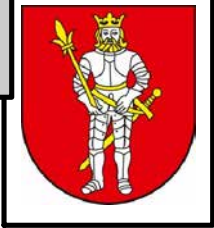
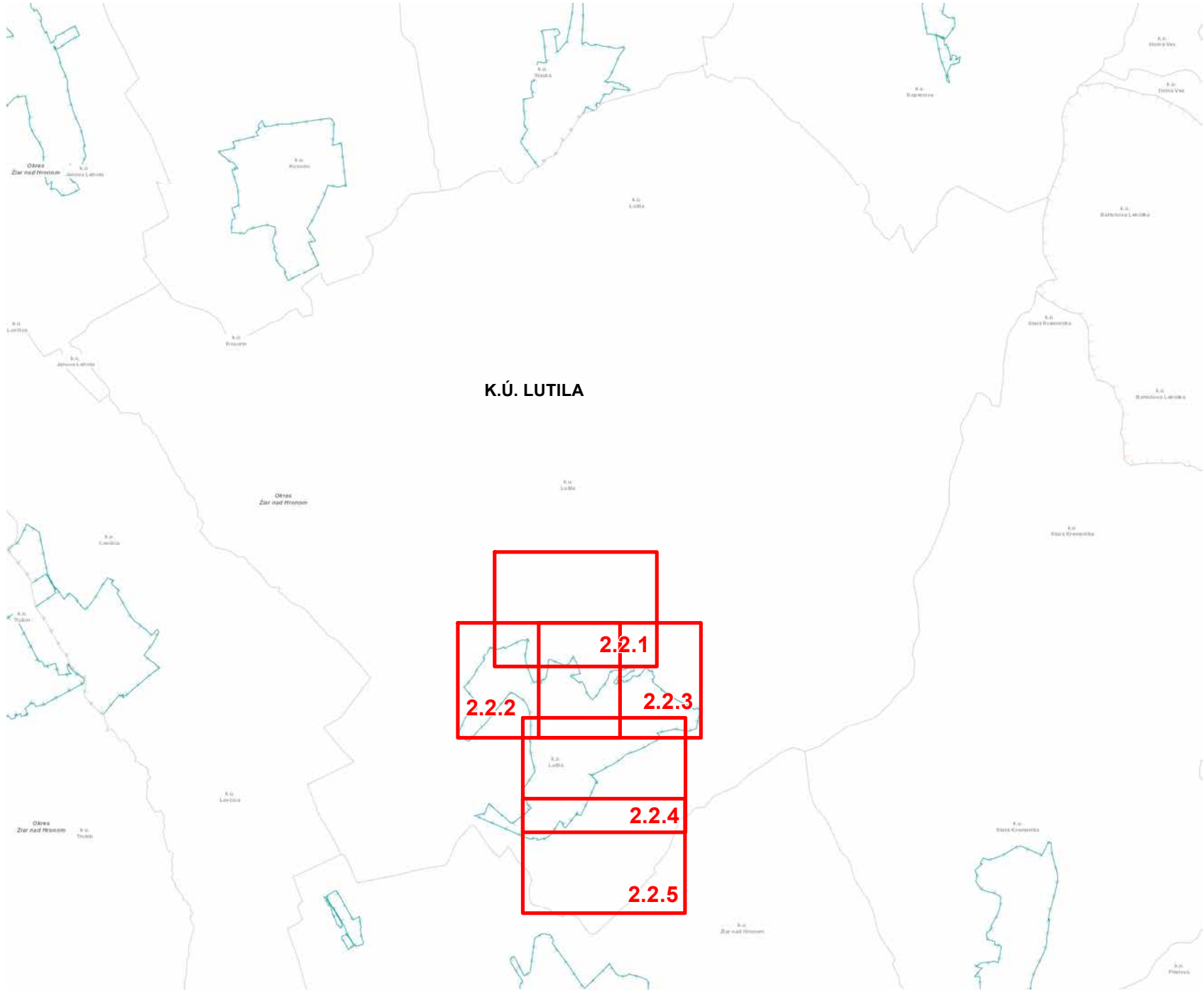


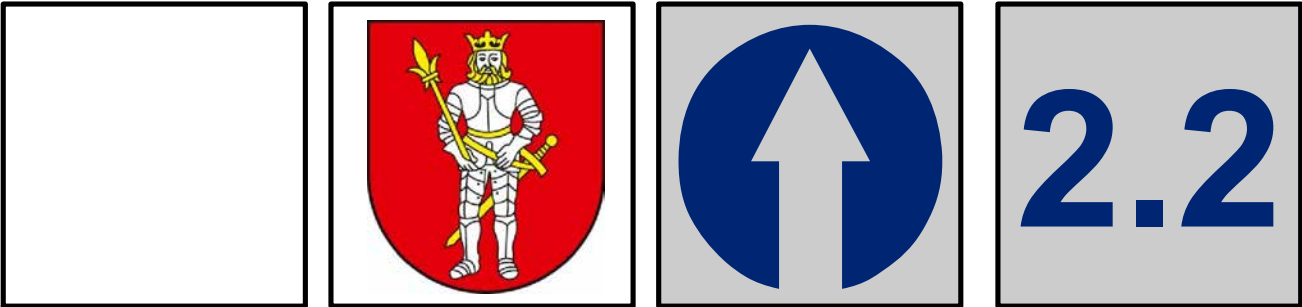
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUTILA - ZMENY A DOPLNKY č.2



NÁVRH NA PREROKOVANIE



Klad výkresov pre ÚPN-O Lutila - Zmeny a doplnky č.2



Obstarávateľ: Obec Lutilla	Spracovateľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Eva Zaťková
Hl.riešiteľ:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu:	Ing. arch. Roman Jančo
Dátum: november 2023	

LEGENDA

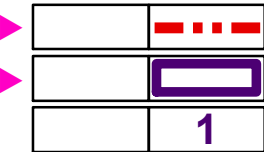
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	VYMEDZENIE ÚZEMIA
			HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = RIEŠENÉ ÚZEMIE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
		1	OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
			VOLNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE
DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE			
			VONK. ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 110 kV / 400 kV - NÁVRH
			VONK. ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV / TRAFOSTANICA
			VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD / REGULAČNÁ STANICA
			DAŽĎOVÉ RIGOLY A ODVODŇOVACIE KANÁLY
			PREPOJOVACÍ VODOVOD, VODOJEM
			CESTY I. / III. TRIEDY
			MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
			PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
			PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENÉ
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			PLOCHY ORNEJ PÔDY (BIELA FARBA)
			LÍNIOVÁ ZELEŇ
LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA			
			NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY
			ZACHOVANÁ PÔVODNÁ ZÁSTAVBA
			CHRÁNENÝ STROM
			LESY OSOBITNÉHO URČENIA
			DRENÁŽE NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
			ZOSUVY
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV (ROZLIŠ. PODĽA FARBY)

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE
			SAMOSTATNÉ PEŠIE TRASY
			PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY - PARKOVISKÁ, GARÁŽE
			CYKLOTURISTICKÉ TRASY
			NAVRH. ÚPRAVY TOKOV
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
			PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
			PLOCHY REKREÁCIE V KRAJINE
			PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A DREVINOVEJ VEGETÁCIE
LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA			
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
			PRIESKUMNÉ ÚZEMIE
			CHRÁNENÉ BIOTOPY
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100
REGULAČNÉ CELKY			
			HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
		B	OBYTNÉ ÚZEMIE (BLOKY B1, B2, B3)
		C	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (BLOKY C1, C2)
		R	REKREAČNÉ ÚZEMIE (BLOKY R1, R2, R3)
		V	VÝROBNÉ ÚZEMIE (BLOKY V1, V2)
		Z	NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY SÍDELNEJ ZELENÉ (BLOK Z1)
		K	KRAJINNOEKOLOGICKÉ KOMPLEXY (BLOKY K1, K2, K3)



LEGENDA

STAV NÁVRH

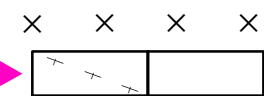


HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH

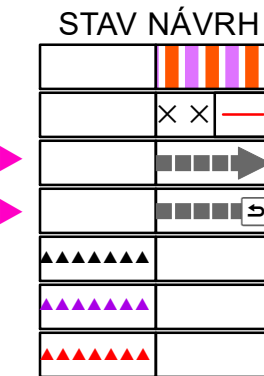


MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETÍ

STAV NÁVRH



OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHŮ (ROZLIŠ. PODĽA FARBY)

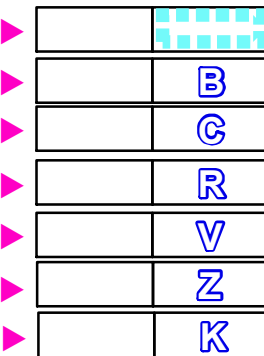
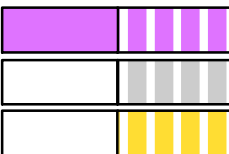


ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ
JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE
DOPRAVNÉ NAPOJENIE
DOPRAVNÉ NAPOJENIE S OBRATISKOM
ZOSUVY STABILIZOVANÉ
ZOSUVY POTENCIÁLNE
ZOSUVY AKTÍVNE

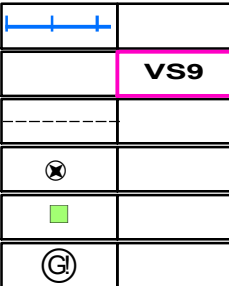
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUTILA - ZMENY A DOPLNKY č.2



STAV NÁVRH



STAV NÁVRH



DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE NÁVRH NA PREROKOVANIE

SAMOSTATNÉ PEŠIE TRASY

CYKLOTURISTICKÉ TRASY / ZRUŠENÉ CYKLOTURISTICKÉ TRASY

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKÉHO VYBAVENIA
PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA
CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
PRIESKUMNÉ ÚZEMIE

REGULAČNÉ CELKY
HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
OBYTNÉ ÚZEMIE (BLOKY B1, B2, B3, B1a, B2a, B3a, B3b)
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE — A ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (BLOKY C1, C2, C3, C4)
REKREAČNÉ ÚZEMIE (BLOKY R1, R2, R3, R2a, R3a)
VÝROBNÉ ÚZEMIE (BLOKY V1, V1a, V1b, V2, V2a)
NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY SÍDELNEJ ZELENÉ (BLOKY Z1, Z1a)
KRAJINNOEKOLOGICKÉ KOMPLEXY (BLOKY K1, K2, K3)

PROTIPOVODŇOVÝ ZÁCHYTŇÝ KANÁL - EXISTUJÚCI
OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
DOSAH SIRÉNY
SIRÉNA
UPRAVENÁ SKLÁDKA
VÝSTAVBA PODMIENENÁ GEOLOGICKÝM POSUDKOM

LEGENDA

LEGENDA

STAV NÁVRH	VÝHLAD	VYMEDZENIE ÚZEMIA
		HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = RIEŠENÉ ÚZEMIE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
	1	OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
		VOLNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE

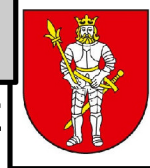
STAV NÁVRH	VÝHLAD	DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE
		VONK. ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 110 kV / 400 kV - NÁVRH
		VONK. ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV / TRAFOSTANICA
		VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD / REGULAČNÁ STANICA
		DAŽĎOVÉ RIGOLY A ODVODŇOVACIE KANÁLY
		PREPOJOVACÍ VODOVOD, VODOJEM
		CESTY I. / III. TRIEDY
		MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETÍ

STAV NÁVRH	VÝHLAD	FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
		PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
		PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENÉ
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		PLOCHY ORNEJ PÔDY (BIELA FARBA)
		LÍNIOVÁ ZELEŇ

STAV NÁVRH	VÝHLAD	LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA
		NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY
		ZACHOVANÁ PÔVODNÁ ZÁSTAVBA
		CHRÁNENÝ STROM
		LESY OSOBITNÉHO URČENIA
		DRENÁŽE NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
		ZOSUVY
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHŮ (ROZLIŠ. PODĽA FARBY)

STAV NÁVRH	VÝHLAD	FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ
		JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE
		DOPRAVNÉ NAPOJENIE
		DOPRAVNÉ NAPOJENIE S OBRATISKOM
		ZOSUVY STABILIZOVANÉ
		ZOSUVY POTENCIÁLNE
		ZOSUVY AKTÍVNE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUTILA - ZMENY A DOPLNKY č.2



STAV NÁVRH	VÝHLAD	DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	NÁVRH NA PREROKOVANIE
		SAMOSTATNÉ PEŠIE TRASY	
		PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY - PARKOVISKÁ, GARÁŽE	
		CYKLOTURISTICKÉ TRASY / ZRUŠENÉ CYKLOTURISTICKÉ TRASY	
		NAVRH. ÚPRAVY TOKOV	

STAV NÁVRH	VÝHLAD	FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
		ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
		PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKÉHO VYBAVENIA
		PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
		PLOCHY REKREÁCIE V KRAJINE
		PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A DREVINOVEJ VEGETÁCIE

STAV NÁVRH	VÝHLAD	LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA
		CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
		PRIESKUMNÉ ÚZEMIE
		CHRÁNENÉ BIOTOPY
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100

STAV NÁVRH	VÝHLAD	REGULAČNÉ CELKY
		HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
	B	OBYTNÉ ÚZEMIE (BLOKY B1, B2, B3, B1a, B2a, B3a, B3b)
	C	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (BLOKY C1, C2) A ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (BLOKY C1, C2, C3, C4)
	R	REKREAČNÉ ÚZEMIE (BLOKY R1, R2, R3, R2a, R3a)
	V	VÝROBNÉ ÚZEMIE (BLOKY V1, V1a, V1b, V2, V2a)
	Z	NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY SÍDELNEJ ZELENÉ (BLOKY Z1, Z1a)
	K	KRAJINNOEKOLOGICKÉ KOMPLEXY (BLOKY K1, K2, K3)



STAV NÁVRH	VÝHLAD	FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
		PROTIPOVODŇOVÝ ZÁCHYTŇÝ KANÁL - EXISTUJÚCI
	vs9	OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
		DOSAH SIRÉNY
		SIRÉNA
		UPRAVENÁ SKLÁDKA
		VÝSTAVBA PODMIENENÁ GEOLOGICKÝM POSUDKOM

Podklad ÚPN obce Lutilla v znení ZaD č.1 - výrez
LEGENDA

LEGENDA

►	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
VD1	MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE CHODNÍKOV A INŽ. SIETÍ
VD2	REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
VD3	REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
VD4	CYKLISTICKÉ TRASY
VT1	VÝSTAVBA ELEKTRICKÉHO VEDENIA ZVN 2X400 KV
VT2	VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC TS A, TS B, TS C
VT3	DOBUDOVANIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE V EXISTUJÚCEJ ZÁSTAVBE
VT4	DAŽĎOVÉ RIGOLY
VT5	ÚPRAVA TOKU KOPERNICA
VT6	VODNÉ NÁDRŽE (POLDRE) NA POTOKU KOPERNICA
VT7	ÚPRAVA LUTILSKÉHO POTOKA

LEGENDA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
VD1 MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE CHODNÍKOV A INŽ. SIETÍ

VD4 CYKLISTICKÉ TRASY

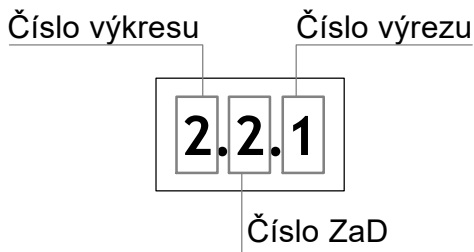
VT8 KORIDORY PRE VEDENIE SIETÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V OBYTNOM ÚZEMÍ
VS1 PLOCHY ŠPORTU
VS2 AREÁL ZÁKLADNEJ ŠKOLY
VS3 OBECNÝ ÚRAD S AREÁLOM
VS4 R.K. KOSTOL S AREÁLOM
VS5 CINTORÍN, DOM SMÚTKU
VS6 ZBERNÝ DVOR
VS7 VEREJNOPROSPEŠNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (BUDOVA STAREJ ŠKOLY, DOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB, POŽIARNA ZBROJNICA)
VS8 PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ S CHODNÍKMI, DETSKÝM IHRISKOM A TERÉNNYMI ÚPRAVAMI
VS9 EXISTUJÚCI ZÁCHYTNY KANÁL

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.2:

Z2/1 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.2

Z2/1 - plochy na rekultiváciu po ťažbe vrátane vodnej plochy
Z2/2 - zmena funkcie - z plôch rekreácie na plochy bývania
Z2/3 - rozšírenie rekreačnej plochy R2
Z2/4 - doplnenie bývania
Z2/5 - zmena funkcie z občianskej vybavenosti na bývanie
Z2/6 - zmena funkcie z bývania na občiansku vybavenosť
Z2/7 - zmena hranice regulačných blokov
Z2/8 - doplnenie prístupovej cesty do záhradkovej osady
Z2/9 - zmena regulatívov a dopravnej kostry navrhovaného obytného územia
Z2/10 - doplnenie bývania
Z2/11 - zmena funkcie z verejnej zelene na bývanie
Z2/12 - doplnenie prístupovej cesty
Z2/13 - zmena regulatívov výrobnjej plochy (V1a)
Z2/14 - doplnenie hlavných rozvodov sietí technickej infraštruktúry
Z2/15 - zmena regulatívov výrobnjej plochy (V2a)
Z2/16 - doplnenie hranice nového prieskumného územia

POZN.: SVAHOVÉ DEFORMÁCIE SÚ UPRESNENÉ NA ZÁKLADE AKTUÁLNEHO PODKLADU POSKYTNUTÝM PRÍSLUŠNÝM ORGÁNOM



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUTILA - ZMENY A DOPLNKY č.2

NÁVRH NA PREROKOVANIE



LEGENDA

LEGENDA

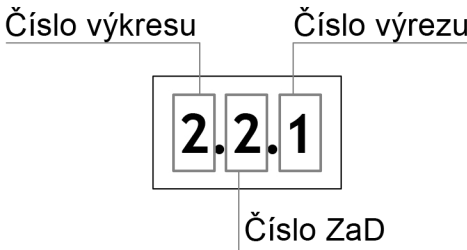
►	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
VD1	MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE CHODNÍKOV A INŽ. SIETÍ
VD2	REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
VD3	REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
VD4	CYKLISTICKÉ TRASY
VT1	VÝSTAVBA ELEKTRICKÉHO VEDENIA ZVN 2X400 KV
VT2	VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC TS A, TS B, TS C
VT3	DOBUDOVANIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE V EXISTUJÚCEJ ZÁSTAVBE
VT4	DAŽĎOVÉ RIGOLY
VT5	ÚPRAVA TOKU KOPERNICA
VT6	VODNÉ NÁDRŽE (POLDRE) NA POTOKU KOPERNICA
VT7	ÚPRAVA LUTILSKÉHO POTOKA
VT8	KORIDORY PRE VEDENIE SIETÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V OBYTNOM ÚZEMÍ
VS1	PLOCHY ŠPORTU
VS2	AREÁL ZÁKLADNEJ ŠKOLY
VS3	OBECNÝ ÚRAD S AREÁLOM
VS4	R.K. KOSTOL S AREÁLOM
VS5	CINTORÍN, DOM SMÚTKU
VS6	ZBERNÝ DVOR
VS7	VEREJNOPROSPEŠNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (BUDOVA STAREJ ŠKOLY, DOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB, POŽIARNA ZBROJNICA)
VS8	PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ S CHODNÍKMI, DETSKÝM IHRISKOM A TERÉNNYMI ÚPRAVAMI
VS9	EXISTUJÚCI ZÁCHYTNY KANÁL

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.2:

Z2/1 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.2

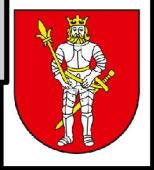
- Z2/1 - plochy na rekultiváciu po ťažbe vrátane vodnej plochy□
- Z2/2 - zmena funkcie - z plôch rekreácie na plochy bývania
- Z2/3 - rozšírenie rekreačnej plochy R2
- Z2/4 - doplnenie bývania
- Z2/5 - zmena funkcie z občianskej vybavenosti na bývanie
- Z2/6 - zmena funkcie z bývania na občiansku vybavenosť
- Z2/7 - zmena hranice regulačných blokov
- Z2/8 - doplnenie prístupovej cesty do záhradkovej osady
- Z2/9 - zmena regulatívov a dopravnej kostry navrhovaného obytného územia
- Z2/10 - doplnenie bývania
- Z2/11 - zmena funkcie z verejnej zelene na bývanie
- Z2/12 - doplnenie prístupovej cesty
- Z2/13 - zmena regulatívov výrobnjej plochy (V1a)
- Z2/14 - doplnenie hlavných rozvodov sietí technickej infraštruktúry
- Z2/15 - zmena regulatívov výrobnjej plochy (V2a)
- Z2/16 - doplnenie hranice nového prieskumného územia

POZN.: SVAHOVÉ DEFORMÁCIE SÚ UPRESNENÉ NA ZÁKLADE AKTUÁLNEHO PODKLADU POSKYTNUTÝM PRÍSLUŠNÝM ORGÁNOM

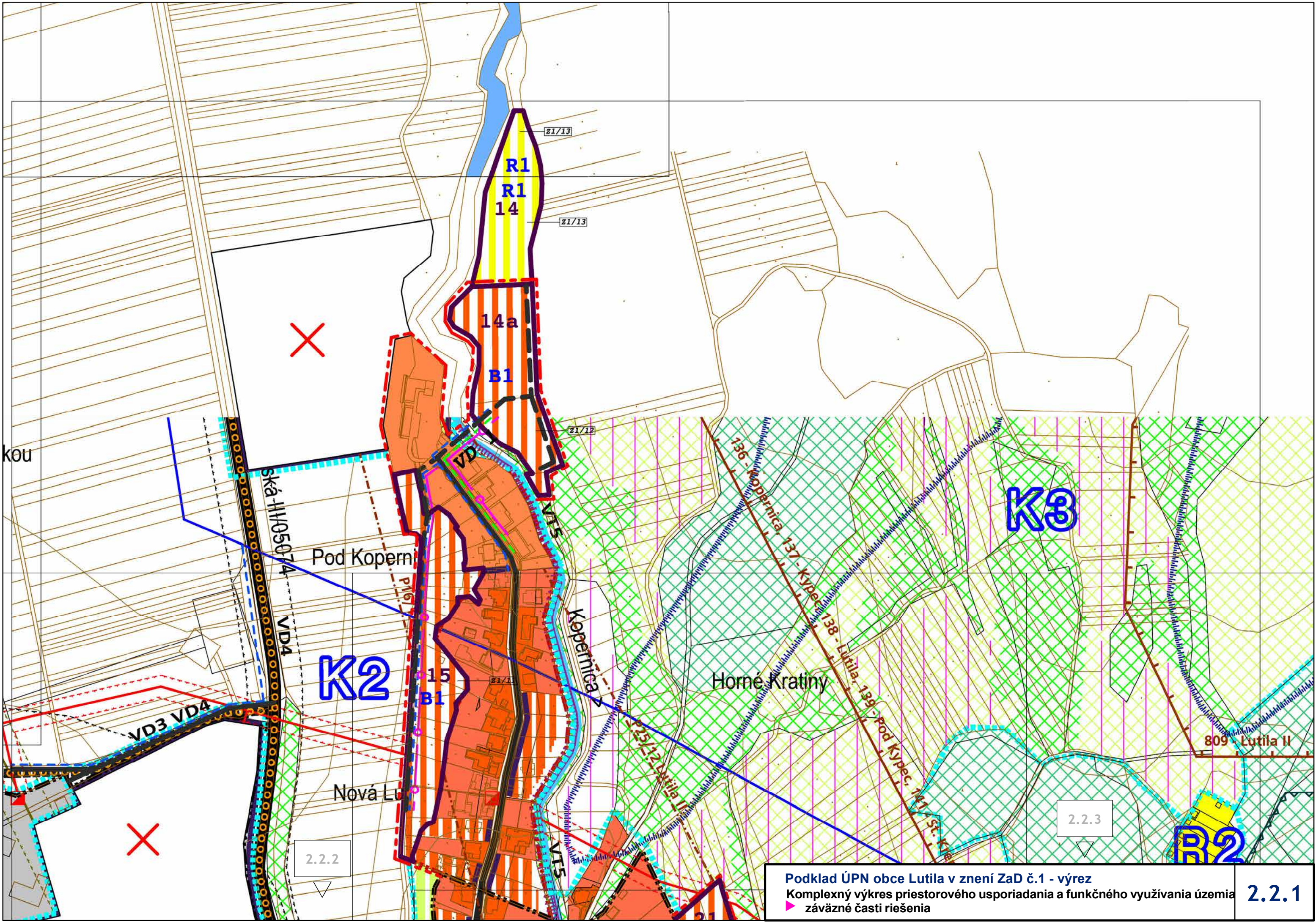


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUTILA - ZMENY A DOPLNKY č.2

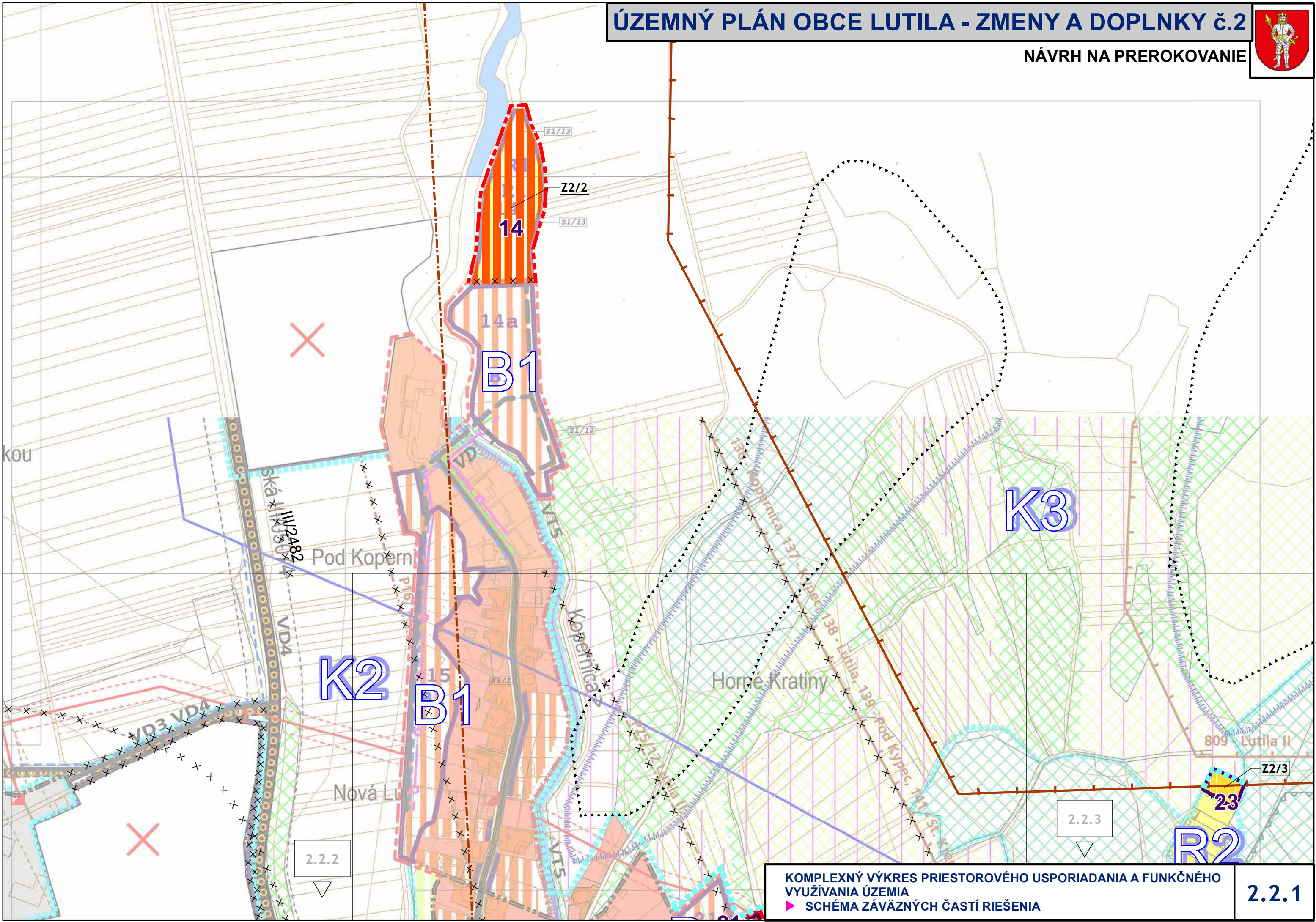
NÁVRH NA PREROKOVANIE

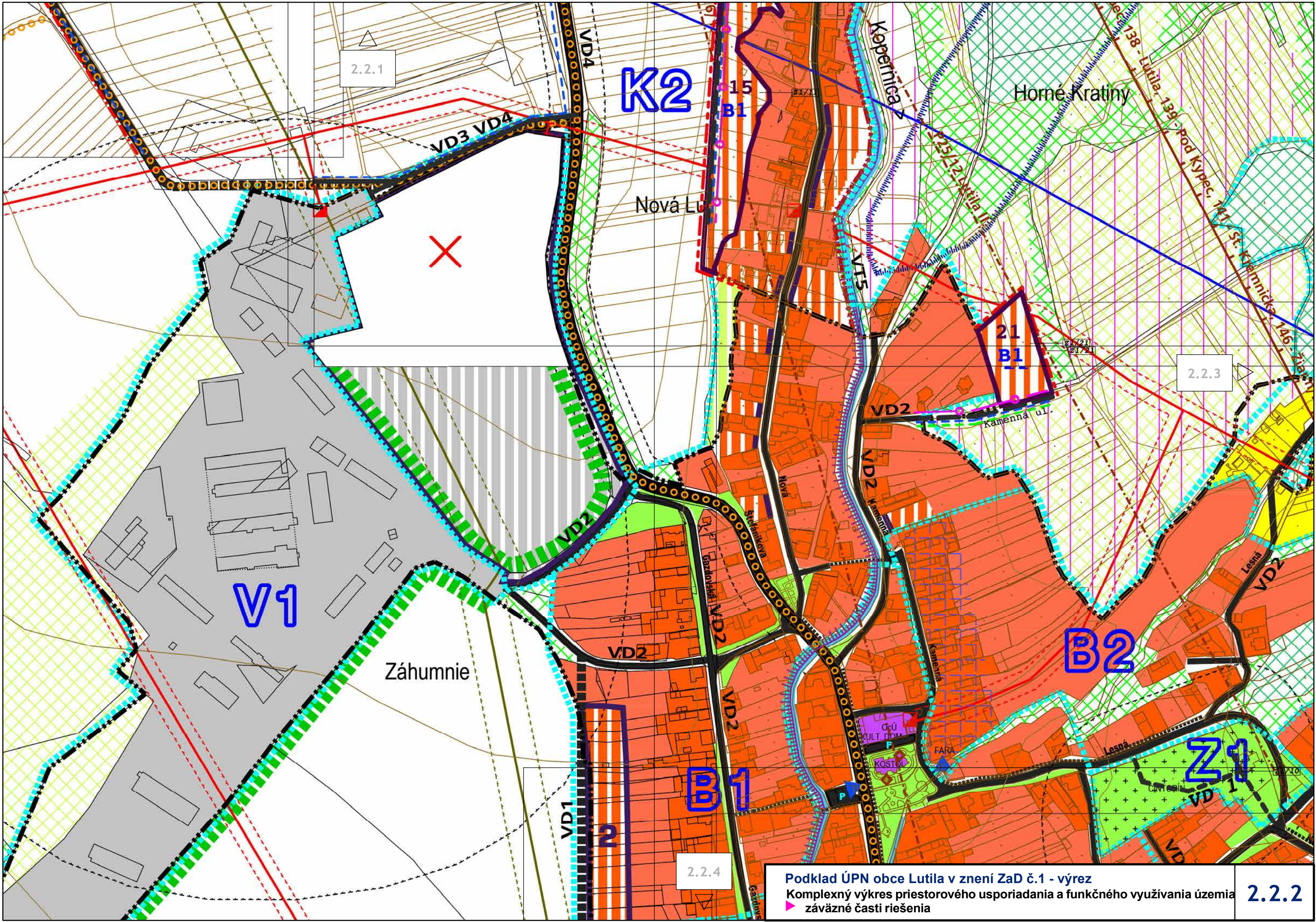


Podklad ÚPN obce Lutila v znení ZaD č.1 - výrez
LEGENDA









2.2.1

K2

15
B1

Horné Kratiny

Nová Lútila

21
B1

2.2.3

V1

Záhumnie

VD2

B1

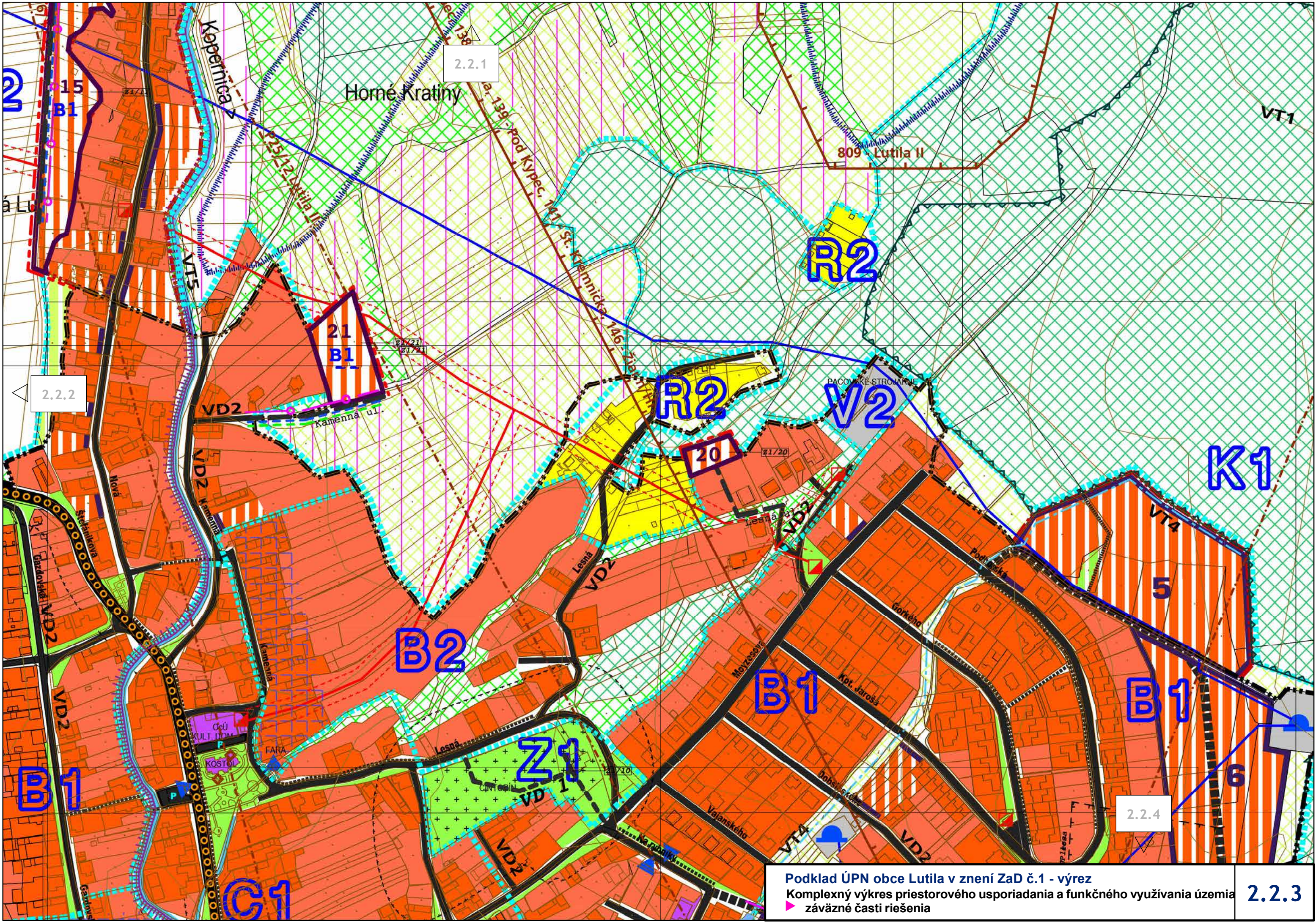
2.2.4

B2

Z1

Podklad ÚPN obce Lútila v znení ZaD č.1 - výrez
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
▲ záväzné časti riešenia

2.2.2



2.2.1

2.2.2

2.2.4

Podklad ÚPN obce Lutilla v znení ZaD č.1 - výrez
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
▲ záväzné časti riešenia

2.2.3

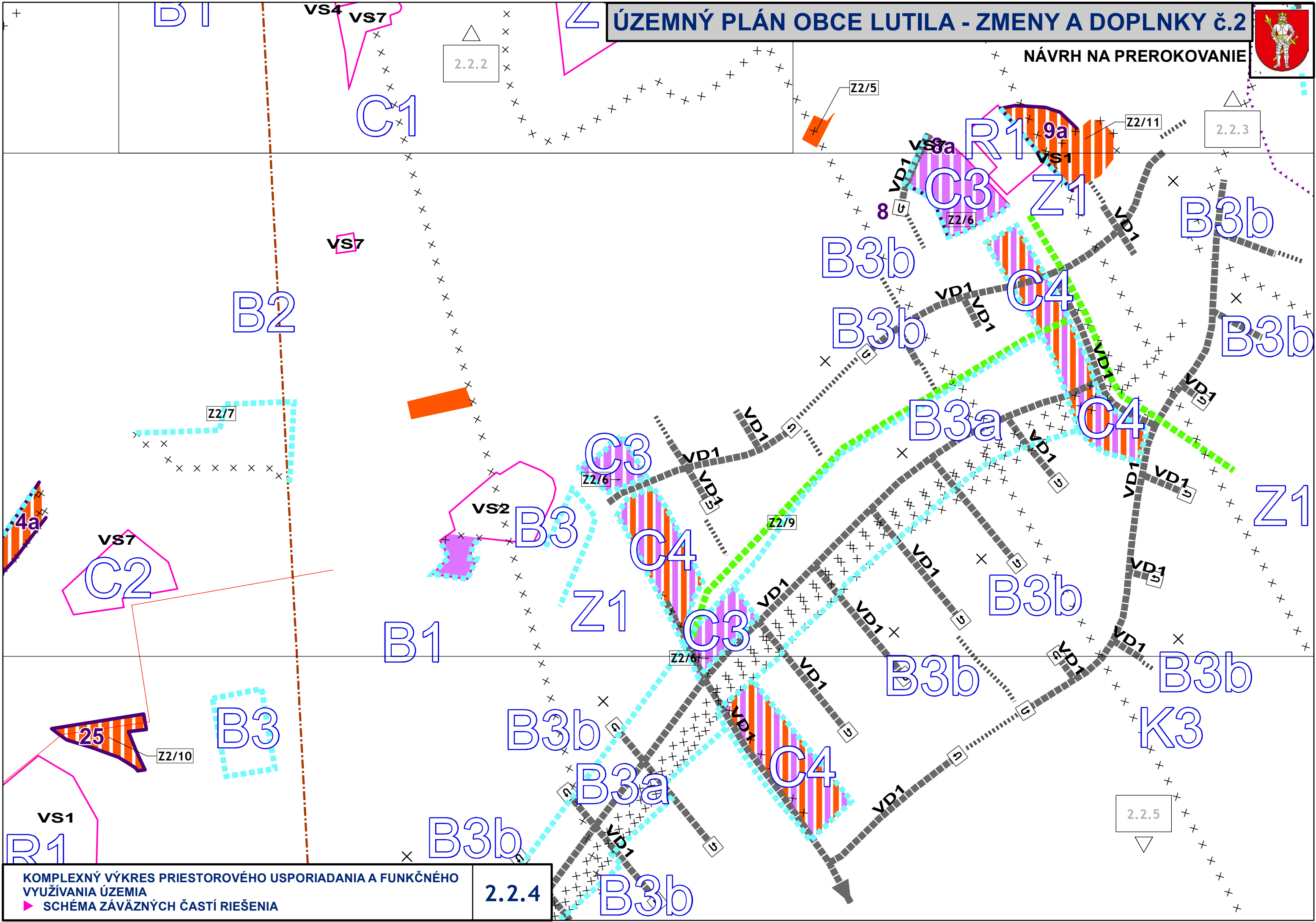




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUTILA - ZMENY A DOPLNKY č.2



NÁVRH NA PREROKOVANIE



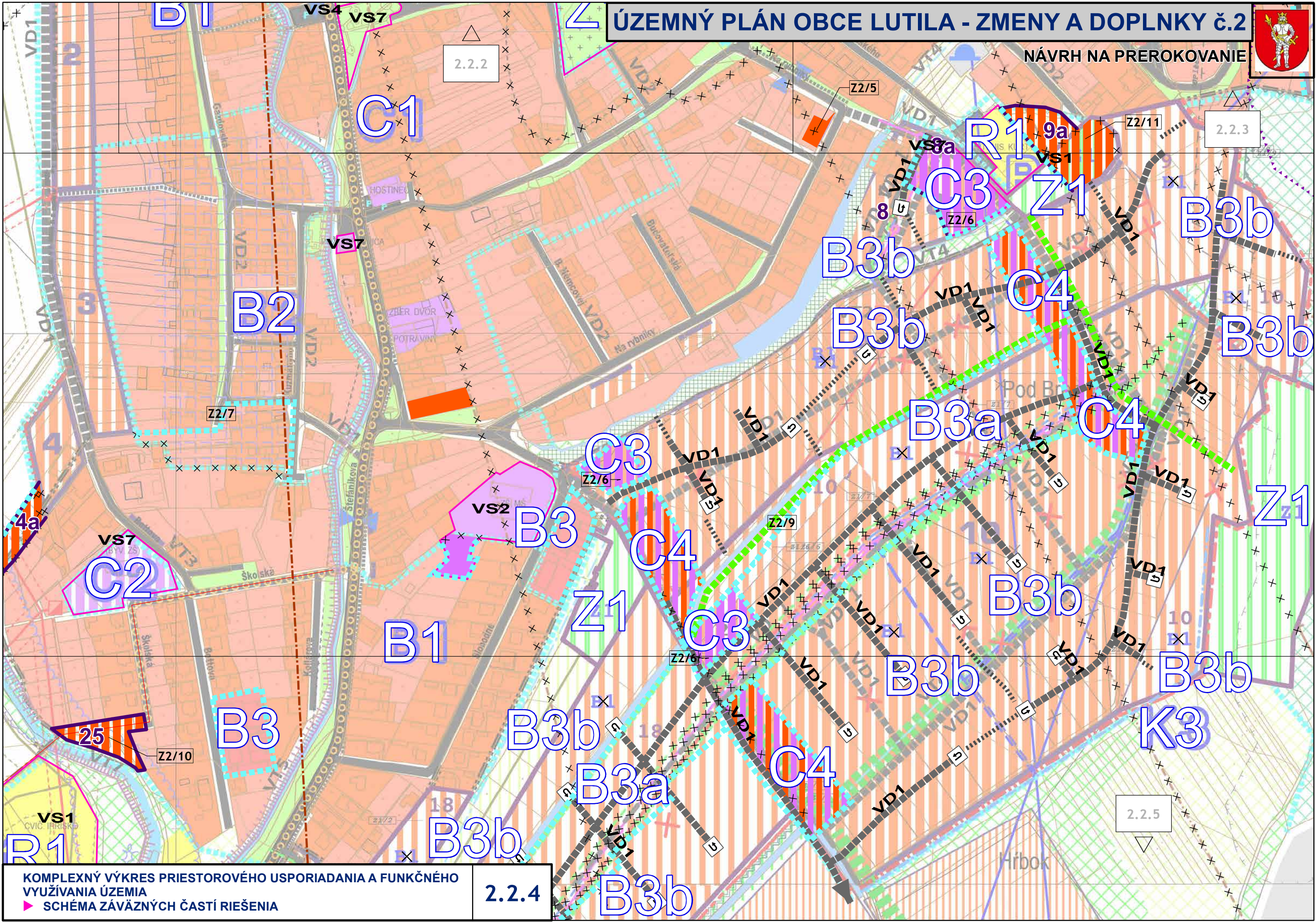
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
▶ SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA

2.2.4

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUTILA - ZMENY A DOPLNKY č.2

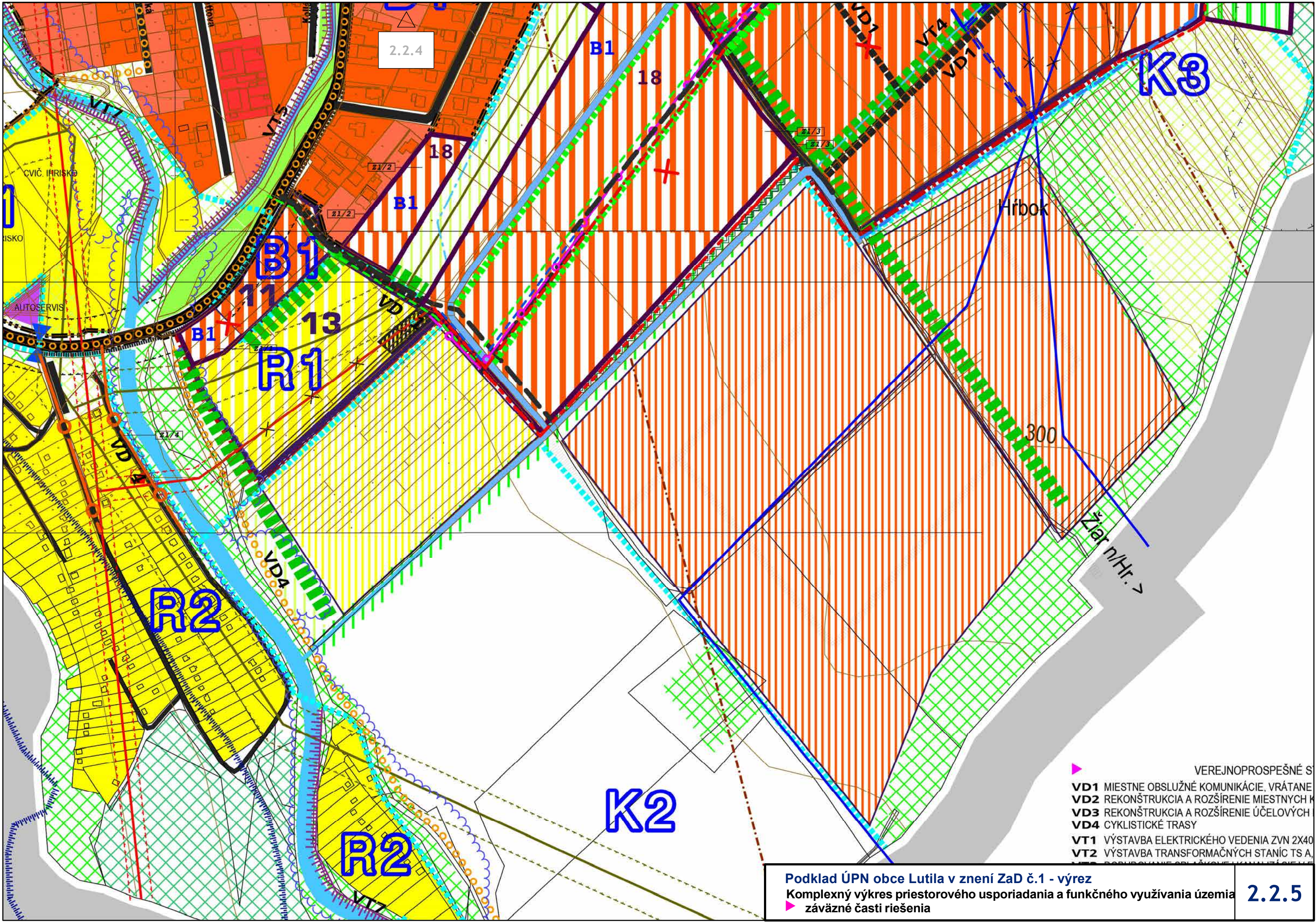


NÁVRH NA PREROKOVANIE



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
► SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA

2.2.4



- VEREJNOPROSPEŠNÉ S
- VD1 MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE
 - VD2 REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH K
 - VD3 REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE ÚČELOVÝCH
 - VD4 CYKLISTICKÉ TRASY
 - VT1 VÝSTAVBA ELEKTRICKÉHO VEDENIA ZVN 2X40
 - VT2 VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC TS A,



NAVHR NA PREROKOVANIE

