

Číslo spisu

OU-MA-OSZP-2023/028334-014

Malacky

05. 12. 2023



Rozhodnutie

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe strategického dokumentu „Územný plán obce Sološnica – Zmeny a doplnky č. 3“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Sološnica, Obecný úrad, 906 37 Sološnica 527, IČO: 310026, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Sološnica
– Zmeny a doplnky č. 3“ uvedený v predloženom oznámení

Výrok

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností podľa tretej časti zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., list č. SVP 6856/2023/2 zo dňa 15.11.2023
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, list č. 85053/2023 zo dňa 13.11.2023
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko HYDROMELIORÁCIE, š.p., list 1452-2/342/2023 zo dňa 25.04.2023
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Okresného úradu Malacky, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO-2023/028375-002 zo dňa 15.11.2023
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/15940/32047/2023 zo dňa 15.11.2023
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja, list č. 34757/2023 zo dňa 13.11.2023

Odôvodnenie

Obec Sološnica, Obecný úrad, 906 37 Sološnica 527, IČO: 310026 (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Malacky“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len

„zákon“) dňa 16.10.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Sološnica – Zmeny a doplnky č. 3“.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Malacky vykonal podľa § 7 zákona. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Malacky rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-MA-OSZP-2023/028334 zo dňa 07.11.2023 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle MŽP SR prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na <https://www.enviroportal.sk/sk> a na svojej úradnej tabuli.

Okresný úrad Malacky v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní a zároveň prihladal aj na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní.

Hlavným cieľom strategického dokumentu súvisí najmä so spresnením priestorového usporiadania a regulatívov v zastavanom území obce a so zmenou funkčného využitia malého územia na miestnej úrovni.

Obstarávateľ Zmien a doplnkov č. 3 zvažil súčasný stav platného znenia Územného plánu obce Sološnica a pristupuje najmä k spresneniu funkčného využitia a priestorového usporiadania v zastavanom území obce a k spresneniu regulatívov územného rozvoja.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia na Okresný úrad Malacky doručili svoje písomné stanoviská v súlade s § 6 ods. 6 zákona s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., list č. SVP 6856/2023/2 zo dňa 15.11.2023

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia, dáva k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Sološnica“ nasledovné stanovisko:

1. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia, a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú k vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle vodného zákona.

2. Pri riešení územného plánu požadujeme rešpektovať ustanovenia vodného zákona a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Budúcou realizáciou rozvoja v tejto lokalite nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich. Požadujeme vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov.

3. Podľa § 49 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktoré sú v prípade vodných tokov a hydromelioračných kanálov (§ 53a ods. 5 vodného zákona) v do 5 m od brehovej čiary. To znamená, že tieto pozemky musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie, nesmú sa tu vykonávať terénne úpravy a nesmú sa ani orať. Upozorňujeme, že nedodržovanie tejto legislatívy sťažuje údržbu vodných tokov a zvyšuje povodňové ohrozenie. Navrhované komunikácie v týchto lokalitách, ktoré sa navrhujú na pobrežnom pozemku, musia byť min. 1 m od brehovej čiary vodných tokov (resp. vodných stavieb – odvodňovacích kanálov) a musia byť prístupné mechanizmom správcu vodného toku. Inžinierske siete musia byť uložené na opačnej strane cesty smerom od vodného toku.

4. Prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov, požadujeme predložiť na odsúhlasenie SVP, š. p., Povodie Dunaja, o. z. Upozorňujeme vás, že v zmysle § 27 vodného zákona je na križovanie vodného toku potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

5. Pre obec Sološnica neboli vypracované mapy povodňového ohrozenia (MPO) a mapy povodňového rizika (MPR). Lokality č. 4 (E2) a č. 6 (Ga) určené na stavbu RD sa však nachádzajú v tesnej blízkosti Sološnického potoka. Podľa § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, je podkladom pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia, alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov.

6. Inundačné územie je podľa § 20 ods. 1 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, pričom inundačné územie smerom od koryta vodného toku vymedzuje záplavová čiara povodne vo vodnom toku, ktorá sa určuje výpočtom priebehu hladiny vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej maximálny prietok odhadnutý SHMÚ sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov.

7. Podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, je v inundačnom (záplavovom) území zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy (okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, alebo kvalitu vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou), umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody, alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané, okrem iných obmedzení, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne. Terénnymi úpravami (navýšenie terénu) v predmetnom území by došlo k zasypaniu prirodzeného územia s retenčným potenciálom, t. j. záplavového územia pre potreby sploštenia povodňovej vlny a záplavové vody by mohli ohroziť iné lokality.

8. Prioritou, ktorá dokáže najefektívnejšie minimalizovať povodňové situácie je radikálna zmena v spôsobe poľnohospodárskeho obhospodarovania svahovitého povodia. V exponovaných svahoch je žiaduca zmena z ornej pôdy na trvalé trávne porasty. V svahovitom povodí je žiaduca orba po vrstevnici, budovanie odvodňovacích (zasakovacích) rigolov, remízok, mozaika kultúr, vylúčenie erózne náchylných plodín. Uvedené agrotechnické opatrenia výrazne spomalia povrchový odtok, splavovanie pôdy a zlepšia retenčnú schopnosť územia.

9. Z hľadiska ochrany kvality podzemnej a povrchovej vody podmieňujeme plánovaný územný rozvoj napojením rozvojových plôch na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do kapacitne vyhovujúcej ČOV.

10. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme navrhovať a následne zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky, ani pri intenzívnych zrážkach, ani počas výstavby.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy. Platnosť vyjadrenia je maximálne 2 roky.

Predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, list č. 85053/2023 zo dňa 13.11.2023 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Sološnica – zmeny a doplnky č. 3“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Sološnica (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Sološnica – Hrabník; vápnitý slieň (431)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre Danucem Slovensko a.s., Rohožník,
- výhradné ložisko „Sološnica; stavebný kameň (438)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre ALAS SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava,
- výhradné ložisko „Rohožník – Vajarská; vápenec vysokopercentný (596)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre Danucem Slovensko a.s., Rohožník,
- výhradné ložisko „Sološnica I – dekoračný kameň (779)“; s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava,

- výhradné ložisko „Sološnica I – dekoračný kameň (779)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL), ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: MA (010) / Sološnica - ČS PHM - zrušená

Názov lokality: ČS PHM - zrušená

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: MA (022) / Sološnica - Mláka - skládka s OP

Názov lokality: Mláka - skládka s OP

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov.

Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe podložených triasových karbonátov a medzizrnové vody neogénnych miocénnych klastík.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2023/428796-004 zo dňa 24.11.2023

Orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja Bratislava, ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny v zmysle § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. a podľa § 9 ods. (2) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“), na základe stanoviska č. CHKOZA/481-001/2023 zo dňa 23. 11. 2023 od odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny - Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajinnej oblasti Záhorie, so sídlom Vajanského 17, 901 01 Malacky (ďalej len „Správa CHKO Záhorie“), ktorá v zmysle § 65a ods. (2) písm. zc) zákona č. 543/2002 Z. z. spracúva odborné stanoviská pre rozhodovacie a inú činnosť orgánov ochrany prírody, vydáva podľa § 9 ods. (1) písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. toto záväzné stanovisko k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente:

Identifikácia územia a charakter činnosti - Navrhované zmeny v územnom pláne obce Sološnica sú situované v k. ú. Sološnica, ktoré čiastočne zasahuje i do kompetenčného územia Správy CHKO Záhorie. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania územia vychádza z platného ÚPN-O Sološnica a jeho ZaD č. 1 a ZaD č. 2 a čiastočne prehodnocuje a upresňuje regulatívy priestorového usporiadania. Riešením navrhovaných zmien funkčného využitia územia (lokalita s funkciou bývania, občianskej vybavenosti, výroby, logistiky, výrobných a technických služieb) a spresnenia priestorového usporiadania územia neprichádza k zmene urbanistickej koncepcie ÚPN-O Sološnica a jeho ZaD č. 1 a ZaD č. 2.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny a dokumentácie - Navrhované zmeny v územnom pláne obce Sološnica sú situované v území, v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Nezasahujú do žiadneho územia Natura 2000. Navrhované lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce, respektíve v tesnom kontakte so zastavaným územím obce. Dokumentácia zámeru je vypracovaná v rozsahu 7 strán plus prílohy. Štruktúra dokumentu zodpovedá predpísanému zadaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja nemá žiadne relevantné pripomienky z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Sološnica – Zmeny a doplnky č. 3“ a nepožaduje pokračovať v procese posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zbral predmetné stanovisko na vedomie.

4. Dopravný úrad, list č. 25096/2023/ROP-002/58576 zo dňa 13.11.2023

Dopravný úrad Vám oznamuje, že na riešené územie nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.

V rámci strategického dokumentu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto k nemu Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zbral predmetné stanovisko na vedomie.

5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2023/8393-4/94204/DIM,KAD zo dňa 22.11.2023

KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou.

V katastri obce sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod číslom 751/1 – Kostol Všetkých svätých, 2473/1 - Mlyn vodný a 2473/2 - Vodná pila, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území.

Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb až na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zoberal predmetné stanovisko na vedomie.

6. Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny oblasti Záhorie, list č. CHKO/ZA/216-005/2023 zo dňa 09.11.2023

Navrhované zmeny v územnom pláne obce Sološnica sú situované v k. ú. Sološnica, ktoré čiastočne zasahuje i do kompetenčného územia Správy CHKO Záhorie. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania územia vychádza z platného ÚPN-O Sološnica a jeho ZaD č.01 a ZaD č.2 a čiastočne prehodnocuje a upresňuje regulatívy priestorového usporiadania. Riešením navrhovaných zmien funkčného využitia územia (lokality s funkciou bývania, občianskej vybavenosti, výroby, logistiky, výrobných a technických služieb) a spresnenia priestorového usporiadania územia neprichádza k zmene urbanistickej koncepcie ÚPN-O Sološnica a jeho ZaD č.01 a ZaD č.2.

Navrhované zmeny v územnom pláne obce Sološnica sú situované v území v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny (kompetenčné územie Správy CHKO Záhorie). Nezasahujú do žiadneho územia Natura 2000. Navrhované lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce, respektíve v tesnom kontakte so zastavaným územím obce.

Správa CHKO Záhorie nemá zásadnejšie pripomienky k návrhu Územného plánu obce Sološnica – Zmeny a doplnky č. 3.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zoberal predmetné stanovisko na vedomie.

7. HYDROMELIORÁCIE, š.p., list 1452-2/342/2023 zo dňa 25.04.2023

Po preverení dostupných mapových podkladov a Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že v rámci návrhu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Sološnica“ v k.ú. Sološnica sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

- na lokalite č. A1a sa nachádza odvodňovací kanál „kanál 5“ (evid. č. 5208 095 004), ktorý bol vybudovaný v roku 1964 o celkovej dĺžke 2,800 km v rámci vodnej stavby „OP Sološnica“ (evid. č. 5208 095);
- na okraji lokalít č. A1b, J sa nachádza odvodňovací kanál „kanál 5“ (evid. č. 5208 095 004);
- na lokalitách č. B1, B2, ClA, Clb, D2, D3, D4, E, E1, E2, Fa, Fb, F1, Ga, Gb, H, H1, K, L, M, N, KOM neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

Zároveň Vás upozorňujeme, že na lokalite č. J je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 6 000 s orientačným vyznačením odvodňovacieho kanála a plôch drenáže. Identifikáciu odvodňovacieho kanála Vám k nahliadnutiu poskytneme a jeho vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Malacky - kontaktná osoba p. Františáková, kontakt: +421 903 997 972, frantisakova@hmsp.sk alebo Mgr. Brúsik, kontakt: +421 917 766 633, brusik@hmsp.sk. Odvodňovací kanál žiadame pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie a realizácii výstavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

Križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

V prípade poškodenia majetku štátu - odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, žiadame jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

8. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO-2023/028375-002 zo dňa 15.11.2023

Na základe Vami zaslaného oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Sološnica - Zmeny a doplnky č. 3“, ktorý podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle § 4 ods. 2 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Vám v súlade s § 6 ods. 2 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov oznamujeme, že tunajší úrad sa vyjadril k predmetnému návrhu (na základe žiadosti Obce Sološnica) v zmysle, že s ohľadom na skutočnosť, že nedôjde k zmene funkčného

využitia lesných pozemkov nemá k predmetnej dokumentácii námietky, avšak „v textovej aj grafickej časti absentuje ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§10 zákona o lesoch). Požadujeme doplniť ochranné pásmo lesa do predmetných zmien a doplnkov a samozrejme žiadame ochranné pásmo lesa aj rešpektovať pri lokalitách navrhnutých na výstavbu rodinných domov (napr. H1). Táto podmienka vyplýva nie len zo zákona o lesoch, ale aj zo záväzných regulatívov ÚPN R BSK, ktoré sa týkajú ochrany lesných pozemkov (rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo na pozemkoch ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny)“.

V sprievodnej správe (kapitola 12.2. Lesné pozemky) je uvedený nesprávne názov obhospodarovateľa (správcu) lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky. Správny názov je Lesy SR, š. p. Banská Bystrica, Organizačná zložka OZ Karpaty.

Toto stanovisko sa týka len posúdenia predmetnej dokumentácie z hľadiska ochrany lesných pozemkov.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

9. Obec Sološnica, Obecný úrad, list č. 1708/147sp./2023 zo dňa 20.11.2023

Z opisu jednotlivých lokalít vyplýva, že rozhodujúca časť navrhovaného riešeného územia predpokladá spresnenie regulatívov, resp. zmeny priestorového usporiadania a stanoveného funkčného využitia pre funkciu bývania (lokality č. 1- 8) a zmenšenie rozsahu pre zástavbu (lokality 1,2,5,6). V zásade konštatujeme, že Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Sološnica aj vzhľadom na novú legislatívu pre územné plánovanie, v rozhodujúcom rozsahu spresňujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie jednotlivých urbanistických lokalít a stanovujú, resp. spresňujú reguláciu územného rozvoja a dopravného riešenia.

Realizácia navrhnutých zmien bude prebiehať v dlhom časovom období a nepredpokladáme nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Je našou snahou v plnom rozsahu zachovať bezprostredné prírodné prostredie v okolí obce a preto sme sa v Zmenách a doplnkoch č. 3 zamerali najmä na využitie vhodných pozemkov pre rozvoj v zastavanom území obce, resp. v priamej nadväznosti na toto územie.

Záverom oznamujeme, že nepožadujeme hodnotenie vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zbral predmetné stanovisko na vedomie.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/15940/32047/2023 zo dňa 15.11.2023

Z hľadiska ochrany zdravia n e t r á m na posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Sološnica – Zmeny a doplnky č. 3,“ riešeného v katastrálnom území obce Sološnica, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Orgán verejného zdravotníctva okrem posúdenia strategického dokumentu bude zaujímať stanovisko aj ku konkrétnym riešeniam výstavby, ktoré podliehajú posudkovej činnosti podľa zák. č. 355/2007 Z. z.. Upozorňujem však, že vhodnosť umiestnenia chránených priestorov/objektov v rámci rozvojových plôch, ktoré sú predmetom strategického dokumentu „Územný plán obce Sološnica – Zmeny a doplnky č. 3,“ je v ďalších stupňoch PD potrebné podložiť hlukovou štúdiou, a to z dôvodu blízkosti existujúcej železničnej trate a štátnej cesty II/501. Chránené priestory/objekty je možné umiestňovať len do lokalít, v rámci ktorých je možné zabezpečiť vyhovujúce životné a pracovné podmienky v súlade s predpismi na ochranu zdravia.

Ďalej upozorňujem, že navrhované zmenšenie ochranného pásma cintorína z pôvodných 50 m na 20 m je podľa § 15 ods. 7. zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov v kompetencii obce, ktorá môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

11. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, list č. CHKOMK/313-004/2023 zo dňa 23.11.2023

Správa CHKO Malé Karpaty nemá zásadnejšie pripomienky k návrhu Územného plánu obce Sološnica – Zmeny a doplnky č. 3.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zbral predmetné stanovisko na vedomie.

12. Bratislavský samosprávny kraj, list č. 34757/2023 zo dňa 13.11.2023

- Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ÚSES a ochrany prírodných zdrojov uplatňujeme nasledovné pripomienky:

- Žiadame rešpektovať a chrániť všetky územia ochrany prírody a krajiny, vrátane ich ochranných pásiem, prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, chránenú poľnohospodársku pôdu a ochranné pásmo lesa.
- Žiadame rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov podľa stanovených podmienok.
- Žiadame rešpektovať nelesnú drevinnú vegetáciu v lokalitách č. 2, 4, 7 a 9, ktorá predstavuje významný krajinný prvok v poľnohospodársky využívannej krajine a tvorí prechodovú - pufrácnú zónu medzi prírodným a urbanizovaným prostredím. Ochranu nelesnej drevinnej vegetácie je možné zabezpečiť napr. vhodným priestorovým usporiadaním rozvojových lokalít s maximálnym zachovaním podielu zelene.
- Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné rešpektovať" záväzné regulatívy ÚPN R BSK:
- Podľa regulatívov 1.3.8.5, 1.3.8.6 a 1.3.8.6.1. riešiť rozvoj obce tak, tak aby sa zachoval pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter, pôvodný charakter a ráz krajiny a nevytvárala sa v krajine nová, samostatne ležiaca zástavba mimo kompaktného zastavaného územia.
- V záujme adaptácie sídelných systémov na klimatickú zmenu pri sídelnom rozvoji nenavrhovať plochy na zastavanie, ktoré:
 - 1/sú ohrozované prírodnými/živelnými úkazmi ako sú napr. záplavy, zosuvy, erózie a pod. (1.4.2.1.),
 - 2/ môžu byť využité na zmiernenie prírodných/živelných úkazov ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu (1.4.2.2.),
 - 3/ zmierňujú klimatické zmeny, resp. zlepšujú mikroklimatické podmienky ako sú regionálne pásy zelene, zelené cezúry, chránené prírodné plochy a pod. (1.4.2.3.),
 - 4/ napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltračnú schopnosť územia ako sú napr. prirodzené podmáčané plochy, bariny/mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehovité porasty a pod. (1.4.2.4.).
- Podľa regulatívov 2.2.2. a 2.2.3. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- V zmysle regulatívov 2.3.1. a 2.3.5. zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ako aj dobývacích území a zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín. pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody (najmä na území CHKO Malé Karpaty)
- Podľa regulatívu 5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.
- Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia Chránenú krajinnú oblasť Malé Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia: národná prírodná rezervácia Roštún a chránený areál Rudava (5.2.1).
- Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie Natura 2000, konkrétne Chránené vtáčie územia SKCHVU014 Malé Karpaty, ako aj územia európskeho významu SKUEV0267 Biele hory, SKUEV0907 Peterklin a SKUEV0163 Rudava (5.2.2.).
- V zmysle regulatívu 5.2.3. rešpektovať medzinárodne významnú mokraď Alúvium Rudavy (Ramsarská lokalita).
- Podľa regulatívov 5.3.1. a 5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (USES) nadregionálnej a regionálnej úrovne: NRBc „Vysoká, Hajdúky (Roštún)", NRBc Rudava", RBk „Rudava", RBK „Rudavka" a priestorovo nevymedzený biokoridor „SZ svahy Malých Karpát".
- Pri rozvoji územia podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity (regulatív 5.3.3.).
- Podľa regulatívu 5.3.8. podporovať zachovanie pôvodných lesov V nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení.
- Rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadnutím na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou (5.4.1.).
- V dotyku s riešeným územím je podľa regulatívu 5.4.3. potrebné rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok.
- Podľa regulatívu 5.4.4. je potrebné rešpektovať a zachovať vodohospodársky významný tok - Rudava a jeho prítoky, ktoré zabezpečujú retenciu vôd v krajine.
- V zmysle regulatívov 5.4.6. a 5.4.7. je potrebné pri územnom rozvoji a urbanizácii krajiny zohľadňovať princíp zadržiavania vôd v území, zamedzenie erózií pôdy a ochrany vodných zdrojov.
- Podľa regulatívov 6.4. a 6.5. uplatňovať pri územnom rozvoji obci aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny a rozvojové lokality citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách.

- Zachovať otvorenú/priechodnú voľnú krajinu a rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine, (6.9.10. a 6.9.12.).

Z koncepčných materiálov žiadame zapracovať dokumenty:

- Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji <https://bratislavskykraj.sk/zivotne-prostredie/>

- Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy http://www.kri.sk/web_object/761.pdf

- Akčný plán na presadzovanie ochrany lesov na území BSK-analytická časť (TUZVO, 2020) <https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akeny-plan-na-presadzovanie-ochrany-lesov-na-uzemi-bratislavského-samospravného-kraja-v-zmysle-memoranda-o-spolupraci-a-spolocnom-postupe-pri-ochrane-lesov-analytická-casť/>

- Akčný plán Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji (PRIF UK, 2020) <https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akeny-plan-koncepcie-ochrany-a-vyuzivania-zdrojov-povrchovej-a-podzemnej-vody-v-bratislavskom-samospravnom-kraji/>

BSK žiada pri návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Sološnica vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK.

Bratislavský samosprávny kraj Vám po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou oznamuje, že nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán zóny Sološnica Zmeny a doplnky č. 3“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a zároveň žiada vyhodnotiť pripomienky BSK a rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK. Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Verejnosť v zákonom stanovenom termíne nedoručila písomné stanovisko príslušného orgánu podľa § 6 ods. 6 zákona.

Počas zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie.

Záver

Okresný úrad Malacky ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, riešenie environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Podrobnejšie riešenia jednotlivých krokov v rámci strategického dokumentu budú predmetom ďalších stupňov projektových dokumentácií, prípadne zámerov navrhovaných činností súvisiacich s prípravou konkrétnych činností, opatrení, návrhov, stavieb atď. s podmienkou predložiť príslušným orgánom dokumentáciu, zodpovedajúcu príslušnému stupňu povoľovania vyplývajúcu z legislatívy na vyjadrenie a následne ich rešpektovanie v jednotlivých stupňoch povoľovania.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č.8 zákona.

Na základe uvedených skutočností, orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie v spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie:

Strategický dokument „Územný plán obce Sološnica – Zmeny a doplnky č. 3“ je dokument s miestnym dosahom, preto podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Poučenie

Na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu sa v zmysle § 64 zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nemožno odvolať. Zákonnosť tohto rozhodnutia možno preskúmať súdom podľa zákona č. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Renáta Húšková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10204

Doručuje sa

Obec Sološnica, Sološnica 527, 906 37 Sološnica, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Správa chránenej krajiny Malé Karpaty v Modre, Štúrova 115, 900 01 Modra, Slovenská republika
Obec Rohožník, (okr. Malacky), Školské Námestie 406, 906 38 Rohožník, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 82009 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Správa chránenej krajiny Záhorie v Malackách, Vajanského ul. 17, 901 01 Malacky, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Obec Plavecké Podhradie, Plavecké Podhradie 34, 906 36 Plavecké Podhradie, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 58, , Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, štátna správa ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika