

OBSAH :

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- | | |
|---|---|
| 1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši | 3 |
| 2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje | 4 |
| 3. Základné údaje o súlade so zadaním | 5 |

II. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.7 ÚPN-O LIPT. JÁN

- | | |
|---|----|
| 1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis | 6 |
| 2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu | 7 |
| 3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce | 7 |
| 4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia | 7 |
| 5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania | 7 |
| 6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného a obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania | 8 |
| 7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie | 9 |
| 8. Vymedzenie zastavaného územia obce | 10 |
| 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov | 10 |
| 10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami | 10 |
| 11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení | 10 |
| 12. Návrh dopravného a technického vybavenia | 10 |
| 13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie | 15 |
| 14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov | 15 |
| 15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou | 15 |
| 16. Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pody na nepoľnohospodárske účely | 15 |
| 17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov | 18 |
| 18. Návrh záväznej časti | 19 |

III. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE 26

IV. DOKLADOVÁ ČASŤ 27

ZMENY A DOPLNKY Č.7 ÚPN-O LIPTOVSKÝ JÁN

Obsahuje textovú časť, ktorá je členená na smernú a záväznú časť. V zmysle Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č. 7 územno-plánovacej dokumentácie obce Liptovský Ján sa dotýkajú jej smernej aj záväznej časti.

O rozsahu úpravy smernej časti územnoplánovacej dokumentácie rozhoduje obstarávateľ – t.j. obec Liptovský Ján. V prípade Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Liptovský Ján, obec Liptovský Ján ako orgán územného plánovania a obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia. Obsah grafickej časti ZaD č.7 je vyznačený v nasledujúcej tabuľke.

Grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Liptovský Ján obsahuje :

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	A3	1 : 50 000
2A 2B	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI A VEREJNÝM DOPRAVNÝM VYBAVENÍM	A3	1 : 5 000
3A 3B	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	A3	1 : 5 000
4A 4B	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA	A3	1 : 5 000
6A 6B	VÝKRES VYHODNOTENIA BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY	A3	1 : 5 000

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov územnoplánovacej

dokumentácie :	Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu obce Liptovský Ján
Obstarávateľ :	Obec Liptovský Ján
Spracovateľ :	URBIA s.r.o., Štúrova 870/20, Liptovský Mikuláš
Hlavný riešiteľ :	Ing.arch. Tatiana Nosková – autorizovaný architekt 1809 AA
Riešiteľský kolektív :	URBIA s.r.o. Ing.arch. Tatiana Nosková – autorizovaný architekt 1809 AA Ing.arch. Nastasia Nosková EUB s.r.o. ING BAU s.r.o. ENDIS s.r.o.
Odborne spôsobilá osoba - §2SZ :	Ing. Igor Kmeť
Dátum vypracovania :	06/2023

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠIA ZMENY A DOPLNKY Č.7 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIPTOVSKÝ JÁN

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Obec Liptovský Ján má platný Územný plán obce (ďalej len "ÚPN-O"), aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1-6 (ďalej len "ZaD") . Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Liptovský Ján boli vypracované v r.2019 a schválené obecným zastupiteľstvom obce Liptovský Ján dňa 8.7.2021, uznesením č. 32/06/2021. Záväzné časti Zmien a doplnkov boli vyhlásené všeobecno-záväzným nariadením č.1/2021 zo dňa 8.7.2021, s účinnosťou odo dňa 26.07.2021.

V období od aktualizácie ÚPN-O nastala situácia, kedy obec potrebuje prehodnotiť územnoplánovaciu dokumentáciu, resp. ju doplniť, vzhľadom na požiadavky v území - na doplnenie nových lokalít, resp. prehodnotenie pôvodne navrhovaných lokalít buď v hraniciach zastavaného územia alebo v priamom dotyku s ním. Z uvedených dôvodov sa obec Liptovský Ján rozhodla obstaráť Zmeny a doplnky č.7.

Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia ZaD č.7 ÚPN obce Liptovský Ján je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce, preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na siete technickej infraštruktúry.

Obec Liptovský Ján ako orgán územného plánovania podľa §16 a §17 (1), (2) a.), b.)c.) Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č.70/1976 Zb. v znení neskorších predpisov stanovil vstupné údaje s určením cieľa riešenia ZaD č.7 do týchto okruhov problémov :

1. V Zmenách a doplnkoch ÚPN-O č.7 riešiť zmeny navrhovaného funkčného využívania lokalít v zastavanom území obce Liptovský Ján, v označených častiach UO 3 a UO 5, ktoré boli navrhované v ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján, určiť záväzné limity a regulatívy pre riešené lokality a komplexne riešiť súvisiacu technickú infraštruktúru
2. V Zmenách a doplnkoch ÚPN-O č.7 riešiť návrh prístupovej komunikácie a návrh funkčného využívania príľahlej lokality v katastrálnom území obce Liptovský Ján v dotyku s katastrálnym územím a intravilánom obce Závažná Poruba, určiť záväzné limity a regulatívy pre riešenú lokalitu a komplexne riešiť súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce Liptovský Ján bol vypracovaný v septembri roku 1996, Projektovou kanceláriou A.U.R.A. – Ateliér urbanizmu a architektúry, Ing.arch. Jozefom Dižkom, Švermova 45, 974 00 Banská Bystrica. Schválený bol uznesením obecného zastupiteľstva v Liptovskom Jáne dňa 30.10.1996. Všeobecne záväzné nariadenie záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu bolo prijaté VZN č.10 /1996, dňa 30.10.1996. Dátum účinnosti VZN č.10/1996 je 30.11.1996. Mierka hlavného výkresu je 1 : 5000. Registračný list bol vypracovaný 30.9.1996.

ZaD č. 1 ÚPN-O Liptovský Ján

Vo februári roku 2007 bol vypracovaný Návrh Zmien a doplnkov č.1. Spracovateľom Doplnku č.1 ÚPN-O bol Ateliér URBIA Liptovský Mikuláš: Prof.Ing.arch.Michal Šarafin, DrSc., Ing.arch.Tatiana Nosková a kol. Obstarávateľom bola obec Liptovský Ján. Odborne spôsobilá osoba pri obstarávaní Doplnku č.1 - Ing.Fedor Halaša, reg.č. OSO 081. Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené obecným zastupiteľstvom v Liptovskom Jáne dňa 26.4.2008. Všeobecno - záväzné nariadenie záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu (VZN č.6/2008) bolo prijaté dňa 26.4.2008.

ZaD č. 2 ÚPN-O Liptovský Ján

V mesiaci november 2007 bol spracovaný Doplnok a zmena č.2 ÚPN-O Liptovský Ján. Spracovateľom Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je Ateliér URBIA Liptovský Mikuláš: Prof.Ing.arch.Michal Šarafin, DrSc., Ing.arch.Tatiana Nosková a kol. Obstarávateľom - obec Liptovský Ján. Odborne spôsobilá osoba pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2 : Ing.Fedor Halaša, r.č. 081. Po vyhodnotení pripomienok bol Návrh Zmien a doplnkov dopracovaný v septembri roku 2008. Zmeny a doplnky boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.74/10/08 zo dňa 31.10.2008, všeobecno-záväzné nariadenie záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu (VZN č.3/2008) bolo prijaté dňa 31.10.2008.

ZaD č. 3 ÚPN-O Liptovský Ján

Predmetom návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Liptovský Ján sú dve lokality č.1,2 nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Liptovský Ján. Návrh riešenia vyplynul z potreby a záujmu o vytvorenie nových plôch pre rozvoj funkcie bývania (IBV a BD) s prislúchajúcou občianskou a technickou vybavenosťou. Spracovanie Zmien a doplnkov č.3 je v súlade so zákonom č.70/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Návrh ZaD č.3 ÚPN-O Lipt. Ján bol spracovaný v termíne apríl 2009. Spracovateľom ZaD č.3 ÚPN-O je Ateliér URBIA, Liptovský Mikuláš, Ing.arch.Tatiana Nosková AA, Ing.arch.Vladimír Paško AA. Obstarávateľom je obec Liptovský Ján, odborne spôsobilá osoba Ing.Fedor Halaša, OSO 081. Zverejnenie a verejné prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.3 s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a občanmi sa uskutočnilo v mesiacoch máj-jún 2009. Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Liptovský Ján č.7/2009 bol zverejnený dňa 03.12.2009. Všeobecne záväzné nariadenie obce Liptovský Ján č. 5/2009 bolo schválené spolu s dokumentáciou Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Liptovský Ján uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Jáne číslo 80/13/2009. Všeobecne záväzné nariadenie obce Liptovský Ján č.7/2009 bolo vyhlásené dňa 18.12.2009 a nadobudlo účinnosť dňom 04.01.2010.

ZaD č. 4 ÚPN-O Liptovský Ján

Zmeny a doplnky č.4 boli vypracované v júli roku 2013. Spracovateľom Zmien a doplnkov bola URBIA s.r.o. Liptovský Mikuláš, hlavný riešiteľ : Ing.arch. Tatiana Nosková, autorizovaný architekt 1809. Odborne spôsobilá osoba bola Ing.arch. Tatiana Bachtíková, č.preukazu 319. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Liptovský Ján boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Liptovský Ján dňa 14.3.2014, uznesením č. 22/04/2014. Záväzné časti Zmien a doplnkov boli vyhlásené všeobecno-záväzným nariadením č.1/2014 zo dňa 14.3.2014, s účinnosťou odo dňa 3.4.2014.

ZaD č. 5 ÚPN-O Liptovský Ján

Zmeny a doplnky č.5 boli vypracované v roku 2014. Spracovateľom Zmien a doplnkov bola URBIA s.r.o. Liptovský Mikuláš, hlavný riešiteľ : Ing.arch. Tatiana Nosková, autorizovaný architekt 1809. Odborne spôsobilá osoba bola Ing.arch. Tatiana Bachtíková, č.preukazu 319. Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Liptovský Ján boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Liptovský Ján dňa 29.5.2015, uznesením č. 43/07/2015 a 44/07/2015. Záväzné časti Zmien a doplnkov boli vyhlásené všeobecno-záväzným nariadením č.2/2015 zo dňa 29.05.2015, s účinnosťou odo dňa 16.06.2015.

ZaD č. 6 ÚPN-O Liptovský Ján

Zmeny a doplnky č.6 boli vypracované v roku 2019. Spracovateľom Zmien a doplnkov Ing.arch. Boris Bartánus, autorizovaný architekt 1647. Odborne spôsobilá osoba bola Ing.arch. Zuzana Ištaková, č.preukazu 341. Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Liptovský Ján boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Liptovský Ján dňa 8.7.2021, uznesením č. 32/06/2021. Záväzné časti Zmien a doplnkov boli vyhlásené všeobecno-záväzným nariadením č.1/2021 zo dňa 8.7.2021, s účinnosťou odo dňa 26.07.2021.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Navrhované Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Liptovský Ján sú v súlade so schválenými územnými a hospodárskymi zásadami rozvoja obce Liptovský Ján, ktoré boli vypracované v roku 1995 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Liptovskom Jáne, uznesením číslo 7/95 zo dňa 20.6.1995.

II. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.7 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIPTOVSKÝ JÁN

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Text ÚPN-O Liptovský Ján v platnom znení sa navrhovaným riešením mení a na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text :

Územie, riešené v ZaD č.7 ÚPN-O tvoria dve lokality s označením č.1 a č.3. Lokalita s označením č. 1 obsahuje časti urbanizovaného obvodu č. 3 a č.5, ktoré boli riešené v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Liptovský Ján, v pôvodne označenej lokalite č.1.

Druhá riešená lokalita je vyznačená ako č.3. V tomto prípade sa jedná o novú lokalitu a označenie č.3 je určené na základe pokračovania číslovania lokalít zo ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján, kde lokalita č. 2 bola riešená v inej časti katastrálneho územia.

Lokalita č.1.

UO 3. - riešená lokalita sa nachádza obojstranne popri ceste III./2340, v časti od odbočky ku katolíckemu kostolu po termálne kúpalisko

- **UO III. - 3.1**
 - v lokalite je vyznačená časť územia, pre ktoré je vydané stavebné povolenie s novým trasovaním komunikácií
- **UO III. - 3.2** (zmena ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - návrh trasovania novej komunikácie
 - zmena trasovania pôvodne navrhovanej komunikácie
 - v lokalite sú vyznačené plochy, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie
 - zmena záväznej časti (v nezastavanej časti lokality je potrebné vypracovať územný plán zóny)
- **UO III. - 3.3** (zmena ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - zmena funkcie z technickej infraštruktúry (parkovania) na rekreáciu (výstavba rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu) + zmena regulatívov
 - zrušenie navrhovanej komunikácie
- **UO III. - 3.4** (zmena ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - zmena záväznej časti – regulatívy daného územia
- **UO III. - 3.5** (zmena ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - zmena funkcie z technickej infraštruktúry (parkovanie) na občiansku vybavenosť
- **UO III. - 3.6** (zmena ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - zmena záväznej časti – regulatívy daného územia
- **UO III. - 3.7** (zmena ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - zmena, rozšírenie funkcie občianskej vybavenosti
- **UO III. - 3.8** (zmena ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - zmena funkcie z agroturistiky na rekreáciu (umiestnenie rekreačných stavieb)

UO 5. – urbanizovaný obvod č.5 sa nachádza sa v exponovanom území k.ú., v západnej časti v tesnej blízkosti lokality "Hrádok"

- **UO V. - 5.1** (zmena ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - zmena záväznej časti, dopĺňa sa povinnosť vypracovania ÚPN-Z
(vzhľadom na množstvo individuálnych vlastníkov je možné toto územie zastávať až po schválení ÚPN-Z)
- **UO V. - 5.2** (zmena ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)

- zmena funkcie z rekreácie (výstavba rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu) na funkciu IBV
- odčlenenie plochy a zmena funkcie v severnej časti pôvodnej lokality UO 5.1, ktorá bola pôvodne určená na funkciu rekreácie, navrhujeme zmenu funkcie na funkciu IBV.
- **UO V. - 5.3** (doplnok ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - nová lokalita pre funkciu IBV na mieste výhľadu IBV (prekategorizovanie lokality z výhľadu na návrh s totožnou funkciou = IBV)
 - zároveň sa ruší a premiestňuje navrhovaná miestna komunikácia, ktorá pôvodne rozdeľovala lokalitu 5.2 a 5.3. Komunikácia sa presúva do koridoru, ktorý je vymedzený podľa podkladov pozemkových úprav (07/2023).

Lokalita č.3

Lokalita na nachádza mimo zastavaného územia obce Liptovský Ján, v blízkosti katastrálnej hranice medzi obcou Liptovský Ján a Závažná Poruba. Táto lokalita naväzuje na zastavané územie obce Závažná Poruba, pri futbalovom ihrisku. Jedná sa o zmenu trasovania prístupovej komunikácie k pripravovanej výstavbe rodinných domov v obci Závažná Poruba, vrátane súvisiacej plochy, kde je navrhovaná zmiešaná funkcia občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch.

Riešená lokalita je označená ako urbanizovaný obvod č.6 (pokračovanie číslovania UO zo ZaDč.3 ÚPN-O Liptovský Ján)

- **UO VI. – 6.1**
- návrh novej komunikácie (zmena trasovania komunikácie podľa ZaD č. 1 ÚPN-O Závažná Poruba), ako pokračovanie navrhovanej komunikácie v k.ú. Závažná Poruba
- nová lokalita – zmiešaná funkcia občianskej vybavenosti a bývania v BD

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text ÚPN-O Liptovský Ján v platnom znení sa navrhovaným riešením nemení

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu boli aktualizované v ZaD č.6 ÚPN-O Liptovský Ján.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text ÚPN-O Liptovský Ján v platnom znení sa navrhovaným riešením mení a na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text :

Pri sčítaní v roku 2021 mala obec Liptovský Ján 1.099 obyvateľov, z toho 508 mužov a 591 žien. Počet obyvateľov v predproduktívnom veku je 212, v produktívnom veku 676 a poproduktívnom veku 211. Prírastok v období rokov 2011 - 2021 predstavuje 146 obyvateľov.

Navrhovanými zmenami v **UO 5./5.2 podľa ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján, kde bola preklasifikovaná** lokalita z výhľadu na návrh pre funkciu IBV predpokladáme nárast obyvateľov v obci o 280 obyvateľov.

Ostatné riešené lokality vo výraznej miere nemenia demografické a sociálne rozvojové predpoklady obce Liptovský Ján.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

V celom texte sa mení:

Číslovanie cesty III. triedy /018137 na III/2340

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text ÚPN-O Liptovský Ján v platnom znení sa navrhovaným riešením mení a na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text :

Vzhľadom na nekoordinovanú, individuálnu výstavbu jednotlivých majiteľov pozemkov, v lokalite UO 3., UO III. (3.2) je nutné vypracovať a schváliť Územné plány zón ako podrobný návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania s podrobnými regulatívmi pre nasledovné lokality :

UO III. podľa ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján

- (UO 3./3.2) podľa ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján

UO V. podľa ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján

- (UO 5./5.1) podľa ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján

Urbanistické štúdie je potrebné obstaráť pre všetky ostatné regulované plochy, s výmerou nad 1 ha a na regulované plochy, ktorých miera zastavanosti v súčasnosti nepresahuje 50 %.

Územné plány zón a urbanistické štúdie je potrebné spracovať na celé územie regulovanej plochy vcelku.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO A OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Text ÚPN-O Liptovský Ján v platnom znení sa navrhovaným riešením mení a na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text :

V zmenách a doplnkoch č.7 ÚPN-O Liptovský Ján, v riešenom území lokality č.1, ktorá bola riešená v ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján nedochádza k významným zmenám navrhovaných funkcií.

Lokalita č.1

V UO.III (3.3) sa jedná o zmenu funkcie TI (parkovanie) na funkciu rekreáciu (výstavba rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu), v UO.III (3.4), kde bola pôvodne navrhovaná agroturistika sa jedná o zmenu na funkciu rekreácie (výstavba rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu), lokality na seba nadväzujú. V UO III.(3.6) sa jedná o zmenu funkcie TI (parkovanie) a rozšírenie funkcie občianskej vybavenosti.

V UO V.(5.2) sa jedná o návrh funkcie bývania. Pôvodne bola táto funkcia v danom území navrhovaná v kategórii výhľad. Časť lokality z UO V.(5.1) sa mení z rekreácie na funkciu bývania.

Lokalita č.3

V UO VI. sa jedná o nové funkcie, zmiešaná funkcia občianskej vybavenosti a bývania a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

V riešenom území lokalít č.1 a č.3 je neprípustná výrobná funkcia, ako služby negatívne ovplyvňujúce ŽP.

Tabuľka č.1 : Návrh funkčného využitia jednotlivých lokalít v urbanistických obvodoch, vrátane určenia prípustných a obmedzujúcich, či zakazujúcich funkcií

OZNAČENIE PLOCHY URBANIZ. OBVODU	OZNAČENIE JEDNOTLIVÝCH REGUL. PLÔCH V URBANIST. OBVODE	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	VYLÚČENÉ FUNKCIE
UO III.	3.1	Bez zmeny (stav) Vydané SP	Bez zmeny (stav) Vydané SP	Bez zmeny (stav) Vydané SP
	3.2	Bývanie (RD) zmena záväznej časti/ÚPN-Z	Dopravná a technická vybavenosť	Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP
	3.3	Rekreácia	Dopravná a technická vybavenosť, občianska vybavenosť	Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP
	3.4	Zmena záväznej časti /ÚPN-Z	Dopravná a technická vybavenosť	Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP
	3.5	Občianska vybavenosť	Dopravná a technická vybavenosť	Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP
	3.6	Občianska vybavenosť/zmena regulatívov	Dopravná a technická vybavenosť	Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP
	3.7	Občianska vybavenosť	Dopravná a technická vybavenosť	Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP

	3.8	Rekreácia	Dopravná a technická vybavenosť, občianska vybavenosť	Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP
UO V.	5.1	Rekreácia	Dynamické aktivity, šport Dopravná a technická vybavenosť	Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP
	5.2	Bývanie (RD)	Dopravná a technická vybavenosť	Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP
	5.3	Bývanie (RD)	Dopravná a technická vybavenosť	Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP
UO VI.	6.1	Občianska vybavenosť Bývanie (zmiešaná funkcia) Dopravná vybavenosť (komunikácia)	Technická vybavenosť	Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Text ÚPN-O Liptovský Ján v platnom znení sa navrhovaným riešením mení a na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text :

Lokalita č.1

V tejto lokalite sa navrhuje plocha pre bývanie v rodinných domoch. Jedná sa o výstavbu cca 70 RD v UO V.(5.2 a 5.3).

V UO III.(3.1) je vydané stavebné povolenie pre výstavbu bytových domov a súvisiacej infraštruktúry. V UO III.(3.2) bude možné realizovať výstavbu až po schválení územného plánu zóny.

Lokalita č.3

V UO VI., 6.1 je navrhované zmiešaná funkcia, kde je možná realizácia bytových domov s cca 36 b.j.

NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

Text ÚPN-O Liptovský Ján v platnom znení sa navrhovaným riešením mení a na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text :

Lokalita č.1

V UO III.(3.7) a (3.8) sa navrhuje rozšírenie občianskej vybavenosti s príslušnou infraštruktúrou.

Lokalita č.3

V UO VI.(6.1) je navrhovaná zmiešaná funkcia občianskej vybavenosti a bývania. Plochu medzi navrhovanou komunikáciou a ihriskom je možné využiť aj pre rozvoj občianskej vybavenosti obce Závažná Poruba.

NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A TURISTICKÉHO RUCHU

Text ÚPN-O Liptovský Ján v platnom znení sa navrhovaným riešením mení a na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text :

Lokalita č.1

Zmeny sa týkajú záväznej časti v UO 5., UO V.(5.1), kde sa mení záväzná časť a pre danú plochu je nutné vypracovať územný plán zóny s podrobnou záväznou reguláciou. V uvedenej lokalite doporučujeme

výstavbu rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu situovať v blízkosti navrhovaných komunikácií. V južnej časti lokality je možné umiestniť autocamp s prepojením na termálne kúpalisko. V UO 3., UO III. (3.3) a UO III.(3.8) sa mení funkcia na rekreačnú (výstavba rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu).

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text ÚPN-O Liptovský Ján v platnom znení sa navrhovaným riešením mení a na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text :

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Liptovský Ján navrhuje zmenu hraníc nasledovne :

- do zastavaného územia obce bude zahrnutá riešená lokalita č. 3 (časť územia v dotyku k.ú.Závažná Poruba, jej zastavaným územím) v navrhovanom rozsahu

Zastavané územie obce (z. ú.) je vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 a hranicou súčasne zastavaného územia obce po 1.1.1990. Návrh hraníc nového zastavaného územia je spracovaný v súlade s urbanistickým riešením návrhu územného plánu a jeho Zmien a doplnkov. V súčasnosti platné zastavané územie je v návrhu rozšírené o plochy v súčasnosti zastavané a plochy navrhnuté pre výstavbu, vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Navrhované zastavané územie je zdokumentované v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text ÚPN-O Liptovský Ján v platnom znení sa navrhovaným riešením nemení

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text ÚPN-O Liptovský Ján v platnom znení sa navrhovaným riešením nemení

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text ÚPN-O Liptovský Ján v platnom znení sa navrhovaným riešením nemení

12. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE

Text ÚPN-O Liptovský Ján v platnom znení sa navrhovaným riešením mení a na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text :

12.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

V súvislosti s navrhovanými zmenami v jednotlivých urbanistických obvodoch dochádza k nasledovným zmenám v návrhu ich dopravného a technického vybavenia :

Lokalita č.1

V UO 5., UO V.(5.2) sa mení trasa navhovanej komunikácie kategórie C3 MOU 6,5/30 (podľa ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján). Zmena trasy vyplýva zo záverov prebiehajúcich pozemkových úprav v k.ú. Liptovský Ján a z podkladov, ktoré boli doručené spracovateľom ZaD č.7 ÚPN-O Liptovský Ján. Vzniknuté riešenie vytvára možnosť priameho pokračovania už pôvodne navrhovanej komunikácie z lokality č. UO III. Ruší sa navrhovaná plocha pre statickú dopravu UO III.(3.3), kde dochádza k zmene funkcie na rekreáciu. Zároveň je zrušená príľahlá komunikácia, ktorá vytvárala možnosť priameho napojenia k hotelu Máj a ďalej k lokalitám navrhnutým v ZaD č.2 ÚPN-O Liptovský Ján. Aj vzhľadom na veľkosť

navrhovaného územia UO 5, navrhujeme novú verejnú komunikáciu kategórie C3 MOU 6,5/30, ktorá umožní zokruhovanie a regulovanú výstavbu v lokalite č. UO III, UO 3(3.2).

Plocha pre statickú dopravu v UO III., 3.5 sa mení na občiansku vybavenosť, kde statická doprava bude súčasťou občianskej vybavenosti.

V lokalite č.1 je doplnená cyklotrasa, ktorá prepája obec Liptovský Ján s obcou Závažná Poruba a mestom Liptovský Mikuláš.

Lokalita č.3

Navrhovaný urbanizovaný obvod UO VI. na severovýchodnom okraji k.ú. Liptovský Ján naväzuje na platnú územnoplánovacia dokumentácia obce Závažná Poruba (ZaD č.1 ÚPN-O Záv.Poruba). Pri realizácii druhej etapy IBV v katastri obce Závažná Poruba je potrebné riešiť prepojenie s cestou III/2337 v intraviláne obce Závažná Poruba zo severnej strany. Pôvodne navrhované vedenie novej komunikácie popri futbalovom ihrisku po zameraní daného územia je vzhľadom na náročnosť terénu nerealizovateľné. Variantné riešenie prístupovej komunikácie je možné trasovaním pozdĺž miestneho vodného toku, ktorý sa nachádza východne od navrhovanej komunikácie, v katastri obce Liptovský Ján. V záujmovom území je v rámci realizačného projektu Modernizácie železničnej trate na rýchlosť do 160 km /h plánovaná výstavba novej železničnej trate a s ňou súbežnej miestnej komunikácie kategórie MOK 7,5/40 a to v koridore pozdĺž diaľnice D1, po jej pravej strane v smere z Liptovského Mikuláša do Popradu. Táto stavba sa tesne dotýka obce Závažná Poruba, nakoľko je tu plánovaná nová železničná zastávka, preložka jestvujúcej poľnej cesty Pri Brodke, preložka melioračného kanála, ako aj ďalšie vyvolané preložky a úpravy inžinierskych sietí. V súvislosti s touto stavbou je uvažované napojiť prístupovú komunikáciu k IBV Pod Poludnicou na novú miestnu komunikáciu kategórie MOK 7,5/40 projektovanú v rámci stavby železnice.

Navrhovaná prístupová komunikácia je funkčnej triedy C3, kategórii MOK 7,0/30, s komunikáciou sa neuvažuje ako s trasou pre peších, preto je riešená bez chodníka. Komunikácia je navrhovaná v dĺžke 300 m, z toho prvých 190 m sa nachádza v katastri obce Liptovský Ján. Všetky komunikácie a zariadenia statickej dopravy sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

12.2.1 Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie:

Lokalita č.1

Zásobovanie vodou :

Potreba vody:

vypočítaná podľa Úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatností vodných zdrojov a podľa Vyhl. 684/2006 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Radová výstavba 40 RD a IBV 30 RD, celkom 70 rodinných domov v navrhovanej lokalite UO 5, 5.2 a 5.3.
70 rodinných domov á 4 obyvatelia celkom 280 obyvateľov

Priemer. denná potreba: $Q_{p1} = 280 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 37\,800 \text{ l/deň} = 0,44 \text{ l/s}$

Maxim. denná potreba: $Q_{m1} = Q_{p1} \times k_d = 0,44 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,70 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba: $Q_{h1} = Q_{m1} \times k_h = 0,70 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,26 \text{ l/s}$

Návrh zásobovania vodou:

Vybudovaním zokruhovaného vodovodného rozvodu z potrubia HD PE DN 100. Tento rozvod bude napojený na vodovodné potrubie HD PE DN 150, resp. DN 200, ktoré by v uvedenej lokalite malo byť vybudované v zmysle ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján. Možno je tiež napojenie na existujúci verejný vodovod v obci. V rámci spracovania ďalších stupňov územno-plánovacej dokumntácie je potrebné

posúdenie výškového umiestnenia lokality s výškovým umiestnením existujúceho vodojemu. V prípade nedostatočného prevýšenia vodojemu voči lokalite bude potrebné na novej vodovodnej sieti navrhnuť opatrenia na zabezpečenie vyhovujúcich tlakových pomerov vo vodovodnej sieti.

Jednotlivé rodinné domy budú na verejný vodovod napojené vlastnými vodovodnými prípojkami, na ktorých budú osadené vodomerné šachty. Na vodovodnom potrubí budú umiestnené prevádzkové hydranty.

Odkanalizovanie a likvidácia splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku (dažďových):

Množstvo splaškových odpadových vôd: rovnajúce sa vyčíslenej potrebe vody.

Návrh odkanalizovania:

V obci Liptovský Ján je v súčasnosti v prevádzke delená kanalizácia, t.j. splaškové odpadové vody sú splaškovou verejnou kanalizáciou odvádzané do ČOV Liptovský Mikuláš a odpadové vody z povrchového odtoku sú dažďovou kanalizáciou odvádzané do čistiarne zrážkových vôd v Liptovskom Jáne. Z tohto dôvodu sú v nových lokalitách navrhované samostatné stoky na splaškové odpadové vody a samostatné stoky na odpadové vody z povrchového odtoku. Navrhované stoky budú realizované z potrubia PVC (resp. PP) DN 300.

Jednotlivé objekty budú na navrhované stoky napojené vlastnými kanalizačnými prípojkami.

Lokalita č.3

Zásobovanie vodou :

Potreba vody :

vypočítaná podľa Úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatností vodných zdrojov a podľa Vyhl. 684/2006 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Bytové domy – 36 bytových jednotiek

36 bytových jednotiek á 3 obyvatelia celkom 108 obyvateľov

Priemer. denná potreba: $Q_{p2} = 108 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 14\,580 \text{ l/deň} = 0,17 \text{ l/s}$

Maxim. denná potreba: $Q_{m2} = Q_{p2} \times k_d = 0,17 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,27 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba: $Q_{h2} = Q_{m2} \times k_h = 0,27 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,49 \text{ l/s}$

Občianska vybavenosť

Služby ... 15 zamestnancov

Priemer. denná potreba: $Q_{p3} = 15 \text{ osôb} \times 80 \text{ l/os/deň} = 1\,200 \text{ l/deň} = 0,014 \text{ l/s}$

Maxim. denná potreba: $Q_{m3} = Q_{p3} \times k_d = 0,014 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,022 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba: $Q_{h3} = Q_{m3} \times k_h = 0,022 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,04 \text{ l/s}$

Návrh zásobovania vodou :

V lokalite je potrebné realizovať rozšírenie existujúceho verejného vodovodu z potrubia HD PE DN 100 (zokruhovanie vetiev). Jednotlivé objekty budú na verejný vodovod napojené vlastnými vodovodnými prípojkami, na ktorých budú osadené vodomerné šachty. Na vodovodnom potrubí budú umiestnené prevádzkové hydranty.

Odkanalizovanie a likvidácia splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku (dažďových):

Množstvo splaškových odpadových vôd: rovnajúce sa vyčíslenej potrebe vody.

Návrh odkanalizovania:

V lokalite bude realizované rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie z potrubia PVC (resp. PP) DN 300. Jednotlivé objekty budú na navrhovanú stoku napojené vlastnými kanalizačnými prípojkami.

Dažďové odpadové vody budú likvidované vsakovaním, resp. odvedením do vodného toku.

12.3 ENERGETIKA

12.3.1 Zásobovanie el. energiou

Lokalita č.1

Súčasný stav

Vedenie VN

V riešenom území sa nenachádzajú nadzemné ani podzemné 22 kV (VN) vedenia.

Vedenie NN

V riešenom území sa nenachádzajú nízkonapäťové vedenia.

Zhodnotenie súčasného stavu

Riešené územie neobsahuje trafostanice ani distribučné siete VN a NN. Pre možnosť zásobovania lokality je potrebné vybudovanie nových VN/NN distribučných vedení a trafostanicu.

Návrh zásobovania el. energiou

Projektové podklady

situácia v mierke 1:1000, 1:5000

požiadavky autora

údaje SSD Lipt. Mikuláš

obhliadka miesta

Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred NDN:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie

Podľa STN 33 2000-5-51:2010-05: AA8, AB8, AC1, AD4, AE1, AF1, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AQ3, AS2, AU2, BD1, BE1, CA1, CB1

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaistiť zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Ochranné pásma

Vonkajšie vedenie / od krajného vodiča na každú stranu / :

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblkové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

Preložky

Preložky vzdušných a zemných VVN, VN a NN rozvodov je potrebné realizovať v zmysle § 45 zákona o energetike 251/2012 Z. z. Preložky je potrebné dojednať s majiteľom elektro energetického zariadenia.

Energetická bilancia

V novej zástavbe bude pre vykurovanie a na prípravu TÚV podľa požiadaviek investora možné využiť elektrickú energiu, zásobníky na plyn alebo pevné palivo. Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s inštalovaným výkonom 20 kW na rodinný dom.

Stavba	Počet nehnuteľností	Pi (kW)
Rodinné domy (RD)	70 RD	1400

Výpočtové zaťaženie $P_v = P_i \times b = 1400 \times 0,25 = 350 \text{ kW}$

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie

560 MWh.

Zdroje el. energie a VN vedenie

Navrhovaná zástavba bude napojená na el. energiu z VN vedenia nachádzajúceho sa východne od riešeného územia.

Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Káblové rozvody budú prevádzkované lúčovite, v prípade potreby bude možné káblové rozvody a trafostanice existujúce aj navrhované navzájom poprepájať.

Vonkajšie osvetlenie

Nové miestne komunikácie budú osvetľované stožiarovými svietidlami, ktoré budú osadené energeticky úspornými výbojkami resp. LED svietidlami.

Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

Lokalita č.3

Súčasný stav

Vedenie VN

V riešenom území sa nachádzajú nadzemné 22 kV vedenia linky č. 258 a 150 a podzemné 22 kV vedenia linky č. 150, 124 a 1381.

Vedenie NN

V riešenom území sa nenachádzajú nízkonapäťové vedenia.

Zhodnotenie súčasného stavu

Riešené územie neobsahuje trafostanice. Pre možnosť zásobovania lokality je potrebné vybudovanie nových NN distribučných vedení.

Návrh zásobovania el. energiou

Projektové podklady

situácia v mierke 1:1000, 1:5000

požiadavky autora

údaje SSD Lipt. Mikuláš

obhliadka miesta

Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred NDN:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie

Podľa STN 33 2000-5-51:2010-05:

AA8, AB8, AC1, AD4, AE1, AF1, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1,
AQ3, AS2, AU2, BD1, BE1, CA1, CB1

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Ochranné pásma

Vonkajšie vedenie / od krajného vodiča na každú stranu / :

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

Preložky

Preložky vzdušných a zemných VVN, VN a NN rozvodov je potrebné realizovať v zmysle § 45 zákona o energetike 251/2012 Z. z. Preložky je potrebné dojednať s majiteľom elektro energetického zariadenia.

Energetická bilancia

V novej zástavbe bude pre vykurovanie a na prípravu TÚV podľa požiadaviek investora možné využiť elektrickú energiu, zásobníky na plyn alebo pevné palivo.

Stavba	Počet nehnuteľností	Pi (kW)
Bytové jednotky	2 x 18 b.j.	180

Výpočtové zaťaženie $P_v = P_i \times b = 180 \times 0,5 = 90 \text{ kW}$

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 144 MWh.

Predpoklad : Občianska vybavenosť, 80-100 kW inštalovaných a 40-50 kW súdobých

Zdroje el. energie a VN vedenie

Navrhovaná zástavba časti obce Závažná Poruba bude napojená na el. energiu zo západnej a severnej časti obce od riešeného územia.

Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Káblové rozvody budú prevádzkované lúčovite, v prípade potreby bude možné káblové rozvody a trafostanice existujúce aj navrhované navzájom poprepájať.

Vonkajšie osvetlenie

Nové miestne komunikácie budú osvetľované stožiarový svietidlami, ktoré budú osadené energeticky úspornými výbojkami resp. LED svietidlami.

Rozvody budú v trase kábových NN rozvodov.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text ÚPN-O Liptovský Ján v platnom znení sa navrhovaným riešením nemení

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text ÚPN-O Liptovský Ján v platnom znení sa navrhovaným riešením nemení

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Text ÚPN-O Liptovský Ján v platnom znení sa navrhovaným riešením nemení

16. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Text ÚPN-O Liptovský Ján v platnom znení sa navrhovaným riešením nemení a na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text :

Územné vymedzenie záberov PP :

Návrh Zmien a doplnkov je možné rozdeliť do troch urbanistických obvodov a dvoch riešených lokalít.

Podrobné zdôvodnenie jednotlivých návrhov riešení v urbanistických obvodoch je uvedené v predchádzajúcich častiach textovej správy.

V UO 5. dochádza k zmene funkcie (lokalita č. 75) a k návrhu funkcie bývania v rodinných domoch (lokalita č. 71). V súčasnosti sa uskutočňuje projekt pozemkových úprav v k.ú. Liptovský Ján. Zmena v lokalite UO 5. bola riešená aj na základe práve prebiehajúcich pozemkových úprav a Zásad umiestnenia nových pozemkov (grafická príloha M 1 : 15 000) z júla 2023.

V UO 3. sa jedná o zmenu funkcie v lokalitách č. 76, 77, 78, 79, a v lokalite 72 sa jedná o návrh funkcie OV.

V UO 6. sa jedná o nový návrh v lokalitách v lokalitách 73 (zmiešaná funkcia - občianska vybavenosť / bývanie) a 74 (Dopravná vybavenosť- prístupová komunikácia) do navrhovanej lokality bývania v k.ú. Závažná Poruba.

Melioračný kanál

Hydromeliorácie sa v riešených lokalitách nenachádzajú.

V zmysle Nariadenia vlády SR č.78/2013 Z.z. o odvodoch a neoprávnený záber PP v obci Liptovský Ján, v katastrálnom území obce Liptovský Ján je chránená PP s týmto kódom bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“):
0806002, 0811005, 0902042, 0905001,0906012,0906045,0965012,096515,0965215,0965312.

Tabuľka č.2 : **Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v riešenom území Liptovský Ján**

Žiadateľ : **Obec Liptovský Ján**
Spracovateľ : **URBIA s.r.o., Liptovský Mikuláš**
Kraj: **Žilinský**
Okres : **Liptovský Mikuláš**

Lokalita	Katastr. územie	Funkčné využitie územia	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Spolu v ha	Skupina BPEJ /kód BPEJ	Výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
71	Lipt. Ján	Bývanie v rodinných domoch	3,516	3,516	6. 0965242	3,516	Súkromní vlastníci	Nie	Návrh	
72	Lipt. Ján	Občianska vybavenosť	0,261	0, 261	9. 0965015	0, 261	Súkromní vlastníci	Nie	Návrh	
73	Lipt. Ján	Zmiešaná funkcia (občianska vybavenosť – bývanie)	1,354	1,354	6. 0811005	0,6246	Súkromní vlastníci	Nie	Návrh	
					9. 0979365	0,6049				
					9. 0992782	0,1245				
74	Lipt. Ján	Doprava _ prístupová komunikácia	0,1465	0,1465	6. 0811005	0,0503	Súkromní vlastníci	Áno	Návrh	V blízkosti navrhovanej komunikácie je v súvislosti s realizáciou preložky železnice navrhovaný hydromelioračný kanál
					9. 0979365	0,0760				
					9. 0992782	0,0202				
Spolu			5,2775	5,2775		5,2775				

Predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy **na chránených pôdach** je spolu **0,6749 ha.**

* označenie chránenej pôdy v zmysle Nariadenia vlády SR č.78/2013 Z.z. o odvodoch

Tabuľka č. 3 : **Prehľad stavebných a iných zámerov pre lokality, v ktorých sa mení funkcia v k.ú. Liptovský Ján**

Ozn. Lokality		Kat. územie	Funkčné Využitie - Zmena funkcie		Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová Etapa realizácie	Iná informácia
návrh	pôvodné		Stav (pôvodná funkcia)	Navrhovaná funkcia	Spolu v ha	Spolu v ha	Skupina č. BPEJ	Výmera ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
75	34	Liptovský Ján	Rekreačná	IBV	1,435	1,435	6. 0965242	1,435	Súkromní vlastníci	Nie	Návrh	Zmena funkcie (ZaD 3)
76	34	Liptovský Ján	IBV, rekreačná	TI Komunikácie	0,2039	0,2039	6. 0965242	0,2039	Súkromní vlastníci	Nie	Návrh	Zmena funkcie (ZaD 3)
	35				0,0634	0,0634	9. 0995003	0,0634				
77	35	Liptovský Ján	IBV	TI Komunikácie	0,0867	0,0867	6. 0965242	0,0867	Súkromní vlastníci	Nie	Návrh	Zmena funkcie (ZaD 3)
							9. 90995003					
78	35	Liptovský Ján	TI	Rekreačná	0,3152	0,3152	9. 0995003	0,3152	Súkromní vlastníci	Nie	Návrh	Zmena funkcie (ZaD 3)
79	37	Liptovský Ján	Agroturizmus	Rekreačná	0,2505	0,2505	6. 0965015	0,2505	Súkromní vlastníci	Nie	Návrh	Zmena funkcie (ZaD 3)
	38											
Spolu					2,3547	2,3547		2,3547				

Celková výmera zámerov riešených v Zmenách a doplnkoch č.7 ÚPN-O Liptovský Ján predstavuje **7,6322 ha**. Z toho **5,2775 ha** predstavuje nový návrh na poľnohospodárskej pôde a v prípade **2,3547** sa jedná o zmenu navrhovaných funkcií.

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text ÚPN-O Liptovský Ján v platnom znení sa navrhovaným riešením nemení

18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.7 ÚPN- O LIPTOVSKÝ JÁN

Článok 1

Úvod

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

Do záväzných častí ZaD č.7 územného plánu ÚPN-O Liptovský Ján sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

1.1 (článok 2 ZČ – ZaD 3 ÚPN-O Lipt. Ján)

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :

Text v platnom znení sa mení a dopĺňa sa nasledovný text :

- (6) Dopĺňa sa lokalita č.3 – zmiešaná funkcia občianska vybavenosť/bývanie v bytových domoch v severozápanej časti k.ú. v návaznosti na k.ú. Závažná Poruba
- (7) Za hlavnú kompozičnú os považovať líniu okolo cesty III/2340

1.2 (článok 3 ZČ – ZaD 3 ÚPN-O Lipt. Ján)

Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy

Text v platnom znení sa mení a na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text :

Na celom riešenom území preferovať šikmé strechy od 25° do 40°.

Tabuľka č. 4 : Označenie regulovaných plôch, prípustné a neprípustné využitie

OZNAČENIE REGUL. PLOCHY	OZNAČENIE JEDNOTL. REGUL. PLOCH V URBAN. OBVODOCH	HLAVNÁ FUNKCIA	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	VYLÚČENÁ FUNKCIA	ZASTAVANOSŤ (vrátane spevnených plôch a prístupových komunikácií)
					PODLAŽNOSŤ Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží, avšak uvádza sa menovite (napríklad rodinný dom má dve nadzemné podlažia a podkrovie = II+I)
UO.III	UO.III 3.1.	Zmiešaná funkcia – prioritná funkcia občianska vybavenosť, bývanie a rekreácia STAV	ostatné	Výroba, živočíšna výroba	40 % III+I
	UO.III 3.2.	Bývanie Obytná zóna – plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou Zmena záv. časti/ÚPN-Z/	Dopravná a technická vybavenosť	Výrobná funkcia, Služby negatívne ovplyvňujúce ŽP	40 % I+I
	UO.III 3.3 VPS	Rekreácia stavby pre individuálnu rekreáciu	Dopravná a technická vybavenosť, OV	Výrobná funkcia, Služby negatívne ovplyvňujúce ŽP	40 % I+I
	UO.III 3.4	Plochy agroturizmu	Dopravná a technická vybavenosť	Výrobná funkcia, Služby negatívne ovplyvňujúce ŽP	20 % I+I
	UO.III 3.5 VPS	Občianska vybavenosť	Dopravná a technická vybavenosť	Výrobná funkcia, Služby negatívne ovplyvňujúce ŽP	60 % I+I
	UO.III 3.6 VPS	Občianska vybavenosť	Dopravná a technická vybavenosť	Výrobná funkcia, Služby negatívne ovplyvňujúce ŽP	60 % I+I
	UO.III 3.7	Občianska vybavenosť	Dopravná a technická vybavenosť	Výrobná funkcia, Služby negatívne ovplyvňujúce ŽP	60 % I+I

	UO.III 3.8	Rekreácia stavby pre individuálnu rekreáciu	Dopravná a technická vybavenosť, OV	Výrobná funkcia, Služby negatívne ovplyvňujúce ŽP	40 % I+I
UO.V	UO.V. 5.1	Rekreácia - stavby pre individuálnu rekreáciu - objekty situovať v blízkosti navrhovaných komunikácií a IS - možné v južnej časti územia umiestniť autocamping Zmena záv. časti/ÚPN-Z/	Dynamické aktivity Dopravná a technická vybavenosť	Výrobná funkcia, Služby negatívne ovplyvňujúce ŽP	20 % I+I
	UO.V. 5.2	Bývanie Obytná zóna – plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou	Dopravná a technická vybavenosť	Výrobná funkcia, Služby negatívne ovplyvňujúce ŽP	40 % I+I
	UO.V. 5.3	Bývanie Obytná zóna – plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou	Dopravná a technická vybavenosť	Výrobná funkcia, Služby negatívne ovplyvňujúce ŽP	40 % I+I
UO.VI	UO.VI. 6.1.	Občianska vybavenosť/ Bývanie v byt. domoch (zmiešaná funkcia) Dopravná vybavenosť	Technická vybavenosť	Služby negatívne ovplyvňujúce ŽP	60 % II+I

Vysvetlivky :

Stavby na individuálnu rekreáciu

- zahrňujú jednoduché stavby do výmery 150 m² zastavanej plochy (vrátane príslušenstva ako sú chodníky, spevnené plochy) umiestnené v zastavanom území alebo vo voľnej krajine. Jedná sa o samostatne stojace rekreačné chaty alebo rekreačné a víkendové domčeky, chalupy s jednou ubytovacou jednotkou určenou na krátkodobý pobyt a ktoré svojimi objemovými parametrami, vzhľadom a stavebným usporiadaním zodpovedajú požiadavkám na rodinnú rekreáciu. Môžu mať prízemie, podkrovie o jednom podlaží, prípadne podzemné podlažie

Stavby na rekreáciu

- Zahrňuje stavby - rekreačné zariadenia, pre skupinovú rekreáciu, stavby umiestnené vo voľnej krajine alebo v zastavanom území. Patria sem všetky stavby nad 150 m² zastavanej plochy, samostatne stojace s dvoma a viac ubytovacími jednotkami určenými na krátkodobý pobyt. Podlažnosť je daná regulatívami územného plánu obce.

Sú tu zahrnuté budovy: rekreačné chaty, rekreačné domy, penzióny, motely, horské chaty,

Stavby na individuálnu bytovú výstavbu

- Sú stavby rodinných domov, ktoré stavebným usporiadaním zodpovedajú požiadavkám na rodinné trvalé bývanie, spájajú požiadavky STN 730610 a §43b odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona na rodinný dom.

Podkrovie

- Je to vnútorný priestor domu prístupný z posledného (najvyššieho) nadzemného podlažia, ktorý je vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami a **je určený na účelové využitie**. Ďalšia definícia definuje podkrovie ako nadzemné podlažie, ktoré má nad min. 33% svojej plochy šikmý strop a jeho steny nadväzujúce na šikmý strop sú max. 1300 mm vysoké. V podkroví je dovolené iba jedno podkrovné podlažie. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží, avšak uvádza sa menovite (napríklad rodinný dom má dve nadzemné podlažia a podkrovie).

Stavby na bytovú výstavbu:

Stavby bytových domov so samostatnými 4 a viac bytmi určenými na trvalé bývanie .

Občianska vybavenosť:

- Zahrňuje stavby pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť ,spoje ,obchod, telesnú výchovu, verejné stravovanie, garáž, úradné budovy, čerpacie stanice, apartmány, hotely, nocľahárne

Agroturistika :

- Objekty pre užšiu formu vidieckej turistiky, pri ktorej dochádza k využitiu poľnohospodárskych podmienok a potenciálu agrárneho sektora pre potreby cestovného ruchu. Do agroturistiky možno zahrnúť prakticky všetky rekreačné činnosti, ktoré môže poľnohospodársky subjekt ponúknuť turistom.

Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a oslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.

Stavebný pozemok

Pozemok sa vždy vymedzuje tak, aby svojimi vlastnosťami, predovšetkým polohou, tvarom, veľkosťou, sklonom a základovými pomermi umožňoval využitie pre navrhovaný účel.

- Stavebný pozemok sa vždy vymedzuje tak, aby na ňom bolo vyriešené :
 - a) umiestnenie odstavných a parkovacích stojísk pre účel využitia pozemku v rozsahu príslušnej slovenskej technickej normy,
 - b) nakladanie s odpadmi a odpadovými vodami, ktoré na pozemku vznikajú jeho užívaním, alebo užívaním stavieb na ňom umiestnených,
 - c) vsakovanie dažďových vôd, alebo ich zdržanie na pozemku v kapacite 20mm denného úhrnu zrážok, pred ich zvedením do vodného toku alebo kanalizácie.

Koeficient zelene

- Do koeficientu zelene sa započítavajú všetky vegetačné zelené plochy. Nezapočítavajú sa spevnené plochy, zastavaná plocha ani plocha zelenej strechy.

Koeficient zastavania

- Koeficient zastavania je pomer medzi zastavanou plochou a celkovou plochou pozemku. Maximálnu možnú mieru zastavania určuje územný plán obce. Môže sa pohybovať od 20 do 60 %.

Zastavaná plocha

- Zastavaná plocha je plocha stavby, ktorá je v kontakte so zemou. Do zastavanej plochy sa nezapočítavajú prečnievajúce balkóny, markízy a prečnievajúca strešná konštrukcia. Do zastavanej plochy sa však počíta kolmý priemet nadzemného podlažia, ak jeho plocha presahuje plochu prízemí.
- Zastavanou plochou je plocha, alebo časť pozemku, na ktorej sú umiestnené stavby. Zastavaná plocha stavby je plocha zastavaná stavbami, alebo plocha zastavaná inžinierskymi stavbami. Medzi zastavané plochy sú zaradené aj spevnené plochy.

Vonkajšie plochy pozostávajú z plôch spevnených a nespevnených, pričom :

- a) spevnené plochy sú tie s čiastočne alebo celkom nepriepustným povrchom z prírodných alebo umelých materiálov (napr. kameň, betón, asfalt), vrátane vodných plôch s umelým spevneným dnom (napr. fólia), spevnenými plochami sú terasy, chodníky, plocha na parkovanie auta, príjazdové cesty, exteriérové schodisko, odkvapové chodníky, dláždené detské ihriská. Súčasťou spevnených plôch parcely je aj zastavaná plocha stavby.
- b) nespevnené plochy sú
 - 1. plochy s vegetáciou alebo bez vegetácie s prírodným alebo upraveným priepustným podložím (napr. skalný masív, štrková alebo piesková pláž) na úrovni príslušného upraveného terénu, na rastlom teréne, nezasahujúca do plochy zastavanej stavbami, určená výhradne na výsadbu rastlín (okrasných, hospodárskych,...) dotvárajúcich charakter prostredia podľa typu jeho funkčného využitia. Rastlým terénom sa rozumie plocha, pod ktorou sa nenachádzajú stavebné konštrukcie s výnimkou vedení technickej infraštruktúry.
 - 2. vodné plochy s nespevneným dnom,
 - 3. plochy ľahkých podláh, pokiaľ sú uložené nad nespevneným povrchom (napr. podláh drevených, kovových, plastových).
- (2) Pod nespevnenými plochami môžu byť vedené trasy technickej infraštruktúry s výnimkou kolektorov a podzemných galérií technickej infraštruktúry.

1.3 (článok 4 ZČ – ZaD 3 ÚPN-O Lipt. Ján)

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Text v platnom znení sa dopĺňa a mení nasledovne :

- (7) V obytných plochách sa pripúšťa výstavba neprevládajúcich funkcií občianskej vybavenosti, charakteru základnej občianskej vybavenosti obchodu a služieb a služieb v CR v rozsahu (min.10% a max. 20% v území), toto obmedzenie neplatí pre zmiešanú funkciu (lokalita č.3)
- (8) zaistiť bezpečnosť pešieho pohybu a cyklopohybu,
- (9) zaistiť vysokú kvalitu vonkajšieho obytného prostredia (verejné priestranstvá – ihriská 1m²/obyv., zeleň v riešenom území)
- (10) pri PD stavieb požadovať:
 - rozvinuté pohľady
 - podľa územných podmienok panoramatické pohľady,
 - v špecifických prípadoch urbanistický alebo architektonický detaily (fasáda, dlažba, osadenie mobiliáru)
 - návrh riešenia oplotení, drobnej architektúry, mobiliáru,
 - návrh riešenia zelene
 - stojiská pre odpadkové koše a separovaný zber
- (11) v časti RD je prípustné umiestniť podnikateľskú činnosť alebo prevádzku ako doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe (RD), za podmienky že doplnková funkcia bude zaberáť menej ako 50% úžitkovej plochy.
- (12) parkovanie a odstavenie vozidiel pre RD a prevádzky v nich riešiť na vlastnom pozemku,
- (13) parkovanie vozidiel zabezpečiť v maximálne možnej miere na pozemkoch BD
- (14) Podľa § 47 písm. b) stavebného zákona stavba sa musí navrhovať tak, aby bola prístupná z cesty, miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie.
Podľa § 7 ods. 1 a 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, stavba podľa druhu a účelu musí mať kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie, prípadne na účelové komunikácie. Prístupové cesty k stavbe musia byť zhotovené do začatia užívania stavby.
- (15) nepripustné sú plné oplotenia pozemkov od ulice, výška ostatného oplotenia sa stanovuje na max.1,7
- (16) výška hrebeňa je definovaná od +0,00 max.8,5m, pričom výška +0,00 od terénu bude max. 0,30 m.

1.4 (článok 5 ZČ – ZaD 3 ÚPN-O Lipt. Ján)

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Text v platnom znení sa dopĺňa a mení nasledovne :

- (6) parkovanie vozidiel zabezpečiť v maximálne možnej miere na vlastnom pozemku OV
- (7) nepripustiť oplocovanie objektov občianskej vybavenosti

1.5 (článok 6 ZČ – ZaD 3 ÚPN-O Lipt. Ján)

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Text v platnom znení sa dopĺňa a mení nasledovne :

- (7) na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch sa musí realizovať výsadba vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiľahlými stojiskami alebo v príľahlom zelenom páse pri jednostrannom parkovaní.

1.6 (článok 7 ZČ – ZaD 3 ÚPN-O Lipt. Ján)

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Text v platnom znení sa nemení.

1.7 (článok 8 ZČ – ZaD 3 ÚPN-O Lipt. Ján)

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Text v platnom znení sa nemení.

1.8 (článok 10 podľa ZČ – ZaD 3 ÚPN-O Lipt. Ján)

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text v platnom znení sa nemení.

1.9 (článok 11 podľa ZČ – ZaD 3 ÚPN-O Lipt. Ján)

Vymedzenie zastavaného územia

Text v platnom znení sa mení nasledovne :

- (1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy vymedzené navrhovanou hranicou, vyznačenou v grafickej časti vo výkrese č.2a,b – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v mierke 1: 5 000.

1.10 (článok 11 podľa ZČ – ZaD 3 ÚPN-O Lipt. Ján)

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text v platnom znení sa nemení.

1.11 (článok 12 podľa ZČ – ZaD 3 ÚPN-O Lipt. Ján)

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Text v platnom znení sa mení nasledovne :

- (1) Dodržať navrhované riešenie v súlade s textovou správou a výkresom č.2a,b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrhom verejného dopravného vybavenia, v M 1: 5 000.
- (2) Za verejnoprospešné stavby považovať stavby vyznačené vo výkrese Verejnoprospešných stavieb (výkres tvorí súčasť textovej správy)
- (3) Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

1.12 (článok 13 podľa ZČ – ZaD 3 ÚPN-O Lipt. Ján)

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Text v platnom znení sa mení nasledovne :

- (1) V lokalitách UO III.3.2, a UO V. 5.1 je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z.
- (2) Urbanistickú štúdiu je potrebné obstaráť pre všetky ostatné regulované plochy, s výmerou nad 1 ha a na regulované plochy, ktorých miera zastavanosti v súčasnosti nepresahuje 50 %. Územné plány zón a urbanistické štúdie je potrebné spracovať na celé územie regulovanej plochy vcelku.

1.13 (článok 14 podľa ZČ – ZaD 3 ÚPN-O Lipt. Ján)

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text v platnom znení sa mení nasledovne :

DOPRAVNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1.1 Vybudovanie cesty III. triedy, vybudovanie miestnych komunikácií, vybudovanie zariadení statickej dopravy, vybudovanie cyklochodníkov, výstavba a rekonštrukcia verejných existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií ako obslužných komunikácií, vrátane verejných odstavných plôch pre vozidlá a výstavba a rekonštrukcia účelových komunikácií, výstavba verejných mostných objektov ponad vodné toky pre automobily a peší pohyb, výstavba súbežných chodníkov a lávok pre peších popri automobilovej komunikácii a miestnych komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.

VODOHOSPODÁRSKE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

2.1 Rekonštrukcia vodovodnej a kanalizačnej siete, rozšírenie trasy vodovodu a kanalizácie do navrhovaných lokalít, výstavba nových vodojemov, realizácia kanalizačného zberača, ČS a ČOV

ENERGOSTAVBY – VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU
PLYNOM, TEPLOM A TELEKOMUNIKAČNÉ STAVBY

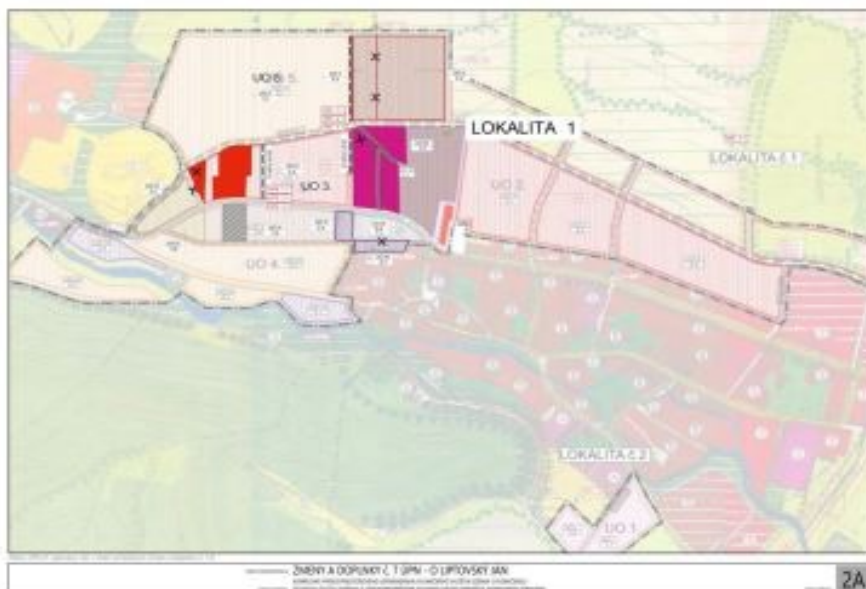
3.1 Demontáž 22 kV vedenia a jeho náhrada za VN kábel zemou. Výstavba nových trafostaníc. Rekonštrukcia a rozšírenie výkonu vybraných trafostaníc. Výstavba VN káblových prípojok pre vybrané trafostanice. Náhrada vzdušných elektrických sietí káblovými vedeniami. Možnosti realizácie STL plynovodu a plynových prípojok. Výstavba zdrojov tepla. Realizácia alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energií všetkých druhov, vrátane ich príslušenstva Stavby súvisiace s úplnou výmenou metalickej siete za optickú telekomunikačnú sieť v riešenom území formou pripokládky k pôvodným telefónnym trasám.

OSTATNÉ

4.1 Realizácia plôch s výsadbou verejnej zelene a údržba existujúcej verejnej zelene, výstavba detských ihrísk a malých verejných športových plôch v obytných a rekreačných zónach

1.14 (článok 15 podľa ZČ – ZaD 3 ÚPN-O Lipt. Ján)

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb



DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Zoznam použitých podkladov :

1. Územný plán sídelného útvaru Liptovský Ján - konečný návrh
Banská Bystrica, september 1996 (textová a grafická časť)
Grafická časť územnoplánovacej dokumentácie obce Liptovský Ján obsahuje nasledovné
výkresy :

Výkres č.2	Plán využitia katastrálneho územia	M 1 : 10 000
Výkres č.3a	Plán využitia urbanizovaného územia do roku 2015	M 1 : 5 000
Výkres č.3b	Plán využitia urbanizovaného územia po roku 2015	M 1 : 5 000
Výkres č.4	Plán priestorového usporiadania obce s regulatívami	M 1 : 5 000
Výkres č.7	Návrh dopravy	M 1 : 5 000
Výkres č.6	Návrh zásobovania elektrickou energiou, teplom a plynom	M 1 : 5 000
Výkres č.7	Návrh vodného hospodárstva	M 1 : 5 000
Výkres č.8	Návrh verejnoprospešných stavieb	M 1 : 5 000
Výkres č.9	Vyhodnotenie záberov PPF a LPF	M 1 : 5 000
1. ÚPN-VÚC Žilinského kraja – aktualizácia
2. ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján
3. ZaD č.4 ÚPN-O Liptovský Ján
4. ZaD č.5 ÚPN-O Liptovský Ján
5. ZaD č.6 ÚPN-O Liptovský Ján
6. Príslušné mapové podklady KN Liptovský Ján, Závažná Poruba
7. Podklady - obec Liptovský Ján (aktualizované požiadavky investorov)
8. Pozemkové úpravy a Zásady umiestnenia nových pozemkov (grafická príloha M 1 : 15 000
07/2023
9. PD - Prístupová komunikácia k IBV pod Poludnicou, Ing.Z. Podolcová, 01/2022

DOKLADOVÁ ČASŤ