doplnenie
OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY

ÚZEMNÝ PLÁN r. 2017
OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY

VYSVETLIVKY:

STAV NÁVRH

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
ZASTAVANÉ ÚZEMIE

HLAVNÝ ŤAŽISKOVÝ PRIESTOR
VEDĽAJŠÍ ŤAŽISKOVÝ PRIESTOR

HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
VEDĽAJŠIA KOMPOZIČNÁ OS

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV NÁVRH

BÝVANIE
RODINNÉ DOMY
- objekty umiestňovať nad hladinu Q100 zistenú na základe hydrotechnického výpočtu

BÝVANIE
BYTOVÉ DOMY

REKREÁCIA
CHALUPY

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
VEREJNÁ

OBCHOD A SLUŽBY
KOMERCIA

PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA

ŠPORTOVISKÁ
DETSKÉ IHRISKÁ

SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY)
HOSPODÁRSKE BUDOVY

SPRIEVODNÁ ZELEŇ

VEREJNÁ ZELEŇ

VYHRADENÁ ZELEŇ
(areál MŠ)

VYHRADENÁ ZELEŇ
POHREBISKO

OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m

AGROTURISTIKA

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
CHOV ZVIERAT, SKLADY

PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY

PRIEMYSELNÁ VÝROBA
SKLADY

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
VODÁRENSKÝ ZDROJ

ZBERNÉ MIESTO, KOMPOSTÁREŇ

SKLÁDKA ODPADU
- odvezená; odvezená/upravená

REKULTIVÁCIA OPUSTENÉHO ÚLOŽISKA
- biologická - zazelenanie

OCHRANA PRÍRODY

celé územie — V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany § 12, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

OBECNE CHRÁNENÉ ÚZEMIE
- podľa § 25a a § 69 ods. 1 písm. j, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

R-OCHÚ revitalizácia

OCHÚ — vodná nádrž Hruboňovo

OCHÚ — park vo Výčapkách

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

STAV NÁVRH

ORNÁ PÔDA

SPLACH PÔDY - do obce, vodného toku, na cesty
- z veľkoblokovej ornej pôdy

SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU
podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8

REMÍZKY NÍZKEJ A VYSOKEJ ZELENE
NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
LÚKY A PASIENKY
TTP - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY

PROTIERÓZNA OCHRANA
podľa § 5 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z.
výsadba rýchlorastúcich drevín
SPRIEVODNÁ, BARIÉROVÁ ZELEŇ
NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
- remízky nízkej a vysokej zelene
- popri obocí brehoch vodných tokov, popri cestách III. triedy, popri miestnych a účelových komunikáciách, okolo areálov

HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

- v k. ú. Výčapky
- kanál pod Výčapkami, evid. č. 5206 147 010, dĺžka 0,405km
- kanál č. 1, evid. č. 5209 013 001, dĺžka 0,570km
- v k. ú. Sušany
- kanál Sušanský, evid. č. 5206 147 009, dĺžka 0,580km

OCHRANNÉ PÁSMO:
- 5m od brehovej čiary otvoreného kanála

DRENÁŽNY SYSTÉM
- odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov

LESNÝ PÔDNY FOND

HOSPODÁRSKE LESY
produkcia dreva a ostatných lesných produktov

OCHRANNÉ LESY
lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy

OCHRANNÉ PÁSMO LESOV 50m

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

HGH-1 — VODÁRENSKÝ ZDROJ HGH-1
vnútorné OP II. stupňa o priemere 50m

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

OP - ochranné pásmo

22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ
linka č. 291, OP 10m

22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ
na zrušenie

na vodiče VN, VVN inštalovať výstražné prvky ako ochranu pred nárazom a zosadnutiu vtáctva

22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ
linka č. 291, OP 1m

TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ, STĹPOVÁ

R - rekonštrukcia na kioskovú

TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ

TELEKOMUNIKÁCIE

TELEKOM - ZÁKLADŇOVÁ STANICA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA PLOCHY REGULÁCIE

S V	REGULÁCIA SUŠANY, VÝČAPKY OBYTNÉ ÚZEMIE
OV	REGULÁCIA OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
OS	REGULÁCIA OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
ŠV	REGULÁCIA ŠV ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ
RŠ	REGULÁCIA RŠ REKREÁCIA, ŠPORT
ZV	REGULÁCIA ZV ZELEŇ VEREJNÁ
POV	REGULÁCIA POV POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
PRV	REGULÁCIA PRV PRIEMYSELNÁ VÝROBA
OH	REGULÁCIA OH ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
TI	REGULÁCIA TI TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
LÚ	REGULÁCIA LÚ LESNÉ ÚZEMIE
PP	REGULÁCIA PP POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

STAV NÁVRH

CESTA III. TRIEDY; III/1681
Čakajovce, Šurianky, Hruboňovo, Horné Obdokovce
CESTA III. TRIEDY; III/1682

OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY

KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ

KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNENÉ

KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ

KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ

PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ

CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA
- ostatná cyklotrasa - podľa ÚP R NK r. 2012
- miestna cyklistická komunikácia a chodník

Perkovský potok
- miestna cyklistická komunikácia a chodník
cesty III. triedy, miestne a účelové komunikácie

P — PARKOVISKO

MOST

VODNÉ PLOCHY A TOKY

VVVT - vodohospodársky významný vodný tok
PERKOVSKÝ POTOK
ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m od brehovej čiary

MANICKÝ A SUŠIANSKY POTOK, bezmenné vodné toky
ochranné pásmo 6m, pobrežné pozemky 5m od brehovej čiary

občasné vodné toky

ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100 - prietok 100 ročnej veľkej vody) - (zdroj: SVP, š.p. mapy povodňového ohrozenia a rizika vodných tokov Slovenska)

PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA
obtokové koryto a vzrastlá vegetácia

V4

OP pohrebisko

S9

RŠ4

S10

OP pohrebisko

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022

VYSVETLIVKY:

FUNKČNÉ PLOCHY

STAV NÁVRH

BÝVANIE
RODINNÉ DOMY
SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY)
HOSPODÁRSKE BUDOVY
SPRIEVODNÁ ZELEŇ
VYHRADENÁ ZELEŇ
POHREBISKO
OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 20m
CESTA ÚČELOVÁ SPEVNENÁ

S-V S1 S2 S3 S4 S6 S8 V1 V2 V3
- zmena funkcie
existujúca funkcia: súkromná zeleň (záhradky), rekreácia (chalupy)
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

S9 - zmena funkcie, rozloha: 0,2ha
existujúca funkcia: verejná zeleň
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

S10 - zmena časti funkcie, rozloha: 0,16ha
existujúca funkcia: šport
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch, sprievodná zeleň

OP pohrebisko - zmena šírky OP ochranného pásma pohrebiska
existujúce OP: 50m od hranice pozemku pohrebiska
navrhované OP: 20m od hranice pozemku

RŠ4 - zmena označenia lokality strelnice na RŠ4
zmena časti funkcie šport a rekreácia na verejnú zeleň v OP vodného zdroja
zmena cesty nespevnenej účelovej na spevnenú

V4 - zmena funkcie, rozloha: 0,2ha
existujúca funkcia: vyhradená zeleň - park
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022 doplnenie

OBEC HRUBOŇOVO

OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

3

MIERKA 1: 2 000

2023

OBSTARÁVATEĽ: Obec Hruboňovo, Vladimír Fabo - starosta obce, 951 25 Hruboňovo 153, 0903 488 928, obechrubonovo@hrubonovo.sk
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Topoľčany, 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk