KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD POPRAD

odbor starostlivosti o životné prostredie
Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

č. j. OU-PP-OSZP-2023/024192-014/BL Poprad 30.11.2023

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Poprad), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), koná vo veci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, rekonštrukcia a dostavba“ (oznámenie)**, ktorý predložil navrhovateľ TAPRO, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 46 054 626, zastúpený na základe splnomocnenia – EKOJET s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava dňa 02.10.2023 (navrhovateľ) a postupujúc podľa § 46 a § 47 správneho poriadku a podľa § 29 ods. 11 zákona EIA takto rozhodol:

Zmena navrhovanej činnosti:

„Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, rekonštrukcia a dostavba“, situovaná na pozemku parcela KN-C č. 3647, 3655/1, 3655/2, 3655/3, 3656, 3657, 3658, 3661 a 3659 v k. ú. Štrba v okrese Poprad, ktorej účelom je rekonštrukcia a dostavba existujúceho objektu,

sa nebude posudzovať podľa zákona EIA.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenia podľa osobitných predpisov.

Navrhovaná činnosť je zaradená v prílohe č. 8 k zákonu EIA:

Kapitola č. 9	:	Infraštruktúra
Položka č. 16	:	Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy
Časť B	:	Zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk
Kapitola č. 14	:	Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch
Položka č. 5	:	Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest
Časť B	:	Zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m^2

Podľa § 29 ods. 13 zákona EIA príslušný orgán stanovuje tieto podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie:

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-PP-OSZP-2023/024192 | 014 | 0076855/2023 | Externý odoslaný záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

- Všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými aktuálne platnými normami STN a technickými predpismi.
- Dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a dodržiavať limitné hodnoty pre hluk a vibrácie a eliminovať vznik a rozptyl látok znečisťujúcich ovzdušie v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z.
- V maximálnej miere zachovať existujúcu zeleň a zakomponovať ju do nových sadových úprav, výrub drevín a spôsob riešenia náhradnej výsadby riešiť v spolupráci s príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
- Zohľadniť fakt, že zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v oblasti vyžadujúcej si osobitnú ochranu ovzdušia.
- Prednostne zabezpečiť zhodnotenie vznikajúcich odpadov počas výstavby ako aj počas prevádzky a to materiálové resp. energetické a skládkovanie využívať iba v prípade, že zhodnotenie nie je možné alebo účelné.
- Nenarušiť odtokové pomery v danej lokalite.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy.
- Zabezpečiť vyhovujúci technický stav využívaných dopravných prostriedkov.
- Implementovať prvky elektromobility.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska kapacity odberu vody a odvádzania odpadových vôd prerokovať so správcom verejného vodovodu a správcom verejnej kanalizácie PVPS, a.s.,
- vyústenie dažďovej kanalizácie do vodného toku Mlynica prerokovať so správcom dotknutého vodného toku,
- navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií,
- pri realizácii stavby nepoškodiť národnú kultúrnu pamiatku (NKP) Ubytovňa, ani nenarušiť jej pamiatkovú hodnotu a je bezprostredné okolie (okruh 10 m),
- v prípade obnovy alebo inej činnosti na NKP alebo v jej bezprostrednom okolí, vrátane zmeny funkčného využitia NKP je potrebné požiadať o vydanie rozhodnutia resp. záväzného stanoviska Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ predložil dňa 02.10.2023 OÚ Poprad podľa § 29 ods.1 zákona EIA oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, rekonštrukcia a dostavba“,** vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu EIA vzhľadom k tomu, že ide o zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v § 18, ods. 2 zákona EIA.
Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 písm. d) zákona EIA, predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti musí byť každá

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-PP-OSZP-2023/024192 | 014 | 0076855/2023 | Externý odoslaný záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe 8 časti B, ktorá môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú, alebo v štádiu realizácie.
Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 písm. b) zákona EIA, ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, navrhovateľ je povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne i elektronicky oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.
Podľa ustanovenia § 29 ods. 2 príslušný orgán na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru alebo k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a rozhodne, či sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona.
OÚ Poprad ako príslušný orgán štátnej správy, na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, rekonštrukcia a dostavba“,** ktorý bol doručený dňa 02.10.2023 začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona EIA
Oznámenie bolo zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/helios-strbske-pleso-vysoke-tatry-rekonstrukcia-dostavba
a webovom sídle OÚ Poprad:
http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-173

OU Poprad podľa § 29 ods. 6 v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) zákona EIA listom č. j. OU-PP-OSZP-2023/024192-002/BL zo dňa 05.10.2023 zaslal oznámenie dotknutej obci a listom č. j. OU-PP-OSZP-2023/024192-003/BL zo dňa 05.10.2023 rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a povoľujúcemu orgánu.
Listom č. j. OU-PP-OSZP-2023/024192-012 zo dňa 31.10.2023 OU Poprad oznámil účastníkom konania, že vzhľadom na povahu veci nie je možné rozhodnúť v zákonom stanovenej 30 dňovej lehote.
Listom č. j. OU-PP-OSZP-2023/024192-013 zo dňa 21.11.2023 si správny orgán splnil povinnosť v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku a účastníkom konania dal možnosť oboznámiť sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a zaslať k nim svoje stanovisko. Túto možnosť nevyužil ani jeden z účastníkov konania.
Správny orgán nezvolal v zmysle ust. § 63 zákona EIA konzultácie, vzhľadom na to, že podklady zhromaždené v rámci procesu zisťovacieho konania sú dostatočné na rozhodnutie vo veci.

Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona v zmysle Prílohy č. 10 k zákonu EIA:

I.Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti:

Bývalý Liečebný dom Helios vybudovaný v roku 1976 nevyhovuje súčasným požiadavkám a nárokom pre kvalitné poskytovanie služieb v oblasti cestovného ruchu a turizmu.
Pôvodný zámer EIA bol predložený v jednom variante navrhovanej činnosti, nakoľko na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa MŽP SR upustilo od variantného riešenia (list MŽP SR, č. 5459/06-7.3/ ml, zo dňa 22. 5. 2006). Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené Záverečným stanoviskom vydaným MŽP SR (č.: 5459/06 – 3.5/ml, zo dňa 18.12.2006). Na základe výsledkov procesu posudzovania sa v zmysle záverečného stanoviska odporúča variant posudzovaný v zámere, tzn. rekonštrukcia komplexu Helios s cieľom vybudovať hotelové zariadenie s relaxačno – kúpeľnými službami vyhovujúcimi medzinárodným štandardom a s kapacitou 462 lôžok a príslušným počtom parkovacích miest, bez vonkajších ohnísk a vonkajšieho grilu.

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-PP-OSZP-2023/024192 | 014 | 0076855/2023 | Externý odoslaný záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

V dôsledku nových požiadaviek a nárokov v rámci predmetnej stavby došlo k prerozdeleniu jednotlivých funkcií stavby so zachovaním celkovej koncepcie a urbanisticko – architektonického riešenia objektu Helios. Z pohľadu objemového riešenia stavby dochádza k zníženiu celkovej podlahovej plochy oproti pôvodnému zámeru o 7,10%.
V súvislosti s vyššie uvedeným, teda dochádza v rámci pôvodného investičného zámeru k zmene navrhovanej činnosti.
Dispozično – prevádzkové riešenie zmeny navrhovanej činnosti je delené na niekoľko nasledovných funkčno-prevádzkových celkov orientovaných na návštevníkov v rámci liečebnej starostlivosti a cestovného ruchu:

- recepcia a ubytovacia časť kúpeľného hotela,
- stredisko kúpeľnej starostlivosti na 2. PP so samostatnou čakárňou,
- prevádzka relaxačného centra doplňujúceho liečebnú starostlivosť na 2. PP,
- kongresové centrum na 1. PP,
- služby,
- administratívne priestory, technológia kuchyne.

Hlavný vstup do navrhovaného objektu je riešený v polohe zlomu východného a západného krídla objektu – v jeho centrálnej časti. Za vstupom bude umiestená vstupná hala s recepciou, kaviarňou, obchodmi a inými pridruženými službami. Do vstupnej haly bude vyúsťovať schodisko sprístupňujúce jednotlivé nadzemné podlažia hotelovej časti objektu, ako aj podzemné podlažia, v rámci ktorých sú navrhované podzemné garáže (1.PP), reštaurácia, kongresové centrum, relaxačné centrum so strediskom samotnej kúpeľnej liečby a pod.
Hotelové izby (1 až 2 lôžkové) sú navrhované v centrálnych častiach objektu podlažiach 2. až 5. NP. Na 6.NP bude situovaný hotelový apartmán. Prístup k hotelovým izbám bude zabezpečený prostredníctvom centrálneho schodiska a výťahov.
V západnom ubytovacom krídle sú na podlažiach 1. NP až 6. NP navrhované 2 až 5 izbové apartmánové izby. Vo východnom ubytovacom krídle sa na podlažiach 1. NP až 6. NP navrhujú 3 až 4 izbové apartmány. Podlažia v rámci jednotlivých krídel budú navzájom prepojené vertikálnymi komunikačnými jadrami s únikovými schodiskami. Vertikálny pohyb hostí a zároveň aj služby kúpeľného hotela zabezpečí v rámci každého jadra vždy jeden osobný výťah.
Pre účely poskytovania preventívnej ambulantnej starostlivosti v rámci klimatickej liečby s indikáciou na netuberkulózne choroby dýchacích ciest je navrhované tzv. stredisko kúpeľnej starostlivosti, ktoré bude v rámci svojich priestorov ale aj v kombinácií s wellness-relaxačným centrom, poskytovať komplexný a pre budúcu prevádzku, flexibilný program kúpeľnej starostlivosti. Stredisko kúpeľnej starostlivosti je umiestnené v nadväznosti na vstupné priestory do navrhovaného wellness - relaxačného centra na úrovni 2. PP.
V rámci kúpeľnej a liečebnej funkcie sú navrhované samostatné ambulancie ošetrujúcich lekárov (fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, interná ambulancia) so spoločnou izbou lekárov s vlastnou hygienou. Ambulancie budú mať spoločnú čakáreň z ktorej bude prístupné WC pre pacientov, upratovacia miestnosť, samotné ambulancie a denná miestnosť lekárov. V rámci materiálno technického vybavenia budú ambulancie a všetky navrhované priestory kúpeľnej starostlivosti spĺňať požiadavky v zmysle Vyhlášky č. 101/2006 Z.z.
Administratívny blok, kuchyňa, kotolňa, zázemie pre personál a ďalšie priestory technickej vybavenosti objektu budú umiestené v rámci 1.PP a 2.PP, na úrovni 1.PP budú situované sklady lyží/bicyklov. Zásobovanie skladov a pohyb personálu bude zabezpečený pomocou samostatných služobných chodieb.
Z hľadiska materiálového prevedenia bude fasáda stavby tvorená neodrazovými presklenými plochami s otváracími časťami a kamenným / betónovým hladkým obkladom na tepelnej izolácii, resp. štruktúrovanou omietkou. Súčasťou pásu okien a požiarnych medzistienok budú fasádne, hliníkové lamely s drevodekorom. Farebnosť objektu bude ladená v tónoch okolitej prírody

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-PP-OSZP-2023/024192 | 014 | 0076855/2023 | Externý odoslaný záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

pieskovej hnedej až zemitej farby, sivej až bielej tak, aby bolo zabezpečené nerušivé zakomponovanie stavby do okolitého prírodného prostredia.

	Parameter / stavba	„Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, rekonštrukcia a dostavba“ **Predkladaná Zmena (2023)**
1.	**Územie dotknuté výstavbou**	
	plocha pozemku - riešené územie (m^2)	29 255,00
2.	**Plošné bilancie – riešené územie**	
	celková zastavaná plocha (m^2)	5 260,00
	celková plocha komunikácií a spevnených plôch (m^2)	4 552,00
	plocha zelene (m^2)	8 191,00
3.	**Plošné bilancie - stavba**	
	celková podlahová plocha (m^2)	**34 676,00**
	celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m^2)	20 970,00
	celková podlahová plocha podzemných podlaží (m^2)	13 706,00
	lôžková kapacita (max.)	903
	počet ubytovacích jednotiek	310
	počet nadzemných podlaží (max.)	6
	počet podzemných podlaží (max.)	2
4.	**Parkovacie stojiská**	
	celkový počet parkovacích stojísk (ks)	**355**
	z toho počet parkovacích stojísk v parkovacej garáži (ks)	241
	počet parkovacích na povrchu terénu (ks)	114 (OA – 112, BUS – 2)

Zmena navrhovanej činnosti:

- Zmena navrhovanej činnosti nemení funkčný profil ani významne celkovú koncepciu pôvodne navrhovanej stavby.
- Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na pozemkoch pôvodnej posudzovanej činnosti, pričom nedochádza k navýšeniu celkovej plochy riešeného územia, tá ostáva nezmenená.
- Zmenou navrhovanej činnosti dochádza oproti pôvodnému zámeru EIA k poklesu celkovej podlahovej plochy stavby z 37 325,0 m2 na 34 676 m2 (pokles o 7,10%).
- Zmena nemení podlažnosť objektu (6.NP + 2.PP), avšak v rámci 2.PP sa na rozdiel od pôvodného zámeru nepočíta s parkovaním. Pôjde iba o vyhradené priestory pre technické zabezpečenie a kúpeľno – relaxačnú časť navrhovanej stavby, čiže stavba v rámci zmeny nebude na úrovni 2.PP celoplošne podpivničená.
- Zmenou navrhovanej činnosti dôjde oproti pôvodne posudzovanej činnosti k čiastočnému navýšeniu počtu ubytovacích jednotiek hotelového zariadenia z pôvodných 231 ks na 310 ks, zároveň dochádza k navýšeniu počtu lôžok zo 462 ks na 903 ks.
- V rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde oproti pôvodne posudzovanej činnosti k miernemu navýšeniu celkovej zastavanej plochy z pôvodných 4 987 m2 na 5 260 m2, t.j. cca +5,47%.
- Pripojenie zmeny na priľahlú dopravnú infraštruktúru bude realizované obdobne ako v prípade pôvodne posudzovaného zámeru EIA a to príjazdom z jestvujúcej miestnej komunikácie (ul. K Vodopádom).
- V rámci zmeny dochádza k zníženiu celkového počtu parkovacích stojísk oproti pôvodne posudzovanej činnosti (z pôvodných 402 parkovacích stojísk na 355 ks).

Číslo spisu OU-PP-OSZP-2023/024192 | Por.č.záznamu 014 | Číslo záznamu 0076855/2023 | Typ záznamu Externý odoslaný záznam | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

- Zdroj vody pre navrhovanú zmenu stavby, ako aj trasovanie areálových rozvodov vody a kanalizácie ostáva bez zmeny oproti pôvodne posudzovanej činnosti.
- Trasovanie napojenia zmeny navrhovanej činnosti na elektrickú energiu bude tak ako v prípade pôvodne posudzovanej činnosti vedené na parc. č. 3655/1. Zmena navrhovanej činnosti znižuje ročnú spotrebu elektrickej energie oproti pôvodne posúdenej činnosti o cca 5,31 %.
- Zásobovanie zmeny navrhovanej činnosti plynom bude riešené obdobne ako v prípade pôvodne posudzovanej činnosti.
- V súvislosti s prevádzkou navrhovanej zmeny sa oproti pôvodne posudzovanej činnosti nepredpokladá významný nárast množstiev ani druhov odpadov.
- Zmena navrhovanej činnosti navrhuje opatrenia na zadržanie čo najväčšieho objemu zrážok v riešenom území (retenčná nádrž, vegetačné strechy, retenčná dlažba).
- Odvedenie dažďovej vody z povrchových parkovísk do dažďovej kanalizácie bude realizované cez odlučovač ropných látok (ORL).
- Trasovanie areálových rozvodov dažďovej kanalizácie ostáva na pozemku p.č. 3655/1 a č. 3659. Je prakticky totožné s riešením navrhovaným v rámci pôvodnej činnosti, na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

2. Súvislosť s inými činnosťami:

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje. Navrhovaná zmena nebráni realizácii iných/plánovaných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

3. Požiadavky na vstupy:

3.1 Záber pôdy

Vplyvom navrhovanej zmeny nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani k záberu lesných pozemkov.

3.2 Potreba vody

V súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti vzniknú nasledovné požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu:

- priemerná denná potreba (Qdpriemer, 24 h) 2,90 l/s,
- max. denná potreba (Qdmax, 24 h) 4,64 l/s,
- max. hodinová potreba (Qhmax.) 11,58 l/s,
- ročná spotreba vody (Qr) 67 204 m3/rok.

3.3 Potreba energií

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovanej činnosti vzniknú pre navrhovanú stavbu nároky na odber elektrickej energie (ubytovacie priestory, výťahy, spoločné priestory a pod.), ako aj vonkajšieho osvetlenia. V rámci zmeny sa počíta s ročnou spotrebou elektrickej energie na úrovni cca 4 439 MWh/rok. Predkladaná zmena navrhovanej činnosti znižuje ročnú spotrebu elektrickej energie oproti pôvodne posudzovanej činnosti o cca 5,31 %. Zmena navrhovanej činnosti bude napojená na elektrickú energiu prostredníctvom dvoch novo- navrhovaných trafostaníc.

Objektový rozvod plynu začína pripojením na jestvujúci zemný uzáver DN 100 situovaný cca 2 m od objektu. Predkladaný návrh uvažuje s ročnou spotrebou plynu na úrovni cca 594 083 m³/rok.

Vykurovanie bude riešené centrálnym zdrojom tepla pre celý komplex (kotolňa) umiestneným v suteréne objektu. Z kotolne bude vedená samostatná teplovodná prípojka do objektovej strojovne tepla, odkiaľ bude teplo rozdistribuované po objekte. Na pokrytie potreby tepla budú osadené 4 ks kondenzačných kotlov BUDERUS SB 745 – 1 200, výkonu á 1 090 kW pri spáde 70/50°C (s prihliadnutím na zníženie výkonu vplyvom nadmorskej výšky), príkonu á 1 112,25 kW.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PP-OSZP-2023/024192	014	0076855/2023	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

3.4 Dopravná infraštruktúra

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet v danom území a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny na priľahlú dopravnú infraštruktúru bude realizované obdobne ako v prípade pôvodne posudzovaného zámeru a to príjazdom z jestvujúcej miestnej komunikácie (ul. K Vodopádom).

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje spolu 355 p.m. Pred vstupom do objektu je na úrovni terénu navrhovaných 114 p.m. (112 p.m. pre osobné automobily + 2 odstavné plochy pre autobusy). Ostatných 241 p.m. bude umiestnených v navrhovanej podzemnej parkovacej garáži na úrovni 1.PP. V rámci zmeny navrhovanej činnosti dochádza k zníženiu celkového počtu parkovacích miest oproti pôvodne posudzovanej činnosti (EIA 2006) o 47 p.m. (-11,69%).

4. Údaje o výstupoch:

4.1 Zdroje znečisťovania ovzdušia

Zdrojom znečisťujúcich látok pre posudzovaný areál bude najmä vykurovanie a statická doprava, resp. emisie z dopravy. Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením a rôznou intenzitou pôsobenia.

4.2 Hlukové emisie

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby. Jej vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby, atď. Pri prácach je potrebné používať iba zariadenia, ktoré neprodukujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou.

4.3 Odpady

Riešenie nakladania s odpadmi v súvislosti s realizáciou a samotnou prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledovné druhy odpadov:

Tab.: Predpokladané odpady počas výstavby v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.)

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
2.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
3.	17 01 01	Betón	O
4.	17 01 02	Tehly	O
5.	17 01 03	Škridly a obkladový materiál a keramika	O
6.	17 02 01	Drevo	O
7.	17 02 02	Sklo	O
8.	17 02 03	Plasty	O
9.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
10.	17 04 05	Železo a oceľ	O

Číslo spisu OU-PP-OSZP-2023/024192 | Por.č.záznamu 014 | Číslo záznamu 0076855/2023 | Typ záznamu Externý odoslaný záznam | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

11.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
12.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
13.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
14.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Výkopová zemina vznikajúca pri budovaní zmeny navrhovanej činnosti bude priebežne dočasne uskladňovaná podľa podmienok príslušného povolenia vydaného stavebným úradom. Časť výkopovej zeminy bude spätne využívaná pri pokládke areálovej technickej a dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách.
Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkovaný najmä: 20 03 01 Zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: 20 01 01 Papier a lepenka, 20 01 39 Plasty. Priestory odpadového hospodárstva stavby budú umiestnené na 1. podzemnom podlaží stavby.

4.4 Odpadové vody

V danom areáli je vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá slúžila na odvádzanie splaškových vôd z pôvodného objektu Helios. Vzhľadom na vek rozvodov a ich súčasný stav bude celá areálová kanalizácia okolo objektu vybudovaná nanovo, až po jej napojenie na existujúce potrubie DN300, ktoré sa nachádza za juhovýchodnou časťou riešeného územia zmeny.
Splašková kanalizácia „tuková“ bude oddelená od bežnej splaškovej kanalizácie a bude odvádzať odpadové vody vznikajúce v gastro prevádzke kuchyne, ktoré môžu obsahovať oleje a tuky. Navrhuje sa osadenie lapača tukov s menovitým prietokom min.15 l/s. Odsávanie tukovej vrstvy z lapača bude riešené pomocou čerpadla výtlačným potrubím ukončeným na vonkajšej fasáde objektu rýchlospojkou pre pripojenie sacieho vozidla.
V rámci predloženej zmeny činnosti budú vody z povrchového odtoku, zo striech stavby, loggií a terás odvádzané prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie. Zachytené znečistené vody z povrchových parkovísk budú predčisťované v ORL, s predpokladaným menovitým prietokom 50,0 l/s, so stupňom čistenia na menej ako 0,1mg/l NEL. Zmena navrhovanej činnosti navrhuje opatrenia na zadržanie čo najväčšieho objemu zrážok v riešenom území (vegetačné strechy, retenčná dlažba, retenčná nádrž).

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva a
6. Ovplyvňovanie pohody života:

Výstavbou a prevádzkou projektovaného objektu nebude ohrozované zdravie okolitého obyvateľstva. Vplyvy, ktoré by mohli ovplyvňovať zdravie obyvateľstva, sú najmä hluk, prípadné nevhodné svetelno-technické pomery a emisie látok znečisťujúcich ovzdušie. Menšie negatívne vplyvy realizácie stavby nie sú takého charakteru, aby v akomkoľvek ukazovateli mohlo dôjsť k ohrozovaniu zdravia ľudí.

7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity:

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať výrazný negatívny vplyv na životné prostredie hodnotenej lokality.

8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie:

Vzhľadom na technické, technologické a bezpečnostné parametre hodnotenej činnosti, ako aj jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že v rámci zmeny navrhovanej činnosti budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité

Číslo spisu OU-PP-OSZP-2023/024192 | Por.č.záznamu 014 | Číslo záznamu 0076855/2023 | Typ záznamu Externý odoslaný záznam | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

životné prostredie. Pri posudzovaní rizík vychádzame tiež zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v Prešovskom kraji, okrese Poprad, v zastavanom území k.ú. Štrba, miestnej časti Štrbské Pleso. Riešené územie zmeny predstavuje samotný existujúci areál objektu Helios, ktorý je ohraničený zo severnej, východnej, južnej a SZ strany lesným a trávnatým porastom, juhozápadná časť riešeného územia susedí s prístupovou komunikáciou a Mlynickým potokom.
Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na parcelách KN-C č. 3647, 3655/1, 3655/2, 3655/3, 3656, 3657, 3658, 3661 v k. ú. Štrba. Predmetné parcely sú v katastri nehnuteľností evidované ako zastavané plochy a nádvoria. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti bude dotknutá aj parcela KN-C č. 3659 k. ú. Štrba. Predmetná parcela je v katastri nehnuteľností evidovaná ako ostatná plocha.
Podľa aktuálne platného ÚPN Mesta Vysoké Tatry je územie, v ktorom bude zmena navrhovanej činnosti realizovaná, súčasťou regulačného bloku č. 14 s priradenou kombinovanou funkciou kúpeľná liečba.
Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (IG Mapa SSR, GS SR) patrí hodnotené územie zmeny do regiónu jadrových pohorí, oblasť vysokých jadrových pohorí, 1 – Vysoké Tatry, rajónu M – rajón glaciálnych sedimentov s prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m – prevažne štrkovité zeminy. Na geologickej stavbe riešeného územia zmeny sa podľa inžinierskogeologického prieskumu (RNDr. Grech – Penetra) podieľajú horniny paleozoického, paleogénneho a kvartérneho veku.
Pôdy hodnoteného územia zmeny sú reprezentované nasledujúcimi skupinami pôd, ktoré patria do skupiny nepoľnohospodárskych pôd:

- podzolové – s procesom podzolizácie, vnútropôdneho zvetrávania, translokácie a akumulácie seskvioxidov a humusových látok s dominantným Bs-horizontom,
- iniciálne – s prevažne ochrickým Ao-horizontom, silikátovým až karbonátovým. Ide o modálne a humusovoželezité podzoly, sprievodné podzoly organozemné, hnedé podzoly a podzolové rankre.

Z hľadiska pôdnych druhov ide prevažne o pôdy hlinito – piesčité, ktoré sú stredne uľahlé a nesúdržné.
Hodnotené územie zmeny hydrologicky patrí do povodia rieky Poprad. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie zmeny a jeho širšie okolie do stredohorskej oblasti so snehovo – dažďovým typom režimu odtoku. Cez plochu riešeného územia zmeny neprechádzajú žiadne povrchové toky. Najbližší vodný tok Mlynica preteká v susedstve západnej časti areálu zmeny navrhovanej činnosti. Vo vzdialenosti cca 480 m východným smerom od areálu zmeny navrhovanej činnosti preteká rieka Poprad.
Riešené územie zmeny sa nachádza v dosahu vplyvov urbanizovanej krajiny, v zastavanom území k.ú. Štrba. Stav a kvalita bioty na tomto území je primeraná súčasnému spôsobu využitia územia. Na ploche riešeného územia zmeny nie je zaznamenaný výskyt mimoriadne vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov ani vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín. Samotné riešené územie zmeny je antropicky zaťažené (zachované časti objektu Helios, spevnené plochy). Vegetačný kryt lokality neposkytuje vhodné podmienky pre dlhodobý pobyt (výskyt potravy, úkrytov a pod.), resp. hniezdenie chránených a ohrozených druhov tatranskej fauny. Zmena počíta s výsadbou novej zelene, ktorá môže prispieť k vytvoreniu nových vhodných podmienok pre okolité druhy tatranskej avifauny.

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-PP-OSZP-2023/024192 | 014 | 0076855/2023 | Externý odoslaný záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

Dotknuté územie sa nachádza vo vlastnom území Tatranského národného parku, kde v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí 3. stupeň územnej ochrany. Plocha hraničí s územím európskeho významu SKUEV0307 Tatry. Lokalita nezasahuje do chráneného vtáčieho územia SKCHVU030 Tatry. Severozápadná časť územia zasahuje do ochranného pásma NPR Mlynická dolina. Zo západnej strany preteká v tesnej blízkosti vodný tok Mlynica, ktorý je významným vodohospodárskym tokom. V blízkosti dotknutého územia sa nachádzajú biotopy európskeho významu Ls 9.4 (9420) Smrekovcovo-limbové lesy a Ls 9.1 (9410) Smrekové lesy čučoriedkové.
V riešenej lokalite sa nachádza národná kultúrna pamiatka Ubytovňa (tiež bývalá turistická ubytovňa Gemer, či bývalá materská škola), zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č. 3841/1 (ďalej aj „NKP“), so súpisným číslom 4041 na Štrbskom Plese, na pozemku KN-C parc. č. 3655/3 v k. ú. Štrba.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

1. Vplyv na obyvateľstvo

Priamo na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti, ani v jej bližšom okolí sa trvalo obývané objekty nenachádzajú. Najbližšie trvalo obývané objekty sú situované v zastavanom území obce Štrba, vo vzdialenosti cca 770 m v južnom smere od hranice riešeného územia zmeny. Z okolitých objektov prechodného ubytovania sa najbližšie k riešenému územiu zmeny nachádza hotel Patria umiestnený cca 200 m západným smerom.
Vzhľadom na umiestnenie najbližších trvalo obývaných objektov v dostatočnej vzdialenosti od zmeny navrhovanej činnosti a výsledky spracovaných odborných štúdií (akustická štúdia, rozptylová štúdia, dopravno-kapacitné posúdenie) sa predpokladá, že obyvatelia nebudú nadlimitne ovplyvnení prevádzkou navrhovanej činnosti.
Narušenie pohody a kvality života v areáli riešeného územia zmeny môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky zmeny navrhovanej činnosti počas jej výstavby účelovo potlačené. Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie zmeny budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby projektu.
Pre účely zisťovacieho konania bola vypracovaná akustická štúdia odborne spôsobilou osobou, ktorá je zapísaná do zoznamu odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na ŽP v odbore činnosti 2z „hluk a vibrácie“. V závere tejto štúdie sa konštatuje, že predikciou zistené imisné hladiny hluku z dopravy pred oknami chránených miestností objektu Helios neprekračujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre I. kategóriu chránených území v referenčných intervaloch deň, večer a noc.

2. Vplyv na horninové prostredie, reliéf a klimatické pomery a krajinu

Realizácia stavby nebude mať významnejší vplyv na horninové prostredie. To je pomerne homogénne a stabilné.

3. Vplyv na ovzdušie

Zmena navrhovanej činnosti neumiestňuje do územia nové významné zdroje znečistenia ovzdušia. Pre potreby zmeny navrhovanej činnosti bola spracovaná rozptylová štúdia za účelom posúdenia vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia. Výsledky rozptylovej štúdie

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-PP-OSZP-2023/024192 | 014 | 0076855/2023 | Externý odoslaný záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

preukázali, že navrhovaným max. možným príspevkom zmeny navrhovanej činnosti k súčasným úrovniam priemerných krátkodobých a ročných hodnôt nedôjde k prekročeniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia na úrovni hygienicky chránených objektov, resp. referenčných bodov.

4. Vplyv na vodné pomery
Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zmenám vodného režimu na priľahlých pozemkoch, keďže prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k drenáži resp. čerpaniu podzemných vôd zo susedných plôch.

5. Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy a chránené územia
Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti a navrhované opatrenia (antireflexné prvky, izolačná zeleň, intenzívne/extenzívne zelené strechy a pod.) je možné konštatovať, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu jej vplyvu na rastliny, živočíchy a ich biotopy nebude mať výrazný nepriaznivý vplyv.

Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej obce:

Podľa ustanovenia § 29 ods. 6 zákona EIA: Príslušný orgán oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je v súlade s odsekom 1 písm. b), do troch pracovných dní po doručení a) zašle povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, b) zverejní na webovom sídle.
Podľa ustanovenia § 29 ods. 9 zákona EIA: Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Na stanovisko doručené po lehote sa nemusí prihliadať. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť.

Ku zisťovaciemu konaniu podľa zákona EIA sa vyjadrili (stanoviská môžu byť uvádzané v skrátenom znení):

1. **Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. j. OU-PP-OSZP-2023/024704-002 zo dňa 09.10.2023 doručené dňa 09.10.2023:**

– v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia v platnom znení je uvedená kotolňa kategorizovaná ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Pre potreby zmeny navrhovanej činnosti bola spracovaná rozptylová štúdia, z ktorej vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty kvalita ovzdušia na úrovni hygienicky chránených objektov, resp. referenčných bodov. Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby dočasnej sekundárnej prašnosti z výstavby a zvýšeného výskytu nákladných automobilov, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami na stavenisku minimalizovaná. Líniovým a plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude miestna komunikácia a statická doprava vonkajších parkovacích miest. Pri celkovom riešení lokality, je potrebné zohľadniť, že navrhovaná činnosť sa nachádza vo vlastnom území Tatranského národného parku, ktorý je oblasťou vyžadujúcou osobitnú ochranu ovzdušia v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Požiadavka ďalšieho posudzovania sa nevyžaduje.
Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie a vyhodnocuje sa ako stanovisko súhlasné.

KÓPIA

2. **Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, č. j. OU-PP-PLO2-2023/024831-002 zo dňa 10.10.2023 doručené dňa 11.10.2023:**

– nakoľko v zmysle zámeru sú realizáciou navrhovanej zmeny dotknuté parcely KN-C č. 3647, 3655/1, 3655/2, 3655/3, 3656, 3657, 3658, 3661 k. ú. Štrba (všetky druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) a KN-C č. 3659 k. ú. Štrba (druh pozemku ostatná plocha) správny orgán nemá pripomienky k predloženému zámeru, nakoľko sa nedotkne lesných pozemkov. Predložený zámer správny orgán nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie a vyhodnocuje sa ako stanovisko bez pripomienok.

3. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č. j. RÚVZPP/OHŽPaZ/4371/9675/2023 zo dňa 17.10.2023 doručené dňa 17.10.2023:**

– nemá pripomienky k predmetnej zmene navrhovanej činnosti „Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, rekonštrukcia a dostavba“ z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade nepožaduje posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany verejného zdravia.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie a vyhodnocuje sa ako stanovisko bez pripomienok.

4. **Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. j. OU-PP-OSZP-2023/024906-002 zo dňa 17.10.2023 doručené dňa 18.10.2023:**

- 1. Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá pripomienky k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, rekonštrukcia a dostavba“ za predpokladu dodržania zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (§ 19 – pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií) a č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (§52 Vodné stavby) a (§ 26 – povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami

  2. Vyústenie dažďovej kanalizácie do vodného toku Mlynický potok je potrebné prerokovať so správcom dotknutého vodného toku.

  3. Potrebu pitnej vody pre navrhované lokality je potrebné prerokovať so správcom a vlastníkom verejného vodovodu Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a. s., Hraničná 17, 058 01 Poprad.

  4. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaných lokalít do verejnej kanalizácie je potrebné prerokovať so správcom a vlastníkom verejnej kanalizácie Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a. s., Hraničná 17, 058 01 Poprad

  5. Navrhovanou stavebnou činnosťou nenarušiť odtokové pomery v danej lokalite.

  Podľa ust. §3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodoch a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje ďalej posudzovať predložené oznámenie podľa zákona EIA.

KÓPIA

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie a vyhodnocuje sa ako stanovisko súhlasné s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu. Relevantné pripomienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

5. **Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, č. j. 28567/2023/SSD/91330 zo dňa 18.10.2023 doručené dňa 20.10.2023:**

– má k zmene navrhovanej činnosti „Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, rekonštrukcia a dostavba“ nasledovné pripomienky a požiadavky:
  - predmetnú zmenu navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným ÚPN-O Štrba (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
  - navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
  - všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
  - postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
  - odporúčame uvažovať nad návrhom cyklistickej dopravy, pričom pri cyklistickej a pešej doprave je potrebné vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov, v súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
  - v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej zmeny „Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, rekonštrukcia a dostavba“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa akceptuje a je premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

6. **Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, č. j. 08497/2023/DUPaZP-2 zo dňa 17.10.2023 doručené dňa 23.10.2023:**

– konštatuje, že z pohľadu záujmov PSK nenastávajú nároky na nový záber územia vzhľadom na skutočnosť, že zmena navrhovanej činnosti je umiestnená v zastavanom území, kde existuje areál objektu Helios v katastrálnom území obce Štrba.
– pri dodržaní opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, pri dodržaní všetkých technických a technologických postupov v zmysle platnej legislatívy v oblasti všetkých zložiek životného prostredia, na ktoré bude mať predmetná navrhovaná činnosť vplyv, nemá k zmene navrhovanej činnosti zásadné pripomienky.
– technickými a technologickými postupmi v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť, aby mechanizmy jednak pri prevádzke a jednak pri manipulácii s pohonnými látkami, olejmi a mazadlami neznečisťovali a nezhoršovali kvalitu pôdy, povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
– pri spracovaní ostatných stavebných odpadov je potrebné pri činnostiach, kde sa nakladá s prašnými materiálmi, využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie, vyhodnocuje sa ako stanovisko súhlasné a je premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Číslo spisu *Por.č.záznamu* *Číslo záznamu* *Typ záznamu* *Forma originálu*
OU-PP-OSZP-2023/024192 *014* *0076855/2023* *Externý odoslaný záznam* *hodnoverná elektronická*

KÓPIA

7. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, č. j. ORHZ-PP-2023001147-002 zo dňa 16.10.2023 doručené dňa 24.10.2023:**

– z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie a vyhodnocuje sa ako stanovisko bez pripomienok.

8. **Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. j. KPUPO-2023/19952-2/84077/OL zo dňa 23.10.2023 doručené dňa 24.10.2023:**

– nepožaduje zmenu navrhovanej činnosti „Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, rekonštrukcia a dostavba“ posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri dodržaní týchto podmienok:

- pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní, v ktorom môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
- v riešenej lokalite sa nachádza národná kultúrna pamiatka Ubytovňa (tiež bývalá turistická ubytovňa Gemer, či bývalá materská škola), zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č. 3841/1 (ďalej aj „NKP“), so súpisným číslom 4041 na Štrbskom Plese, na pozemku KN-C parc. č. 3655/3 v k. ú. Štrba. V predloženom posudzovanom materiáli zmeny navrhovanej činnosti je táto národná kultúrna pamiatka označená ako „objekt zrubu“. Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti nesmie dôjsť k akémukoľvek poškodeniu NKP, či narušeniu jej pamiatkových hodnôt a jej bezprostredného okolia. Bezprostredné okolie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej NKP; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou NKP je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- akúkoľvek obnovu, stavebnú činnosť alebo inú činnosť na NKP alebo v jej bezprostrednom okolí, vrátane zmeny funkčného využitia NKP možno vykonávať len na základe rozhodnutia alebo záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov. O vydanie rozhodnutia alebo záväzného stanoviska je vlastník NKP povinný požiadať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie, vyhodnocuje sa ako stanovisko súhlasné a je premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie, pričom žiadny z uvedených dotknutých orgánov nepožaduje posudzovať predmetnú zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona EIA.

V priebehu zisťovacieho konania sa k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nevyjadrili:
– Okresný úrad Poprad, OSŽP – OH
– Okresný úrad Poprad, OKR
– Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR
– Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR

KÓPIA

– Obec Štrba
– Okresný úrad Prešov, OSŽP - OPaK

Podľa § 29 ods. 9 zákona EIA sa ich stanoviská považujú za súhlasné.

Stanoviská dotknutej verejnosti:

Podľa ustanovenia § 23 ods. 3 zákona EIA: Dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.
Podľa ustanovenia § 24 ods. 2 zákona EIA: Dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.
Podľa ustanovenia § 24 ods. 3 písm. a) zákona EIA: Verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním a) odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4.

Verejnosť svoje námietky počas zisťovacieho konania nevzniesla.

Záver:

Účelom zákona EIA nie je povolenie navrhovanej zmeny činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie; objasniť a porovnať výhody a nevýhody navrhovanej zmeny činnosti; určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.
Skutočnosť, či zmena navrhovanej činnosti bude predmetom zisťovacieho konania, resp. povinného hodnotenia sa odvíja aj od vyhodnotenia a určenia, či zmena môže mať „významný nepriaznivý vplyv“.
Pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, OU Poprad primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona, kde prihliadal najmä:

- na povahu a rozsah navrhovanej činnosti,
- na miesto vykonávania navrhovanej činnosti,
- na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie,
- na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona:

Podľa ustanovenia § 3 písm. k) zákona EIA: Príslušný orgán je orgán štátnej správy, ktorý plní povinnosti na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie a má dostatočné odborné znalosti na preskúmanie správy o hodnotení činnosti alebo, ak je to potrebné, k nim má prístup, je ním

KÓPIA

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, okresný úrad v sídle kraja a okresný úrad, ak nie je v zákone uvedené inak.
Podľa ustanovenia § 3 písm. p) zákona EIA: Dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.
Pri povoľovaní navrhovanej zmeny činnosti, v čase pred vydaním povolenia, vyjadrujú svoj záujem na konaní rôzne orgány verejnej správy a to z hľadiska im zverenej právomoci kompetencií. Záujem vyjadrujú prostredníctvom svojich stanovísk, vyjadrení, súhlasov, stanovísk alebo rozhodnutí, ktoré vydávajú najmä na požiadavku realizátora stavby (stavebníka) ako podklady pre vydanie konečného povolenia. Kompetencie na vydávanie odborných podkladov pre rozhodnutie obsahujú osobitné právne predpisy. Môže ísť o vyjadrenia z pohľadu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, hygieny, ochrany prírody, ochrany ovzdušia a podobne.
Nie je predpoklad, že by sa v rámci povinného hodnotenia podľa zákona EIA, získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie oproti tým, ktoré sú popísané v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti.
V rámci zisťovacieho konania správny orgán nezistil zásadné skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona EIA.
Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v súlade s prílohou č. 8a zákona EIA.
Na základe vyššie spomínaných skutočností správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 38 ods. 4 zákona EIA OU Poprad ako príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu.

Podľa § 38 ods. 5 zákona EIA, ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona, alebo s ich podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa o povinnosti uvedenej v odseku 1. Ak zistený nesúlad spĺňa kritériá zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2, príslušný orgán upozorní navrhovateľa na povinnosť uvedenú v § 29 ods. 1 písm. b).

Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:
Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. č. 16, 058 44 Poprad v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa ustanovenia § 24 ods. 4 zákona EIA: Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona (ďalej len „rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní“), alebo proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania alebo konania o vydaní záverečného stanoviska alebo jeho

KÓPIA

zmeny. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takého odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 alebo záverečného stanoviska príslušným orgánom podľa § 37 ods. 6. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Antonín Haratyk
vedúci odboru