MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava: 16. 11. 2023
Číslo: 11184/2023-11.1.2/fr
84179/2023
84180/2023-int.

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti **„ESET Campus“**.

Navrhovateľ, **ESET, spol. s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO 31 333 532** – v zastúpení EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO 35 927 739, (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 10. 07. 2023 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti **„ESET Campus“** (ďalej len „navrhovaná činnosť“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. k) zákona, upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku listom č. 11184/2023-11.1.2, 59872/2023, 62362/2023-int. zo dňa 25. 07. 2023 známych účastníkov konania, že podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť predstavuje realizáciu investičného zámeru, účelom ktorého má byť výstavba polyfunkčného komplexu pozostávajúceho z 12 objektov. Štyri centrálne objekty A, B, C, D budú tvoriť sídlo ESET-u. Hlavná funkčná náplň objektov pozostáva z administratívno-kancelárskych priestorov, v parteri bude umiestnená občianska vybavenosť. Po obvode územia je plánovaných 8 objektov E až L pre budúcu expanziu kancelárií, pre kultúrne, konferenčné, technologické, neziskové priestory a pre voľnočasové aktivity. Parter objektov bude vyhradený pre občiansku vybavenosť. Neoddeliteľnou súčasťou návrhu nového ESET Campusu sú vzájomne previazané verejné priestranstvá. V podzemných podlažiach je navrhované parkovanie a technické zázemie jednotlivých objektov.

Zámer navrhovanej činnosti bol predložený v jednom realizačnom variante (vrátane nulového variantu, t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila).

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu zaradená nasledovne:

9. Infraštruktúra

Položka číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A povinné hodnotenie	Časť B zisťovacie konanie
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane		v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územie od 1000 m^2 podlahovej plochy
	a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		
	b) statickej dopravy	**od 500 stojísk**	od 100 do 500 stojísk

MŽP SR predložilo zámer navrhovanej činnosti na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods.1 zákona dotknutej obci, povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a zároveň ho zverejnilo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/eset-campus

MŽP SR upovedomilo navrhovateľa, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknuté orgány, dotknutú obec a ostatných účastníkov konania, podľa § 30 ods. 2 zákona, listom č. 11184/2023-11.1.2/fr, 79604/2023, 79605/2023-int. zo dňa 13. 10. 2023, že prerokovanie podľa § 30 ods. 1 zákona sa uskutoční dňa 06. 11. 2023 o 10.00 hod. v budove Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Prerokovania sa zúčastnili štyria zástupcovia navrhovateľa, traja zástupcovia príslušného orgánu, dvaja zástupcovia spracovateľa dokumentácie a dvaja zástupcovia účastníkov konania. Predmetom rokovania bolo najmä upresnenie špecifických požiadaviek, ktoré bude potrebné podrobnejšie rozpracovať v správe o hodnotení činnosti, ako aj ďalší postup posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

MŽP SR na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti a po prerokovaní s navrhovateľom určuje podľa § 30 zákona nasledovný rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila), **a variantu**, ktorý bol riešený v zámere navrhovanej činnosti modifikovaného na základe pripomienok doručených k zámeru navrhovanej činnosti.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (ďalej len „správa o hodnotení“). Vzhľadom na povahu, rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.

2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláške č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia je 3 roky od jeho určenia.

2.1.4. Navrhovateľ doručí na MŽP SR kompletné vyhotovenie správy o hodnotení v listinnej podobe v počte 2 ks, samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie v listinnej podobe v počte 2 ks a správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát v počte 1 ks a nákres navrhovanej činnosti vo formáte pdf, jpeg a kmz (MŽP SR si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií podľa potrieb vyplývajúcich z ustanovení zákona).

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti a po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

2.2.1. V rámci správy o hodnotení dopracovať a predložiť akustickú (hlukovú) štúdiu, ktorá bude vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom ako oprávnenou osobou podľa § 5 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Taktiež je potrebné:

a) v akustickej (hlukovej) štúdii zohľadniť štandardné prevádzkové podmienky pre riešenú projektovanú vzduchotechniku, pripočítať neistotu merania k predikovaným hodnotám. Taktiež je potrebné akustickú štúdiu doplniť o posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvu z dopravy súvisiacej s navrhovanou činnosťou na Brniansku ulicu (od križovatky Patrónka po križovatku Brnianska – Prokopa Veľkého), na existujúce objekty - bytový dom na Mokrohájskej ulici, školské objekty, Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím na Mokrohájskej ceste, Stredná odborná škola pre žiakov s telesným postihnutím a ich vonkajšie prostredie (školy, športoviská, bytový dom a pod.) a plánovaný objekt Polyfunkčný komplex Železná Studienka s funkciami trvalého bývania, prechodného bývania, občianskej vybavenosti a vplyv hluku z parkovania, z vjazdu do areálu, z podzemných parkovísk, z vplyvu prevádzky VZT, technológie chladenia, vykurovania, záložné zdroje elektrickej energie a pod. na existujúce, ako aj na budúce plánované objekty v posudzovanej lokalite v zmysle požiadaviek vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,

b) na základe výsledkov akustickej (hlukovej) štúdie navrhnúť protihlukové opatrenia.

2.2.2. Doplniť celkový výpočet parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2.

2.2.3. Dopracovať a predložiť dopravnú štúdiu, ktorá zhodnotí dopad výstavby navrhovanej činnosti na dopravnú infraštruktúru. Dopravná štúdia bude obsahovať aj návrh zmierňujúcich opatrení pre elimináciu negatívnych dopadov na dopravnú sieť.

2.2.4. V rámci správy o hodnotení bližšie vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy navrhovanej činnosti s okolitým prostredím. Zohľadniť pritom plánované aj existujúce činnosti lokalizované v širšom okolí.

2.2.5. V rámci správy o hodnotení bližšie opísať použitie substrátu na streche garáží.

2.2.6. V rámci správy o hodnotení doplniť inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum, ktorého súčasťou bude tiež výsledok vykonaných vsakovacích skúšok, ak z inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskum vyplynie ich potreba.

2.2.7. Vykonať a v rámci správy o hodnotení doplniť biologický prieskum za účelom potvrdenia výskytu chránených druhov. V prípade potvrdenia výskytu chránených druhov navrhnúť konkrétne opatrenia.

2.2.8. V rámci správy o hodnotení vyhodnotiť vplyv tepelných čerpadiel na stav útvarov podzemnej vody, ich predpokladaný počet, resp. hĺbku a doložiť záverečnú správu „ESET – nová centrála – exploatačné vrty pre tepelné čerpadlo a testy termálnej odozvy TRT“.

2.2.9. V rámci správy o hodnotení uviesť bližšiu špecifikáciu vŕtaných studní, vrátane ich predpokladaného umiestnenia a počtu (predpokladané umiestnenie studní v rámci areálu navrhovanej činnosti znázorniť na mapovom podklade).

2.2.10. V rámci správy o hodnotení bližšie opísať sadové a terénne úpravy, t. j. vegetačné úpravy opísať textom, graficky, a to v maximálnej miere podrobnosti, ktorú umožní aktuálny stav prípravy navrhovanej činnosti.

2.2.11. V rámci správy o hodnotení doplniť prílohu zobrazujúcu rezopohľady navrhovanej činnosti.

2.2.12. V rámci správy o hodnotení doplniť do koordinačnej situácie kanalizáciu s rozdelením na jednotlivé prúdy (splaškovú a dažďovú) so zakreslením a uvedením jednotlivých objektov a s vyznačením vyústenia jednotlivých prúdov. Opísať spôsob riešenia a princípu plánovaných odlučovačov ropných látok, lapača tukov, vsakovacích blokov a ich lokalizáciu v areáli v miere poznania daného stupňa projektovej dokumentácie.

2.2.13. V rámci správy o hodnotení doložiť prepočet kapacity na odvádzanie extrémnych prívalových zrážok, zadržiavanie vody v plánovaných vodných, resp. dažďových záhradách. Pri hydrotechnických výpočtoch množstva zrážkových vôd a návrhu potrebného objemu vsakovacích a retenčných zariadení použiť aktualizované hodnoty návrhového dažďa v zmysle aktuálneho generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

2.2.14. V rámci správy o hodnotení bližšie opísať riešenie strešnej (extenzívnej, intenzívnej zelene) alebo vertikálnej zelene na navrhovaných stavebných objektoch s jej zakreslením a uvedením parametrov.

2.2.15. V rámci správy o hodnotení uviesť bližšie informácie a údaje o celkovom výkone a umiestnení fotovoltických panelov v rámci navrhovanej činnosti.

2.2.16. V rámci správy o hodnotení uviesť bližšiu technickú špecifikáciu plánovaných dieselagregátov, vrátane ich protihavarijného zabezpečenia pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami.

2.2.17. V rámci správy o hodnotení preukázať dostatočnú kapacitu priepustnosti kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

2.2.18. V rámci správy o hodnotení vyhodnotiť možný vplyv svetelných emisií na faunu a to aj s návrhom konkrétnych opatrení a technických riešení na zníženie svetelného znečistenia.

2.2.19. Na mapovom podklade vyznačiť a zakresliť nadväznosť trás na existujúce dopravné trasy a pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvoriť vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov so zabezpečením bezpečného prístupu k najbližším zastávkam MHD. Bližšie opísať napojenie navrhovanej činnosti na sieť MHD (autobusy, trolejbusy) a železničnej dopravy (TIOP – terminál integrovanej dopravy Železná studnička). Opísať dopravno-komunikačné väzby navrhovanej činnosti na okolité územie tak, aby bol zabezpečený prirodzený rozvoj celej lokality (výhľadovo počítať aj s inými investičnými zámermi a aktivitami v lokalite).

2.2.20. V správe o hodnotení doplniť a upraviť údaje týkajúce sa odpadov a vôd podľa požiadaviek hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy doručeného k zámeru navrhovanej činnosti.

2.2.21. V správe o hodnotení navrhnúť opatrenia na minimalizáciu znečistenia ovzdušia počas výstavby navrhovanej činnosti.

2.2.22. V správe o hodnotení doložiť dendrologický posudok s rozlíšením drevín určených na výrub a drevín určených na zachovanie a začlenenie do vegetačných úprav. Doplniť plán náhradnej výsadby špecifických drevín pri stavebnej činnosti.

2.2.23. V rámci správy o hodnotení navrhnúť opatrenia na elimináciu šírenia inváznych a inváze sa správajúcich druhov do okolitých chránených území.

2.2.24. V rámci správy o hodnotení navrhnúť objekt ESET Campus a jeho časti tak, aby spĺňali hygienické limity vyhovujúce maximálnemu zaťaženiu z dopravy. Pri návrhu opatrení na elimináciu negatívnych účinkov dopravy je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity (železničnej trate, cestnej dopravy).

2.2.25. V samostatnej prílohe správy o hodnotení vyhodnotiť adaptáciu navrhovanej činnosti na zmenu klímy a na extrémne javy súvisiace s budúcimi možnými klimatickými zmenami. Vyhodnotiť a preukázať súlad so strategickými dokumentami zameranými na stratégiu adaptácie Slovenska na zmenu klímy.

2.2.26. V samostatnej prílohe správy o hodnotení vypracovať koncepciu zelených, resp. priepustných plôch v súvislosti s potrebou zadržiavania vody v území ako opatrenia na riešenie dôsledkov sucha a adaptáciu na zmenu klímy. Doplniť a opísať zoznam navrhovaných vodozádržných opatrení.

2.2.27. V samostatnej prílohe správy o hodnotení sa vyjadriť ku všetkým pripomienkam doručeným k zámeru navrhovanej činnosti a k určenému rozsahu hodnotenia (od orgánov štátnej správy a samosprávy ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich nesplnenie.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 6 zákona a v súlade s bodom 2.1.3. tohto rozsahu hodnotenia je platnosť rozsahu hodnotenia 3 roky od jeho určenia.

Podľa § 30 ods. 7 zákona navrhovateľ v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informuje verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Ing. Katarína Jankovičová
poverená vykonávaním funkcie generálneho
riaditeľa sekcie

Rozdeľovník
Doručuje sa: *(elektronicky)*

1. EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
5. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 811 08 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
14. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
15. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
16. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia územného plánovania, Referát environmentalistiky, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava 1
17. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny TU
18. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy TU
19. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd TU
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Národné referenčné centrum pre hluk a vibrácie, Vojtecha Spanyola 1731/27, 011 71 Žilina
21. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
22. Záhradkári Dúbravská Hlavica o.z., Karloveská 11, 84104 Bratislava
23. PŽS A, s.r.o., Čulenova 5, 81109 Bratislava
24. Invest 9- Westend Gate a.s., Karloveská 34, 84104 Bratislava
25. Ondrej Turza, Martina Granca 10, 841 02 Bratislava
26. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

(poštou)

27. Ing. arch. Ľubica Pinčíková, Bzovícka 14, 851 07 Bratislava
28. Katarína Pancáková, Javorová15, 811 04 Bratislava