



**PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A NA LESNÝCH
POZEMKOCH**

**ZMENY A DOPLNKY 98/2023
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**

POPRAD

NOVEMBER 2023

OBSAH

1. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	3
1.1. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy	4
1.2. Lokality navrhovaných Zmien a doplnkov č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad	5
2. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu lesných pozemkov	7

1. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Návrhový urbanistický rozvoj za hranicou zastavaného územia je možné pripustiť len za predpokladu rešpektovania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 12 zákona) v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre realizáciu cieľov územnoplánovacej dokumentácie s prihliadnutím na program rozvoja bývania mesta, ktorého súčasťou je aj prehľad o demografickom vývoji mesta a demografickej prognóze.

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Pri obstarávaní a spracúvaní návrhu Zmien a doplnkov č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad sa dbalo na ochranu poľnohospodárskej pôdy a jednotlivé návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy sa riadili sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon o ochrane pôdy). Vyhodnotenie a zdôvodnenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery bolo spracované v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona o ochrane pôdy.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad je riešené nové funkčné využitie plôch tak, aby nedošlo k vytvoreniu časti pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, celkový navrhovaný záber pôdy, navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy, bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, skupina BPEJ, výmera lokality členená podľa BPEJ.

Na lokalitách riešených v návrhu Zmien a doplnkov č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.

Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad:

- záber poľnohospodárskej pôdy navrhujeme v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, ekologizácie, tvorby estetickej krajiny a environmentálnej politiky štátu,
- plošný rozvoj urbanizovaného územia navrhujeme riešiť formou kompaktnej obce tak, aby nedochádzalo k narušovaniu ucelenosti honov a nesťažovaní obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- obec rozvíjať na disponibilných plochách predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne nadväzujúcom na zastavané územie obce

- v maximálnej možnej miere rešpektovať vlastníctvo pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálnej možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu,
- usporiadať jestvujúce funkčné poľnohospodárske plochy, ktoré neboli dosiaľ odňaté z poľnohospodárskej pôdy,
- návrh Zmien a doplnkov č. 98/2023 UPN mesta Poprad zhodnocuje potenciálne danosti územia a rozvoj v daných katastrálnych územiach.

1.1.Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia so stavom k 1.1.1990 – získaný v katastri nehnuteľností Poprad,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky – BPEJ (informačný portál servis VÚPOP),
- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
- nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Melioračné stavby:

V Zmenách a doplnkoch č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad nie je navrhovaná zástavba na hydromelioračných zariadeniach.

V riešenom území sú v jednotlivých katastrálnych územiach uvedené nasledovné BPEJ:

- **k.ú. Poprad:** 1011005, 1011042, 1011045, 1029002, 1029003, 1069032, 1069035, 1069212, 1071032
- **k.ú. Veľká:** 1011005, 1011045, 1014061, 1014062, 1014065, 1029002, 1029003, 1057002, 1057005, 1069232, 1071032, 1071232, 1071235, 1071242
- **k.ú. Spišská Sobota:** 1011002, 1029002, 1029005, 1029202, 1065215, 1069212
- **k.ú. Matejovce:** 0906002, 0906005, 0911012, 1006045, 1011002, 1029002, 1029005, 1065242, 1069212, 1073213, 1073302, 1073312, 1073313, 1073532
- **k.ú. Stráže pod Tatrami:** 1011002, 1029002, 1063212, 1069012, 1069212, 1070313, 1073213, 1073232, 1094003.

Vyhodnotenie záberov na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle § 12 ods. 1 zákona potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastavaného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na

poľnohospodárskej pôde. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované iba na záber vyvolaný návrhom v Zmien a doplnkov č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad.

Pôda predstavuje dôležitú zložku prírodnej krajiny. Pôdne typy v území korešpondujú najmä s geologickým substrátom, na ktorom sa vytvorili. Vznik, vývoj a vlastnosti pôd sú podmienené spolupôsobením pôdotvorných činiteľov (reliéf, hydrogeologické pomery, klíma rastlinstvo, organizmy, činnosť človeka).

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona sa nenachádza v riešených katastrálnych územiach. Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, uvedené lokality nie sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v dotknutých katastrálnych územiach. Z tohto dôvodu pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy, nevzniká povinnosť platenia odvodov. Spoločenský prínos z nového spôsobu využitia pozemkov bude vyšší ako zo súčasného extenzívneho spôsobu obhospodarovania, resp. súčasného nevyužívania dotknutých pozemkov na poľnohospodárske účely.

1.2. Lokality navrhovaných Zmien a doplnkov č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad

Označovanie lokalít vychádza z číslovania uvedených vo výkrese komplexný urbanistický návrh a z výkresu č. 5 Regulatívov. K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza v lokalitách č. 1f, 1g, 2, 6, 7, 11, 16, 20, 22, 23 a 24. V ostatných lokalitách vykreslených v grafickej prílohe záberov poľnohospodárskej pôdy, dochádza iba k zmene funkčného využitia plôch zelene bez predpokladaného záberu PPF.

Rovnaké označenie lokalít je uvedené aj vo výkrese č. 7 Vyhodnotenia predbežných záberov poľnohospodárskej pôdy. Celkový návrh záberu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je vo výmere **62,6272** ha. Z toho je **20,1621** ha ornej pôdy a **42,4651** ha trvalých trávnych porastov. Z vyššie uvedených dôvodov je oproti platnej ÚPD mesta Poprad, doplnená tabuľka vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy ako aj výkres vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy o predmetné lokality.

Lokality kde dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy podľa výkresu vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) 0906002, 1069232, 1072013, 1072145, 1070313, 1094002, 1094003 nepatria do skupiny najkvalitnejších pôd a nie sú to pôdy chránené.

Tabuľka - Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa ZaD č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad

Por. číslo	Číslo lokality	Katastrálne územie	Návrh funkčného využitia	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Hydro melioračné zariadenia	nepoľnohospodárska pôda (ha)
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha			
								v ZÚ	mimo ZÚ		
1	1f	Poprad	Bývanie v RD	0,1156	0,1156	OP	1072013	0,1156	0,0000	0,0000	0,0000
2	1g	Matejovce	Rekreácia	0,4062	0,4062	TTP	1094002	0,0000	0,4062	0,0000	0,0000
3	2	Matejovce	Výroba	0,8944	0,8944	OP	0906002	0,8944	0,0000	0,0000	0,0000
4	6	Matejovce	Bývanie v RD	0,6918	0,6918	OP	1069232	0,0000	0,6918	0,0000	0,0000
5	7	Matejovce	Bývanie v RD	0,2060	0,2060	OP	1069232	0,0000	0,2060	0,0000	0,0000
6	11	Matejovce	Výroba	11,5746	11,5746	OP	1068242	0,0000	11,5746	0,0000	0,0000
		Matejovce	Výroba	4,9460	4,9460	OP	1068242	0,0000	4,9460	0,0000	0,0000
		Matejovce	Výroba	1,7337	1,7337	OP	1068242	0,0000	1,7337	0,0000	0,0000
7	16	Spišská Sobota	Bývanie v RD	0,0532	0,0532	TTP	nebonitovaná	0,0532	0,0000	0,0000	0,0000
8	20	Veľká	Výroba	37,1553	37,1553	TTP	1072145	0,0000	37,1553	0,0000	0,0000
9	22	Spišská Sobota	Bývanie v RD	0,0554	0,0554	TTP	nebonitovaná	0,0554	0,0000	0,0000	0,0000
10	23	Spišská Sobota	Bývanie v RD	0,1866	0,1866	TTP	nebonitovaná	0,1866	0,0000	0,0000	0,0000
11	24	Stráže pod Tatrami	Výroba - skládka	9,5767	4,6084	TTP	1070313 1094003	0,0000	4,6084	0,0000	4,9683
	Spolu			67,5955	62,6272			1,3052	61,3220		4,9683

Celkom dochádza k novému záberu **67,5955** ha pôdy, z toho **62,6272** ha poľnohospodárskej pôdy. K záberu lesných pozemkov nedochádza, lokalita 24 zasahuje do ochranného pásma lesa. Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov č. 7 tvorí grafickú prílohu územnoplánovacej dokumentácie.

POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Tabuľka: Úhrnné hodnoty výmer podľa druhov pozemkov v meste Poprad (m², celková výmera v ha)

Názov mesta	Poprad
Celková výmera (ha)	6 311,40
PP spolu	40 598 669
Orná pôda	27 665 448
Záhrady	680 397
Ovocné sady	0
TTP	12 252 824
NPP spolu	22 515 290
Lesné pozemky	6 659 744
Vodné plochy	817 336
Zastavané plochy a nádvoría	10 605 040
Ostatné plochy	4 433 170

2. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

V súčasnosti lesnatosť okresu Poprad dosahuje vyše 59 % (lesné porasty na LPF), pri započítaní porastov s charakterom lesa mimo LPF to môže byť až takmer 61 %. Okres sa tak radí k najlesnatejším okresom na Slovensku.

Zo súčasných lesov zaberajú porasty s prirodzenou dominanciou ihličnanov (smrek, borovica, smrekovec, limba) viac ako 65 %.

Podľa stavu k 1.1.2010 porasty s výraznou dominanciou ihličnanov (smrek / borovica / smrekovec viac ako 70 %) tvoria takmer 55 % zo všetkých lesných porastov a porasty s prevahou smreka / borovice / smrekovca (zastúpenie 50 % a viac) dokonca až takmer 80 % všetkých lesov.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Poprad č. 98/2023 neuvažujú so záberom lesných pozemkov, preto obstarávateľovi nevyplynula povinnosť požiadať o záväzné stanovisko, zasahuje sa do ochranného pásma lesa, kde je potrebné požiadať o súhlas príslušný správny orgán, Okresný úrad Poprad, lesný odbor podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

