

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2023 - doplnenie

OBEC PODHORANY, OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC PODHORANY, Mgr. Lucia Kuťková (starostka obce)

ZHOTOVITEĽKA:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov Obec Podhorany

2. Identifikačné číslo 00308374

3. Adresa sídla Mechenice 51, 951 46 Podhorany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Lucia Kuťková (starostka obce), 037/778 5096

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. Katarína Francová, Topoľčany, 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente**1. Názov**

Územný plán obce Podhorany - Zmeny a doplnky č. 1/2023 - doplnenie

2. Charakter

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 1/2023 - doplnenie platného územného plánu obce Podhorany). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Podhorany bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 67/7/2019 zo dňa 25.10.2019.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 1/2023 bolo schválené uznesením OZ č. 40/5/2022 dňa 18.10.2022.

V mesiacoch august až september 2023 sa uskutočnilo prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Podhorany - zmeny a doplnky č. 1/2023 podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj zisťovacie konanie posúdenia vplyvu tohto strategického dokumentu na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Proces posudzovania tohto strategického dokumentu na ŽP bol ukončený rozhodnutím v zisťovacom konaní vydanom Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o ŽP dňa 6.9.2023 pod č. OU-NR-OSZP3-2023/047198-014.

V rámci prerokovania ZaD 1/2023 vzišla požiadavka na zmenu polohy lokality OH1 odpadové hospodárstvo (zberný dvor a kompostáreň). Pôvodne navrhnutá lokalita OH1 v areáli poľnohospodárskeho družstva sa z riešenia vypúšťa.

Obstarávateľ navrhuje umiestniť zberný dvor a kompostáreň v novej lokalite v blízkosti železničnej trate OH2. Vzhľadom k tomu, že táto požiadavka je nad rámec obsahu riešenia zmien a doplnkov č. 1/2023 územného plánu obce Podhorany prerokovávaných v 08 – 09/2023, je potrebné vykonať doplňujúce zisťovacie konanie pre nové umiestnenie zberného dvora a kompostárne. To znamená, že je potrebné zmeniť funkciu z časti dopravnej infraštruktúry a nelesnej drevinovej vegetácie na odpadové hospodárstvo OH2 (zberný dvor a kompostáreň).

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky ZaD č. 1/2023 - doplnenie majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- Lokalita B9 2,9ha v ZÚ
- v ZaD sa rieši: - zmena etapy výstavby z I.b na I.a, funkcia zostáva bez zmeny
- Lokalita B15 1,0ha mimo ZÚ
- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch, navrhovaná etapa: I.a
- Lokalita ŠV2 jestvujúce pohrebisko Mechenice v ZÚ
- v ZaD sa rieši: - zmena šírky OP ochranného pásma pohrebiska z 50m na 10m od oplotenia
- Lokalita B4 2,9ha mimo ZÚ
- v ZaD sa rieši: - zmena trasy miestnej cesty, zmena etapy výstavby z I.b a II. na I.a, funkcia zostáva bez zmeny, posun hranice a zväčšenie navrhovaného zastavaného územia o 0,4ha
- Lokalita B16 1,0ha v ZÚ aj mimo ZÚ
- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie rekreácia, šport RŠ2 na bývanie v rodinných domoch, navrhovaná etapa: I.a
- Lokalita B17 0,6ha mimo ZÚ
- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch, navrhovaná etapa: I.a
- Lokalita ŠV3 0,5ha v ZÚ
- v ZaD sa rieši: - zmena časti funkcie jestvujúceho poľnohospodárskeho družstva na špecifickú vybavenosť - cintorín a verejnú dopravnú vybavenosť - miestnu cestu a parkovanie
- Lokalita OH2 0,1ha mimo ZÚ

Ide o doplnenie návrhu o požiadavku, ktorá vzišla z prerokovania ZaD č. 1/2023 v mesiacoch 08-09/2023.

- v ZaD sa rieši: - zmena časti funkcie dopravnej infraštruktúry a nelesnej drevinovej vegetácie na OH2 odpadové hospodárstvo (zberný dvor, kompostáreň)

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1/2023 - doplnenie obce Podhorany sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Záväzná časť

GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia, záväzná časť riešenia, VPS
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky
7. Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia
8. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
9. Ochrana prírody a tvorby krajiny, ÚSES

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 1/2023 - doplnenie nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Návrh ZaD č. 1/2023 - doplnenie
- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu
- Prerokovanie

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2023 - doplnenie

OBEC PODHORANY, OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC PODHORANY, Mgr. Lucia Kuťková (starostka obce)

ZHOTOVITEĽKA:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov Obec Podhorany

2. Identifikačné číslo 00308374

3. Adresa sídla Mechenice 51, 951 46 Podhorany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Lucia Kuťková (starostka obce), 037/778 5096

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. Katarína Francová, Topoľčany, 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente**1. Názov**

Územný plán obce Podhorany - Zmeny a doplnky č. 1/2023 - doplnenie

2. Charakter

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 1/2023 - doplnenie platného územného plánu obce Podhorany). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Podhorany bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 67/7/2019 zo dňa 25.10.2019.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 1/2023 bolo schválené uznesením OZ č. 40/5/2022 dňa 18.10.2022.

V mesiacoch august až september 2023 sa uskutočnilo prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Podhorany - zmeny a doplnky č. 1/2023 podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj zisťovacie konanie posúdenia vplyvu tohto strategického dokumentu na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Proces posudzovania tohto strategického dokumentu na ŽP bol ukončený rozhodnutím v zisťovacom konaní vydanom Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o ŽP dňa 6.9.2023 pod č. OU-NR-OSZP3-2023/047198-014.

V rámci prerokovania ZaD 1/2023 vzišla požiadavka na zmenu polohy lokality OH1 odpadové hospodárstvo (zberný dvor a kompostáreň). Pôvodne navrhnutá lokalita OH1 v areáli poľnohospodárskeho družstva sa z riešenia vypúšťa.

Obstarávateľ navrhuje umiestniť zberný dvor a kompostáreň v novej lokalite v blízkosti železničnej trate OH2. Vzhľadom k tomu, že táto požiadavka je nad rámec obsahu riešenia zmien a doplnkov č. 1/2023 územného plánu obce Podhorany prerokovávaných v 08 – 09/2023, je potrebné vykonať doplňujúce zisťovacie konanie pre nové umiestnenie zberného dvora a kompostárne. To znamená, že je potrebné zmeniť funkciu z časti dopravnej infraštruktúry a nelesnej drevinovej vegetácie na odpadové hospodárstvo OH2 (zberný dvor a kompostáreň).

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky ZaD č. 1/2023 - doplnenie majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- Lokalita B9 2,9ha v ZÚ
- v ZaD sa rieši: - zmena etapy výstavby z I.b na I.a, funkcia zostáva bez zmeny
- Lokalita B15 1,0ha mimo ZÚ
- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch, navrhovaná etapa: I.a
- Lokalita ŠV2 jestvujúce pohrebisko Mechenice v ZÚ
- v ZaD sa rieši: - zmena šírky OP ochranného pásma pohrebiska z 50m na 10m od oplotenia
- Lokalita B4 2,9ha mimo ZÚ
- v ZaD sa rieši: - zmena trasy miestnej cesty, zmena etapy výstavby z I.b a II. na I.a, funkcia zostáva bez zmeny, posun hranice a zväčšenie navrhovaného zastavaného územia o 0,4ha
- Lokalita B16 1,0ha v ZÚ aj mimo ZÚ
- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie rekreácia, šport RŠ2 na bývanie v rodinných domoch, navrhovaná etapa: I.a
- Lokalita B17 0,6ha mimo ZÚ
- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch, navrhovaná etapa: I.a
- Lokalita ŠV3 0,5ha v ZÚ
- v ZaD sa rieši: - zmena časti funkcie jestvujúceho poľnohospodárskeho družstva na špecifickú vybavenosť - cintorín a verejnú dopravnú vybavenosť - miestnu cestu a parkovanie
- Lokalita OH2 0,1ha mimo ZÚ

Ide o doplnenie návrhu o požiadavku, ktorá vzišla z prerokovania ZaD č. 1/2023 v mesiacoch 08-09/2023.

- v ZaD sa rieši: - zmena časti funkcie dopravnej infraštruktúry a nelesnej drevinovej vegetácie na OH2 odpadové hospodárstvo (zberný dvor, kompostáreň)

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1/2023 - doplnenie obce Podhorany sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Záväzná časť

GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia, záväzná časť riešenia, VPS
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky
7. Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia
8. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
9. Ochrana prírody a tvorby krajiny, ÚSES

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 1/2023 - doplnenie nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Návrh ZaD č. 1/2023 - doplnenie
- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu
- Prerokovanie