

Záznam
z prerokovania Návrhu územného plánu obce Obyce a Správy o hodnotení jeho vplyvov
na životné prostredie s orgánmi štátnej správy
konaného dňa 28. novembra 2023

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Starosta obce privítal prítomných a uviedol, že predmetom nášho dnešného stretnutia je prerokovania strategického dokumentu, ktorým je územný plán obce Obyce.

Na verejné prerokovanie strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, sa vzťahuje osobitný predpis. Z uvedeného ustanovenia vyplýva, že Obec Obyce ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, prerokuje návrh s obcami, ktorých územia sa týka, s dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami; toto prerokovanie je preto verejné.

Obec Obyce, oznámila uskutočnenie verejného prerokovania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým, zabezpečila, aby odo dňa oznámenia bola územnoplánovacia dokumentácia vystavená na verejné nahliadnutie a stanovila lehotu od 27. 10. 2023 do 01. 12. 2023, v ktorej sa verejnosť môže k nej vyjadriť.

Pred uplynutím tejto lehoty obec zvolala toto verejné prerokovanie a zabezpečila aj jeho výklad spracovateľom strategického dokumentu.

Okresný úrad Zlaté Moravce odbor životného prostredia zverejnil oznámenie o spracovaní strategického dokumentu na webovej stránke MŽP a zverejnil následne aj rozhodnutie o rozsahu hodnotenia.

Na webovej stránke je zverejnená správa, ktorú počas tohto rokovania po dohode s OU OSŽP ZM prerokúvame.

Ing. M. Ficsová uviedla, že návrh územného plánu obce Obyce rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia. Zosúladí požiadavky zo zadania, reguluje a usmerňuje umiestnenie objektov a stanovuje regulatívy, ktoré určujú zakázané, obmedzujúce a prípustné funkcie v k. ú. obce. Do pozornosti dala prekládky VN vedenia, návrh individuálnej bytovej výstavby a verejnoprospešné stavby.

Ing. arch. P. Mizia podrobne prezentoval návrh územného plánu: smernú, záväznú a grafickú časť. Odpovedal na otázky prítomných.

Ing. A. Valušková oboznámila prítomných s procesom posudzovania strategického dokumentu Územného plánu obce Obyce, konaného na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Obstarávateľ, Obec Obyce, zastúpená starostom obce Ing. Milanom Garajom, PhD., predložil dňa 28. 11. 2022 v súlade s § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán obce Obyce.

Nakoľko oznámenie bolo vypracované v súlade s prílohou č. 2 k zákonu, príslušný orgán na zaujatie stanoviska rozposlal obstarávateľovi, dotknutým obciam, dotknutým orgánom oznámenie a určil 15 dňovú lehotu (od doručenia) na vyjadrenie.

Súčasne na webovom sídle MŽP SR zverejnila oznámenie a informáciu pre verejnosť.

Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Spolu s Oznámením bolo oznámené aj miesto a čas konania konzultácií, podľa § 63 uvedeného zákona. K Oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská oslovených subjektov.

Verejnosť k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Obyce“ sa nevyjadrila

Kľúčové pripomienky a požiadavky boli sformulované do rozsahu hodnotenia (list č. OU-ZM-OSZP-2023/000080-019 zo dňa 09. 01. 2023). Rozsah hodnotenia v elektronickej podobe za účelom jeho určenia dotknutým orgánom a dotknutým obciam bol zaslaný na prerokovanie, podľa § 8 ods. 1 zákona o posudzovaní v súlade s § 65g ods. 1 zákona o posudzovaní v listinnej podobe alebo v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Rozsah hodnotenia bol doručený zainteresovaným subjektom a bol zverejnený v zmysle zákona na webovom sídle ministerstva.

Rozsah hodnotenia určil varianty pre ďalšie hodnotenie – nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) a variant strategického dokumentu predložený v Oznámení o strategickom dokumente. V rozsahu hodnotenia boli stanovené všeobecné podmienky, ktoré stanovovali spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie návrhu strategického dokumentu, ako aj špecifické požiadavky.

V zmysle Rozsahu hodnotenia, ako aj v zmysle Prílohy č. 4 zákona o posudzovaní, bola spracovaná predkladaná Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Obyce.

Obstarávateľ doručil príslušnému orgánu, dňa 30. 10. 2023 písomnú verziu a aj elektronickú verziu Správy o hodnotení strategického dokumentu, vypracovanú NEUTRA – architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra, spolu s návrhom strategického dokumentu.

Príslušný orgán rozoslal, dňa 03. 11. 2023, v súlade s § 9 ods. 5 zákona, správu o hodnotení a návrh strategického dokumentu obstarávateľovi, dotknutej obci a dotknutým orgánom na zaujatie stanoviska v lehote 21 dní od doručenia. Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na webovom sídle MŽP SR, webovom sídle MV SR a obce.

K správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu sa vyjadrili dotknuté orgány s pripomienkami, ktoré bude potrebné zapracovať do návrhu územného plánu.

Po dohode s príslušným orgánom obec oznámila miesto, termín a čas prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu.

Príslušný orgán upozornil obstarávateľa na povinnosť, v zmysle § 11 ods. 7 zákona o posudzovaní, na vyhotovenie záznamu z verejného prerokovania a jeho zaslanie v lehote najneskôr do 10 pracovných dní od jeho konania na príslušný orgán štátnej správy (Okresný úrad Zlaté Moravce, OSŽP).

Ďalej informovala o ďalších krokoch v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu.

Z prerokovania bude vyhotovený Záznam + prezenčná listina (rozoslaný dotknutým orgánom a obciam a zverejnený na webovom sídle MŽP SR).

Príslušný orgán určil oprávnenú osobu spôsobilú na vypracovanie odborného posudku:

Doc. RNDr. Alenu Dubcovú, CSc., Novomestského 75, Nitra č. osv.: 657/2017/OPV, ktorá je zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb MŽP SR (zoznamu odborne spôsobilých osôb na základe správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na záznam z verejného prerokovania).

Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie odborného posudku spolu s návrhom záverečného stanoviska.

Príslušný orgán vydá záverečné stanovisko k ÚPD obce Obyce.

Po obdržaní záverečného stanoviska je možné strategický dokument schváliť obecným zastupiteľstvom

Zapísala: Vlasta Šabová