OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo spisu
OU-PK-OSZP-2023/008779-016

Pezinok
31. 10. 2023

Rozhodnutie

vo veci zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti "IBV Šenkvice"

Výrok

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „IBV Šenkvice“, ktoré predložil navrhovateľ IPON SK s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava IČO: 47 891 173 toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti „IBV Šenkvice“ umiestnená na území Bratislavského kraja, v okrese Pezinok, v obci Šenkvice, v katastrálnom území Veľké Šenkvice, na pozemkoch s par. č. 2388/102, 2388/202, 2391/101, 2391/102, 2391/201, 2391/202, 2391/203, 2398/201, 2398/202, 2398/203, 2401/200, 2408/200, 2411/200, 2388/201, 2388/101, 2378/200, 2378/100, 2381/200, 2381/100, 2371/200, ktorej navrhovateľom je IPON SK s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava IČO: 47 891 173 sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní sa určujú tieto podmienky:

1. Súčasťou projektu bude aj realizácia prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne) a pri tejto realizácii sa budú dodržiavať zásady správnej aplikačnej praxe. Výber minimálne jedného z prvkov modrozelenej infraštruktúry je na navrhovateľovi.

2. Vzhľadom na to, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika Bratislava bude zmena navrhovanej činnosti prerokovaná aj s Dopravným úradom.

3. Navrhovateľ pred realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci prípravy územia zabezpečí dostatočnú kapacitu elektroinštalácie pre dodatočnú realizáciu siete nabíjacích staníc pre elektromobily.

4. Obsluhu územia riešiť aj verejnou osobnou dopravou s vyznačenými izochrónami dostupnosti zastávok.

5. Zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku vybaviť čakacím priestorom s prístreškom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.

6. Rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami.

7. Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD.

8. Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a priechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;

Odôvodnenie

Navrhovateľ IPON SK s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava IČO: 47 891 173 (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 28. 06. 2023 príslušnému orgánu Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Pezinok ” alebo aj „Okresný úrad Pezinok“) podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „IBV Šenkvice“ (ďalej len „oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“), vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní.

Zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B zákona o posudzovaní, kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy od 100 do 500 stojísk a pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) mimo zastavaného územia od 1000 m2 podlahovej plochy je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 29 zákona o posudzovaní. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia o zmene na OÚ Pezinok dňa 28.06.2023.

Popis zmeny navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť IBV Šenkvice bola pôvodne posúdená podľa zákona 24/2006 Z.z.. K zámeru bolo vydané Rozhodnutie za zisťovacieho konania č. OU-PK-OSZP-2018/000274, zo dňa 15.05.2018 (viď Príloha č. 1). Táto pôvodne posúdená navrhovaná činnosť nebola realizovaná.

Dôvodom zmeny navrhovanej činnosti IBV Šenkvice, je rozšírenie pôvodného zámeru a to rozšírením záujmového územia o nové parcely, zmenou situačného rozloženia projektu a doplnením niektorých prvkov.

Hlavným účelom navrhovanej činnosti IBV Šenkvice a jej zmeny je vytvorenie možnosti ďalšej výstavby rodinných domov rôznych veľkostných kategórií, z dôvodu zvýšeného dopytu po vhodných stavebných pozemkov v rámci obce Šenkvice. Súčasťou stavby je dopravné napojenie na existujúce komunikácie a napojenie na inžinierske siete.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti IBV Šenkvice s celkovou predpokladanou plochou cca 71 187,64 m2 je plánované s väčšinovou rozlohou mimo zastavaného územia a čiastočne v zastavanom území obce Šenkvice. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa počíta s výstavbou 90 bytových jednotiek formou rodinných domov.

OÚ Pezinok v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní listom č. OÚ-PK-OSZP-2023/008779-004 zo dňa 30.06.2023 upovedomil o začatí konania rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorej oznámenie o zmene navrhovanej činnosti zaslal v prílohe. Následne OÚ Pezinok informoval verejnosť na svojom webovom sídle na adrese: https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=3, na úradnej tabuli v sídle ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-senkvice-1

V súlade s § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému oznámeniu o zmene činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Združenie domových samospráv, list doručený e-mailom dňa 30. 06. 2023, doplnený elektronickým podaním dňa 30. 06. 2023:
• V opise sa uvádza, že princíp koncepcie a kompozície navrhovanej lokality spočíva v prirodzenom naviazaní na logiku doterajšieho urbánneho vývoja a súčasnú urbanistickú štruktúru. To je veľmi dobré, lebo súčasná urbanistická štruktúra je orná pôda – pole. Predpokladáme, že IBV bude mať charakter vidieckych stodôl. Žarty nabok – keďže zámer má v úmysle zničiť poľnohospodársku pôdu, je potrebné preukázať, že záujmy ochrany poľnohospodárskej pôdy majú výstavbe ustúpiť. Je fajn, že stavebník sa zaoberá tým, čo môže získať realizáciou zámeru, ale čo bude mať z realizácie zámeru obec (okrem daní z nehnuteľnosti) a jej existujúci obyvatelia a hlavne čo z toho bude mať životné prostredie a pôda?

Že je zámer v súlade s územným plánom je fajn, ale to nie je jediná dôležitá oblasť právnych predpisov či už regulácie tak aj ochrany pôdy.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že návrh projektu je v koncepcii platného územného plánu obce Šenkvice, kde je dlhodobo uvedená lokalita určená na nepoľnohospodárske účely. V rámci zmeny navrhovanej činnosti bude viac ako 60 % plochy určenej na verejnú a súkromnú zeleň, a súčasťou projektu sú aj plochy vo vlastníctve obce Šenkvice, ktorá bude partnerom projektu, z čoho vyplýva, že realizácia projektu je aj v záujme obecnom a teda aj verejnom.
Okresný úrad Pezinok konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom. Obec Šenkvice sa v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti nevyjadrila, a teda so zmenou navrhovanej činnosti súhlasila.

• Z predloženého zámeru sa nedajú identifikovať hlavné vplyvy podľa kritérií prílohy č.10 k zákonu EIA a súčasne nie sú tieto hlavné vplyvy vyhodnotené zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb., t.j. porovnaním predpokladaného zaťaženia územia podľa ukazovateľov hmotno-právnych predpisov regulujúcich ten-ktorý vplyv resp. zložku životného prostredia na ktorej sa prejavuje s prahovými hodnotami regulovanými v týchto právnych predpisoch. Najväčším nedostatkom predloženého zámeru je, že takto nevyhodnocuje environmentálne vplyvy podľa identifikovaných vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Zmena navrhovanej činnosti svojou štruktúrou spĺňa náležitosti zákona o posudzovaní. V predloženom oznámení sú vyhodnotené vplyvy navrhovanej zmeny činnosti v jednotlivých kapitolách a preto Okresný úrad Pezinok nepovažoval za potrebné vrátiť oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na prepracovanie a začal zisťovacie konanie vo veci zmeny navrhovanej činnosti. Okresný úrad Pezinok podotýka, že sa nejedná o zámer ale ide o zmenu navrhovanej činnosti.

• Predložený zámer nie je environmentálnou analýzou vplyvov, ktorou by sa vyhodnotila miera ekologickej ujmy spôsobenej realizáciou daného zámeru, vplyvy na obnovu a zlepšenie ekologickej stability územia, čím by sa mal zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj územia; navrhované opatrenia sú nedostatočné v zmysle zmierňovania ekologickej ujmy priamo pri zdroji tejto ujmy. Predmetný zámer má charakter stavebno-technickej analýzy, ktorá je pre účely zisťovacieho konania nedostatočná; je primeraná a odráža požiadavky stavebného zákona č.50/1976 Zb. ale určite nie požiadavky a zásady zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. V zisťovacom konaní je potrebné aplikovať zásady a pravidlá podľa zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb., ktoré neboli dostatočne v zámere zohľadnené.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Okresný úrad Pezinok podotýka, že sa nejedná o zámer ale ide o zmenu navrhovanej činnosti. Zákon o posudzovaní je osobitný zákon, ktorý bol v rámci zisťovacieho konania rešpektovaný v plnom rozsahu. Uvedená pripomienka sa týka dodržiavania zákona o životnom prostredí, ktorý je ďalším osobitným zákonom, ktorý je potrebné rešpektovať a dodržiavať a je to všeobecnou zákonnou povinnosťou
Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách presne uviedol, ako bude obytná zóna dodržiavať požiadavky na environmentálnu udržateľnosť.

• Uvedené je možné charakterizovať ako nedostatok zámeru podľa §22 ods.4 zákona EIA; preto žiadame úrad, aby v zmysle §22 ods.6 vrátil zámer navrhovateľovi na dopracovanie v tomto smere. Alternatívou je rozhodnutie o ďalšom posudzovaní, ktorým sa chýbajúce informácie o životnom prostredí zabezpečia.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Okresný úrad Pezinok rozhodol vo veci tak, ako je uvedené v tomto výroku. Ďalšie informácie ohľadom toho, prečo tak rozhodol, je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

• Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Šenkvice nachádza v 8. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 3. stupni ohrozenia povodňami.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Okresný úrad Pezinok informáciu berie na vedomie. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať najvyššie možné ekologické štandardy.

• Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Okresný úrad Pezinok informáciu berie na vedomie. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať najvyššie možné ekologické štandardy.

• Aké adaptačné a mitigačné opatrenia navrhuje navrhovateľ?

• Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Cieľom Fit for 55 je zníženie emisií skleníkových plynov do roku 2023 o 55%. V nadväznosti na vyšší popis adaptačných a mitigačných opatrení navrhovateľ v doplňujúcich informáciách konštatuje, že obytná zóna v definovaných parametroch bude mať minimálne vplyvy na tvorbu emisných skleníkových plynov.
Okresný úrad Pezinok upozorňuje, že navrhovaný balík je prioritne určený pre priemysel, odvetvie poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, čerpanie palív a pod. Je to návrh európskej komisie a slúži ako nástroj na riadenie orgánov v ktorých pôsobnosti je meniť návrhy a predpisy a nejde o návod pre domácnosti alebo developerov. Navrhovateľ bude dodržiavať jednotlivé opatrenia ktorými prispeje k dosiahnutiu rovnakých cieľov.

• Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.
• Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.
• Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici:

• https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

• Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Proces zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti spĺňa náležitosti a štruktúru podľa zákona o posudzovaní a všetky potrebné vyhodnotené vplyvy sú uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti v primeranom rozsahu.

• Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Proces zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti spĺňa náležitosti a štruktúru podľa zákona o posudzovaní a všetky potrebné vyhodnotené vplyvy sú uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti v primeranom rozsahu.

• Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.

• V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

• Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

• Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

• Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

V rámci doplňujúcich informácii navrhovateľ predložil Hydrogeologický posudok, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR www. Enviroportal.sk
Proces zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti spĺňa náležitosti a štruktúru podľa zákona o posudzovaní a všetky potrebné vyhodnotené vplyvy sú uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti v primeranom rozsahu.

• Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Uvedené požiadavky sa týkajú dodržiavania všeobecných právnych predpisov, ktoré je pre navrhovateľa záväzné.

• Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

• Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
V rámci doplňujúcich informácii navrhovateľ predložil Hydrogeologický posudok, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR www. Enviroportal.sk
Proces zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti spĺňa náležitosti a štruktúru podľa zákona o posudzovaní a všetky potrebné vyhodnotené vplyvy sú uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti v primeranom rozsahu.

• Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Uvedené požiadavky sa týkajú dodržiavania všeobecných právnych predpisov, ktoré je pre navrhovateľa záväzné.

• Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Uvedená požiadavka sa týka dodržiavania všeobecných právnych predpisov, ktoré je pre navrhovateľa záväzné.

• Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

• Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

• Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.

• Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

• Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

• Retenčné a zelené parkoviská

• Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

• Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

• Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Okresný úrad Pezinok požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

• Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Okresný úrad Pezinok upozorňuje, že uvedená požiadavka sa týka náležitostí pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Navrhovaná zmena činnosti je predmetom zisťovacieho konania ukončeného rozhodnutím o neposudzovaní s primeranými podmienkami ktoré sú súčasťou tohto rozhodnutia a bude potrebné ich dodržiavať zo strany navrhovateľa počas celej realizácie zmeny navrhovanej činnosti a preukázať ich splnenie v rámci procesu povoľovacieho konania.

• Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Okresný úrad Pezinok počas zisťovacieho konania nedisponoval podkladom, na základe ktorého by bolo potrebné vykonať konzultácie podľa zákona o posudzovaní.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Okresný úrad Pezinok sa zaoberal stanoviskom Združenia domových samospráv a vyhodnotil všetky požiadavky ktoré stanovisko obsahovalo. Opodstatnené požiadavky Okresný úrad Pezinok zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, list č. 21800/2023/SSD/62171 zo dňa 07. 07. 2023, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 07. 07. 2023:

MD SR má k oznámeniu o prerokovaní zámeru navrhovanej činnosti „IBV Šenkvice“
nasledovné požiadavky a pripomienky:
- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja;

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Okresný úrad Pezinok konštatuje, že navrhovaná zmena činnosti je v súlade s územným plánom aj s aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja.

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými
predpismi;

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Okresný úrad Pezinok konštatuje, že navrhovaná zmena činnosti bude rešpektovať všetky technické predpisy, ktorých dodržiavanie je pre navrhovateľa záväzné.
V rámci dopravno-kapacitného posúdenia bolo vyhodnotené, že na základe výsledkov posúdenia je navrhované dopravné napojenie kapacitne vyhovujúce v celom výhľadovom období do 2048 s vysokými rezervami kapacity.

- upozorňujeme, že územie riešené v predmetnom zámere navrhovanej činnosti sa nachádza v ochranných pásmach (OP) Letiska M. R. Štefánika Bratislava (ďalej len „letisko“), určených Štátnou leteckou inšpekciou Rozhodnutím zn. 1-66/81 zo dňa 3. júla 1981 v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10. decembra 2014 o zmene OP letiska, vzhľadom na uvedené žiadame navrhovanú činnosť prerokovať aj s Dopravným úradom;

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Okresný úrad Pezinok požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

- OP žiadame do predmetného zámeru navrhovanej činnosti zapracovať do textovej aj výkresovej časti podľa podkladov od Dopravného úradu. OP majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné;

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Okresný úrad Pezinok požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Okresný úrad Pezinok pripomienku berie na vedomie. Pripomienka sa týka dodržiavania všeobecných právnych predpisov, ktoré sú pre navrhovateľa záväzné.

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

- k zámeru navrhovanej činnosti je potrebné mať spracované samostatné dopravno-kapacitné posúdenie celého zámeru;

- upozorňujeme, že v dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné mať zapracovaný aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby/ieb do prevádzky. Dôležitým aspektom je, aby opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované, tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky. K spracovanému dopravno-kapacitnému posúdeniu žiadame zabezpečiť metodické posúdenie a usmernenie zo Slovenskej správy ciest;

- je potrebné riešiť posudzované územie s ohľadom na jeho budúce bezproblémové dopravné a technické napojenie,

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Okresný úrad Pezinok konštatuje, že pre zmenu navrhovanej činnosti bolo vypracované dopravno-kapacitné posúdenie, ktorého závery budú pre navrhovateľa záväzné a bude ich dodržiavať počas celej realizácie projektu. Dopravno-kapacitné posúdenie vypracovala odborne spôsobilá osoba.

- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjacích staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Okresný úrad Pezinok zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia: „Navrhovateľ pred realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci prípravy územia zabezpečí dostatočnú kapacitu elektroinštalácie pre dodatočné realizácie siete nabíjacích staníc pre elektromobily.“

- odporúčame riešiť obsluhu územia aj verejnou osobnou dopravou s vyznačenými izochrónami dostupnosti zastávok,

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Okresný úrad Pezinok požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom s prístreškom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Okresný úrad Pezinok požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

Okresný úrad Pezinok konštatuje že dodržiavanie Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013.

- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Okresný úrad Pezinok požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Okresný úrad Pezinok požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a priechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Okresný úrad Pezinok požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MD SR sa nestotožňuje s vyjadrením, uvedeným v predmetnom pozmeňujúcom návrhu zámeru navrhovanej činnosti: „Princíp urbanistickej koncepcie a kompozície navrhovanej lokality spočíva najmä v prirodzenom naviazaní na logiku doterajšieho urbanistického vývoja a súčasnú urbanistickú štruktúru.“ (str. 6 v dokumente IBV Šenkvice - rozšírenie záujmového územia -
Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29, písm. b) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie). Vychádzajúc z predloženého situačného návrhu a taktiež územného rozloženia dotknutých parciel totiž konštatujeme, že predmetný zámer – podobne ako susedná (už existujúca) nová suburbánna zástavba de facto ignoruje doterajšie princípy urbanistického rozvoja obce Šenkvice. Zatiaľ čo susedná Trlinská ulica (na ktorú má IBV ústiť v smere od svojho začiatku prípojkou na cestu tretej triedy č. III/1086) vedie s malými odchýlkami po vrstevnici, cestná komunikácia v rámci predmetného zámeru je trasovaná po spádnici kolmo na Trlinskú ulicu.

MD SR s ohľadom na budúce bezproblémové dopravné a technické napojenie tohto rozvojového územia a taktiež s ohľadom na územné rozšírenie tohto zámeru navrhovanej činnosti nesúhlasí s riešením cestnej siete v rámci predmetnej IBV. Pri trasovaní relatívne dlhých ulíc, vedených po spádnici, vzniká aj vzhľadom na nebývalé klimatické zmeny a potenciálny nedostatok vodozádržných opatrení voči príslušnej cestnej komunikácii riziko zlyhávania dopravnej obslužnosti územia. Ďalším rizikom je vytváranie ťažko prehľadných križovatiek, v rámci pripojení miestnych ciest z novovybudovaných rezidenčných štvrtí na vozovku cesty tretej triedy č. III/1086. Súčasne odporúčame zvážiť, či nebude vhodnejšie koncipovať predmetný zámer s chodníkmi po oboch stranách hlavných cestných trás zamýšľanej rezidenčnej štvrte.
Z tohto hľadiska preto MD SR dôrazne odporúča prehodnotenie urbanistického riešenia zámeru navrhovanej činnosti „IBV Šenkvice“ – napr. vytvorením jednej cestnej komunikácie (resp. ulice) na východnom okraji rozvojového územia, ktorá by s uplatnením relevantných vodozádržných opatrení prepájala cestu tretej triedy č.

III/1086 s Trlinskou ulicou, pričom od tejto cestnej komunikácie by boli západným smerom trasované ďalšie ulice v rozvojom území zámeru ,,IBV Šenkvice“, paralelné s Trlinskou ulicou a následne rešpektujúce zmenu trasovania uvádzanej cesty tretej triedy a v prípade územia za koncom Trlinskej ulice rešpektujúce medzu, existujúcu v miestach niekdajšieho železničného násypu. Pri takomto prístupe by nebolo nutné tvoriť ďalšie križovatky s cestou tretej triedy č. III/1086.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Okresný úrad Pezinok konštatuje, že pre zmenu navrhovanej činnosti bolo vypracované dopravno-kapacitné posúdenie, ktorého závery budú pre navrhovateľa záväzné a bude ich dodržiavať počas celej realizácie projektu. Dopravno-kapacitné posúdenie vypracovala odborne spôsobilá osoba.
Navrhovaná zmena činnosti bude rešpektovať všetky technické predpisy, ktorých dodržiavanie je pre navrhovateľa záväzné.
V rámci dopravno-kapacitného posúdenia bolo vyhodnotené, že na základe výsledkov posúdenia je navrhované dopravné napojenie kapacitne vyhovujúce v celom výhľadovom období do 2048 s vysokými rezervami kapacity.

MD SR vyzýva navrhovateľa (IPON SK s.r.o), aby požiadal Dopravný úrad Slovenskej republiky o samostatné stanovisko, zohľadňujúc tiež vyššie uvedené požiadavky a pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Okresný úrad Pezinok konštatuje, že oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo rozposlané jednotlivým dotknutým orgánom, vrátane Dopravného úradu. Dopravný úrad k zmene navrhovanej činnosti nedoručil stanovisko. Stanovisko Dopravného úradu doložil navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií, v ktorom uvádza, že so zmenou navrhovanej činností. Stanovisko Dopravného úradu bude navrhovateľom rešpektované počas celého procesu realizácie zmeny navrhovanej činnosti.

MD SR vzhľadom na predpokladanú zvýšenú intenzitu dopravy v riešenej lokalite odporúča pre navrhovanú činnosť „IBV Šenkvice“ vykonanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Okresný úrad Pezinok rozhodol vo veci tak, ako je uvedené v tomto výroku. Ďalšie informácie ohľadom toho, prečo tak rozhodol, je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

3. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, list č. OU-PK-OSZP-2023/009313 zo dňa 06. 07. 2023, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 07. 07. 2023:

Po preskúmaní predloženej dokumentácie orgán odpadového hospodárstva nemá námietky proti realizácii navrhovanej zmeny činnosti.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Okresný úrad Pezinok berie stanovisko orgánu odpadového hospodárstva na vedomie.

4. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, list č. OU-PK-OSZP-2023/009333-002 zo dňa 12. 07. 2023, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 12. 07. 2023:

Orgán ochrany prírody a krajiny konštatuje, že k predmetnej zmene navrhovanej činnosti nemá zásadné pripomienky a nepožaduje pokračovať v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Okresný úrad Pezinok berie stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny na vedomie.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/10931/19609/2023 zo dňa 10. 07. 2023, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 21. 07. 2023:

Z hľadiska ochrany verejného zdravia trvá na posudzovaní meny navrhovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti je riešená v jednom variante.

Do rozsahu hodnotenia bude požadovať:
- podrobné zhodnotenie nárastu hluku z dopravy (vypracovaného odborne spôsobilou osobou) v dotknutom existujúcom chránenom území spôsobeného navrhovanou zmenou činnosti.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:
Navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií predložil Hlukovú štúdiu „IBV Šenkvice“ vypracovanú Ing. Katarínou Drgoňovou v septembri 2023.

OÚ Pezinok listom č. OU-PK-OSZP-2023/008779-015 zo dňa 10. 10. 2023 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 5 dní od doručenia upovedomenia v úradných hodinách. OÚ Pezinok v oboznámení sa s podkladmi rozhodnutia upovedomil účastníkov konania, možnosť nahliadnutia do spisu (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na OÚ Pezinok na adrese M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok. Túto možnosť nevyužil žiadny účastník konania.

Záver:

OÚ PK posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil OÚ PK aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v oznámení o zmene navrhovanej činnosti boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v oznámení o zmene navrhovanej činnosti vrátane príloh sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní.
OÚ PK dôkladne preštudoval všetky v zákonom stanovenom termíne doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal vyhodnotením a zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia.
OÚ PK na základe celkového zhodnotenia zmeny navrhovanej činnosti (povaha a rozsah, umiestnenie, vplyvy) zastáva názor, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako malo významné, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná tak, aby nespôsobovala nepriaznivé vplyvy na zmenu klímy. Všetky opodstatnené požiadavky vyplývajúce zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, ktoré majú oporu v zákone a prispejú k prevencii a zamedzeniu vzniku negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a optimalizácii zmeny navrhovanej činnosti v štádiu jej výstavby a prevádzky, OÚ PK zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.
OÚ PK pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti), zo záverov štúdií vypracovaných pre zmenu navrhovanej činnosti a z opatrení zapracovaných v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov.

OÚ PK na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a

dotknutej verejnosti sa konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto rozhodnutí, nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím , a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti alebo jej zmeny v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak v rozhodnutí príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10120

Doručuje sa

IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava-Lamač, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Obec Šenkvice, Nám. Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna správa ochrana prírody a krajiny , M.R.Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna správa odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna vodná správa, M.R.Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika

Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna správa ochrany ovzdušia, M.R.Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, PLO, M.R.Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, OCDPK, M.R.Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Správa chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty v Modre, Štúrova 115, 900 01 Modra, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-PK-OSZP-2023/008779-016
Dátum vytvorenia doložky:	04.12.2023
Vytvoril:	Bartošová Eva, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	30.11.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie pre zmenu navrhovanej činnosti "IBV Šenkvice"]
Identifikátor:	OU-PK-OSZP-2023/008779-0030794/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Lenka Dudáková
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	31.10.2023 10:26:17 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	31.10.2023 10:26:31 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
OU-PK-OSZP-2023/008779-0030794/2023	

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ PK 10120 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.12.2023 09:21:23 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.12.2023 09:21:23 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
OU-PK-OSZP-2023/008779-0030794/2023	

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ PK 10120 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.12.2023 09:21:23 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.12.2023 09:21:23 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
OU-PK-OSZP-2023/008779-0030794/2023-P001	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Eva Bartošová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Asistent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Pezinok IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	04.12.2023
Podpis a pečiatka:	