

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÝ BIELY POTOK - ZMENY A DOPLNKY Č.2

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov : Obec ORAVSKÝ BIELY POTOK
2. Identifikačné číslo : 00314706
3. Adresa sídla : Obec Oravský Biely Potok č. 132, 027 42
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Ing. Jozef HAMAŇ – starosta obce
5. Kontaktná osoba : Ing. Jozef Hamaň – starosta obce, telef. 0903550488, e-mail: orbpstarosta@bsk.sk, miesto na konzultácie : Obecný úrad, Oravský Biely Potok 132

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÝ BIELY POTOK – ZMENY A DOPLNKY Č.2

2. Charakter : Územnoplánovacia dokumentácia

3. Hlavné ciele :

Obec Oravský Biely Potok má platný územný plán obce (ďalej len "ÚPN-O"), schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskom Bielom Potoku č. 8/2006 zo dňa 31.10.2006. Záväzné časti ÚPN-O boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Oravský Biely Potok č.1/2006. ÚPN-O Oravský Biely Potok bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1, schválenými uznesením OcZ Oravský Biely Potok č.3/2018 dňa 19.9.2018. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 bola vyhlásená VZN obce Oravský Biely Potok č.1/2018 zo dňa 19.09.2018.

V období po schválení Zmien a doplnkov č.1 Oravský Biely Potok, na základe potrieb a skúseností z uplatňovania platných záväzných regulatívov ÚPN-O v rozhodovacích procesoch v zmysle stavebného zákona, vznikla potreba úpravy záväznej časti ÚPN-O doplnením, zmenou a upresnením regulatívov na vymedzených funkčných plochách, alebo na ich častiach.

Z uvedených dôvodov sa Obec Oravský Biely Potok, ako orgán územného plánovania, rozhodla aktualizovať ÚPN-O obstaraním Zmien a doplnkov č.2. Obstaranie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O schválilo Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Bielom Potoku uznesením č. 65 zo dňa 15.12.2022.

Zároveň boli do záväznej časti ÚPN-O doplnené regulatívy, vyplývajúce z aktualizácie platných právnych predpisov, národných a regionálnych stratégií (Regionálny územný systém ekologickej stability, cyklostratégia, a pod.).

4. Obsah :

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Oravský Biely Potok riešia úpravy záväznej časti ÚPN-O doplnením, zmenou a upresnením regulatívov na funkčných plochách, vymedzených v platnom ÚPN-O, alebo na častiach týchto plôch. Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O sa do územnoplánovacej dokumentácie nedopĺňajú žiadne nové rozvojové plochy, ani sa nenavrhujú zmeny hlavného funkčného využívania funkčných plôch, vymedzených v platnom ÚPN-O. Z uvedených dôvodov je predmetom Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O jeho textová - záväzná časť vrátane schémy záväzných častí a z grafickej časti len výkres č.4 - Regulačný výkres.

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O sa menia a dopĺňajú nasledovné časti platného ÚPN-O Oravský Biely Potok v znení neskorších zmien a doplnkov :

I. TEXTOVÁ ČASŤ

Základné údaje

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

- A) Funkčné a priestorové usporiadanie obce - zásady a regulatívy
- B) Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch
- C) Občianske vybavenie
- D) Verejné dopravné a technické vybavenie
- E) Kultúrohistorické hodnoty, prírodné zdroje, ochrana prírody a tvorba krajiny, ÚSES
- F) Regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- G) Vymedzenie zastavaného územia obce
- H) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- I) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelenia pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- J) Časti obce, kde je potrebné obstarat' ÚPN-Z
- K) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

II. GRAFICKÁ ČASŤ

- výkres č.4 – Regulačný výkres, M 1: 5 000,

- 5. Uvažované variantné riešenia : V súlade s platnými ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) je návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Oravský Biely Potok jednovariantný.
- 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :
 - spracovanie návrhu zmien a doplnkov : 10/ 2023,
 - prerokovanie návrhu zmien a doplnkov : 11/ 2023 – 12/ 2023
 - riešenie rozporov, stanoviská podľa osobitných predpisov : 01/2023 - 04/2024
 - schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN-O : 05/ 2024
- 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN-O Oravský Biely Potok je Územný plán VÚC Žilinského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) : Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Bielom Potoku.
- 9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Oravskom Bielom Potoku. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Oravský Biely Potok bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Oravský Biely Potok.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Oravský Biely Potok na životné prostredie, vrátane zdravia

- 1. Požiadavky na vstupy : Požiadavky obstarávateľa - Obce Oravský Biely Potok, schválené zadanie pre územný plán obce, analýza riešeného územia, rezortné podklady a súhrn požiadaviek, vyplývajúcich z aktualizácie platných právnych predpisov, národných a regionálnych odvetvových stratégií.
- 2. Údaje o výstupoch : Územný plán obce Oravský Biely Potok - Zmeny a doplnky č.2 so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce Oravský Biely Potok.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Riešeným územím Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je celé katastrálne územie obce, pre ktoré sa upresňujú, menia a dopĺňajú záväzné regulatívy ÚPN-O.

Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-O Oravský Biely Potok sa Zmenami a doplnkami č.2 nemení. Po schválení návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O a následnom územnom rozvoji územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, budú vplyvmi strategického dokumentu postupné čiastočné zmeny v priestorovom usporiadaní. Návrh predmetnej územnoplánovacej dokumentácie nevyžaduje žiadne nové zábery poľnohospodárskej pôdy ani nové zábery lesných pozemkov.

Hlavnými cieľmi obstarávania územnoplánovacej dokumentácie je okrem iného aj návrh regulatívov na ochranu, tvorbu estetického, hygienického a zdravého prostredia, ako aj stanovenie limitov využitia plôch v súlade s potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu kultúrneho a prírodného dedičstva, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability. Samotný strategický dokument teda určuje limity a regulatívy na elimináciu prípadných nepriaznivých vplyvov v území, čím zabezpečí podmienky na vytvorenie kvalitného životného prostredia v obytnom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva : Strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia : Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.2 nezasahujú osobitne chránené časti prírody - platí tu prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. v platnom znení.

Podľa dokumentu *Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Tvrdošín (ES-PRIT spol. s r.o., 2013)* zasahuje do kat. územia na severnom okraji zastavaného územia obce regionálny biokoridor Bk1r Studený potok. V južnej časti kat. územia zasahuje do kat. územia obce regionálny biokoridor Bk5r Tatry - Kopec - Budín a regionálne biocentrum Bc4r Kopec - Mních. Prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability sú Zmenami a doplnkami č.2 doplnené do záväznej časti ÚPN-O spolu s príslušnými ekostabilizačnými a manažmentovými opatreniami.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení :

Na základe § 3, ods. r), s) zákona č.24/2004 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním, týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní. Verejnosť je jedna fyzická osoba, právnická osoba alebo viac fyzických osôb alebo viac právnických osôb, ich organizácie alebo skupiny.

V súlade s uvedeným, sú dotknutou verejnosťou obyvatelia obce Oravský Biely Potok, vlastníci a užívatelia nehnuteľností v riešenom území Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Oravský Biely Potok, vlastníci a užívatelia susedných nehnuteľností, fyzické a právnické osoby, vykonávajúce na riešenom území a v jeho susedstve správu vodných tokov, správu zariadení dopravy a technickej infraštruktúry. Dotknutá verejnosť je oboznámená s týmto Oznámením na úradnej tabuli obce, na webovej stránke obce a na enviroportáli.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

Na základe § 3, ods. p), q) zákona č.24/2004 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú

povolenie navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. Dotknutá obec je obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať alebo ktorej územia sa týka navrhovaný strategický dokument.

V súlade s uvedeným sú dotknutými orgánmi Okresný úrad Žilina, Okresný úrad Tvrdošín, Okresný úrad Námestovo, Žilinský samosprávny kraj, Regionálny úrad verejného zdravotníctva a ďalšie, dotknutou obcou je obec Oravský Biely Potok. Podrobný zoznam dotknutých subjektov je v prílohe č.1 tohto oznámenia.

3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Oravský Biely Potok je zverejnený na web-stránke obce Oravský Biely Potok www.oravskybielypotok.sk a na Obecnom úrade v Oravskom Bielom Potoku.
2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :
 - Územný plán obce Oravský Biely Potok, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskom Bielom Potoku č.8/2006 zo dňa 31.10.2006 v znení nesk. zmien a doplnkov,
 - nadradená územnoplánovacia dokumentácia : ÚPN – VÚC Žilinského kraja, v znení neskorších zmien a doplnkov,
 - odvetvové územnoplánovacie podklady,
 - iné (aktuálne platné právne predpisy, STN, metodické usmernenia, a pod.).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Oravský Biely Potok, november 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Eva Zatková

Ing. Jozef HAMAŇ
starosta obce

Príloha : Zoznam dotknutých subjektov k Oznámeniu o strategickom dokumente "Územný plán obce Oravský Biely Potok, Zmeny a doplnky č.2"