# OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

**Číslo spisu**
OU-BA-OSZP3-2023/259756-023

**Bratislava**
27. 10. 2023

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 1. 12. 2023
v Bratislave dňa: 6. 12. 2023
pracovník

## Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní " Novostavba LOZ IV (Rozšírenie LOZ III)"

### Popis konania / Účastníci konania

Účastníci konania:

Volkswagen Group Estate Slovakia s.r.o., J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
Ondrej Turza, M. Granca 10, 841 02 Bratislava

### Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Novostavba LOZ IV (Rozšírenie LOZ III)“, ktoré predložil navrhovateľ Volkswagen Group Estate Slovakia s.r.o., J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava, IČO: 50275526, rozhodol takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Novostavba LOZ IV (Rozšírenie LOZ III)“, ktorá sa bude realizovať v Bratislavskom kraji, v meste Bratislava, v okrese Bratislava IV, v mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, KN-C parcelné čísla 2773/66, 2773/98, 2773/191, 2773/206, 2773/231, 2773/232, 2773/233, 2773/234, 2773/237, 2773/238, 2773/239, 2773/309, 2773/310, katastrálne územie Devínska Nová Ves,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky, ktoré eliminujú alebo znižujú vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:
1. V projektovej dokumentácii pre konanie podľa stavebného zákona preukázať súlad s Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.
2. Pred výrubom drevín požiadať o vydanie súhlasu na výrub príslušný orgán ochrany prírody a krajiny v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
3. Výrub realizovať mimo hniezdneho obdobia vtákov.

4. Ochranu drevín, ktoré by mohli byť ohrozené mechanickým alebo chemickým poškodením počas výstavby zabezpečiť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti".
5. Preukázateľne pokračovať v aktivitách na ochranu biodiverzity a budovanie zeleno-modrej infraštruktúry v areáli Volkswagen Slovakia, a.s..
6. Za účelom zlepšenia mikroklimatických podmienok a tepelných pomerov aplikovať na ploche obvodového plášťa haly tam, kde je to v rámci objektu technicky a priestorovo možné vhodnú popínavú zeleň (zelené steny).
7. V projektovej dokumentácii pre povoľovacie konania navrhnúť čiastočné vykrytie energetických potrieb inštaláciou fotovoltiky na streche objektu.
8. V priebehu výstavby využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku prašných emisií. Dopravné cesty, kolesá stavebných mechanizmov a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
9. Dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby navrhnúť vhodné protihlukové opatrenia.
10. Po realizácii stavby zabezpečiť objektivizáciu expozície obyvateľov a ich prostredia vo vzťahu k hluku, infrazvuku a vibráciám podľa odporúčania z Akustickej štúdie (Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., Žilina, marec 2023).
11. Inštalovať a sprevádzkovať v primeranom počte nabíjacie stanice pre podporu elektromobility na parkoviskách určených pre novostavbu rozšírenia LOZ IV.
12. Všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi a rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
13. V rámci prípravy dokumentácie pre ďalšie povoľovacie konania rešpektovať preukázané stredné radónové riziko a navrhnúť primerané protiradónové stavebné opatrenia.
14. Rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia (ovzdušie, ochrana vôd, ochrana prírody a krajiny, nakladanie s odpadmi); Pri retencovaní vôd z povrchového odtoku a ich regulovanom vypúšťaní do vodného toku dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
15. Rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry, vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem (ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb definovaných STN a osobitnými zákonmi).

**Odôvodnenie**

Úkony pred vydaním rozhodnutia:

Navrhovateľ, Volkswagen Group Estate Slovakia s.r.o., J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava, IČO: 50275526, doručil dňa 25.04.2023 Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Bratislava" alebo „OÚ BA") podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní") oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Novostavba LOZ IV (Rozšírenie LOZ III)" (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti"). Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava v 04/2023.

Príslušný orgán začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní dňom podania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom, o čom upovedomil účastníkov konania, rezortný orgán, ako aj dotknuté orgány, povoľujúce orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní zaslal predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti (list č. OU-BA-OSZP3-2023/259756-002 zo dňa 27.04.2023). Príslušný orgán zverejnil bezodkladne na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/novostavba-loz-iv-bratislava-rozsirenie-loz-iii- oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré obsahovalo základné údaje o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní a informáciu o predložení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti aj na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava. Dotknutá obec – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zmene navrhovanej činnosti verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu na www.bratislava.sk v dňoch od 02.05.2023 do 17.05.2023 a oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo k dispozícii na nahliadnutie v informačnom centre magistrátu Služby občanom – Front Office.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, kapitola 7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, položka č. 1 – Výroba a montáž motorových vozidiel a výroba motorov motorových vozidiel, podlieha bez limitu zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 odseku 2 písmena b) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:
Stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
Stavebné vodoprávne povolenie podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Rozsah a umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti:

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je realizácia prístavby a rozšírenia logistickej haly LOZ IV, k existujúcej logistickej hale LOZ III, vrátane dobudovania priľahlých spevnených plôch. Navrhovaná zmena činnosti sa bude nachádzať v rámci rozšíreného areálu spoločnosti Volkswagen Slovakia, a. s. situovaného na okraji zastavaného územia hlavného mesta SR Bratislavy. Záujmové územie navrhovanej zmeny činnosti sa nachádza v blízkosti objektov s podobnou funkciou a to z logistických hál, montážnych a výrobných hál. Na riešenom území sa v súčasnosti nenachádza žiaden nadzemný objekt. V súčasnosti sa na dotknutom pozemku nachádza vyštrkovaná plocha, ktorá slúži ako odstavná plocha pre vozidlá.

Popis zmeny navrhovanej činnosti:

Novo-navrhovaná hala LOZ IV logisticky nadväzuje na existujúcu halu LOZ III. Technologický proces činností a prác na technologických pracoviskách bude umiestnený na 1.NP v hale LOZ IV, ktorá je dispozične rozdelená podľa požiarnych úsekov VII a VIII. V miestnosti VII.-1.01 Hala – Logistika sa budú nachádzať skladovacie plochy a príjem komponentov. V miestnosti VIII.- Hala – Logistika sa navrhujú iba skladové plochy. Z hľadiska logistiky sa budú vykonávať nasledovné činnosti:
- Príjem komponentov
- Skladovanie komponentov
- Organizácia a riadenie logistiky

Príjem komponentov sa bude nachádzať v miestnosti VII.1.01 Hala – Logistika v juhozápadnej časti haly v osi K a medzi osami 24-29. Prísun komponentov bude nákladnými automobilmi v kovových prepravných kontajneroch a na paletách. Na vykladacej ploche sa bude nachádzať 5 brán. Vykladané komponenty sa budú voziť do určenej haly logistiky na odkladacie plochy. Z odkladacích plôch sa jednotlivé komponenty budú následne odvážať na ďalšie logistické alebo výrobné činnosti do jednotlivých priestorov hál LOZ III, H3a, H3. Skladovanie komponentov sa bude uskutočňovať pomocou plne automatizovaných výškových regálových skladov, kovových regálov uložených na ploche alebo pomocou stohovaných blokov z kovových paliet. Organizácia a riadenie logistiky bude napojená na riadiaci systém spoločnosti VW Slovakia. Pre manipuláciu s materiálom sa budú používať elektrické vysokozdvižné vozíky. Ich množstvo sa oproti pôvodnému zámeru zmení nepatrne.

Bilancia plôch:
LOZ IV
Maximálna výška haly: 12,980 m
Zastavaná plocha haly: 25 329 m²

Prístrešok pre logistiku
Maximálna výška: 8,430 m
Zastavaná plocha: 2 693 m²

Prístrešok medzi H3a, LOZ III a LOZ IV
Maximálna výška: 9,590 m
Zastavaná plocha: 687,45 m²

Zastavaná plocha spolu: 28 709,45 m²

Obostavaný priestor spolu: 358 064,65 m³

Chodníky – betónová dlažba 973,51 m²
Parkovisko – betónová dlažba 293,27 m²
Komunikácie – asfalt 168,93 m²
Komunikácie – betón 8 006,75 m²
Zelené plochy: 2 497,55 m²

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia:

Na základe zverejnenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a informácie o začatí konania na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky boli od dotknutej verejnosti doručené 2 stanoviská (Združenie domových samospráv a p. Ondrej Turza). Celkovo bolo k zverejnenému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti doručených 7 stanovísk.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 odseku 8 zákona o posudzovaní. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

V súlade s 29 odsek 9 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnej zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (e-mail zo dňa 28.4.2023, doručený dňa 28.4.2023, doplnený elektronickým podaním dňa 2.5.2023)

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv, výpis z registra občianskych združení MV SR a potvrdenie o pridelení IČO. Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org. Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

Vyjadrenie OÚ BA:
Združenie domových samospráv z pozície dotknutej verejnosti ako aj z pozície účastníka zisťovacieho konania môže využiť všetky práva účastníka konania a následne sa stáva účastníkom povoľovacích konaní podľa osobitných predpisov. ZDS využilo možnosť vyjadriť sa k zverejnenému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti aj k doplňujúcim informáciám. Okresný úrad Bratislava rešpektuje požiadavku ZDS a komunikáciu vykonáva so združením výlučne elektronicky.

Žiadame úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.2 4/2006 Z.z. a v zmysle §3 ods. 2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval. Čo sa týka konzultácií a oboznamovania s informáciami o životnom prostredí, je potrebné upozorniť na recepčnú normu §66 zákona EIA, ktorým sa v plnom rozsahu prebrali ustanovenia Smernice o EIA, čím sa stala záväznou aj pre slovenské úrady. V praxi je preto potrebné používať normy slovenského práva (§3 ods.6 správneho poriadku, §24 ods.1 písm.i zákona EIA a §63 zákona EIA) tak, aby sa nimi naplnili aj ustanovenia čl.6a násl. Smernice o EIA ohľadne konzultácií a prístupe verejnosti k informáciám o životnom prostredí ako aj čl.4 a čl.5 Aarhuského dohovoru. Aplikačná prax slovenských úradov v tomto smere je vo všeobecnosti nedostatočná a spôsobuje potrebu riešenia súdnym dialógom v rámci správnych žalôb, ktorými sa verejnosť domáha eurokonformného výkladu a aplikácie práva životného prostredia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v zisťovacom konaní k predmetnej zmene navrhovanej činnosti je zabezpečená v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Verejnosť bola bezodkladne informovaná o predložení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky https://www.enviroportal.sk/sk/eia, ako aj na úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky - Okresného úradu Bratislava. Verejnosť má právo prejaviť záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Pre informovanie verejnosti boli zabezpečené adekvátne postupy ako včasnosť, a transparentnosť v súlade s II. pilierom Aarhuského dohovodu – Účasť verejnosti na rozhodovacom procese. Opodstatnené pripomienky, požiadavky a stanoviská verejnosti boli zahrnuté do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovateľ vykonal so ZDS mimoúradnú konzultáciu na prezentáciu svojich zelených aktivít a objasnenie niektorých sporných otázok. Príslušný orgán umožňuje verejnosti účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní.

Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!" sa lokalita Bratislava - Devínska Nová Ves nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 9. stupni ohrozenia suchom a 4. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta.

Vyjadrenie OÚ BA:
Z vyjadrenia navrhovateľa: V prvom polroku 2023 spoločnosť Volkswagen Slovakia, a.s. ako spriaznená spoločnosť Volkswagen Group Real Estate Slovakia s.r.o. vyvíja nemalé aktivity na znižovanie rizík klimatickej krízy, príklady na: https://sk.volkswagen.sk/sk/podnik/zivotne-prostredie.html. Starostlivosť a ochrana životného prostredia sú dôležitou súčasťou stratégie spoločnosti VW Slovakia a.s. zameranej na dlhodobý rast jej hodnoty. Dopady výrobných procesov na životné prostredie sa zohľadňujú vždy vopred. Pri samotnej realizácii sa spoločnosť riadi princípmi manažmentu ochrany životného prostredia a odpadového hospodárstva, šetrenia energií, vôd a nasadzovaním najlepších dostupných technológií.
OÚ BA: Navrhovateľ doručil na príslušný úrad dokumenty sprehľadňujúce dobrovoľnícke zelené aktivity spoločnosti a prehľadnú situáciu realizovaných vodozádržných opatrení a opatrení na ochranu biodiverzity v areáli spoločnosti VW, a.s.. Okresný úrad Bratislava listom č. OU-BA-OSZP3-2023/259756-019 zo dňa 11.9.2023 a listom č. OU-BA-OSZP3-2023/259756-022 zo dňa 26.9.2023 oboznámil účastníka konania ZDS so zelenými aktivitami spoločnosti Volkswagen Slovakia, a.s. a s výkresom vodozádržných opatrení a opatrení na ochranu biodiverzity v areáli spoločnosti Volkswagen Slovakia, a.s.. ZDS bolo s predmetnými aktivitami oboznámené aj v rámci mimoúradnej konzultácie s navrhovateľom. Predmetné dokumenty príslušný orgán zverejnil na webovej stránke MŽP SR. Okresný úrad Bratislava má za to, že spoločnosť VW Slovakia a.s. je proaktívna v rámci znižovania svojich dopadov na klimatickú zmenu a pri prijímaní vhodných adaptačných a mitigačných opatrení.

Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55", čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru.

Vyjadrenie OÚ BA:
Fit for 55 odkazuje na cieľ EÚ znížiť do roku 2030 čisté emisie skleníkových plynov aspoň o 55 %. Navrhovaný balík má za úlohu zosúladiť právne predpisy EÚ s cieľom do roku 2030. Podľa informácií zverejnených na stránke https://sk.volkswagen.sk/sk/podnik/zivotne-prostredie.html VW SK plánuje v rámci stratégie Zero Impact Factory do roku 2025 vyrábať vozidlá o 45 % ekologickejšie v porovnaní s rokom 2010. VW SK chce do roku 2025 znížiť vybrané ukazovatele a tým aj vplyv na životné prostredie až o 59 %. To znamená, že na každé vyrobené vozidlo spotrebuje o viac ako polovicu menej energie a vody a vyprodukuje skoro polovičné množstvo emisií CO2, prchavých látok VOC ako aj množstvo skládkového odpadu. Projekt Zero Impact Factory je podiel spoločnosti k ochrane klímy na ceste k CO2 neutrálnej mobilite. Okresný úrad Bratislava má za to, že navrhovateľ svojimi aktivitami v oblasti ochrany životného prostredia vhodne prispieva k plneniu balíčka Fit for 55 a požiadavku ZDS považuje za priebežne plnenú.

Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na ich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory

aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Vyjadrenie OÚ BA:
VW SK je držiteľom certifikátu ISO 50 001 Energetický manažment. Norma ISO 50 001 slúži ako základ pre zavedenie systému energetického manažérstva (EnMS). Ústrednou zložkou normy je proces energetického plánovania, ktorý definuje energetické ciele a akčné plány a podrobne zaznamenáva všetky energetické toky. Na tomto základe môžu certifikované spoločnosti neustále zlepšovať svoju výkonnosť v oblasti energetiky. Používaním a certifikáciou systému EnMS sa dosahuje významný a prakticky beznákladový potenciál úspor prostredníctvom jednoduchých organizačných opatrení. Okresný úrad Bratislava má za to, spoločnosť VW SK ako držiteľ certifikátu ISO 50 001 primerane prispieva k zvyšovaniu energetickej efektívnosti. Okresný úrad Bratislava berie informáciu ZDS k energetickej efektivite na vedomie.

Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov. Žiadame navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Vyjadrenie OÚ BA:
Spoločnosť VW SK priebežne realizuje opatrenia na zmiernenie svojich zásahov do životného prostredia, napríklad podporou biodiverzity (výsadba listnatých a ihličnatých stromov, vrátane ovocných stromov; uprednostňovanie pôvodných druhov drevín; zakladanie a údržba lúčnych spoločenstiev; podpora druhovej rozmanitosti hmyzu a vtáctva osádzaním hmyzích hotelov a inštaláciou vtáčích búdok a kŕmidiel,) a vodozádržnými opatreniami formou budovania retenčných nádrží v areáli spoločnosti. Vyhodnotenie environmentálnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti je uvedené v kap. IV. oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Okresný úrad Bratislava konštatuje, že vyhodnotenie environmentálnych vplyvov je v oznámení o zmene navrhovanej činnosti dostatočne popísané na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie.

Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie OÚ BA:
Súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola aj štúdia „LOZ IV – Logistická hala Bratislava, Posúdenie vplyvu na komunikačnú sieť“ (spracovateľ štúdie VA-projekt s.r.o., Ing. Andrej Vachaja, apríl 2023). Účelom štúdie bolo posúdenie vplyvu rozšírenia výrobného závodu v areáli VW na komunikačnú (dopravnú) sieť. Záver štúdie konštatuje, že dopravné zaťaženie do roku 2040 bude vyhovujúce bez výrazného zhoršenia stavu priepustnosti dotknutých komunikácií (križovatky na ceste II/505, priepustnosť D4), určité priťaženie sa môže objaviť počas rannej a poobednej špičkovej hodiny. Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS na rešpektovanie trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej štruktúry, vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 15).

Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie; medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/.

Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad Bratislava na základe získaných informácií zo stránky https://finstat.sk, stránky spoločnosti VW a zverejnených výročných správ spoločnosti konštatuje, že spoločnosť VW SK je významným zamestnávateľom v SR s počtom zamestnancov r 2023: 10000-19999 zamestnancov (Zdroj: Štatistický úrad). Volkswagen Slovakia je najväčším exportérom v slovenskom priemysle. Volkswagen Slovakia sa ako súčasť koncernu vydal na cestu globálnej transformácie. Dlhodobo vynakladá maximálne úsilie na znižovanie vplyvov na životné prostredie. Firma sa sústreďuje na nasadzovanie udržateľných riešení naprieč celým podnikom. Jej cieľom je stať sa do roku 2050 uhlíkovo neutrálnym podnikom. Okresný úrad Bratislava určil v tomto rozhodnutí podmienky, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia. Zmierňujúce environmentálne opatrenia sú jednoznačne identifikovateľné a ich plnenie je sledované a vyhodnocované z úrovne Okresného úradu Bratislava ako dotknutého orgánu v povoľujúcich konaniach k navrhovanej činnosti, ktorá bola posúdená podľa zákona o posudzovaní (§ 38 zákona 24/2006 Z.z.).

Volkswagen na odporúčanie ZDS zriadil park v rámci fabrikového areálu (pod VVN); tento park treba rozvíjať a treba ho chápať ako jadro zeleno-modrej infraštruktúry, ktorú je potrebné spolu so závodom budovať. V rámci predchádzajúcich etáp sa mali na logistických halách vybudovať zelené strechy; žiadame overiť splnenie tohto záväzku a jeho ďalšie rozvíjanie.

Vyjadrenie OÚ BA:
Navrhovateľ v doplňujúcej informácii uviedol, že navrhovaná činnosť bude mať zriadenú oddychovú zónu, ktorej vizualizácia je v Prílohe č. 2 k doplňujúcim informáciám. Pri 600 bytoch bol zrealizovaný park, hmyzie hotely, ako aj komunitné záhrady, dažďové záhrady. Zelené strechy vzhľadom na koncepciu možnej inštalácie folovoltických panelov nie sú uskutočniteľné. Pripomienky ZDS boli prekonzultované s navrhovateľom na mimoúradnej konzultácii so ZDS v auguste 2023. Zrealizované a navrhované riešenia v rámci areálu VW SK boli ZDS zo strany navrhovateľa prezentované (zelené aktivity spoločnosti VW SK a realizované vodozádržné opatrenia a opatrenia na ochranu biodiverzity v areáli spoločnosti).
OÚ BA: Okresný úrad Bratislava má za to, že uvažovaná inštalácia fotovoltických panelov na streche objektu skladovej haly LOZ IV a iné zelené aktivity VW SK sú určitou formou kompenzácie za technicky nerealizovateľné pôvodne uvažované zelené strechy. Okresný úrad Bratislava zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia požiadavku na inštaláciu fotovoltiky, realizáciu zelených stien, ako aj požiadavku na ďalší rozvoj ochrany biodiverzity a zeleno-modrej infraštruktúry (podmienka č. 5, 6, 7).

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe. Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (Rašeliniská, Dažďové záhrady, Biosolárne strechy, Zelené strechy, Zelené fasády). Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. Retenčné a zelené parkoviská, zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou

plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad Bratislava určil v rozhodnutí na základe požiadaviek ZDS záväzné podmienky na inštaláciu fotovoltiky, realizáciu zelených striech a zelených stien, ako aj požiadavku na ďalší rozvoj ochrany biodiverzity a zeleno-modrej infraštruktúry (podmienka č. 5, 6, 7).

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice.

Vyjadrenie OÚ BA:
Navrhovateľ doručil na príslušný úrad dokumenty sprehľadňujúce dobrovoľnícke zelené aktivity spoločnosti a prehľadnú situáciu realizovaných vodozádržných opatrení a opatrení na ochranu biodiverzity v areáli spoločnosti VW, a.s.. Okresný úrad Bratislava listom č. OU-BA-OSZP3-2023/259756-019 zo dňa 11.9.2023 a listom č. OU-BA-OSZP3-2023/259756-022 zo dňa 26.9.2023 oboznámil účastníka konania ZDS so zelenými aktivitami spoločnosti Volkswagen Slovakia, a.s. a s výkresom vodozádržných opatrení a opatrení na ochranu biodiverzity v areáli spoločnosti Volkswagen Slovakia, a.s. ZDS bolo s predmetnými aktivitami oboznámené aj v rámci mimoúradne na pracovnom stretnutí s navrhovateľom. Predmetné dokumenty príslušný orgán zverejnil na webovej stránke MŽP SR. Okresný úrad Bratislava má za to, že požiadavka ZDS na poskytovanie informácií k navrhovanej činnosti a konzultáciu bola zo strany príslušného úradu aj navrhovateľa splnená..

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad sa zaoberal všetkými pripomienkami uplatnenými v stanovisku Združenia domových samospráv. ZDS využilo možnosť vyjadriť sa k podkladom k vydaniu rozhodnutia (doplňujúcim informáciám) a zúčastnilo sa aj na mimoúradnej konzultácii s navrhovateľom. Okresný úrad rešpektuje požiadavku ZDS a komunikáciu vykonáva so združením výlučne elektronicky. Opodstatnené pripomienky a požiadavky ZDS boli premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 5, 6, 7, 15).

2. Ondrej Turza, M. Granca 10, 841 02 Bratislava (e-podanie doručené dňa 2.5.2023)

Predovšetkým vyzdvihujem veľmi odborné spracovanie predkladaného návrhu činnosti v predloženom znení tak ako je zverejnené na enviroportali. Cítim sa byť účastníkom konania. Chcem bdieť nad tým, aby boli dodržiavané zákony Slovenskej republiky, vyhlášky Slovenskej republiky a ďalšie relevantné zákonné náležitosti v predmetnom konaní. Žiadam, aby mi boli doručované písomnosti – preferovane do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou – doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povoľujúcich orgánov vrátane všetkých nasledujúcich povoľovacích stupňov konania. Cítim sa byť účastníkom všetkých procesných úkonoch, územných a stavebných povoleniach, procesu odbornej pomoci v zmysle zákona 24/2006 v aktuálnom znení, ako aj účastníkom v kolaudačných konaniach a zmenách stavby pred dokončením. Vyhradzujem si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia

pred nadobudnutím právoplatnosti. Pokiaľ budú dodané do spisu materiály po zverejnení informácie o navrhovanej činnosti, žiadam, aby som bol o tom upovedomený.

Vyjadrenie OÚ BA:
Povoľovacie konania podľa osobitných zákonov nie sú v kompetencii orgánu pre posudzovanie vplyvov. Požiadavka účasti na jednotlivých stupňoch konaní podľa stavebného zákona je uplatniteľná v rámci následných povoľovacích konaní, napr. územné konanie, stavebné konanie atď.. Pán Turza z pozície dotknutej verejnosti ako aj z pozície účastníka zisťovacieho konania môže využiť všetky svoje práva účastníka konania, ako je nahliadanie do spisu, právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a pod.. Pán Turza využil možnosť vyjadriť sa k zverejnenému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podľa § 24 odsek 2 zákona o posudzovaní má postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, záväzné stanovisko (list č. OHŽPaZ/8170/12874/2023 zo dňa 11.5.2023, doručené elektronickým podaním dňa 11.5.2023)

Záväzné stanovisko: Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Novostavba LOZ IV (Rozšírenie LOZ III)". Zámer je riešený v jednom variante.
O d ô v o d n e n i e :
Navrhovaná zmena činnosti sa bude nachádzať v rámci výrobného areálu spoločnosti Volkswagen Slovakia, a. s., situovaného na okraji zastavaného územia hlavného mesta SR Bratislavy v mestskej časti Devínska Nová Ves. Najbližšie chránené územie je záhradkárska oblasť cca 560 m západným smerom od plánovanej činnosti. Záujmové územie sa nachádza v blízkosti objektov s podobnou funkciou (logistické, výrobné, montážne haly). V súčasnosti sa na predmetnom území nachádza vyštrkovaná plocha, ktorá slúži ako odstavná plocha pre motorové vozidlá. V bezprostrednom okolí dotknutej lokality sa nachádza logistická hala LOZ III spol. Volkswagen Slovakia a.s., poľnohospodárska pôda a železničná vlečka. Podľa mapy radónového rizika SR, 2002 ide o územie so stredným stupňom radónového rizika.
Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie novej logistickej haly LOZ IV, ktorá bude funkčne nadväzovať na halu LOZ III. V navrhovanej hale budú navrhnuté skladovacie plochy, príjem komponentov (5 vykladacích brán) a kancelárske priestory so zariadením na osobnú hygienu zamestnancov. Skladovanie komponentov sa bude uskutočňovať pomocou plne automatizovaných výškových regálových skladov, kovových regálov uložených na ploche alebo pomocou stohovaných blokov z kovových paliet. Prísun komponentov bude nákladnými motorovými vozidlami v kovových prepravných kontajneroch. Súčasťou navrhovanej logistickej haly bude aj súvisiaca dopravná a technická infraštruktúra v rámci výrobného areálu.
Plánovaný objekt LOZ IV bude napojený prípojkami na existujúce vnútro-areálové inžinierske siete, ktoré sú napojené na verejné inžinierske siete (NN, PV, splašková kanalizácia)

Zdrojom vykurovania a prípravy TV logistickej haly bude horúca vykurovacia voda privádzaná prípojkou z existujúceho objektu H3a. Kancelárie a zariadenia na osobnú hygienu budú vykurované elektricky. Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená vnútro-areálovými komunikáciami na okolité verejné komunikácie. Výsledky posúdenia vplyvu na komunikačnú sieť (VA-project s.r.o., Miletičova 550/1, 821 08 Bratislava, IČO: 51 012 006, Ing. Andrej Vachaja, arch. č. 2023-030 z 04/2023) preukázalo, že doprava generovaná navrhovanou činnosťou výrazne neovplyvní dopravnú situáciu na posudzovanej komunikačnej sieti D4 a II/505 Jána Jonáša. Akustická štúdia č. A_066_2023 (spracovateľ Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., V. Tvrdého 23, 010 01 Žilina, Ing. Ján Šimo, CSc. z 03/2023) po vykonaných meraniach hluku, výpočtoch a analýze výsledkov konštatuje, že po realizácii navrhovanej činnosti v záujmovom území nebudú prekročené prípustné limity hluku pre denný, večerný a nočný čas v priestoroch záhradkárskej oblasti. Po realizácii navrhovanej činnosti štúdia odporúča vykonať objektivizáciu expozície obyvateľov a ich prostredia hluku, infrazvuku a vibráciám. V predloženom zámere sa konštatuje, že realizáciou posudzovanej činnosti sa nepredpokladá prekročenie limitných hodnôt znečisťujúcich látok v ovzduší podľa platnej legislatívy. Na základe uvedeného možno konštatovať, že realizáciou navrhovaného zámeru sa nepredpokladá negatívny dopad navrhovanej činnosti na životné podmienky a zdravie obyvateľov v susediacom vonkajšom obytnom prostredí. Na základe uvedeného orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné. Činnosť bude ďalej posúdená podľa zák. č. 355/2007 Z.z.. v územnom konaní.

Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad Bratislava stanovisko RÚVZ Bratislava berie na vedomie.

4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava (list č. MAGS OEaTI 51491/2023-277093 zo dňa 2.5.2023, doručený elektronicky dňa 18.5.2023)

Podľa § 29 ods. 9 zákona Vám predkladáme k oznámeniu nasledujúce stanovisko:
Z hľadiska územného plánovania:
Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, stanovuje Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) funkčné využitie územia: plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 301, stabilizované územie. Podmienky funkčného využitia plôch Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene. Intenzita využitia územia: Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu pre vonkajšie mesto - regulačný kód E: Navrhovaný zámer „Novostavba LOZ IV Bratislava (Rozšírenie LOZ III)“ rieši prístavbu a rozšírenie logistickej haly, ktorá sa uskutočňuje v rámci existujúceho areálu spoločnosti Volkswagen Slovakia, a. s.. Z hľadiska funkčného využitia územia je navrhovaný zámer v súlade s ÚPN. Z hľadiska intenzity využitia územia nie je možné sa jednoznačne vyjadriť, nakoľko predložené podklady nie sú postačujúce (chýba výmera územia, jednoznačne zadefinované rozmery stavby, projektová dokumentácia spracovaná primerane rozsahu). Upozorňujeme, že návrh musí dodržať regulatívy stanovené v ÚPN. Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyjadruje z hľadiska územného plánovania, konkrétne z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti/stavby k ÚPN, komplexný súlad, resp. nesúlad predmetnej stavby s ÚPN vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad Bratislava požiadavku na preukázanie súladu s ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 1).

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry: Pri spracovaní územnoplánovacej a projektovej dokumentácie je potrebné rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom, produktovody, telekomunikácie, protipovodňová ochrana) vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem. S predloženým riešením odvádzania dažďových vôd súhlasíme.
Upozorňujeme, že SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné pre lokality Devín, Lamač, Záhorská Bystrica, Devínska Nová Ves, Vajnory, Rača, Dúbravka, Karlova Ves a Vinohrady je potrebné použiť aktualizovanú (SHMÚ) 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku p=0,02, trvajúcu 120 min., s intenzitou i=80,6 l.s-1.ha-1 a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií k=1. Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s prívalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ. V prípade zvýšeného odtoku povrchových dažďových vôd do toku Mláka je potrebný súhlas správcu toku, ktorým je SVP, š. p..

Vyjadrenie OÚ BA:
Z vyjadrenia navrhovateľa (doplňujúce informácie): Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch budú napojené na už existujúci systém dažďovej kanalizácie v areáli (budovaný pri výstavbe LOZ III a výrobnej haly H3a). Pri ich budovaní sa počítalo s budúcim rozšírením areálu o plochy navrhovanej LOZ IV a boli vybudované s dostatočnou kapacitnou rezervou. Pre potreby retencie dažďových vôd bude využívaná existujúca retenčná nádrž, ktorá bola vybudovaná pri výstavbe LOZ III a H3a, pri jej budovaní sa počítalo s budúcim rozšírením areálu o plochy navrhovanej LOZ IV a boli vybudované s dostatočnou kapacitnou rezervou. Dažďové vody sú z existujúcej retenčnej nádrže regulovane vypúšťané smerom do vodného toku Moravy. Spoločnosť Volkswagen Slovakia a.s., ktorá bude budovu prevádzkovať má vydané stanovisko SVP, š.p. na vypúšťanie dažďových pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z areálu Volkswagen Slovakia a.s. do toku Mláka na r. km 2,9.

OÚ BA: Okresný úrad Bratislava má za to, že požiadavka hl. mesta na rešpektovanie trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom, produktovody, telekomunikácie, protipovodňová ochrana) vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem je zo strany navrhovateľa splnená čiastočne napojením a využívaním už existujúcej infraštruktúry. Okresný úrad Bratislava požiadavku rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry, vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 15).

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES: V mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability.

Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k ochrane prírody a krajiny, ÚSES berie na vedomie.

Zeleň, tvorba krajiny: Rastlinstvo nie je v oznámení opísané na úrovni miesta realizácie zmeny navrhovanej činnosti, len na úrovni dotknutého územia, ktoré podľa oznámenia predstavuje „priemyselný areál, resp. poľnohospodársky obrábaná pôda". Tento nedostatok sa následne prejavuje v časti „Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy", kde sa uvažuje podmieňujúcim spôsobom: „Ak by došlo k výrubu stromov, navrhovateľ bude postupovať v zmysle platnej legislatívy a primeraným spôsobom zabezpečí kompenzáciu za vyrúbané dreviny." V rámci „Opisu technického a technologického riešenia..." je zároveň uvedené: „V súčasnosti sa na dotknutom pozemku nachádza vyštrkovaná plocha, ktorá slúži ako odstavná plocha pre vozidlá." Domnievame sa, že spracovateľ oznámenia by mal mať prehľad o tom, aká vegetácia sa nachádza v mieste realizácie zmeny navrhovanej činnosti, či ju tvoria aj dreviny, ak áno, aké a či sa predpokladá ich výrub. V rámci „Opisu technického a technologického riešenia..." sú opísané aj sadové úpravy, a to v rozsahu postačujúcom pre účely zisťovacieho konania - bez pripomienok. Žiadame využiť v čo najväčšej možnej miere potenciál plánovaných plôch zelene na výsadbu vzrastlých drevín s korunami s prirodzeným habitusom s nárokmi na podmienky prostredia zodpovedajúcimi lokalite plánovanej výsadby. Odporúčame určitý objem zrážkových vôd z povrchového odtoku retencovať (zrážková voda zo striech, prečistená voda z parkovísk v ORL) a využívať na zavlažovanie plôch zelene v riešenom území. Podľa predloženej dokumentácie bola na trase dažďovej kanalizácie do Moravy vybudovaná retenčná nádrž na prívalové dažde, tiež odporúčame vyhodnotiť jej využitie na zavlažovanie plôch zelene.

Vyjadrenie OÚ BA:
Z vyjadrenia navrhovateľa (doplňujúce informácie): Na str. 18 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v kapitole vyvolané investície je uvedené „Dreviny, ktoré sa nachádzajú na parcelách navrhovanej zmeny činnosti, budú v rámci možností presadené, resp. ak by došlo k výrubu stromov, navrhovateľ primeraným spôsobom zabezpečí kompenzáciu za vyrúbané dreviny." Navrhovateľ má prehľad o aktuálnej zeleňovej skladbe 4 ks drevín. Tieto stromy budú v rámci možností presadené, tak ako je uvedené na str. 18. K výrubu dôjde iba v prípade, že by premiestnenie bolo ovplyvnené okolnosťami ako napr. poškodený koreňový systém. Využívať retenčnú nádrž na zavlažovanie je technicky nemožné. Retenčná nádrž zhromažďuje vodu pri prívalovom daždi, následne ju postupne odpúšťa, aby bol dodržaný povolený odvod dažďových vôd pre areál VW SK. Vyschne v rovnakom období ako okolie, ktoré spracuje dažďovú vodu, ktorá napršala.
Okresný úrad Bratislava požiadavku na šetrné zaobchádzanie s drevinami, na prípadný výrub drevín a realizáciu vodozádržných opatrení zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 2, 3, 4, 5 ).

Ovzdušie: Vplyvy na ovzdušie sú v oznámení uvedené len pre etapu prevádzky (žiadny vplyv). Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie je potrebné vyhodnotiť komplexne, teda aj pre etapu výstavby. Počas výstavby predpokladáme zhoršenie kvality ovzdušia (výfukové plyny zo spaľovacích motorov, prašnosť), ktoré žiadame minimalizovať obvyklými opatreniami, najmä v súvislosti s prepravou sypkých materiálov a nakladaním s nimi (zaplachtovanie, kapotáž, kropenie).

Vyjadrenie OÚ BA:
Z vyjadrenia navrhovateľa (doplňujúce informácie): Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Navrhovateľ počas výstavby bude dodržiavať legislatívu SR a požiadavku Magistrátu rešpektuje. Počas výstavby sa bude postupovať podľa zákon č. 248/2023 Z.z. Príloha č. 3, bod II ods. 1.1." Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie, a v zariadeniach, v ktorých sa vyrábajú, upravujú, dopravujú, nakladajú, vykladajú alebo skladujú prašné materiály, je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Pri posudzovaní rozsahu opatrení je potrebné vychádzať najmä z nebezpečnosti prachu, hmotnostného toku emisií, trvania emisií, meteorologických podmienok a podmienok okolia". Okresný úrad Bratislava požiadavku na zamedzenie znečisťovania ovzdušia počas výstavby zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 8).

Vody: Pri retencovaní vôd z povrchového odtoku (str. 12) a ich regulovanom vypúšťaní do vodného toku je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd podlieha povoľovaciemu procesu na osobitné užívanie vôd.

Vyjadrenie OÚ BA:
Pre navrhovanú činnosť bude požiadané o stavebné povolenie na vodoprávne objekty (dažďová kanalizácia a retenčná nádrž) podľa § 26 z. 364/2004 Zb. v ZNP Vodný zákon. Pre potreby retencie dažďových vôd bude využívaná existujúca retenčná nádrž, ktorá bola vybudovaná pri výstavbe LOZ III a H3a, pri jej budovaní sa počítalo s budúcim rozšírením areálu o plochy navrhovanej LOZ IV a boli vybudované s dostatočnou kapacitnou rezervou. Okresný úrad Bratislava konštatuje, že dodržiavanie zákona o vodách je štandardnou povinnosťou prevádzkovateľa. Okresný úrad Bratislava zahrnul podmienku na rešpektovanie platnej legislatívy v oblasti životného prostredia vrátane vodného zákona do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 14).

Hluk: Upozorňujeme na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať protihlukové opatrenia.

Vyjadrenie OÚ BA:
Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Akustická štúdia (Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., marec 2023), uvedená je ako Príloha č. 2 Oznámenia o zmene činnosti, ktorá uvádza aj potrebné odporúčania. V prípade potreby budú realizované protihlukové opatrenia. Okresný úrad Bratislava požiadavky na ochranu pred hlukom zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 9, 10).

Odpady: Vo vzťahu k nakladaniu s odpadmi je potrebné rešpektovať platnú právnu úpravu v oblasti odpadového hospodárstva. K predloženému oznámeniu nemáme pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k nakladaniu s odpadmi berie na vedomie.

Záver stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy:

Z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti/stavby k ÚPN komplexný súlad, respektíve nesúlad predmetnej stavby s ÚPN vyjadrí Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.
Vyjadrenie OÚ BA:
Zohľadnené v podmienke č. 1 tohto rozhodnutia.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry je potrebné rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry, vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem.
Vyjadrenie OÚ BA:
Zohľadnené v podmienke č. 15 tohto rozhodnutia.

Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd s predloženým riešením odvádzania dažďových vôd súhlasíme a upozorňujeme na to, že SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu. Taktiež upozorňujeme, že v prípade zvýšeného odtoku povrchových dažďových vôd do toku Mláka je potrebný súhlas správcu toku, ktorým je SVP, š. p..
Vyjadrenie OÚ BA:
Spoločnosť Volkswagen Slovakia a.s. má vydané stanovisko SVP, š.p. na vypúšťanie dažďových pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z areálu Volkswagen Slovakia a.s. do toku Mláka na r. km 2,9.

Požadujeme zohľadniť pripomienky a požiadavky uvedené v tomto stanovisku z hľadiska ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia. V súvislosti s prevádzkou a realizáciou daného objektu neboli identifikované významné negatívne vplyvy na životné prostredie. V prípade realizácie opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov na životné prostredie hodnotíme túto zmenu činnosti ako realizovateľnú.
Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad Bratislava opodstatnené pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienky č. 2, 3, 4 ,5, 8, 9,10,14,15 ).

5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava (list č. 17838/2023/SSD/46257 zo dňa 16.5.2023, e-podanie doručené dňa 19.5.2023

Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi; Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad Bratislava požiadavku MD SR zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 12 ).

Str. 11 a 58 – oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, časť Dopravná a iná infraštruktúra, resp. kap. V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie – upozorňujeme na nedostatky z pohľadu nárokov na dopravu (vrátane statickej; dopravno-kapacitného posúdenia); Vzhľadom na to, že na základe informácií z Prílohy č. 3 – „Dopravno-kapacitné posúdenie „LOZ IV – Logistická hala, Bratislava“, (VA-project s.r.o., 4/2023) sa uvádza, že parkovacie miesta pre osobné vozidlá (30 miest) sú už v areáli vytvorené podľa STN 736110/Z2, je potrebné preukázať, že už v súčasnosti vybudované parkovacie plochy boli naddimenzované (min. o 30 miest), keďže sa v minulosti počítalo s ďalším rozširovaním prevádzky;

Vyjadrenie OÚ BA:
Z vyjadrenia navrhovateľa (doplňujúce informácie): Navrhované rozšírenie stavba LOZ IV ako aj existujúca stavba LOZ III sa nachádzajú v neverejnom priestore, v uzavretom výrobnom areáli VW s kontrolovanými vstupmi. V rámci interných predpisov a režimu závodu VW sú vstupy (aj) dopravnými prostriedkami tak pre zamestnancov, ako aj dodávateľov regulované osobitnými povoleniami, taktiež sú regulované počty dopravných prostriedkov vpúšťaných do areálu závodu v reálnom čase. Verejne prístupné parkovacie miesta pre zamestnancov, ako aj návštevy sa nachádzajú na parkovacích plochách (v správe a vlastníctve VW) mimo areálu samotného závodu VW.
OÚ BA: Okresný úrad Bratislava má za to, že regulácia parkovania na parkovacích plochách vo vnútri priemyselného areálu ako aj na parkovacích plochách mimo areálu závodu je riadená v štandardnom režime veľkého priemyselného podniku. Riešenie otázky, či v minulosti bol počet parkovacích plôch naddimenzovaný nie je predmetom prebiehajúceho zisťovacieho konania EIA a nemá vplyv na súčasné posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti a jej vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava má za to, že pre proces posudzovania vplyvov tejto zmeny navrhovanej činnosti nie je potrebné dodatočne preukazovať úmysel navrhovateľa riešiť parkovacie plochy v minulosti a keďže parkovacie plochy sú už vybudované nie je potrebné v rámci zmeny navrhovanej činnosti riešiť nové parkovacie plochy v areáli závodu. Okresný úrad Bratislava upozornenie MD SR berie na vedomie.

Zároveň upozorňujeme, že na str. 9, uvedenej Prílohy č. 3 sa vychádza z nesprávnych východiskových dát. V rámci sčítacieho úseku č. 87820 na ceste D4 bolo v roku 2015 zaznamenaných: 1 464 nákladných vozidiel, 4 364 osobných vozidiel a 10 motocyklov, čo spolu tvorí 5 838 vozidiel/24 hod., pričom v kapacitnom posúdení sa uvádza pri súčte všetkých vozidiel číslo 5 282. Rozdiel je najmä pri nákladných vozidlách a to o – 557 nákladných vozidiel (38 %);

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ akceptuje upozornenie MD SR na nesprávne východiskové údaje a v doplňujúcich informáciách ich opravil. Okresný úrad Bratislava upozornenie MD SR berie na vedomie.

Taktiež upozorňujeme, že príloha č. 3 nespĺňa požiadavky na dopravno-kapacitné posúdenie v zmysle TP, je potrebné vykonať dopravné prieskumy (12 h) a kapacitné posúdenie je potrebné vykonať pre dotknuté okružné križovatky a tiež mimoúrovňovú križovatky D4/D2, a to po pre celé výhľadové obdobie, t.j. minimálne 20 rokov od uvedenia navrhovanej činnosti do prevádzky (do roku 2045);

Vyjadrenie OÚ BA:
Z vyjadrenia navrhovateľa (doplňujúce informácie): Vzhľadom na priťaženie ktoré je okolo 1% aj vo výhľade v roku 2040 je spracovanie DKP neefektívne. Pri priťažení rádovo väčšom viac ako 10% by bola požiadavka na kapacitné posúdenie uvedená už v záveroch Posúdenia vplyvu na komunikačnú sieť, ktorú spracoval odborne spôsobilá osoba. V posúdení vplyvu bol použitý rok 2040 nakoľko je ten v dokumentácia vydanej SSC ako posledný rok. Pre rok 2045 by sa tento koeficient odvodzoval z trendovej čiary.
OÚ BA: Okresný úrad Bratislava vychádzajúc zo záverov a odporúčaní dokumentu Dopravno-kapacitné posúdenie LOZ IV- Logistická hala, Bratislava (VA – projekt s.r.o., 4/2023) konštatuje, že pre proces zisťovacieho konania EIA je predložené DKP dostatočné a jeho prepracovanie by nemalo zásadný vplyv na zmenu identifikovaných vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava upozornenie MD SR berie na vedomie.

Odporúčame do budúcnosti uvažovať s návrhom cyklistickej dopravy, pričom pri cyklistickej a pešej doprave je potrebné vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;

Vyjadrenie OÚ BA:
Z vyjadrenia navrhovateľa (doplňujúce informácie): Sieť cyklodopravy je v okolí areálu závodu plne vybudovaná, na vstupoch do uzavretého areálu sa nachádza viacero krytých uzavretých cyklostojísk s cyklostojanmi. Cyklodoprava v rámci areálu sa uskutočňuje len na základe povolenia VW a nie je prípustná akejkoľvek súkromnej preprave.
OÚ BA: Okresný úrad Bratislava považuje informáciu navrhovateľa k cyklistickej doprave za logické vysvetlenie nemožnosti rozvíjať cyklistickú dopravu v areáli priemyselného závodu. Odporúčanie MD SR Okresný úrad Bratislava berie na vedomie.

V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Vyjadrenie OÚ BA:
Z vyjadrenia navrhovateľa (doplňujúce informácie): Na všetkých parkoviskách sú už aj v súčasnosti zabudované prázdne chráničky, do ktorých bude možné inštalovať el. káble potrebné pre nabíjacie stanice. Tie sú inštalované v areáli Volkswagen Slovakia, a.s., podľa rastúcej potreby. Taktiež pre potreby stavby rozšírenia LOZ IV na navrhovaných parkovacích plochách sa uvažuje s vybudovaním sústavy chráničiek pre potreby následnej realizácie nabíjacích staníc. V priestore vonkajšej oddychovej zóny pre zamestnancov je navrhnutý krytý prístrešok pre stojany na bicykle aj s nabíjacími stanicami pre elektrobicykle. Okresný úrad Bratislava požiadavku na zriaďovanie prvkov elektromobility zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 11).

MD SR žiada o zaslanie doplňujúcich informácií k predmetným pripomienkam, najmä z pohľadu parkovacích miest.

Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad Bratislava listom č. OU-BA-OSZP3-2023/259756-013 zo dňa 27.07.2023 oboznámil MD SR s doplňujúcimi informáciami (podkladom rozhodnutia) predloženými navrhovateľom, súčasťou ktorých bolo aj stanovisko navrhovateľa ku všetkým uplatneným pripomienkam a požiadavkám MD SR. Doplňujúce informácie sú zverejnené na webovej stránke MŽP SR https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/novostavba-loz-iv-bratislava-rozsirenie-loz-iii-.

6. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Odbor priemyselnej politiky, Mlynské nivy 44a, 827 15 Bratislava (list č. 105274/2023-3230-216357 zo dňa 15.5.2023, e-podanie doručené dňa 19.5.2023)

Pri realizácii uplatniť využívanie obnoviteľných zdrojov energie (fotovoltická elektráreň, tepelné čerpadlá a pod.) a zabezpečiť tak udržateľnosť v súvislosti so znižovaním emisií skleníkových plynov.

Vyjadrenie OÚ BA:
Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že zdrojom tepla pre navrhovaný stavebný objekt logistického centra LOZ IV bude horúca vykurovacia voda 130/70°C/PN16. Horúcovodná prípojka bude vedená z existujúceho objektu H3a do novonavrhovanej strojovne vykurovania navrhovanej v stavebnom objekte LOZ IV a že zvažuje na strešnú konštrukciu aj inštaláciu fotovoltiky. Okresný úrad Bratislava zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia požiadavku na inštaláciu fotovoltiky (podmienka č. 7).

Realizovať vhodné vodozádržné opatrenia (napr. pri plánovaní sadových úprav a využití dažďovej vody a i.) za účelom boja proti klimatickým zmenám.

Vyjadrenie OÚ BA:
Jedným z opatrení navrhovateľa je retencia dažďových vôd, pričom bude využívaná existujúca retenčná nádrž, ktorá bola vybudovaná pri výstavbe LOZ III a H3a, pri jej budovaní sa počítalo s budúcim rozšírením areálu o plochy navrhovanej LOZ IV a boli vybudované s dostatočnou kapacitnou rezervou. Dažďové vody sú z existujúcej retenčnej nádrže regulovane vypúšťané smerom do vodného toku Moravy. Okresný úrad Bratislava požiadavku budovania zeleno-modrej infraštruktúry zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 5).

Realizovať všetky potrebné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:
Navrhovateľ uviedol, že využije všetky dostupné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov klímy. Navrhovateľ ako podklady k spracovaniu oznámenia o zmene navrhovanej činnosti využil viaceré dostupné strategické dokumenty na:
Lokálnej úrovni - Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (2018); Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy (2021)
Medzinárodnej úrovni - Rámcový dohovor OSN o zmene klímy (1992); Parížska dohoda (2015)
Európskej úrovni - Stratégia EÚ pre adaptáciu na zmenu klímy (2013); Biela kniha (2009)
Okresný úrad Bratislava požiadavky na zmiernenie nepriaznivých vplyvov súvisiacich so zmenou navrhovanej činnosti zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 5, 6).

Ministerstvo hospodárstva SR, ako rezortný orgán, nemá zásadné pripomienky k predloženému zámeru zmeny navrhovanej činnosti „Novostavba LOZ IV Bratislava (Rozšírenie LOZ III)“ navrhovateľa Volkswagen Group Real Estate Slovakia s.r.o. a súhlasí s jeho realizáciou. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti, ako aj na rozsah oznámenia a súvisiacich príloh navrhujeme predloženú zmenu ďalej neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov, ale odporúčame posudzovanie vplyvov na životné prostredie ukončiť na úrovni zisťovacieho konania.

Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad Bratislava odporúčanie MH SR ako rezortného orgánu berie na vedomie.

7. Ministerstvo životného prostredia SR , Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava (list č. 5865/2023-5.3 31119/2023 zo dňa 24.5.2023, e-podanie doručené dňa 24.5.2023)

Odbor štátnej geologickej správy uvádza ku zmene navrhovanej činnosti nasledujúce pripomienky týkajúce sa geologickej problematiky:
Informácie o geologických, hydrogeologických pomeroch územia a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti, rozpracované dostatočne. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd sú v oznámení o zmene s ohľadom na jej charakter popísané taktiež primerane. Pre úplnosť odporúčame názov subkapitoly „6.5 Hydrologické pomery“ preformulovať na „6.5 Hydrologické a hydrogeologické pomery“, keďže sú v nej uvedené aj informácie o podzemných vodách.

Podľa odboru environmentálnej geológie v Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky je registrovaná sanovaná/rekultivovaná lokalita:
Identifikátor EZ: SK/EZ/B4/1174
Názov EZ: B4 (001) / Bratislava - Devínska Nová Ves - Volkswagen Slovakia - areál závodu
Názov lokality: Volkswagen Slovakia - areál závodu
Druh činnosti: strojárska výroba
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
Záťaž spôsobuje znečistenie v areáli, resp. v blízkosti areálu podniku (prevádzky) evidovaného v IS PZPH: VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.

V kapitole 6.2. Horninové prostredie, podkapitole Geodynamické javy je potrebné doplniť informáciu o seizmicite územia a zaradiť dotknuté územie podľa aktuálne platnej STN EN 1998-1/NA/Z2. V tejto podkapitole ďalej navrhujeme doplniť informáciu, že záujmové územie sa nachádza v rajóne stabilných území. Výsledky inžinierskogeologického prieskumu sú spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (http://apl.geology.sk/atlassd/). V kapitole 6.2. Horninové prostredie navrhujeme doplniť podkapitolu „Environmentálne záťaže" a doplniť informáciu o prítomnosti environmentálnych záťaží v rámci areálu, ktorého súčasťou je aj posudzovaná lokalita. Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v predmetnom území sa nachádza výhradné ložisko „Devínska Nová Ves (544) – tehliarske suroviny"; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ). Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ BA:
Navrhovateľ akceptoval pripomienky a odporúčania MŽP SR a do doplňujúcich informácií priložil Prílohu 1 s príslušnými zmenami textu. Z dôvodu výskytu stredného radónového rizika - ako hydroizolácia bude použitá hydroizolačná vrstva - hydroizolácia odolná voči strednému radónovému riziku Fatrafol Ekoplast 806 hr. 1,5mm alebo výrobok technicky porovnateľný. Okresný úrad Bratislava požiadavku na ochranu pred radónom zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 13).

K podkladom na vydanie rozhodnutia v lehote stanovenej listom č. OU-BA-OSZP3-2023/259756-013 zo dňa 27.07.2023 sa písomne vyjadril jeden subjekt – Združenie domových samospráv. Okresný úrad Bratislava listom č. OÚ-BA-OSZP3-2023/259756-017 zo dňa 15.08.2023 vyzval navrhovateľa k zaujatiu stanoviska k došlým pripomienkam ZDS po zverejnení doplňujúcich informácií. Dňa 08.09.2023 bolo doručené od navrhovateľa - Stanovisko k výzve k došlým pripomienkam po zverejnení doplňujúcich informácií k zámeru navrhovanej činnosti „Novostavba LOZ IV Bratislava (Rozšírenie LOZ III)" k pripomienkam Združenia domových samospráv. Stanovisko navrhovateľa príslušný orgán zverejnil na webovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a s doručeným stanoviskom navrhovateľa k pripomienkam ZDS po zverejnení doplňujúcich informácií bol účastník konania – Združenie domových samospráv oboznámený listom č. OU-BA-OSZP3-2023/259756-019 zo dňa 11.9.2023.

A) Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (e-mail zo dňa 29.7.2023, doručený dňa 31.07.2023)

0. Volkswagen sa už v minulosti zaviazal zrealizovať viaceré environmentálne opatrenia vyplývajúce z procesu EIA a pripomienok ZDS, konkrétne vegetačnú strechu na LOZIII, ktorá sa nikdy nezrealizovala a zelený park v strede fabriky pod elektrickým vedením, ktorý je postupne zastavovaný či využívaný ako odstavná a skladovacia plocha. Takýto postup navrhovateľa považujeme za podvodný; v čase posudzovania a povoľovania sa nasľubuje environmentálna zodpovednosť, len aby „verejnosť nerobila problémy" a podarilo sa stavby rýchlo povoliť a následne sa rýchlo zabudne na záväzky voči verejnosti a životnému prostrediu a stavba sa postaví environmentálne nedostatočne. Vzhľadom na uvedené žiadame ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie, v ktorom sa

posúdi celkový vplyv zámeru, zanalyzuje sa stupeň naplnenia doterajších environmentálnych záväzkov a nastaví sa environmentálna zodpovednosť navrhovateľa nanovo a vzhľadom na v súčasnosti platné právne predpisy a reguláciu.

Vyjadrenie OÚ BA:
Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienky ZDS boli prekonzultované na spoločnej konzultácii v auguste 2023 za účasti zástupcu navrhovateľa, zástupcu spracovateľa a zástupcu Združenia domových samospráv. Zrealizované a navrhované riešenia v rámci areálu VW SK boli ZDS prezentované v grafickej podobe. Realizácie požiadaviek ZDS nemajú len enviro rozmer, ale aj technicko-stavebný, architektonický ako aj ekonomický. Vysvetlenie navrhovateľa bolo v rámci konzultácie prijaté ako akceptovateľné.
OÚ BA: Okresný úrad Bratislava na základe celkového zhodnotenia navrhovanej činnosti (povaha a rozsah, umiestnenie, vplyvy) má za to, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako nie natoľko významné, aby vo svojom komplexe boli dôvodom pre záver o posudzovaní navrhovanej činnosti, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

1. V odpovedi na pripomienky mesta Bratislava v bode 2. navrhovateľ priznáva, že už v čase posudzovania sa počítalo s rozširovaním zámeru, to znamená, že dochádza k obchádzaniu účelu a cieľa zákona EIA podľa §29a a to posúdiť kumulatívne a synergické vplyvy v rôznych časových horizontoch. Aj preto požadujeme ďalšie posudzovanie zámeru, aby sa urobilo komplexné posúdenie vplyvov na životné prostredie v súlade s §29a zákona EIA, ktoré doteraz zjavne vykonané nebolo.

Vyjadrenie OÚ BA:
Z vyjadrenia navrhovateľa: Navrhovateľ prezentuje, že spoločnosť Volkswagen Group Real Estate Slovakia s.r.o. bola založená ako spriaznená spoločnosť Volkswagen Slovakia, a.s. v rámci koncernu Volkswagen, účelovo určená, aby investovala a vlastnila nové stavby a pozemky v Slovenskej republike. Zrealizované ako aj navrhované stavby sú umiestnené v areáli Volkswagen Slovakia, a.s. – lokalita Bratislava, určené na produkčné využitie spoločnosťou Volkswagen Slovakia, a.s.. V zmysle vyššie uvedeného je aj zmena navrhovanej činnosti realizovaná po etapách v závislosti od požiadaviek trhu a výrobného procesu. V čase realizácie stavby LOZ III nebolo zmluvne zabezpečené využitie ďalších plôch na logistiku. Potreba na rozšírenie stavby LOZ III prišla až so schválením projektu Beta+, ktorý predstavuje príchod nových koncernových modelov osobných vozidiel. Okresný úrad Bratislava má za to, že navrhovateľ týmto poskytol dostatočné vysvetlenie pre etapizáciu rozširovania výrobných kapacít spoločnosti. Okresný úrad Bratislava na základe celkového zhodnotenia navrhovanej činnosti rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

2. Čo sa týka nakladania s dažďovými vodami, tie je potrebné riešiť vsakmi v území; aj na tento účel bol dohodnutý park vo fabrike, ktorý mal umožňovať prirodzený vsak. Napriek tomu sa navrhuje iné technické riešenie, ktoré odvádza vody do recipientu, aj keď jeho kapacita je už naplnená. Návrh odvodu dažďových vôd je v rozpore s platnými zákonmi životného prostredia a nerešpektuje ani prírodné zákony.

Vyjadrenie OÚ BA:
Z vyjadrenia navrhovateľa: Odvod dažďových vôd LOZ IV je riešený spolu s LOZ III cez vybudovanú, dostatočne dimenzovanú retenčnú nádrž. Spoločnosť Volkswagen Slovakia a.s., ktorá bude budovu LOZ IV v budúcnosti prevádzkovať, má vydané stanovisko SVP, š.p. na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z areálu Volkswagen Slovakia a.s. do recipientu. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku vsakovacími systémami do akumulačného prostredia podzemnej vody je závislé od vsakovacích pomerov daného územia. Prirodzené vsaky je možné umiestňovať pri podloží s dostatočným koeficientom vsakovania. Návrh spôsobu odvádzania vôd z povrchového odtoku bol navrhnutý odborne spôsobilou osobou na projektovanie stavieb. Okresný úrad Bratislava akceptuje vysvetlenie navrhovateľa a súhlasné stanovisko kompetentného subjektu SVP š.p. k spôsobu odvádzania dažďových vôd LOZ IV.

3. Vplyvy na ovzdušie počas prevádzky nie sú vyhodnotené vecne správne – žiadne. To zjavne nie je pravda, už len z hľadiska vykurovania je potrebné vykúriť väčší objem, čo spôsobuje vyššie emisie. Obdobne sa dá uvažovať o ďalších vplyvoch.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa: Vykurovanie je riešené centrálnou kotolňou spoločnosti VW SK. Kotolňa má integrované povolenie na prevádzkovanie IŽP BA, ako stavba podliehajúca zákonu č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K navýšeniu výroby na zdroji znečisťovania ovzdušia nedôjde.
OÚ BA: Okresný úrad Bratislava konštatuje, že VW SK ako veľký priemyselný podnik spadajúci pod integrované povolenie má povinnosť monitorovať svoje emisie a nemá záujem uvádzať nepravdivé informácie, nakoľko je pod kontrolou SIŽP pre integrovanú prevenciu a kontrolu znečisťovania. Spoločnosť VW SK priebežne zverejňuje aktuálne informácie o vplyve spoločnosti na jednotlivé zložky životného prostredia (odpadové vody, dažďové vody, hodnoty emisií podľa automatického monitorovacieho systému a iné) na svojej webovej stránke: https:// sk.volkswagen.sk/sk/podnik/zivotne-prostredie.html

4. Navrhovateľ nevyhodnotil dopravno-kapacitné posúdenie dopravy; čím sa nevyhodnotili vplyvy na vstupoch aj výstupoch vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre. Pre navrhovateľa sa to môže javiť ako neefektívne a zbytočné, pre verejnosť je to naopak dôležitá informácia, na ktorú má nárok.

Vyjadrenie OÚ BA:
Pre navrhovanú zmenu činnosti spracovala odborne spôsobilá osoba Posúdenie vplyvu na komunikačnú sieť „LOZ IV – Logistická hala, Bratislava", (VA-project s.r.o., 4/2023), ktoré je prílohu č. 3 zverejneného oznámenia. Súčasťou predmetného posúdenia je aj vyhodnotenie príjazdov a odjazdov či dopravného priťaženia ako aj predpokladané dopravné zaťaženie do roku 2040.

5. Navrhovateľ uvádza, že zrealizuje všetky potrebné opatrenia na zmiernenie klímy, pričom si dáva námahu vymenovať dokumenty, z ktorých bude vychádzať ale neuvádza jedno konkrétne opatrenie z nich vyplývajúce; vyhodnotenie je nedostatočné.

Vyjadrenie OÚ BA:
Navrhovateľ sa pripája realizáciou adaptačných opatrení k boju voči zmene klímy. Zrealizované opatrenia boli prezentované ZDS navrhovateľom na spoločnej konzultácii so ZDS v auguste 2023 . VW SK je držiteľom certifikátu ISO 14 001 Systém environmentálneho manažérstva a ISO 50 001 Energetický manažment. Túto povinnosť, resp. dodržiavanie záväzných parametrov podľa uvedených noriem, vyžaduje VWSK od všetkých svojich dodávateľov, ktorí pracujú v areáli závodu, teda aj od VGRE – navrhovateľa. Navrhovateľ doručil na príslušný úrad dokumenty sprehľadňujúce dobrovoľnícke zelené aktivity spoločnosti a prehľadnú situáciu realizovaných vodozádržných opatrení a opatrení na ochranu biodiverzity v areáli spoločnosti VW, a.s.. Okresný úrad Bratislava listom č. OU-BA-OSZP3-2023/259756-019 zo dňa 11.9.2023 a listom č. OU-BA-OSZP3-2023/259756-022 zo dňa 26.9.2023 oboznámil účastníka konania ZDS so zelenými aktivitami spoločnosti Volkswagen Slovakia, a.s. a s výkresom vodozádržných opatrení a opatrení na ochranu biodiverzity v areáli spoločnosti Volkswagen Slovakia, a.s. Predmetné dokumenty príslušný orgán zverejnil na webovej stránke MŽP SR.

6. Väčšina pripomienok je odbavená „berie sa na vedomie", čo rozhodne nemožno považovať za doplňujúcu informáciu ozrejmujúcu pripomienky zo stanovísk tak ako predpokladá §29 ods.10 zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad Bratislava konštatuje, že podstatou doplňujúcich informácií je objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Avšak samotné vypracovanie doplňujúcich informácií je vo výlučnej kompetencii navrhovateľa. Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarať potrebné podklady pre rozhodnutie, pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán, pričom doplňujúce informácie sú len jedným z podkladov pre vydanie rozhodnutia.

7. Čo sa týka stanovísk dotknutých orgánov, tie svojimi vyjadreniami definujú ohľady verejných záujmov, ktoré tieto orgány sledujú v zmysle osobitných zákonov regulujúcich jednotlivé zložky životného prostredia. Vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie musí spĺňať účel a cieľ zisťovacieho konania podľa §2 písm.e zákona o environmentálnom posudzovaní č.24/2006 Z.z. „získať odborný podklad na schválenie činnosti podľa osobitných predpisov", čím sa zároveň realizuje povinnosť navrhovateľa podľa §17 ods.2 a §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Z.z. „na vlastné náklady zabezpečiť sledovania svojho pôsobenia na životné prostredie a poznať jeho

dôsledky; za týmto účelom zhodnotiť svoje vplyvy na životné prostredie a zaťaženie územia v rozsahu určenom osobitným zákonom"; ako aj účel a cieľ zisťovacieho konania podľa §2 písm. d zákona o environmentálnom posudzovaní „určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia", čím sa zároveň realizuje povinnosť navrhovateľa podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí „opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie". Poznávacia funkcia zisťovacieho konania sa realizuje rozhodnutím na základe vyhodnotenia kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu o environmentálnom posudzovaní; jednotlivé pripomienky dotknutých orgánov sú teda otázky, ktoré treba v rozhodnutí zodpovedať a na ich podklade rozhodnúť o ďalšom posudzovaní podľa §29 ods.3 zákona o environmentálnom posudzovaní a/alebo uložení environmentálnych opatrení podľa druhej vety §29 ods.13 zákona o environmentálnom posudzovaní. Z uvedeného dôvodu nie je možné pripomienky dotknutých orgánov uložiť ako podmienky, ale je nutné ich chápať ako rozsah úvah okresného úradu pri vyhodnocovaní zámeru; ak by tak neurobil, preniesol by poznávaciu funkciu na následné povoľovacie konanie, čím by sa nedosiahol poznávací účel a cieľ zisťovacieho konania podľa §2 písm. e zákona o environmentálnom posudzovaní.

Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad Bratislava úvahy ZDS k procesom EIA berie na vedomie.

Osobitne vo vzťahu k vyhodnoteniu pripomienok ZDS uvádzame nasledovné:

8. Pripomienka týkajúca sa participácie verejnosti rozhodne nie je len na úrad, ale aj na navrhovateľa; z odpovede (a nedodržania environmentálnej zodpovednosti z minulosti) je možné uvažovať, že navrhovateľ rešpektuje verejnosť len „keď ju potrebuje" v rámci procesu EIA a povoľovania a aj to len formálne. S takýmto prístupom nesúhlasíme a prístup navrhovateľa považujeme za neakceptovateľný a vo svojej podstate podvodný.

Vyjadrenie OÚ BA:
Vyjadrenie navrhovateľa: VW SK spolupracuje s verejnosťou v plnej miere a organizuje pravidelné stretnutia s verejnosťou. Spoločnosť VGRE je prenajímateľom budov a v potrebnej miere spolupracuje s VW SK. Mieru dlhoročnej úspešnej spolupráce s MČ DNV je možné zistiť na miestnom úrade DNV.
OÚ BA: Okresný úrad Bratislava na základe podkladov o dobrovoľníckych zelených aktivitách poskytnutých navrhovateľom konštatuje, že VW SK rozvíja dobré vzťahy s verejnosťou prostredníctvom dobrovoľníckych aktivít, zelenou spoluprácou so susedmi (spoločné sadenie stromčekov, čistenie okolia od odpadov, jarná príprava na sezónu v komunitných centrách;) vedie dialógy so zástupcami štátnej správy, samosprávy vedeckými inštitúciami (diskusie o potrebách, očakávaniach a spolupráci v oblasti ochrany životného prostredia;) participuje na projekte Deň Zeme; organizuje deň otvorených dverí a pod.). Spoločnosť VW SK priebežne zverejňuje aktuálne informácie o svojich zelených aktivitách a vplyve spoločnosti na jednotlivé zložky životného prostredia na svojej webovej stránke: https://sk.volkswagen.sk/sk/podnik/zivotne-prostredie.html.

9. Navrhovateľ sa pokúša konkrétny vplyv a jeho veľkosť – prejavy klimatickej krízy v mierke mestskej časti, v ktorej sa zámer nachádza „rozpustiť" zbytočným filozofovaním o pôdnom suchu na celom Slovensku. V meste Bratislava platí vlastná adaptačná stratégia, ktorú je potrebné pri vyhodnotení tejto pripomienky aplikovať a navrhnúť z nej konkrétne opatrenia. Miesto toho navrhovateľ pristupuje k Greenwashingu a falošnému marketingovému prístupu, ktorý nemá v odbornom vyhodnotení miesto a priestor.

Vyjadrenie OÚ BA:
VW SK je držiteľom certifikátu ISO 14 001 Systém environmentálneho manažérstva a ISO 50 001 Energetický manažment. Túto povinnosť, resp. dodržiavanie záväzných parametrov podľa uvedených noriem, vyžaduje VWSK od všetkých svojich dodávateľov, ktorí pracujú v areáli závodu, teda aj od VGRE – navrhovateľa. Okresný úrad Bratislava konštatuje, že certifikácia systémov podľa ISO noriem je dobrovoľná a vyžaduje od držiteľa certifikátov striktné dodržiavanie platných právnych predpisov a z nich vyplývajúcich požiadaviek, čo je overované pravidelnými internými auditmi a externými auditmi vykonávanými certifikačnými spoločnosťami. Okresný úrad Bratislava konkrétne opatrenia na minimalizáciu vplyvu na klimatickú zmenu zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienky č .4, 5, 6, 7,11) .

10. Vo vzťahu k pripomienkam týkajúcich sa energetickej legislatívy „Fit for 55" navrhovateľ uvádza vecne nesúvisiace vplyvy na miestne ekosystémy. Je potrebné dopracovať.

Vyjadrenie OÚ BA:
Fit for 55 odkazuje na cieľ EÚ znížiť do roku 2030 čisté emisie skleníkových plynov aspoň o 55 %. Navrhovaný balík má za úlohu zosúladiť právne predpisy EÚ s cieľom do roku 2030. VW SK na https://sk.volkswagen.sk/sk/podnik/zivotne-prostredie.html uvádza, že plánuje v rámci stratégie Zero Impact Factory do roku 2025 vyrábať vozidlá o 45 % ekologickejšie v porovnaní s rokom 2010. VW SK chce do roku 2025 znížiť vybrané ukazovatele a tým aj vplyv na životné prostredie až o 59 %. To znamená, že na každé vyrobené vozidlo spotrebuje o viac ako polovicu menej energie a vody a vyprodukuje skoro polovičné množstvo emisií CO2, prchavých látok VOC ako aj množstvo skládkového odpadu. Projekt Zero Impact Factory je podiel spoločnosti k ochrane klímy na ceste k CO2 neutrálnej mobilite.
Okresný úrad Bratislava má za to, že navrhovateľ svojimi aktivitami v oblasti ochrany životného prostredia vhodne prispieva k plneniu balíčka Fit for 55 a požiadavku ZDS považuje za priebežne plnenú.

11. Navrhovateľ označuje informáciu o blížiacej sa novej povinnosti za „úvahu", takýto flagrantný prístup a aroganciu navrhovateľa k právnym povinnostiam odzrkadľuje snahu automobilového priemyslu ovplyvňovať politiku a verejnú mienku lobingom v snahe vyhnúť sa environmentálnej regulácii a vyhýbať sa jej ako sa len dá. Aféra dieselgate, ktorej páchateľom bol VOLKSWAGEN sa v USA vnímal ako forma korporátneho podvodu a v dôsledku uložených pokút a kompenzácií stálo VW približne 18mld U$D; v Európe ho to nestálo skoro nič a ešte lobuje proti environmentálnej regulácii na Európskej úrovni, nielen proti norme EURO7 ale aj proti ďalším. Prečo? Lebo nikdy nemal v záujme fungovať environmentálne.

Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad Bratislava úvahy ZDS k subjektu VW SK berie na vedomie.

12. Informácia, že vegetačnú strechu nie je možné umiestniť v blízkosti technologických zariadení nie je pravdivá.

Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad Bratislava zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia ako čiastočnú kompenzáciu zelenej strechy požiadavku na inštaláciu fotovoltiky, požiadavku na zelené steny a ďalší rozvoj ochrany biodiverzity a zeleno-modrej infraštruktúry (podmienka č. 5,6,7).

13. Navrhovateľ akceptuje konzultácie s verejnosťou; žiadame preto zvolanie konzultácií podľa §63 zákona EIA. Vzhľadom na uvedené žiadame zvolanie konzultácií podľa §63. Vzhľadom na pripomienky však trváme na rozhodnutí o ďalšom posudzovaní a potom konzultácie môžu byť (vzhľadom na zásadu procesnej hospodárnosti) vykonané v rámci verejného prerokovania zámeru, či pri prerokovaní návrhu rozsahu hodnotenia.

Vyjadrenie OÚ BA:
Verejnosť bola bezodkladne informovaná o predložení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky https://www.enviroportal.sk/sk/eia, ako aj na úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky - Okresného úradu Bratislava. Verejnosť má právo prejaviť záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Pre informovanie verejnosti boli zabezpečené adekvátne postupy ako včasnosť, a transparentnosť v súlade s II. pilierom Aarhuského dohovodu – Účasť verejnosti na rozhodovacom procese. Navrhovateľ zvolal so ZDS mimoúradnú konzultáciu na prezentáciu svojich zelených aktivít a objasnenie niektorých sporných otázok o čom informoval príslušný úrad. Príslušný orgán umožňuje verejnosti účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní. Okresný úrad Bratislava na základe celkového zhodnotenia navrhovanej činnosti (povaha a rozsah, umiestnenie, vplyvy) má za to, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako nie natoľko významné, aby vo svojom komplexe boli dôvodom pre záver o posudzovaní navrhovanej činnosti, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Bratislava listom č. OU-BA-OSZP3-2023/259756-019 zo dňa 11.9.2023 oboznámil Združenie domových samospráv so stanoviskom navrhovateľa k pripomienkam ZDS po zverejnení doplňujúcich informácií. Dňa 13.9.2023 (emailom) a následne dňa 18.9.2023 (elektronickým podaním) sa ZDS vyjadrilo k doplneniu doplňujúcich informácií nasledovne:

B) Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (e-mail zo dňa 13.9.2023, elektronické podanie doručené dňa 18.09.2023)

Na názore, že sa jedná o obchádzanie zákona EIA trváme. Účelom EIA je okrem iného dať verejnosti včasné informácie tak, aby mala jasnú predstavu o tom, čo investor chce robiť a tak, aby mohla vykonať efektívne kroky k tomu, aby tento plán mohla efektívne ovplyvniť a prípadne mu aj zabrániť; za týmto účelom sa má podporovať komunikácia medzi investormi a verejnosťou. Ide o základné právo vyplývajúce z medzinárodnej zmluvy – Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z., ktorú ratifikoval parlament a bola publikovaná v zbierke zákonov pod č.43/2006 Z.z. a teda je v zmysle čl.7 ods.4 súčasťou právneho poriadku a jej vykonávateľom v procese EIA je v danom prípade Okresný úrad. Ide konkrétne o čl.4 ods.2 a čl. 6 ods.4 a ods.5 Aarhuského dohovoru. Proti tomuto účelu a cieľu posudzovania vplyvov na životné prostredie pôsobil priamo minister hospodárstva, ktorý začal diskreditačnú kampaň s cieľom spôsobiť takú ujmu na povesti ZDS ako reprezentanta verejnosti, že v dôsledku jeho pôsobenia by ZDS nemalo dostatočnú vážnosť medzi investormi a súčasne aby sa pôsobilo na úradníkov a sudcov tak, aby rozhodovali spôsobom, že takýmto spôsobom budú v aplikačnej praxi rozhodovať v súlade s týmto očakávaním; je pri tom jedno, či tak konajú na „objednávku" ministra hospodárstva alebo len „zdieľajú" rovnaký postoj k verejnosti. Súčasťou účelu posudzovania je podľa §2 písm.e zákona EIA zabezpečiť odborné informácie pre nasledujúce konania pričom podľa §29a zákona EIA sa tak má urobiť spôsobom, že budú vyhodnotené kumulatívne a synergické vplyvy v rôznych časových horizontoch. Nie je podstatné, aby sa tieto predpoklady aj reálne naplnili; toto sa nestalo a posudzovanie sa nerealizuje spôsobom, aby boli vyššie uvedené práva verejnosti zrealizované ale len spôsobom podriadeným záujmom investora na povoľovacom procese. To je „únos" procesu EIA od občanov.

ZDS potvrdzuje, že navrhovateľ sa stretol so ZDS na pracovnom stretnutí, kde sme si prešli všetky relevantné otázky, boli sme ubezpečení o plnení záväzkov zo strany VW. V tomto smere sme sa dohodli, že nám budú doručené fotografie realizácie opatrení v areáli VW, ktoré boli výsledkom komunikácie VW so ZDS z minulosti; tieto fotografie doručené ZDS ani do spisu neboli; prosíme ich zabezpečenie. ZDS oceňuje environmentálnu zodpovednosť VW ako aj environmentálne aktivity; nás však zaujíma aj veľmi špecifická časť a to prezentácia výsledkov pôsobenia ZDS v procesoch EIA v areáli VW, teda, že vyššie uvedené právo na ovplyvňovanie životného prostredia z minulých procesov EIA boli zmaterializované a zrealizované a aby sa v nich pokračovalo. V tomto smere sme sa aj vyjadrili v pôvodnom stanovisku k zámeru ako aj v tomto stanovisku.

Vyjadrenie OÚ BA:
Účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v zisťovacom konaní k predmetnej zmene navrhovanej činnosti je zabezpečená v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Verejnosť bola bezodkladne informovaná o predložení zámeru na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky https://www.enviroportal.sk/sk/eia, ako aj na úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky - Okresného úradu Bratislava. Verejnosť má právo prejaviť záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Pre informovanie verejnosti boli zabezpečené adekvátne postupy ako včasnosť, a transparentnosť v súlade s II. pilierom Aarhuského dohovodu – Účasť verejnosti na rozhodovacom procese. Opodstatnené pripomienky, požiadavky a stanoviská verejnosti boli zahrnuté do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovateľ vykonal so ZDS mimoúradnú konzultáciu na prezentáciu svojich zelených aktivít a objasnenie niektorých sporných otázok. Príslušný orgán umožňuje verejnosti účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní. Okresný úrad Bratislava listom č. OU-BA-OSZP3-2023/259756-022 zo dňa 26.9.2023 oboznámil ZDS s novými podkladmi rozhodnutia (Layout VW SK – mapka umiestnenia vodozádržných opatrení a opatrení na zvýšenie biodiverzity v areáli VW Slovakia), ktoré obdržal od navrhovateľa ako reakciu na požiadavku ZDS, ktorá vyplynula z pracovného stretnutia navrhovateľa so ZDS. Všetky doplnené dokumenty poskytnuté od navrhovateľa úrad zverejnil aj na webovej stránke MŽP SR https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/novostavba-loz-iv-bratislava-rozsirenie-loz-iii-. K oboznámeniu s podkladmi list č. OU-BA-OSZP3-2023/259756-022 zo dňa 26.9.2023 sa ZDS v určenej lehote nevyjadrilo.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov:

Príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti:

Existujúca hala LOZ III z architektonického a hmotového hľadiska nadväzuje na budúcu halu LOZ IV. V existujúcej hale LOZ III sa budú musieť vykonať drobné stavebné úpravy ako napr. demontáž, úprava a spätná montáž existujúceho oceľového schodiska, úpravy na existujúcej fasáde z dôvodu odstránenia dverí a osadenia nových dverí a brán, presunutia a úpravy rebríka, kotvenia nových väzníkov prístavby, kotvenia prístrešku a vyrezania otvorov pre rozvody a pod.. Pôdorys navrhovanej logistickej haly má obdĺžnikový tvar. V priestore medzi navrhovanou halou LOZ IV a existujúcou halou H3a bude navrhnuté prestrešenie, ktoré bude nadväzovať na existujúce prestrešenie haly H3a. Logistická hala bude členená do viacerých funkčných častí. Ich súčasťou budú okrem logistických a skladovacích plôch aj kancelárske priestory so sociálnym zázemím pre ženy a mužov. Vykladacie a nakladacie miesto logistiky bude pozdĺž juhozápadnej fasády. Vykladacia plocha bude výškovo osadená na úrovni podlahy haly. Na streche objektu budú umiestnené vzduchotechnické jednotky. Po ukončení stavebnej činnosti budú v riešenom areáli realizované sadové úpravy. Priestorový návrh rozmiestnenia jednotlivých prvkov zelene bude riešený v súlade s koncepciou, bude podobný a nadväzujúci na zeleň realizovanú v areáli závodu. Vzrastlé stromy budú rozmiestnené s ohľadom na množstvo a polohu inžinierskych sietí. Celoplošné záhony budú navrhnuté aj na menších a z hľadiska údržby komplikovaných nekompaktných plochách, napr. okolo parkoviska. Všetky ostatné plochy určené pre zeleň budú zatrávnené.

Požiadavky na vstupy:

Detailné informácie týkajúce sa požiadaviek na vstupy sú popísané popísané v kapitole III bod 2 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Záber pôdy - sa nepredpokladá, nakoľko ide o výstavbu na pozemkoch charakterizovaných ako ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvoria. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde ani k záberu lesnej pôdy ani poľnohospodárskej pôdy.

Zdrojom úžitkovej vody pre technologické potreby areálu VW SK je voda z podzemnej studne v Zohore, ktorá sa upravuje v úpravni vody spoločnosti Volkswagen Slovakia, a. s.. Zásobovanie pitnej vody areálu spoločnosti je zabezpečené prostredníctvom verejného vodovodu v Dúbravke cez vlastný vodojem s prívodom DN 400. Potreba technologickej vody sa pre účely navrhovanej zmeny činnosti nepredpokladá.

Prevádzka navrhovanej zmeny si nevyžaduje nové druhy vstupných surovín. Na prevádzku navrhovanej zmeny činnosti budú využívané pomocné materiály ako čistiace prostriedky na údržbu interiéru, či materiály na údržbu skladovacích zariadení alebo materiály určené na údržbu vonkajších komunikácii ako napr. zimný posypový materiál.

Areál spoločnosti Volkswagen Slovakia, a. s. je zásobovaný z energetickej siete ZSE a. s. z nadradenej 110 kV sústavy samostatným dvojitým 110 kV vedením z energetického uzla Stupava. V závode je vybudovaná transformovňa 110 kV/22 kV s transformátormi 2 x 40 MVA.
Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie pri predpokladanej 3 zmennej prevádzke bude 3 300 MWh/rok.

Zdrojom tepla pre navrhovaný stavebný objekt logistického centra LOZ IV bude horúca vykurovacia voda 130/70°C / PN16. Horúcovodná prípojka bude vedená z existujúceho objektu H3a do novonavrhovanej strojovne vykurovania navrhovanej v stavebnom objekte LOZ IV. Hala bude vykurovaná pomocou zavesených sálavých panelov 130/70°C/ PN16. Kancelárie majstrov a sociálne zázemia v hale budú vykurované pomocou elektrických nástenných konvektorov.

Dopravná a iná infraštruktúra
Prístup k objektom je zabezpečený vnútro areálovými komunikáciami. Súčasťou dopravného napojenia bude aj vybudovanie logistickej plochy pre vykládku nákladných automobilov, zásobovanie, ďalej budú vybudované chodníky. Parkovacie kapacity pre navrhované rozšírenie LOZ IV budú využívané existujúce, ktoré sú vybudované

na parkovacích plochách pre existujúcu halu LOZ III, ako aj v rámci samotného areálu VW. Počet parkovacích státí pre osobné automobily je pre potreby navrhovanej haly LOZ IV dostatočný. Pre navrhovanú zmenu bolo vypracované Dopravno-kapacitné posúdenie „LOZ IV – Logistická hala, Bratislava", (VA-project s.r.o., 4/2023), s nasledujúcimi závermi a odporúčaniami:
Predpokladané dopravné zaťaženie do roku 2040 bude vyhovujúce s možným zhoršením dopravnej situácie v dobe príchodu a odchodu do areálu.
Príjazd a odjazd vozidiel z areálu je mimo hlavnej dopravnej špičky.
Vozidlá vstupujúce a vystupujúce do areálu nebudú predstavovať zhoršenie priťaženia počas rannej a poobednej špičkovej hodiny.
Dopravné priťaženie od areálu je bezproblémové a výrazne nezhorší stav priepustnosti dotknutých križovatiek na ceste II/505.
Dopravné priťaženie od areálu je bezproblémové a výrazne nezhorší stav priepustnosti D4.
Príjazd a odjazd vozidiel je možné spoľahlivo trasovať po predmetných komunikáciách.
V prípade detailného kapacitného posúdenia dotknutých križovatiek je nutné postupovať podľa platných STN a TP.

Údaje o výstupoch:

Detailné informácie týkajúce sa údajov o výstupoch sú popísané sú popísané v kapitole III bod 2 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Ovzdušie - navrhovanou zmenou činnosti nevzniknú nové stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Vody - Areál spoločnosti VW SK má vybudovaný systém delenej kanalizácie. Odpadové vody sú odvádzané splaškovou, chemickou alebo dažďovou kanalizáciou. Odpadové vody sú upravované na centrálnej čistiarni odpadových vôd (ČOV) a ďalej odvádzané do recipientu Mláka. V prevádzke budú vznikať splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku. Technologické vody v prevádzke nebudú produkované. Odvádzanie vody z povrchového odtoku zo strechy haly bude podtlakovým systémom. Podtlakový systém bude zdvojený a to „klasický" pre bežnú prevádzku a „bezpečnostný", ktorý odvádza dažďové vody v prípade zahltenia klasického podtlakového systému. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané strešnými vtokmi do podtlakového systému dažďovej kanalizácie. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú napojené na už existujúci systém dažďovej kanalizácie v areáli (budovaný pri výstavbe LOZ III a výrobnej haly H3a). Pre potreby retencie dažďových vôd bude využívaná existujúca retenčná nádrž, ktorá bola vybudovaná pri výstavbe LOZ III a H3a. Dažďové vody sú z existujúcej retenčnej nádrže regulovane vypúšťané smerom do vodného toku Moravy.

Odpady - Nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade s platnou legislatívou. Zneškodňovanie všetkých vzniknutých odpadov bude zabezpečované zmluvným spôsobom. Odpad kategórie ostatné: betón, keramika, sadra - budú použité pre stavebné úpravy resp. recyklované kovy, zliatiny kovov, drevo, sklo, plasty - budú ponúknuté k ďalšiemu využitiu. Väčšia časť výkopovej zeminy použitej na rôzne terénne úpravy, spätné násypy a sadové úpravy bude uskladnená v rámci areálu. Stavebník plánuje prednostne odpad vznikajúci pri búracích prácach na vonkajších spevnených a nespevnených plochách, ako aj výkopových prácach po recyklácii použiť na spätné zabudovanie.

Hluk - Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Akustická štúdia (Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., marec 2023), podľa ktorej sú identifikované nové zdroje hluku: mobilné zdroje hluku ( prejazd po komunikáciách areálu), stacionárne zdroje hluku (vzduchotechnické jednotky, vstupné brány na juhozápadnej stane, logistická vykládka/ nakládka). Na základe vyhodnotenia možného vplyvu na zdravie štúdia uvádza, že sledované hodnoty hluku pre denný, večerný a nočný čas nie sú prekročené. Prezentované výsledky predikcie hluku zohľadňujú kumulatívne vplyvy, ktoré súvisia s prevádzkou spoločnosti Volkswagen Slovakia, a.s. a na ich základe bolo vydané odporúčanie: „Po realizácii stavby je nutné vykonať objektivizáciu expozície obyvateľov a ich prostredia hluku, infrazvuku a vibráciám."

Žiarenie, teplo, zápach - Zmena navrhovanej činnosti nie je zdrojom žiarenia, tepla ani zápachu.

Priestor priemyselnej zóny v západnej časti Bratislavy s väzbou na diaľničnú križovatku D2 a nultého okruhu – diaľnica D4, je jednou z významných rozvojových osí hlavného mesta SR Bratislavy. Zmena navrhovanej činnosti, ktorá predstavuje rozšírenie výrobných kapacít VW SK prostredníctvom dobudovania logistického centra montážnej

haly H3a a logistickej haly LOZ III vypĺňa v súčasnosti voľnú lokalitu okolo ktorej už výstavba tohto druhu existuje. Stavba bude nadväzovať na existujúci priemyselný areál spoločnosti VW SK.

Dotknuté územie predstavuje priemyselný areál, ktorý možno charakterizovať ako antropogénny biotop výrobných areálov s malou diverzitou fauny a flóry. Významnosť tohto biotopu je malá, nakoľko v širšom okolí dotknutej lokality sa nachádza dostatok prirodzených a poloprirodzených biotopov, ktoré sú faunou prioritne uprednostňované. Na dotknutom území nie je v súčasnosti evidovaný výskyt vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov ani výskyt žiadnych osobitne chránených druhov rastlín a voľne žijúcich živočíchov. V predmetnom území nie je evidovaný ani žiadny chránený alebo ohrozený biotop. Na dotknutom území sa nenachádza žiadny významný migračný koridor živočíchov. Prípadnú migráciu väčšej fauny prakticky znemožňuje súvislé oplotenie celého areálu.

Závery zo zisťovacieho konania:

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenie nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní. Cieľom zisťovacieho konania je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Okresný úrad Bratislava v rámci zisťovacieho konania posúdil obsah a štruktúru zmeny navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní, pričom prihliadal na povahu a rozsah zmeny navrhovanej činnosti, miesto jej vykonávania, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Po preverení skutkového stavu je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti neopomenula žiadne predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych chránených území národnej siete ani európskej sústavy chránených území. Nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na rastlinstvo a živočíšstvo v dotknutom území. Navrhovaná zmena činnosti pravdepodobne nebude zdrojom zvýšeného hluku, vibrácií, zápachu ovplyvňujúci zdravotný stav človeka. Pri dodržaní legislatívnych predpisov, všetkých technických a bezpečnostných opatrení sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a na stabilitu horninového prostredia.

Príslušný orgán vychádzal tiež zo stanovísk doručených k zmene navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti), ktoré dôkladne preštudoval a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Okresný úrad Bratislava zohľadnil opodstatnené požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk a zahrnul ich do záväzných podmienok tohto rozhodnutia. Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov.

Jedinou diskutabilnou požiadavkou sa v konaní ukázala požiadavka Združenia domových samospráv na povinné posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti. Z hľadiska posúdenia komplexných vplyvov na životné prostredie tunajší úrad nevidí zákonné dôvody pre povinné hodnotenie a vypracovanie správy o hodnotení v situácii keď ostatné kompetentné správne orgány napr. Hlavné mesto SR Bratislava, Ministerstvo životného prostredia SR, Ministerstvo hospodárstva SR, Ministerstvo dopravy SR, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava prijali záver, že netrvajú na posudzovaní navrhovanej činnosti. Okresný úrad Bratislava sa detailne zaoberal všetkými doručenými pripomienkami Združenia domových samospráv, ku každej pripomienke zaujal stanovisko a svoje úvahy ktorými sa riadil, opodstatnené pripomienky ZDS premietol do záväzných podmienok rozhodnutia.

Príslušný orgán upozorňuje, že rozhodnutím zo zisťovacieho konania nedochádza k realizácii navrhovanej činnosti. Rozhodnutie je len predpokladom pre ďalšie konanie/konania podľa osobitných predpisov, v ktorých sa bude rozhodovať či navrhovaná činnosť bude, alebo nebude povolená a realizovaná.

Okresný úrad Bratislava na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto rozhodnutí, nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti. Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať zmena navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

**Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa zmeny navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

Volkswagen Group Real Estate Slovakia s.r.o., J.Jonáša 1, 843 02 Bratislava, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo hospodárstva SR, Odbor priemyselnej politiky, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody , 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves (OVM), Novoveská 5458, 843 10 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava-Ružinov

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| **Údaje elektronického úradného dokumentu** | |
|---|---|
| Názov: | [Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní „Novostavba LOZ IV (Rozšírenie LOZ III)“., ] |
| Identifikátor: | OU-BA-OSZP3-2023/259756-0590965/2023 |

| **Autorizácia elektronického úradného dokumentu** | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | Branislav Gireth |
| Oprávnenie: | 1109 Vedúci odboru okresného úradu |
| Zastúpená osoba: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky<br>SK IČO 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie: | 30.10.2023 11:55:32 časové pásmo +01:00 |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 30.10.2023 11:56:31 časové pásmo +01:00 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-BA-OSZP3-2023/259756-0590965/2023 | |

| **Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii** | |
|---|---|
| Doložku vyhotovil: | RNDr. Leana Halas |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie: | hlavný radca |
| Označenie orgánu verejnej moci: | Okresný úrad Bratislava<br>IČO: 00151866 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 30.10.2023 |
| Podpis a pečiatka: | Okresný úrad Bratislava 115 |