

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUTILA, ZMENY A DOPLNKY Č.2

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov : Obec LUTILA
2. Identifikačné číslo : 00652113
3. Adresa sídla : Obec Lutila, Štefánikova ul. 84, 966 22 Lutila
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Peter Knopp – starosta obce, tel. 045/6789 080, e-mail: lutila@lutila.sk
5. Kontaktná osoba : Peter Knopp, starosta obce, miesto na konzultácie : Obecný úrad Lutila, Štefánikova ul. 84, tel. 045/6789 080, e-mail: lutila@lutila.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUTILA, ZMENY A DOPLNKY Č.2
2. Charakter : Územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele :

Obec Lutila má platný územný plán obce (ďalej len "ÚPN-O"), schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Lutile č. 41/2016 zo dňa 20.6.2016. Záväzná časť ÚPN-O bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Lutila č.9/2016 zo dňa 20.6.2016. ÚPN-O Lutila bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1, schválenými uznesením OcZ č.70/2021 v Lutile dňa 15.12.2021.

V období po schválení ZaD č.1 ÚPN-O, došlo na území obce k požiadavkám, ktoré je možné z hľadiska rozvoja obce akceptovať po preverení zámerov územnoplánovacím procesom v zmysle platných právnych predpisov. Ide o nasledovné požiadavky :

- doplnenie hranice nového prieskumného územia,
- doplnenie plôch na rekultiváciu po ťažbe vrátane vodnej plochy,
- aktuálne potreby doplnenia obytnej funkcie mimo súčasného zastavaného územia, ale v nadväznosti na plochy, vymedzené platným ÚPN-O,
- zmeny funkcie a úpravu regulatívov na niektorých vymedzených funkčných plochách, alebo na ich časti,
- zmena hranice niektorých regulačných blokov,
- doplnenie prístupovej cesty do záhradkovej osady v k. ú. mesta Žiar nad Hronom,
- zapracovanie výstupov z aktualizácie národných a regionálnych stratégií (RÚSES, cyklostratégia, Stratégia adaptácie SR na zmenu klímy, ap.).

Z uvedených dôvodov sa Obec Lutila, ako orgán územného plánovania, rozhodla aktualizovať ÚPN-O obstaraním Zmien a doplnkov č.2. Obstaranie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Lutila schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lutile uznesením č. 7/2022, písm.B z 15.3.2022.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou ÚPN-O, umiestnenie nových verejnoprospešných stavieb, preverenie nekonfliktnosti zámerov, riešenie ich napojenia na sieť dopravnej a technickej infraštruktúry a vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných zámerov na poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky v lokalitách podľa návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

4. Obsah :

Zmenami a doplnkami č.2 územného plánu obce Lutilla sa menia a dopĺňajú nasledovné časti platného územného plánu obce Lutilla v znení neskorších zmien a doplnkov :

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1. Základné údaje

- 1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie
- 1.2 Zhodnotenie doterajšieho územného plánu
- 1.3 Údaje o súlade riešeného územia so zadaním
- 1.4 Zoznam východiskových podkladov
- 1.5 Popis riešených lokalít

2. Riešenie Územného plánu obce

- 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce
- 2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných subsystémov
- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- 2.11 Návrh ochrany prírody a krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- 2.13 koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 2.15 Vymedzenie plôch, vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch
- 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

3. Závazná časť územného plánu

- 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- 3.2 Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- 3.3 Zásady a regulatívy verejného dopravného
- 3.4 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia
- 3.5 Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt
- 3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
- 3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- 3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 3.12 Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

4. Doplnujúce údaje

- 5. Dokladová časť - bude priložená po skončení prerokovania územnoplánovacej dokumentácie

B. Grafická časť :

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
Schéma záväzných častí riešenia (výkres č. 2)

M 1: 2 880

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
Schéma záväzných častí riešenia (výkres č. 3) M 1: 10 000
 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (výkres č. 4) M 1: 2 880
 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia (výkres č. 5) M 1: 2 880
 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľno-
hospodárskej pôde a lesných pozemkoch (výkres č. 6) M 1: 2 880
 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane návrhu MÚSES (výkr. č.6) M 1: 10 000
5. Uvažované variantné riešenia : V súlade s platnými ustanoveniami stavebného zákona je návrh územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Lutilla, Zmeny a doplnky č.2" jednovariantný.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :
- spracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O : 05/2023 - 11/2023
 - prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O : 11/2023 - 12/ 2023
 - riešenie rozporov, stanoviská podľa osobitných predpisov : 01 - 04/2024
 - schvaľovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O : 05/2024
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN-O je Územný plán VÚC Banskobystrického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.
8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) :
Obecné zastupiteľstvo v Lutile.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie Obecného zastupiteľstva Lutilla, záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Lutilla bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Lutilla.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LUTILLA NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy : Komplexná analýza riešeného územia , požiadavky obstarávateľa
- Obce Lutilla, požiadavky fyzických a právnických osôb, dotknutých orgánov, rezortné podklady, Zadanie pre územný plán obce Lutilla.
2. Údaje o výstupoch: Územný plán obce Lutilla - Zmeny a doplnky č.2, so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :
- Riešené územie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Lutilla tvoria nasledovné lokality, vyznačené v grafickej časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O :
- § Z2/1 - plochy na rekultiváciu po ťažbe vrátane vodnej plochy
 - § Z2/2 - zmena funkcie - z plôch rekreácie na plochy bývania
 - § Z2/3 - rozšírenie rekreačnej plochy R2
 - § Z2/4 - doplnenie bývania
 - § Z2/5 - zmena funkcie z občianskej vybavenosti na bývanie
 - § Z2/6 - zmena funkcie z bývania na občiansku vybavenosť
 - § Z2/7 - zmena hranice regulačných blokov
 - § Z2/8 - doplnenie prístupovej cesty do záhradkovej osady
 - § Z2/9 - zmena regulatívov a dopravnej kostry navrhovaného obytného územia
 - § Z2/10 - doplnenie bývania
 - § Z2/11 - zmena funkcie z verejnej zelene na bývanie
 - § Z2/12 - doplnenie prístupovej cesty
 - § Z2/13 - zmena regulatívov výrobných plochy (V1a)
 - § Z2/14 - doplnenie hlavných rozvodov sietí technickej infraštruktúry

§ Z2/15 - zmena regulatívov výrobnéj plochy (V2a)

§ Z2/16 - doplnenie hranice nového prieskumného územia ;

Okrem uvedených zmien a doplnkov sa dopĺňa aj zoznam verejnoprospešných stavieb o verejnoprospešnú občiansku vybavenosť a niektoré stavby verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-O sa Zmenami a doplnkami č.2 nemení. Po schválení návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O a následnom územnom rozvoji územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, budú vplyvmi strategického dokumentu postupné čiastočné zmeny v priestorovom usporiadaní a funkčnom využívaní územia a doplnenie novej dopravnej a technickej infraštruktúry na miestnej úrovni. Nepriamymi vplyvmi pri realizácii zámerov podľa návrhu riešenej územnoplánovacej dokumentácie bude záber poľnohospodárskej pôdy v malom rozsahu na nových plochách, určených na rozvoj bývania a rekreácie. Navrhovaný záber lesných pozemkov je nevyhnutný k realizácii rekultivácií plôch po ťažbe nerastných surovín a na vytvorenie vodných plôch, ktoré budú súčasťou rekultivovaných území.

Hlavnými cieľmi obstarávania územnoplánovacej dokumentácie je okrem iného aj návrh regulatívov na ochranu, tvorbu estetického, hygienického a zdravého prostredia, ako aj stanovenie limitov využitia plôch v súlade s potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu kultúrneho a prírodného dedičstva, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability. Samotný strategický dokument teda určuje limity a regulatívy na elimináciu prípadných nepriaznivých vplyvov v území, čím zabezpečí podmienky na vytvorenie kvalitného životného prostredia v obytnom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva : Strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.
5. Vplyvy na chránené územia :
Do území, riešených v rámci Zmien a doplnkov č.2 nezasahujú žiadne osobitne chránené časti prírody Natura 2000. V celom riešenom území ZaD č.2 ÚPN-O platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. v platnom znení .
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : Nie sú známe.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení :

Na základe § 3, ods. r), s) zákona č.24/2004 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním, týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní. Verejnosť je jedna fyzická osoba, právnická osoba alebo viac fyzických osôb alebo viac právnických osôb, ich organizácie alebo skupiny.

V súlade s uvedeným, sú dotknutou verejnosťou obyvatelia obce Lutila, vlastníci a užívatelia nehnuteľností v riešenom území Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Lutila, vlastníci a užívatelia susedných nehnuteľností, fyzické a právnické osoby, vykonávajúce na riešenom území a v jeho susedstve správu vodných tokov, správu zariadení dopravy a technickej infraštruktúry.

Dotknutá verejnosť je oboznámená s týmto Oznámením na úradnej tabuli obce, na webovej stránke obce a na enviroportáli.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

Na základe § 3, ods. p), q) zákona č.24/2004 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. Dotknutá obec je obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať alebo ktorej územia sa týka navrhovaný strategický dokument.

V súlade s uvedeným sú dotknutými orgánmi Okresný úrad Banská Bystrica, Okresný úrad Žiar nad Hronom, Banskobystrický samosprávny kraj, Regionálny úrad verejného zdravotníctva a ďalšie, dotknutou obcou je obec Lutila a mesto Žiar nad Hronom (vzhľadom na doplnenie prístupovej cesty do záhradkárskej osady z jeho katastra). Podrobný zoznam dotknutých subjektov je v prílohe č.1 tohto oznámenia.

3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : Návrh územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Lutila, Zmeny a doplnky č.2" je k dispozícii na webovej stránke obce Lutila www.lutila.sk a na Obecnom úrade v Lutile, Štefánikova ul. 84.
2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :
 - Územný plán obce Lutila, schválený uznesením OcZ v Lutile č. 41/2016 z 20.6.2016,
 - Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lutila, schválené uznesením OcZ č.70/2021 v Lutile 15.12.2021,
 - Zadanie pre ÚPN-O Lutila, schválené uznesením OcZ v Lutile č. 217/2014 z 24.2.2014,
 - Územný plán VÚC Banskobystrického kraja, v znení neskorších zmien a doplnkov,
 - odvetvové územnoplánovacie podklady.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Lutila, november 2023.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Eva Zát'ková

Peter K N O P P
starosta obce

Príloha : Zoznam dotknutých subjektov k Oznámeniu o strategickom dokumente "Územný plán obce Lutila, Zmeny a doplnky č.2"