

ARCHING® SNV,s.r.o.Ing. arch. Michal Kuvik, Okružná 787/18 , 058 01
POPRAD

ZMENY A DOPLNKY

98/2023
ÚPN MESTA

POPRAD



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné
prostredie v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ: **Mesto Poprad**
Spracovateľ: **ING. ARCH. Michal KUVIK**
Dátum: **november 2023**

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov :** Mesto Poprad

2. **IČO :** 00326470

3. **Adresa sídla :** Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3,058 42 Poprad

4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa :** Ing. Anton Danko, primátor mesta Poprad

5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumentu :** Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. telef. : 052/7167274

ARCHING® SNV,s.r.o.Ing. arch. Michal Kuvik, Okružná 787/18 , 058 01 Poprad č. t : 0903 904 948

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov:

Navrhované zmeny a doplnky 98/2023 ÚPN – mesta Poprad.

2. Charakter:

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie vypracovanú v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá rieši obec s viac ako 2000 obyvateľmi, podlieha povinnému posudzovaniu podľa § 4 ods. 1 a prílohy č. 1 časti II. bodu 2.3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele:

Riešené územie je tvorené administratívnymi hranicami mesta Poprad, ktoré je vymedzené katastrálnymi územiami Poprad, Spišská Sobota, Veľká, Matejovce, Strážepod Tatrami. Riešené územie je totožné so správnou hranicou mesta Poprad. Zmeny a doplnky 98/2023 ÚPN mesta Poprad tvorí 29 čiastkových zmien, ktoré menia funkčné využitie predmetných lokalít, alebo menia a dopĺňajú ich priestorové usporiadanie v rámci regulatívov záväznej časti.

P.č	Lokality	Popis a vymedzenie lokality
1.	1a	Sociálno-zdravotnícke zariadenie Matejovce – ul. Allendeho
2.	1b	Doplnenie regulatívu záväznej časti 3.9
3.	1c	Zmena dopravného systému mesta
4.	1d	Zastávky hromadnej dopravy doplnok do zoznamu verejnoprospešných stavieb
5.	1e	Úprava znenia regulatívu záväznej časti 8.1.3.6
6.	1f	Zberný dvor na ul. Ludvíka Svobodu
7.	2	Severne od areálu Lunys, Pebek, kat. územie Matejovce

8.	3	KNC parc. č. 979, 1780/1, 1780/6 kat. územie Spišská Sobota
9.	4	KNC parc. č. 1241/22 kat. územie Poprad, zmena regulatívu 8.1.4.7.
10.	5	Ul. Boženy Němcovej
11.	6	KNC parc. č. 2316 kat. územie Matejovce
12.	7	KNC parc. č. 2315 kat. územie Matejovce
13.	8	Panorama residence I., lokalita Dlhé Hony pri OC Max
14.	9	BizPartner, lokalita Dlhé Hony západne od Spojenej školy sv. J.Pavla II.
15.	10	Autoklub, Hukos, severozápadne od OBI
16.	11	Brantner Poprad, s. r. o., Poprad
17.	12	Bapas, lokalita Juh IV.
18.	13	BZ, spol. s r.o., lokalita pri Svite
19.	14	Polyfunkčný objekt - Pri Aréne Poprad
20.	15	Seniorpark, lokalita Kvetnica
21.	16	KNC parc. č. 2082/4 kat. územie Spišská Sobota, ul. Uralská I.
22.	17	KNC parc. č. 1408/3, 1408/23, 1408/24 kat. územie Veľká, ul. Na letisko I.
23.	18	KNC parc. č. 1425/8, 1425/10 kat. územie Veľká, ul. Na letisko II.
24.	19	GLANC s.r.o., KNC parc.č. 2993/666 kat. územie Poprad, OC PP – Juh
25.	20	ACS Advisory, a. s., Bratislava, Pri Letisku Poprad-Tatry
26.	21	Včelí svet, API terapia – Matejovce
27.	22	KNC parc. č. 2082/11 kat. územie Spišská Sobota, ul. Uralská II.
28.	23	KNC parc. č. 2082/8, 2082/10 kat. územie Spišská Sobota, ul. Uralská III.
29.	24	Plocha odpadov pri skládke Úsvit - časť Poprad KNC parc. č. 2621, 2642/8, 2588, 2053, 2032, 1917; 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651 kat. územie Stráže pod Tatrami

Predmetom riešenia zmeny a doplnku je zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania v jednotlivých lokalitách, úprava regulácie a zosúladenie plošných a líniových javov vo výkresoch s textom záväznej časti.

Zmena územného plánu:

zachováva základnú koncepciu rozvoja mesta, priestorové usporiadanie a koncepciu rozvoja krajiny,

nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj mesta vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území,
nezasahuje do chránených území,
zabezpečí koordináciu záujmov na územie.

V rámci zmeny a doplnku dochádza k nasledovným úpravám:

Navrhuje sa zmena priestorových pravidiel v regulatívoch záväznej časti.
Upravuje sa funkčné využitie plôch podľa schválených požiadaviek verejnosti, právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území mesta.
Navrhujú sa zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek mesta Poprad.
Aktualizuje a dopĺňa sa zoznam verejnoprospešných stavieb.
Navrhuje sa priestor pre zabezpečenie starostlivosti o seniorov.
Navrhuje sa priestor pre zdravotnú starostlivosť občanov mesta.
Návrh nových funkčných plôch na území mesta so zadaním hlavných a doplnkových funkcií.
Sprešňuje sa priestorová regulácia v jednotlivých lokalitách na území mesta.
Vytvára sa priestor pre trvalé bývanie a základnú vybavenosť mesta.
Mení sa špecifická reguláciu na základe požiadaviek zachovania špecifických architektonicko-urbanistických hodnôt a vzťahov v území
Dopĺňa sa verejné dopravné a technické vybavenie územia.
Mení sa vymedzenie navrhovanej hranice zastavaného územia.
Upravuje sa dopravný systém na území mesta.
Navrhuje sa nová regulácia pre špecifické využitie v súlade s potrebou trvalo-udržateľného rozvoja.

ÚPRAVY V GRAFICKEJ ČASTI

V rámci zmeny a doplnku 98/2023 dochádza k úpravám:

vo výkrese č. 5 Výkres regulatívov ,
vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh,
vo výkrese č. 3 Dopravy,
vo výkrese č. 4a a 4b Technickej infraštruktúry,
vo výkrese č. 6 Ochrany prírody a tvorby krajiny,
vo výkrese č. 7 Predbežného záberu PP a LP.

ÚPRAVY REGULATÍVOV ZÁVÄZNEJ ČASTI

Riešenie zmeny a doplnku si vyžaduje zmenu textu záväznej časti vyznačenú v samostatnej záväznej časti vypracovanej ako chronologicky očíslované predpísané body (regulatívy), zmeny v regulačných listoch (hlavné, doplnkové, obmedzené využitie) a v tabuľke priestorovej regulácie (taxatívne určenie parametrov miery zastavania). Všetky zmeny a doplnky, ktoré dopĺňajú alebo menia text, údaje a parametre, sú vyznačené **červenou farbou písma**. Text, údaj, alebo stanovený parameter, ktorý sa zo záväznej časti vypúšťa je vyznačený preškrtnutým ~~červeným písmom~~. Text, ktorý je čiernou farbou písma je platný a nedochádza k jeho zmene.

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Dochádza k zmene funkčného využívania a priestorového usporiadania na jednotlivých pozemkoch a plochách tvoriacich regulačné bloky podľa popisu lokality. Jednotlivé zmeny

funkčného využitia sú popísané v kapitole 3.7.1 Sprievodnej správy a vykreslené na náložkách k výkresom grafickej časti.

3.7.1 Popis lokalít zmien a doplnkov č. 97/2022

Lokalita		Sociálno-zdravotnícke zariadenie Matejovce – ul. Allendeho	
Označenie lokality	1a		
Urbanistický okrsok	F - MATEJOVCE		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	BB – plochy bytových domov	BO – Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti	
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	BB1.053	BO3.053	
	BB1-Bytové domy	BO3-Zmiešané územia mestského charakteru s bývaním a občianskou vybavenosťou	
	053 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 5 NP+P(25m) Miera zastavania: le = 0,15	053 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 5 NP+P (25m) Miera zastavania: le = 0,15	
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP		
Poznámka	Výstavba sociálno-zdravotníckeho zariadenia.		

Lokalita		Regulatív 3.9. záväznej časti	
Označenie lokality	1b		
Urbanistický okrsok	Všetky UO		
Charakteristika zmeny	Doplnenie regulatívu pre umiestnenie bývania č. 3.9 záväznej časti ÚPN mesta Poprad.		
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	-	-	
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	-	3.9. Na pozemkoch rodinných domov je potrebné dodržať stavebnú čiaru, vytvorenú existujúcou zástavbou a v navrhovaných lokalitách vytvoriť jednotnú stavebnú čiaru hlavných	

		stavieb. Pri rozdeľovaní pozemkov musia navrhované a existujúce stavby spĺňať mieru zastavania priestorovej regulácie.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	

Lokalita	Zmena dopravného systému mesta
----------	--------------------------------

Označenie lokality	1c	
Urbanistický okrsok	Zmena dopravného systému B-Západ	
Charakteristika zmeny	Zmena komunikačného systému mesta v západnej časti mesta pri OBI v Okrsku Západ.	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Komunikačný systém-	Zmena komunikačného systému-
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Komunikačný systém--	Zmena komunikačného systému -
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Dochádza k zmene podľa výkresu dopravy.	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	

Lokalita	Zastávky mestskej hromadnej dopravy
----------	-------------------------------------

Označenie lokality	1d	
Urbanistický okrsok	Všetky UO	
Charakteristika zmeny	Doplnenie stavieb Autobusových zastávok vrátane ich prístreškov do zoznamu verejnoprospešných stavieb	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	-
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	Zoznam VPS - stavba č. 15.2.11 Zastávky hromadnej dopravy vrátane prístreškov.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Poznámka	Zmena záväznej časti v bode 15.Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN mesta Poprad sa dopĺňa regulatív 15.2.11	

Lokalita Regulatív 8.1.3.6. záväznej časti		
Označenie lokality	1e	
Urbanistický okrsk	Všetky UO	
Charakteristika zmeny	Úprava znenia textu regulatívu č. 8.1.3.6. záväznej časti ÚPN mesta Poprad.	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	-
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	8.1.3.6. Všetky komunikácie navrhovať s min. jednostranným chodníkom o šírke min. 1,5 m a zeleným pásom o min. šírke 1 m po oboch stranách komunikácie okrem neverejných účelových komunikácií v uzatvorených areáloch.	8.1.3.6. Všetky cesty v zastavanom a navrhovanom zastavanom území navrhovať s min. jednostranným chodníkom o šírke min. 1,5 m a jednostranným zeleným pásom o min. šírke 1,0 m, okrem neverejných účelových ciest v uzatvorených areáloch, ciest k záhradkáckym lokalitám a cyklotrás.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	

Lokalita Zberný dvor na ul. Ludvíka Svobodu		
Označenie lokality	1f	
Urbanistický okrsk	C1 – C2 Juh IV.	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D - plochy dopravnej vybavenosti	ISO – zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D0.x0 D0 - komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami. x0 - Priestorová regulácia neurčuje sa	ISO2.s1 ISO2 – areály skladov, ľahkého priemyslu a občianskej vybavenosti. 023 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: počet podlaží- neurčuje sa (12m) Ie,lz- neurčuje sa,doplniť vysokú zeleň
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	

Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP
Poznámka	Upresnenie umiestnenia jestvujúceho zberného dvora

Lokalita	Severne od areálu Lunys, Pebek, kat. územie Matejovce
----------	---

Označenie lokality	2	
Urbanistický okrsok	F - Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu.	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ – plochy sídelnej zelene PL – plocha trvalých trávnych porastov	IV - plocha výroby a výrobných služieb
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1.x1 SZ1-Plochy verejnej zelene x1-Priestorová regulácia bez stavieb PL1.x1 PL1-Lúky a pasienky x1-Priestorová regulácia bez stavieb	IV1.032 IV1-Komplexné areály výroby 032 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 3 NP (15 m) Miera zastavania: lz = 0,70; le = 0,15
Technická infraštruktúra	Dochádza k zmene, navrhuje sa trafostanica.	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene.	
Záber poľnoh. pôdy	Navrhuje sa záber PP.	
Poznámka	Komplexné areály výroby bez využitia na ťažký priemysel	

Lokalita	KNC parc. č. 979, 1780/1, 1780/6 kat. územie Spišská Sobota
----------	---

Označenie lokality	3	
Urbanistický okrsok	E- Spišská Sobota	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O – plochy občianskej vybavenosti	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O2.015 O2 - Občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach. 015 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 1 NP+P (7m) Miera zastavania: Iz = 0,40 Ie = 0,45	BO1.023 BO1-Centrálne zóny mestského až nadmestského charakteru. 023 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2 NP+P (12 m) Miera zastavania: Ie = 0,15
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	

Lokalita	Regulatív 8.1.4.7. záväznej časti
----------	-----------------------------------

Označenie lokality	4	
Urbanistický okrsok	Všetky UO	
Charakteristika zmeny	Úprava znenia textu regulatívu č. 8.1.4.7. záväznej časti ÚPN mesta Poprad.	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	-
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	8.1.4.7. V okrsku A, F, J neumiestňovať jednotlivé (individuálne) garáže ani ako radové garáže okrem doplnkovej stavby k rodinnému domu.	8.1.4.7. V urbanistických okrskoch A, F, J umiestňovať individuálne garáže ako jednotlivé garáže na existujúcich plochách garáží, alebo ako doplnkové stavby k rodinnému domu.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka	Zmena spočíva v umiestnení individuálnych garáží len na existujúcich funkčných plochách pre individuálne garáže.	

Lokalita	Ul. Boženy Němcovej
----------	---------------------

Označenie lokality	5	
Urbanistický okrsok	E- Spišská Sobota	
Charakteristika zmeny	Rozšírenie prípustného využitia územia o umiestnenie rodinných domov	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO - zmiešané plochy a občianskej vybavenosti	Sa nemení
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO3.025	BO2.025
	BO3-Centrálne zóny mestského charakteru	BO2-Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania
	025 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2NP /10m/ Miera zastavania: Ie=0,40 Iz=0,45	025 Priestorová regulácia Sa nemení
	BO3.045	BO2.045
	BO3-Centrálne zóny mestského charakteru	BO2-Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka	Možnosť výstavby rodinných domov	

Lokalita	KNC parc. č. 2316 kat. územie Matejovce
----------	---

Označenie lokality	6	
Urbanistický okrsok	F - Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu a funkčného využitia	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z - plochy nelesnej krajiny zelene P - plochy ornej pôdy R – plochy rekreácie , športu a cestovného ruchu	BR - plochy rodinných domov

Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z1.x1	BR1.022
	Z1-krajinná zeleň, x1-bez stavieb.	BR1-Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti
	R3.013 R3-Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu 013 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 1NP+P (7m), Miera zastavania: Iz=0,20, objekt do 50m ² .	022 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2NP+P (12m) Miera zastavania: Iz=0,35 ,Ie=0,45
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP	
Poznámka	Možnosť výstavby rodinných domov	

Lokalita	KNC parc. č. 2315 kat. územie Matejovce
----------	---

Označenie lokality	7	
Urbanistický okrsok	F - Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu a funkčného využitia	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z - plochy nelesnej krajiny zelene P- plochy ornej pôdy R- plochy rekreácie, športu a CR	BR - plochy rodinných domov
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z1.x1	BR1.022
	Z1-krajinná zeleň, x1-bez stavieb.	Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti
	R3.013 R3-Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu	023 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2NP+P (12m)

	013 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 1NP+P (7m), Miera zastavania: Iz=0,20, objekt do 50m2. P1.x1 P1-Poľnohospodársky využívané plochy. x1-bez stavieb	Miera zastavania: Ie=0,45,Iz=0,35
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP	
Poznámka	Možnosť výstavby rodinných domov	

Lokalita	Panorama residence I., lokalita Dlhé Hony pri OC Max
----------	--

Označenie lokality	8	
Urbanistický okrsok	C1 a C2 - Juh	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie a funkčného využitia.	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti O – plochy občianskej vybavenosti	BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívny a záväzný limit	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO3.081 a BO3.083 BO3-Centrálne zóny mestského charakteru. 081 a 083 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 8NP (30m) Miera zastavania: Iz = 0,35 081 Ie = 0,60 083 Ie = 0,40 O1.042 O1 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 4NP (18m) Miera zastavania: Ie = 0,10	BO1.162 BO1-Centrálne zóny celomestského až nadmestského charakteru. 162 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 16 NP (60 m) Miera zastavania: Ie = 0,25. BO1.191 BO1-Centrálne zóny celomestského až nadmestského charakteru. 191 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 31 NP (125 m) Miera zastavania: neurčuje sa.

Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	C3 MO6,5/40 – mení sa trasa a kategória cesty
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu	
Poznámka	Výstavba polyfunkčného komplexu. Špecifická regulácia: dodržať výšku stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) nesmie presiahnuť nadmorskú, výšku 787,35m.n.m. Bpv.	

Lokalita	BizPartner, lokalita Dlhé Hony západne od Spojenej školy sv. J.Pavla II.
----------	--

Označenie lokality	9	
Urbanistický okrsok	C1 a C2 - Juh	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O – plochy občianskej vybavenosti	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O1.042	BO3.162
	O1 - Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny.	BO3 - Centrálné zóny mestského charakteru.
	042 Priestorová regulácia	162 Priestorová regulácia
	Výškové obmedzenie: 4NP+P (18m) Miera zastavania: Ie = 0,10	Výškové obmedzenie: 16 NP (60 m) Miera zastavania: Ie = 0,25
		BO3.103 BO3 - Centrálné zóny mestského charakteru. 103 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 10 NP (35 m) Miera zastavania: Ie = 0,20
		V1.x1 V1 – Pešie priestranstvá X1 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavania: bez stavieb
Technická infraštruktúra	dochádza k zmene	

Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP
Poznámka	Výstavba polyfunkčného komplexu.

Lokalita Autoklub, Hukos, severozápadne od OBI		
Označenie lokality	10	
Urbanistický okrsk	B – Západ	
Charakteristika zmeny	Doplnok priestorovej regulácie v regulačnom liste O1.	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	-
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O1.s1 O1 - Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny. s1 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavania: neurčuje sa Doplniť vysokú zeleň	Rozširuje sa možnosť pre doplnkové funkčné využitie územia v regulačnom liste O1 – Funkcie bývania, slúžiace výhradne pre účely areálu.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP.	
Vymedzenie v katastr. mape		
Poznámka	Doplňa sa funkcia v regulačnom liste O1, (viď. RL O1). Regulácia využívania územia - hlavné využitie Plochy občianskej vybavenosti nadmestského významu, predovšetkým komerčného charakteru vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areály môžu obsahovať aj inú funkciu, ktorá je doplnková k prioritnej funkcii, avšak slúži výhradne pre účely areálu.	

Lokalita Brantner Poprad, s. r. o., Poprad	
Označenie	11

lokality		
Urbanistický okrsok	6 - Matejovské Rovne	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z – plochy nelesnej krajinej zelene P – plochy ornej pôdy	TO – plocha odpadového hospodárstva IV – plochy výroby a výrobných služieb
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z1.x1 Z1 - Krajinná zeleň, x1 - bez stavieb. P1.x1 P1-Poľnohospodársky využívané plochy, x1-bez stavieb.	TO1.s4 TO1 - Areály na zhodnocovanie nie nebezpečných odpadov s4 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: max. výška stavieb 15m Miera zastavania: Ie=0,10; Iz=0,75. IV2.s4 IV2 – Komplexné areály výroby, výrobných a nevýrobných služieb s4 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: max. výška stavieb 15m Miera zastavania: Ie=0,10; Iz=0,75. 1.1.18.2. Navrhnuť nevyhnutnú plochu pre areál na zhodnocovanie nie nebezpečných odpadov na katastrálnom území Matejovce.
Technická infraštruktúra	Dochádza k zmene, navrhuje sa trafostanica.	
Dopravná infraštruktúra	Dochádza k zmene , navrhuje sa cesta C1 MO 8,0/40.	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu PP.	
Poznámka	Výstavba linky na zhodnocovanie nie nebezpečných odpadov mechanickou úpravou a následným zhodnotením biologickými postupmi.	

Lokalita	Bapas, lokalita Juh IV.
----------	-------------------------

Označenie lokality	12
Urbanistický okrsok	C1 a C2 - Juh
Charakteristika	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie

zmeny		
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BB – plochy bytových domov	BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívny a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BB1.043	BO3.062
	BB1-Bytové domy	BO3-Centrálne zóny celomestského až nadmestského charakteru
	043 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 4NP+P (18m) Miera zastavania: Iz = 0,35 Ie = 0,45 WT1.x0 - SP1.011	062 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 6NP+P (25m) Miera zastavania: Iz = 0,40 Ie = 0,40 presmerovanie
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka		

Lokalita	BZ, spol. s r.o., lokalita pri Svite
----------	--------------------------------------

Označenie lokality	13	
Urbanistický okrsok	B – Západ	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	IO - zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti DP1 – plochy statickej dopravy SP- plochy parkov	IO - zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti
Regulatívny a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	IO1.025	IO1.s5
	IO1-Zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu s uprednostnením občianskej vybavenosti. 025 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2NP (10m) Miera zastavanosti: Iz = 0,45 Ie= 0,40	IO1 - Zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu s uprednostnením občianskej vybavenosti. s5 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa (22 m) Miera zastavanosti Iz = 0,75
	DP1.x0 DP1-Významné parkoviská	

	SP1.011 SP1-Parky 011 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 1NP (4m) Miera zastavanosti: max. 25 m ² na budovu, Iz = 0,10	
Technická infraštruktúra	dochádza k zmene, navrhuje sa trafostanica	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka	Ochranné pásma ciest a železnice.	

Lokalita	Polyfunkčný objekt - Pri Aréne Poprad
----------	---------------------------------------

Označenie lokality	14	
Urbanistický okrsok	C1 - C2 Juh	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ - plochy sídelnej zelene	BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1.x1	BO3.061
	SZ1-Plochy verejnej zelene	BO3-Centrálne zóny mestského charakteru
	x1- Priestorová regulácia bez stavieb	061 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie = 6 NP + P (25m) Miera zastavania: le = 0,35
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Podzemné parkovanie	
Záber poľnohosp. pôdy	Navrhuje sa záber PP	
Poznámka	Výstavba polyfunkčného bytového domu	

Seniorpark, lokalita Kvetnica

Označenie lokality	15
---------------------------	-----------

Urbanistický okrsok	J - Kvetnica	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti	Sa nemení
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO2.044	BO2.043
	BO2-Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania	BO2-Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania
	044 Priestorová regulácia	043 Priestorová regulácia
	Výškové obmedzenie: 4 NP+P (18m). Miera zastavania: $le = 0,45$.	Výškové obmedzenie: 4 NP+P (18 m). Miera zastavania: $Iz = 0,35$ $le = 0,45$.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka	Zámer prístavby a nadstavby bývalej kotolne	

Ulica Uralská - Pri Velickom potoku I.

Označenie lokality	16	
Urbanistický okrsok	E – Spišská Sobota	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu.	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ – plocha sídelnej zelene	BR - plochy rodinných domov
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1.x1	BR1.022
	SZ1-Plochy verejnej zelene	BR1- Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.
	x1-Priestorová regulácia bez stavieb.	022 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2NP+P (12m). Miera zastavania: $Ie=0,45$ $Iz=0,35$.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	

Záber poľnohosp. pôdy	dochádza k záberu PP
------------------------------	----------------------

Lokalita	Ulica Na letisko I.
-----------------	----------------------------

Označenie lokality	17	
Urbanistický okrsok	D – Veľká	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia plochy.	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O – plocha občianskej vybavenosti	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O2.041 O2-Občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach. 041 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie:4NP+P(18m) Miera zastavania: le = 0,35	BO2.041 BO2-Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania 041 Priestorová regulácia Sa nemení
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka		

Lokalita	Ulica Na letisko II.
-----------------	-----------------------------

Označenie lokality	18	
Urbanistický okrsok	D – Veľká	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčnej plochy a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O – plocha občianskej vybavenosti	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O1.s1 O1-Občianska vybavenosť nadmestského	BO2.026 BO2-Územia v kontakte s hlavnými

	významu, predovšetkým nákupné zóny s1 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: do 12m.	rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania 026 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2NP (12 m) Miera zastavania: $I_e = 0,1$
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka	Polyfunkčný objekt s dvoma bytovými jednotkami	

Lokalita GLANC spol. s r.o., Poprad		
Označenie lokality	19	
Urbanistický okrsok	A - Centrum	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O – plochy občianskej vybavenosti	BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O2.026 O2-Občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach 026 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2NP+P (12m) Miera zastavania: $I_e=0,10$	BO3.105 BO3-Centrálne zóny mestského charakteru. 105 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 10 NP (35m) Miera zastavania: $I_z = 0,40$
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP	

Lokalita ACS Advisory, a. s., Bratislava, Pri Letisku Poprad-Tatry		
Označenie lokality	20	
Urbanistický okrsok	2 – Pri Dlhej ceste	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčnej plochy a návrh priestorovej regulácie. Zmena znenia regulatívu záväznej časti 9.3.12.6.3.	

Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PL – plochy trvalých trávnych porastov Z- plochy nelesnej krajiny zelene SP-plochy parkov	ISO – zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PL1.x1 PL1 - lúky a pasienky X1 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavania: bez stavieb Z1.x1 X1 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavania: bez stavieb Z1 - krajinná zeleň SP1.11 SP1 - parky 11 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 1NP (4m). Miera zastavania: – max. 25 m2 na budovu, Iz=0,1.	ISO2.033 ISO2 - Areály skladov, ľahkého priemyslu a občianskej vybavenosti 033 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 3 NP (15m) Miera zastavania: Ie=0,15.
	9.3.12.6.3. nepripustiť žiadnu urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry	9.3.12.6.3. pripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry v rozsahu, ktorý preukáže navrhovateľ pri jeho posúdení a len so súhlasom príslušného orgánu ochrany prírody a tvorby krajiny a Dopravného úradu. Sa ruší
Technická infraštruktúra	Dochádza k zmene, navrhujú sa trafostanice	
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa obslužná komunikácia kategórie B2 MZ 8,5/40.	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu PP o výmere 37,1553 ha.	
Poznámka	Špecifická regulácia: rešpektovať výšky OP vzletového a približovacieho priestoru RWY 09 s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 716-719 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.	

Lokalita	Včelí svet, Apiterapia - Matejovce
----------	------------------------------------

Označenie lokality	21
Urbanistický okrsok	F - MATEJOVCE
Charakteristika	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu

zmeny		
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z - plochy nelesnej krajiny zelene WT- vodné toky a plochy	API – plochy pre včelí svet
Regulatívny a záväzný limit	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z1.x1	API.015
	Z1-Krajinná zeleň x1Priestorová regulácia bez stavieb	API-Včelí svet a apiterapia 015 Priestorová regulácia
	WT1.x1 WT1-Vodné toky, vodné plochy, vodohospodárske pozemky x1-Priestorová regulácia bez stavieb	Výškové obmedzenie = 1 NP + P (7m) Miera zastavania: Iz = 0,40 Ie = 0,45
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Náučný chodník	
Záber poľnohosp. pôdy	Navrhuje sa záber PP	
Poznámka	Vybudovanie včelieho sveta – výstavba úl'ov, včelích domov (apidomček), objekty a zariadenia pre Apiterapiu a pre edukatívnu činnosť včelárov.	

Lokalita Ulica Uralská - Pri Velickom potoku II.		
Označenie lokality	22	
Urbanistický okrsok	E – Spišská Sobota	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ – plochy sídelnej zelene	BR – plochy rodinných domov
Regulatívny a záväzný limit	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1.x1	BR1.022
	SZ1-Plochy verejnej zelene	BR1-Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti
	x1Priestorová regulácia - bez stavieb	022 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2NP+P (12m). Miera zastavania: Ie=0,45, Iz=0,35.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP	

Lokalita Ulica Uralská - Pri Velickom potoku III.		
Označenie lokality	23	
Urbanistický okrsok	E – Spišská Sobota	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ – plochy sídelnej zelene	BR – plochy rodinných domov
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1.x1	BR1.022
	SZ1-Plochy verejnej zelene	BR1-Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.
	x1Priestorová regulácia - bez stavieb	022 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2NP+P (12m). Miera zastavania: Ie=0,45, Iz=0,35.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP	

Lokalita Plocha odpadov pri skládke ÚSVIT časť Poprad		
Označenie lokality	24	
Urbanistický okrsok	5 – Výšina strážovsko-matejovská	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z – plochy nelesnej krajinej zelene PL – plochy trvalých trávnych porastov	TO – plocha odpadového hospodárstva
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z1.x1	TO1.s4
	Z1 - Krajinná zeleň, x1 - bez stavieb.	TO1 - Areály na zhodnocovanie nie nebezpečných odpadov
	P1.x1 P1-Poľnohospodársky využívané plochy,	s4 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: max. výška stavieb 15m

	x1-bez stavieb.	Miera zastavania: Ie=0,10; Iz=0,75. 75. Doplňa sa regulatív - 1.1.17.2. Navrhnuť nevyhnutnú plochu pre areál na zhodnocovanie nie nebezpečných odpadov na katastrálnom území Stráže pod Tatrami.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene,	
Dopravná infraštruktúra	Dochádza k zmene , navrhuje sa miestna účelová cesta C1.	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu PP.	
Poznámka		

4. Obsah

Obsah zmien a doplnkov ÚPN – mesta Poprad vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh zmeny a doplnku 98/2023 ÚPN – mesta Poprad v týchto lokalitách sú spracované v jednom variante bez alternatív.

6.Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu zmeny a doplnku 98/2023 UPN – mesta Poprad december 2023 - február 2024

- schvaľovanie návrhu zmeny a doplnku 98/2023 UPN – mesta Poprad - marec 2024 - apríl 2024

- spracovanie čistopisu zmeny a doplnku 98/2023 UPN – mesta Poprad - máj 2024 - jún 2024

7.Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Akceptovať ÚPN- PSK

8.Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad a Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Poprad, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Dopravné vybavenie

Návrh dopravného vybavenia sa mení minimálne, nakoľko navrhované zmeny nemajú na existujúcu dopravnú kostru mesta a navrhovanú dopravnú koncepciu ani na dopravné vybavenie mesta, ako je navrhované v územnom pláne vplyv. Doplňajú sa výlučne miestne účelové cesty ako obslužné

a zberné komunikácie. Zmeny a doplnky navrhujú v urbanistickom okrsku B-Západ v lokalite 1b nový dopravný variant zbernej komunikácie v smere Poprad – Starý Smokovec. V zmenách a doplnkoch sa navrhuje rozšíriť zoznam verejnoprospešných stavieb o autobusové zastávky – regulatív 15.2.32 (viď, záväzná časť). V Zmenách a doplnkoch sa v lokalite 24 navrhuje nová miestna účelová cesta kat. C1 z miestnej časti Poprad-Stráže k navrhovanej ploche na zhodnocovanie odpadov v blízkosti jestvujúcej skládky Úsvit na katastrálnom území Žakoviec.

Vodné hospodárstvo

Zmeny a doplnky nenavrhuje novú koncepciu zásobovania pitnou a technologickou vodou. Mesto je zásobované pitnou vodou zo Spišsko – popradskej vodárenskej sústavy. Najvýznamnejšie vodné zdroje na nachádzajú v Nízkych Tatrách pod Kráľovou hoľou. Okrem týchto je ďalším zdrojom pitnej vody prameň "Nové Okno" v Spišskej Teplici a časť vód je dodávaná z Tatranského skupinovému vodovodu.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Zmeny a doplnky zachovávajú pôvodné riešenie odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd. Odpadové vody sú odkanalizované jednotnou kanalizačnou sieťou, okrem kanalizácie zo sídliska Juh III, kde je vybudovaná delená kanalizácia. Dažďové vody sú z tohto sídliska odvádzané a zaústené do rieky Poprad. Komunálne odpadové vody a väčšina priemyselných odpadových vôd sú čistené na ČOV Poprad - Matejovce.

Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom uskutočňovať v slade so schválenou Koncepciou v tepelnej energetike mesta Poprad. Jej hlavné výstupy sú zapracované v záväznej časti územného plánu mesta. Na základe analýzy súčasného technického stavu zariadení na výrobu a rozvod tepla, zhodnotenia energetickej efektívnosti a hospodárnosti prevádzky tepelných sietí a so zreteľom na výsledky technicko-ekonomického vyhodnotenia navrhovaných variantov rozvoj a zásobovania teplom mesta Poprad sa určuje koncepcia rozvoj a mesta v oblasti tepelnej energetiky zameraná na realizáciu Variantu 1, ktorý zachováva pre mesto Poprad súčasný systém zásobovania teplom v jestvujúcom rozsahu pri výhľadovom zlacnení ceny tepla diverzifikáciou časti palivovej základne na biomasu.

Zásobovanie plynom

Plynifikácia jednotlivých zón bude riešená rozšírením existujúcej distribučnej siete. Z hľadiska zabezpečenia potrebných kapacít distribučnej siete bude nutné zvýšiť výkon existujúcej regulačnej stanice Spišská Sobota z výkonu 2000 m³/hod na 4000 m³/hod. Z hľadiska hydraulických pomerov prepojenie distribučnej siete od regulačnej stanice Spišská Sobota ku štátnej ceste Poprad – Veľký Slavkov pri cintoríne vo Veľkej cez jednotlivé zóny je nutné riešiť komplexne.

V zmene a doplnku 98/2023 sa uvažuje s novými plochami pre bývanie aj výrobu. Definujú sa plochy rozširujúce komplexné priemyselné areály.

Záber pôdy

Zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely tvoria samostatnú prílohu.

Celkom dochádza k novému záberu **67,5955** ha pôdy, z toho 62,6272 ha poľnohospodárskej pôdy. Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov č. 7 tvorí grafickú prílohu územnoplánovacej dokumentácie.

Návrh záberov lesných pozemkov

Zmeny a doplnky 98/2023 ÚPN mesta Poprad neuvažujú so záberom lesných pozemkov.

2. Údaje o výstupoch

Ovzdušie:

V zmene územného plánu sa nevytvárajú lokality, ktoré môžu spôsobovať výrazné znečistenie ovzdušia. Novonavrhované lokality sú určené predovšetkým pre bývanie, občiansku vybavenosť v súvislosti s cestovným ruchom a zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania. V týchto lokalitách sa predpokladá vykurovanie plynom.

Odpady:

Zmeny a doplnky navrhujú zberný dvor pre biologicky rozložiteľný odpad, navrhuje sa plocha pre umiestnenie linky pre zhodnocovanie nie nebezpečných odpadov mechanickou úpravou a následným zhodnotením biologickými postupmi. Alternatívou k tejto lokalite je návrh novej funkčnej plochy v dotyku s existujúcou plochou skládky odpadov Úsvit-Hozelec. Plocha sa navrhuje na katastrálnom území Stráže pod Tatrami.

V meste je zriadený separovaný zber odpadov, areál pre dotriedňovanie odpadov a kompostovanie biologického odpadu je v procese prípravy v lokalite Poprad-Matejovce. Komunálny odpad a separovaný odpad sa odváža na spoločnú skládku do Úsvitu v Hozeleci. na základe vzájomnej zmluvy s prevádzkovateľom Brantner Poprad.

Alternatívne k ploche na zneškodňovanie odpadov spoločnosti Brantner v miestnej časti Matejovce, sa navrhuje nový priestor pre skládkovanie odpadu v dotyku s existujúcou skládkou ÚSVIT na rozhraní katastrálnych území Stráže pod Tatrami a Žakovce.

Zdroje hluku:

Zdroje hluku môžu predstavovať prevádzky na plochách pre výrobu výrobné služby. Tieto prevádzky je potrebné posudzovať individuálne vzhľadom na územie, kde sa umiestňujú a overiť plnenie kritérií znečistenia hlukom pri dodržaní opatrení navrhnutých v územnom pláne.

Objekty na bývanie v lokalitách pre bývanie a občiansku vybavenosť navrhovaných v blízkosti ciest umiestňovať tak, aby bola dodržaná vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Radiácia:

Sledované územie patrí do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom.

Elektromagnetické žiarenie:

V území neboli uskutočnené merania na zisťovanie intenzity elektromagnetického poľa. Vedenia ZVN a VVN produkujú elektromagnetické polia. Tieto vedenia sú vedené predovšetkým v južnej časti územia. Úrovně magnetického poľa pravdepodobne klesajú pod 200 nT na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV.

Iné zdroje žiarenia:

Iné zdroje žiarenia, ktoré môže ovplyvniť realizácia zámerov v územnoplánovacej dokumentácii, sa v území nenachádzajú ani nenavrhujú.

Doplňujúce údaje

Do prvkov ÚSES sa zasahuje lokalitou 20, do RBc1 - Biocentrum regionálneho významu Velický les a jeho genofondovej plochy Lúky pri letisku. Priestor riešenej lokality sa nachádza v katastrálnom území Veľká. Ide o lúčny komplex s prevahou vlhkých lúk, miestami slatinného charakteru v bezprostrednom okolí letiska.

Zmeny a doplnky 98/2023 ÚPN mesta Poprad z časti zasahujú do regionálneho biocentra Velický les.

Zosuvné územia

Do území s evidovanými environmentálnymi záťažami ani do zosuvných území sa v Zmene a doplnku 98/2023 nezasahuje.

3.Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Výstavbou objektov nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území /chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka/ ani chránené stromy. Záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

V zmenách a doplnkoch sa navrhuje nová funkčná plocha pre výrobu a výrobné služby v urbanistickom okrsku - Matejovce v lokalitách 2, 13.

Pre ochranu a tvorbu životného prostredia v meste Poprad v návrhu Zmien a doplnkov sa vymedzila nová disponibilná plocha pre dotriedňovanie a kompostovanie zeleného a biologického rozložiteľného odpadu obyvateľov mesta Poprad. Nový areál má zhodnocovať nie nebezpečné odpady mechanickou úpravou a následným zhodnotením biologickými pre životné prostredie vhodnými postupmi. Nová funkčná plocha sa nachádza v urbanistickom okrsku 6 – Matejovské rovne, v lokalite 11. Druhou alternatívou pre zhodnocovanie odpadov je navrhované funkčné využitie plocha odpadového hospodárstva, ako navrhovaná lokalita 24, ktorá sa nachádza v dotyku s katastrálnym územím Žakovce, pri jestvujúcej skládke odpadov Úsvit.

Zmeny a doplnky vymedzujú úplne novú plochu nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti. Táto zmiešaná zóna strategického charakteru sa nachádza v lokalite – 20, v urbanistickom okrsku 2 – Pri dlhej ceste v kat. území Poprad-Veľká. Lokalita zasahuje do ochranných pásiem letiska Poprad-Tatry.

Predpokladáme že minimálne množstva emisií ktoré budú vznikať nárastom dopravy a prevádzkou areálu pre nie nebezpečné odpady budú spĺňať aj legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv nepovažujeme za výrazný.

Ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych sietí budú zachované podľa príslušných ustanovení technických noriem.

4.Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhované zmeny strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5.Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Pri navrhovaných zmenách strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

6.Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7.Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Zúčastnené osoby, subjekty so sídlom v meste Poprad, subjekty, ktoré majú majetkoprávne záujmy v riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- a) Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
- b) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- c) Okresný úrad životného prostredia – odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolavacích konaní kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- d) Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- e) Okresný úrad životného prostredia v Poprade, Nábrežie J. Pavla II, 16, 058 01 Poprad
- f) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
- g) Okresné riaditeľstvo Hasičského a zachranného zboru v Poprade, Nábrežie J. Pavla II, 16, 058 01 Poprad
- h) Okresný úrad Prešov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- i) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- j) Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
- k/ Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor cestnej dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- l/ Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Oblasť Poprad, Jesenná 14, 080 01 Prešov
- m/ Obec Gánovce
- n/ Mesto Svit
- o/Obec Veľká Lomnica
- p/Mesto Vysoké Tatry

3.Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V.DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

Zmena a doplnok rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R Prešovský kraj, schváleného Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť ÚPN R Prešovského kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

- Územný plán mesta Poprad, textová a grafická časť

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Poprad, november 2023

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1.Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Michal Kuvik

2.Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Grafická príloha:<http://enviroportal.sk/>