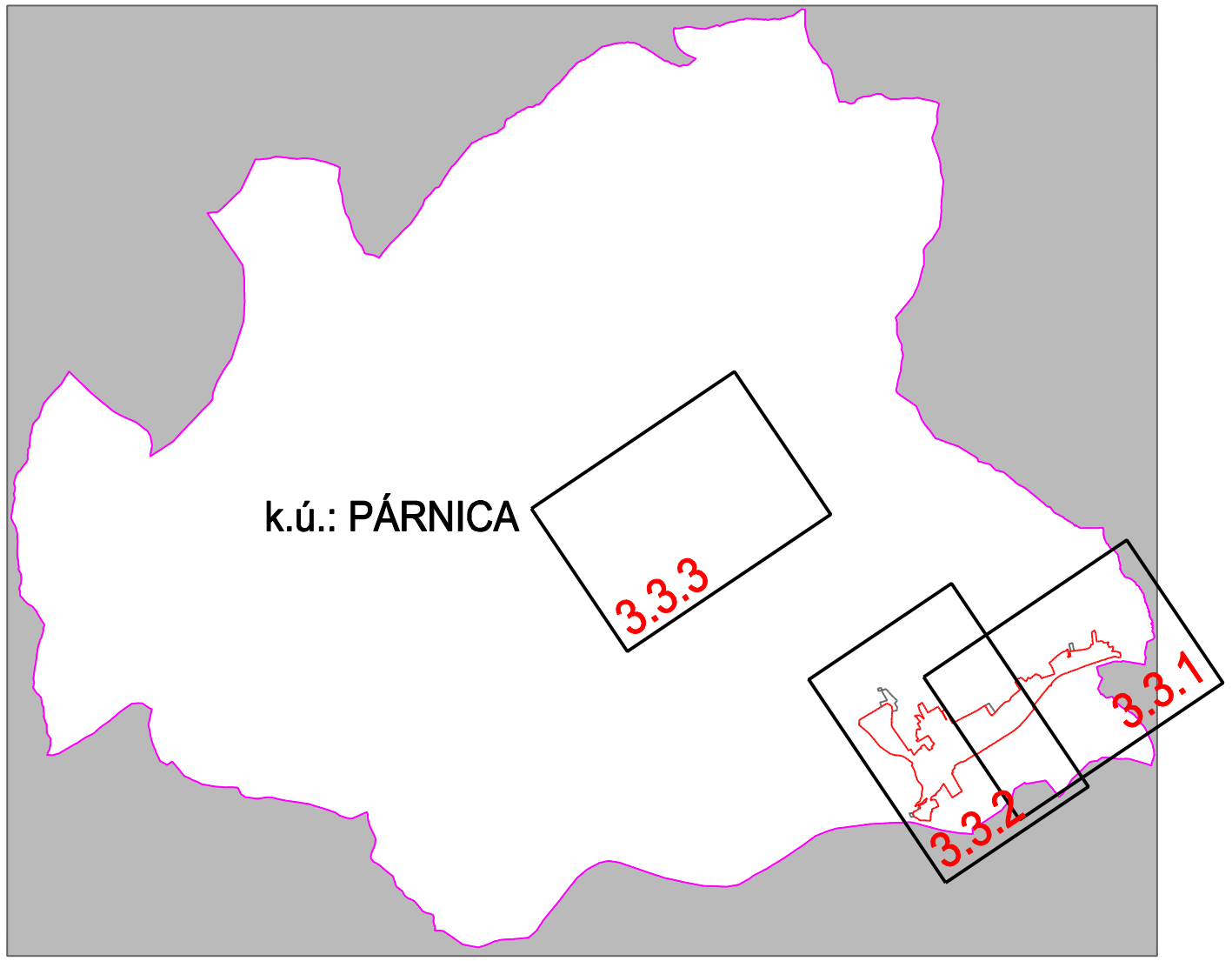
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

PÁRNICA

ZMENY a DOPLNKY č.3

NÁVRH



číslo výkresu — číslo výrezu

3.3.1

číslo ZaD

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.3:

3.1 - B.29, nová lokalita IBV
3.2 - B.2a, doplnenie chodníka, verejnej zelene a VPS
3.3 - B.9a, zmena funkcie
3.4 - B.30, zmena funkcie - zosúladenie skutkového stavu v území
3.5 - V.6, V.7, OV.4, OV.5, D.4, existujúce plochy výroby, občianskej vybavenosti a a dopavy
3.6 - R.1, Párnické štrkoviská
3.7 - V.8, výrobná plocha - zosúladenie skutkového stavu v území, doplnenie regulatívov
3.8 - B.21a, doplnenie dopravnej kostry
3.9 - Z.6, doplnenie plochy verejnej zelene
3.10 - R.13, zmena funkcie
3.11 - R.14, zmena funkcie
3.12 - doplnenie časti cykloturistickej trasy

DOKUMENTÁCIA	ÚPN OBCE PÁRNICA ZaD č.3	
STUPEŇ	NÁVRH NA PREROKOVANIE	
NÁZOV VÝKRESU	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZAVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠ. STAVBAMI - ZASTAVANÉ ÚZEMIE A ROZVOJOVÉ PLOCHY	
OBSTARÁVATEĽ	OBEC PÁRNICA	
HL.RIEŠITEĽ	ING.ARCH. ELEONÓRA HEJZLAROVÁ	Č. VÝKRESU
AUTOR VÝKRESU	ING.ARCH. ELEONÓRA HEJZLAROVÁ, EVA TELÚCHOVÁ	3
MIERKA	1 : 5 000	
DÁTUM	OKTÓBER 2023	

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			PLOCHY OBYTNÉ - RODINNÉ DOMY
			PLOCHY OBYTNÉ - BYTOVÉ DOMY
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY REKREAČNEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY A OBJEKTY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV,ŤAŽBY, ZARIADENÍ TECHN. VYBAVENOSTI
			PLOCHY A OBJEKTY POĽNOHOSP.VÝROBY A LESNÉHO HOSPODÁRSTVA
			FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY
			DôLEŽITÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
			PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNYCH PORASTOV
			PLOCHY ORNEJ PÔDY
			PLOCHY ORNEJ PÔDY
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY VODNÉ
			PLOCHY OSTATNÉ
			OCHRANNÉ LESY
			PLOCHY ZELENE VŠETKÉHO DRUHU
			PLOCHY CINTORÍNOV
			PLOCHY NELESNEJ DREVITEJ VEGETÁCIE
			SANÁCIA PLÔCH
			HRANICA NÁRODNÉHO PARKU MALÁ FATRA
			HRANICA OCHRAN. PÁSMA NÁROD. PARKU MALÁ FATRA
			PRÍRODNÁ A NÁR. PRÍROD. REZERVÁCIA (5.ST. OCHRANY)
			CHRÁNENÝ AREÁL RIEKA ORAVA (4. STUPEŇ OCHRANY)
			CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
			CHRÁNENÉ STROMY
			ALEJE, STROMORADIA, KRAJINOTVORNÉ SOLITÉRY
			KULTÚRNA PAMIATKA ÚZKP
			PRIESTOROVÁ DOMINANTA
	R3		RÝCHLOSTNÁ CESTA R3, NÁVRH (ÚPN-VÚC)
			CESTA I.TRIEDY } ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
			CESTA II.TRIEDY } ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
			CESTA III.TRIEDY } ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			NESPEVNENÉ HOSPOD. PRÍSTUPY A POĽNÉ CESTY
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
			ŽELEZNIČNÁ VLEČKA
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV
			OCHRANNÉ PÁSMO LESA
			OCHRANNÉ PÁSMO POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA
ŽST			ŽELEZNIČNÁ STANICA
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
P	P		PARKOVISKO
			OBRATISKO
			PLOCHY VYHRADENÉ PRE ZJAZDOVÉ LYŽOVANIE
			LYŽIARSKY VLEK
			SEDAČKOVÁ LANOVKA
			VODÁCKA CESTA
			TURISTICKÉ CHODNÍKY ZNAČKOVANÉ
			CYKLISTICKO-TURISTICKÉ TRASY
			VODNÝ ZDROJ
			VODOJEM
			HLAVNÝ PRÍVODNÝ A ZÁSOBOVACÍ VODOVOD
			KANALIZAČNÁ KMEŇOVÁ STOKA
			TRAFOSTANICA
			NADZEMNÉ EL.VEDENIE 110 kV
			NADZEMNÉ EL. VEDENIE 22 kV
			VTL PLYNOVOD
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU
			AKTÍVNY ZOSUV PODĽA MŽP SR, 2017
			POTENCIÁLNY ZOSUV PODĽA MŽP SR, 2017
			STABILIZOVANÝ ZOSUV PODĽA MŽP, 2017
	X X		ZRUŠENÉ JAVY
			KÁBLOVÉ EL. VEDENIE 22 kV
	1.2		OZNAČENIE LOKALITY V ZaD č.1
			PLOCHY MALÝCH FARIEM
			FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY /BÝVANIE+REKREÁCIA/
			UPRAVENÁ SKLÁDKA
			BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU

SPRACOVANÉ NA PODKLADE PLATNÉHO ÚPN-O PÁRNICA V ZNENÍ ZaD č.1 - 2 - VÝREZ

LEGENDA :

STAV NÁVRH VÝHĽAD

HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

PLOCHY OBYTNÉ - RODINNÉ DOMY

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY REKREAČNEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

PLOCHY VÝROBY, SKLADOV,

DôLEŽITÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE

PLOCHY ZELENE VŠETKÉHO DRUHU

OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

LEGENDA :

STAV NÁVRH VÝHĽAD

NESPEVNENÉ POĽNÉ CESTY

OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

PARKOVISKO

CYKLISTICKO-TURISTICKÉ TRASY

ZRUŠENÉ JAVY

OZNAČENIE LOKALITY V ZaD č.3

OBECNÉ KOMPOSTOVISKO

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			PLOCHY OBYTNÉ - RODINNÉ DOMY
			PLOCHY OBYTNÉ - BYTOVÉ DOMY
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY REKREAČNEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY A OBJEKTY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV,ŤAŽBY, ZARIADENÍ TECHN. VYBAVENOSTI
			PLOCHY A OBJEKTY POĽNOHOSP.VÝROBY A LESNÉHO HOSPODÁRSTVA
			FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY
			DôLEŽITÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
			PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNYCH PORASTOV
			PLOCHY ORNEJ PÔDY
			PLOCHY ORNEJ PÔDY
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY VODNÉ
			PLOCHY OSTATNÉ
			OCHRANNÉ LESY
			PLOCHY ZELENE VŠETKÉHO DRUHU
			PLOCHY CINTORÍNOV
			PLOCHY NELESNEJ DREVITEJ VEGETÁCIE
			SANÁCIA PLÔCH
			HRANICA NÁRODNÉHO PARKU MALÁ FATRA
			HRANICA OCHRAN. PÁSMA NÁROD. PARKU MALÁ FATRA
			PRÍRODNÁ A NÁR. PRÍROD. REZERVÁCIA (5.ST. OCHRANY)
			CHRÁNENÝ AREÁL RIEKA ORAVA (4. STUPEŇ OCHRANY)
			CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
			CHRÁNENÉ STROMY
			ALEJE, STROMORADIA, KRAJINOTVORNÉ SOLITÉRY
			KULTÚRNA PAMIATKA ÚZKP
			PRIESTOROVÁ DOMINANTA
	R3		RÝCHLOSTNÁ CESTA R3, NÁVRH (ÚPN-VÚC)
			CESTA I.TRIEDY } ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
			CESTA II.TRIEDY } ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
			CESTA III.TRIEDY } ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			NESPEVNENÉ HOSPOD. PRÍSTUPY A **POĽNÉ CESTY**
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
			ŽELEZNIČNÁ VLEČKA
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV
			OCHRANNÉ PÁSMO LESA
			OCHRANNÉ PÁSMO POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA
ŽST			ŽELEZNIČNÁ STANICA
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
P	P		**PARKOVISKO**
			OBRATISKO
			PLOCHY VYHRADENÉ PRE ZJAZDOVÉ LYŽOVANIE
			LYŽIARSKY VLEK
			SEDAČKOVÁ LANOVKA
			VODÁCKA CESTA
			TURISTICKÉ CHODNÍKY ZNAČKOVANÉ
			CYKLISTICKO-TURISTICKÉ TRASY
			VODNÝ ZDROJ
			VODOJEM
			HLAVNÝ PRÍVODNÝ A ZÁSOBOVACÍ VODOVOD
			KANALIZAČNÁ KMEŇOVÁ STOKA
			TRAFOSTANICA
			NADZEMNÉ EL.VEDENIE 110 kV
			NADZEMNÉ EL. VEDENIE 22 kV
			VTL PLYNOVOD
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU
			AKTÍVNY ZOSUV PODĽA MŽP SR, 2017
			POTENCIÁLNY ZOSUV PODĽA MŽP SR, 2017
			STABILIZOVANÝ ZOSUV PODĽA MŽP, 2017
	X X		**ZRUŠENÉ JAVY**
			KÁBLOVÉ EL. VEDENIE 22 kV
	3.1		**OZNAČENIE LOKALITY V ZaD č.3**
			PLOCHY MALÝCH FARIEM
			FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY /BÝVANIE+REKREÁCIA/
			UPRAVENÁ SKLÁDKA
			BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
			OBECNÉ KOMPOSTOVISKO

SPRACOVANÉ NA PODKLADE PLATNÉHO ÚPN-O PÁRNICA V ZNENÍ ZaD č.1 - 2 - VÝREZ

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			ZMENA FUNKCIE
	Z2.1		ČÍSLO ZMENY
	D2.1		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V ZaD č.2
			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV KÁBLOVÉ
			ZRUŠENÉ JAVY
			PRAVDEPODOBNÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
			IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ
			PROGNÓZA ZVÝŠENÉHO RADÓNOVÉHO RIZIKA
SKUEV0243			CHRÁNENÝ AREÁL RIEKA ORAVA, ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV0243
BBc 1			BIOCENTRUM BIOSFÉRICKÉHO VÝZNAMU - KRIVÁNSKA FATRA BBc1
RBc 9			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - PÁRNICKÉ ŠTRKOVISKÁ RBc9
NRBk 2			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU - RIEKA ORAVA NRBk 2
GL			GENOFONDOVÁ LOKALITA
			RAMSARSKÁ LOKALITA RIEKA ORAVA A JEJ PRÍTOKY

REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽITIA PRE VYMEDZENÉ FUNKČNÉ PLOCHY

HRANICA FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEDNOTKY

B.12 — PORADOVÉ ČÍSLO FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEDNOTKY

HLAVNÁ FUNKCIA FUNKČNEJ PLOCHY:

B - BÝVANIE
D - DOPRAVA
LZ - LYŽIARSKA ZJAZDOVKA
OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
R - REKREÁCIA
Š - ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ
ŠZ - ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ A ZELEŇ
ZÚ - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
V - VÝROBA A SKLADY
TV - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
ZC - ZELEŇ CINTORÍNA
Z - ZELEŇ VEREJNÁ
MF - MALÉ FARMY

G! VÝSTAVBA PODMIENENÁ GEOLOGICKÝM POSUDKOM

DR-R3 REZERVA PRE KORIDOR CESTY R3 (ALT. ÚPN VÚC ŽSK)

1 ÚZEMIA, VYŽADUJÚCE PODROBNÉ RIEŠENIE (ÚPN-Z, UŠ)

POZN. : PODROBNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ JEDNOTKY SÚ OBSIAHNUTÉ V TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

HRANICE PLôCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1 ZÁKLADNÁ A MATERSKÁ ŠKOLA
2 KOSTOL, VEREJNÁ ZELEŇ
3 OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM, POŽIARNA ZBROJNICA
4 VEREJNÉ PRIESTRANSTVO
5 ŠPORTOVÝ AREÁL
6 9 DETSKÉ IHRISKÁ, VEREJNÁ ZELEŇ
7 8 ŠPORTOVISKÁ, VEREJNÁ ZELEŇ
10 PARKOVISKO K CINTORÍNU
11 CINTORÍN
12 REGULAČNÁ STANICA PLYNU
13 14 15 VODOJEMY
16 ČERPACIA STANICA VODY
17 ČOV LUČIVNÁ
18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 TRAFOSTANICE 29 30
28 ČERPACIA STANICA ODPADOVÝCH VôD

ZA PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY SA ĎALEJ POKLADAJÚ:

- PLOCHY VŠETKÝCH EXISTUJÚCICH A ÚZEMNÝM PLÁNOM NAVRHOVANÝCH AUTOMOBILOVÝCH, PEŠÍCH A CYKLISTICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ A VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV,
- PLOCHY ZARIADENÍ VEREJNEJ DOPRAVY - ZASTÁVKY HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY VRÁTANE ZASTÁVKOVÝCH PRUHOV,
- PLOCHY VŠETKÝCH KORIDOROV LÍNIOVÝCH VEDENÍ A OBJEKTOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, (ELEKTRICKÉ VEDENIA, PLYNOVODY, VODOVODY, KANALIZÁCIE, TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIA, DIAĽKOVÉ KÁBLE, A POD.) VRÁTANE OCHRANNÝCH PÁSIEM.

SPRACOVANÉ NA PODKLADE PLATNÉHO ÚPN-O PÁRNICA V ZNENÍ ZaD č.1 - 2 - VÝREZ

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

HRANICE PLôCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

31 34 VEREJNÁ ZELEŇ S CHODNÍKMI, DETSKÝM IHRISKOM A TERÉNNYMI ÚPRAVAMI
7 ŠPORTOVISKÁ, VEREJNÁ ZELEŇ
10 PARKOVISKO K CINTORÍNU

REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽITIA PRE VYMEDZENÉ FUNKČNÉ PLOCHY

HRANICA FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEDNOTKY

B.29 — PORADOVÉ ČÍSLO FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEDNOTKY

HLAVNÁ FUNKCIA FUNKČNEJ PLOCHY:
B - BÝVANIE

OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
R - REKREÁCIA

V - VÝROBA A SKLADY

Z - ZELEŇ VEREJNÁ

G! VÝSTAVBA PODMIENENÁ GEOLOGICKÝM POSUDKOM

1 ÚZEMIA, VYŽADUJÚCE PODROBNÉ RIEŠENIE (ÚPN-Z, —)

HRANICA EXISTUJÚCEJ LOKALITY 3.5

32 OBECNÉ KOMPOSTOVISKO
33 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIE
35 LÁVKA PRE PEŠÍCH
36 CYKLISTICKO-TURISTICKÁ A CYKLO-DOPRAVNÁ TRASA A CHODNÍK A NÁUČNÝ CHODNÍK
37 MOST

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
		CYKLO-DOPRAVNÁ TRASA A CHODNÍK (MEDZI OBCAMI PÁRNICA A ŽAŠKOV)
		PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIE
		MOŽNÉ DOPRAVNÉ ZOKRUHOVANIE
		MOST
		DETSKÉ IHRISKO
N		NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY V OCHRANNOM A BEZPEČNOSTNOM PÁSME VTL PLYNOVODU
		NÁUČNÝ CHODNÍK "PÁRNICKÉ JAZERÁ"

POZNÁMKA:

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE SÚ UPRESNENÉ NA ZÁKLADE AKTUÁLNEHO PODKLADU POSKYTNUTÉHO PRÍSLUŠNÝM ORGÁNOM

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			ZMENA FUNKCIE
	Z2.1		ČÍSLO ZMENY
	D2.1		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V ZaD č.2
			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV KÁBLOVÉ
			ZRUŠENÉ JAVY
			PRAVDEPODOBNÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
			IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ
			PROGNÓZA ZVÝŠENÉHO RADÓNOVÉHO RIZIKA
SKUEV0243			CHRÁNENÝ AREÁL RIEKA ORAVA, ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV0243
BBc 1			BIOCENTRUM BIOSFÉRICKÉHO VÝZNAMU - KRIVÁNSKA FATRA BBc1
RBc 9			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - PÁRNICKÉ ŠTRKOVISKÁ RBc9
NRBk 2			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU - RIEKA ORAVA NRBk 2
GL			GENOFONDOVÁ LOKALITA
			RAMSARSKÁ LOKALITA RIEKA ORAVA A JEJ PRÍTOKY

REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽITIA PRE VYMEDZENÉ FUNKČNÉ PLOCHY

HRANICA FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEDNOTKY

B.29 — PORADOVÉ ČÍSLO FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEDNOTKY

HLAVNÁ FUNKCIA FUNKČNEJ PLOCHY:

- B - BÝVANIE
- D - DOPRAVA
- LZ - LYŽIARSKA ZJAZDOVKA
- OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- R - REKREÁCIA
- Š - ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ
- ŠZ - ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ A ZELEŇ
- ZÚ - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
- V - VÝROBA A SKLADY
- TV - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
- ZC - ZELEŇ CINTORÍNA
- Z - ZELEŇ VEREJNÁ
- MF - MALÉ FARMY

G! VÝSTAVBA PODMIENENÁ GEOLOGICKÝM POSUDKOM

DR-R3 REZERVA PRE KORIDOR CESTY R3 (ALT. ÚPN VÚC ŽSK)

1 ÚZEMIA, VYŽADUJÚCE PODROBNÉ RIEŠENIE (ÚPN-Z, ~~ÚŠ~~)

POZN. : PODROBNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ JEDNOTKY SÚ OBSIAHNUTÉ V TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O

HRANICA EXISTUJÚCEJ LOKALITY 3.5

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

HRANICE PLôCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1 ZÁKLADNÁ A MATERSKÁ ŠKOLA
2 KOSTOL, VEREJNÁ ZELEŇ
3 OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM, POŽIARNA ZBROJNICA
4 VEREJNÉ PRIESTRANSTVO
5 ŠPORTOVÝ AREÁL
31 9 34 VEREJNÁ ZELEŇ S CHODNÍKMI, DETSKÝM IHRISKOM A TERÉNNYMI ÚPRAVAMI
7 8 ŠPORTOVISKÁ, VEREJNÁ ZELEŇ
10 PARKOVISKO K CINTORÍNU
11 CINTORÍN
12 REGULAČNÁ STANICA PLYNU
13 14 15 VODOJEMY
16 ČERPACIA STANICA VODY
17 ČOV LUČIVNÁ
18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 TRAFOSTANICE 29 30
28 ČERPACIA STANICA ODPADOVÝCH VôD

ZA PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY SA ĎALEJ POKLADAJÚ:

- PLOCHY VŠETKÝCH EXISTUJÚCICH A ÚZEMNÝM PLÁNOM NAVRHOVANÝCH AUTOMOBILOVÝCH, PEŠÍCH A CYKLISTICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ A VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV,
- PLOCHY ZARIADENÍ VEREJNEJ DOPRAVY - ZASTÁVKY HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY VRÁTANE ZASTÁVKOVÝCH PRUHOV,
- PLOCHY VŠETKÝCH KORIDOROV LÍNIOVÝCH VEDENÍ A OBJEKTOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, (ELEKTRICKÉ VEDENIA, PLYNOVODY, VODOVODY, KANALIZÁCIE, TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIA, DIAĽKOVÉ KÁBLE, A POD.) VRÁTANE OCHRANNÝCH PÁSIEM.

32 OBECNÉ KOMPOSTOVISKO
33 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIE
35 LÁVKA PRE PEŠÍCH
36 CYKLISTICKO-TURISTICKÁ A CYKLO-DOPRAVNÁ TRASA A CHODNÍK A NÁUČNÝ CHODNÍK
37 MOST

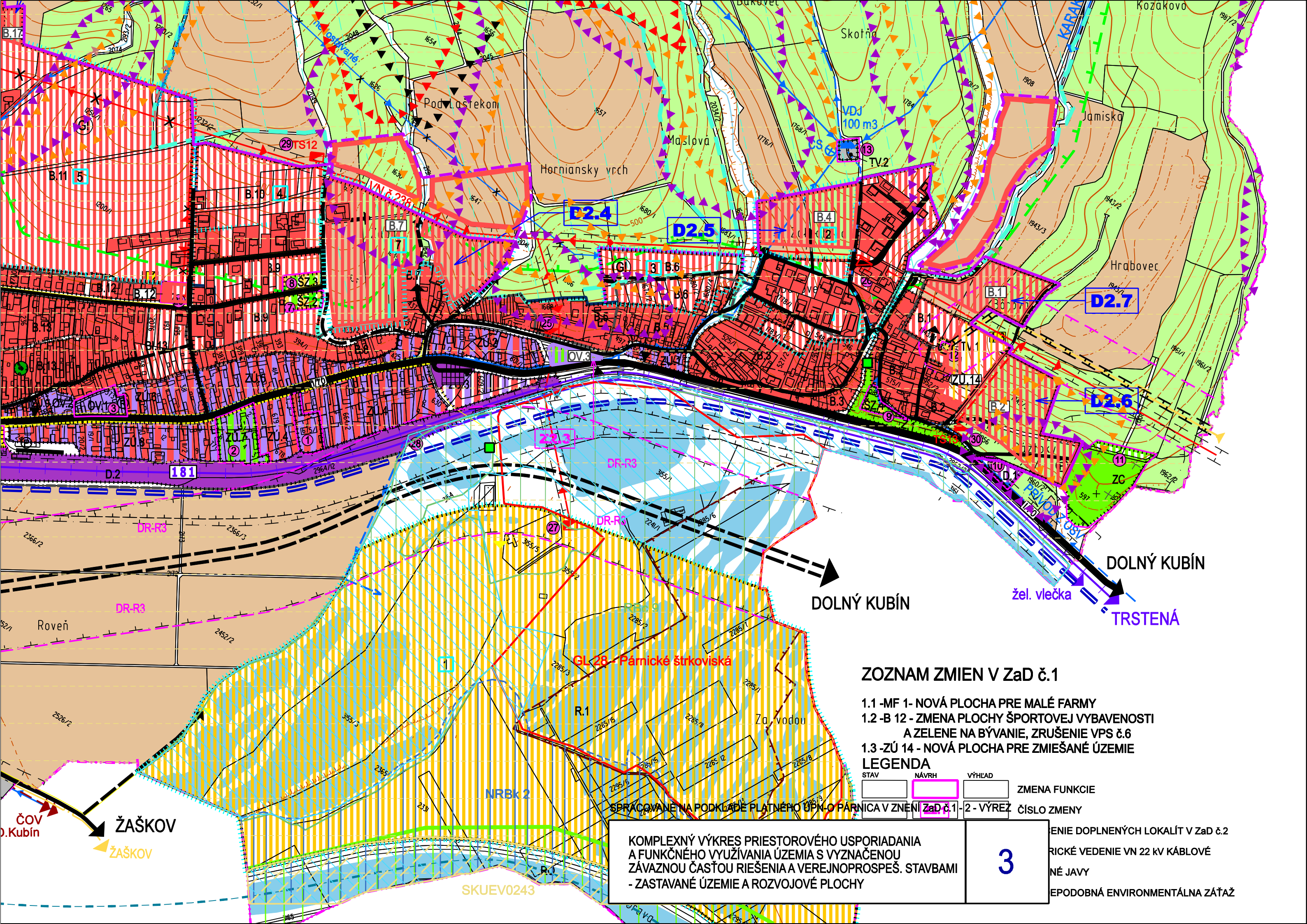
LEGENDA :

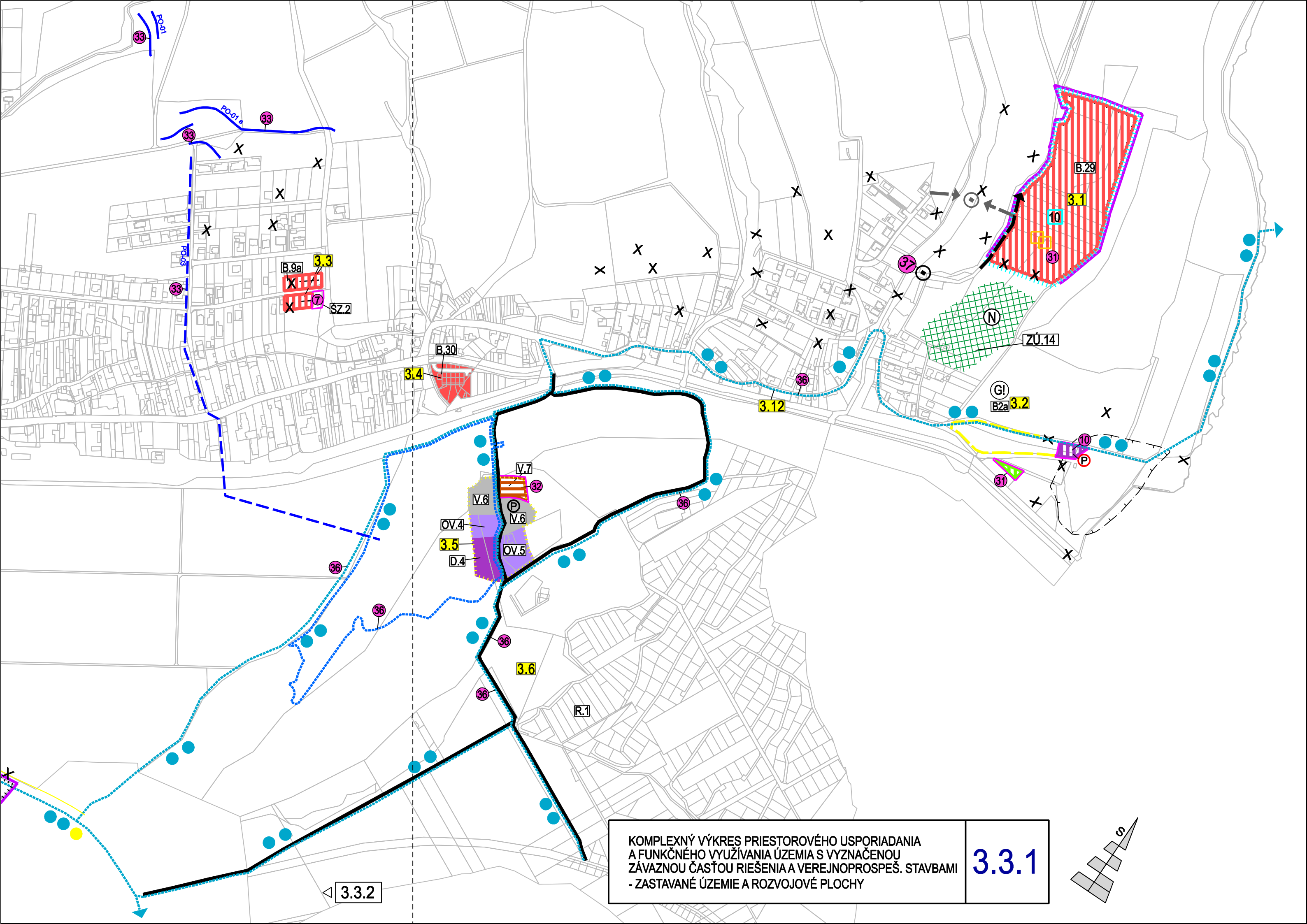
STAV	NÁVRH	
		CYKLO-DOPRAVNÁ TRASA A CHODNÍK (MEDZI OBCAMI PÁRNICA A ŽAŠKOV)
		PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIE
		MOŽNÉ DOPRAVNÉ ZOKRUHOVANIE
		MOST
		DETSKÉ IHRISKO
N		NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY V OCHRANNOM A BEZPEČNOSTNOM PÁSME VTL PLYNOVODU
		NÁUČNÝ CHODNÍK "PÁRNICKÉ JAZERÁ"

POZNÁMKA:

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE SÚ UPRESNENÉ NA ZÁKLADE AKTUÁLNEHO PODKLADU POSKYTNUTÉHO PRÍSLUŠNÝM ORGÁNOM

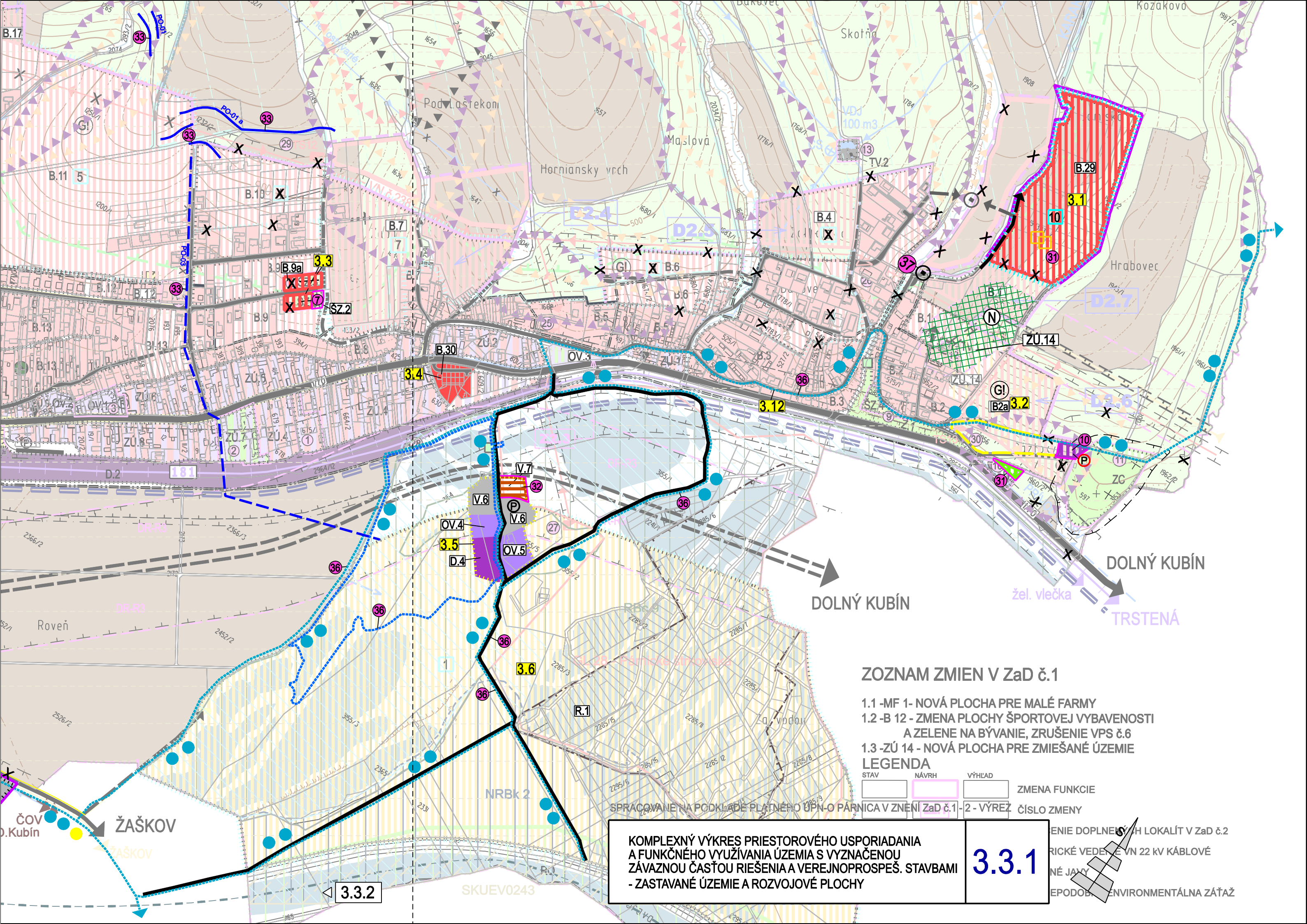
SPRACOVANÉ NA PODKLADE PLATNÉHO ÚPN-O PÁRNICA V ZNENÍ ZaD č.1 - 2 - VÝREZ


Podhlastekom
Horniansky vrch
Maslová
Skotňa
Kozákovo
Jamiská
Hrabovec
Roveň
Za vodou
VDJ
100 m3
TV.2
TV.1
D2.4
D2.5
D2.6
D2.7
DR-R3
NRBk 2
GL-28 - Párnické štrkoviská
SKUEV0243
DOLNÝ KUBÍN
TRSTENÁ
žel. vlečka
ŽAŠKOV
ČOV
D.Kubín
ZOZNAM ZMIEN V ZaD č.1
1.1 -MF 1- NOVÁ PLOCHA PRE MALÉ FARMY
1.2 -B 12 - ZMENA PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
A ZELENE NA BÝVANIE, ZRUŠENIE VPS č.6
1.3 -ZÚ 14 - NOVÁ PLOCHA PRE ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
LEGENDA
STAV
NÁVRH
VÝHĽAD
ZMENA FUNKCIE
ČÍSLO ZMENY
SPRACOVANÉ NA PODKLADE PLATNÉHO ÚPN-O PÁRNICA V ZNENÍ ZaD č.1 - 2 - VÝREZ
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU
ZÁVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠ. STAVBAMI
- ZASTAVANÉ ÚZEMIE A ROZVOJOVÉ PLOCHY
3



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠ. STAVBAMI - ZASTAVANÉ ÚZEMIE A ROZVOJOVÉ PLOCHY

3.3.1



ZOZNAM ZMIEN V ZaD č.1

1.1 -MF 1- NOVÁ PLOCHA PRE MALÉ FARMY
1.2 -B 12 - ZMENA PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI A ZELENE NA BÝVANIE, ZRUŠENIE VPS č.6
1.3 -ZÚ 14 - NOVÁ PLOCHA PRE ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

LEGENDA

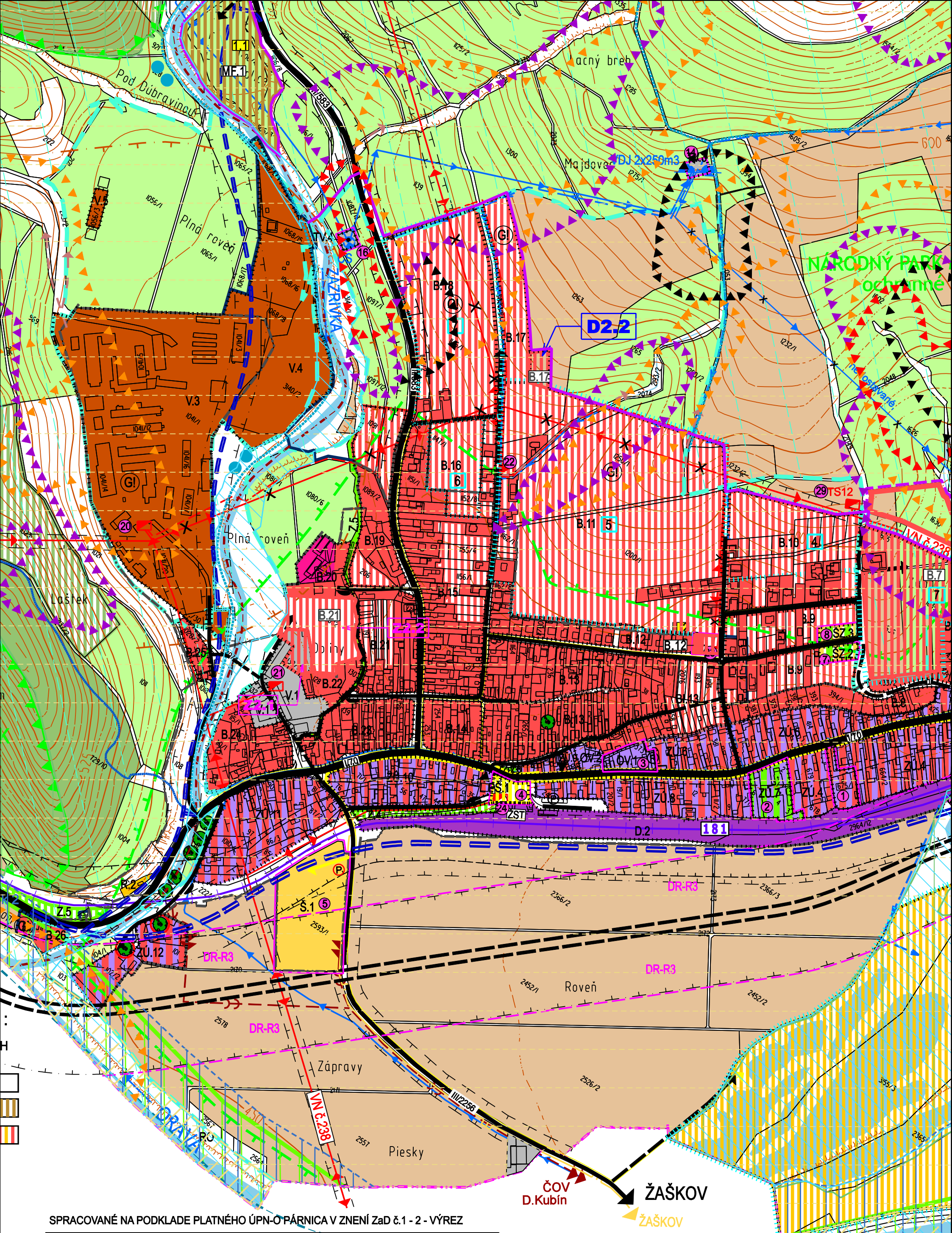
STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			ZMENA FUNKCIE
			ČÍSLO ZMENY

SPRACOVANÉ NA PODKLADE PLATNÉHO ÚPN-O PÁRNICA V ZNENÍ ZaD č.1 - 2 - VÝREZ

...ENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V ZaD č.2
...RICKÉ VEDENIE VN 22 kV KÁBLOVÉ
...NÉ JAVY
...EPODOBNÉ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ

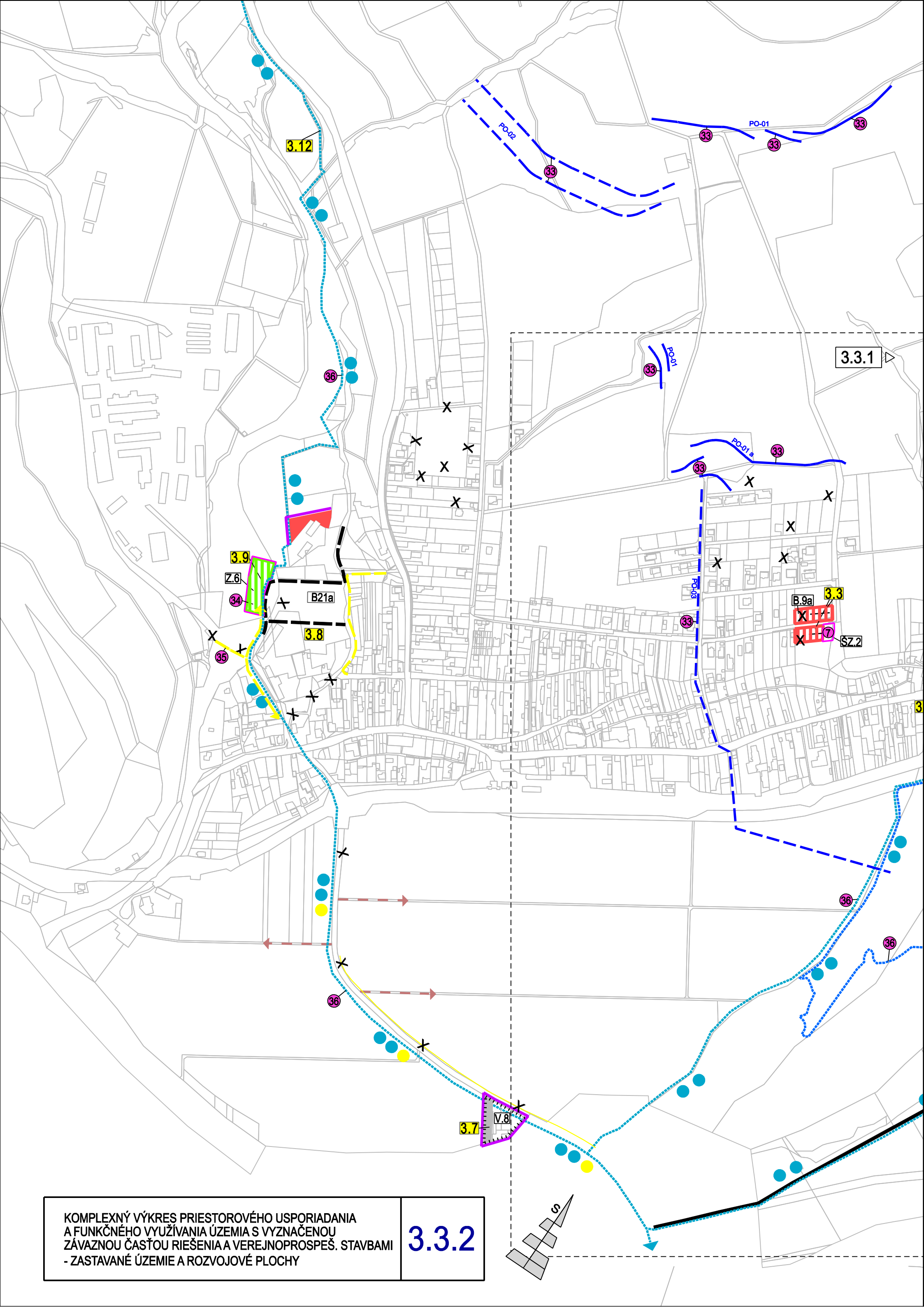
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠ. STAVBAMI - ZASTAVANÉ ÚZEMIE A ROZVOJOVÉ PLOCHY

3.3.1



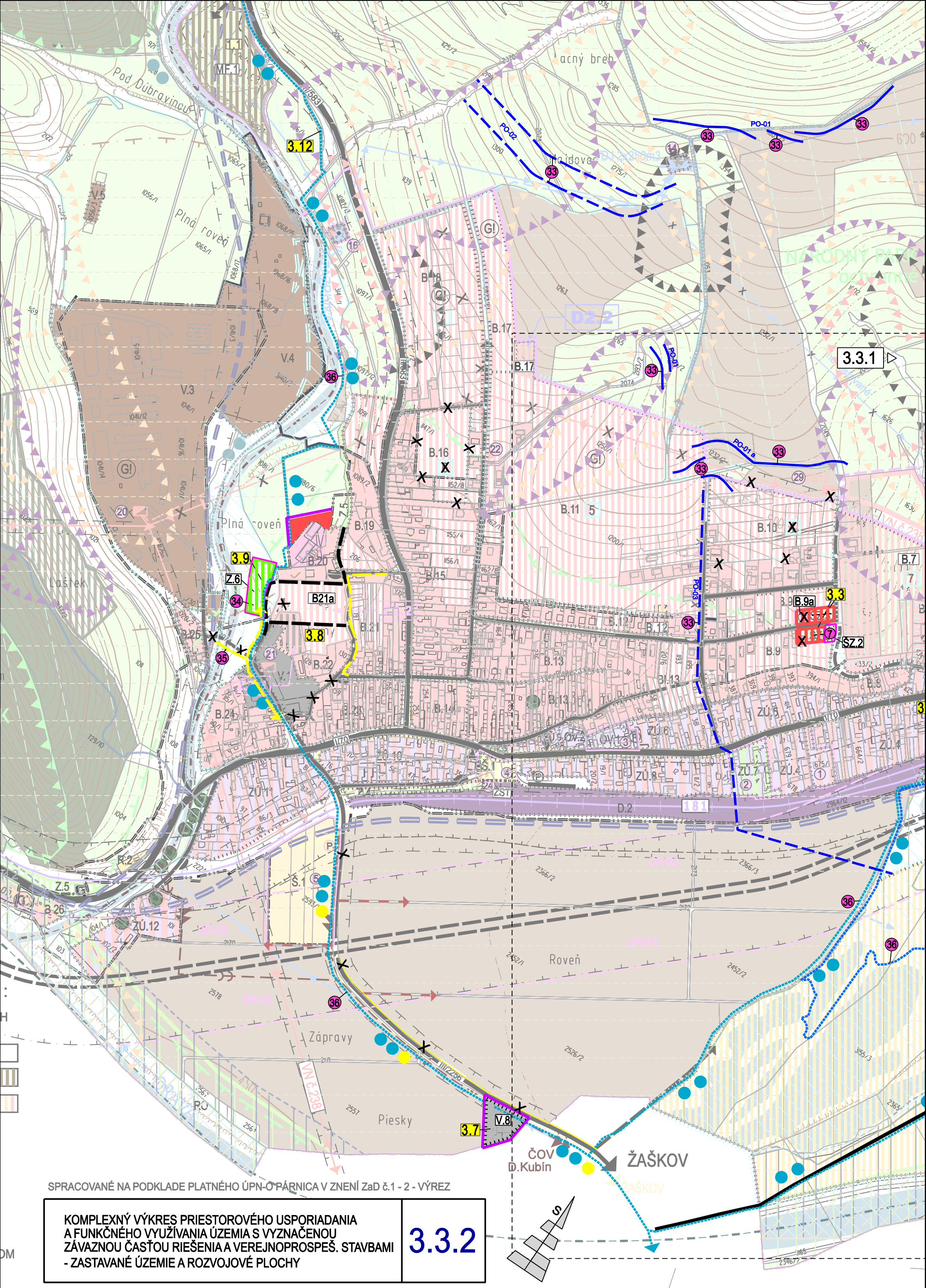
SPRACOVANÉ NA PODKLADE PLATNÉHO ÚPN-O PÁRNICA V ZNENÍ ZaD č.1 - 2 - VÝREZ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠ. STAVBAMI - ZASTAVANÉ ÚZEMIE A ROZVOJOVÉ PLOCHY	3



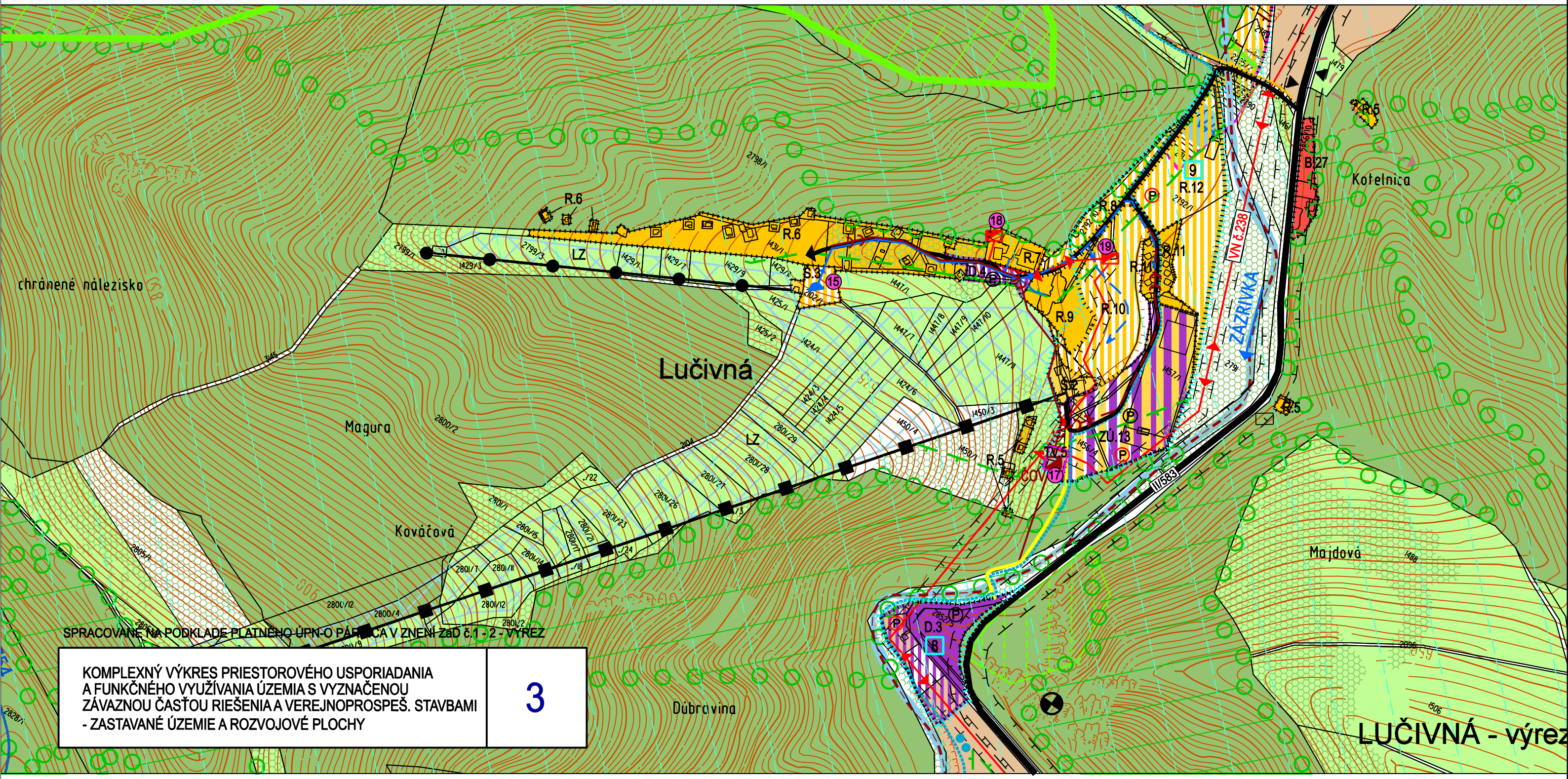
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠ. STAVBAMI - ZASTAVANÉ ÚZEMIE A ROZVOJOVÉ PLOCHY

3.3.2



SPRACOVANÉ NA PODKLADE PLATNÉHO ÚPN-O PÁRNICA V ZNENÍ ZaD č.1 - 2 - VÝREZ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠ. STAVBAMI - ZASTAVANÉ ÚZEMIE A ROZVOJOVÉ PLOCHY	3.3.2

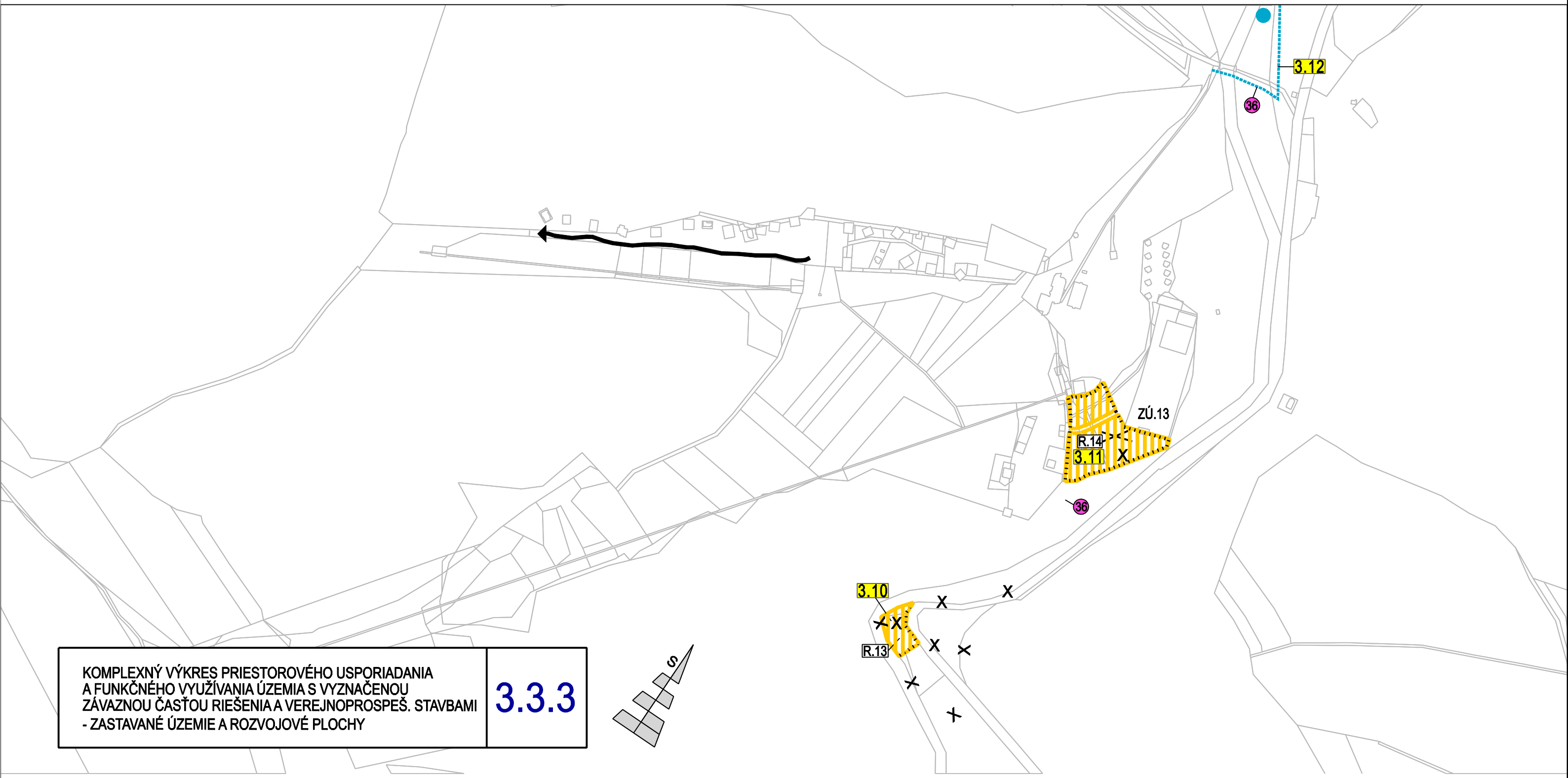


SPRACOVANÉ NA PODKLADE PLATNÉHO ÚPN-O PÁRNICA V ZNENÍ ZaD č.1 - 2 - VÝREZ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠ. STAVBAMI - ZASTAVANÉ ÚZEMIE A ROZVOJOVÉ PLOCHY

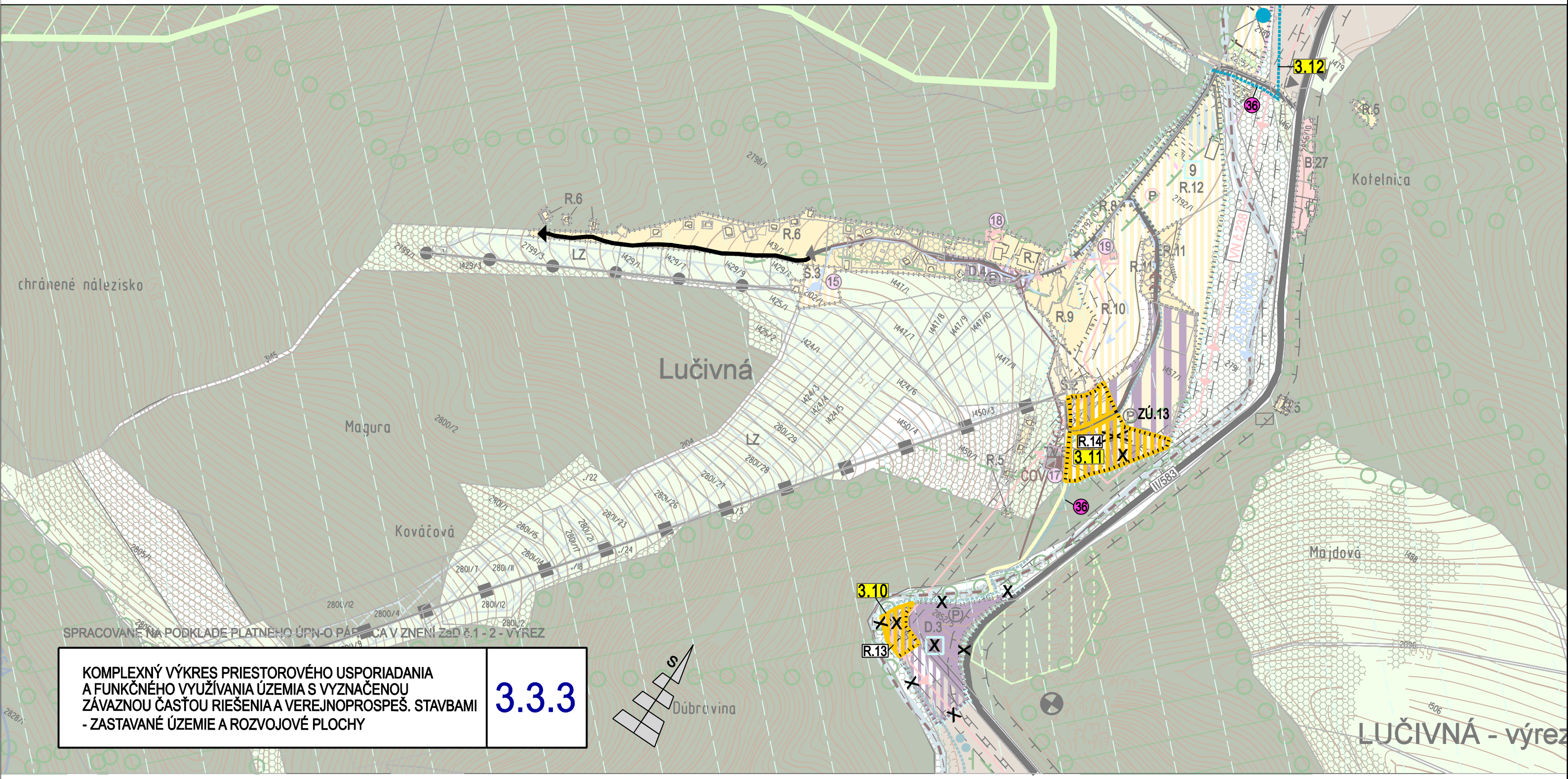
3

LUČIVNÁ - výrez



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU
ZÁVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠ. STAVBAMI
- ZASTAVANÉ ÚZEMIE A ROZVOJOVÉ PLOCHY

3.3.3



SPRACOVANÉ NA PODKLADE PLATNÉHO ÚPN-O PÁRNICA V ZNENÍ ZaD č.1 - 2 - VÝREZ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠ. STAVBAMI - ZASTAVANÉ ÚZEMIE A ROZVOJOVÉ PLOCHY	3.3.3