

Ing. arch. Peter Krajč – AA, M. Šinského 9, 010 07 Žilina ,
Atelier AUT, Žitna 13, 010 01 Žilina, tel.: 0903669131

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
VIŠŇOVÉ

ZMENY A DOPLNKY Č. 4

NÁVRH

Obec Višňové
obstarávateľ

Ing. arch. Peter Krajč
spracovateľ

Žilina 05/2023

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
a) Hlavné ciele riešenia.....	3
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	3
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	3
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	4
a) Vymedzenie riešeného územia.....	4
b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	4
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady.....	5
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	5
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	5
f) Návrh funkčného využitia územia.....	5
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	6
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	6
i) Vymedzenie ochranných pásem a ochranných území podľa osobitných predpisov.....	6
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	7
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt.....	7
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	7
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	11
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	11
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	11
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.....	11
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z ľadiska environ-mentálnych, ekonomických, sociálnych a zemnotechnických dôsledkov.....	14
r) Návrh záväznej časti.....	15
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	19
D. DOKLADOVÁ ČASŤ.....	20

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

1 Výkres širších vzťahov	1:50 000
2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:10 000
3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1 : 5 000
4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1 : 5 000
5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1 : 5 000
6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energie, telekomunikácie	1 : 5 000
7 Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde	1 : 5 000
8 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1:10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Vypracovanie Zmeny a doplnku č. 4 vychádza z potreby zapracovať do ÚPN O Višňové zámer na výstavbu rodinných domov v lokalitách v ktorých vznikla spoločenská požiadavka pre rozvoj bývania a v tej súvislosti vytvoriť nový priestor pre rozšírenie cintorína a nové námestie.

Zmena a doplnok č. 4 sleduje najmä tieto ciele :

- zapracovať do ÚPN O nové plochy pre výstavbu rodinných domov podľa požiadaviek v súlade so záujmami obce,
- vyhodnotiť dôsledky stavebnej činnosti na záber poľnohospodárskej pôdy
- koordinovať záujmy v území.

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Višňové (ďalej len ÚPN O Višňové) bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva vo Višňovom č. 179/2003 zo dňa 28.11.2003.

Doplnok č. 1 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva vo Višňovom č. 53/2005 zo dňa 9.9.2005.

Zmena a doplnok č. 2 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva vo Višňovom č. 12/2012 zo dňa 22.3.2012.

Zmena a doplnok č. 3 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva vo Višňovom č. 03/2016 zo dňa 21.1.2016.

Územný plán obce Višňové schválený v roku 2003, bol doplnený o zábery postupne riešené v ZaD č.1 až č.3. V súčasnosti vznikla potreba doplniť rozvoj o nové obytné funkcie a zmeniť polohu pôvodne plánovaných pre cintorín za inú. Záujem o výstavbu rodinných domov vo Višňovom je vyšší ako sa predpokladalo, lebo sa neuvažovalo s tak vysokou migráciou obyvateľov do obce. Táto migrácia súvisí hlavne s nedostatkom pozemkov pre výstavbu rodinných domov na území krajského mesta Žilina a preto sa tlak prenáša na všetky okolité obce v dosahu 10-20 km, čo je prijateľná dostupnosť pre dochádzku za prácou.

V rámci ÚPN O Višňové - Zmena a doplnok č. 4 stačí doplniť plochy pre výstavbu rodinných domov vo vymedzených lokalitách a ÚPN O Višňové - môže slúžiť svojmu účelu na ďalšie 10-15 ročné obdobie.

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie rozvoja územia je v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Višňové, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo vo Višňovom uznesením č. 121/2003 zo dňa 22.8.2003.

Územný plán obce Višňové - Zmenu a doplnok č. 4 obstaráva obec Višňové prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian - (reg. č. 402).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 4 je vymedzené pre lokality uvedené v nasledujúcej tabuľke. Zväčša sa jedná o funkčné využitie územia pre bývanie.

číslo lokality podľa výkresovej časti	Funkčné využitie
1, 2, 3, 4	dopĺňa sa nová plocha pre výstavbu rodinného domu
5	dopĺňa sa nová plocha pre rozšírenie cintorína
6	zmena funkcie z OV na bývanie v rodinných domoch
7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	dopĺňa sa nová plocha pre výstavbu rodinných domov
14	dopĺňa sa plocha pre výstavbu rodinných domov, ktorá z časti mení pôvodné funkčné využitie plochy pre cintorín
15	dopĺňa sa plocha pre realizáciu námestia pri vstupe do školy.

Riešené územie je vymedzené hranicou riešeného územia na priesvitných náložkách k jednotlivým výkresom schváleného územného plánu obce Višňové v znení ZaD č.1, č. 2 a č.3.

Nové plochy pre výstavbu rodinných domov umožňujú stavať vlastníkom pozemkov na svojich pozemkoch a zároveň sa vytvoria podmienky pre migráciu obyvateľov do obce z blízkeho krajského mesta Žilina.

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pri riešení Zmeny a doplnku č. 4 územného plánu obce Višňové je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja v platnom znení. V súčasnosti prebieha proces obstarávania nového ÚPN regiónu Žilinského kraja, ktorý je vo fáze pripomienkovania konceptu.

Na základe ZaD č.5 ÚPN VÚC ŽK sa upravuje znenie kapitoly nasledovne:

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

Dopĺňa sa text na konci podkapitoly:

- prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogennosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,

Ostatné bez zmeny

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Východiskové údaje sa po doplnení riešených lokalít nemenia a sú v zmysle platného ÚPN. Všetky naplánované obytné plochy, na ktorých nie je doposiaľ realizovaná zástavba budú automaticky tvoriť rezervu pre výstavbu v ďalších rokoch.

Ku sčítaniu obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 žilo v obci Višňové 2 680 obyvateľov. Koncom roka 2021 (k 31.12.) žilo už v obci Višňové 2 992 obyvateľov. Prírastok za necelých 10 rokov predstavuje 312 osôb, čo predstavuje priemerne 31 obyvateľov za rok. Ročný prírastok je 1,16 %.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľstva v období 2021- 2035

Na základe súčasného vývoja rastie počet obyvateľov medziročne o 31 osôb čo v horizonte roku 2035 (obdobie cca 14 rokov), predstavuje asi 3430 trvalo bývajúcich obyvateľov obce (prírastok cca 438 obyvateľov)..

Predpokladaný vývoj počtu bytov v období 2001- 2021 - 2035

Pre 3430 obyvateľov v roku 2035 bude potrebných cca 1070-1140 bytov. Na jeden byt by malo v roku 2035 pripadať 3,00 až 3,20 obyvateľa a na 1000 obyvateľov 312 až 333 bytov. V ZaD č.4 sú v grafickej časti vymedzené plochy umožňujúce výstavbu cca 50-70 rodinných domov (cca 210 obyvateľov). Tento návrh kopíruje predpokladaný demografický nárast a zabezpečuje dostatočné plochy (vrátane plôch uvedených v platnom ÚPN) pre výstavbu potrebných bytov do roku 2035.

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Višňové

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Dopĺňa sa veta na konci podkapitoly „1 Zastavané územie obce Višňové“

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN O Višňové sú priestorovo pričlenené do oblasti „zastavané územie obce Višňové“ a funkčne do regulatívu „B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne (izolované)“, regulatívu „O2 - plochy občianskeho vybavenia – cintoríny“ a regulatívu „O3 - plochy občianskeho vybavenia - námestie“

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Návrh funkčného využitia územia riešeného v Zmenách a doplnkoch č. 4 je dokumentovaný na náložke k výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1 : 10 000 a náložke k výkresu č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1 : 5 000.

Dopĺňa sa veta na konci podkapitoly „6.2. Návrh funkčného využitia územia obce,“

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN O Višňové sú funkčne využívané na bývanie (regulatív „B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne - izolované“) a plochy občianskej vybavenosti zameranej na rozšírenie cintorína. (O2 - plochy občianskeho vybavenia – cintoríny) a realizáciu námestia (O3 - plochy občianskeho vybavenia - námestie).

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

g) 1. Bývanie

Dopĺňa sa veta na konci podkapitoly:

V rámci Zmien a doplnkov č. 4 sa dopĺňajú nové obytné plochy pre výstavbu rodinných domov a umiestnenie nového cintorína. Pôvodne určené miesto pre cintorín je navrhnuté na zastavanie rodinnými domami.

Počet obyvateľov vo všetkých riešených lokalitách ZaD č.4 ÚPN O Višňové pri plnom zastavaní bude cca 150-210.

g) 2. Občianske vybavenie

g) 2.1. Školstvo a výchova

Navrhovaný počet max. 210 obyvateľov vo všetkých riešených lokalitách ZaD č.4 ÚPN O Višňové pri plnom zastavaní si vyžiada cca 8 miest v MŠ a cca 33 žiakov v ZŠ. Nárast potreby bude postupný kopírujúci tempo výstavby a demografickú skladbu obyvateľstva. Súčasné kapacity by mali vyhovovať potrebám nárastu.

Dopĺňa sa veta na konci podkapitoly:

V rámci Zmien a doplnkov č. 4 sa dopĺňa sa nová plocha pre rozšírenie cintorína a plocha pre výstavbu námestia pri vstupe do areálu školy. Námestie bude plniť funkciu verejno-spoločenského priestoru s prvkami mestského mobiliáru a upravovanou zeleňou.

g) 3. Výroba

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Višňové

g) 4. Rekreácia

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Višňové

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Dopĺňa sa text na konci kapitoly:

Lokality pre rozvoj riešené v Zmenách a doplnkoch č. 4 sa nachádzajú v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce k 1.1.1991. Preto navrhuje zväčšenie skutočne zastavaného územia obce o doplnené funkčné plochy umiestnené mimo hraníc zastavaného územia. Jedná sa o lokality číslo: 2, 5, 7, 8, 9, 11. Hranica navrhovaného skutočne zastavaného územia je vymedzená vonkajším okrajom funkčných plôch.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A OCHRANNÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Višňové

j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Obsah kapitoly uvedenej v schválenom územnom pláne obce Višňové ostáva v platnosti. V riešenom území nie sú známe záujmy obrany štátu. Podľa vyjadrenia obce nie je riešené územie ohrozované povodňami.

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

k) 1. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Lokality pre rozvoj riešenej v Zmenách a doplnkoch č. 4 sa nachádzajú v 1^o ochrany prírody, nezasahujú do veľkoplošných a maloplošných chránených území a neležia na CHVÚ a území Natura 2000.

Ostatné bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Višňové

k) 2. Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt

Na riešenom území sa nenachádzajú objekty, ktoré sú predmetom ochrany kultúrno-historických hodnôt.

l) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

l) 1. Doprava a dopravné zariadenia

Pri návrhu cestnej siete je potrebné dodržať zásadu, aby bola zabezpečená obslužnosť územia pre záchranné zložky (hasičské záchranné jednotky, rýchla zdravotná služba, technické služby). Pri obojsmerných cestách navrhujeme miestne obslužné komunikácie dvojpruhové C3 MO 6,5/30, alebo MOK 6,5/30 a pri jednosmerných MO 4,25/30, alebo MOK 4,25/30. Prípustné je aj riešenie obojsmerných ciest sledujúcich vrstevnice realizovaných ako jednopruhovú cestu v kategórii 4,25/30 s výhybňami vo vzdialenosti 100 m.

Z hľadiska výstavby technickej infraštruktúry a zachovania minimálnych odstupov od jednotlivých inžinierskych sietí je potrebné ponechať vzdialenosť medzi plotmi pozemkov v minimálnej šírke 8 m.

l) 1.3. Konceptia statickej, pešej a cyklistickej dopravy

Doplňa sa text:

V súčasnosti sú v obci pozdĺž cesty III/2084 a III/2086 realizované chodníky pre peších. V centrálnej časti obce sa vytvorila potreba realizácie väčšej spevnenej plochy vhodnej pre verejno-spoločenské aktivity. Priestor pred ZŠ sa javí ako najvhodnejší preto, lebo leží na krížení dopravných a peších trás a je umiestnený v ťažisku zastavaného územia.

l) 1.4. Konceptia železničnej, leteckej a vodnej dopravy

Dopĺňa sa text:

Ochranné pásma Letiska Žilina

Katastrálne územie obce Višňové sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých pre k.ú. obce vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené kritickým pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto OP sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a iné silné svetelné zdroje.

I) 2. Vodné hospodárstvo

I) 2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Koncepcia zásobovania pitnou vodou sa nemení a platí v zmysle platného znenia ÚPN O Višňové. V rámci Zmien a doplnkov č. 4 sa predpokladá nárast o cca 210 obyvateľov na plochách vyznačených v grafickej časti.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody pre lokality územného rozvoja je vyčíslená podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a prílohy č. 3 k vyhláške na výpočet maximálnej dennej potreby vody a maximálnej hodinovej potreby vody.

Potreby vody pre územie riešené v rámci Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN O Višňové je uvedené v nasledujúcej tabuľke

Kapacitné údaje	Qd priemerná $\text{m}^3.\text{d}^{-1}$	Qd max $\text{m}^3.\text{d}^{-1}$	Qd max l.s^{-1}	Qh l.s^{-1}
Obyvatelia 210	30,450	48,720	0,564	1,015
Cintorín (odhad – 145 l/deň)	0,0145	0,0232	0,0003	0,0005
spolu	30,46	48,74	0,56	1,02

Návrh rozšírenia rozvodnej vodovodnej siete

Rozšírenie vodovodnej siete je navrhnuté potrubím s profilom DN 110, ktorý vyhovuje aj požiarnym potrebám. Pri návrhu vodovodu vznikne potreba rozšírenia verejného vodovodu v lokalitách 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 a 14. Lokality 11, 12, 13 si vyžadujú osadenie automatickej tlakovej stanice na potrubí nakoľko sa nachádzajú nad úrovňou vodojemu (520/516 m.n.m.). Lokalita 15 (námestie) vyžaduje vodovodný prívod len v prípade osadenia fontány). Ostatné lokality je možné napojiť na verejný vodovod prípojkami.

I) 2.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Koncepcia odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd sa nemení a platí v zmysle platného znenia ÚPN O Višňové. V rámci Zmien a doplnkov č. 4 sa predpokladá nárast o 210 obyvateľov na plochách vyznačených v grafickej časti, kde sa navrhuje delené odvádzanie

odpadových vôd. Splaškové odpadové vody z lokalít budú odvádzané pomocou navrhovaných kanalizačných stôk verejnej splaškovej kanalizácie.

Verejná splašková kanalizácia je navrhnutá ako gravitačná DN 300. Výstavba v lokalitách, kde sa zatiaľ nenachádza splašková kanalizácia a investičný náklad na jej vybudovanie prevyšuje návratnosť vynaložených prostriedkov budú dočasne odkanalizované do domových žump, prípadne domových ČOV.

Dažďové vody budú odvedené dažďovou kanalizáciou a odvodňovacími rigolmi do miestnych tokov. V rámci odvádzania dažďových vôd doporučujeme realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Zníženie prietoku zrážkových vôd z povrchového odtoku navrhujeme zachytávaním dažďovej vody zo striech v akumulčných nádržiach pri rodinných domoch. V čase sucha je zachytené vody možné využívať na zavlažovanie záhrad.

I) 3. Energetika

I) 3.1. Elektrická energia

Koncepcia zásobovania obce Višňové elektrickou energiou sa nemení a platí v zmysle platného znenia ÚPN O Višňové. Riešenie zásobovania elektrickou energiou je potrebné doplniť o nové lokality.

Nápočet elektrického príkonu pre lokality riešené v Zmene a doplnku č. 4

Merné ukazovatele :	RD	3,5 kW/RD
	OV	50 - 200 kW/ha

Nápočet elektrického príkonu pre obytné plochy a občiansku vybavenosť

číslo lokality podľa výkresovej časti	RD, 50kW/ha	Elektrický príkon kW	Poznámka
1,2,3,4,6	5	17,5	z NN rozvodov
7,8	24	84	z plánovanej T13a a T12
9,10	14	49	z existujúcej T3
11,12,13	17	59,5	z existujúcej T4
14	10	35	z existujúcej T6
5 cintorín	0,64	32	-
Spolu		277	-
Koeficient súčasnosti		0,8	-
Elektrický príkon celkom		221,6	-

Predpokladaný elektrický príkon pre riešené územie je 221,6 kW.

Vysoké napätie

V riešení ZaD č.4 ÚPN O Višňové navrhujeme upraviť pôvodne plánovanú trasu prekládky VN vedení do polohy mimo navrhovaných plôch (cintorín lokalita č.5, rodinné domy – lokalita č. 9 a č.11), a prispôbiť trasu VN pripojenia trafostanice T1 formovaniu zástavby rodinných domov v lokalite č.7, prípadne realizovať jej náhradu pomocou zemného kábla uloženého v zemi.

Pri návrhu osadenia stavieb je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z..

Trafostanice

Na základe potreby elektrickej energie z predchádzajúcej tabuľky a rozmiestnenia trafostaníc v ÚPN O Višňové (existujúce a navrhované v schválenom územnom pláne) nie je potrebné budovať v rámci riešenia Zmien a doplnkov č. 4 žiadne nové trafostanice. V prípade potreby je možné upraviť výkony existujúcich trafostaníc do max. výkonu 630 kVA. Dĺžky NN vývodov z trafostaníc nesmú presahovať 350 m. Nové VN prípojky k trafostaniciam je nutné realizovať ako zemné káblové.

Nízke napätie

NN vedenia navrhujeme riešiť ako zemné káblové zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásma od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. manipulačný priestor od podporných bodov 1 m a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení).

Ochranné pásma

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Višňové

I) 3.2. Zásobovanie plynom

Riešené lokality sa nachádzajú v primeranom dosahu existujúcich rozvodov plynu. Je však potrebné vybudovať nové rozvody plynu v lokalitách 7, 8, 9, 11, 12, 13 a 14. Lokality č.10, 12 majú plánované rozvody plynu uvedené v platnom ÚPN.

Zemný plyn sa navrhuje na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie.

Základné údaje pre nápočet potreby plynu:

- hodinová potreba plynu pre 1 RD je cca 1,5 m³
- ročná spotreba plynu pre 1 RD je cca 2 000 m³

Nápočet ZPN pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 4 (90% plynifikácia)

číslo lokality podľa výkresovej časti	Funkčné využitie	Hodinová potreba plynu m ³	Ročná spotreba plynu m ³
Všetky lokality x 0,9	RD 63	94,5	126000
Spolu		94,5	126000

Celková predpokladaná hodinová potreba plynu pre lokality riešené v rámci ZaD č. 4 je 94,5 m³/h. Ročná spotreba predstavuje 126 000 m³ plynu. Pre výpočet bol použitý predpoklad, že 90% všetkých domov bude využívať zemný plyn na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Višňové

I) 3.3. Zásobovanie teplom

Lokality riešené v Zmene a doplnku č. 4 patria do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18°C so strednou dennou teplotou vykurovacieho obdobia +2,9°C v zmysle STN 06 0210. Zásobovanie mesta teplom je decentralizované z objektových alebo združených zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu a pevných palív - hnedé uhlie, koks, drevo.

Základné údaje o riešenom území : počet navrhovaných RD 70
 merná potreba tepla na RD 14 kW ; 80 GJ/rok

Nápočet potrieb tepla pre lokality riešené v Zmene a doplnku č. 3

Počet objektov	kW	GJ/rok
70 rodinných domov	980	5600
Spolu	980	5600

Potreba tepla pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 4 predstavuje 980 kW a 5600 GJ za rok. Zásobovanie teplom je navrhnuté ako decentralizované z objektových zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu, pevných palív a iných obnoviteľných zdrojov tepla (napr.: tepelné čerpadlá).

l) 4. Pošta a telekomunikácie

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Višňové

Ochranné pásma

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Višňové

Diaľkové káble

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Višňové

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dopĺňa sa text na konci kapitoly:

Lokality 7 a 8 sa nachádzajú v blízkosti poľnohospodárskeho dvora, kde je stanovené ochranné pásmo redukované v ZaD č.3 ÚPN O Višňové. V platnom ÚPN sú navrhované opatrenia pre zmiernenie nepriaznivých vplyvov živočíšnej výroby na obytné plochy v podobe pásu izolačnej zelene o šírke 20 m. Navrhujeme aby do tohto pásu bolo možné zahrnúť aj zeleň záhrad rodinných domov s výsadbou ovocných a okrasných stromov.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na riešených lokalitách nie sú evidované žiadne prieskumné územia, dobývacie priestory a ložiská vyhradených alebo nevyhradených nerastov.

V katastrálnom území obce Višňové sa nachádza viacero zosuvných území avšak mimo riešených lokalít.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Višňové

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

p)1. Prírodné podmienky

Riešené lokality sú zaradené do klimatického regiónu:

07 – mierne teplý mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2500 – 2200, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 242 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel

potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 100 – 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 13 – 15°C.

- 08** – mierne chladný, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2200 – 2000, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 208 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 100 – 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 12 – 14°C.
- 09** – chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2000–1800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 202 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 60–50 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 12 – 13°C.

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy:

06 - fluvizeme typické stredne ťažké

83 - kambizeme modálne, z ostatných substrátov, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké

89 - pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké

90 - rendziny kultizemné (alebo modálne), plytké, stredne ťažké až ľahké

92 - rendziny modálne, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

2 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

5 - 0706012

7 - 0889322, 0889542, 0889242, 0889222, 0889512

8 – 0889442, 0990562

9 – 0883682, 0992782

p)2. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Zmena a doplnok č.4 ÚPN O Višňové rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek na lokalitách zdokumentovaných v tabuľke – P2.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – Zmena funkčného využitia a P2.3 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. V tabuľke P2.1: Zoznam riešených lokalít s funkčným využitím sú uvedené upresnenia riešenia prípadne dôvody prečo nie sú lokality zaradené do vyhodnotenia.

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **12,50** ha, ktorej prevážna časť sa nachádza mimo zastavaného územia. Z celkovej výmery rozvojových lokalít je **3,66** ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá je určená na stavebné a iné zábery.

Tabuľka P2.1: Zoznam riešených lokalít s funkčným využitím

číslo lokality podľa výkresu č. 2, 3	číslo lokality záberu podľa výkresu č. 7	použitie
1, 2, 3, 4	69, 70, 71, 72	dopĺňajú sa nové plochy pre výstavbu rodinných domov
5	73	dopĺňa sa nová plocha pre rozšírenie cintorína
6	74	zmena funkcie z OV na bývanie v rodinných domoch
7,8,9,10,11,12,13	75 až 81	dopĺňa sa nová plocha pre výstavbu rodinných domov
14	82 (50) zmena využitia	dopĺňa sa plocha pre výstavbu rodinných domov, v časti lokality sa mení plocha pre cintorín na bývanie v rodinných domoch
15	-	dopĺňa sa plocha pre námestie, nedochádza k záberom PP

Tabuľka P2.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – zmena funkčného využitia

Lok. číslo	Kataster	Navrhované funkčné využitie /pôvodné	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľno hosp. pôdy
				Celkom v ha	Z toho				
					Kód/skupina BPEJ	Výmera lok v ha	Najkvalitnejšia PP v ha		
50	Višňové	IBV / OV	0,65	0,65	0889442/8	0,65		-	RDV
Celkom lokality			0,65	0,65		0,65			

Vysvetlivky: IBV - funkcia bývania v rodinných domoch, OV – občianska vybavenosť, RDV - Roľnícke družstvo so sídlom vo Višňovom

Tabuľka P2.3: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lok. číslo	Kataster	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľno hosp. pôdy
				Celkom v ha	Z toho				
					Kód/skupina BPEJ	Výmera lok v ha	Najkvalitnejšia PP v ha		
69	Višňové	IBV, cesty	0,16	0,05	0883682/9	0,03	-	-	SO
					0706012/5	0,02	0,02	-	SO
70	Višňové	IBV, cesty	0,08	0,03	0883682/9	0,01	-	-	SO
					0889442/8	0,02	-	-	SO
71	Višňové	IBV, cesty	0,12	0,03	0706012/5	0,03	0,03	-	SO
72	Višňové	IBV, cesty	0,08	0,03	0706012/5	0,01	0,01	-	SO
					0889442/8	0,02	-	-	SO
73	Višňové	Cintorín	0,64	0,64	0889542/7	0,64	-	ODV	RDV
74	Višňové	IBV, cesty	0,07	0,02	0706012/5	0,01	0,01	-	SO
					0889322/7	0,01	0,01	-	SO
75	Višňové	IBV, cesty	4,02	1,01	0889322/7	1,01	1,01	ODV	RDV, SO
76	Višňové	IBV, cesty	1,67	0,42	0889242/7	0,19	-	ODV	RDV
					0889222/7	0,23	0,23	ODV	RDV
77	Višňové	IBV, cesty	0,51	0,12	0889542/7	0,12	-	ODV	SO
78	Višňové	IBV, cesty	0,82	0,20	0889542/7	0,20	-	-	SO
79	Višňové	IBV, cesty	1,15	0,29	0889512/7	0,12	-	-	SO
					0990562/8	0,17	0,17	-	SO
80	Višňové	IBV, cesty	0,40	0,10	0889512/7	0,10	-	-	SO
81	Višňové	IBV, cesty	1,20	0,33	0990562/8	0,19	0,19	-	SO
					0992782/9	0,14	-	-	SO
82		IBV, cesty	1,58	0,39	0889442/8	0,39	-	-	RDV
Celkom lokality			12,50	3,66		3,66	1,68		

Vysvetlivky: IBV - funkcia bývania v rodinných domoch, SO - súkromné osoby, ODV – realizované odvodnenia, RDV - Roľnícke družstvo so sídlom vo Višňovom

Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Stráňavy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy sú v katastri obce Višňové zapísané tieto BPEJ: **0706012** 0769212 0789242 0789342 0789415 0789442 0789512 0869202 0869412 0870203 0871412 0871512 0872543 0889022 **0889222 0889322 0990562** 0990565. Tučným písmom vyznačené BPEJ sa nachádzajú v riešených lokalitách ZaD č.4.

Zábery pôdy vymedzené rámci riešeného územia a zaradené do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy tvoria celkovo **1,68** ha.

Zdôvodnenie rozvoja

Rozvoj obytnej funkcie riešený v Zmenách a doplnkoch č. 4 je vyvolaný potrebou bývania v obci. Spoločenský tlak na územie vyplýva z nedostatku disponibilných pozemkov (majetkovo vysporiadaných a s dostupnými inžinierskymi sieťami) pre výstavbu. Malé individuálne rozvojové plochy pre jeden dva rodinné domy svedčia o tom, že inžinierska príprava väčších území pre bývanie zlyháva a neumožňuje tak plynulý prirodzený rozvoj. Viacero lokalít pôvodne navrhovaných v ÚPN buď stojí pre nedostatok finančných prostriedkov, chýbajúci konsenzus pri majetkovom

vysporadúvaní, alebo bránia výstavbe iné dôvody. Z navrhovaných lokalít v Zmenách a doplnkoch č. 4 bolo deklarované, že je územie dlhodobo pripravované na výstavu ktorá môže začať po schválení ZaD č.4 ÚPN O Višňové.

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Ak vychádzame z trendu posledných 10 rokov predstavuje prírastok obyvateľov obce 312 osôb, čo predstavuje priemerne 31 obyvateľov za rok a ročný prírastok je 1,16 %. Pokiaľ by rast obyvateľov pokračoval v rovnakom tempe, v roku 2035 by malo byť v obci cca 3430 obyvateľov (prírastok cca 438 obyvateľov).

Údaje o počte obyvateľov v obci Višňové hovoria o vysokom náraste počtu obyvateľov po roku 2001. Obec má kladné migračné saldo obyvateľstva. Nachádza sa v aglomerácii krajského mesta Žilina. Obec eviduje veľký záujem o výstavbu rodinných domov. Záujem o výstavbu rodinných domov vo Višňovom je vyšší ako sa predpokladalo v schválenom ÚPN O. Reálny počet obyvateľov však nedosahuje pôvodne uvažovaný predpokladaný stav obyvateľov. Dôvodom menšieho počtu obyvateľov je zdĺhavosť prípravných projektových prác, vysporadúvania pozemkov a finančná náročnosť podmieňujúcich investícií na výstavbu inžinierskych sietí. Migrácia obyvateľov do obce z mesta Žilina má stúpajúci trend a je iba otázkou času kedy nastane akcelerácia výstavby a tým aj prírastok nového obyvateľstva. V optimistickom predpoklade bude okolo roku 2035 v obci 3430 obyvateľov.

Na základe týchto zmien sa ku koncu návrhového obdobia bude potrebné zaoberať doplnením kapacít školskej a predškolskej vybavenosti.

Koncepcia rozvoja obce Višňové sa oproti platnému zneniu územnému plánu ÚPN O Višňové podstatne nemení. Dopĺňajú sa iba plochy pre bývanie v rámci zastavaného územia a miestami aj za jeho okraj. Navrhuje sa nová poloha pre cintorín. Rozvoj vyžaduje aj zábery poľnohospodárskej pôdy.

Rozvoj nových obytných plôch je riešený prevažne mimo zastavaného územia obce v nadväznosti na v súčasnosti zastavané územie.

Navrhované riešenie z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov je vyhovujúce. Výstavbou rodinných domov sa zlepší vekového zloženia obyvateľov, zvýši sa dopyt po vybavenosti a kultivácii verejných priestorov.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 1 ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Dopĺňa nový regulatív pre lokalitu 5 – cintorín s označením O2 - plochy občianskeho vybavenia - cintorín

O2 - plochy občianskeho vybavenia - cintorín

Prípustné využitie území: cintorín a zariadenia pre pohrebné služby, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň.

Neprípustné využitie území: iné ako prípustné

Dopĺňa nový regulatív pre lokalitu 15 – námestie s označením O3- plochy občianskeho vybavenia - námestie

O3 - plochy občianskeho vybavenia - námestie

Prípustné využitie území: námestie a zariadenia podporujúce verejno-spoločenské aktivity, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň.

Neprípustné využitie území: iné ako prípustné

Na konci článku 2 sa dopĺňa nasledujúci text:

Pre obytné plochy riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 4 platí regulatív B1 prevzatý z platného ÚPN O Višňové.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 1 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

(1) Zásady a regulatívy pre rozvoj verejného dopravného vybavenia územia :

Na konci článku odseku (1) sa dopĺňa nasledujúci text s odrážkou :

- Na plochy riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 4 sa primerane vzťahujú ustanovenia odseku (1) Zásady a regulatívy pre rozvoj verejného dopravného vybavenia územia z platného znenia ÚPN O Višňové

(2) Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva :

Na konci článku odseku (2) sa dopĺňa nasledujúci text s odrážkou :

- Na plochy riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 4 sa primerane vzťahujú ustanovenia odseku (2) Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva z platného znenia ÚPN O Višňové

(3) Zásady a regulatívy pre rozvoj zásobovania územia elektrickou energiou :

Na konci článku odseku (3) sa dopĺňa nasledujúci text s odrážkou :

- Na plochy riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 4 sa primerane vzťahujú ustanovenia odseku (3) Zásady a regulatívy pre rozvoj zásobovania územia elektrickou energiou z platného znenia ÚPN O Višňové

(4) Zásady a regulatívy pre rozvoj zásobovania územia zemným plynom a teplom :

Na konci článku odseku (4) sa dopĺňa nasledujúci text s odrážkou :

- Na plochy riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 4 sa primerane vzťahujú ustanovenia odseku (4) Zásady a regulatívy pre rozvoj zásobovania územia zemným plynom a teplom z platného znenia ÚPN O Višňové

(5) Zásady a regulatívy pre rozvoj vybavenia územia v oblasti telekomunikácií :

Text odseku (5) ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5 ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Článok 6

Zásady regulatívov starostlivosti o životné prostredie

Upravuje sa znenie odseku (1) písmena b), dopĺňa sa text vyznačený tučným písmom

(1) Pre zlepšenie čistoty ovzdušia je potrebné:

- b) vysadiť izolačnú zeleň pri Roľníckom družstve, **pričom za izolačnú zeleň môžu byť považované aj záhrady rodinných domov s výsadbou ovocných a okrasných stromov**

(5) Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválené uznesením vlády SR č. 148/2014 a aktualizované uznesením vlády SR 478/2018 zo 17. októbra 2018 k Stratégii adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy – aktualizácia

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia

V článku 7 sa dopĺňa odsek (2)

- (2) Zastavané územie obce Višňové sa navrhuje zväčšiť o plochy lokalít pre rozvoj obytnej funkcie riešených v Zmenách a doplnkoch č.4.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V odseku (3) sa upravuje sa text prvých dvoch riadkov a dopĺňa v následných riadkoch tabuľky

(3) Ostatné ochranné pásma v katastrálnom území obce Višňové

Chránené územie Ochranné pásmo	Stav, návrh	Legislatívny predpis
vodovod do DN 500 mm vrátane	1,8 m (od osi potrubia)	zák. č. 442/2002 Z.z., § 19
kanalizačný zberač do DN 500 mm vrátane	1,8 m (od osi potrubia)	zák. č. 442/2002 Z.z., § 19
ochranné pásmo lesa	50 m (od hranice lesného pozemku)	zák. č. 326/2005 Z.z.)
ochranné pásmo cintorína	obec určí vo všeobecne záväznom nariadení	Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

Dopĺňa sa odsek (4)

(4) Ochranné pásma Letiska Žilina

Katastrálne územie obce Višňové sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých pre k.ú. obce vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené kritickým pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto OP sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a iné silné svetelné zdroje.

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

V článku 9 sa dopĺňa odsek (3)

- (3) Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov: Jednoduché pozemkové úpravy v lokalite č.7
Pri Areáli PD Višňové

Článok 10

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V článku 10 sa dopĺňa odsek (2)

- (2) Po schválení Zmeny a doplnku č. 4 územného plánu obce Višňové nie je potrebné spracovať územný plán zóny.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na konci článku 11 sa dopĺňa text s odrážkami

- Zmeny a doplnky č.4 navrhujú novú verejnoprospešnú stavbu:
(10) Námestie.
- Na riešené územie Zmien a doplnkov č.4 sa primerane vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby schválené v územnom pláne obce Višňové platnom v znení:
 - a navrhované miestne komunikácie,
 - b rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete,
 - c splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia,
 - e výstavba nových trafostaníc a vedení VN,
 - f rozšírenie miestnej plynovej STL plynovej siete,
 - h rozšírenie miestnej káblovej telekomunikačnej siete do plôch IBV vrátane pokládky káblu pre rozvod káblovej televízie.
- (1) nový cintorín

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní ZaD č.4 ÚPN O Višňové a bude tvoriť samostatnú prílohu ÚPN O