

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRUBOŇOVO**- ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022 - doplnenie**

OBEC HRUBOŇOVO, NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC HRUBOŇOVO, Vladimír Fabo (starosta obce)

ZHOTOVITEĽKA:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obec Hruboňovo

2. Identifikačné číslo 00 308 013

3. Adresa sídla 951 25 Hruboňovo 153

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Vladimír Fabo (starosta obce), 037 / 789 60 65, 0903 488 928, obechrubonovo@hrubonovo.sk

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. Katarína Francová, Topoľčany, 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente**1. Názov**

Zmeny a doplnky č. 1/2022 - doplnenie ÚP obce Hruboňovo

2. Charakter

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 1/2022 - doplnenie platného územného plánu obce Hruboňovo). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Hruboňovo bol schválený uznesením č. 22/2017 zo dňa 13.11.2017.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 1/2022 bolo schválené uznesením č. 16/2021 dňa 27.9.2021.

V mesiacoch jún až september 2023 sa uskutočnilo prerokovanie zmien a doplnkov č. 1/2022 podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj zisťovacie konanie posúdenia vplyvu tohto strategického dokumentu na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zisťovacie konanie bolo ukončené rozhodnutím v č. OU-NR-OSZP3-2023/041948-013 zo dňa 6.9.2023.

V rámci prerokovania vzišla požiadavka o zmenu funkčného využitia vyhradenej zelene parku vo Výčapkách na bývanie – lokalita V4 označená v texte a vo výkresoch modrou farbou.

Vzhľadom k tomu, že táto požiadavka je nad rámec obsahu riešenia, je potrebné vykonať nové prerokovanie pod názvom ZaD 1/2022 - doplnenie.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Zmeny a doplnky ZaD č. 1/2022 - doplnenie majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

lokalita S a V - nachádza sa na jestvujúcich plochách súkromnej zelene (záhradky) a rekreácie (chalupy) v zastavanom území, v časti obce Suľany a Výčapky

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na bývanie v rodinných domoch

lokalita S9 – nachádza sa v zastavanom území, v časti obce Suľany, na jestvujúcej nevyužívanej ploche záhrady a verejnej zelene

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na bývanie v rodinných domoch

lokalita S10 – nachádza sa v zastavanom území, v časti obce Suľany, na jestvujúcej ornej pôde, v ÚP navrhovanej na funkciu šport

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na bývanie v rodinných domoch

lokalita ŠV2, ŠV3 – jestvujúce a navrhované pohrebiská - nachádzajú sa v časti obce Suľany

- v ZaD sa rieši: - zmena šírky OP ochranného pásma pohrebiska z 50m na 20m od hranice pozemku pohrebiska podľa aktuálneho VZN

lokalita RŠ4 – nachádza sa mimo zastavaného územia, v časti obce Suľany, na jestvujúcej ploche strelnice, v ÚP určenej pre šport a rekreáciu

- v ZaD sa rieši: - zmena označenia plochy na RŠ4 a návrh regulácie

- zmena časti plochy na verejnú zeleň v OP vodného zdroja

lokalita V4 – nachádza sa v zastavanom území, v časti obce Výčapky, na časti plochy jestvujúceho parku, v ÚP určenej pre vyhradenú zeleň a navrhovanej na obecné chránené územie

- v ZaD sa rieši: - zmena časti funkcie na bývanie v rodinných domoch

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1/2022 - doplnenie obce Hruboňovo sa člení na textovú a grafickú časť: TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Závazná časť

GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky
8. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
9. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES
10. Závazná časť riešenia, verejnoprospešné stavby

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 1/2022 - doplnenie nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Návrh ZaD č. 1/2022 - doplnenie

- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu

- Prerokovanie

- Čistopis ZaD č. 1/2022, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, odhadovaný termín ukončenia 02/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD č. 1/2022 - doplnenie budú tvoriť samostatnú prílohu k ÚP obce Hruboňovo, sú v zásadných veciach v súlade so zadaním pre územný plán obce. Závazným podkladom pre ZaD č. 1/2022 obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Hruboňovo.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Hruboňovo.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Hruboňovo, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že ZaD nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy - urbanistický rozvoj územia obce, nárast počtu obyvateľov obce, nároky na nové trasy dopravy a technického vybavenia, požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany. V území sa nenachádzajú veľkoplošné chránené územia, územia európskeho významu zo siete Natura 2000 ani maloplošné územia.

Nachádzajú sa tu prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability:

Jestvujúce prvky R-ÚSES (regionálny – územný systém ekologickej stability):

- RBk1 - vodný tok Perkovský potok
- RBk2 - vodný tok Manický potok a jeho porasty
- RBc1 - vodná nádrž Hruboňovo (navrhovaná na Obecné chránené územie)

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

- MBk1 - Suliansky potok a jeho porasty
- MBk2 - bezmenné občasné vodné toky
- MBc1 - Vahanec (jestvujúce a navrhované lesné porasty)
- MBc2 - Za humnami (navrhované lesné porasty) celkové zalesnenie by spĺňalo kritériá na regionálne biocentrum

- MBc3 - Pod vinohradmi (jestvujúc NDV a navrhované lesné porasty)
- MBc4 - Drieňové (jestvujúce a navrhované lesné porasty)

- IPP interakčný prvok plošný- jestvujúca a navrhovaná vyhradená a verejná zeleň, zamokrená plocha (park vo Výčapkách navrhovaný na Obecné chránené územie, verejná zeleň v obci, cintoríny, remízky v krajine, súkromný rybník)

- IPL interakčný prvok líniový - okolo areálov, po oboch stranách ciest III. triedy, účelových komunikácií - poľných ciest, na ornej pôde pre zadržanie vody v území a proti vodnej a veternej erózii

Lokalita S10 bývanie v RD (parcela C - TTP) sa nachádza na využívanej ornej pôde v zastavanom území obce. Zo západnej strany sa nachádza vodohospodársky významný vodný tok a regionálny biokoridor RBk1 Perkovský potok bez brehových porastov. Navrhuje sa doplniť brehovú zeleň vodného toku z pôvodných autochtónnych druhov drevín. Výsadba bude tvoriť plochy pre náhradnú výsadbu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Hruboňovo, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OSŽP2, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
 2. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OSŽP3, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
 3. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
 4. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
 5. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
 6. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
 7. Krajský pamiatkový úrad, Nám. sv. Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
 8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
 9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
 10. ŠOP CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
 11. Lesy SR, Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
 12. SVP, Nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
 13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Akademická 1, 949 01 Nitra
 14. ŠGÚ DŠ, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11
 15. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
- obec Čermany, obec Preseľany, obec Hrušovany, obec Výčapy - Opatovce, Šurianky, obec Malé Zálužie, obec Kapince, obec Biskupová

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 1/2022

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015
- ÚP obce r. 2017

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 24.11.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Vladimír Fabo (starosta obce)