

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Zákamenné
2. **Identifikačné číslo:** 00 315 001
3. **Adresa sídla:** Obec Zákamenné, Námestie J. Vojtaššáka č. 1002/12, 029 56 Zákamenné
4. **Štatutárny zástupca:** Mgr. Peter Klimčík, starosta obce Zákamenné, tel.: 043/559 23 00, e-mail: starosta@zakammenne.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN-O Zákamenné podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/564 34 73, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Zákamenné (ďalej aj ÚPN-O Zákamenné, alebo len ÚPN-O)

2. Charakter:

V súlade s ustanovením § 8 stavebného zákona bude ÚPN-O Zákamenné základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, zosúladuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody, tvorby krajiny, využívania prírodných zdrojov a vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia obce. ÚPN-O Zákamenné bude obstarávaný v súlade s ustanoveniami § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaný v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe výstupov z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, platného Územného plánu VÚC Žilinský kraj a z neho vyplývajúceho navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že ÚPN-O Zákamenné, ako strategický dokument nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce
- aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch v zmysle súčasne platného ÚPN-O, podľa aktuálnych požiadaviek obce
- vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitný zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt
- vytvoriť podmienky pre rozvoj základnej funkcie bývania vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie regionálneho významu v rámci sídelného strediska rekreácie a turizmu Zákamenné a celoštátneho významu v rámci základne turizmu Oselné
- vytvoriť podmienky pre rozšírenie a doplnenie základnej občianskej vybavenosti v obci
- stanoviť podmienky pre funkciu výroby na existujúcich plochách výroby a skladového hospodárstva a na rozvojových plochách vo väzbe existujúce výrobné plochy
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- skvalitniť životné a obytné prostredie v obci
- premietnuť do územného plánu obce zábery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

ÚPN-O Zákamenné bude spracovaný v etapách Koncept a Návrh na základe Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Zákamenné a Zadaní pre ÚPN-O Zákamenné a po jeho prerokovaní a preskúmaní príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania bude schválený Obecným zastupiteľstvom v Zákamennom.

ÚPN-O Zákamenné bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Závazná časť ÚPN-O bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude spracovaná formou farebnej tlače na podkladoch základného mapového diela a bude pozostávať z nasledovných výkresov :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia – M 1: 10 000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 10 000
- d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 10 000
- e) Výkres dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - M 1: 10 000
- f) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN-O Zákamenné bude spracovaný v dvoch etapách – Koncept a Návrh. Koncept ÚPN-O bude spracovaný vo variantoch, v rozsahu stanovenom v Zadaní pre ÚPN-O Zákamenné. Návrh ÚPN-O Zákamenné bude na základe výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O Zákamenné s poukazom na ustanovenia § 22 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce obstarávateľa, zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania	11/2023
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O vrátane KEP - spracovanie	05/2024
- Zadanie pre ÚPN-O - spracovanie	06/2024
- Zadanie pre ÚPN-O – prerokovanie a dopracovanie	08/2024
- Zadanie pre ÚPN-O – preskúmanie a schválenie	10/2024
- Koncept ÚPN-O – spracovanie	03/2025
- Koncept ÚPN-O – prerokovanie	05/2025
- Koncept ÚPN-O – opätovné prerokovanie,	06/2025
- Koncept ÚPN-O – vydanie Súborného stanoviska obstarávateľa	08/2025
- Návrh ÚPN-O - spracovanie	11/2025
- Návrh ÚPN-O – prerokovanie a dopracovanie	02/2026
- Návrh ÚPN-O - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	04/2026
- Návrh ÚPN-O – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	05/2026
- Schválenie ÚPN-O Obecným zastupiteľstvom v Zákamennom	06/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ÚPN-O Zákamenné bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, platný Regionálny ÚSES okresu Námestovo, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Zákamennom (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Zákamennom o schválení ÚPN-O Zákamenné a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Zákamenné o záväzných častiach ÚPN-O Zákamenné.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ÚPN-O Zákamenné budú:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Zákamenné na obstaranie nového územného plánu obce
- podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, získané na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O Zákamenné v rámci prípravných prác obstarávateľa podľa § 19b stavebného zákona.
- Prieskumy a Rozbory riešeného územia pre ÚPN-O Zákamenné
- Krajinnoekologický plán, ako súčasť Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Zákamenné
- Zadanie pre ÚPN-O Zákamenné

pri spracovaní ÚPN-O Zákamenné sa bude vychádzať z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- so záberom lesných pozemkov uvažovať iba v nevyhnutných prípadoch, pri riešení rekreačnej funkcie a dopravného a technického vybavenia, rešpektovať ochranné pásmo lesa
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, legislatívne chránené územia a prvky ÚSES
- rešpektovať požiadavky na zachovanie kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektovať vodárenské zdroje a vodné toky, vrátane ochranných pásiem
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na území obce.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania bude Územný plán obce Zákamenné, ako základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Návrh územného plánu bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a bude obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti územného plánu budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Zákamenné o záväzných častiach ÚPN-O Zákamenné.

Samotnému obstaraniu Návrhu ÚPN-O Zákamenné budú predchádzať prípravné práce obstarávateľa so zverejnením oznámenia o začatí obstarávania územného plánu podľa ustanovení § 19b stavebného zákona, spracovanie Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Zákamenné, spracovanie Zadania pre ÚPN-O Zákamenné, jeho prerokovanie, preskúmanie a schválenie podľa ustanovení § 20 stavebného zákona, spracovanie Konceptu ÚPN-O Zákamenné, jeho prerokovanie a následného vydanie Súborného stanoviska obstarávateľa podľa ustanovení § 21 stavebného zákona v zmysle harmonogramu uvedeného v časti II., ods. 6) tohto oznámenia.

Návrh ÚPN-O Zákamenné bude spracovaný na základe Súborného stanoviska obstarávateľa ku Konceptu ÚPN-O, v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Zákamenné a v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona bude zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní, spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN-O doručené jednotlivo, v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Návrh ÚPN-O opätovne prerokovaný podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Návrhu ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Návrh ÚPN-O Zákamenné bude riešiť:

- rozvoj funkcie bývania vo väzbe na existujúce plochy bývania v obci
- rozvoj funkcie rekreácie regionálneho významu v rámci sídelného strediska rekreácie a turizmu Zákamenné a celoštátneho významu v rámci základne turizmu Oselné
- rozvoj základnej občianskej vybavenosti, vrátane nevýrobných služieb a športu
- umiestnenie a podmienky prevádzkovania nezávadnej výroby a výrobných služieb miestneho významu
- problematiku a dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce, vrátane priemetu nadradenej dopravnej sústavy z Územného plánu VÚC Žilinský kraj do Územného plánu obce Zákamenné
- požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny
- požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva a obnovu pamiatok
- požiadavky na ochranu ovzdušia vrátane návrhu opatrení v oblasti výroby tepla, dopravy a výroby
- požiadavky na ochranu podzemných a povrchových vôd vrátane revitalizácie koryt a brehov miestnych tokov
- požiadavky na riešenie problematiky odpadového hospodárstva a ochranu pred hlukom a vibráciami
- požiadavky civilnej obrany a požiarnej ochrany.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia ÚPN-O Zákamenné je možné predpokladať, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. V Návrhu ÚPN-O budú stanovené záväzné regulatívy, ktoré budú vytvárať predpoklady pre zlepšenie súčasného stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia ÚPN-O Zákamenné je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Časť riešeného územia ÚPN-O Zákamenné sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z., časť katastrálneho územia sa nachádza na území CHKO Horná Orava s druhým stupňom ochrany. Na území obce sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území. V riešenom území sa nachádzajú územia Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 Chránené vtáčie územie SKCHVU 008 Horná Orava a územie európskeho významu – SKUEV 0659 Zákamenné Kolečná. Územím obce vedie provincionálny biokoridor Oravské Beskydy a tri regionálne biokoridory biokoridory. Nachádzajú sa tu viaceré regionálne biocentrá, genofondové lokality a migračné koridory. V obci sa nenachádzajú chránené stromy. Riešenie ÚPN-O Zákamenné bude rešpektovať chránené územia Národnej sústavy chránených území, chránené územia Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a prvky ÚSES nachádzajúce sa v riešenom území.

Návrh ÚPN-O bude rešpektovať všetky objekty evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok ÚZPF SR, ako aj všetky požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva v zmysle pamiatkového zákona.

V riešenom území sa nenachádzajú chránené ložiskové územia, ani určené dobývacie priestory, ani prírodné liečivé zdroje. Návrh ÚPN-O bude rešpektovať vodné toky a vodárenské zdroje a ich ochranné pásma, vymedzené na území obce Zákamenné.

Z vyššie uvedených skutočností je možné predpokladať, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia ÚPN-O Zákamenné je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

ÚPN-O Zákamenné bude navrhovať rozvoj funkcie bývania miestneho významu predovšetkým v rodinných domoch. Funkcia rekreácie bude riešená v súlade s platným Územným plánom VÚC Žilinský kraj v rámci sídelného strediska rekreácie a turizmu Zákamenné a v rámci základne turizmu Oselné, bez návrhu ďalších stredísk rekreácie a turizmu. ÚPN-O nebude navrhovať rozširovanie výroby nad rámec existujúcich a súvisiacich rozvojových výrobných plôch pri ceste II. triedy s tým, že na uvedených plochách bude možné umiestniť iba prevádzky, ktoré nebudú ovplyvňovať exhalátmi, prachom, zápachom, hlukom a ani iným spôsobom kvalitu životného prostredia. Nebude navrhovať žiadne priemyselné parky, ťažbu nerastov, ani logistické centrá a ani iné činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať kvalitu životného prostredia obce a okolitých území. ÚPN-O stanoví záväzné regulatívy na ochranu ovzdušia, na ochranu pred hlukom a vibráciami, na ochranu podzemných a povrchových vôd a na riešenie problematiky odpadového hospodárstva.

Záujmy ochrany prírody a krajiny budú zabezpečené v záväznej časti ÚPN-O Zákamenné. ÚPN-O Zákamenné bude rešpektovať veľkoplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, chránené územia Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, prvky ÚSES a genofondové lokality nachádzajúce sa v riešenom území. Návrh ÚPN-O bude rešpektovať migračné koridory živočíchov, hlavne veľkých šeliem ako miesta bez zástavby, ktoré v území prepájajú od severozápadu oblasť Poľska s územím CHKO Horná Orava a NP Malá Fatra.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Zákamenné, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Zákamenné.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, Detaš. pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, UI. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody kraja, UI. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Námestovo, Odbor Krízového riadenia, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
9. Okresný úrad Námestovo, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
10. Okresný úrad Námestovo, Pozemkový a lesný odbor, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
11. Okresný úrad Námestovo, Odbor cestnej dopravy a PK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 1944/12, 026 01 Dolný Kubín
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Obvodný banský úrad, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
15. Obecný úrad Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná
16. Obecný úrad Lomná, 029 54 Krušetnica
17. Obecný úrad Krušetnica, 029 54 Krušetnica
18. Obecný úrad Nováč, 029 55 Nováč

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia ÚPN-O Zákamenné bude spracovaná formou farebnej tlače na podklade polohopisu a výškopisu základného mapového diela, v štruktúre výkresov grafickej časti Návrhu Územného plánu obce Zákamenné uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Námestovo.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 6.11.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Mgr. Peter Klimčík
starosta obce