

OBEC CIGEL'

Obecný úrad, Cigel' č. 192, 971 01 Cigel', IČO: 00318027

Vec:

Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov : „Zmeny a doplnky č.1 - Územný plán obce Cigel'“

Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi	1
II. Základné údaje o strategickom dokumente	1
III. Základné údaje o predpoklad. vplyvoch strategického dokumentu na ŽP vrátane zdravia	2
IV. Dotknuté subjekty	4
V. Doplnujúce údaje	5
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: .	5
VII. Potvrdenie správnosti údajov	5

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Koš

2. Identifikačné číslo:

00318027

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, Cigel' č. 192, 971 01 Cigel'

4. Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Eduard Krausko – starosta obce, tel.č. 046/ 5487 036

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:

Ing. Roman Veselý, 0908/244937

poverený obstarávaním ÚPD

reg.č. 364 v zozname odborne spôsobilých osôb na obstarávanie ÚPD podľa §2 stavebného zákona, konzultácie na Obecnom úrade odporúčené dohodnúť telefonicky

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.1 - Územný plán obce Cigel' (ZaD č.1 ÚPN-O Cigel')

2. Charakter:

lokálny význam, zmena územnoplánovacej dokumentácie obce, lokalita v okrajovej časti obce

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN-O Cigel' je:

- zmena funkčného využitia územia v okrajovej časti obce v rozsahu požiadavky súkromného investora na zaradenie pozemku do návrhových plôch pre individuálnu bytovú výstavbu

Riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O Cigel' je vymedzené nasledovne:

-juhozápadná okrajová časť zastavaného územia obce

4. Predmet riešenia dokumentácie:

Zmeny a doplnky v grafickej časti ZaD č.1 ÚPN-O Cigel':

Rozšírenie návrhových plôch pre funkciu individuálnej bytovej výstavby skomplikovaním navrhutej zástavby po oboch stranách komunikácie.

Zmena v textovej časti ÚPN-O Cigel':

ZaD č.1 ÚPN-O Cigeľ dopĺňujú záväznú časť o regulatív možnosti využitia poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce pre výstavbu rodinného domu so súčasným rozšírením záberov poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely.

5. Zoznam príloh:

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O Cigeľ je vypracovaná v súlade so stavebným zákonom č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostáva z textovej a výkresovej časti. ZaD č.1 ÚPN-O sú spracované ako samostatná dokumentácia k schválenému ÚPN O Cigeľ.

Textová časť ZaD č.1 ÚPN-O Koš obsahuje:

- Sprievodná správa Zmien a doplnkov č. 1 – ÚPN-O Cigeľ

Grafická časť ZaD č.1 ÚPN-O Cigeľ obsahuje výrezy zmien a doplnkov formou priesvitky u výkresov:

- Výkres č.3 Komplexný urbanistický návrh M 1 : 2 000

- Výkres č.8 Vyhodnotenie pôdneho fondu M 1 : 2 000

6. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú vypracované.

7. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania „ZaD č.1 ÚPN-O Cigeľ“ je predpokladaný nasledovne:

a) vypracovanie návrhu dokumentácie ZaD č.1 ÚPN-O.....august 2023

b) prerokovanie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN-O..... september-október 2023

c) dopracovanie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN-O.....november 2023

d) schválenie ZaD č.1 ÚPN-O..... december 2023

8. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Riešenie ZaD č.1 ÚPN-O Cigeľ je v súlade s aktuálnym znením ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ZaD č.3/2018.

9. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Cigeľ.

10. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O Cigeľ bude schválená a vyhlásená ako doplnok ku všeobecne záväznému nariadeniu obce Cigeľ.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Cigeľ budú schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Cigeľ.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na ŽP a zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

1.1. Pôda

Pre celú plochu v rozsahu Zmien a doplnkov č.1 je potrebný návrh záberu poľnohospodárskej pôdy.

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy 0,2651 ha, BPEJ 0861242, skupina 6, na okraji zastavaného územia obce Cigeľ.

1.2. Voda (zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie).

Objekt bude napojený na verejný vodovod. Dažďové vody z objektu budú akumulované a ďalej využívané.

Odkanalizovanie je navrhnuté napojením na kanalizáciu obce.

1.3 Suroviny

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Cigeľ nenavrhujú zásah do surovinovej základne obce Cigeľ a okresu Prievidza.

1.4. Energetické zdroje

Objekt bude napojený na verejnú elektrickú sieť a jestvujúci plynovod. Vykurovanie v objekte bude riešené lokálne.

1.5. Doprava a dopravné zariadenia

Objekt bude napojený na miestnu komunikáciu.

2. Údaje o výstupoch:

2.1. Ovzdušie

Objekt bude vykurovaný lokálnym zdrojom.

2.2. Voda

Objekt bude napojený na jestvujúcu verejnú vodovodnú sieť, dažďové vody z objektu budú akumulované.

2.3. Odpady

Predpokladaný odpad bude spadať do bežných kategórií zmesový komunálny odpad a separovaný odpad.

2.4. Hluk a vibrácie

V ZaD č.1 ÚPN-O Cigeľ sa nenavrhujú nové zdroje hluku.

2.5. Žiarenia

V ZaD č.1 ÚPN-O Cigeľ sa nenavrhujú zdroje žiarenia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaným riešením nedôjde k zásadnému zvýšeniu vplyvov na životné prostredie a to ani priamych ani nepriamych. Nenavrhujú sa nové potreby pitnej vody, úžitkovej vody, ani nové nároky na odkanalizovanie územia.

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Vzhľadom ku rozsahu a charakteru ZaD č. 1 ÚPN-O Cigeľ, nie sú predpokladané negatívne vplyvy na obyvateľstvo.

3.2. Vplyvy na horninové prostredie

ZaD č.1 ÚPN-O Cigeľ nenavrhujú zásah do horninového prostredia.

3.3. Vplyvy na klimatické pomery

Vzhľadom ku rozsahu a charakteru ZaD č. 1 ÚPN-O Cigeľ, nie sú predpokladané negatívne vplyvy na klímu.

3.4. Vplyvy na ovzdušie

Vzhľadom ku rozsahu a charakteru ZaD č. 1 ÚPN-O Cigeľ, nie sú predpokladané významné negatívne vplyvy na kvalitu ovzdušia.

3.5. Vplyvy na vodné pomery

ZaD č.1 nenavrhujú významné zvýšenie spotreby pitnej vody oproti platnému územnému plánu. Navrhované potreby pre IBV sú riešené v platnom územnom pláne obce Cigeľ. Spôsob odkanalizovania je uvažovaný do kanalizácie obce Cigeľ. Navrhovaná výstavba by mala prispieť k zvýšeniu zadržovania vody v krajine.

3.6. Vplyvy na pôdu

Z priamych vplyvov je navrhovaný v ZaD č.1 ÚPN-O Cigeľ trvalý záber poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaný je záber poľnohospodárskej pôdy o výmere pôdy 0,2651 ha, BPEJ 0861242, skupina 6, na okraji zastavaného územia obce Cigeľ

3.7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Nepredpokladajú sa.

3.8. Vplyvy na krajinu

Nepredpokladajú sa.

3.9. Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Nepredpokladajú sa.

3.10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Nepredpokladajú sa.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva obce Cigelf

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie :

Riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O Cigelf nezasahuje do chránených území prírody.

Riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O Cigelf nezasahuje do navrhovaných chránených vtáčích území, ani do území európskeho významu, nie je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území (Natura 2000).

Riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O Cigelf nie je súčasťou vymedzených území pre národné parky, chránené krajinné oblasti a chránené vodohospodárske oblasti.

Na území obce Cigelf sú Územným plánom obce Koš vymedzené:

- *Chránené územia prírody*

Kataster obce Cigelf sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V kontakte s katastrálnym územím obce Cigelf sa nachádzajú maloplošne chránené územia :

- SKUEV0871 - UEV Biely kameň
- 213 – PR Biely kameň
- Lokalita Pralesy Slovenska – Biely kameň

- *Územný priemet systému ekologickej stability územia*

RÚSES okresu Prievidza vyčlenil na riešenom území Regionálny biokoridor RBk, ktorý prebieha po západnom okraji súvislých lesných masívov pohoria Vtáčnik.

- *Navrhované prvky Miestneho ÚSES-u (MÚSES-u):*

Miestny biokoridor – vodný tok potoka Cigľanka.

Miestny biokoridor – hrebeňová časť pohoria Vtáčnik.

Miestne biocentrum – PR Biely kameň.

Miestne biocentrum – ochranné lesy v celom riešenom území (11 lokalít)

Miestne biocentrum – močiarne biotopy (5 lokalít)

Interakčný prvok – toky a brehovité porasty Metrbos, Hlbokého potoka a prítokov Cigľanky.

Interakčný prvok – alejovitá a krovinná vegetácia pozdĺž poľných ciest.

Riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O Cigelf nezasahuje do vymedzených biokoridorov, biocentier a biotopov európskeho, národného významu ani lokálneho významu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Navrhované zmeny a riešenia dokumentácie ZaD č.1 ÚPN-O Cigelf nepredstavujú riziká z hľadiska životného prostredia. Pre vylúčenie a minimalizáciu predpokladaných priamych alebo nepriamych vplyvov na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú v dokumentácii ZaD č.1 ÚPN-O Cigelf v záväznej časti zapracované také regulatívy a opatrenia životného prostredia, ochrany trvalých hodnôt územia obce Cigelf, jej krajiny a prírody, ktoré bude potrebné splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti a stavby umiestňované na navrhovaných funkčných plochách a stavbách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Riešené ZaD č.1 ÚPN-O Cigelf nepresahujú svojim vplyvom štátnu hranicu.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce a organizácie pôsobiace na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnica
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prievidza, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
- Správa CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
- Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Handlová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
- Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
- Obec Lehota pod Vtáčnikom, Obecný úrad, Námestie SNP 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
- Obec Sebedražie, Hlavná 471/8, 972 05 Sebedražie

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O Cigeľ

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- platný ÚPN –O Cigeľ

-Zmeny a doplnky č. 3 ÚP VÚC Trenčianskeho kraja 2018

-Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prievidza 2019

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V obci Cigeľ, dňa 18.09.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Roman Veselý

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Eduard Krausko – starosta obce Cigelf

Príloha:

1 x CD s Kompletnou dokumentáciou ZaD č.1 ÚPN-O Cigelf v digitálnej forme vo formáte PDF

