

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Ovčiarsko
2. **Identifikačné číslo:** 00 648 965
3. **Adresa sídla:** Obec Ovčiarsko, 010 04 Žilina
4. **Štatutárny zástupca:** Ervín Schmieger, starosta obce Ovčiarsko, 010 04 Žilina, tel.: 041/5662513, e-mail: obecovciarsko@gmail.com
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Územného plánu obce Ovčiarsko podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/564 34 73, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, A. Kmeťa 305/40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Ovčiarsko (ďalej aj ÚPN-O Ovčiarsko, alebo len ÚPN-O)

2. Charakter:

V súlade s ustanovením § 8 stavebného zákona bude ÚPN-O Ovčiarsko základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody, tvorby krajiny, využívania prírodných zdrojov a vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia obce. ÚPN-O Ovčiarsko bude obstarávaný v súlade s ustanoveniami § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaný v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe výstupov z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – platného Územného plánu VÚC Žilinský kraj a z neho vyplývajúceho rozsahu urbanizovaného územia, súčasne platného ÚPN-O Ovčiarsko, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že ÚPN-O Ovčiarsko, ako strategický dokument ktorý bude riešiť návrh využitia malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce
- vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitný zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania predovšetkým formou individuálnej bytovej výstavby, prípadne aj nízko podlažnou bytovou zástavbou vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre rozšírenie a doplnenie základnej občianskej vybavenosti
- vytvoriť podmienky pre rozvoj športu, rekreácie a výroby miestneho významu
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- skvalitniť životné a obytné prostredie v obci
- premietnuť do územného plánu obce závery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

ÚPN-O Ovčiarsko bude spracovaný na podklade Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Ovčiarsko a Zadaní pre ÚPN-O Ovčiarsko po jeho prerokovaní, posúdení príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania a schválení Obecným zastupiteľstvom v Ovčiarsku.

ÚPN-O Ovčiarsko bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN – O bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude spracovaná formou farebnej tlače na podkladoch základného mapového diela a bude

pozostávať z nasledovných výkresov :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny – M 10 000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 10 000
- d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 10 000
- e) Výkres dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - M 1 : 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN-O Ovčiarsko bude s poukazom na ustanovenia § 8 až § 25 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce obstarávateľa, zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania	12/2023
- Prieskumy a rozborov pre ÚPN-O Ovčiarsko - spracovanie	04/2024
- Krajinnookologický plán ÚPN-O Ovčiarsko - spracovanie	04/2024
- Zadanie pre ÚPN-O Ovčiarsko - spracovanie	05/2024
- Zadanie pre ÚPN-O Ovčiarsko – prerokovanie,	06/2024
- Zadanie pre ÚPN-O Ovčiarsko – preskúmanie a schválenie	08/2024
- Návrh ÚPN-O Ovčiarsko - spracovanie	12/2024
- Návrh ÚPN-O Ovčiarsko – prerokovanie a dopracovanie	03/2025
- Návrh ÚPN-O Ovčiarsko - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	05/2025
- Návrh ÚPN-O Ovčiarsko – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	06/2025
- Schválenie ÚPN-O Ovčiarsko Obecným zastupiteľstvom v Ovčiarsku	07/2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ÚPN-O Ovčiarsko bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, platný Regionálny ÚSES okresu Žilina, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Ovčiarsku (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Ovčiarsku o schválení ÚPN-O Ovčiarsko a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Ovčiarsko o záväzných častiach ÚPN-O Ovčiarsko.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ÚPN-O Ovčiarsko budú:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Ovčiarsko na obstaranie nového územného plánu obce
- podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, získané na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O Ovčiarsko v rámci prípravných prác obstarávateľa podľa § 19b stavebného zákona.
- Prieskumy a Rozborov riešeného územia pre ÚPN-O Ovčiarsko
- Krajinnookologický plán ako súčasť Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Ovčiarsko
- Zadanie pre ÚPN-O Ovčiarsko

pri spracovaní ÚPN-O Ovčiarsko sa bude vychádzať z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania bude Územný plán obce Ovčiarsko, ako základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Návrh územného plánu bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a bude obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti územného plánu budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Ovčiarsko o záväzných častiach ÚPN-O Ovčiarsko.

Samotnému obstaraniu Návrhu ÚPN-O budú predchádzať prípravné práce obstarávateľa so zverejnením oznámenia o začatí obstarávania územného plánu, spracovanie Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Ovčiarsko a spracovanie, prerokovanie, preskúmanie a schválenie Zdania pre ÚPN-O Ovčiarsko v zmysle harmonogramu uvedeného v časti II., ods.6) tohto oznámenia.

Návrh ÚPN-O Ovčiarsko bude spracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Ovčiarsko a v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN-O doručené jednotlivito v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude ÚPN-O opätovne prerokovaný podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Návrh ÚPN-O Ovčiarsko bude riešiť :

- rozvoj funkcie bývania predovšetkým v rodinných domoch, ale aj v nízko podlažných bytových domoch, vo väzbe na existujúce plochy bývania
- rozvoj základnej občianskej vybavenosti, vrátane nevýrobných služieb
- rozvoj drobnej nezávadnej výroby a výrobných služieb miestneho významu
- rozvoj športu a rekreácie miestneho významu
- problematiku a dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce, vrátane priemetu nadradenej dopravnej sústavy z Územného plánu VÚC Žilinský kraj do Územného plánu obce Turie
- požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny
- požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva a obnovu pamiatok
- požiadavky na ochranu ovzdušia vrátane návrhu opatrení v oblasti výroby tepla, dopravy a výroby
- požiadavky na ochranu podzemných a povrchových vôd s dôrazom na dobudovanie verejnej kanalizácie a na revitalizáciu koryt a brehov miestnych tokov
- požiadavky na riešenie problematiky odpadového hospodárstva a ochranu pred hlukom a vibráciami
- spôsob a rozsah využívania prírodných zdrojov
- požiadavky civilnej obrany a požiarnej ochrany.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované plochy ÚPN-O Ovčiarsko je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. V Návrhu ÚPN-O budú stanovené záväzné regulatívy, ktoré budú vytvárať predpoklady pre zlepšenie súčasného stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované plochy ÚPN-O Ovčiarsko je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Celé riešené územie ÚPN-O Ovčiarsko sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územie ÚPN-O nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu. Prvky ÚSES v riešenom území budú v Návrhu rešpektované.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, evidované archeologické lokality budú v Návrhu ÚPN-O akceptované.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Riešené územia Zmeny a Doplnku sa nachádza mimo vyhlásených ochranných pásiem vodárenských zdrojov a prírodných liečivých zdrojov.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované územie ÚPN-O Ovčiarsko je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Ovčiarsko, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Ovčiarsko.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
4. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Odbor Krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spányola 27, 011 71 Žilina PP 61
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
15. Obecný úrad v Dolnom Hričove, 013 41 Dolný Hričov
16. Obecný úrad v Paštinej Závade, 013 41 Dolný Hričov
17. Obecný úrad v Bitarovej, 010 04 Žilina

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia ÚPN-O Ovčiarsko bude spracovaná formou farebnej tlače na podklade polohopisu a výškopisu základného mapového diela, v štruktúre výkresov grafickej časti Návrhu Územného plánu obce Ovčiarsko uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Žilina.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 1.12.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Ervin Schmieger
starosta obce