

OBEC PERÍN – CHYM
Perín č. 180, 044 74 Perín - Chym



Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

ZMENY A DOPLNKY č.2
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PERÍN - CHYM

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Perín - Chym, okres Košice okolie
2. **Identifikačné číslo:** 00324612
3. **Adresa sídla :** Perín č.180 , 044 74 Perín – Chym
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Roland Vinter, starosta obce, e-mail: obecperin@gmail.com , mobil: +421 907 754 102
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie :** Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15⁰⁰-16⁰⁰hod, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com , mobil: +421 905 460 337

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Perín - Chym
2. **Charakter:**
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
3. **Hlavné ciele:**
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Perín – Chym (ďalej ZaD č.2 ÚPN – O) je dosiahnutie súladu územnoplánovacej dokumentácie s rozvojovými zámermi obce.
4. **Obsah:**
Obsah ZaD č.2 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.2 ÚPN-O je spracovaná v podrobnosti riešenia a v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania ZaD č.2 ÚPN-O je nasledovný:
 - Vypracovanie dokumentácie ZaD č.2 ÚPN-O
 - Prerokovanie dokumentácie ZaD č.2 ÚPN –O podľa §22 stavebného zákona
 - Schválenie ZaD č.2 ÚPN – O , vrátane VZN, ktorým budú vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN.
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nerieši.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:
 - spracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN –O október 2023
 - prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN – O november – december 2023
 - úprava ZaD č.2 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok a preskúmanie ZaD č.2 ÚPN-O v zmysle §25 stavebného zákona ... január – február 2024
 - predpokladaný termín schválenia ZaD č.2 ÚPN –O marec 2024
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
 - Platný ÚPN obce Perín – Chym

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN Veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Perín - Chym, Obecné zastupiteľstvo obce Perín - Chym

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Perín - Chym
- Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení zmien a doplnkov záväznej časti Územného plánu obce Perín - Chym – doplnenie o záväzné časti vyplývajúce zo ZaD č. 2 Územného plánu obce Perín – Chym.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.2 ÚPN – O sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.

Predmetom riešenia ZaD č.2 ÚPN-O sú nasledovné zmeny :

označenie lokality	umiestnenie v rámci obce,	pôvodné funkčné využitie	navrhované funkčné využitie
a	k.ú. Perín, časť Gomboš	Plocha občianskej vybavenosti	Plocha bytových domov – cca 9.b.j
b	k.ú. Perín, časť Gomboš	Rodinné domy - stav Plocha športu- návrh	Plocha občianskej vybavenosti
c	k.ú. Perín, časť Gomboš	Orná pôda	Plocha rodinných domov – 13 RD
d	k.ú. Perín, časť Gomboš	Záhrady, orná pôda V grafike je zle zakreslený kanál, nie je v evidencii vodných tokov a ani v evidencii hydromelioračných kanálov	Plocha rodinných domov vrátane obslužných ciest – cca 40 RD - spresnenie polohy odvodňovacieho rigolu, t.č. zarastený, nefunkčný

e	k.ú. Perín	Orná pôda	Plocha rodinných domov – 18 RD
f	k.ú. Perín	Orná pôda	Plocha rodinných domov - 3 RD
g	k.ú. Perín	Orná pôda	Rodinné domy – 1 RD
h	k.ú. Chym	Cintorín	Plocha občianskej vybavenosti (dom smútku)+ obslužná cesta
i	k.ú. Vyšný Lánec	Záhrady	Plocha rodinných domov vrátane obslužných ciest - cca 16 RD
j	k.ú. Vyšný Lánec	záhrady	Plocha rodinných domov vrátane obslužných ciest – cca 20 RD
k	k.ú. Vyšný Lánec	Občianska vybavenosť – návrh	Polyfunkčná plocha - občianska vybavenosť + bytové domy (cca 24 b.j.)
Zrušenie OP cintorína	k.ú. Perín, k.ú. Chym, k.ú. Vyšný Lánec	OP cintorína 50m	zrušenie OP cintorína v zmysle zákona č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

➤ Pôda

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

k.ú. Perín

lokalita **a** – návrh BD v centrálnej časti Gomboš, v zastavanom území, nejedná sa o záber PP, lokalita **b** – návrh OV v centrálnej časti Gomboša, v zastavanom území, časť lokality sa navrhuje na nepoľnohospodárskej pôde, časť lokalita má schválený záber PP, jedná sa o zmenu funkčného využitia

lokalita **c** – návrh RD v južnej časti Gomboša mimo zastavané územie, v nadväznosti na existujúcu zástavbu

lokalita **d** – návrh RD v juhozápadnej časti Gomboša mimo zastavané územie na záhradách a ornej pôde v nadväznosti na existujúcu zástavbu

lokalita **e** – návrh RD v severnej časti k.ú, Perín mimo zastavané územie v nadväznosti na existujúcu zástavbu – **záber najkvalitnejšej pôdy**

lokalita **f** - návrh RD vo východnej časti k.ú, Perín mimo zastavané územie v nadväznosti na existujúcu zástavbu – **záber najkvalitnejšej pôdy**

lokalita **g** - návrh RD v západnej časti k.ú, Perín mimo zastavané územie v nadväznosti na existujúcu zástavbu

k.ú. Chym

lokalita **h** - návrh OV (dom smútku) a obslužnej cesty na cintoríne v zastavanom území, nejedná sa o záber PP

k.ú. Vyšný Lánec

lokalita **i** - návrh RD v severovýchodnej časti k.ú. Vyšný Lánec, v zastavanom území na ploche záhrad

lokalita **j** - návrh RD v severozápadnej časti k.ú. Vyšný Lánec, v zastavanom území na ploche záhrad

lokalita **k** – návrh OV+BD v zastavanom území, časť lokality sa navrhuje na nepoľnohospodárskej pôde, lokalita má schválený záber PP, jedná sa o zmenu funkčného využitia

➤ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody**

Obec Perín - Chym je napojená na Košícký skupinový vodovod prírodným potrubím DN 200. Verejný vodovod v obci prevádzkuje VVS a.s. Košice. Skupinový vodovod obci údolia Kaňapty“ rieši zásobovanie obci Cestice, Komárovce, Buzica, Rešica, Vyšný Lánec a Perín - Chym pitnou vodou.

Keďže na zásobovanie vodou pre obec a jej miestne časti slúžia vodojemy s objemom 1x100 a 2x50 m³, je možné vyjadriť iba potrebný nárast potreby akumulácie, vyplývajúci z nárastu počtu obyvateľov obce do r. 2040.

Potreba akumulácie vo vodojemoch je $V = 0,6 \times 1600 \times 1962 \times 145 \times 1,6 = 220\,273\text{ m}^3$ t.j. potrebné je zvýšiť kapacitu vodojemov o cca 50 100 m³ a to konkrétne v časti Perín, kde bude jestvujúca kapacita 100 m³ nedostačujúca a preto je navrhované jestvujúci vodojem zväčšiť na 150 m³, a taktiež v časti Vyšný Lánec sa navrhuje rozšírenie kapacity vodojemu na 100 m³. Zásobovanie novej zástavby obce na základe urbanistického riešenia bude prostredníctvom navrhovaného rozšírenia vodovodnej siete, uloženej pri navrhovaných komunikáciách.

➤ **Suroviny**

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN – O Perín – Chym neuvažujú so získavaním žiadnych surovín, na riešení území sa nenachádzajú dobývacie priestory ani chránené ložiskové územia.

➤ **Energetické zdroje**

Navrhuje sa jedna trafostanica v časti Gomboš a jedna v severnej časti Vyšného Lánca.

➤ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Pre navrhované lokality sa nenavrhuje rozšírenie miestnych komunikácií..

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.2 ÚPN – O obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstup ZaD č.2 ÚPN – O je definovaný v dokumentácii a je premietnutý do záväznej časti ÚPN – O, ktorá bude vyhlásená VZN obce. Dokumentácia návrhu ZaD č.2 ÚPN- O je zverejnená na web stránke obce www.perin-chym.sk a k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Períne - Chyme a Okresnom úrade Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie.

➤ Ovzdušie

Za producenta emisií počas realizácie strategického dokumentu možno považovať navrhovanú lokalitu počas výstavby. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v určitej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

➤ Voda

Do vybudovania verejnej kanalizácie v obci bude odvádzanie odpadových vôd zabezpečené formou akumulácie produkovaných splaškových odpadových vôd z objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd sa bude riešiť v súlade s platnou legislatívou (zákon č. 364/2004 Z.z.). Priame vypúšťanie odpadových vôd bez čistenia do vodných tokov je v zmysle ustanovení vodného zákona neprípustné.

➤ Odpady

Komunálny odpad sa bude triediť, zhodnocovať a zneškodňovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

➤ Hluk a vibrácie

Počas realizácie možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby a montáží technológií.

➤ Žiarenie iné fyzikálne polia

Realizáciou návrhu ZaD č.2 nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

Doplňujúce údaje:

Na území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu funkčného využívania územia. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva, nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

5.Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie : (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.):

a) Územná ochrana prírody

Prevažná časť administratívneho územia sa nachádza v prvom stupni ochrany mimo maloplošných území národnej alebo európskej siete chránených území.

Na území obce sa nachádza maloplošné chránené územie CHA Perínske rybníky, ktoré sa nachádza v SZ časti územia obce. Na tomto území platí tretí stupeň ochrany v zmysle zákona. CHA je vyhlásený na ochranu pôvodného biotopu rybníkov močaristej Bodvianskej depresie, ako cenného prvku krajiny z ekologického, vodohospodárskeho, mikroklimatického, krajinárskeho a ornitologického (vodné a močiarne vtáctvo) hľadiska.

Chránené územie zahŕňa sústavu rybníkov s príľahlou pobrežnou vegetáciou v južnej časti Košickej kotliny. Predstavuje kľúčovú ornitologickú lokalitu v Košickej kotline a zároveň jeden z najcennejších biotopov vodného a močiarného vtáctva východného Slovenska.

b) Územia NATURA 2000

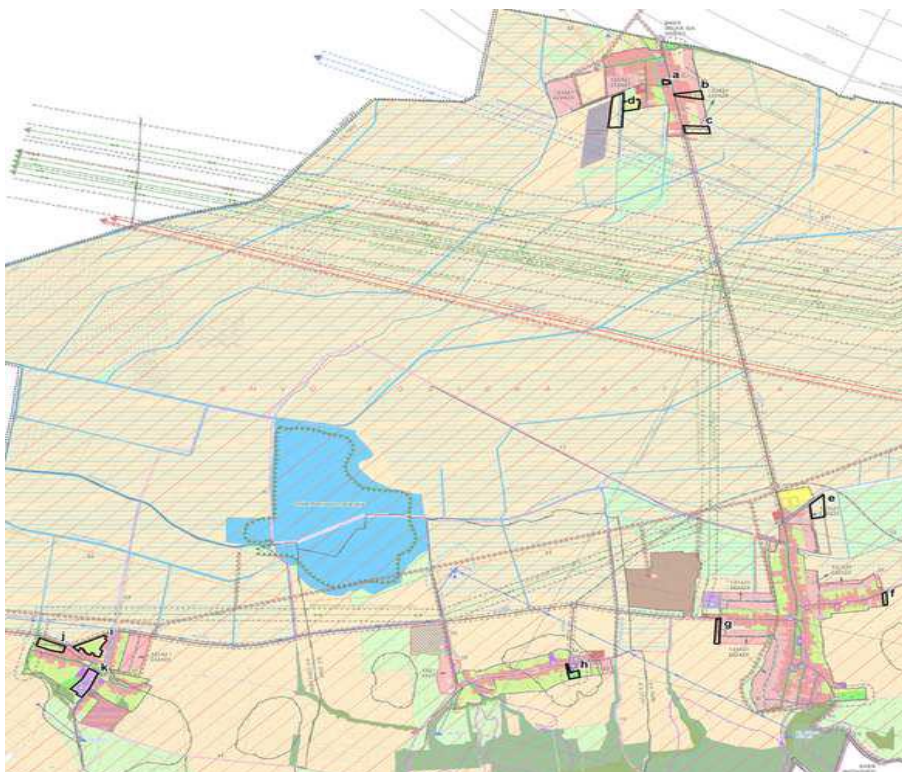
Územie obce je súčasťou Chráneného vtáčieho územia - SKCHVU009 Košická kotlina – výmera 17 354,31 ha, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 22/2008 s účinnosťou od 1.2.2018. CHVÚ je vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, ďatľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

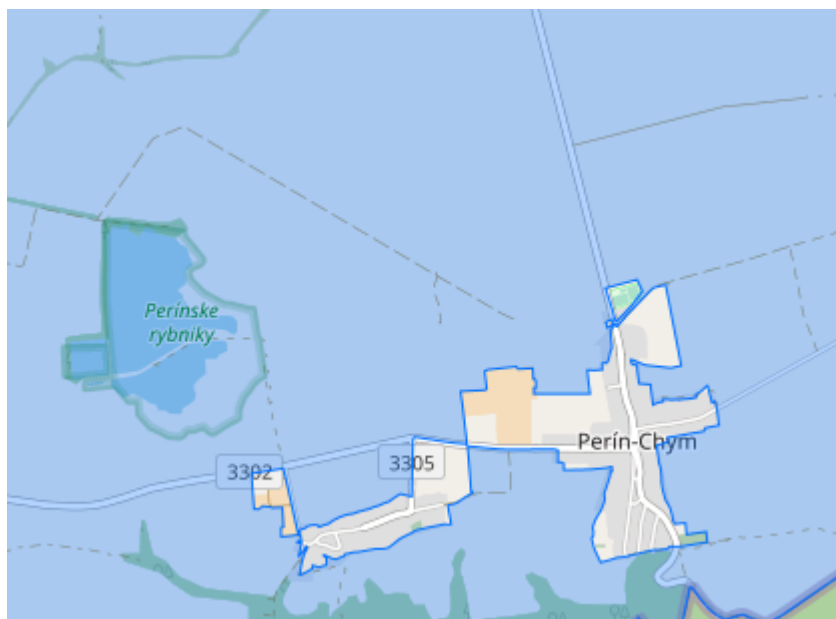
c) Územia ÚSES

Podľa dokumentácie R-ÚSES okresu Košice – okolie do územia obce Perín-Chym zasahuje nadregionálne biocentrum Perínske rybníky, časť regionálneho biocentra Ružový dvor a nad regionálny biokoridor Abovská pahorkatina . V smere severnom a západnom od nadregionálneho biocentra Perínske rybníky prebiehajú pozdĺž miestnych tokov a hydromelioračných kanálov ďalšie regionálne biokoridory.

Navrhované zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia – zmeny f) a g) V k.ú. Perín a časť meny d) a zmena c) v časti Gomboš a zasahujú do Chráneného vtáčieho územia – SKCHVU009 Košická kotlina (obr.č. 1. a 2.) .

Navrhované lokality prirodzene nadväzujú na existujúce zastavané územie obce.





Obr.č.1



Obr.č.2

zdroj: <https://maps.sopsr.sk>

 chránené vtáčie územie

Navrhované opatrenia na zmiernenie vplyvu na sústavu NATURA 2000

Napriek tomu, že sa nepredpokladá, že navrhovaná činnosť bude mať vplyv na orla kráľovského (Aquilaheliaca) ktorý hniezdi v blízkom CHVU a záujmové územie využíva ako lovný biotop, ako aj na ďalšie predmety ochrany v CHVU, napr. sokola rároha z dôvodu, že navrhované lokality prirodzene rozširujú zastavané územie obce – funkčné plochy rodinných domov a ich výmera je nepatrná oproti výmere CHVU. Zároveň sa nenavrhuje zmena koeficientu zastavanosti pozemkov, čo pri rodinných domoch predstavuje 30% a predpokladá sa vytvorenie záhrad so vzrastlou zeleňou umožňujúcou hniezdenie vtákov.

6.Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Perín – Chym , fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Perín - Chym.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 2.1 Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2.2 Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 2.3 Okresný úrad Košice – okolie , odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
- 2.4 Okresný úrad Košice – okolie , odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice
- 2.5 Okresný úrad Košice – okolie , odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 040 01 Košice
- 2.6 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
- 2.7 Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 2.8 Obec Nižný Lánec, Nižný Lánec 54, 044 73 Buzica
- 2.9 Obec Veľká Ida, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida
- 2.10 Obec Kechnec, Obecný úrad Kechnec č.19, 044 58 Kechnec

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované ZaD č.2 nebudú mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto „Oznámenia o strategickom dokumente“ je návrh ZaD č.2 ÚPN – O Perín – Chym.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie ZaD č. 2 ÚPN – O boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 30.11.2023

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Perín – Chym podľa §2a stavebného zákona.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Roland Vinter, starosta obce

.....
pečiatka, podpis

