu záväznej časti 3.9
3.	1c	Zmena dopravného systému mesta
4.	1d	Zastávky hromadnej dopravy doplnok do zoznamu verejnoprospešných stavieb
5.	1e	Úprava znenia regulatívu záväznej časti 8.1.3.6
6.	1f	Zberný dvor na ul. Ludvíka Svobodu
7.	2	Severne od areálu Lunys, Pebek, kat. územie Matejovce
8.	3	KNC parc. č. 979, 1780/1, 1780/6 kat. územie Spišská Sobota
9.	4	KNC parc. č. 1241/22 kat. územie Poprad, zmena regulatívu 8.1.4.7.
10.	5	Ul. Boženy Němcovej
11.	6	KNC parc. č. 2316 kat. územie Matejovce
12.	7	KNC parc. č. 2315 kat. územie Matejovce
13.	8	Panorama residence I., lokalita Dlhé Hony pri OC Max
14.	9	BizPartner, lokalita Dlhé Hony západne od Spojenej školy sv. J.Pavla II.
15.	10	Autoklub, Hukos, severozápadne od OBI
16.	11	Brantner Poprad, s. r. o., Poprad
17.	12	Bapas, lokalita Juh IV.
18.	13	BZ, spol. s r.o., lokalita pri Svite
19.	14	Polyfunkčný objekt - Pri Aréne Poprad
20.	15	Seniorpark, lokalita Kvetnica
21.	16	KNC parc. č. 2082/4 kat. územie Spišská Sobota, ul. Uralská I.
22.	17	KNC parc. č. 1408/3, 1408/23, 1408/24 kat. územie Veľká, ul. Na letisko I.
23.	18	KNC parc. č. 1425/8, 1425/10 kat. územie Veľká, ul. Na letisko II.

24.	19	GLANC s.r.o., KNC parc.č. 2993/666 kat. územie Poprad, OC PP – Juh
25.	20	ACS Advisory, a. s., Bratislava, Pri Letisku Poprad-Tatry
26.	21	Včelí svet, API terapia – Matejovce
27.	22	KNC parc. č. 2082/11 kat. územie Spišská Sobota, ul. Uralská II.
28.	23	KNC parc. č. 2082/8, 2082/10 kat. územie Spišská Sobota, ul. Uralská III.
29.	24	Plocha odpadov pri skládke Úsvit - časť Poprad KNC parc. č. 2621, 2642/8, 2588, 2053, 2032, 1917; 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651 kat. územie Stráže pod Tatrami

3.6 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ ZaD

Predmetom riešenia zmeny a doplnku je zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania v jednotlivých lokalitách, úprava regulácie a zosúladienie plošných a líniových javov vo výkresoch s textom záväznej časti.

Zmena územného plánu:

- zachováva základnú koncepciu rozvoja mesta, priestorové usporiadanie a koncepciu rozvoja krajiny,
- nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj mesta vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území,
- nezasahuje do chránených území,
- zabezpečí koordináciu záujmov na územie.

3.7 PREDMET ZMENY A DOPLNKU

V rámci zmeny a doplnku dochádza k nasledovným úpravám:

- Navrhne sa zmena priestorových pravidiel v regulatívoch záväznej časti.
- Upravuje sa funkčné využitie plôch podľa schválených požiadaviek verejnosti, právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území mesta.
- Navrhujú sa zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek mesta Poprad.
- Aktualizuje a dopĺňa sa zoznam verejnoprospešných stavieb.
- Navrhne sa priestor pre zabezpečenie starostlivosti o seniorov.
- Navrhne sa priestor pre zdravotnú starostlivosť občanov mesta.
- Návrh nových funkčných plôch na území mesta so zadefinovaním hlavných a doplnkových funkcií.

- Spresňuje sa priestorová regulácia v jednotlivých lokalitách na území mesta.
- Vytvára sa priestor pre trvalé bývanie a základnú vybavenosť mesta.
- Mení sa špecifická reguláciu na základe požiadaviek zachovania špecifických architektonicko-urbanistických hodnôt a vzťahov v území
- Dopĺňa sa verejné dopravné a technické vybavenie územia.
- Mení sa vymedzenie navrhovanej hranice zastavaného územia.
- Upravuje sa dopravný systém na území mesta.
- Navrhuje sa nová regulácia pre špecifické využitie v súlade s potrebou trvalo-udržateľného rozvoja.

ÚPRAVY V GRAFICKEJ ČASTI

V rámci zmeny a doplnku č. 98/2023 dochádza k úpravám:

- vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh v M 1:10000,
- vo výkrese č. 3 Dopravy v M 1 : 10000,
- vo výkrese č.4a a 4b Technickej infraštruktúry v M 1:10000,
- vo výkrese č. 5 Výkres regulatívov v M 1:5000,
- vo výkrese č. 6 Ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10000,
- vo výkrese č. 7 Predbežného záberu PP a LP v M 1:10000.

ÚPRAVY REGULATÍVOV ZÁVÄZNEJ ČASTI

Riešenie zmeny a doplnku si vyžaduje zmenu textu záväznej časti vyznačenú v samostatnej záväznej časti vypracovanej ako chronologicky očíslované predpísané body (regulatívy), zmeny v regulačných listoch (hlavné, doplnkové, obmedzené využitie) a v tabuľke priestorovej regulácie (taxatívne určenie parametrov miery zastavania). Všetky zmeny a doplnky, ktoré dopĺňajú alebo menia text, údaje a parametre, sú vyznačené **červenou farbou písma**. Text, údaj, alebo stanovený parameter, ktorý sa zo záväznej časti vypúšťa je vyznačený preškrtnutým **červeným písmom**. Text, ktorý je čiernou farbou písma je platný a nedochádza k jeho zmene.

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Dochádza k zmene funkčného využívania a priestorového usporiadania územiach, ktoré sú tvorené funkčnými plochami príp. pozemkami vymedzené v regulačných blokoch. Každá lokalita zmien a doplnkov (1 až 23), rieši vlastné územie v ktorom dochádza k funkčnej alebo priestorovej zmene, sú podrobne opísané v kapitole 3.7.1 Sprievodnej správy a ich vymedzenie je vykreslené na náložkách (priesvitkách) k výkresom grafickej časti.

3.7.1 Popis lokalít zmien a doplnkov č. 98/2023

Lokalita	Sociálno-zdravotnícke zariadenie Matejovce – ul. Allendeho
----------	--

Označenie lokality	1a	
Urbanistický okrsok	F - MATEJOVCE	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BB – plochy bytových domov	BO – Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BB1.053	BO3.053
	BB1-Bytové domy	BO3-Zmiešané územia mestského charakteru s bývaním a občianskou vybavenosťou
	053 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 5 NP+P(25m) Miera zastavania: le = 0,15	053 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 5 NP+P (25m) Miera zastavania: le = 0,15
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka	Výstavba sociálno-zdravotníckeho zariadenia.	

Lokalita	Regulatív 3.9. záväznej časti
----------	-------------------------------

Označenie lokality	1b	
Urbanistický okrsok	Všetky UO	
Charakteristika zmeny	Doplnenie regulatívu pre umiestnenie bývania č. 3.9 záväznej časti ÚPN mesta Poprad.	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	-
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	3.9. Na pozemkoch rodinných domov je potrebné dodržať stavebnú čiaru, vytvorenú existujúcou zástavbou a v navrhovaných lokalitách vytvoriť jednotnú stavebnú čiaru hlavných stavieb. Pri rozdeľovaní pozemkov musia

		navrhované a existujúce stavby spĺňať mieru zastavania priestorovej regulácie.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	

Lokalita	Zmena dopravného systému mesta
----------	--------------------------------

Označenie lokality	1c	
Urbanistický okrsok	Zmena dopravného systému B-Západ	
Charakteristika zmeny	Zmena komunikačného systému mesta v západnej časti mesta pri OBI v Okrsku Západ.	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Komunikačný systém-	Zmena komunikačného systému-
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Komunikačný systém--	Zmena komunikačného systému -
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Dochádza k zmene podľa výkresu dopravy.	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	

Lokalita	Zastávky mestskej hromadnej dopravy
----------	-------------------------------------

Označenie lokality	1d	
Urbanistický okrsok	Všetky UO	
Charakteristika zmeny	Doplnenie stavieb Autobusových zastávok vrátane ich prístreškov do zoznamu verejnoprospešných stavieb	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	-
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	Zoznam VPS - stavba č. 15.2.11 Zastávky hromadnej dopravy vrátane prístreškov.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Poznámka	Zmena záväznej časti v bode 15.Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN mesta Poprad sa dopĺňa regulatív 15.2.11	

Lokalita Regulatív 8.1.3.6. záväznej časti		
Označenie lokality	1e	
Urbanistický okrsok	Všetky UO	
Charakteristika zmeny	Úprava znenia textu regulatívu č. 8.1.3.6. záväznej časti ÚPN mesta Poprad.	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	-
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	8.1.3.6. Všetky komunikácie navrhovať s min. jednostranným chodníkom o šírke min. 1,5 m a zeleným pásom o min. šírke 1 m po oboch stranách komunikácie okrem neverejných účelových komunikácií v uzatvorených areáloch.	8.1.3.6. Všetky cesty v zastavanom a navrhovanom zastavanom území navrhovať s min. jednostranným chodníkom o šírke min. 1,5 m a jednostranným zeleným pásom o min. šírke 1,0 m, okrem neverejných účelových ciest v uzatvorených areáloch, ciest k záhradkáckym lokalitám a cyklotrás.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	

Lokalita Zberný dvor na ul. Ludvíka Svobodu		
Označenie lokality	1f	
Urbanistický okrsok	C1 – C2 Juh IV.	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D - plochy dopravnej vybavenosti	ISO – zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D0.x0 D0 - komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami. x0 - Priestorová regulácia neurčuje sa	ISO2.s1 ISO2 – areály skladov, ľahkého priemyslu a občianskej vybavenosti. 023 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: počet podlaží- neurčuje sa (12m)

	le,lz- neurčuje sa,doplniť vysokú zeleň
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP
Poznámka	Upresnenie umiestnenia jestvujúceho zberného dvora

Lokalita	Severne od areálu Lunys, Pebek, kat. územie Matejovce
----------	---

Označenie lokality	2	
Urbanistický okrsok	F - Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu.	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ – plochy sídelnej zelene PL – plocha trvalých trávnych porastov	IV - plocha výroby a výrobných služieb
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1.x1	IV1.032
	SZ1-Plochy verejnej zelene x1-Priestorová regulácia bez stavieb	IV1-Komplexné areály výroby
	PL1.x1	032 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 3 NP (15 m) Miera zastavania: lz = 0,70; le = 0,15
	PL1-Lúky a pasienky x1-Priestorová regulácia bez stavieb	
Technická infraštruktúra	Dochádza k zmene, navrhuje sa trafostanica.	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene.	
Záber poľnoh. pôdy	Navrhuje sa záber PP.	
Poznámka	Komplexné areály výroby bez využitia na ťažký priemysel	

Lokalita	KNC parc. č. 979, 1780/1, 1780/6 kat. územie Spišská Sobota
----------	---

Označenie	3
------------------	----------

lokality		
Urbanistický okrsok	E- Spišská Sobota	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O – plochy občianskej vybavenosti	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O2.015 O2 - Občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach. 015 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 1 NP+P (7m) Miera zastavania: Iz = 0,40 le = 0,45	BO1.023 BO1-Centrálne zóny mestského až nadmestského charakteru. 023 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2 NP+P (12 m) Miera zastavania: le = 0,15
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	

Lokalita	Regulatív 8.1.4.7. záväznej časti
----------	-----------------------------------

Označenie lokality	4	
Urbanistický okrsok	Všetky UO	
Charakteristika zmeny	Úprava znenia textu regulatívu č. 8.1.4.7. záväznej časti ÚPN mesta Poprad.	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	-
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	8.1.4.7. V okrsku A, F, J neumiestňovať jednotlivé (individuálne) garáže ani ako radové garáže okrem doplnkovej stavby k rodinnému domu.	8.1.4.7. V urbanistických okrskoch A, F, J umiestňovať individuálne garáže ako jednotlivé garáže na existujúcich plochách garáží, alebo ako doplnkové stavby k rodinnému domu.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná	nedochádza k zmene	

infraštruktúra	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP
Poznámka	Zmena spočívajúca v umiestnení individuálnych garáží len na existujúcich funkčných plochách pre individuálne garáže.

Lokalita	Ul. Boženy Němcovej
----------	---------------------

Označenie lokality	5	
Urbanistický okrsok	E- Spišská Sobota	
Charakteristika zmeny	Rozšírenie prípustného využitia územia o umiestnenie rodinných domov	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO - zmiešané plochy a občianskej vybavenosti	Sa nemení
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO3.025	BO2.025
	BO3-Centrálne zóny mestského charakteru	BO2-Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania
	025 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2NP /10m/ Miera zastavania: Ie=0,40 Iz=0,45	025 Priestorová regulácia Sa nemení
	BO3.045	BO2.045
	BO3-Centrálne zóny mestského charakteru	BO2-Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka	Možnosť výstavby rodinných domov	

Lokalita	KNC parc. č. 2316 kat. územie Matejovce
----------	---

Označenie lokality	6	
Urbanistický okrsok	F - Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu a funkčného využitia	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z - plochy nelesnej krajinej zelene P - plochy ornej pôdy R – plochy rekreácie , športu a cestovného ruchu	BR - plochy rodinných domov
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z1.x1	BR1.022
	Z1-krajinná zeleň, x1-bez stavieb.	BR1-Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti
	R3.013	022 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2NP+P (12m) Miera zastavania: Iz=0,35 ,le=0,45
	R3-Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu	
	013 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 1NP+P (7m), Miera zastavania: Iz=0,20, objekt do 50m2.	
	P1.x1 P1-Poľnohospodársky využívané plochy, x1-bez stavieb.	
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP	
Poznámka	Možnosť výstavby rodinných domov	

Lokalita	KNC parc. č. 2315 kat. územie Matejovce
----------	---

Označenie lokality	7	
Urbanistický okrsok	F - Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu a funkčného využitia	
Funkčné	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny

využívanie plôch	Z - plochy nelesnej krajinej zelene P- plochy ornej pôdy R- plochy rekreácie, športu a CR	BR - plochy rodinných domov
Regulatívny a záväzný limit	ÚPN v súčasnom znení Z1.x1 Z1-krajinná zeleň, x1-bez stavieb. R3.013 R3-Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu 013 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 1NP+P (7m), Miera zastavania: Iz=0,20, objekt do 50m2. P1.x1 P1-Poľnohospodársky využívané plochy. x1-bez stavieb	Návrh zmeny BR1.022 Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti 023 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2NP+P (12m) Miera zastavania: Ie=0,45,Iz=0,35
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP	
Poznámka	Možnosť výstavby rodinných domov	

Lokalita	Panorama residence I., lokalita Dlhé Hony pri OC Max
----------	--

Označenie lokality	8	
Urbanistický okrsok	C1 a C2 - Juh	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie a funkčného využitia.	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti O – plochy občianskej vybavenosti	Návrh zmeny BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívny a záväzný limit	ÚPN v súčasnom znení BO3.081 a BO3.083 BO3-Centrálne zóny mestského charakteru. 081 a 083 Priestorová regulácia	Návrh zmeny BO1.162 BO1-Centrálne zóny celomestského až nadmestského charakteru. 162 Priestorová regulácia

	Výškové obmedzenie: 8NP (30m) Miera zastavania: lz = 0,35 081 le = 0,60 083 le = 0,40 O1.042 O1 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 4NP (18m) Miera zastavania: le = 0,10	Výškové obmedzenie: 16 NP (60 m) Miera zastavania: le = 0,25. BO1.191 BO1-Centrálne zóny celomestského až nadmestského charakteru. 191 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 31 NP (125 m) Miera zastavania: neurčuje sa.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	C3 MO6,5/40 – mení sa trasa a kategória cesty
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu	
Poznámka	Výstavba polyfunkčného komplexu. Špecifická regulácia: dodržať výšku stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) nesmie presiahnuť nadmorskú, výšku 787,35m.n.m. Bpv.	

Lokalita	BizPartner, lokalita Dlhé Hony západne od Spojenej školy sv. J.Pavla II.
----------	--

Označenie lokality	9	
Urbanistický okrsok	C1 a C2 - Juh	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O – plochy občianskej vybavenosti	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O1.042	BO3.162
	O1 - Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny. 042 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 4NP+P (18m) Miera zastavania: le = 0,10	BO3 - Centrálne zóny mestského charakteru. 162 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 16 NP (60 m) Miera zastavania: le = 0,25

		BO3.103 BO3 - Centrálna zóna mestského charakteru. 103 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 10 NP (35 m) Miera zastavania: $le = 0,20$ V1.x1 V1 – Pešie priestranstvá X1 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavania: bez stavieb
Technická infraštruktúra	dochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka	Výstavba polyfunkčného komplexu.	

Lokalita		Autoklub, Hukos, severozápadne od OBI	
Označenie lokality	10		
Urbanistický okrsok	B – Západ		
Charakteristika zmeny	Doplnok priestorovej regulácie v regulačnom liste O1.		
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	-	-	
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	O1.s1 O1 - Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny. s1 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavania: neurčuje sa Doplniť vysokú zeleň	Rozširuje sa možnosť pre doplnkové funkčné využitie územia v regulačnom liste O1 – Funkcie bývania, slúžiace výhradne pre účely areálu.	
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene		

Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP.
Vymedzenie v katastr. mape	
Poznámka	Dopĺňa sa funkcia v regulačnom liste O1, (viď. RL O1). Regulácia využívania územia - hlavné využitie Plochy občianskej vybavenosti nadmestského významu, predovšetkým komerčného charakteru vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areály môžu obsahovať aj inú funkciu, ktorá je doplnková k prioritnej funkcii, avšak slúži výhradne pre účely areálu.

Lokalita Brantner Poprad, s. r. o., Poprad		
Označenie lokality	11	
Urbanistický okrsok	6 - Matejovské Rovne	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z – plochy nelesnej krajiny zelene P – plochy ornej pôdy	TO – plocha odpadového hospodárstva IV – plochy výroby a výrobných služieb
Regulatívny a záväzný limit	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z1.x1	TO1.s4
	Z1 - Krajinná zeleň, x1 - bez stavieb.	TO1 - Areály na zhodnocovanie nie nebezpečných odpadov
	P1.x1	s4 Priestorová regulácia
	P1-Poľnohospodársky využívané plochy, x1-bez stavieb.	Výškové obmedzenie: max. výška stavieb 15m Miera zastavania: le=0,10; lz=0,75.
		IV2.s4
		IV2 – Komplexné areály výroby, výrobných a nevýrobných služieb
		s4 Priestorová regulácia
		Výškové obmedzenie: max. výška stavieb 15m Miera zastavania: le=0,10; lz=0,75.
		1.1.18.2. Navrhnuť nevyhnutnú plochu pre areál na zhodnocovanie nie nebezpečných odpadov na katastrálnom

	území Matejovce.
Technická infraštruktúra	Dochádza k zmene, navrhuje sa trafostanica.
Dopravná infraštruktúra	Dochádza k zmene , navrhuje sa cesta C1 MO 8,0/40.
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu PP.
Poznámka	Výstavba linky na zhodnocovanie nie nebezpečných odpadov mechanickou úpravou a následným zhodnotením biologickými postupmi.

Lokalita	Bapas, lokalita Juh IV.
----------	-------------------------

Označenie lokality	12	
Urbanistický okrsok	C1 a C2 - Juh	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BB – plochy bytových domov	BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BB1.043 BB1-Bytové domy 043 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 4NP+P (18m) Miera zastavania: Iz = 0,35 Ie = 0,45 WT1.x0 - SP1.011	BO3.062 BO3-Centrálne zóny celomestského až nadmestského charakteru 062 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 6NP+P (25m) Miera zastavania: Iz = 0,40 Ie = 0,40 presmerovanie
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka		

Lokalita	BZ, spol. s r.o., lokalita pri Svite
----------	--------------------------------------

Označenie lokality	13
Urbanistický	B – Západ

okrsok		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	IO - zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti DP1 – plochy statickej dopravy SP- plochy parkov	IO - zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	IO1.025 IO1-Zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu s uprednostnením občianskej vybavenosti. 025 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2NP (10m) Miera zastavanosti: $I_z = 0,45$ $I_e = 0,40$ DP1.x0 DP1-Významné parkoviská SP1.011 SP1-Parky 011 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 1NP (4m) Miera zastavanosti: max. 25 m² na budovu, $I_z = 0,10$	IO1.s5 IO1 - Zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu s uprednostnením občianskej vybavenosti. s5 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa (22 m) Miera zastavanosti $I_z = 0,75$
Technická infraštruktúra	dochádza k zmene, navrhuje sa trafostanica	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka	Ochranné pásma ciest a železnice.	

Lokalita	Polyfunkčný objekt - Pri Aréne Poprad
Označenie lokality	14
Urbanistický	C1 - C2 Juh

okrsok		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ - plochy sídelnej zelene	BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1.x1	BO3.061
	SZ1-Plochy verejnej zelene	BO3-Centrálne zóny mestského charakteru
	x1- Priestorová regulácia bez stavieb	061 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie = 6 NP + P (25m) Miera zastavania: $le = 0,35$
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Podzemné parkovanie	
Záber poľnohosp. pôdy	Navrhuje sa záber PP	
Poznámka	Výstavba polyfunkčného bytového domu	

Seniorpark, lokalita Kvetnica

Označenie lokality	15	
Urbanistický okrsok	J - Kvetnica	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti	Sa nemení
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO2.044	BO2.043
	BO2-Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania	BO2-Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania
	044 Priestorová regulácia	043 Priestorová regulácia
	Výškové obmedzenie: 4 NP+P (18m). Miera zastavania: $le = 0,45$.	Výškové obmedzenie: 4 NP+P (18 m). Miera zastavania: $lz = 0,35$ $le = 0,45$.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp.	nedochádza k záberu PP	

pôdy	
Poznámka	Zámer prístavby a nadstavby bývalej kotolne

Ulica Uralská - Pri Velickom potoku I.

Označenie lokality	16	
Urbanistický okrsok	E – Spišská Sobota	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu.	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ – plocha sídelnej zelene	BR - plochy rodinných domov
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1.x1 SZ1-Plochy verejnej zelene x1-Priestorová regulácia bez stavieb.	BR1.022 BR1- Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti. 022 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2NP+P (12m). Miera zastavania: Ie=0,45 Iz=0,35.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	dochádza k záberu PP	

Lokalita Ulica Na letisko I.

Označenie lokality	17	
Urbanistický okrsok	D – Veľká	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia plochy.	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O – plocha občianskej vybavenosti	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O2.041 O2-Občianska vybavenosť miestneho až celomestského	BO2.041 BO2-Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou

	významu, predovšetkým v obytných zónach. 041 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 4NP+P(18m) Miera zastavania: $le = 0,35$	funkciou bývania 041 Priestorová regulácia Sa nemení
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka		

Lokalita	Ulica Na letisko II.
----------	----------------------

Označenie lokality	18	
Urbanistický okrsok	D – Veľká	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčnej plochy a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O – plocha občianskej vybavenosti	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívny a záväzný limit	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O1.s1 O1-Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny s1 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: do 12m.	BO2.026 BO2-Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania 026 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2NP (12 m) Miera zastavania: $le = 0,1$
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka	Polyfunkčný objekt s dvoma bytovými jednotkami	

Lokalita		GLANC spol. s r.o., Poprad	
Označenie lokality	19		
Urbanistický okrsok	A - Centrum		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu		
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	O – plochy občianskej vybavenosti	BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti	
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	O2.026	BO3.105	
	O2-Občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach	BO3-Centrálne zóny mestského charakteru.	
	026 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2NP+P (12m) Miera zastavania: Ie=0,10	105 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 10 NP (35m) Miera zastavania: Iz = 0,40	
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP		

Lokalita		ACS Advisory, a. s., Bratislava, Pri Letisku Poprad-Tatry	
Označenie lokality	20		
Urbanistický okrsok	2 – Pri Dlhej ceste		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčnej plochy a návrh priestorovej regulácie. Zmena znenia regulatívu záväznej časti 9.3.12.6.3.		
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	PL – plochy trvalých trávnych porastov Z- plochy nelesnej krajiny zelene SP-plochy parkov	ISO – zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti	
Regulatívy a	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	

záväzné limity	PL1.x1 PL1 - lúky a pasienky X1 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavania: bez stavieb Z1.x1 X1 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavania: bez stavieb Z1 - krajinná zeleň SP1.11 SP1 - parky 11 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 1NP (4m). Miera zastavania: – max. 25 m2 na budovu, Iz=0,1.	ISO2.033 ISO2 - Areály skladov, ľahkého priemyslu a občianskej vybavenosti 033 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 3 NP (15m) Miera zastavania: Ie=0,15.
	9.3.12.6.3. nepripustiť žiadnu urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry D3 trasa pre hlavné pešie komunikácie	9.3.12.6.3. pripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry v rozsahu, ktorý preukáže navrhovateľ pri jeho posúdení a len so súhlasom príslušného orgánu ochrany prírody a tvorby krajiny a Dopravného úradu. Sa ruší
Technická infraštruktúra	Dochádza k zmene, navrhujú sa trafostanice	
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa obslužná komunikácia kategórie B2 MZ 8,5/40.	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu PP o výmere 37,1553 ha.	
Poznámka	Špecifická regulácia: rešpektovať výšky OP vzletového a približovacieho priestoru RWY 09 s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 716-719 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.	

Lokalita	Včelí svet, Apiterapia - Matejovce
----------	------------------------------------

Označenie lokality	21	
Urbanistický okrsok	F - MATEJOVCE	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z - plochy nelesnej krajinej zelene WT- vodné toky a plochy	API – plochy pre včelí svet
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z1.x1	API.015

	Z1-Krajinná zeleň x1Priestorová regulácia bez stavieb WT1.x1 WT1-Vodné toky, vodné plochy, vodohospodárske pozemky x1-Priestorová regulácia bez stavieb	API-Včelí svet a apiterapia 015 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie = 1 NP + P (7m) Miera zastavania: Iz = 0,40 Ie = 0,45
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Náučný chodník	
Záber poľnohosp. pôdy	Navrhuje sa záber PP	
Poznámka	Vybudovanie včelieho sveta – výstavba úľov, včelích domov (apidomček), objekty a zariadenia pre Apiterapiu a pre edukatívnu činnosť včelárov.	

Lokalita Ulica Uralská - Pri Velickom potoku II.		
Označenie lokality	22	
Urbanistický okrsok	E – Spišská Sobota	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ – plochy sídelnej zelene	BR – plochy rodinných domov
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1.x1 SZ1-Plochy verejnej zelene x1Priestorová regulácia - bez stavieb	BR1.022 BR1-Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti 022 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2NP+P (12m). Miera zastavania: Ie=0,45, Iz=0,35.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP	

Lokalita Ulica Uralská - Pri Velickom potoku III.		
Označenie lokality	23	
Urbanistický okrsok	E – Spišská Sobota	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ – plochy sídelnej zelene	BR – plochy rodinných domov
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1.x1 SZ1-Plochy verejnej zelene x1Priestorová regulácia - bez stavieb	BR1.022 BR1-Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti. 022 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2NP+P (12m). Miera zastavania: le=0,45, lz=0,35.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP	

Lokalita Plocha odpadov pri skládke ÚSVIT časť Poprad		
Označenie lokality	24	
Urbanistický okrsok	5 – Výšina strážovsko-matejovská	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z – plochy nelesnej krajinnej zelene PL – plochy trvalých trávnych porastov	TO – plocha odpadového hospodárstva
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z1.x1 Z1 - Krajinná zeleň, x1 - bez stavieb. P1.x1	TO1.s4 TO1 - Areály na zhodnocovanie nie nebezpečných odpadov s4 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: max. výška stavieb

	P1-Poľnohospodársky využívané plochy, x1-bez stavieb.	15m Miera zastavania: $l_e=0,10$; $l_z=0,75$. 75. Dopĺňa sa regulatív - 1.1.17.2. Navrhnuť nevyhnutnú plochu pre areál na zhodnocovanie nie nebezpečných odpadov na katastrálnom území Stráže pod Tatrami.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene,	
Dopravná infraštruktúra	Dochádza k zmene , navrhuje sa miestna účelová cesta C1.	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu PP.	
Poznámka		

3.8 URBANISTICKÁ KONCEPCIA

3.8.1 Celková koncepcia

Mesto tvorí prirodzené jadro regiónu Spiš so spádovým územím okresov Poprad (102 744 obyvateľov), Kežmarok (73 685 obyvateľov), Spišská Nová Ves (98 706 obyvateľov) , Levoča (33 107 obyvateľov) a Stará Ľubovňa (52 968 obyvateľov, zdroj štatistický úrad SR stav k 01.01.2021), čo predstavuje úhrn cca 355.000 obyvateľov v spádovom území, ktorému mesto Poprad vytvára zázemie pre prácu, obchod-služby, školstvo a oddych.

Z úlohy funkcie jadrového mesta musí zabezpečovať dobrú dopravnú dostupnosť a umožňovať umiestňovanie okrem plôch bývania aj služby nadmestského významu a plôch pre výrobu.

3.8.1.1 Obytné územie

V územnom pláne mesta sa za rozvojové plochy pre bývanie považuje najmä:

- Veľká – sever
- Spišská Sobota – sever
- Matejovce – západ
- Stráže – východ
- Juh IV
- Rozšírenie Juh V, VI
- Stojany
- Popradská Voda

Zmeny a doplnky územného plánu mesta v oblasti bývania riešia lokality kde sa navrhuje individuálna forma bývania v rodinných domoch.

Návrh plôch na výstavbu rodinných domov vyplynuli z požiadaviek najmä fyzických osôb, ktorí sú zároveň vlastníkami riešených pozemkov. Miera zastavania existujúcej zástavby rodinných domov na území mesta sa definuje jednotne pre všetky lokality podľa skutkového stavu v území. Stavby sú definované maximálne ako dvojpodlažné bytové budovy s obytným podkrovím. Zároveň sa určuje prípustná doplnková funkcia občianskej vybavenosti. Navrhuje sa nová priestorová regulácia vo vzťahu k výstavbe v stabilizovanom území, kde dochádza k nadmernému zahusťovaniu objektami na úkor zelene, na záhradách – lokalita **1b**.

Na niektorých plochách určených na bývanie v rodinných domoch dochádza len k zmene priestorovej regulácie za účelom zmeny miery zastavania pozemkov. Funkcia bývania v rodinných domoch sa navrhuje v lokalitách **5,6,7,16, 22 a 23**.

Úplne nové plochy bývania sa navrhujú ako menšie plochy pre bývanie buď, ako plochy monofunkčné, alebo polyfunkčné, resp. zmiešané s prípustnou občianskou vybavenosťou. Navrhujú sa najmä ako plochy pre trvalé bývanie v bytoch polyfunkčných objektov v lokalitách **1f, 3, 8,9, 12,17,18,19**.

V lokalitách zmien a doplnkov sa navrhuje a zároveň ruší pomerne rovnaký počet bytových jednotiek čo má za následok zachovanie súčasných kapacít, potrebných médií, foriem a vybaveností k bývaniu všetkých druhov. Rozdiel v náraste a úbytku počtu bytových jednotiek je zanedbateľný. Keďže platný územný plán mesta uvažoval s oveľa väčším nárastom počtu obyvateľov, ktorý sa doposiaľ nepodarilo naplniť, nie je nutnosťou uvedený stav meniť.

Vzhľadom na súčasný počet obyvateľov mesta (49 855 obyv. stav k 01.01.2021, zdroj štatistický úrad SR), celkový predpokladaný počet obyvateľov v území sa nemení a nenavrhuje sa zmena celkového plánovaného počtu obyvateľov, čo znamená, že celkový navrhovaný počet obyvateľov 73.500 obyvateľov a celkový navrhovaný počet bytov 24.300 bytov sa nemení.

3.8.1.2 Výrobné územie

V zmenách a doplnkoch sa navrhuje nová funkčná plocha pre výrobu a výrobné služby v urbanistickom okrsku - Matejovce v lokalitách **2, 13**.

Pre ochranu a tvorbu životného prostredia v meste Poprad v návrhu Zmien a doplnkov sa vymedzila nová disponibilná plocha pre dotriedňovanie a kompostovanie zeleného a biologického rozložiteľného odpadu obyvateľov mesta Poprad. Nový areál má zhodnocovať nie nebezpečné odpady mechanickou úpravou a následným zhodnotením biologickými pre životné prostredie vhodnými postupmi. Nová funkčná plocha sa nachádza v urbanistickom okrsku 6 – Matejovské rovne, v lokalite **11**. Druhou alternatívou pre zhodnocovanie odpadov je navrhované funkčné využitie plocha odpadového hospodárstva, ako navrhovaná lokalita **24**, ktorá sa nachádza v dotyku s katastrálnym územím Žakovce, pri jestvujúcej skládke odpadov Úsvit.

Zmeny a doplnky vymedzujú úplne novú plochu nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti. Táto zmiešaná zóna strategického charakteru sa nachádza v lokalite – **20**, v urbanistickom okrsku 2 – Pri dlhej ceste v kat. území Poprad-Veľká. Lokalita zasahuje do ochranných pásiem letiska Poprad-Tatry.

Za zóny s komplexnými areálmi s priemyselnou výrobou sa považujú územia:

- Poprad – Západ
- Poprad - Východ (vrátane areálu Vagónka)
- Poprad – Popradská Voda
- Poprad – Matejovce

Komplexné areály predstavujú uzatvorené územia s primárnou funkciou výroby a ďalšími doplnkovými službami súvisiacimi so zabezpečením prevádzky a výroby v areáli slúžiacimi výhradne pre vnútornú potrebu areálu.

V kontaktných polohách existujúcej výroby s územiami bývania je potrebné realizovať opatrenia na zníženie negatívnych vplyvov na bývanie. Pri novonavrhovaných činnostiach sa do územia prevádzky s možným negatívnym vplyvom umiestňovať nesmú.

3.8.1.3 Občianska vybavenosť

V urbanistickom okrsku Matejovce sa navrhuje v lokalite **1a** funkčná plocha občianskej vybavenosti pre objekt základnej sociálnej vybavenosti. Zámerom investora je naplniť potrebu vytvorenia priestorov pre dlhodobé ubytovanie, alebo bývanie seniorov, prípadne vytvorenie podobného sociálno-zdravotníckeho zariadenia.

Ďalšou významnou zmenou je lokalita **15** v urbanistickom okrsku Kvetnica, kde sa navrhuje nová priestorová regulácia, ktorá umožní transformáciou existujúcich stavieb technického vybavenia zmeniť na nový účel využitia. Investor deklaruje vytvoriť priestor vhodný pre trvalé

bývanie dôchodcov s adekvátnou starostlivosťou Kvetnica – Seniorpark.

3.8.1.4 Rekreačné územie

V urbanistickom okrsku Matejovce sa navrhuje nové funkčné využitie včelí svet. Ide o lokalitu **1g** nachádzajúcu sa medzi mestskou časťou Matejovce a obcou Veľký Slavkov. Navrhovateľ uvažuje vytvoriť včelí svet s arborétom medonosných stromov, kríkov a kvetov. K uvedenému navrhovateľ potrebuje priestor na objekty a zariadenia pre Apiterapiu s náučným chodníkom a školiacim strediskom pre včelárov. Stavby sú definované ako minimalistické nebytové budovy s max. výškou stavieb do 7 m.

3.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.9.1 Ochranné pásma

Ochranné pásma sú rešpektované v znení platnej legislatívy, ako sú vymedzené v územnom pláne mesta Poprad. Ochranné pásma sa aktualizujú podľa súčasne platných predpisov.

Cestné ochranné pásma

Podľa § 11 zákona č. 165/1961 Zb. cestného zákona a § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo sídelného útvaru obce vymedzené v územnom pláne mesta určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti.

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Ochranné pásmo dráhy

podľa § 5 zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie

podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je vymezené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany

- do priemeru 500 mm 1,8 m,
- nad priemer 500 mm 3,0 m
- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení

Podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymezené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: o pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice.

Ochranné pásmo plynovodu

Podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymezené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásmo plynovodu

Podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymezené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

Ochranné pásmo anódového uzemnenia

- 150 m v extraviláne
- 40 m v intraviláne

Ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete

Podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 1,50 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2,0 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2,0 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Ochranné pásmo pohrebiska

Podľa prijatého všeobecne záväzného nariadenia mesta Poprad.

Ochranné pásmo krematória

podľa § 10, ods. 2 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je 100 m od hranice pozemku krematória.

Ochranné pásmo lesa

Podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky

Tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Pobrežné pozemky,

ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Bezpečnosť leteckej prevádzky

Vyžaduje podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. 0)

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Ochranné pásma letísk, heliportov a ich zariadení

Na území mesta Poprad sú určené nasledovné ochranné pásma:

Letiska Poprad - Tatry určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 313-404-OP1200 1-1863 zo dňa 20.10.2001,

Heliportu pre leteckú záchrannú službu Nemocnice s poliklinikou Poprad určených v zmysle predpisu L 14 Letiská, II. zväzok - Heliporty.

Z vyhlásených ochranných pásiem **Letiska Poprad – Tatry** vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod., ktoré sú stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 746 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 - 1 :25) s výškovým obmedzením 746 - 846 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 09/27 (sklon 1,43 - 1 :70) s výškovým obmedzením 694,5 - 813,9 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov RWY 07L125R a 07R125L (sklon 2,5 - 1 :40) s výškovým obmedzením 701 - 751 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch RWY 09/27 (sklon 12,5 - 1 :8) s výškovým obmedzením 694,5 - 746 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch RWY 07L125R a 07R125L (sklon 14,3 - 1:7) s výškovým obmedzením 701 - 746 m n.m.Bpv.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

ochranným pásmom zo zákazom stavieb a to:

- ochranným pásmom prevádzkových plôch letiska - v tomto ochrannom pásme je zakázané:
-trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby (budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenia VN a VVN a podobne),
- zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým nenarušila plynulosť povrchu
- vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty,
- trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia.

Ochranným pásmom záujmového územia letiska - je stanovené ako plocha výhľadovo využiteľná na výstavbu letiskových objektov a zariadení.

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť

oslepenie posádky lietadiel a zároveň rozmiestnením svetidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),

- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch, čističiek odpadových vôd a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať poľnohospodárske stavby, skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).

Ochranné pásma všesmerového rádiomajáka D-VOR/DME PPD

Sektor A: má tvar kruhu o polomere $r_1 = 30$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma.

Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch $r_1 = 30$ m a $r_2 = 60$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma.

Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch $r_2 = 60$ m a $r_3 = 200$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma.

Sektor D: má tvar medzikružia o polomeroch $r_3 = 200$ m a $r_4 = 600$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma.

Ochranné pásma pozostávajú zo štyroch sektorov a sú definované jednotlivými polomerami:

V tomto sektore platí úplný zákaz stavieb s výnimkou objektu samotného zariadenia a nekovových plotov.

V tomto sektore nie sú prípustné drôtené ploty o výške viac ako 1,8 m, skupiny stromov alebo les nad horným okrajom protiváhy, budovy, najmä s obsahom kovu nad horným okrajom protiváhy, priechody alebo prejazdy a nadzemné vedenia VN a VVN.

V tomto sektore nie sú prípustné nadzemné vedenia NN a VVN, cesty a komunikácie s väčšou hustotou prevádzky, rozsiahla zástavba objektov nad rovinou protiváhy.

V tomto sektore nie sú prípustné nadzemné vedenia NN a VVN nad rovinou protiváhy, budovy s väčším obsahom kovu, ktoré presahujú uhol 10° vo vodorovnej rovine.

V sektore nad 600 m nesmú prírodné alebo umelé prekážky prekročiť vertikálny uhol 2° nad horizontálnu rovinu. Základným bodom ochranného pásma je priesečník osi anténneho systému (stredná anténa) s horizontálnou rovinou protiváhy zariadenia.

Všetky práce v sektoroch A, B, C, D je povolené vykonávať len so súhlasom Letových prevádzkových služieb Slovenskej republiky, š.p.

Ochranné pásma kurzového presného približovacieho rádiomajáka ILS LLZ 01 v sektore $\pm 35^\circ$ vzhľadom na os RWY maximálne do 3 vzdialenosti od antény. Najmenšia prípustná vzdialenosť vonkajších vedení ľubovoľného druhu od zariadení v sektoroch A a B od predĺženej osi RWY je 800 m. Všetky druhy prác v sektoroch A a B je možné vykonávať len so súhlasom Letových prevádzkových služieb Slovenskej republiky, š.p. Sektor A: je vymedzený kružnicou so stredom v stanovišti radaru, ktorá ohraničuje vodorovnú plochu dotýkajúcu sa spodnej hrany anténneho zrkadla. Polomer kružnice je 100 m. Nadmorská výška vodorovnej plochy je 711,1 m n.m.Bpv. Sektor B : je tvorený zrezaným kuželom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru A rozširujúcim sa smerom hore pod uhlom $0,3^\circ$ nad rovinu vymedzenú sektorom A do vzdialenosti 5000 m od stanoviska antény rádiolokátora. Ochranné pásmo sa skladá z dvoch sektorov A a B. V OP sú zakázané všetky stavby, stromy, komunikácie, kovové oplotenia a nadzemné vedenia. V prednom sektore rádiomajáka ILS LLZ za hranicami sektorov A a B v predĺžení až po prah RWY je povolená výška predmetov s odrazovou schopnosťou a objektov nasledovne:

Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR Ochranné pásmo má tri sektory:

- Sektor A: je vymedzený kružnicou so stredom v stanovišti radaru, ktorá ohraničuje vodorovnú plochu dotýkajúcu sa spodnej hrany anténneho zrkadla. Polomer kružnice je 100 m. Nadmorská výška vodorovnej plochy je 711,1 m n.m.Bpv.
- Sektor B : je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru A rozširujúcim sa smerom hore pod uhlom $0,3^\circ$ nad rovinu vymedzenú sektorom A do vzdialenosti 5000 m od stanoviska antény rádiolokátora.
- Sektor C: je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru B a rozširuje sa smerom hore pod uhlom $0,5^\circ$ nad vodorovnú rovinu. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

Pre katastrálne územia mesta Poprad je výškové obmedzenie ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR - 711,1 - 780,6 m n.m.Bpv. Terén v časti riešeného územia už presahuje výšky stanovené okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR, tzn. tvorí leteckú prekážku. Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby, bez jeho predchádzajúceho súhlasu.

• Ochranné pásmo rádiových návestidiel MKR MM a OM

Ochranné pásmo má tvar kruhu o polomere $r_o = 15$ m so stredom v základnom bode OP. V tomto sektore nesmú byť umiestnené objekty alebo kovové predmety, ktoré by zasahovali do kužeľovej plochy so sklonom 1 : 3 s vrcholom v základnom bode OP.

Všetky nadzemné oznamovacie vedenia a silnoprúdové vedenia VN a VVN a všetky elektrifikované železnice musia byť vzdialené minimálne 30 m od základného bodu OP.

Pretože je návestidlo MKR umiestnené spolu so zariadením NDB, rozhodujúce sú OP NDB, ktoré stanovujú prísnejšie podmienky ako OP MKR.

Pri funkčnom využití území v blízkosti letísk je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy. Nevhodný priestor pre funkciu bývania, resp. pre funkciu, kde sa predpokladá zhromažďovanie väčšieho počtu obyvateľov je aj priestor o šírke 300 m (150 m na každú stranu od osi vzletovej a pristávacej dráhy), a to do vzdialenosti 1000 m od prahu dráhy, čo je zóna s najhustejšou distribúciou pravdepodobností mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosadnutie lietadla, atď.). Ďalším nezanedbateľným aspektom, ktorý je pri riešení stavieb v predmetnom území brať do úvahy, je výška lietadiel pristávajúcich a vzlietajúcich z RWY, čo môže vyvolávať pocit ohrozenia. V tomto území odporúčame vylúčiť funkciu bývania, resp. funkciu, ktorá predpokladá zvýšený počet zhromažďovania ľudí.

V zmysle predpisu L14 Letiská, II. zväzok - Heliporty, je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti **Heliportu pre leteckú záchrannú službu Nemocnice s poliklinikou Poprad** rešpektovať:

- prekážkové roviny stúpania po vzlete a približovacie roviny (sklon 25 - 1 :4) s výškovým obmedzením 683,16 - 733,16 m n.m.Bpv,
- prekážkové prechodové plochy s výškovým obmedzením (sklon 100 - 1:1) 683,16 - 733,16 m 55 n.m.Bpv.

V zmysle ust. § 28 ods. 2 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Poprad - Tatry a prekážkové roviny Letiska Veľká Lomnica a Heliportu pre leteckú záchrannú službu Nemocnice s poliklinikou Poprad,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

V okrsku M dopravný úrad na základe stanoviska č. 17877/2016/ROP-001-P/28279 zo dňa 18.10.2016 povoľuje výnimku v ochranných pásmach do výšky maximálne 10 m nad pôvodným terénom a v okrsku B do výšky maximálne 60 m. Predmetné výškové obmedzenia sú zapracované do regulácie.

3.9.2 Vymedzenie chránených území

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

- NATURA 2000 – SKUEV0309 Rieka Poprad
- Ochranné pásmo národného parku TANAP
- Chránené územie Popradské rašelinisko stanovené Územným plánom mesta Poprad v zmysle ods. 1 písm. c) a § 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane ochranného pásma.

V Zmene a doplnku 98/2023 sa tieto vymedzenia nemenia ani sa nenavrhujú nové chránené územie.

Z kultúrno- historického hľadiska je v riešenom území Pamiatková rezervácia Spišská Sobota s vyhláseným ochranným pásmom.

3.10 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Návrh zmeny a doplnku rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.

Popri vodných tokoch je definované nezastavateľné územie o šírke 10 m pri rieke Poprad, Velickom potoku a pri ostatných vodných tokoch 5 m.

3.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A ADAPTAČNÝCH OPATRENÍ NA ZMENU KLÍMY

V regionálnom ÚSESE okrese Poprad je v biocentre regionálneho významu RBc1-Velický les vymedzená genofondová plocha Repiská a **Lúky pri Letisku**, do ktorej z časti zasahuje lokalita - 20. Priestor riešenej lokality sa nachádza v katastrálnom území Veľká. Ide o lúčny komplex s prevahou vlhkých lúk, miestami slatinného charakteru v bezprostrednom okolí letiska.

Súčasný hospodársky využívanie vlastníckmi, resp. užívateľmi pozemkov je pravidelné kosenie.

Územie zmeny a doplnku 98/2023 nezasahuje do maloplošných chránených území ani do sústavy NATURA 2000.

Za územie mimoriadnej hodnoty sa naďalej považuje areál Popradského rašeliniska (navrhované maloplošné chránené územie), ktorý je doplnený parkom do ktorého zmenami a doplnkami sa nezasahuje.

Koncepcia územného systému ekologickej stability sa nemení. Ponecháva sa index zelene, ktorý stanovuje minimálny podiel nezastavaných plôch a zelene na pozemkoch.

Horské jelšové lužné lesy, je potrebné rešpektovať a nezasahovať do koryta toku a do jeho brehových porastov (nepretváranie druhovej skladby porastov).

3.11.1 Návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability (existujúcich a novo navrhovaných), spresnenie prvkov nadregionálneho a regionálneho významu

Pri vymedzovaní jednotiek ÚSES sú zohľadnené schválené dokumenty – Generel nadregionálneho ÚSES SR schválený Uznesením vlády SR pod číslom 319 z r. 1992 a jeho novelizáciu v r. 2000 a nový regionálny ÚSES okresu Poprad z r. 2013. Vychádzajúc z konkrétneho poznania stavu prírodných zložiek územia sa upravuje rozsah jednotlivých prvkov ÚSES a vymedzujú sa nové na miestnej úrovni.

Biocentrá:

- BBc1 Biocentrum Biosférického významu Tatry
- RBc1 Krížová – Dubina
- RBc2 Velický les
- MBc1 Hozelský potok
- MBc2 Kamenný potok
- MBc3 Lúky pri Gánovskom potoku
- MBc4 Matejovský les
- MBc5 Strážsky les

Biokoridory

- NBk1 Rieka Poprad
- RBk1 Slavkovský potok
- RBk2 Tatranské potoky

Genofondové plochy

- GP1 Nad Strážami
- GP2 Červený potok
- GP3 Hozelský potok pri Úsvite
- GP4 Husí a Hozelský potok
- GP5 Lúky pod Spišskou Teplicou
- GP6 Mokrade pri Svite
- GP7 Poprad-Juh
- GP8 Popradské rašelinisko

Interakčné prvky

- IP1 Nad Matejovcami
- IP2 Popradské rašelinisko
- IP3 Rovný potok
- IP4 Spišská Sobota

Zmeny a doplnky č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad z časti zasahujú do regionálneho biocentra Velický les.

V regionálnom ÚSESE Poprad je v biocentre vymedzená genofondová plocha Repiská a Lúky pri Letisku do ktorej zasahuje navrhovaná **lokalita 20**.

3.11.2 Koncepcia sídelnej zelene

Cieľom územného plánu je vytvoriť komplexný systém mestskej zelene s integrovaným územným systémom ekologickej stability. Snahou je vytvoriť silné prírodné prvky v kombinácii vody a vegetácie, ktoré budú navodzovať atmosféru lesa a spájať urbanizovanú zónu s prírodou.

Navrhované oparenia:

- Plochy parkov riešiť vysokou zeleňou, nie len nízkou vegetáciou.
- Zachovať severo-južné prepojenie s krajinou cez zastavané územie
- Vytvoriť min. 3 okruhy s vysokou zeleňou
- Pri podrobnejšej dokumentácii vyčleniť už existujúce plochy zelene do systému mestskej zelene a tieto zahrnúť ako nezastavateľné plochy zelene aj do územného plánu mesta.

3.12 OCHRANA KULTÚRNO HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

V území sú evidované archeologické lokality a národné kultúrne pamiatky.

Ďalej sa v území nachádza pamiatková rezervácia Spišská Sobota vyhlásená 11.6.1950 vrátane ochranného pásma. Okrem toho sú územným plánom mesta vymedzené Historické jadrá častí mesta.

- Historické jadro Veľká
- Historické jadro Poprad
- Historické jadro Matejovce
- Historické jadro Stráže Pod Tatrami.

Zmenami a doplnkami 98/2023 sa nemenia údaje v evidencii archeologické lokality ani zoznam národných kultúrnych pamiatok. Do evidovaných archeologických lokalít, národných kultúrnych pamiatok ani historických jadier sa nezasahuje.

3.13 DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

3.13.1 Dopravné vybavenie

Návrh dopravného vybavenia sa mení minimálne, nakoľko navrhované zmeny nemajú na existujúcu dopravnú kostru mesta a navrhovanú dopravnú koncepciu ani na dopravné vybavenie mesta, ako je navrhované v územnom pláne vplyv. Dopĺňajú sa výlučne miestne účelové cesty ako obslužné a zberné komunikácie. Zmeny a doplnky navrhujú v urbanistickom okrsku B-Západ v lokalite **1b** nový dopravný variant zbernej komunikácie v smere Poprad – Starý Smokovec. V zmenách a doplnkoch sa navrhuje rozšíriť zoznam verejnoprospešných stavieb o autobusové zastávky – regulatív 15.2.32 (viď, záväzná časť). V Zmenách a doplnkoch sa v lokalite 24 navrhuje nová miestna účelová cesta kat. C1 z miestnej časti Poprad-Stráže k navrhovanej ploche na zhodnocovanie odpadov v blízkosti jestvujúcej skládky Úsvit na katastrálnom území Žakoviec.

Doprava súčasný stav v území

Komunikačný systém zastavanej časti mesta Poprad sa nemení a zmeny a doplnky ho rešpektujú.

z dopravného hľadiska predstavuje prietah diaľnice D1, prietahy ciest č.: I/18, I/66, I/66A, II/537, III/3080, III/3082, III/3065, III/3075, III/3076, zberné obslužné a nemotoristické komunikácie. Z dopravného hľadiska komunikačný systém sídelného útvaru je možné charakterizovať ako radiálny s tangentou, respektíve diametrálnou polohou prietahu diaľnice D1 a prietahu cesty č.: I/18.

Základný komunikačný systém

Zmeny a doplnky nezasahujú do základného komunikačného systému, ktorý predstavuje predovšetkým diaľnica D1 ktorá je z časti vedená tangenciálne na jeho severnej a severovýchodnej hranici a z časti na hranici jeho miestnych častí Spišská Sobota a Matejovce. Prietah diaľnice predstavuje rýchlostnú komunikáciu funkčnej triedy A1. Na uvedený prietah rýchlostnej komunikácie sú mimoúrovňovými križovatkami dopravne napojené prietahy ciest č.: I/18, I/66, ktoré predstavujú zberné komunikácie funkčnej triedy B1 a prietah cesty č.: II/537, ktorý predstavuje zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2. Prietah cesty č.: I/18 je vedený diametrálne a prietah cesty č.: II/537 je vedený tangenciálne vzhľadom ku sídelnému útvaru Poprad. Na uvedené prietahy ciest sú formou okružnej križovatky, priesečných a stykových úrovňových križovatiek dopravne napojené zberné komunikácie funkčnej triedy B3, ktoré predstavujú prietahy ciest III. triedy. Medzi dopravne významné komunikácie základného komunikačného systému je možné zaradiť aj miestnu komunikáciu Partizánska a Svobodu, ktoré predstavujú zberné komunikácie funkčnej triedy B2.

Komunikačný systém

Na základný komunikačný systém sú formou okružnej križovatky, úrovňových stykových a priesečných križovatiek dopravne napojené miestne zberné a obslužné prejazdne respektíve prístupové komunikácie, ktoré zabezpečujú priamu dopravnú obsluhu jednotlivých obytných, nákupných a priemyselných zón. Centrálu časť zastavanej časti mesta Poprad predstavuje pešia zóna.

Návrh

Dopravné napojenie lokality Pri dlhej ceste, lokalita 20 v urbanistickom okrsku 2 navrhovaného areálu sa navrhuje miestnou cestou funkčnej triedy B2 kategórie MZ 8,5/40. S napojením na cestu v okrsku L Na letisko. V Zmenách a doplnkoch sa v lokalite 24 navrhuje nová miestna účelová cesta kat. C1 z miestnej časti Poprad-Stráže k navrhovanej ploche na zhodnocovanie odpadov v blízkosti jestvujúcej skládky Úsvit na katastrálnom území Žakoviec.

Ostatné nové rozvojové lokality sa dopĺňajú len o miestne zberné komunikácie, ktoré budú sprevádzané navrhovanou sústavou chodníkov pre peších.

Dopravné riešenie ostáva zachované, tak ako bolo v zmenách a doplnkoch 2021, t.j. samotné kríženie prieťahu cesty č.: I/18 a I/66 zabezpečuje kapacitne postačujúca mimoúrovňová križovatka. Prieťah cesty č.: I/18 v súčasnosti z pohľadu kategórie je postačujúci. Problematickými miestami sú križovatky prieťahu cesty č.: I/18 a MK L. Svobodu a Moyzesova. Ich neúmerne zaťaženie predstavuje samotná poloha jednotlivých obytných zón sídlisk JUH na jednej strane prieťahu cesty č.: I/18, centrálnej a priemyselných zón na druhej strane prieťahu. Výraznému zvýšeniu plynulosti cestnej premávky na prieťahu cesty č.: I/66 vedeného v mieste jeho kríženia so železničskou traťou by prispelo prebudovanie dvojpruhovej komunikácie na 4 pruhov. Všetky komunikácie navrhovať s min. jednostranným chodníkom o šírke min. 1,5 m a zeleným pásom o min. šírke 1 m.

Koeficient rastu intenzity križovatkových prúdov v zastavanom území sa stanovuje na 1,2 pre základný komunikačný systém komunikácie triedy B1, B2 a B3 a dopravu lokálnu (so začiatkom a cieľom v meste Poprad) aj dopravu tranzitnú.

Cyklo a pešia doprava

Zmeny a doplnky nenavrhujú nové cyklotrasy, navrhujú sa chodníky popri navrhovaných miestnych cestách. Pešia doprava je riešená systémom peších a cyklistických trás ako v pôvodnom návrhu. Všetky cyklistické trasy uvádzané v územnom pláne sú buď realizované alebo tvoria súčasťou existujúcich líniových dopravných javov. Zmeny a doplnky zachovávajú a rešpektujú hlavné cyklo-tranzitné trasy. Pri riešení urbánnych priestorov je potrebné preferovať pešie a cyklistické prepojenia pred hromadnou dopravou a hromadnú dopravu pred individuálnou.

Statická doprava sa bude riešiť v súlade s STN 736110/Z2. U nových objektov bude potrebné zabezpečiť dostatočný počet odstavňových a parkovacích stojísk. Pre zabezpečenie potrieb statickej dopravy na navrhovanom komunikačnom systéme, respektíve komunikačnom systéme po navrhovaných úpravách statickú dopravu riešiť formou pridružených dopravných pruhov, umožňujúcich parkovanie vozidiel formou pozdĺžnych respektíve šikmých stojísk. Kolmé stojísk navrhovať iba na miestnych prístupových respektíve prejazdnych komunikáciách funkčných tried C2 a C3.

Doprava statická

V navrhovaných polyfunkčných objektoch sa navrhuje podzemné parkovanie. Zmeny a doplnky nenavrhujú nové parkovacie domy. Zberné parkoviská umiestňovať predovšetkým vo väzbe na nové objekty a areály občianskej vybavenosti nadmestského charakteru. Bude úlohou mesta aby dokázalo zaviazať investorov vystať statickú dopravu vzájomne s nimi požadovanou investíciou. Pri návrhu nových objektov je potrebné zabezpečiť kapacitné vyhovujúce odstavňové a parkovacie plochy s ich umiestnením na stavebných pozemkoch navrhovaných stavieb.

Železničná doprava

Zmeny a doplnky akceptujú, hlavnú železničnú trať Bratislava – Žilina- Košice a s ochranným pásom dráhy.

Investorom je známe, že miesta výstavby v ochrannom pásme dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. V prípade výstavby musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu. Náklady na realizáciu

týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej dopravy. Všetky novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame riešiť ako mimoúrovňové.

3.13.2 Technické vybavenie územia

Vodné hospodárstvo

Zmeny a doplnky nenavrhujú novú koncepciu zásobovania pitnou a technologickou vodou. Mesto je zásobované pitnou vodou zo Spišsko – popradskej vodárenskej sústavy. Najvýznamnejšie vodné zdroje na nachádzajú v Nízkych Tatrách pod Kráľovou hoľou. Okrem týchto je ďalším zdrojom pitnej vody prameň "Nové Okno" v Spišskej Teplici a časť vôd je dodávaná z Tatranského skupinového vodovodu.

Hlavnými zdrojmi pre Poprad je 5 prameňov a 9 vrtov v lokalite Liptovská Teplička o minimálnej výdatnosti 332,0 l.s-1. Výdatnosť prameňa Nové Okno je 104,0 l.s-1 a z Tatranského skupinového vodovodu môže byť zabezpečená dodávka 8,0 l.s-1.

Okrem týchto zdrojov pitnej vody využívajú niektoré priemyselné podniky a časť obyvateľstva vlastné studne.

Pre mesto Poprad slúžia vodojemy o celkovej akumulácii 17180 m³. Najväčší vodojem Homôlka má objem 12000 m³, Bôrik 2000 m³, Kalion 2000 m³, Veľká 1100 m³ a prímestská časť Kvetnica 80 m³. Mestská časť Stráže nemá vybudovaný vodojem a pitná voda je do tejto časti mesta dodávaná cez čerpaciu stanicu. Kapacitne nevyhovuje vodojem Veľká, z ktorého sú zásobované Matejovce, Veľká, Spišská Sobota a časť Popradu. Vo výhľadovom období je potrebné vybudovať nový vodojem Veľká a vodojem Hozelec (pre Stráže). Pre nový vodojem Veľká sa navrhuje akumulácia 2x1500 m³, pre mestskú časť Stráže je to 1500 m³. Celková akumulácia pre mesto Poprad by potom činila 21 680 m³.

Vlastníkom skupinových vodovodov Liptovská Teplička - Poprad, Tatranského skupinového vodovodu, ako aj prameňa Nové Okno, vrátane všetkých vodojemov, čerpacích staníc, privádzacích, zásobovacích, výtlačných aj prepojovacích potrubí v meste Poprad je Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s., Poprad. Prevádzkovateľom celého tohto systému je Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Poprad.

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet je spracovaný podľa Vyhlášky č. 684/2006 Z.z. Pre mesto Poprad je pri navrhovaných Zmenách a doplnkoch (2016, 2017, 2018, 2021, 2022 a 2023), ktorý počíta celkom so 70 000 obyvateľov potreba vody nasledovná:

Špecifická potreba vody:

bytový fond 145 l.osoba-1. deň-1

občianska vybavenosť 65 l.osoba-1. deň-1

Spolu: 210 l.osoba-1. deň-1

Na základe podkladov z Podtatranskej prevádzkovej spoločnosti a.s. je v súčasnosti potreba vody pre priemysel, poľnohospodárstvo a ostatné 978 000 m³.rok-1. Pre Zmeny a doplnky predpokladáme celkovú potrebu 1,5 násobne vyššiu, to znamená 1 467 000 m³.rok-1. Pre pracovné dni 265 dní do roka je to 5 536 m³.deň-1 = 64,07 l.s-1. (Údaje z r. 2018).

Priemerná potreba vody:

$$Q_p = (70\,000 \times 210) + 5\,536\,000 = 20\,236\,000 \text{ m}^3$$

$$Q_p = 234,2 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 20\,236 \cdot 1,3 = 26\,306,8 \text{ m}^3$$

$$Q_m = 304,5 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 26\,306,8 \cdot 2,1 = 55\,244,3 \text{ m}^3$$

$$Q_h = 639,4 \text{ l.s}^{-1}$$

Pri navrhovanej celkovej akumulácii vodojemov 22 180 m³, by predstavovala využitelnosť vodojemov 84,3 % maximálnej dennej potreby pre Poprad

Technologická voda

Na území mesta Poprad je umiestnený aj vodojem pre technologickú vodu v k.ú. Stráže pod Tatrami, ktorý je zásobovaný čerpadlom z Velického potoka. Táto technologická voda je využívaná pre potreby Tatrávagonky.

Návrh

Pre akumuláciu pitnej vody sa navrhuje rozšírenie akumulácie vodojemu Veľká o 3000 m³ a vybudovanie nového vodojemu Stráže o kubatúre 2x1000 m³, z ktorého by jedna komora slúžila aj pre obce Hozelec, Hôrka a Jánovce.

Pre zníženie stratovosti vody v potrubí je potreba vybudovania nových a obnova nevyhovujúcich zásobných potrubí z vodojemov do lokalít odberu podľa ÚPN SÚ, ako aj rozvodnej vodovodnej siete podľa ÚPN SÚ mesta.

Zároveň je potrebné výhľadovo počítať s diaľkovým privádzačom z vodárenskej nádrže Garajky v úseku Svät - Poprad a jeho prepojenie na VDJ Homôľka v k.ú. Spišská Teplica a VDJ Bôrik v k.ú. Spišská Teplica.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Zmeny a doplnky zachovávajú pôvodné riešenie odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd. Odpadové vody sú odkanalizované jednotnou kanalizačnou sieťou, okrem kanalizácie zo sídliska Juh III, kde je vybudovaná delená kanalizácia. Dažďové vody sú z tohto sídliska odvádzané a zaústené do rieky Poprad. Komunálne odpadové vody a väčšina priemyselných odpadových vôd sú čistené na ČOV Poprad - Matejovce. Táto čistiareň odpadových vôd zabezpečuje čistenie vôd z celého spádového územia, to znamená miest a obcí Poprad, Svät, Štrba, Lučivná, Smokovce, Nová Lesná, Mlynica a Veľká Lomnica. Kapacita ČOV aj do budúcich rokov postačuje, avšak z dôvodu veľkého podielu zrážkových a balastných vôd je hydraulická kapacita ČOV využitá na viac ako 90 %.

Kanalizácia v meste Poprad je na mnohých miestach hydraulicky preťažená počas výdatných zrážok a je nutné alternatívne uvažovať o zvýšení kapacity potrubí, alebo vybudovania delenej kanalizácie. Mimoriadne dôležité je, aby mesto vybudovalo účinnú ochranu pred prívalom vôd z priľahlých území do verejnej kanalizácie, čím sa zabráni vzniku škôd na majetku PVS, a.s. aj obyvateľov mesta.

Návrh

Pre odkanalizovanie mesta Poprad a jeho mestských častí sa navrhuje dobudovanie delenej kanalizácie a čerpacích staníc za účelom zrušenia výustí do povrchových vôd. Zvýšenú pozornosť treba venovať obnove kanalizačných potrubí za účelom zníženia podielu balastných vôd. V miestach kde je to možné, vybudovať nádrže na zachytenie zrážkových vôd, ktoré potom môžu byť použité na závlahu zelených plôch.

Zásobovanie plynom

VTL PLYNOVODY, VTL PLYNOVÉ PRÍPOJKY

Zmeny a doplnky rešpektujú plynárenské zariadenia, ktorými je zásobované mesto Poprad zemným plynom organizačne spadajú do Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia a.s. Bratislava, lokálne centrum Žilina – Poprad.

Mesto Poprad je zásobované zemným plynom z nadriadenej sústavy VTL plynovodov DN 300, PN 40 Drienovská Nová Ves - Tatranská Štrba a DN 300, PN 25 prepúšťacia stanica Gánovce – Stará Ľubovňa. VTL sústava plynov je chránená pasívnou a aktívnou protikoróznou ochranou. Aktívna ochrana je umiestnená na hranici katastrálneho územia mesta Poprad – Spišská Teplica a v katastrálnom území Matejovce za existujúcou regulačnou stanicou Matejovce.

Plynárenská sústava mesta Poprad je tvorená :

a) VTL prípojkami k existujúcim regulačným stanicám

VTL prípojka plynu pre RS Poprad - Tajovského DN 300, PN 40 , materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad - Východ DN 200, PN 25 , materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad - Pivovar DN 100, PN 40, materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad - JUH DN 150, PN 40, materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Spišská Sobota DN 100, PN 25, materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Spišská Teplica „A“ DN 150, PN 40, materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Matejovce - Whirlpool DN 80, PN 25 , materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Matejovce DN 100, PN25, materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Kvetnica DN 150 a 100 , PN 25, materiál oceľ

b) Regulačnými stanicami

Názov a umiestnenie	výkon	zásobovaná lokalita
RS Tajovského	10 000 m ³ /hod	mesto Poprad
RS Východ	3 000 m ³ /hod	mesto Poprad, Stráže pod Tatrami
RS Pivovar	8 000 m ³ /hod	mesto Poprad
RS Juh	5 000 m ³ /hod	mesto Poprad
RS Spišská Teplica	3 000 m ³ /hod	mesto Poprad, Veľká
RS Spišská Sobota	2 000 m ³ /hod	Spišská Sobota, Veľká
RS Matejovce	2 000 m ³ /hod	Matejovce
RS Matejovce Whirlpool	3 000 m ³ /hod	Matejovce
RS Kvetnica	2 000 m ³ /hod	Kvetnica

c) Miestnymi STL a NTL plynovodmi

V meste Poprad je existujúci STL rozvod plynu o tlakovej hladine 100 kPa a NTL rozvod plynu o tlakovej hladine 2,1 kPa.

STL rozvod plynu tvorí zokruhovanú sústavu plynovodov okrem miestnej časti Poprad Kvetnica.

Existujúce odberné miesta sú pripojené cez pripojovacie plynovody (prípojky)

Plynovody a prípojky sú z materiálu polyetylén a oceľ.

STANOVENIE PREDPOKLADANÝCH POTRIEB ZEMNÉHO PLYNU

Pre stanovenie predpokladaných potrieb zemného plynu vychádzame z „Technických podmienok spoločnosti SPP – distribúcia a.s. ako prevádzkovateľ, ktorými určuje technické podmienky prístupu , pripájania do distribučnej siete a prevádzkovanie distribučnej siete“.

Stanovenie maximálne hodinovej , dennej, ročnej hodnoty plynu v závislosti od vonkajšej teploty a kategória odberateľa

Individuálna bytová výstavba :

QIBV(-100;-120) = 1,4 m³/hod

QIBV(-140;-160) = 1,5 m³/hod

QIBV(-180) = 1,6 m³/hod pre Poprad

Ročný odber je 2 458 m³/rok

Komplexná bytová výstavba :

QIBV(-100;-120) = 0,8 m³/hod

QIBV(-140;-160) = 0,9 m³/hod

QIBV(-180) = 1,0 m³/hod pre Poprad

Ročný odber je 1 087 m³/rok

Plynofikácia jednotlivých zón bude riešená rozšírením existujúcej distribučnej siete. Z hľadiska zabezpečenia potrebných kapacít distribučnej siete bude nutné zvýšiť výkon existujúcej regulačnej stanice Spišská Sobota z výkonu 2000 m³/hod na 4000 m³/hod. Z hľadiska hydraulických pomerov prepojenie distribučnej siete od regulačnej stanice Spišská Sobota ku štátnej ceste Poprad – Veľký Slavkov pri cintoríne vo Veľkej cez jednotlivé zóny je nutné riešiť komplexne

Elektroenergetika

Technické údaje

Napájací rozvod , napäťová sústava:

VN sieť – Systém: 3 AC 22000V, 50Hz

NN sieť – Systém: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C

Popis:

V súčasnosti je Poprad napájaný z dvoch zdrojov a to z elektrických staníc 110/22 kV Poprad I a Poprad II.

V rámci novej výstavby sa predpokladá s výstavbou nových bytových jednotiek. Daná výstavba je predpokladaná na viacerých lokalitách mesta Poprad. Pre každú lokalitu sa vybudujú nové trafostanice o požadovanom výkone alebo sa urobí napojenie na existujúcu NN sieť alebo sa urobí zvýšenie výkonu existujúcich trafostaníc. Pre novú výstavbu sa VN rozvody urobia v prevažnej miere káblové v zemi. Trafostanice 22000/400V sa budú osadzovať čo najviac v centre odberov, aby bolo zabezpečená stabilná dodávka elektrickej energie pre všetkých odberateľov. V rámci strategického partnerstva sa rozhodne o prípadnej výstavbe nových VN vedení z existujúcich elektrických staníc Poprad I alebo Poprad II.

Pre novú výstavbu sa NN rozvody urobia v prevažnej miere káblové v zemi. Rozvody sa urobia z nových trafostaníc 22000/400V alebo sa urobí rozšírením existujúcej NN siete, poprípade sa navýši výkon existujúcich trafostaníc, nachádzajúcich sa v blízkosti novej výstavby.

Infraštruktúra sa bude riešiť podľa potreby. Buď výstavbou jednoúčelových trafostaníc alebo napojením sa na NN sieť riešenú v rámci bytovej výstavby.

Verejné osvetlenie

Technické údaje:

Sieť: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C-S

Popis:

Rozvod verejného osvetlenia sa pre novú výstavbu navrhuje v zemi a na uliciach sa navrhujú stĺpy verejného osvetlenia. Napojenie nového verejného osvetlenia viesť z existujúcich NN rozvodov pre verejné osvetlenie alebo z nových rozvodníc pre verejné osvetlenie. Osvetlenie sa urobí tak, aby sa dosiahla čo najväčšia úspora elektrickej energie.

Telekomunikačná sieť

Základné údaje:

Skladba siete: optická

Počet projektovaných prípojok:

Podľa zastavovacieho plánu 3588 b. j. 4664 HTS

Celkom 4664 HTS

Popis:

Pre novú výstavbu navrhnuť telekomunikačnú sieť optickými káblami. V prípade požiadavky je možné položiť k optike aj metalické káble. Rozvod viest' do každého rodinného domu. Pre bytové domy sa rozvod urobí k danému bytovému domu.

Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom uskutočňovať v slade so schválenou koncepciou v tepelnej energetike mesta Poprad. Jej hlavné výstupy sú zapracované v záväznej časti územného plánu mesta. Na základe analýzy súčasného technického stavu zariadení na výrobu a rozvod tepla, zhodnotenia energetickej efektívnosti a hospodárnosti prevádzky tepelných sietí a so zreteľom na výsledky technicko-ekonomického vyhodnotenia navrhovaných variantov rozvoj a zásobovania teplom mesta Poprad sa určuje koncepcia rozvoj a mesta v oblasti tepelnej energetiky zameraná na realizáciu Variantu 1, ktorý zachováva pre mesto Poprad súčasný systém zásobovania teplom v jestvujúcom rozsahu pri výhľadovom zlacnení ceny tepla diverzifikáciou časti palivovej základne na biomasu.

Pre pokrývanie bilančných požiadaviek na výrobu a dodávku tepelnej energie pre bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť a miestny podnikateľský a priemyselný sektor je z hľadiska dostupnosti primárnych energetických zdrojov a vplyvu spaľovacieho procesu na životné prostredie najvhodnejším druhom paliva zemný plyn.

Významný environmentálny prínos možno očakávať z využívania obnoviteľných zdrojov. V krátkodobej perspektíve je vhodné uplatniť výrobu tepla na báze biomasy na zásobovanie teplom sídliska JUH. Ako doplnkový energetický zdroj na prípravu teplej úžitkovej vody sú vhodné termosolárne systémy, ktoré sú však charakterizované vysokou investičnou náročnosťou a ich realizácia je podmienená zabezpečením finančných prostriedkov a ich návratnosťou.

3.13.3 Zariadenia civilnej ochrany

Návrh ochrany obyvateľstva ostáva v znení zmeny 2016. V územnom pláne mesta sú stanovené základné princípy pre riešenie úkrytov obyvateľstva. Pre podrobný návrh ukrytia obyvateľstva je potrebné vypracovať Plán ukrytia mesta Poprad v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (§15), v ktorom je potrebné určiť rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Požiadavky vyplývajúce na územný plán mesta

V zmene a doplnku 98/2023 sa uvažuje s novými plochami pre bývanie aj výrobu. Definujú sa plochy rozširujúce komplexné priemyselné areály.

V územnom pláne a sa stanovujú tieto podmienky pre zabezpečenie civilnej ochrany obyvateľstva:

- výrobné objekty s nebezpečnou a rizikovou prevádzkou umiestňovať na okraji zastavaného územia mesta (nie v obytnom a pri obytnom území), prevádzky oddeliť izolačným pásmom s prirodzenou zábranou (zeleň, val, voľný priestor a pod.) v rámci pozemku investora výrobného objektu
- udržiavať miestne informačné prostriedky v dobrom technickom stave, v prípade rekonštrukcie mestského rozhlasu v prímestských častiach plánovať použitie nových technológií
- neumiestňovať nehnuteľnosti do hranice Q₅₀ a Q₁₀₀ ročnej vody z miestnych vodných tokov.
- pri výstavbe priemyselných areálov vychádzať zo zásady umiestňovania mimo územia s individuálnou a hromadnou bytovou výstavbou
- zachovať existujúce úkryty a v prípade výstavby nových priemyselných areálov alebo pri zmene druhu priemyslu s možným ohrozením obyvateľstva v krízovej situácii uvažovať s umiestnením nových úkrytov
- pri ďalších stupňoch dokumentácie uvažovať so všetkými druhmi ochranných stavieb

Tieto požiadavky sú zapracované v jednotlivých regulatívoch záväznej časti.

3.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.14.1 Otvzdušie

V zmene územného plánu sa nevytvárajú nové lokality, ktoré môžu spôsobovať výrazné znečistenie ovzdušia. Novonavrhované lokality sú určené predovšetkým pre bývanie, občiansku vybavenosť v súvislosti s cestovným ruchom a zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania. V týchto lokalitách sa predpokladá vykurovanie plynom.

3.14.2 Odpady

Zmeny a doplnky navrhujú zberný dvor pre biologicky rozložiteľný odpad, navrhuje sa plocha pre umiestnenie linky pre zhodnocovanie nie nebezpečných odpadov mechanickou úpravou a následným zhodnotením biologickými postupmi. Alternatívou k tejto lokalite je návrh novej funkčnej plochy v dotyku s existujúcou plochou skládky odpadov Úsvit-Hozelec. Plocha sa navrhuje na katastrálnom území Stráže pod Tatrami.

V meste je zriadený separovaný zber odpadov, areál pre dotriedňovanie odpadov a kompostovanie biologického odpadu je v procese prípravy v lokalite Poprad-Matejovce. Komunálny odpad a separovaný odpad sa odváža na spoločnú skládku do Úsvitu v Hozelci. na základe vzájomnej zmluvy s prevádzkovateľom Brantner Poprad.

Alternatívne k ploche na zneškodňovanie odpadov spoločnosti Brantner v miestnej časti Matejovce, sa navrhuje nový priestor pre skládovanie odpadu v dotyku s existujúcou skládkou ÚSVIT na rozhraní katastrálnych území Stráže pod Tatrami a Žakovce.

3.14.3 Hluk a vibrácie

Medzi hlavné zdroje hluku v meste patrí:

- Železnica
- Diaľnica a cesty I., II. a III. triedy
- Areály výroby (Poprad-Matejovce, Poprad-Východ, Poprad-Západ)
- Letisko
- Kameňolom Kvetnica

Ostatné zdroje hluku môžu predstavovať prevádzky na plochách pre výrobu výrobné služby. Tieto prevádzky je potrebné posudzovať individuálne vzhľadom na územie, kde sa umiestňujú a overiť plnenie kritérií znečistenia hlukom pri dodržaní opatrení navrhnutých v územnom pláne.

Objekty na bývanie v lokalitách pre bývanie a občiansku vybavenosť navrhovaných v blízkosti ciest umiestňovať tak, aby bola dodržaná vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

3.14.4 Radiácia

Sledované územie patrí do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom. Objemová aktivita radónu v pôvodnom vzduchu je menšia ako 10 dBq.m^{-3} v dobre priepustných, 20 kBq.m^{-3} v stredne priepustných a 30 kBq.m^{-3} v slabo priepustných základových pôdach. Pre územia so stredným radónovým rizikom je vhodné overiť mieru radiácie meraním a následným navrhnutím potrebných stavebno-technických opatrení.

3.14.5. Elektromagnetické žiarenie

V území neboli uskutočnené merania na zisťovanie intenzity elektromagnetického poľa. Vedenia ZVN a VVN produkujú elektromagnetické polia. Tieto vedenia sú vedené predovšetkým v južnej časti

územia. Úrovne magnetického poľa pravdepodobne klesajú pod 200 nT na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV.

3.14.6. Iné zdroje žiarenia

Iné zdroje žiarenia, ktoré môže ovplyvniť realizácia zámerov v územnoplánovacej dokumentácii, sa v území nenachádzajú ani nenavrhujú.

3.14.7. Doplnujúce údaje

Do prvkov ÚSES sa zasahuje lokalitou 20, do RBc1 - Biocentrum regionálneho významu Velický les a jeho genofondovej plochy Lúky pri letisku.

3.14.8. Environmentálne záťaž

Na území mesta Poprad sú evidované environmentálne záťaž do ktorých Zmeny a doplnky 98/2023 nezasahujú.

3.14.9. Zosuvné územia

Do území s evidovanými environmentálnymi záťažami ani do zosuvných území sa v Zmene a doplnku 98/2023 nezasahuje.

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) prítomnosť environmentálnych záťaží** PP (005) / Poprad – ČS PHM – areál SAD, PP (008) / Poprad – DEPO, PP (015) / Svit – skládka Chemosvit, PP (2048) / Poprad – Duklianske kasárne s **vysokou prioritou riešenia** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia
- c) výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožarovania z prírodného žiarenia.

3.15 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území mesta sa nachádzajú:

- prieskumné územie „Veľký Slavkov – hydrogeologický prieskum pre získanie termálnej vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia DOREKO Nitra, s.r.o. s platnosťou do 20.9.2020,
- výhradné ložisko „Hranovnica – Dubina – stavebný kameň (516)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) pre EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice – Barca ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Hranovnica – Dubina – stavebný kameň (4728)“, ktoré využíva EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice – Barca
- LNN „Kvetnica – stavebný kameň (4678)“, ktoré nemá určenú organizáciu

Dobývacie priestory sú vyznačené v územnom pláne a do nich sa v zmene a doplnku nezasahuje.

3.16 OCHRANA PÔDNEHO FONDU – VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE

3.16.1 Odôvodnenie záberov PPF

Ucelený návrh v zmene a doplnku zachováva územia vymedzené na využívanie poľnohospodárskej pôdy ako je v platnom územnom pláne. Navrhované lokality na záber sú umiestnené v zastavanom území mesta aj mimo zastavaného územia mesta so stavom k 01.01.1990. Rozsah území je navrhnutý tak, aby dochádzalo ku kompaktnej zástavbe a nevytvárali sa neobhospodarovateľné plochy. Nezaberá sa najkvalitnejšia pôda v území - chránená pôda.

3.16.2 Návrh záberov PPF

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely tvoria samostatnú tabuľku, ktorá tvorí prílohu k návrhu Zmien a doplnkov, aby záber poľnohospodárskej pôdy vychádzal z odsúhlasených výmer zastaviteľných plôch. O predbežný súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, obstarávateľ požiadal Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov.

V riešenom území sú v jednotlivých katastrálnych územiach uvedené nasledovné BPEJ:

k.ú. Poprad: 1011005, 1011042, 1011045, 1029002, 1029003, 1069032, 1069035, 1069212, 1071032.

k.ú. Veľká: 1011005, 1011045, 1014061, 1014062, 1014065, 1029002, 1029003, 1057002, 1057005, 1069232, 1071032, 1071232, 1071235, 1071242.

k.ú. Spišská Sobota: 1011002, 1029002, 1029005, 1029202, 1065215, 1069212.

k.ú. Matejovce: 0906002, 0906005, 0911012, 1006045, 1011002, 1029002, 1029005, 1065242, 1069212, 1073213, 1073302, 1073312, 1073313, 1073532.

k.ú. Stráže pod Tatrami: 1011002, 1029002, 1063212, 1069012, 1069212, 1070313, 1073213, 1073232, 1094003.

Územný plán mesta Poprad - Zmena a doplnok 98/2023

Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Por. číslo	Číslo lokality	Katastrálne územie	Návrh funkčného využitia	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Hydro melior ačné zariadenia	nepoľnohospodárska pôda (ha)
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha			
								v ZÚ	mimo ZÚ		
1	1f	Poprad	Bývanie v RD	0,1156	0,1156	OP	1072013	0,1156	0,0000	0,0000	0,0000
2	1g	Matejovce	Rekreácia	0,4062	0,4062	TTP	1094002	0,0000	0,4062	0,0000	0,0000
3	2	Matejovce	Výroba	0,8944	0,8944	OP	0906002	0,8944	0,0000	0,0000	0,0000
4	6	Matejovce	Bývanie v RD	0,6918	0,6918	OP	1069232	0,0000	0,6918	0,0000	0,0000
5	7	Matejovce	Bývanie v RD	0,2060	0,2060	OP	1069232	0,0000	0,2060	0,0000	0,0000
6	11	Matejovce	Výroba	11,5746	11,5746	OP	1068242	0,0000	11,5746	0,0000	0,0000
		Matejovce	Výroba	4,9460	4,9460	OP	1068242	0,0000	4,9460	0,0000	0,0000
		Matejovce	Výroba	1,7337	1,7337	OP	1068242	0,0000	1,7337	0,0000	0,0000
7	16	Spišská Sobota	Bývanie v RD	0,0532	0,0532	TTP	nebonitovaná	0,0532	0,0000	0,0000	0,0000
8	20	Veľká	Výroba	37,1553	37,1553	TTP	1072145	0,0000	37,1553	0,0000	0,0000
9	22	Spišská Sobota	Bývanie v RD	0,0554	0,0554	TTP	nebonitovaná	0,0554	0,0000	0,0000	0,0000
10	23	Spišská Sobota	Bývanie v RD	0,1866	0,1866	TTP	nebonitovaná	0,1866	0,0000	0,0000	0,0000
11	24	Stráže pod Tatrami	Výroba - skládka	9,5767	4,6084	TTP	1070313 1094003	0,0000	4,6084	0,0000	4,9683
	Spolu			67,5955	62,6272			1,3052	61,3220		4,9683

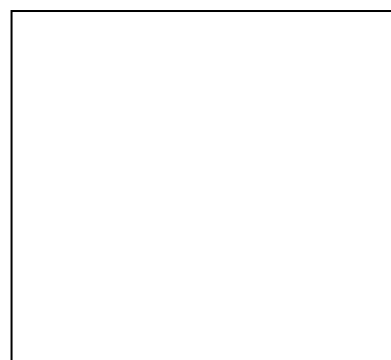
Celkom dochádza k novému záberu **67,5955** ha pôdy, z toho 62,6272 ha poľnohospodárskej pôdy. Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov č. 7 tvorí grafickú prílohu územnoplánovacej dokumentácie.

Návrh záberov lesných pozemkov

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Poprad č. 98/2023 neuvažujú so záberom lesných pozemkov, zasahuje sa do ochranného pásma lesa, preto obstarávateľovi nevyplynula povinnosť požiadať o udelenie súhlasu príslušný správny orgán, Okresný úrad Poprad, lesný odbor podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

4. OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

Grafická časť Zmien a doplnkov 98/2023 ÚPN mesta Poprad		
Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka spracovania
1.	Širšie vzťahy	M 1: 50 000
2.	Komplexný urbanistický návrh - súčasný stav	M 1:10 000
	Komplexný urbanistický návrh - náložka	M 1:10 000
3.	Výkres dopravy – jestvujúci stav	M 1:10 000
	Výkres dopravy - náložka	M 1:10 000
4A.	Technická infraštruktúra ,elektroenergetika ,plynifikácia	M 1: 10 000
	Náložka	M 1:10 000
4B.	Technická infraštruktúra ,vodohospodárstvo	M 1:10 000
	Náložka -	M 1:10 000
5.	Výkres regulatívov – súčasný stav	M 1 : 5000
	Výkres regulatívov - náložka	M 1 : 5000
6.	Výkres ochrany prírody – súčasný stav	M 1 : 10 000
	Výkres ochrany prírody - náložka	M 1 : 10 000
7.	Výkres predbežných záberov PP a LP – súčasný stav	M 1: 5 000
	Výkres predbežných záberov PP a LP - náložka	M 1: 5 000



Vypracoval:
ING.ARCH. Michal KUVIK
11/2023

Autorizačná pečiatka a podpis
spracovateľa