



Ľubiša

Oznámenie

**o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ľubiša“**

I. Základné údaje o obstarávateľovi:

1. Názov:
- **Obec Ľubiša.**
2. Identifikačné číslo:
- **IČO: 00323225.**
3. Adresa sídla:
- **Obecný úrad Ľubiša č.129, 067 11 Ľubiša.**
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:
- **Jozef Sklenčár - starosta obce,**
- **adresa: Obecný úrad Ľubiša č.129, 067 11 Ľubiša,**
- **tel.: 057 / 7796 153, e-mail: obeclubisa@obeclubisa.sk**
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:
- **Ing. arch. Miroslav Roháľ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,**
- **reg. č. 391,**
- **adresa: Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné,**
- **tel. č. +421 905 656 913, e-mail: rohal.miroslav69@gmail.com**

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov strategického dokumentu:
- **Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ľubiša.**
2. Charakter strategického dokumentu:
- **Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) - Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom.**
3. Hlavné ciele:
- **Vypracovať územno-plánovacia dokumentáciu na reguláciu zástavby vymedzeného územia. Cieľom obstarania strategického dokumentu "Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ľubiša" je spoločenská dohoda obce Ľubiša s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými právnickými osobami, s dotknutým samosprávnym krajom, a s verejnosťou o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch vo vymedzených lokalitách uvedených v bode 4.**

4. Obsah (osnova):

Obsah územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 1 ÚPN O Ľubiša vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a rieši nasledovné:

- Rozšírenie funkčného využitia plochy rodinných domov – predĺžením k železničnej trati, podľa predloženého návrhu
- Zmena umiestnenia navrhovaných miestnych komunikácií- posunutie navrhovanej miestnej komunikácie východným smerom- na os hraníc pozemkov
- Zmena minimálnej šírky uličného priestoru v záujmovej lokalite na 8,0m, v ktorom bude cesta, jednostranný chodník a jednostranný zelený pás
- Zmena kategórie miestnej komunikácie na MO 6,5/30
- Úprava funkčného využitia parciel v ochrannom pásme železníc (oblasť Záhumienky)
- Zmena funkčného využitia parciel v oblasti Záhumienky (lokalita A2) z plochy zelene a z plochy ornej pôdy na navrhované plochy rodinných domov
- V lokalite A1 zmena funkčného využitia parciel 440/1, 441/1, 447, 448, 464/1, 469/3, 470, 475/1, 565/2 z plochy zelene na navrhované plochy rodinných domov
- V lokalite A3 zmena polohy navrhovanej trafostanice z parcely 386/2 na parcelu 440/2
- V lokalite A3 zmena funkčného využitia parciel 386/2, 385/2, 385/1, 384/1 z plochy zelene na navrhované plochy rodinných domov

5. Uvažované variantné riešenia:

- V Návrhu ZaD č. 1 ÚPN O Ľubiša nebudú riešené varianty usporiadania a využitia územia.

- Po prerokovaní a schválení Návrhu ZaD č. 1 ÚPN O Ľubiša bude riešený v 1 /jednom/ variante najvhodnejšom pre rozvoj obce v návrhovom období ÚPN.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územného plánu obce:

- ZaD č. 1 ÚPN O Ľubiša budú spracované v predpokladanej časovej postupnosti ÚPD:

1.etapa:

- a) Oznámenie o začatí obstarávania ZaD: 09/2023,
- d) Návrh ZaD č.1 územného plánu obce a jeho prerokovanie: 10/2023 - 11/2023,
- e) Vypracovanie čistopisu Návrhu ZaD č. 1 ÚPN O Ľubiša: 12/2023,
- f) Príprava podkladov na schválenie ZaD č. 1 ÚPN O Ľubiša: 01/2024,
- g) Činnosť po schválení ZaD č. 1 ÚPN O Ľubiša a uloženie ÚPD: 02/2024.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- ÚPN VÚC Prešovského kraja.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Návrhu ZaD č. 1 ÚPN O Ľubiša.

- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Návrhu ZaD č. 1 ÚPN O Ľubiša.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

- Pre riešenie ZaD č. 1 ÚPN O Ľubiša obce Ľubiša sú východiskové vstupné podklady:

a) Požiadavky v Záväznej časti ÚPN VÚC Prešovský kraj vyplývajúce pre obec Ľubiša,

b) Stratégia rozvoja obce s opatreniami a aktivitami uvedenými v Programe

hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ľubiša na roky 2016 - 2022 s výhľadom do

roku 2025,

c) Aktuálne požiadavky a informácie zistené pri prípravných prácach a pri vypracovaní
ZaD č. 1 ÚPN O Ľubiša.

d) Platný ÚPN O Ľubiša.

2. Údaje o výstupoch:

- Požiadavky na záber pôdy, vodné zdroje, potrebu vody, druh a spôsob získavania surovín, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia vyplynú z riešenia Návrhu ZaD č. 1 ÚPN O Ľubiša.

- Údaje o hlavných zdrojoch znečistenia ovzdušia, množstvách odpadových vôd, o spôsobe zneškodňovania odpadových vôd, o množstvách odpadov, o spôsobe nakladania s odpadmi, o zdrojoch hluku a vibrácií, o žiarení a iných fyzikálnych poliach, vyplynú z riešenia Návrhu ZaD č. 1 ÚPN O Ľubiša.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

- Vzhľadom na súčasný stav nebude mať riešenie ZaD č. 1 ÚPN O Ľubiša negatívny vplyv na životné prostredie obce v jej katastrálnom (riešenom) území a v jej záujmovom území.

- Konkrétne údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie budú súčasťou riešenia ZaD č. 1 ÚPN O Ľubiša.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- Riešenie Návrhu ZaD č. 1 ÚPN O Ľubiša nevytvorí zhoršujúce ukazovatele z hľadiska vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia:

- Riešenie Návrhu ZaD č. 1 ÚPN O Ľubiša bude rešpektovať vymedzené chránené územia prírody, evidované biotopy /európskeho a národného významu/, chránené prírodné objekty a prvky ÚSES, ktoré sa nachádzajú v jej riešenom katastrálnom území alebo doňho zasahujú.

- V riešení ZaD č. 1 ÚPN O Ľubiša sa po dohode s príslušným štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny vymedzia ochranné pásma chránených území prírody a chránených prírodných objektov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- Možné predimenzovanie, resp. poddimenzovanie rozsahu funkčných plôch a kapacít dopravného a technického vybavenia územia v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom vývoji obce.

- Nepredpokladajú sa iné riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia príslušnej obce,

- Miestne občianske združenia,

- Záujmové združenia v oblasti podnikania, športu, ochrany prírody a krajiny.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány štátnej správy, právnické a fyzické osoby

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo vnútra SR, sekcia verejnej správy, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
6. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, IČO 00151866
10. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, IČO 00151866
11. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, IČO 00151866
12. Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie, (úsek ŠVS, OO, OH, OPaK), Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
13. Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné IČO 00151866
14. Okresný úrad Humenné, odbor Krízového riadenia, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
15. Okresný úrad Humenné, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné, IČO 00151866
16. Správa CHKO Východné Karpaty, Duchnovičova 535, 068 01 Medzilaborce
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Humenné, Kudlovská 172, 066 01 Humenné, IČO 00151866
18. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Humenné, Nemocničná 1, 066 01 Humenné, IČO: 00151866
19. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom, 26. novembra 1507/2, 066 18 Humenné, IČO 00611018
21. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO 37936859
22. SaÚC PSK oblasť Humenné, Mierová 5139, 066 01 Humenné
23. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Bodrogu, OZ, M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov
24. Okresný úrad Humenné, Katastrálny odbor, Štefánikova 18, 066 01 Humenné
25. Hydromelióracie š.p. Bratislava, Vrakunská 10577/29, 821 06 Podunajské Biskupice, 825 63 Bratislava 211

Dotknuté krajské samosprávne orgány

1. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja, odd. územného plánovania a životného prostredia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO 37870475
2. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO 37870475

Dotknuté obce

1. Obec Veľopolie, Obecný úrad Veľopolie 78, 067 31 Udavské
2. Obec Hankovce, Obecný úrad Hankovce 117, 067 12 Koškovce
3. Obec Nižné Ladičkovce, Obecný úrad Nižné Ladičkovce 55, 067 11 Ľubiša
4. Obec Maškovce, Obecný úrad Maškovce 2, 067 32 Vyšný Hrušov
5. Obec Brestov, Obecný úrad Brestov 170, 066 01 Humenné

3. Dotknuté susedné štáty:

- Nie sú.

V. Doplňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
 - Grafická časť ÚPN VÚC Prešovský kraj,
 - Grafická časť schváleného územného plánu obce Ľubiša,
 - Digitálna katastrálna mapa k.ú. obce Ľubiša poskytnutá autorizovaným geodetom,
 - Územnoplánovacie podklady a štúdie poskytnuté obcou.
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - Územný plán PSK,
 - Platný územný plán obce Ľubiša,
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ľubiša na roky 2016 - 2022 s výhľadom do roku 2025,
 - Podklady od dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb získaných v súlade s §7a stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

- Obec Ľubiša, 28. 11. 2023.

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:
 - Ing. arch. Miroslav Roháč, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.
 - Jozef Sklenčár, starosta obce.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Jozef Sklenčár, starosta obce