

LIPTOVSKÝ JÁN

Obec Liptovský Ján, Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Liptovský Ján Zmeny a doplnky č. 7

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia. 5	
IV. Dotknuté subjekty.....	8
V. Doplnujúce údaje	9
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	9
VII. Potvrdenie správnosti údajov	9

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Liptovský Ján
2. **Identifikačné číslo:** 00315486
3. **Adresa sídla:** Obec Liptovský Ján, Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Roman Vajs, starosta obce, Obec Liptovský Ján, Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján, Tel.: 044 / 526 31 21, E-mail: starosta@liptovskyjan.sk
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Odborne spôsobilá osoba: Ing. Igor Kmeť, Spracovateľ ÚPN O Liptovský Ján
ZaD č. 7 : Ing. arch. Tatiana Nosková,
Konzultácie po dohode na: Obec Liptovský Ján, Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján, Tel.: 044 / 526 31 21, E-mail: starosta@liptovskyjan.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Liptovský Ján zmeny a doplnky č.7
2. **Charakter:** Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. Strategickým dokumentom je Územný plán obce Liptovský Ján - Zmeny a doplnky č.7.

3. Hlavné ciele:

Obec Liptovský Ján má platný Územný plán obce (ďalej len "ÚPN-O"), aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1-č.6 (ďalej len "ZaD") .

V období od aktualizácie ÚPN-O nastala situácia, kedy obec potrebuje prehodnotiť územnoplánovacia dokumentáciu, resp. ju doplniť, vzhľadom na požiadavky v území - na doplnenie nových lokalít, resp. prehodnotenie pôvodne navrhovaných lokalít buď v hraniciach zastavaného územia alebo v priamom dotyku s ním. Z uvedených dôvodov sa obec Liptovský Ján rozhodla obstarat' Zmeny a doplnky č.7.

Hlavné ciele riešenia:

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Liptovský Ján Zmeny a doplnky č. 7 (ďalej len „ÚPN O ZaD č.7“) je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce, preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na siete technickej infraštruktúry.

Obec Liptovský Ján ako orgán územného plánovania podľa §16 odst.1) a §17 odst.1), odst.2) písmena a.), b.),c.) Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov stanovil vstupné údaje s určením cieľa riešenia ZaD č.7 do týchto okruhov problémov :

1. V Zmenách a doplnkoch ÚPN-O č.7 riešiť zmeny navrhovaného funkčného využívania lokalít v zastavanom území obce Liptovský Ján, v označených častiach UO 3 a UO 5, ktoré boli navrhované v ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján, určiť záväzné limity a regulatívy pre riešené lokality a komplexne riešiť súvisiacu technickú infraštruktúru
2. V Zmenách a doplnkoch ÚPN-O č.7 riešiť návrh prístupovej komunikácie a návrh funkčného využívania príľahlej lokality v katastrálnom území obce Liptovský Ján v dotyku s katastrálnym územím a intravilánom obce Závažná Poruba, určiť záväzné limity a regulatívy pre riešenú lokalitu a komplexne riešiť súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru.

V období po schválení ÚPN-O, nastala situácia, kedy obec potrebuje aktualizovať územnoplánovacia dokumentáciu, resp. ju doplniť vzhľadom na zmenu funkčného využitia časti územia.

Územie, riešené v ZaD č.7 ÚPN-O tvoria dve lokality s označením č.1 a č.3. Lokalita s označením č. 1 obsahuje časti urbanizovaného obvodu č. 3 a č.5, ktoré boli riešené v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Liptovský Ján, v pôvodne označenej lokalite č.1.

Druhá riešená lokalita je vyznačená ako č.3. V tomto prípade sa jedná o novú lokalitu a označenie č.3 je určené na základe pokračovania číslovania lokalít zo ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján, kde lokalita č. 2 bola riešená v inej časti katastrálneho územia.

Lokalita č.1.

UO 3. - riešená lokalita sa nachádza obojstranne popri ceste III./2340, v časti od odbočky ku katolíckemu kostolu po termálne kúpalisko

- **UO III. - 3.1**
 - v lokalite je vyznačená časť územia, pre ktoré je vydané stavebné povolenie s novým trasovaním komunikácií
- **UO III. - 3.2** (zmena ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - návrh trasovania novej komunikácie
 - zmena trasovania pôvodne navrhovanej komunikácie
 - v lokalite sú vyznačené plochy, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie
 - zmena záväznej časti (v nezastavanej časti lokality je potrebné vypracovať územný plán zóny)
- **UO III. - 3.3** (zmena ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - zmena funkcie z technickej infraštruktúry (parkovania) na rekreáciu (výstavba rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu) + zmena regulatívov
 - zrušenie navrhovanej komunikácie
- **UO III. - 3.4** (zmena ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - zmena záväznej časti – regulatívy daného územia
- **UO III. - 3.5** (zmena ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - zmena funkcie z technickej infraštruktúry (parkovanie) na občiansku vybavenosť
- **UO III. - 3.6** (zmena ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - zmena záväznej časti – regulatívy daného územia
- **UO III. - 3.7** (zmena ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - zmena, rozšírenie funkcie občianskej vybavenosti
- **UO III. - 3.8** (zmena ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - zmena funkcie z agroturistiky na rekreáciu (umiestnenie rekreačných stavieb)

UO 5. – urbanizovaný obvod č.5 sa nachádza sa v exponovanom území k.ú., v jeho západnej časti v tesnej blízkosti lokality "Hrádok"

- **UO V. - 5.1** (zmena ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - zmena záväznej časti, dopĺňa sa povinnosť vypracovania ÚPN-Z (vzhľadom na množstvo individuálnych vlastníkov je možné toto územie zastavať až po schválení ÚPN-Z)
- **UO V. - 5.2** (zmena ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - zmena funkcie z rekreácie (výstavba rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu) na funkciu IBV
 - odčlenenie plochy a zmena funkcie v severnej časti pôvodnej lokality UO 5.1, ktorá bola pôvodne určená na funkciu rekreácie, navrhujeme zmenu funkcie na funkciu IBV.
- **UO V. - 5.3** (doplnok ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - nová lokalita pre funkciu IBV na mieste výhľadu IBV (prekategorizovanie lokality z výhľadu na návrh s totožnou funkciou = IBV)
 - zároveň sa ruší a premiestňuje navrhovaná miestna komunikácia, ktorá pôvodne rozdeľovala lokalitu 5.2 a 5.3. Komunikácia sa presúva do koridoru, ktorý je vymedzený podľa podkladov pozemkových úprav (07/2023).

Lokalita č.3

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce Liptovský Ján, v blízkosti katastrálnej hranice medzi obcou Liptovský Ján a Závažná Poruba. Táto lokalita naväzuje na zastavané územie obce Závažná Poruba, pri futbalovom ihrisku. Jedná sa o zmenu trasovania prístupovej komunikácie k pripravovanej výstavbe rodinných domov v obci Závažná Poruba, vrátane súvisiacej plochy, kde je navrhovaná zmiešaná funkcia občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch.

Riešená lokalita je označená ako urbanizovaný obvod č.6 (pokračovanie číslovania UO zo ZaDč.3 ÚPN-O Liptovský Ján)

- **UO VI. – 6.1**

- návrh novej komunikácie (zmena trasovania komunikácie podľa ZaD č. 1 ÚPN-O Závažná Poruba), ako pokračovanie navrhovanej komunikácie v k.ú. Závažná Poruba
- nová lokalita – zmiešaná funkcia občianskej vybavenosti a bývania v BD

4. Obsah (osnova) : dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť obsahuje smernú a záväznú časť a grafickú časť, v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z. z.

OBSAH :

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje
3. Základné údaje o súlade so zadaním

II. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.7 ÚPN-O LIPT. JÁN

1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného a obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
8. Vymedzenie zastavaného územia obce
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
12. Návrh dopravného a technického vybavenia
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou
16. Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pody na nepoľnohospodárske účely
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
18. Návrh záväznej časti

III. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

IV. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tab. č. 2 Grafická časť

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
------	---------------	----------------	--------

1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	A3	1 : 50 000
2A 2B	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI A VEREJNÝM DOPRAVNÝM VYBAVENÍM	A3	1 : 5 000
3A 3B	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	A3	1 : 5 000
4A 4B	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA	A3	1 : 5 000
6A 6B	VÝKRES VYHODNOTENIA BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY	A3	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Územný plán obce Liptovský Ján Zmeny a doplnky č. 7 nebude spracovaný vo variantnom riešení. Nakoľko Zákon č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov v zmysle §31 nepripúšťa variantné riešenie pre vypracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

Predpokladaný časový harmonogram

- spracovanie návrhu Územného plánu obce Liptovský Ján Zmeny a doplnky č. 7 október 2023
- verejné prerokovanie návrhu november - december 2023 (minimálne 30 dní vyvesený oznam o prerokovaní ÚPN O ZaD č. 7),
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy), podanie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona
- predloženie Územného plánu obce Liptovský Ján Zmeny a doplnky č. 7 na schválenie obecným zastupiteľstvom, schválenie v obecnom zastupiteľstve po obdržaní súhlasu zmysle § 25 stavebného zákona,
- uloženie Územného plánu obce Liptovský Ján Zmeny a doplnky č. 7 po schválení v súlade s §§ 27, 28 stavebného zákona v termíne cca do 90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepcnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovský Ján

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Liptovský Ján Zmeny a doplnky č. 7 boli:

ZaD č. 1 ÚPN-O Liptovský Ján

Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené obecným zastupiteľstvom v Liptovskom Jáne dňa 26.4.2008. Všeobecno - záväzné nariadenie záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu (VZN č.6/2008) bolo prijaté dňa 26.4.2008.

ZaD č. 2 ÚPN-O Liptovský Ján

Zmeny a doplnky č. 2 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.74/10/08 zo dňa 31.10.2008, všeobecno-záväzné nariadenie záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu (VZN č.3/2008) bolo prijaté dňa 31.10.2008.

ZaD č. 3 ÚPN-O Liptovský Ján

Zmien a doplnkov č.3 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Jáne číslo 80/13/2009. Všeobecne záväzné nariadenie obce Liptovský Ján č.7/2009 bolo vyhlásené dňa 18.12.2009 a nadobudlo účinnosť dňom 04.01.2010.

ZaD č. 4 ÚPN-O Liptovský Ján

Zmeny a doplnky č.4 boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Liptovský Ján dňa 14.3.2014, uznesením č. 22/04/2014. Záväzné časti Zmien a doplnkov boli vyhlásené všeobecno-záväzným nariadením č.1/2014 zo dňa 14.3.2014, s účinnosťou od dňa 3.4.2014.

ZaD č. 5 ÚPN-O Liptovský Ján

Zmeny a doplnky č.5 boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Liptovský Ján dňa 29.5.2015, uznesením č. 43/07/2015 a 44/07/2015. Záväzné časti Zmien a doplnkov boli vyhlásené všeobecno-záväzným nariadením č.2/2015 zo dňa 29.05.2015, s účinnosťou od dňa 16.06.2015.

ZaD č. 6 ÚPN-O Liptovský Ján

Zmeny a doplnky č.6 boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Liptovský Ján dňa 8.7.2021, uznesením č. 32/06/2021. Záväzné časti Zmien a doplnkov boli vyhlásené všeobecno-záväzným nariadením č.1/2021 zo dňa 8.7.2021, s účinnosťou od dňa 26.07.2021.

- Záväzná časť ÚPN Žilinského samosprávneho kraja vrátane Zmeny a doplnky č.1-5,
- Aktuálne platná legislatíva,
- Požiadavky na obstarávanie ÚPN-O Zmien a doplnkov č.7

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Územného plánu obce Liptovský Ján Zmeny a doplnky č. 7, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Liptovský Ján a jeho Zmeny a doplnky č.1-6. Návrh je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia a grafickú časť. Záväzná časť riešenia bude vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Liptovský Ján.

Hlavným predmetom Zmien a doplnkov sú nasledovné lokality :

Lokalita č.1.

UO 3. - riešená lokalita sa nachádza obojstranne popri ceste III./2340, v časti od odbočky ku katolíckemu kostolu po termálne kúpalisko

- **UO III. - 3.1**
 - v lokalite je vyznačená časť územia, pre ktoré je vydané stavebné povolenie s novým trasovaním komunikácií
- **UO III. - 3.2** (zmena ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - návrh trasovania novej komunikácie
 - zmena trasovania pôvodne navrhovanej komunikácie
 - v lokalite sú vyznačené plochy, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie
 - zmena záväznej časti (v nezastavanej časti lokality je potrebné vypracovať územný plán zóny)
- **UO III. - 3.3** (zmena ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - zmena funkcie z technickej infraštruktúry (parkovania) na rekreáciu (výstavba rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu) + zmena regulatívov
 - zrušenie navrhovanej komunikácie

- **UO III. - 3.4** (zmena ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - zmena záväznej časti – regulatívy daného územia
- **UO III. - 3.5** (zmena ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - zmena funkcie z technickej infraštruktúry (parkovanie) na občiansku vybavenosť
- **UO III. - 3.6** (zmena ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - zmena záväznej časti – regulatívy daného územia
- **UO III. - 3.7** (zmena ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - zmena, rozšírenie funkcie občianskej vybavenosti
- **UO III. - 3.8** (zmena ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - zmena funkcie z agroturistiky na rekreáciu (umiestnenie rekreačných stavieb)

UO 5. – urbanizovaný obvod č.5 sa nachádza v exponovanom území k.ú., v jej západnej časti v tesnej blízkosti lokality "Hrádok"

- **UO V. - 5.1** (zmena ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - zmena záväznej časti, dopĺňa sa povinnosť vypracovania ÚPN-Z (vzhľadom na množstvo individuálnych vlastníkov je možné toto územie zastavať až po schválení ÚPN-Z)
- **UO V. - 5.2** (zmena ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - zmena funkcie z rekreácie (výstavba rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu) na funkciu IBV
 - oddelenie plochy a zmena funkcie v severnej časti pôvodnej lokality UO 5.1, ktorá bola pôvodne určená na funkciu rekreácie, navrhujeme zmenu funkcie na funkciu IBV.
- **UO V. - 5.3** (doplnok ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)
 - nová lokalita pre funkciu IBV na mieste výhľadu IBV (prekategorizovanie lokality z výhľadu na návrh s totožnou funkciou = IBV)
 - zároveň sa ruší a premiestňuje navrhovaná miestna komunikácia, ktorá pôvodne rozdeľovala lokalitu 5.2 a 5.3. Komunikácia sa presúva do koridoru, ktorý je vymedzený podľa podkladov pozemkových úprav (07/2023).

Lokalita č.3

Lokalita na nachádza mimo zastavaného územia obce Liptovský Ján, v blízkosti katastrálnej hranice medzi obcou Liptovský Ján a Závažná Poruba. Táto lokalita naväzuje na zastavané územie obce Závažná Poruba, pri futbalovom ihrisku. Jedná sa o zmenu trasovania prístupovej komunikácie k pripravovanej výstavbe rodinných domov v obci Závažná Poruba, vrátane súvisiacej plochy, kde je navrhovaná zmiešaná funkcia občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch. Riešená lokalita je označená ako urbanizovaný obvod č.6 (pokračovanie číslovania UO zo ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján)

- **UO VI. – 6.1**
- návrh novej komunikácie (zmena trasovania komunikácie podľa ZaD č. 1 ÚPN-O Závažná Poruba), ako pokračovanie navrhovanej komunikácie v k.ú. Závažná Poruba
- nová lokalita – zmiešaná funkcia občianskej vybavenosti a bývania v BD

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaný Územný plán obce Liptovský Ján Zmeny a doplnky č. 7 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového usporiadania územia obce Liptovský Ján v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce, doplnenie navrhovanej technickej a dopravnej vybavenosti obce.

Priamym vplyvom Územný plánu obce Liptovský Ján Zmeny a doplnky č. 7 je na poľnohospodársku pôdu. Celková výmera zámerov riešených v Zmenách a doplnkoch č.7 ÚPN-O Liptovský Ján predstavuje 7,6322 ha. Z toho 5,2775 ha predstavuje nový návrh na poľnohospodárskej pôde a v prípade 2,3547 sa jedná o zmenu navrhovaných funkcií.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Liptovský Ján Zmeny a doplnky č. 7 vytvára spolu s platným Územným plánom a Zmenami a doplnkami č. 1-6 podmienky pre harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

Uskutočnenie navrhovanej zmeny funkčného využitia územia nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva obce Liptovský Ján.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Návrhom Územného plánu obce Liptovský Ján Zmeny a doplnky č. 7 sa nepredpokladá vplyv na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia zmysle platných predpisov Slovenskej Republiky.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatneným strategickým dokumentu, ktorým je Územný plán obce Liptovský Ján Zmeny a doplnky č. 7.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia ÚPD nebudú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

- zainteresovaná verejnosť :obyvatelia obce, vlastníci nehnuteľností v dotknutom území obce, fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce, združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté obce:

1. Obec Vyšná Boca, Vyšná Boca č. 50,032 34 Vyšná Boca
2. Mesto Brezno , Námestie gener.M.R.Štefánika 1, 977 01 Brezno
3. Obec Horná Lehota,976 81 Horná Lehota č. 99
4. Obec Demänovská Dolina ,Demänovská Dolina č.258, 031 01 Demänovská Dolina – Liptovský Mikuláš
5. Obec Závažná Poruba, Hlavná 135/113,032 03 Závažná Poruba
6. Obec Uhorská Ves, Uhorská 56,032 03 Uhorská Ves
7. Obec Podtureň ,Hlavná 164,033 01 Podtureň
8. Obec Liptovská Porúbka, Hlavná 170/65,033 01 Liptovská Porúbka
9. Obec Beňadiková ,Beňadiková č .17 ,032 04 Liptovský Ondrej
10. Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41,031 42 Liptovský Mikuláš

Dotknuté orgány:

11. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.
12. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR,Agentúra správy majetku, detašované pracovisko ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
14. Ministerstvo zdravotníctva, Inšpektorát kúpeľov a zriediel - Limbová 2, 837 52 Bratislava
15. Úrad ŽSK, odbor územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
16. Úrad ŽSK, odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
17. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
18. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
19. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
20. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
21. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
22. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvu na životné prostredie Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš,
23. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, verejných vodovodov a kanalizácií a rybárstva Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš,
24. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš,
25. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov č.1, 031 41 Liptovský Mikuláš,
26. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
27. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov č. 1, 031 41 Liptovský Mikuláš,
28. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
29. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
30. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš

31. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
32. Hlavný banský úrad, Kammerhofska č.25,969 01 Banská Štiavnica
33. Obvodný banský úrad, ul.9.mája 2,975 90 Banská Bystrica

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Mapovou dokumentáciou je grafická časť ÚPN obce Liptovský Ján Zmien a doplnkov č. 7, ktorá obsahuje:

Tabuľka č. 3 Grafická časť

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	A3	1 : 50 000
2A 2B	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI A VEREJNÝM DOPRAVNÝM VYBAVENÍM	A3	1 : 5 000
3A 3B	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	A3	1 : 5 000
4A 4B	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA	A3	1 : 5 000
6A 6B	VÝKRES VYHODNOTENIA BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY	A3	1: 5 000

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN obce Liptovský Ján Zmien a doplnkov č. 7 sú:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11, Zmeny a doplnky č.5, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.49/2018 zo dňa 19.03.2018.
- Platný Územný plán obce Liptovský Ján a jeho zmeny a doplnky č.1 až č.6.
- Navrhovaný Územný plán obce Liptovský Ján Zmeny a doplnky č. 7.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Liptovskom Jáne dňa 29.11. 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Igor Kmeť, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka.**

Roman Vajs
starosta obce