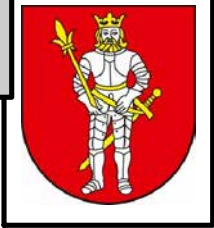
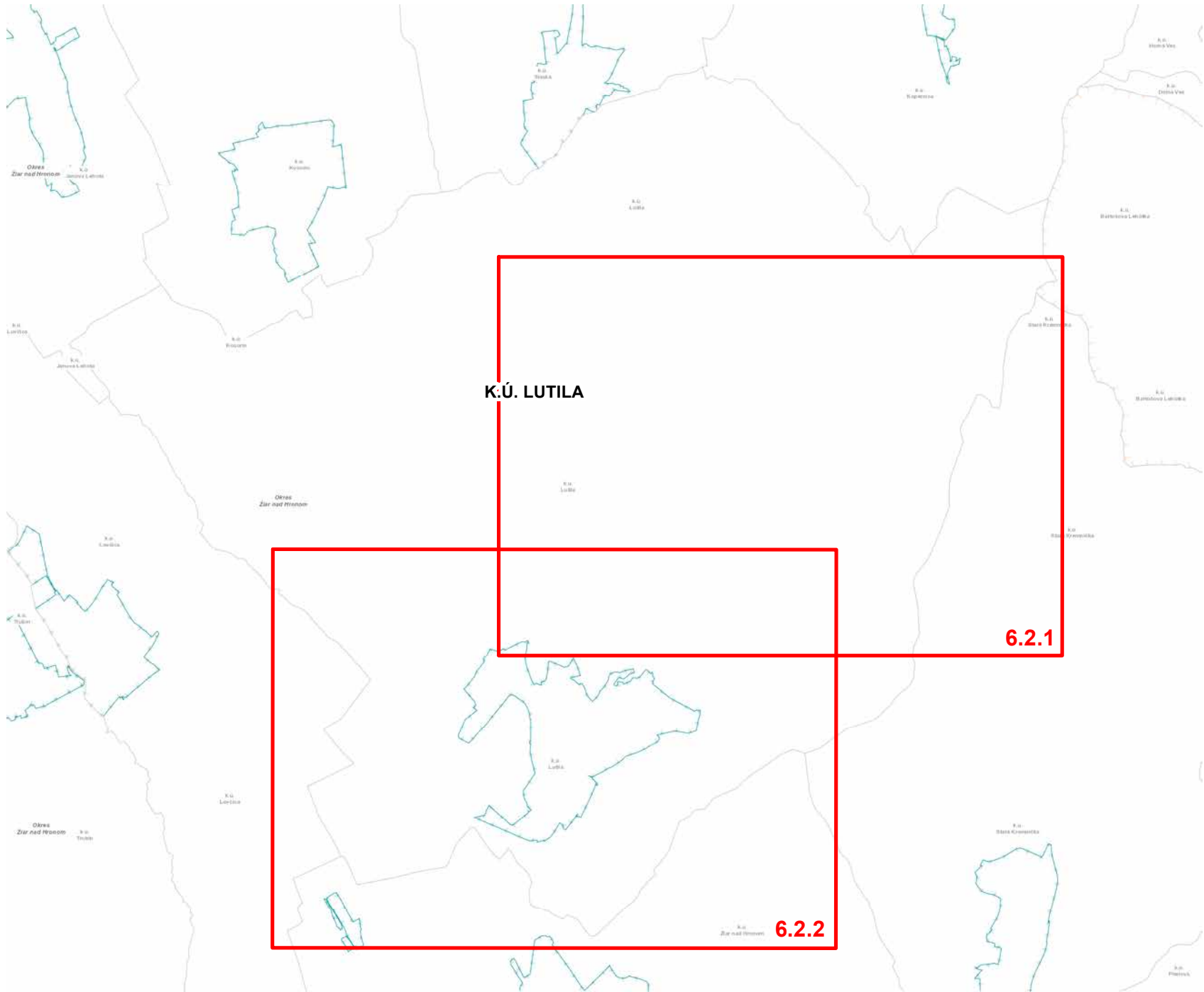


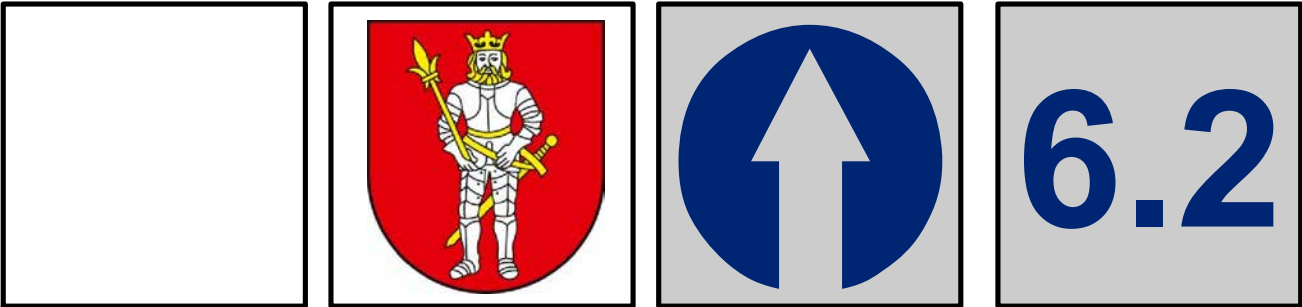
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUTILA - ZMENY A DOPLNKY č.2



NÁVRH NA PREROKOVANIE



Klad výkresov pre ÚPN-O Lutila - Zmeny a doplnky č.2



Obstarávateľ: Obec Lutila	Spracovateľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Eva Zaťková
Hl.riešiteľ:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu:	Ing. arch. Roman Jančo
Dátum: november 2023	

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	VYMEDZENIE ÚZEMIA
			HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = RIEŠENÉ ÚZEMIE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
	1		OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
POL'NOHOSPODÁRSKA PÔDA			
			HRANICE BPEJ
0589412			KÓD BPEJ
/8.			SKUPINA KVALITY POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
	3		OZNAČENIE LOKALÍT VYŇATIA Z PPF
			PLOCHY DRENÁŽI
DRUH POZEMKU V LOKALITÁCH ODŇATIA PPF			
			ORNÁ PÔDA
			ZÁHRADY
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
KRAJINNOEKOLOGICKÉ OPATRENIA NA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE			
			NÁVRH NA VÝSADBU DREVINOVEJ VEGETÁCIE
			NÁVRH TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
			NÁVRH POLDROV S PROTIPOVODŇOVOU FUNKCIOU
LESNÉ POZEMKY			
			HRANICE LESNÝCH POZEMKOV

LEGENDA

STAV NÁVRH



x x x x x x x

VYMEDZENIE ÚZEMIA

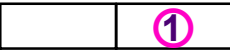
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

x x x x x x x

ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

x x x x x x x

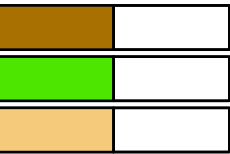
POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA



x x x

ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

DRUH POZEMKU V LOKALITÁCH ODŇATIA PPF



ORNÁ PÔDA

ZÁHRADY

TRVALÉ TRÁVNE PORASTY

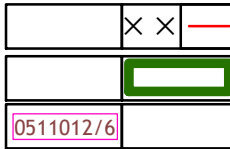
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUTILA - ZMENY A DOPLNKY č.2



NÁVRH NA PREROKOVANIE

LEGENDA ZaD č. 2

STAV NÁVRH



JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

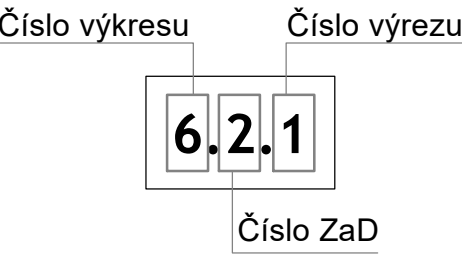
HRANICE ZÁBEROV LESNEJ PÔDY

OZNAČENIE CHRÁNENEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.2:

Z2/1 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.2

- Z2/1 - plochy na rekultiváciu po ťažbe vrátane vodnej plochy
- Z2/2 - zmena funkcie - z plôch rekreácie na plochy bývania
- Z2/3 - rozšírenie rekreačnej plochy R2
- Z2/4 - doplnenie bývania
- Z2/5 - zmena funkcie z občianskej vybavenosti na bývanie
- Z2/6 - zmena funkcie z bývania na občiansku vybavenosť
- Z2/7 - zmena hranice regulačných blokov
- Z2/8 - doplnenie prístupovej cesty do záhradkovej osady
- Z2/9 - zmena regulatívov a dopravnej kostry navrhovaného obytného územia
- Z2/10 - doplnenie bývania
- Z2/11 - zmena funkcie z verejnej zelene na bývanie
- Z2/12 - doplnenie prístupovej cesty
- Z2/13 - zmena regulatívov výrobnjej plochy (V1a)
- Z2/14 - doplnenie hlavných rozvodov sietí technickej infraštruktúry
- Z2/15 - zmena regulatívov výrobnjej plochy (V2a)
- Z2/16 - doplnenie hranice nového prieskumného územia



LEGENDA

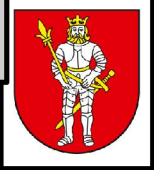
LEGENDA

STAV NÁVRH VÝHLAD			VYMEDZENIE ÚZEMIA
			HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = RIEŠENÉ ÚZEMIE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICE NOVÝCH FYZICKÝCH A ZVÝŠŤOVÝCH LÔC ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
			OZNAČENIE NOVÝCH PROZVOJÝCH PLOCH
			POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
			HRANICE BPEJ
			KÓD BPEJ
			SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
			OZNAČENIE LOKALÍT VŤATIA Z PPF ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
			PLOCHY DRENÁŽI
			DRUH POZEMKU V LOKALITÁCH ODŇATIA PPF
			ORNÁ PÔDA
			ZÁHRADY
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			KRAJINNOEKOLÓGICKÉ OPATRENIA NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
			NÁVRH NA VÝSADBU DREVINOVEJ VEGETÁCIE
			NÁVRH TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
			NÁVRH POLDROV S PROTIPOVODŇOVOU FUNKCIOU
			LESNÉ POZEMKY
			HRANICE LESNÝCH POZEMKOV

LEGENDA ZaD č. 2

STAV NÁVRH			
			JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE
			HRANICE ZÁBEROV LESNEJ PÔDY
			OZNAČENIE CHRÁNENEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUTILA - ZMENY A DOPLNKY č.2

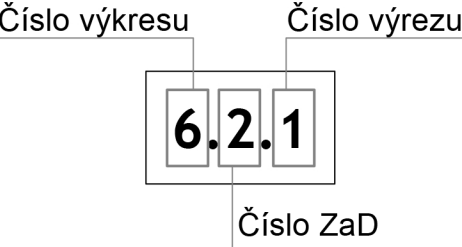


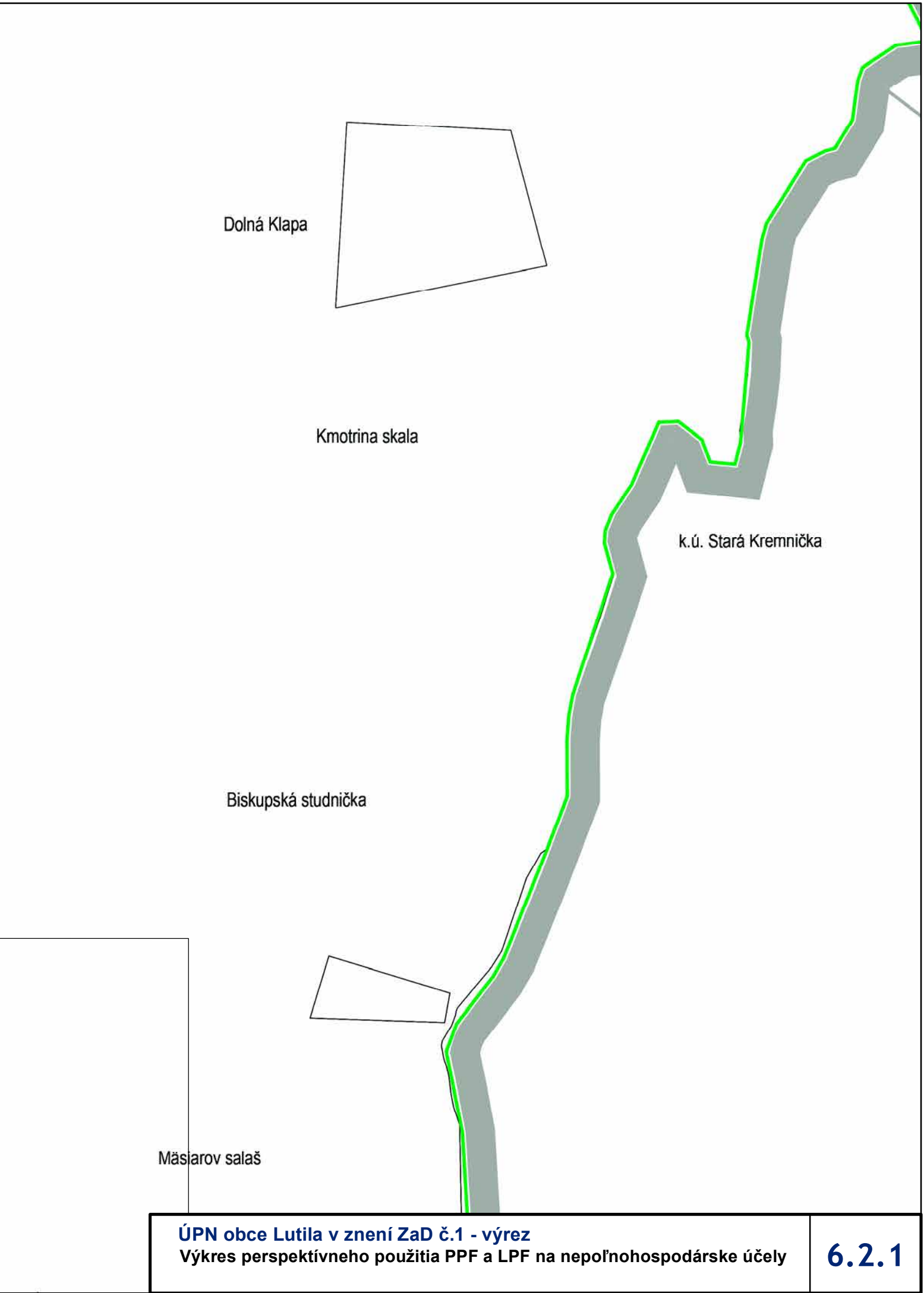
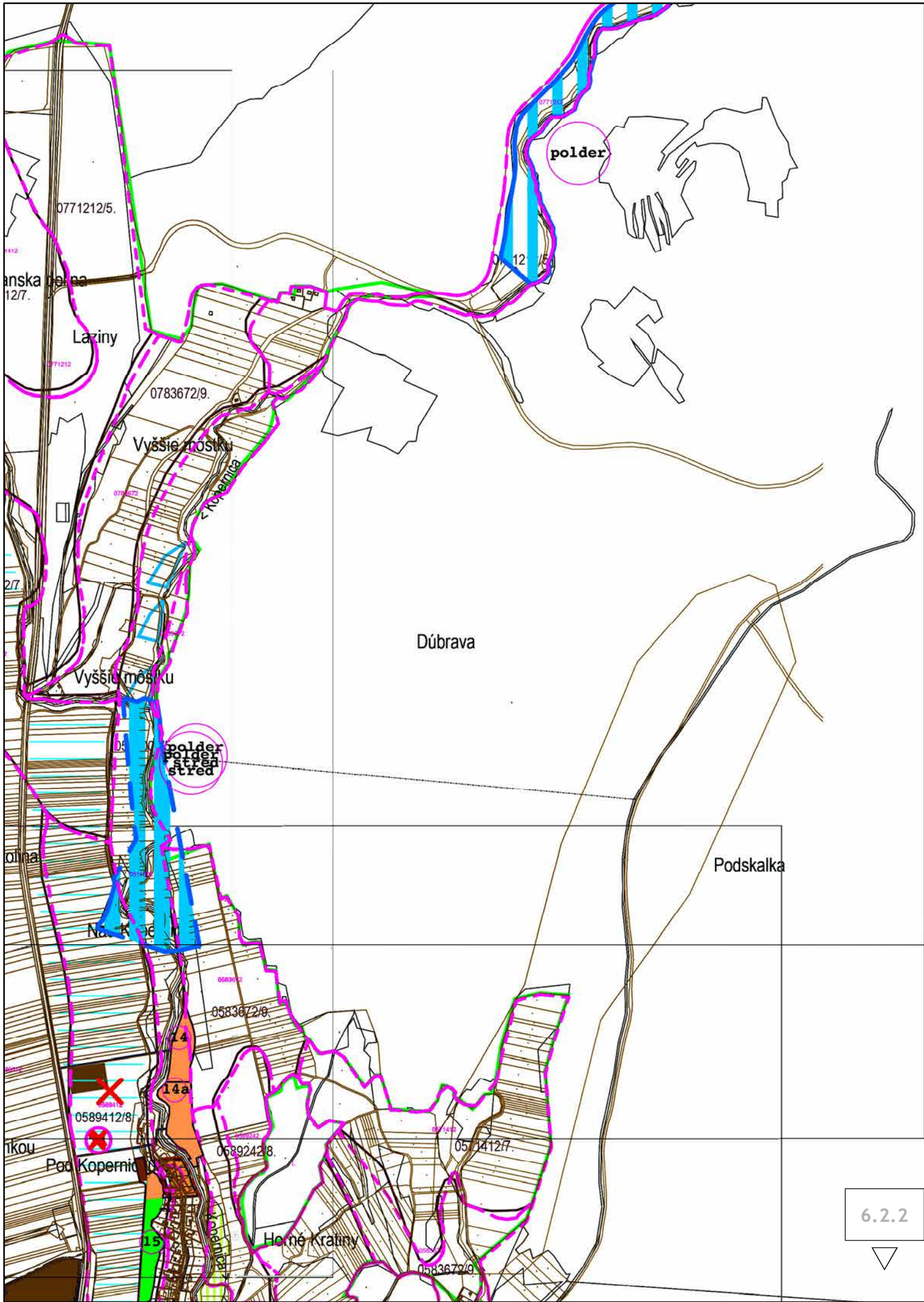
NÁVRH NA PREROKOVANIE

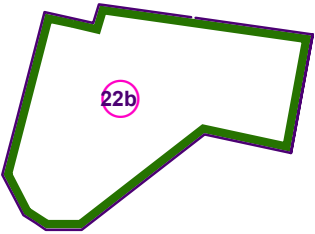
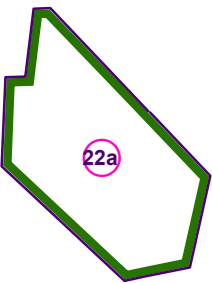
Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.2:

Z2/1 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.2

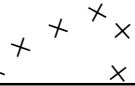
- Z2/1 - plochy na rekultiváciu po ťažbe vrátane vodnej plochy
- Z2/2 - zmena funkcie - z plôch rekreácie na plochy bývania
- Z2/3 - rozšírenie rekreačnej plochy R2
- Z2/4 - doplnenie bývania
- Z2/5 - zmena funkcie z občianskej vybavenosti na bývanie
- Z2/6 - zmena funkcie z bývania na občiansku vybavenosť
- Z2/7 - zmena hranice regulačných blokov
- Z2/8 - doplnenie prístupovej cesty do záhradkovej osady
- Z2/9 - zmena regulatívov a dopravnej kostry navrhovaného obytného územia
- Z2/10 - doplnenie bývania
- Z2/11 - zmena funkcie z verejnej zelene na bývanie
- Z2/12 - doplnenie prístupovej cesty
- Z2/13 - zmena regulatívov výrobnjej plochy (V1a)
- Z2/14 - doplnenie hlavných rozvodov sietí technickej infraštruktúry
- Z2/15 - zmena regulatívov výrobnjej plochy (V2a)
- Z2/16 - doplnenie hranice nového prieskumného územia







III/2482

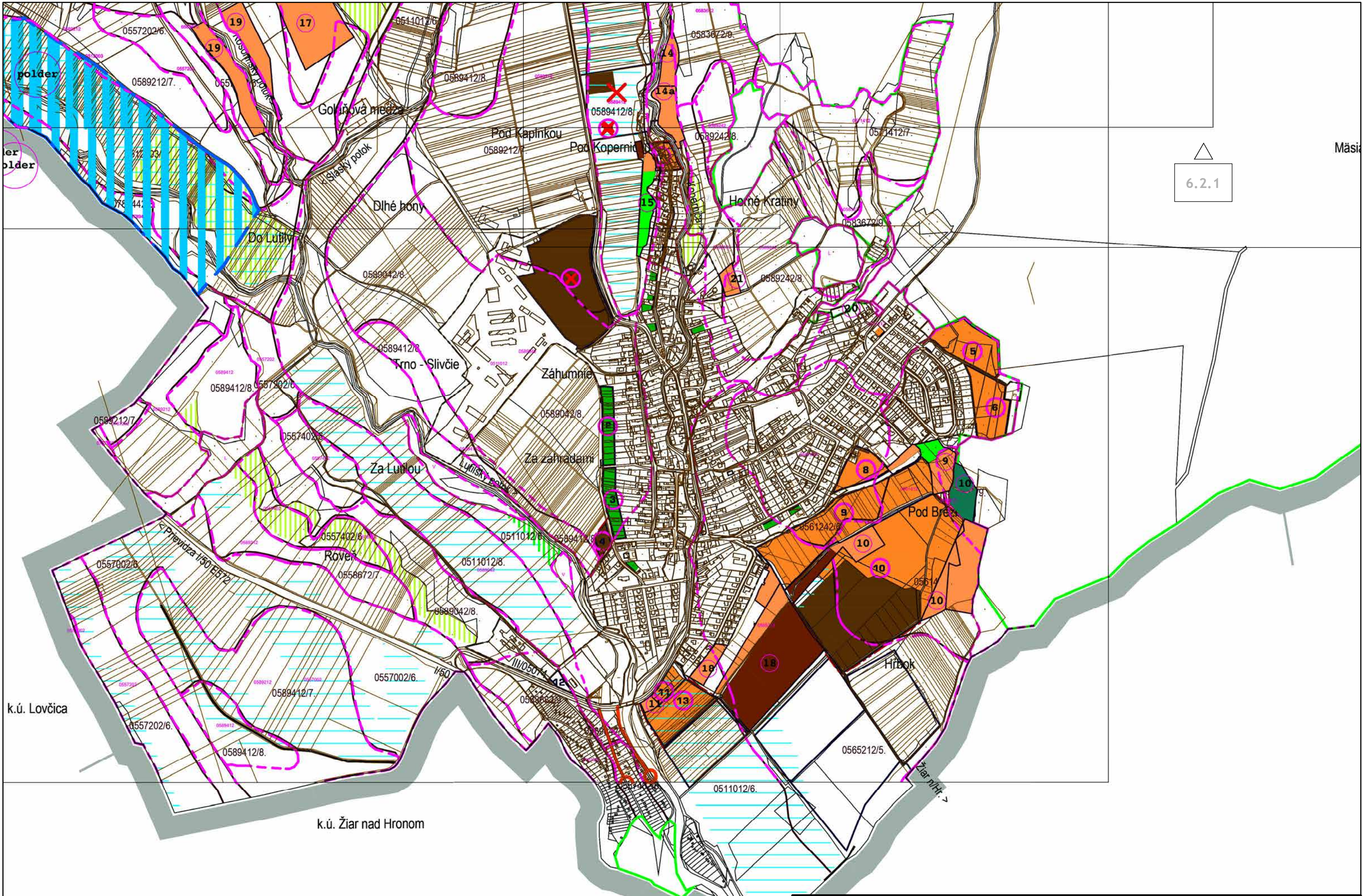


6.2.2

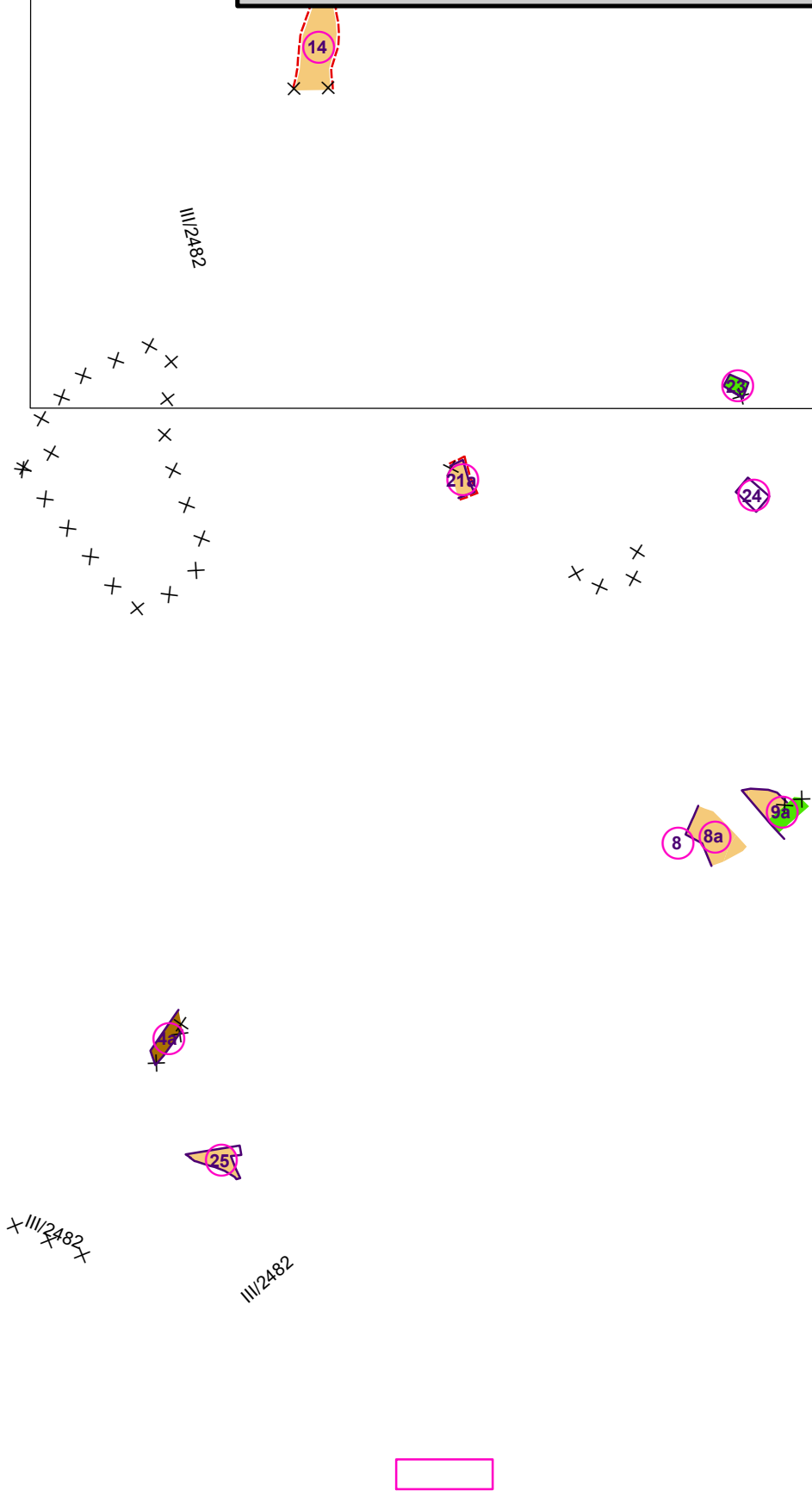




6.2.1



6.2.1



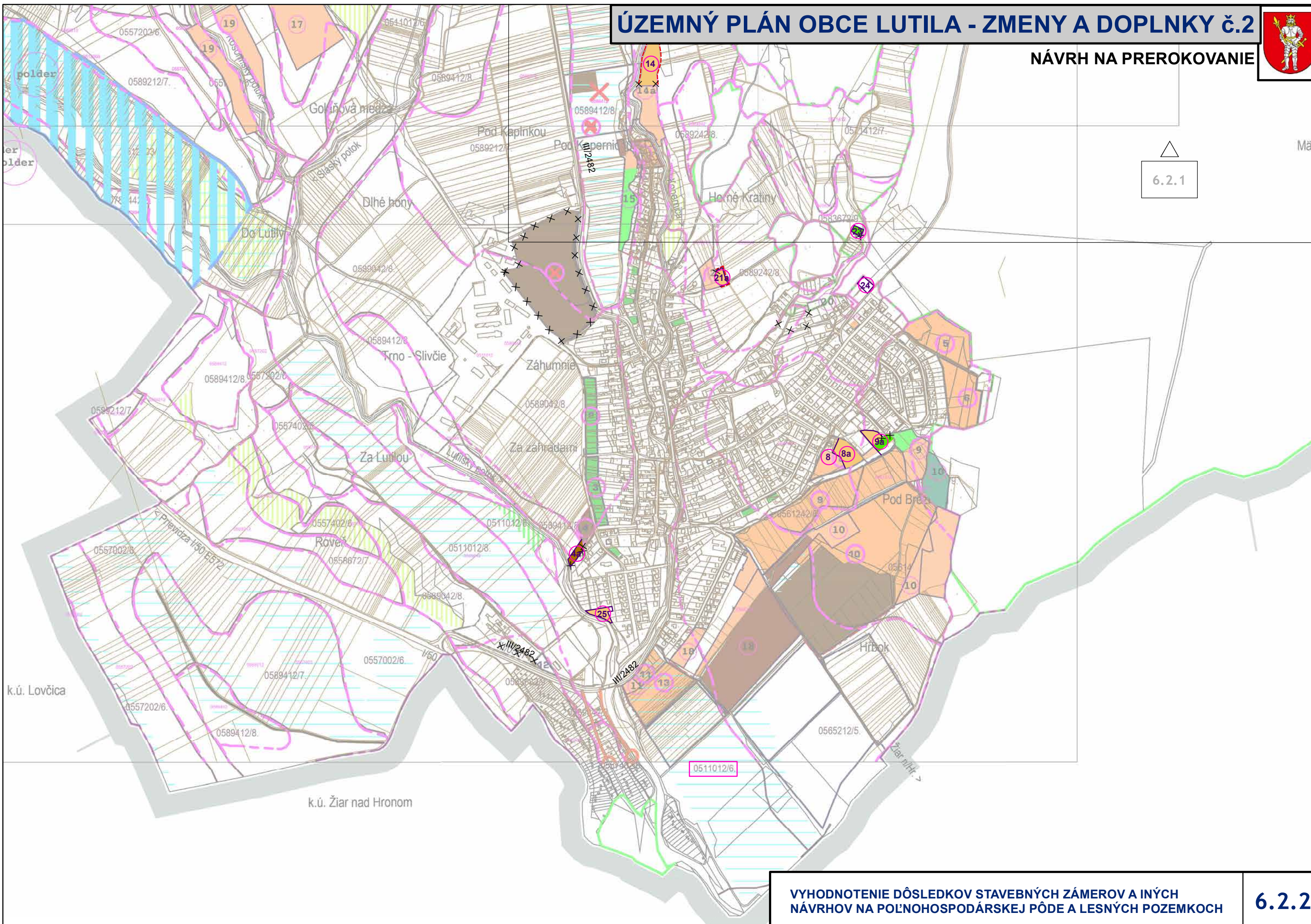
6.2.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUTILA - ZMENY A DOPLNKY č.2



NÁVRH NA PREROKOVANIE

6.2.1



VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH
NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

6.2.2