



ĽUBIŠA

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH
ZMENY A DOPLNKY č.1**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

**ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEK, ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR
október 2023**

Obstarávateľ: Obec Ľubiša

Sídlo: 067 11 Ľubiša, Obecný úrad Ľubiša 129

Spracovateľ: Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár

Sídlo: Architektonická kancelária, Námestie Slobody 6, 09301 Vranov nad Topľou

OBSAH:

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN.....	5
1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN.....	5
1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI.....	5
1.3 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD.....	5
1.4 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN.....	5
1.5 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN SO SCHVÁLENÝM ZADANÍM.....	7
1.6 ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN.....	7
ZMENY A DOPLNKY PÔVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN.....	8
A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	8
A.2.1.2 VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE.....	8
A.2.4 ŠIRŠIE VZŤAHY, RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA SÍDLA A ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	8
A.2.4.1 POLOHA A VÝZNAM SÍDLA V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA.....	8
A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	9
A.2.5.2 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT.....	9
A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY.....	10
A.2.7.1 BÝVANIE.....	10
A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA.....	11
A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	11
A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	12
A.2.12.1 DOPRAVA.....	12
A.2.12.1.1 Konceptia dopravy v sídle.....	12
A.2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....	13
A.2.12.2.3 Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou.....	13
A.2.12.2.5 Odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd.....	14
A.2.12.3 ENERGETIKA.....	14
A.2.12.3.1 Konceptia zásobovania elektrickou energiou.....	14
A.2.12.3.3 Konceptia zásobovania plynom.....	14
A.2.12.4 TELEKOMUNIKÁCIE.....	15
A.2.12.4.1 Siete a zariadenia verejných elektronických komunikácií, diaľkové káble.....	15
A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	15
A.2.13.2 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	15
A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	16
A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN.....	16
A.2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ HOMOGÉNNÉ JEDNOTKY.....	16
A.2.18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH.....	16
A.2.18.9 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	16
A.2.18.10 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY.....	17
A.2.18.11 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	18
A.2.18.12 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	19
A.2.18.13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	19
A.2.18.17 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	20

A.3 TABUĽKOVÁ ČASŤ.....21

TAB. Č.1: SÚHRNNÝ PREHĽAD O ŠTRUKTÚRE PÔDNEHO FONDU NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH
VÝSTAVBY

TAB. Č.2: BILANCIA PREDPOKLADANÉHO VYŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

TAB. Č.3: PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

TAB. Č.4: ZÁBER PÔDY V LOKALITÁCH PODLIEHAJÚCICH OSOBITNEJ OCHRANE

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN

1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

Hlavným dôvodom obstarania navrhovaných Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Ľubiša je požiadavka obce Ľubiša na zapracovanie pripravovaných a evidovaných zámerov do územného plánu obce v súlade s Uzneseniami obecného zastupiteľstva obce Ľubiša č.21/2023 a č.31/2023.

1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Obstarávateľom riešených zmien a doplnkov č.1 ÚPN je obec Ľubiša. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Miroslav Rohaľ registračné č.391.

Spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN č.1 sú autorizovaní architekti Ing. arch. Jozef Los-Chovanec reg.č. v SKA 0575AA a Ing. arch. Jozef Bednár reg.č. v SKA 1598AA.

1.3 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD

Pre riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Ľubiša je východiskovou dokumentáciou schválený platný územný plán obce Ľubiša.

Zadanie pre územný plán obce Ľubiša bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Ľubiša č. 65/2020 zo dňa 11. 12. 2020.

Návrh územného plánu obce Ľubiša bol spracovaný v septembri 2021 a schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Ľubiša č.34/2021 zo dňa 10.11.2021. Závazná časť územného plánu obce Ľubiša bola vyhlásená VZN obce Ľubiša č.1/2021 zo dňa 10.11.2021.

1.4 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

Navrhované riešenie ZaDč.1 ÚPN obce Ľubiša rešpektuje základnú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, ktorá je určená vo schválenom platnom ÚPN obce Ľubiša a zároveň plne rešpektuje a nadväzuje na navrhovanú koncepciu riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry vo schválenom ÚPN. Navrhované zmeny nemajú z hľadiska rozvojových predpokladov obce zásadný vplyv na demografickú štruktúru obce Ľubiša navrhovanú v schválenom ÚPN.

Zmeny riešené v ZaD č.1 ÚPN obce Ľubiša:

Zmena Z1/1

- V lokalite „A2 - Záhumienky Sever“ sa navrhuje zväčšenie /rozšírenie/ funkčných plôch navrhovaných rodinných domov smerom k železničnej trati v súlade s obcou požadovanou zmenou funkčného využitia určenej časti územia v ochrannom pásme železnice:

- zmena vymedzenej časti existujúcich plôch ornej pôdy na navrhované plochy rodinných domov /západná časť lokality A2/,
- zmena vymedzenej časti navrhovaných plôch obytnej zelene pri rodinných domoch na navrhované plochy rodinných domov /južná časť lokality A2/,
- zmena hranice zastavaného územia v severozápadnej časti obce pri západnej strane zväčšenej rozvojovej lokality A2 /vedľa úsekovej úpravy OP železničnej trate/.

Zmena Z1/2

- V lokalite „A2 - Záhumienky Sever“ sa navrhuje zmena umiestnenia a doplnenie navrhovaných miestnych komunikácií a navrhovaných spevnených peších komunikácií /posunutie navrhovanej miestnej komunikácie východným smerom na os hraníc pozemkov/, vrátane zmeny priestorového a dopravného riešenia navrhovaných miestnych komunikácií a navrhovaných spevnených peších komunikácií:

- zmena vymedzenej časti navrhovaných plôch rodinných domov na navrhované miestne komunikácie spevnené a na navrhované pešie komunikácie /severná a severozápadná časť lokality A2/,
- zmena vymedzenej časti plôch navrhovaných miestnych spevnených komunikácií a navrhovaných peších komunikácií na navrhované plochy rodinných domov /severná a severozápadná časť lokality A2/,
- zmena vymedzenej časti existujúcich plôch sprievodnej zelene na navrhované miestne komunikácie spevnené a na navrhované pešie komunikácie /vedľa existujúcej miestnej komunikácie v severnej časti lokality A2/,
- zmena minimálnej šírky navrhovaného uličného priestoru v lokalite A2 na 8,0m, v ktorom bude umiestnená cesta /miestna komunikácia/, jednostranný peší chodník a jednostranný zelený pás,
- zmena kategórie určenej navrhovanej miestnej komunikácie v lokalite A2 na MOU 8/30.

Zmena Z1/3

- Úseková jednostranná úprava ochranného pásma železnice sa navrhuje pozdĺž východnej strany železničnej trate medzi križovatkou v západnej časti obce /pri železničnej stanici/ a križovatkou v severozápadnej časti obce z dôvodu obcou požadovanej zmeny funkčného využitia určenej časti územia v pôvodnom ochrannom pásme železnice:

- zmena podmienok pre využitie územia na vymedzenej časti plôch v ochrannom pásme železnice tak, aby sa navrhované funkčné plochy /rodinné domy a miestne komunikácie s pešími chodníkmi/ mohli umiestniť vo vzdialenosti 35m od najbližšej krajnej koľaje železnice.

Zmena Z1/4

- V lokalite „A1 - Doplnenie existujúcej zástavby RD“ v západnej časti obce sa navrhuje zmena funkčného využitia časti plôch na parcelách č.440/1, 441/1, 447, 448 464/1, 469/3, 470, 475/1, 565/2 /parcely v evidencii „C“KN podľa aktuálneho stavu/ v nadväznosti na riešenie lokality A2 v súlade s obcou požadovanou zmenou funkčného využitia časti územia v ochrannom pásme železnice:

- zmena vymedzených častí navrhovaných plôch obytnej zelene pri rodinných domoch na navrhované plochy rodinných domov.

Zmena Z1/5

- V lokalite „A3 - Niže trati Juh“ /v južnej časti obce/ sa navrhuje zmena polohy navrhovanej trafostanice TR6 - presunutie do novej polohy juhovýchodným smerom z parcely č.386/2 na parcelu č.440/2/ /parcely v evidencii „E“KN podľa aktuálneho stavu/:

- zmena vymedzenej časti navrhovaných plôch verejnej zelene parkovo upravenej na navrhované plochy technickej a komunálnej vybavenosti,

Zmena Z1/6

- V lokalite „A3 - Niže trati Juh“ /v južnej časti obce/ sa navrhuje zmena funkčného využitia parciel č.386/2, 385/2,385/1, 384/1 /parcely v evidencii „E“KN podľa aktuálneho stavu/ na navrhované plochy rodinných domov:

- zmena vymedzených častí navrhovaných plôch verejnej zelene parkovo upravenej na navrhované plochy rodinných domov.

1.5 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN SO SCHVÁLENÝM ZADANÍM

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Ľubiša je v súlade so Zadaním územného plánu obce Ľubiša, ktoré obec schválila Uznesením obecného zastupiteľstva obce Ľubiša č. 65/2020 zo dňa 11. 12. 2020.

1.6 ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

- ÚPN VÚC Prešovského kraja v zmysle jeho aktuálnych zmien a doplnkov;
- Návrh územného plánu obce Ľubiša, spracovaný v septembri 2021, hlavní riešitelia: Ing. arch. Jozef Los-Chovanec a Ing. arch. Jozef Bednár.
- Katastrálna mapa k.ú. obce Ľubiša.

ZMENY A DOPLNKY PÔVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN

Vysvetlivky:

- text, ktorý sa nemení = pôvodné písmo.
- text, ktorý sa vypúšťa = ~~preškrtnuté písmo~~
- text, ktorý sa dopĺňa = **šikmé tučné písmo**

A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, PRÍRODNÉ PODMIENKY

A.2.1.2 VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Upravuje sa text v 2 odstavci:

Z hľadiska dopravy /železnica, cesty II. a III. triedy, ~~Osobitné letisko Udavské/~~ a technickej infraštruktúry /kanalizácia do spoločnej ČOV, vodovod, spoločný akumulčný vodojem, plynovod, elektrické a telekomunikačné rozvody/ patria do záujmového územia obce Ľubiša k.ú. obcí Hankovce, Veľopolie, Nižné Ladičkovce, Vyšné Ladičkovce, Udavské /vodojem, ~~ochranné pásma Osobitného letiska/~~ a mesto Humenné /ČOV/.

A.2.4 ŠIRŠIE VZŤAHY, RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA SÍDLA A ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

A.2.4.1 POLOHA A VÝZNAM SÍDLA V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA

Nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky a spojov

Nadradené trasy a zariadenia v oblasti dopravy:

Ruší sa text s poslednou odrážkou:

~~—ochranné pásma Osobitného letiska Udavské;~~

Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených špecifickými predpismi

Ruší sa 1 veta v 2 odstavci:

~~Do južnej časti k.ú. obce Ľubiša zasahujú ochranné pásma Osobitného letiska Udavské.~~

Priemet vzájomných vplyvov pozitívnych a negatívnych javov širšieho územia

Negatívne javy:

Ruší sa text so 4 odrážkou:

~~—obmedzenia vyplývajúce zo zasahujúcich ochranných pásiem Osobitného letiska Udavské.~~

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.2.5.2 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Kultúrno-historické požiadavky

Ruší sa text evidencie NKP:

~~V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej NKP) je v k.ú. obce Ľubiša zapísaná národná kultúrna pamiatka:~~

~~Kostol a zaniknutý ohradový múr a kaplnka sv. Jána Nepomuckého – parc.č. KN C 596, 597 k.ú. Ľubiša, číslo ÚZPF 10419/1-2;~~

... a nahrádza sa aktualizovaným textom evidencie NKP:

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) sú v k.ú. obce Ľubiša zapísané nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej NKP):

Katastrálne územie	Č. ÚZPF	Počet indexov	Index PO	Unifikovaný názov	Unifikovaný názov	Bližšie určenie	Súpisné číslo	Číslo parciel	Číslo LV
	NNKP	NNKP		NNKP	PO	PO			.
Ľubiša	10419	2	1	KOSTOL	KOSTOL	r.k. sv.Michala	164	596	132
Ľubiša	10419	2	2	KOSTOL	KAPLNKA	r.k. sv.Jána Nepomuckého		106	655

V zmysle stanoviska KPÚ Prešov č.KPUPO-2023/20501-2/85996/HU bol podaný návrh na zmenu objektovej skladby NKP Kostol z:

- č.ÚZPF a unifikovaný názov NKP: 10419/1-2 – Kostol

- objektová skladba: 10419/1 – Kostol, sv. Michal

10419/2 – Kaplnka sv. Ján Nepomucký

na:

- č.ÚZPF a unifikovaný názov NKP: 10419/1-2 – Kostol a zaniknutý ohradový múr a Kaplnka sv. Jána Nepomuckého

- objektová skladba: 10419/1 – Kostol, sv. Michal /parcela č. KN-C č.596/

10419/2 – zaniknutý ohradový múr a Kaplnka sv. Jána Nepomuckého
/archeologická lokalita, parcela KN-C č.597/

Dopĺňa sa text na začiatku 1 odstavca článku /pred 1 vetou/:

Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné postupovať v súlade s pamiatkovým zákonom a pred začatím obnovy si vopred vyžiadať rozhodnutie KPÚ Prešov.

V centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú evidované archeologické lokality:

Upravuje sa text evidencie archeologických lokalít:

1. Historické jadro obce – územie predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1451);

2. Poloha Na kaštieli – mohylník z neskorej doby kamennej;

Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:

3. Vrchol výbežku Veľkej hory v rozvodí Laborca a Ľubišky – nálezy kamennej industrie a keramiky z neskorej doby kamennej;

4. Polohy Balastová, Meravá – nálezy pravekej štiepanej kamennej industrie **nálezy z doby kamennej.**

Upravuje sa 1 veta pokračujúceho textu:

Územia s predpokladanými a evidovanými archeologickými nálezmi ~~budú~~ **sú** vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Dopĺňa sa text na konci predposledného odstavca článku:

Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY

A.2.7.1 BÝVANIE

Rozvojové plochy bývania

Rodinné domy:

Plochy pre bývanie v rodinných domoch sú navrhované v rozvojových lokalitách ÚPN:

Dopĺňa sa pôvodný text:

- „**A1 - Doplnenie existujúcej zástavby RD**“ - voľné nezastavané pozemky /medzery/ v existujúcej zástavbe rodinných domov v zastavanom území obce, ***vrátane navrhovaného doplnenia a úprav lokality A1 v západnej časti obce /zmeny Z1/3, Z1/4/.***

- „**A2 - Záhumienky Sever**“ - v severozápadnej časti obce vedľa pôvodného /existujúceho/ zastavaného územia, ***vrátane navrhovanej úpravy a zväčšenia lokality A2 /zmeny Z1/1, Z1/2, Z1/3/.***

- „**A3 - Niže hati Juh**“ - v južnej časti obce vedľa pôvodného /existujúceho/ zastavaného územia, ***vrátane navrhovanej úpravy lokality A3 /zmeny Z1/5, Z1/6/.***

Dopĺňa sa text na konci článku:

V zmenách Z1/1 a Z1/2 /v súčinnosti so zmenou Z1/3/ sa navrhuje v severozápadnej časti obce zväčšenie rozvojovej lokality „A2 - Záhumienky Sever“ západným smerom s využitím vymedzenej časti územia v ochrannom pásme železnice a úprava navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch v lokalite A2, vrátane úprav a doplnenia navrhovanej dopravnej a technickej infraštruktúry.

V zmene Z1/4 /v súčinnosti so zmenou Z1/3/ sa navrhuje v západnej časti obce v lokalite „A1 - Doplnenie existujúcej zástavby RD“ zmena funkčného využitia časti plôch na parcelách č.440/1, 441/1, 447, 448 464/1, 469/3, 470, 475/1, 565/2 /parcely v evidencii „C“KN podľa aktuálneho stavu/ v nadväznosti na riešenie lokality A2.

V zmene Z1/6 /v súčinnosti so zmenou Z1/5/ sa navrhuje v južnej časti obce v lokalite „A3 - Niže trati Juh zmena funkčného využitia parciel č.386/2, 385/2,385/1, 384/1 /parcely v evidencii „E“KN podľa aktuálneho stavu/ na navrhované plochy rodinných domov.

Z hľadiska rozvojovej koncepcie bývania v obci sa predpokladá zachovanie celkových kapacít určených v schválenom /platnom/ ÚPN obce Ľubiša vzhľadom na to, že zmeny Z1/1-6 riešia požadované úpravy a zväčšenia funkčných plôch navrhovaných rozvojových lokalít rodinných domov A1, A2 a A3, ktoré sú riešené už v schválenom platnom ÚPN a preto nedôjde k zásadnej zmene v porovnaní s pôvodným riešením ÚPN.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

V ÚPN sa navrhuje zväčšenie pôvodného /evidovaného/ zastavaného územia obce Ľubiša a úpravy hranice zastavaného územia:

V navrhovaných rozvojových lokalitách:

Dopĺňa sa pôvodný text:

- „A2 - Záhumienky Sever“ - v severozápadnej časti obce, ***vrátane zväčšenia a úprav lokality A2 navrhovaných v zmenách Z1/1, Z1/2 a Z1/3.***

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné, bezpečnostné a manipulačné pásma:

Ruší sa OP uvedené v texte s 5 odrážkou:

~~OP Osobitného letiska Uďavské:~~

- ~~- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy /vrátane stavebných a iných mechanizmov/, porastov a pod., je stanovené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny nad výšku 191,6 m n.m. Bpv.;~~
- ~~- Ďalšie obmedzenie je stanovené priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení elektrického prúdu VN a VVN – nové vedenia alebo prekládky existujúcich vedení je potrebné riešiť podzemným káblom;~~

Dopĺňa sa OP Železničnej trate uvedené v texte so 6 odrážkou:

- OP Železničnej trate č.103 A /Humenné - Medzilaborce - Palota/ - 60m od krajnej koľaje, pri rešpektovaní navrhovanej stavby zdvojkolajnenia a elektrifikácie tejto železničnej trate v ÚPN PSK ***a pri rešpektovaní úsekovej jednostrannej úpravy ochranného pásma železnice na určenom úseku pozdĺž východnej strany železničnej trate medzi križovatkou v západnej časti obce a križovatkou v severozápadnej časti obce tak, aby sa navrhované funkčné plochy /rodinné domy a miestne komunikácie s pešími chodníkmi/ v rozvojovej lokalite A2 mohli umiestniť vo vzdialenosti 35m od najbližšej krajnej koľaje železnice. Z hľadiska výsadby zelene je potrebné rešpektovať zákon o dráhach č.513/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 zakázané v obvode dráhy vysádzať stromy a kry a podľa §6 sú vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou 3m možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.***

Upravuje sa OP vodovodu a kanalizácie uvedené v texte s 8 odrážkou:

- OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie - ~~do 500 mm – 1,5 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obidve strany.~~ ***1,8m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane a 3,0m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500mm. V pásme ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je zakázané:***

- ***vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia,***
- ***vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli obmedziť ich technický stav,***
- ***vysádzať trvalé porasty,***
- ***umiestňovať skládky,***
- ***vykonávať terénne úpravy.***

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.12.1 DOPRAVA

A.2.12.1.1 Koncepcia dopravy v sídle

Letecká doprava

Ruší sa 1 a 2 odstavce textu:

V k.ú. obce Ľubiša nie sú vybudované zariadenia leteckej dopravy. Juhovýchodná časť riešeného k.ú. obce Ľubiša sa nachádza v ochranných pásmach Osobitného letiska Udavské. Uvedené ochranné pásma sú vyznačené v aj grafickej časti ÚPN obce Ľubiša.

V ÚPN obce Ľubiša sa navrhuje rešpektovať následovné obmedzenia a požiadavky vyplývajúce z ochranných pásiem tohto letiska, ktoré sú určené rozhodnutím Št. leteckej inšpekcie zn. 1-141/84 zo dňa 27.12.1984:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy /vrátane stavebných a iných mechanizmov/, porastov a pod., ktoré je stanovené:

—Ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 191,6 m n.m. Bpv.. Nad výšku určenú ochrannými pásmami letiska je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby, umiestňovať a používať zariadenia nestavebnej povahy, vysádzať a nechať rásť porasty bez predchádzajúceho posúdenia a súhlasu v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

Ďalšie obmedzenie, ktoré je stanovené:

—Priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení elektrického prúdu VN a VVN — nové vedenia alebo prekládky existujúcich vedení je potrebné riešiť podzemným káblom.

...a nahrádza sa textom:

V k.ú. obce Ľubiša nie sú vybudované zariadenia leteckej dopravy. Mimo riešeného k.ú. Ľubiša juhovýchodným smerom je v k.ú. neďalekej obce Udavské umiestnené „osobitné letisko Udavské“. V zmysle vyjadrenia Dopravného úradu č.22700/2023/ROP-002-P/50666 zo dňa 5.10.2023 /k ZaDč.1 ÚPN/ ochranné pásma pre ešte pôvodné Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Udavské určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-141/84 zo dňa 27.12.1984, podľa ustanovenia §20 ods.11 vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č.28/2020 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch letiska a o používaní osobitných letísk, k 01.01.2023 zanikli /vlastník vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska Udavské nepožiadaval v zákonnej lehote o určenie nových ochranných pásiem/.

Ruší sa časť textu s 1 odrážkou /požiadavka vyplývajúca z OP letiska/:

—stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Osobitného letiska Udavské;

Železničná doprava

Dopĺňa sa text na konci článku :

V zmysle požiadavky GR ŽSR v stanovisku č.38903/2023/O230-2 zo dňa 26.09.2023 je potrebné rešpektovať v k.ú. obce Ľubiša územnú rezervu pre vybudovanie traťového zabezpečovacieho zariadenia Udavské - Koškovce /umiestnenie káblového vedenia/.

Ochranné pásma železničnej dopravy:

Upravuje sa text OP:

V ÚPN obce Ľubiša sa **navrhuje rešpektovať** ochranné pásmo Železničnej trate č.103 A Humenné - Medzilaborce - Palota **uvedené v kapitole „A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“.**

Cestná doprava

Zásady riešenia miestnych komunikácií:

Dopĺňa sa text s odrážkou na konci článku:

- V zmene Z1/2 sa na základe požiadavky obce v lokalite „A2 - Záhumienky Sever“ navrhuje zmena umiestnenia a doplnenie navrhovaných miestnych komunikácií a navrhovaných spevnených peších komunikácií /posunutie navrhovanej miestnej komunikácie východným smerom na os hraníc pozemkov/. Pôvodne navrhované napojenie existujúcej miestnej komunikácie v severozápadnej časti lokality na cestu II. triedy riešené v platnom ÚPN sa nemení.

- V zmene Z1/2 sa v lokalite A2 zároveň navrhujú zmeny priestorového a dopravného riešenia navrhovaných miestnych komunikácií a navrhovaných spevnených peších komunikácií:

- zmena minimálnej šírky navrhovaného uličného priestoru na 8,0m, v ktorom bude umiestnená cesta /miestna komunikácia/, jednostranný peší chodník a jednostranný zelený pás,
- zmena kategórie určenej navrhovanej miestnej /ukončujúcej/ komunikácie na MOU 8/30.

A.2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.2.12.2.3 Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

Dopĺňa sa text na konci článku:

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou v rozvojových lokalitách rodinných domov A1, A2 a A3 je navrhované kapacitné a územno-technické riešenie zmien Z1/1-6 ZaDč.1 v súlade s koncepciou určenou v schválenom platnom ÚPN obce Ľubiša s rešpektovaním pôvodne navrhovaných celkových výpočtových kapacít vody pre potreby obce v návrhovom období ÚPN a preto nedôjde k zásadnej zmene v porovnaní s pôvodným riešením ÚPN.

Ochranné pásma verejného vodovodu:

Ruší sa celý pôvodný text článku:

—V ÚPN sa navrhuje rešpektovať pásma ochrany vodohospodárskych zariadení v rozsahu 1,5m od okraja potrubia na každú stranu pri verejnom vodovode do priemeru DN 500mm vrátane a 2,5m od okraja potrubia na každú stranu pri verejnom vodovode s priemerom väčším ako DN 500mm. Pri križovaniach a súbahu je potrebné dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vedenia.

Do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v priestore ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi /týka sa to aj osadenia stĺpov, stožiarov, základových dosiek, pätiiek, oplotenia, ktoré musia byť v ochrannom pásme vodovodu a v rozsahu manipulačného priestoru demontovateľné/. V zmysle § 19 ods.5 je v pásme ochrany zakázané:

- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo
- vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo
- ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- vysádzať trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.

...a nahrádza sa novým textom článku:

Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určené na zastavanie /ďalej len „zastavané územie“/ v zmysle §19 ods.2 zákona č. 442/2002 Z.z. „o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ novelizovaného od 1.1.2022, sa v ÚPN obce Ľubiša navrhuje rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií uvedené v kapitole „A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“.

A.2.12.2.5 Odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd

Ochranné pásma verejnej kanalizácie:

Ruší sa celý pôvodný text článku:

~~V ÚPN sa navrhuje rešpektovať pásma ochrany pre verejnú kanalizáciu, ktoré sú do priemeru 500 mm vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou do 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na oboch stranách.~~

...a nahrádza sa novým textom článku:

Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určené na zastavanie /ďalej len „zastavané územie“/ v zmysle §19 ods.2 zákona č. 442/2002 Z.z. „o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ novelizovaného od 1.1.2022, sa v ÚPN obce Ľubiša navrhuje rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií uvedené v kapitole „A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“.

Množstvo splaškových vôd

Doplňa sa text na konci článku:

Z hľadiska odkanalizovania splaškových vôd v rozvojových lokalitách rodinných domov A1, A2 a A3 je navrhované kapacitné a územno-technické riešenie zmien Z1/1-6 ZaDč.1 ÚPN v súlade s koncepciou určenou v schválenom platnom ÚPN obce Ľubiša s rešpektovaním pôvodne navrhovaných celkových výpočtových kapacít množstva splaškových vôd v obci v návrhovom období ÚPN a preto nedôjde k zásadnej zmene v porovnaní s pôvodným riešením ÚPN.

A.2.12.3 ENERGETIKA

A.2.12.3.1 Elektrická energia

Návrh koncepcie elektrickej energie v obci

Doplňa sa text na konci článku:

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou v rozvojových lokalitách rodinných domov A1, A2 a A3 je navrhované kapacitné a územno-technické riešenie zmien Z1/1-6 ZaDč.1 ÚPN v súlade s koncepciou určenou v schválenom platnom ÚPN obce Ľubiša s rešpektovaním pôvodne navrhovaných celkových výpočtových kapacít potreby elektrickej energie v návrhovom období ÚPN a preto nedôjde k zásadnej zmene v porovnaní s pôvodným riešením ÚPN.

Navrhované úpravy existujúcich trafostaníc a navrhované trafostanice

Doplňa sa text na konci článku:

V lokalite „A3 - Niže trati Juh“ v južnej časti obce sa v rámci zmeny Z1/5 navrhuje zmena polohy navrhovanej trafostanice TR6 - presunutie do novej polohy juhovýchodným smerom z parcely č.386/2 na parcelu č.440/2 /parcely v evidencii „E“KN podľa aktuálneho stavu/.

A.2.12.3.2 Plyn

Zásobovanie plynom

Doplňa sa text na konci článku:

Z hľadiska zásobovania plynom v rozvojových lokalitách rodinných domov A1, A2 a A3 je navrhované kapacitné a územno-technické riešenie zmien Z1/1-6 ZaDč.1 ÚPN v súlade s koncepciou

určenou v schválenom platnom ÚPN obce Ľubiša s rešpektovaním pôvodne navrhovaných celkových výpočtových kapacít potreby plynu v návrhovom období ÚPN a preto nedôjde k zásadnej zmene v porovnaní s pôvodným riešením ÚPN.

A.2.12.4 TELEKOMUNIKÁCIE

A.2.12.4.1 Siete a zariadenia verejných elektronických komunikácií, diaľkové káble

Podzemné telekomunikačné vedenia a technické zariadenia telekomunikácií

Dopĺňa sa text na konci článku:

Z hľadiska telekomunikácií v rozvojových lokalitách rodinných domov A1, A2 a A3 je navrhované kapacitné a územno-technické riešenie zmien Z1/1-6 ZaDč.1 ÚPN v súlade s koncepciou určenou v schválenom platnom ÚPN obce Ľubiša s rešpektovaním pôvodne navrhovaných celkových výpočtových kapacít pre potreby telekomunikácií v návrhovom období ÚPN a preto nedôjde k zásadnej zmene v porovnaní s pôvodným riešením ÚPN. Nové verejné telekomunikačné rozvody v riešených rozvojových lokalitách budú trasované primárne vo verejnom uličnom koridore navrhovaných miestnych komunikácií.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.2.13.2 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Odpady

Upravuje sa počet evidovaných upravených skládok odpadov v poslednom odstavci článku:

V zmysle vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra je v urbanizovanej východnej a strednej časti k.ú. obce Ľubiša lokalizovaných **8** evidovaných upravených skládok odpadov /označené ako upravené – prekrytie, terénne úpravy a pod./, z ktorých 2 skládky sú umiestnené v strednej časti k.ú.. Evidované skládky sú vyznačené v grafickej časti ÚPN.

Environmentálne záťaž

Upravuje a dopĺňa sa text opisu environmentálnych záťaží:

1. - Identifikátor EZ: SK/EZ/HE/251,
 - Názov EZ: HE (007)/Ľubiša - areál PD,
 - Názov lokality: areál PD,
 - Druh činnosti: skladovanie a distribúcia agrochemikálií,
 - Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K viac ako 65),
 - Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž.
 - **V zmysle vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra č.8/23-231-796 zo dňa 3.10.2023 /k ZaDč.1 ÚPN/ a vyjadrenia Ministerstva Životného prostredia SR č.3462/2023-5.3 zo dňa 28.9.2023 /k ZaDč.1 ÚPN/ je v k.ú. obce Ľubiša 1 environmentálna záťaž v evidencii ŠGÚDŠ: „Ľubiša - areál PD - SK/EZ/HE/251 Archívne číslo 94718 v digitálnom archíve ŠGÚDŠ“. V evidencii v SAŽP je environmentálna záťaž EZ: HE (007)/Ľubiša - areál PD evidovaná ako „D - Environmentálna záťaž vyradená z registrov“.**

2. - Identifikátor EZ: SK/EZ/HE/252,
 - Názov EZ: HE (008)/Ľubiša - skládka TKO,
 - Názov lokality: skládka TKO,
 - Druh činnosti: ~~skládka komunálneho odpadu~~ **nezverejnené /v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č.569/2007 Z.z./**
 - Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65),
 - Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž.

A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Dopĺňa sa text na konci kapitoly:

V ZaDč.1 č.1 ÚPN obce Ľubiša sa navrhuje celkovo záber poľnohospodárskej ornej pôdy o výmere 3,3021 ha. Z toho je vrátane navrhovaných úprav a zväčšenia funkčných plôch rozvojovej urbanistickej lokality rodinných domov „A2 - Záhumienky Sever“ /zmeny Z1/1, Z1/2 a Z1/3/ navrhovaný záber 3,1146 ha pôdy podliehajúcej osobitnej ochrane /skupina/BPEJ= 6/0612003/, ktorý je určený pre navrhované plochy rodinných domov a komunikácie s chodníkmi.

Záber PPF navrhovaný v ZaDč.1 ÚPN obce Ľubiša je zdokumentovaný v tabuľkovej časti ÚPN.

V riešení ZaDč.1 ÚPN obce Ľubiša sa nenavrhuje záber lesného pôdneho fondu /LPF/ v katastrálnom území obce.

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN

A.2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

2.1.2 V ÚPN obce Ľubiša sa navrhujú územné rozvojové lokality a rozvojové funkcie obce:

1.2.1 Bývanie v rodinných domoch:

Upravuje a dopĺňa sa regulatív 1.2.1:

- „A1 - Doplnenie existujúcej zástavby RD“ - v celom pôvodnom zastavanom území obce, ***vrátane doplnenia a úprav lokality A1 v západnej časti obce navrhovaných v zmenách Z1/3 a Z1/4.***
- „A2 - Záhumienky Sever“ - v severozápadnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia, ***vrátane zväčšenia a úprav lokality A2 navrhovaných v zmenách Z1/1, Z1/2 a Z1/3.***
- „A3 - Niže hati Juh“ - v južnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia, ***vrátane úprav lokality A3 navrhovaných v zmenách Z1/5 a Z1/6.***

A.2.18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Dopĺňa sa regulatív 2.9:

2.9 V navrhovaných rozvojových lokalitách obce dodržať minimálnu šírku 10m navrhovaného uličného priestoru *mimo rozvojovej lokality rodinných domov „A2 - Záhumienky Sever“, kde je potrebné dodržať minimálnu šírku navrhovaného uličného priestoru 8,0m, v ktorom bude*

umiestnená cesta /miestna komunikácia/, jednostranný peší chodník a jednostranný zelený pás /zmena Z1/2/.

A.2.18.9 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ruší sa regulatív 9.1:

9.1 Rešpektovať obmedzenia a požiadavky vyplývajúce z ochranných pásiem Osobitného letiska Udavské, ktoré sú určené rozhodnutím Št. leteckej inšpekcie zn. 1-141/84 zo dňa 27.12.1984.

Z regulatívu 9.2 sa vypúšťa text s 1 odrážkou:

~~stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Osobitného letiska Udavské;~~

Dopĺňa sa regulatív 9.3:

9.3 Rešpektovať existujúcu trasu **Železničnej trate č.103 A Humenné - Medzilaborce - Palota** s jej ochranným pásmom a navrhovanú stavbu zdvojkolajnenia a elektrifikácie tejto železničnej trate v zmysle ÚPN PSK s potrebnou územnou rezervou, ktorá musí zohľadniť predpokladané zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na trati Humenné-Medzilaborce z 90km/h na 100, resp. 120km/h **a rešpektovať územnú rezervu pre vybudovanie traťového zabezpečovacieho zariadenia Udavské - Koškovce /umiestnenie káblového vedenia/.**

Dopĺňa sa regulatív 9.8:

9.8 Súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železnice prípadne v ochrannom pásme železnice musia byť navrhnuté aj opatrenia pre navrhovanú výstavbu na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č.355/2007 Z.z. „o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. **Náklady na realizáciu týchto opatrení zabezpečí investor navrhovanej výstavby a to aj v prípade, že tieto opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby neboli známe.**

A.2.18.10 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

10.1 Požiadavky súvisiace so zachovaním kultúrno-historických hodnôt:

Upravuje a dopĺňa sa regulatív 10.1:

10.1.1 ~~Rešpektovať národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP):~~
~~Kostol a zaniknutý ohradový múr a kaplnka sv. Jána Nepomúckeho parc.č. KN C 596, 597 k.ú. Ľubiša, číslo ÚZPF 10419/1-2;~~
Rešpektovať v k.ú. obce nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):

Katastrálne územie	Č. ÚZPF NNKP	Počet indexov NNKP	Index PO	Unifikovaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Bližšie určenie PO	Súpisné číslo	Číslo parciel	Číslo LV
Ľubiša	10419	2	1	KOSTOL	KOSTOL	r.k. sv. Michala	164	596	132
Ľubiša	10419	2	2	KOSTOL	KAPLNKA	r.k. sv. Jána Nepomuckého		106	655

- V zmysle stanoviska KPÚ Prešov č. KPUPO-2023/20501-2/85996/HU bol podaný návrh na zmenu objektovej skladby NKP Kostol z:

- č. ÚZPF a unifikovaný názov NKP: 10419/1-2 – Kostol

- objektová skladba: 10419/1 – Kostol, sv. Michal

10419/2 – Kaplnka sv. Ján Nepomucký

na:

- č. ÚZPF a unifikovaný názov NKP: 10419/1-2 – Kostol a zaniknutý ohradový múr a Kaplnka sv. Jána Nepomuckého

- objektová skladba: 10419/1 – Kostol, sv. Michal /parcela č. KN-C č. 596/

10419/2 – zaniknutý ohradový múr a Kaplnka sv. Jána

Nepomuckého /archeologická lokalita, parcela KN-C č. 597/.

Upravuje sa regulatív 10.1.3:

10.1.3. Rešpektovať bližšie nelokalizované a ojedinelé archeologické nálezy:

3. Vrchol výbežku Veľkej hory v rozvodí Laborca a Ľubišky - nálezy kamennej industrie a keramiky z neskorej doby kamennej;

4. Polohy Balastová, Meravá - nálezy pravekej štiepanej kamennej industrie – nálezy z doby kamennej.

Dopĺňa sa regulatív 10.1.5:

10.1.5 **Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné postupovať v súlade s pamiatkovým zákonom a pred začatím obnovy si vopred vyžiadať rozhodnutie KPÚ Prešov.** Na ploche NKP by mala byť vylúčená akákoľvek stavebná činnosť, resp. iné hospodárske aktivity súvisiace s narušením jestvujúceho terénu. Pri akýchkoľvek zásahoch do národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia §32 zákona č.49/2002 Z.z. „o ochrane pamiatkového fondu“ /Pamiatkový zákon/ v znení neskorších predpisov.

Dopĺňa sa regulatív 10.1.8:

10.1.8 Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje v procese územného a stavebného konania podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými predpokladanými archeologickými nálezmi. **Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.**

A.2.18.11 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

11.6 Environmentálne záťaž:

Upravuje a dopĺňa sa regulatív 11.6.1.:

11.6.1 Rešpektovať s vhodnými zlepšujúcimi opatreniami evidované environmentálne záťaž v k.ú. obce Ľubiša na základe Výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky:

1. - Identifikátor EZ: SK/EZ/HE/251.

- Názov EZ: HE (007)/Ľubiša - areál PD,
- Názov lokality: areál PD,
- Druh činnosti: skladovanie a distribúcia agrochemikálií,
- Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K viac ako 65),
- Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž.
- ***V zmysle vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra č.8/23-231-796 zo dňa 3.10.2023 /k ZaDč.1 ÚPN/ a vyjadrenia Ministerstva Životného prostredia SR č.3462/2023-5.3 zo dňa 28.9.2023 /k ZaDč.1 ÚPN/ je v k.ú. obce Ľubiša 1 environmentálna záťaž v evidencii ŠGÚDŠ: „Ľubiša - areál PD - SK/EZ/HE/251 Archívne číslo 94718 v digitálnom archíve ŠGÚDŠ“. V evidencii v SAŽP je environmentálna záťaž EZ: HE (007)/Ľubiša - areál PD evidovaná ako „D - Environmentálna záťaž vyradená z registrov“.***

2. - Identifikátor EZ: SK/EZ/HE/252.

- Názov EZ: HE (008)/Ľubiša - skládka TKO,
- Názov lokality: skládka TKO,
- Druh činnosti: ~~skládka komunálneho odpadu~~ ***nezverejnené /v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č.569/2007 Z.z./***
- Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65),
- Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž.

A.2.18.12 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

12.1 V ÚPN sa navrhuje zväčšenie pôvodného /evidovaného/ zastavaného územia obce Ľubiša a úpravy hranice zastavaného územia:

Dopĺňa sa regulatív 12.1.2:

12.1.2 V navrhovaných rozvojových lokalitách:

- „A2 - Záhumienky Sever“ - v severozápadnej časti obce, ***vrátane zväčšenia a úprav lokality A2 navrhovaných v zmenách Z1/1, Z1/2 a Z1/3.***

A.2.18.13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

13.2 Ochranné, bezpečnostné a manipulačné pásma:

Ruší sa regulatív 13.2.5:

13.2.5 OP Osobitného letiska Uďavské:

- ~~- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy /vrátane stavebných a iných mechanizmov/, porastov a pod., je stanovené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny nad výšku 191,6 m n.m. Bpv.;~~
- ~~- Ďalšie obmedzenie je stanovené priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení elektrického prúdu VN a VVN nové vedenia alebo prekládky existujúcich vedení je potrebné riešiť podzemným káblom;~~

Dopĺňa sa regulatív 13.2.6:

13.2.6 OP Železničnej trate č.103 A /Humenné - Medzilaborce - Palota/ - 60 m od krajnej koľaje, pri rešpektovaní navrhovanej stavby zdvojkolajnenia a elektrifikácie tejto železničnej trate v ÚPN ***PSK a pri rešpektovaní úsekovej jednostrannej úpravy ochranného pásma železnice na určenom úseku pozdĺž východnej strany železničnej trate medzi križovatkou v západnej časti obce a križovatkou v severozápadnej časti obce tak, aby sa navrhované funkčné plochy /rodinné domy a miestne komunikácie s pešími chodníkmi/ v rozvojovej lokalite A2 mohli umiestniť vo vzdialenosti 35m od najbližšej krajnej koľaje železnice. Z hľadiska výsadby zelene je potrebné rešpektovať zákon o dráhach č.513/2009 Z.z. v znení neskorších***

predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 zakázané v obvode dráhy vysádzať stromy a kry a podľa §6 sú vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou 3m možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.

Upravuje sa regulatív 13.2.8:

13.2.8 OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie - ~~do 500 mm – 1,5 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obojve strany~~ - **1,8m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500mm vrátane a 3,0m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500mm. V pásme ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je zakázané:**

- **vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia,**
- **vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli obmedziť ich technický stav,**
- **vysádzať trvalé porasty,**
- **umiestňovať skládky,**
- **vykonávať terénne úpravy.**

A.2.18.17 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

17.1 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.

vo Vranove nad Topľou, október 2023

Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár

A.3 TABULKOVÁ ČASŤ