

doplnenie

ÚZEMNÝ PLÁN r. 2017

OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY

OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

STAV NÁVRH

CESTA III. TRIEDY; III/1681

OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY

KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ

KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ

KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ

PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ

CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA

- ostatná cyklotrasa - podľa ÚP R NK r. 2012

- miestna cyklistická komunikácia a chodník

Perkovský potok

- miestna cyklistická komunikácia a chodník

cesty III. triedy, miestne a účelové komunikácie

PARKOVISKOVÉ

MOST

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

HGH-1

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

OP - ochranné pásmo

22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ

linka č. 291, OP 10m

22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ

na zrušenie

22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ

linka č. 291, OP 1m

TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ, STĽPOVÁ

R - rekonštrukcia na kioskovú

TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ

R

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

STAV NÁVRH

CESTA III. TRIEDY; III/1681

OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY

KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ

KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ

KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ

PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ

CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA

- ostatná cyklotrasa - podľa ÚP R NK r. 2012

- miestna cyklistická komunikácia a chodník

Perkovský potok

- miestna cyklistická komunikácia a chodník

cesty III. triedy, miestne a účelové komunikácie

PARKOVISKOVÉ

MOST

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

HGH-1

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

OP - ochranné pásmo

22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ

linka č. 291, OP 10m

22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ

na zrušenie

22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ

linka č. 291, OP 1m

TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ, STĽPOVÁ

R - rekonštrukcia na kioskovú

TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ

R

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

STAV NÁVRH

CESTA III. TRIEDY; III/1681

OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY

KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ

KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ

KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ

PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ

CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA

VYSVETLIVKY:

STAV NÁVRH

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

ZASTAVANÉ ÚZEMIE

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV NÁVRH

BÝVANIE

RODINNÉ DOMY

- objekty umiestňovať nad hladinu Q100

zistenú na základe hydrotechnického výpočtu

BÝVANIE

BYTOVÉ DOMY

REKREÁCIA

CHALUPY

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

VEREJNÁ

OBCHOD A SLUŽBY

KOMERCIA

TRHOVÉ MIESTO

PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA

ŠPORTOVISKÁ

DETSKÉ IHRISKÁ

SÚKROMNÁ ZELEN' (ZÁHRADKY)

HOSPODÁRSKE BUDOVY

SPRIEVODNÁ ZELEN'

VEREJNÁ ZELEN'

VYHRADENÁ ZELEN' (areál MŠ)

VYHRADENÁ ZELEN' POHREBISKO

OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

CHOV ZVIERAT, SKLADY

PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY

PRÍEMYSELNÁ VÝROBA

SKLADY

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

VODÁRENSKÝ ZDROJ

SKLÁDKA ODPADU

- odvezená; odvezená/upravená

REKULTIVÁCIA OPUSTENÉHO ÚLOŽISKA

- biologická - zazelenevanie

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

STAV NÁVRH

ORNÁ PÔDA

SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU

podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8

REMÍZKY NÍZKEJ A VYSOKEJ ZELENÉ

NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA

LŮRY A PASIENKY

TTP - TRVÁLE TRÁVNE PORASTY

PROTIEROZNA OCHRANA

podľa § 5 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z.

výsadba rýchlorastúcich drevín

SPRIEVODNÁ, BARIÉROVÁ ZELEN'

NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA

- remízky nízkej a vysokej zelene

- popri oboch brehoch vodných tokov,

popri cestách III. triedy, popri miestnych a

účelových komunikáciách, okolo areálov

VODNÉ PLOCHY A TOKY

STAV NÁVRH

VVVT - vodohospodársky významný vodný tok

PERKOVSKÝ POTOK

ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m

od brehovej čiar

MANICKÝ A SULIANSKY POTOK, bezmenné vodné toky

ochranné pásmo 6m, pobrežné pozemky 5m

od brehovej čiar

občasnú vodnú tok

ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100 - prietok 100 ročnej

veľkej vody) - (zdroj: SVV, š.p. mapy povodňového

ohrozenia a rizika vodných tokov Slovenska)

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022

VYSVETLIVKY:

FUNKČNÉ PLOCHY

STAV NÁVRH

BÝVANIE

RODINNÉ DOMY

SÚKROMNÁ ZELEN' (ZÁHRADKY)

SPRIEVODNÁ ZELEN'

VYHRADENÁ ZELEN'

POHREBISKO

OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 20m

CESTA ÚČELOVÁ SPEVNENÁ

S1 S2 S3 S4 S6 S8

V1 V2 V3

S-V

- zmena funkcie

existujúca funkcia: súkromná zeleň (záhradky), rekreácia

(chalupy)

navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

S9

- zmena funkcie, rozloha: 0,2ha

existujúca funkcia: verejná zeleň

navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

S10

- zmena časti funkcie, rozloha: 0,16ha

existujúca funkcia: šport

navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch,

sprievodná zeleň

OP

- zmena šírky OP ochranného pásma pohrebiska

existujúce OP: 50m od hranice pozemku pohrebiska

navrhované OP: 20m od hranice pozemku

RŠ4

- zmena označenia lokality strelnice na RŠ4

zmena časti funkcie šport a rekreácia na verejnú

zeleň v OP vodného zdroja

zmena cesty nespnevnenej účelovej na spevnenú

V4

- zmena funkcie, rozloha: 0,2ha

existujúca funkcia: vyhradená zeleň - park

navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022

OBEC HRUBOŇOVO

OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

KOMPLEXNÝ VÝKRES

PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

SPRÁVNEHO ÚZEMIA

OBSTARÁVATEĽ:

ZHOTOVITEĽ:

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD:

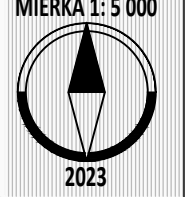
Obec Hruboňovo, Vladimír Fabo - starosta obce, 951 25 Hruboňovo 153, 0903 488 928, obcehrubonovo@hrubonovo.sk

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

Ing. Katarína Francová, Topoľčany, 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk



MIERKA 1:5 000



2023