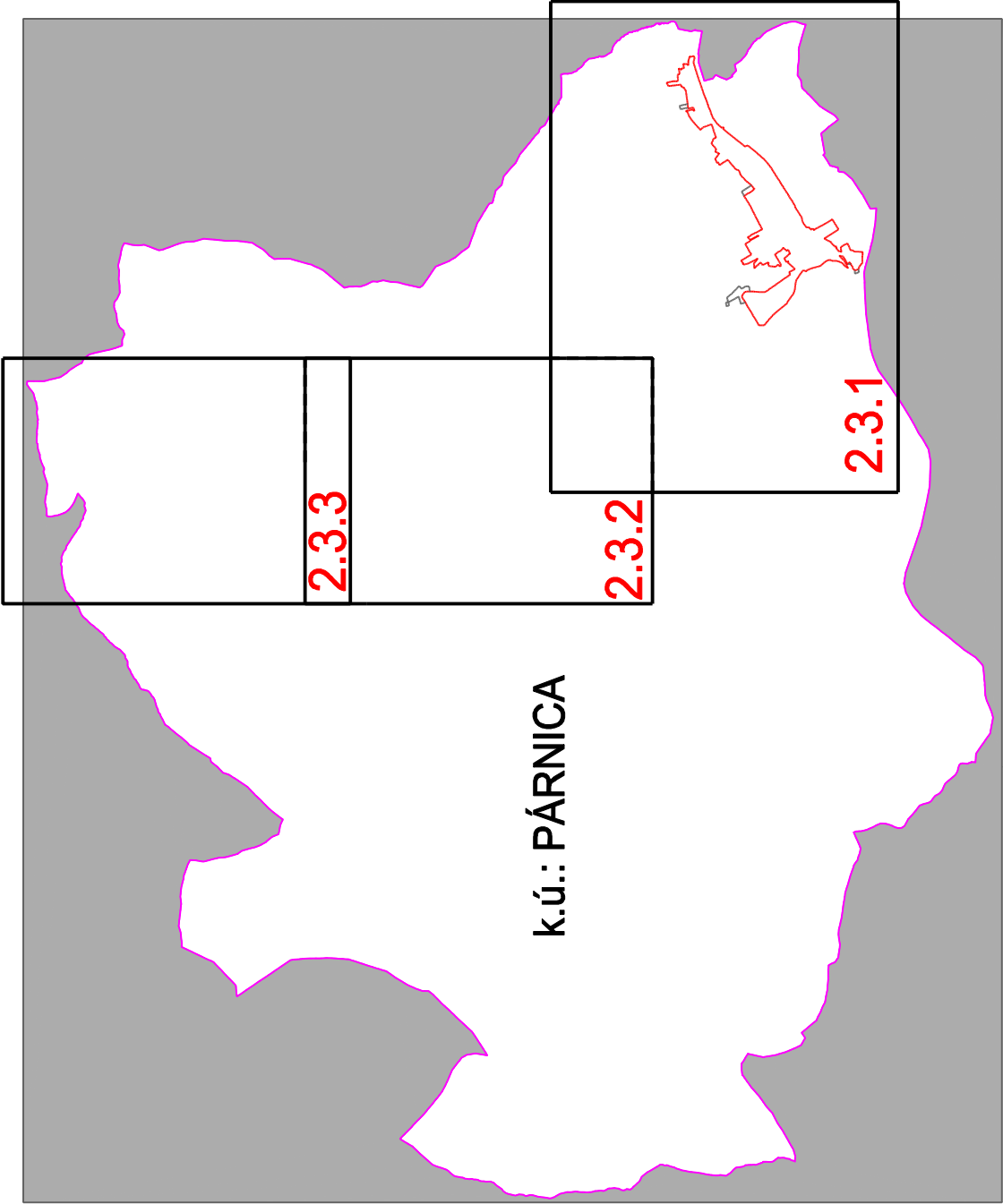


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

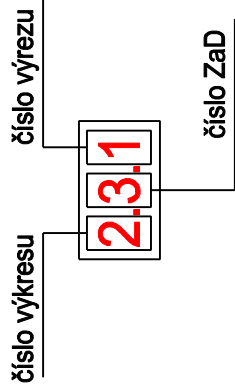
PÁRNICA

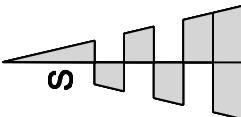
ZMENY a DOPLNKY č.3

NÁVRH



- Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.3:
- 3.1 - B.29, nová lokalita IBV
 - 3.2 - B.2a, doplnenie chodníka, verejnej zelene a VPS
 - 3.3 - B.9a, zmena funkcie
 - 3.4 - B.30, zmena funkcie - zosúladenie skutkového stavu v území
 - 3.5 - V.6, V.7, OV.4, OV.5, D.4, existujúce plochy výroby, občianskej vybavenosti a a dopavy
 - 3.6 - R.1, Párnické štrkoviská
 - 3.7 - V.8, výrobná plocha - zosúladenie skutkového stavu v území, doplnenie regulatífov
 - 3.8 - B.21a, doplnenie dopravnej kostry
 - 3.9 - Z.6, doplnenie plochy verejnej zelene
 - 3.10 - R.13, zmena funkcie
 - 3.11 - R.14, zmena funkcie
 - 3.12 - doplnenie časti cykloturistickej trasy



		ÚPN OBCE PÁRNICA ZaD č.3	
		DOKUMENTÁCIA	
		STUPEŇ	NÁVRH NA PREROKOVANIE
		NÁZOV VÝKRESU	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS - KATASTR. ÚZ.
		OBSTARÁVATEĽ	OBEC PÁRNICA
		HL.RIEŠITEĽ	ING.ARCH. ELEONÓRA HEJZLAROVÁ
		AUTOR VÝKRESU	ING.ARCH. ELEONÓRA HEJZLAROVÁ, EVA TELÚCHOVÁ
		MIERKA	1 : 10 000
		DÁTUM	OKTÓBER 2023
		č. VÝKRESU	2

LEGENDA :

STAV NÁVRH VÝHLAD



HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA



PLOCHY OBYTNÉ - RODINNÉ DOMY



PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



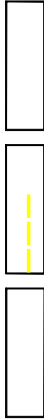
PLOCHY REKREAČNEJ VYBAVENOSTI



PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ



PLOCHY VÝROBY, SKLADOV,



DÔLEŽITÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE



PLOCHY ZELENE VŠETKÉHO DRUHU

LEGENDA :

STAV NÁVRH VÝHLAD



OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV



PARKOVISKO



CYKLISTICKO-TURISTICKÉ TRASY



ZRUŠENÉ JAVY



OZNAČENIE REGULOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH



OZNAČENIE LOKALITY V ZaD č.3



OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE



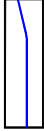
NESPEVNE NÉ



OBE CNÉ KOMPOSTOVISKO



CYKLO-DOPRAVNÁ TRASA A CHODNÍK (MEDZI OBCAMI PÁRNICA A ŽAŠKOV)



PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIE

POL'NÉ CESTY

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	ZMENA FUNKCIE
			ČÍSLO ZMENY
			OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V ZaD č.2
			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV KÁBLOVÉ
			ZRUŠENÉ JAVY
			PRAVDEPODOBNÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
			IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - NÍZKE
			IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ
			PROGNÓZA ZVÝŠENÉHO RADÓNOVÉHO RIZIKA
			CHRÁNENÝ AREÁL RIEKA ORAVA, ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV0243
			BIOCENTRUM BIOSFÉRICKEHO VÝZNAMU - KRIVÁNSKA FATRA BBc1
			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - PÁRNICKÉ ŠTRKOVISKÁ RBc 9
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU - RIEKA ORAVA NRBk 2
			GENOFONDOVÁ LOKALITA
			RAMSARSKÁ LOKALITA RIEKA ORAVA A JEJ PRÍTOKY

REGULATÍV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽITIA PRE VYMEDZENÉ FUNKČNÉ PLOCHY

.....	HRANICA FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEDNOTKY
B.12	PORADOVÉ ČÍSLO FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEDNOTKY
	HLAVNÁ FUNKCIA FUNKČNEJ PLOCHY:
B -	BÝVANIE
D -	DOPRAVA
LZ -	LYŽIARSKA ZJAZDOVKA
OV -	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
R -	REKREÁCIA
Š -	ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ
ŠZ -	ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ A ZELEN
ZÚ -	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
V -	VÝROBA A SKLADY
TV -	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
ZC -	ZELEŇ CINTORÍNA
Z -	ZELEŇ VEREJNÁ
MF -	MALE FARMY

Ⓒ	VÝSTAVBA PODMIENENÁ GEOLOGICKÝM POSUDKOM
DR-R3	REZERVA PRE KORIDOR CESTY R3 (ALT. ÚPN VÚC ŽSK)
□	ÚZEMIA, VYŽADUJÚCE PODROBNÉ RIEŠENIE (ÚPN-Z, UŠ)

POZN. : PODROBNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ JEDNOTKY SÚ UVEDENÉ V TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

	HRANICE PLOCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
1	ZÁKLADNÁ A MATERSKÁ ŠKOLA
2	KOSTOL, VEREJNÁ ZELEŇ
3	OBEČNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM, POŽIARNA ZBRJOJNICA
4	VEREJNÉ PRIESTRANSTVO
5	ŠPORTOVÝ AREÁL
9,17	DETSKÉ IHRISKÁ, VEREJNÁ ZELEŇ
12,16	ŠPORTOVISKÁ, VEREJNÁ ZELEŇ
19	PARKOVISKO K CINTORÍNU
11	CINTORÍN
12	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
13,14,15	VODOJEMY
16	ČERPACIA STANICA VODY
17	ČOV LUČIVNÁ
18,19,20,21,22,23,24,25,26,27	TRAFOSTANICE
28	ČERPACIA STANICA ODPADOVÝCH VÔD

ZA PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY SA ĎALEJ POKLADAJÚ:

- PLOCHY VŠETKÝCH EXISTUJÚCICH A ÚZEMNÝM PLÁNOM NAVRHOVANÝCH AUTOMOBILOVÝCH, PEŠÍCH A CYKLISTICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ A VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV,
- PLOCHY ZARIADENÍ VEREJNEJ DOPRAVY - ZASTÁVKY HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY VRÁTANE ZASTÁVKOVÝCH PRUHOV,
- PLOCHY VŠETKÝCH KORIDOROV LÍNOVÝCH VEDENÍ A OBJEKTOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, (ELEKTRICKÉ VEDENIA, PLYNOVODY, VODOVODY, KANALIZÁCIE, TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIA, DIAĽKOVÉ KÁBLE, A POD.) VRÁTANE OCHRANNÝCH PÁSIEM.

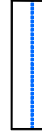
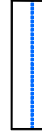
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

 HRANICE PLOCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

-   VEREJNÁ ZELEŇ S CHODNÍKMI, DETSKÝM IHRISKOM A TERÉNNYMI ÚPRAVAMI
-  X ŠPORTOVISKÁ, VEREJNÁ ZELEŇ
-  19 PARKOVISKO K CINTORÍNU

-  32 OBEČNÉ KOMPOSTOVISKO
-  33 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIE
-  35 LÁVKA PRE PEŠÍCH
-  36 CYKLISTICKO-TURISTICKÁ A CYKLO-DOPRAVNÁ TRASA A CHODNÍK A NÁUČNÝ CHODNÍK
-  37 MOST

LEGENDA :

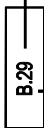
-   MOŽNÉ DOPRAVNÉ ZOKRUHOVANIE
-   MOST
-   DETSKÉ IHRISKO
-   NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY V OCHRANNOM A BEZPEČNOSTNOM PÁSME VTL PLYNOVODU
-   NÁUČNÝ CHODNÍK "PÁRNICKÉ JAZERÁ"

POZNÁMKA:

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE SÚ UPRESNENÉ NA ZÁKLADE AKTUÁLNEHO PODKLADU POSKYTNUTÉHO PRÍSLUŠNÝM ORGÁNOM

REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽITIA PRE VYMEDZENÉ FUNKČNÉ PLOCHY

 HRANICA FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEDNOTKY

 B.29 PORADOVÉ ČÍSLO FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEDNOTKY

 HĽAVNÁ FUNKCIA FUNKČNEJ PLOCHY:

B - BÝVANIE

OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
R - REKREÁCIA

V - VÝROBA A SKLADY

Z - ZELEŇ VEREJNÁ

  VÝSTAVBA PODMIENENÁ GEOLOGICKÝM POSUDKOM

  ÚZEMIA, VYŽADUJÚCE PODROBNÉ RIEŠENIE (ÚPN-Z, —)

 HRANICA EXISTUJÚCEJ LOKALITY 3.5

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	ZMENA FUNKCIE
			ZMENA FUNKCIE
			ČÍSLO ZMENY
			OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V ZaD č.2
			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV KÁBLOVÉ
			ZRUŠENÉ JAVY
			PRAVDEPODOBNÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
			IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - NÍZKE
			IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ
			PROGNÓZA ZVÝŠENÉHO RADÓNOVÉHO RIZIKA
			CHRÁNENÝ AREÁL RIEKA ORAVA, ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV0243
			BIOCENTRUM BIOSFÉRICKEHO VÝZNAMU - KRIVÁNSKA FATRA BBc1
			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - PÁRNICKÉ ŠTRKOVISKÁ RBc 9
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU - RIEKA ORAVA NRBk 2
			GENOFONDOVÁ LOKALITA
			RAMSARSKÁ LOKALITA RIEKA ORAVA A JEJ PRÍTOKY

REGULATÍV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽITIA PRE VYMEDZENÉ FUNKČNÉ PLOCHY

	HRANICA FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEDNOTKY
	PORADOVÉ ČÍSLO FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEDNOTKY
	HLAVNÁ FUNKCIA FUNKČNEJ PLOCHY:

- B - BÝVANIE
- D - DOPRAVA
- LZ - LYŽIARSKA ZJAZDOVKA
- OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- R - REKREAČIA
- Š - ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ
- ŠZ - ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ A ZELENĚ
- ZÚ - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
- V - VÝROBA A SKLADY
- TV - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
- ZC - ZELENĚ CINTORÍNA
- Z - ZELENĚ VEREJNÁ
- MF - MALÉ FARMY

	VÝSTAVBA PODMIENENÁ GEOLOGICKÝM POSUDKOM
	REZERVA PRE KORIDOR CESTY R3 (ALT. ÚPN VÚC ŽSK)
	ÚZEMIA, VYŽADUJÚCE PODROBNÉ RIEŠENIE (ÚPN-Z, ŤŠ)

POZN. : PODROBNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ JEDNOTKY SÚ UVEDENÉ V TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O

	HRANICA EXISTUJÚCEJ LOKALITY 3.5
--	----------------------------------

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

	HRANICE PLOCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
	ZÁKLADNÁ A MATERSKÁ ŠKOLA
	KOSTOL, VEREJNÁ ZELENĚ
	OBEČNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM, POŽIARNA ZBRONJICA
	VEREJNÉ PRIESTRANSTVO
	ŠPORTOVÝ AREÁL
	VEREJNÁ ZELENĚ, S CHODNÍKMI, DĚTSKÝM IHRISKOM A TERÉNNYMI ÚPRAVAMI
	ŠPORTOVISKÁ, VEREJNÁ ZELENĚ
	PARKOVISKO K CINTORÍNU
	CINTORÍN
	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
	VODOJEMY
	ČERPACIA STANICA VODY
	ČOV LUČIVNÁ
	TRAFOSTANICE
	ČERPACIA STANICA ODPADOVÝCH VÔD

ZA PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY SA ĎALEJ POKLADAJÚ:

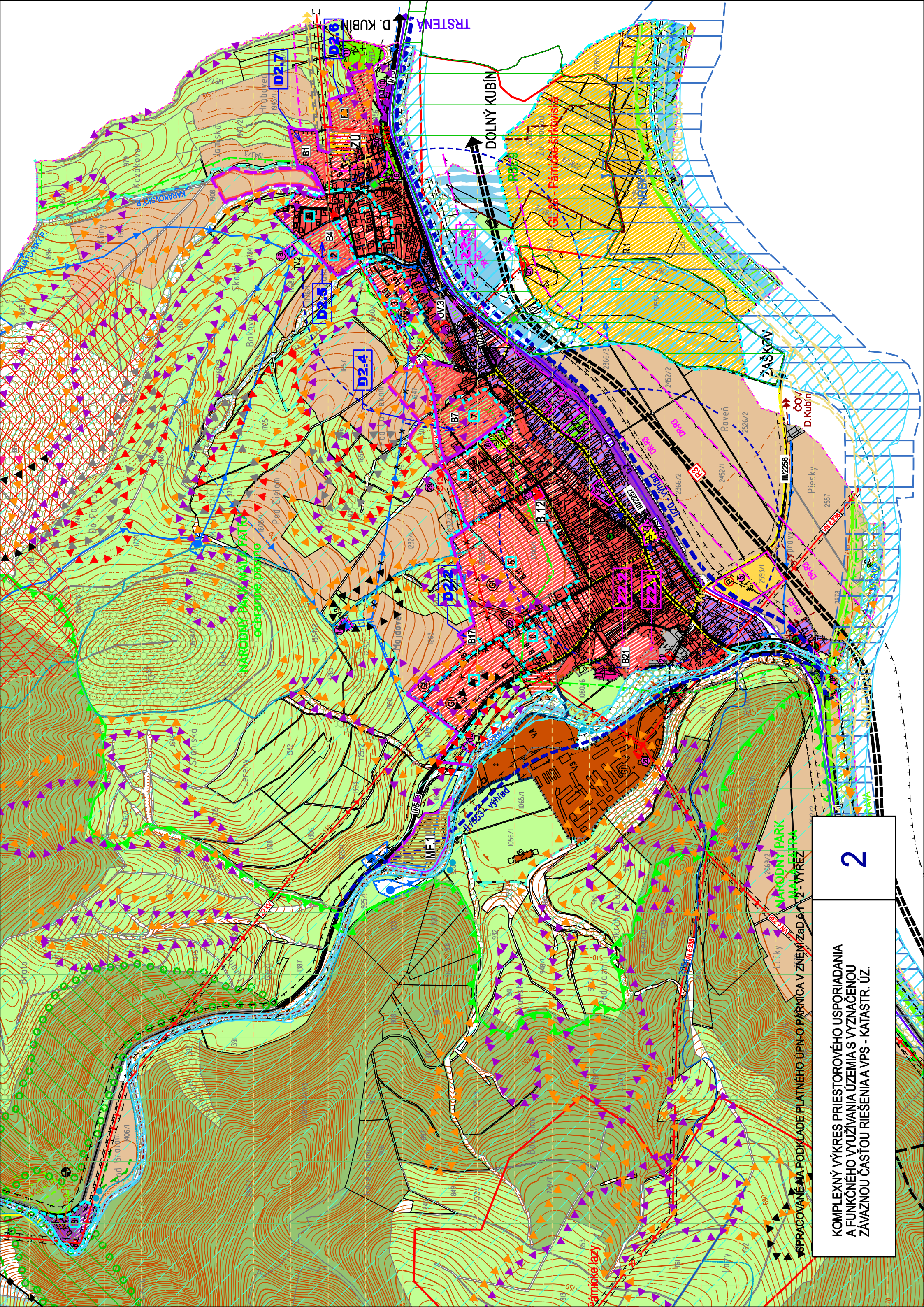
- PLOCHY VŠETKÝCH EXISTUJÚCICH A ÚZEMNÝM PLÁNOM NAVRHOVANÝCH AUTOMOBILOVÝCH, PEŠÍCH A CYKLISTICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ A VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV,
 - PLOCHY ZARIADENÍ VEREJNEJ DOPRAVY - ZASTÁVKY HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY VRÁTANE ZASTÁVKOVÝCH PRUHOV,
 - PLOCHY VŠETKÝCH KORIDOROV LÍNOVÝCH VEDENÍ A OBJEKTOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, (ELEKTRICKÉ VEDENIA, PLYNOVODY, VODOVODY, KANALIZÁCIE, TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIA, DIAĽKOVÉ KÁBLE, A POD.) VRÁTANE OCHRANNÝCH PÁSIEM.
- OBEČNÉ KOMPOSTOVISKO
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIE
- LÁVKA PRE PEŠÍCH
- CYKLISTICKO-TURISTICKÁ A CYKLO-DOPRAVNÁ TRASA A CHODNÍK A NÁUČNÝ CHODNÍK
- MOST

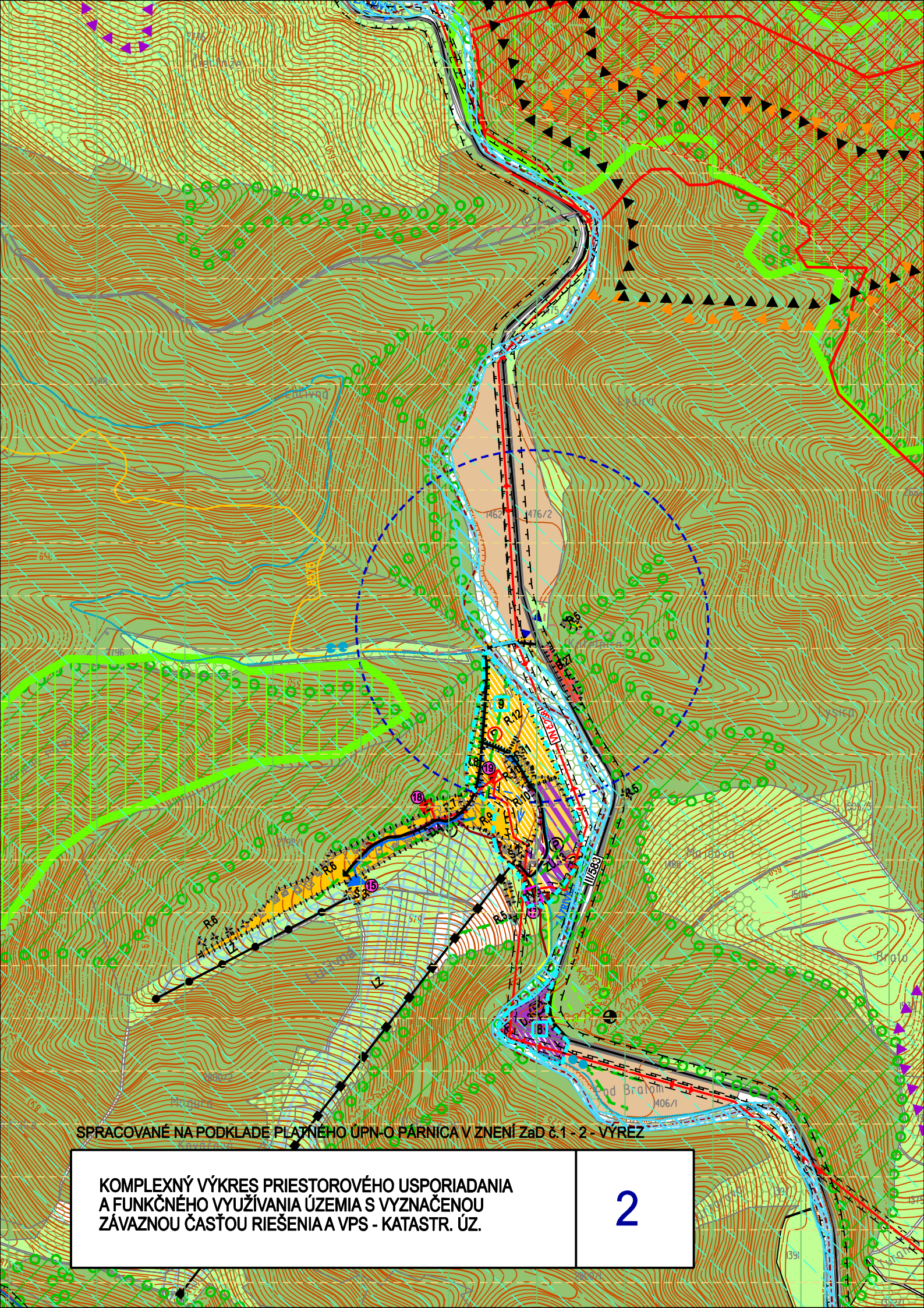
LEGENDA :

	MOŽNÉ DOPRAVNÉ ZOKRUHOVANIE
	MOST
	DETSKÉ IHRISKO
	NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY V OCHRANNOM A BEZPEČNOSTNOM PÁSME VTL PLYNOVODU
	NÁUČNÝ CHODNÍK "PÁRNICKÉ JAZERÁ"

POZNÁMKA:

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE SÚ UPRESNENÉ NA ZÁKLADE AKTUÁLNEHO PODKLADU POSKYTNUTÉHO PRÍSLUŠNÝM ORGÁNOM

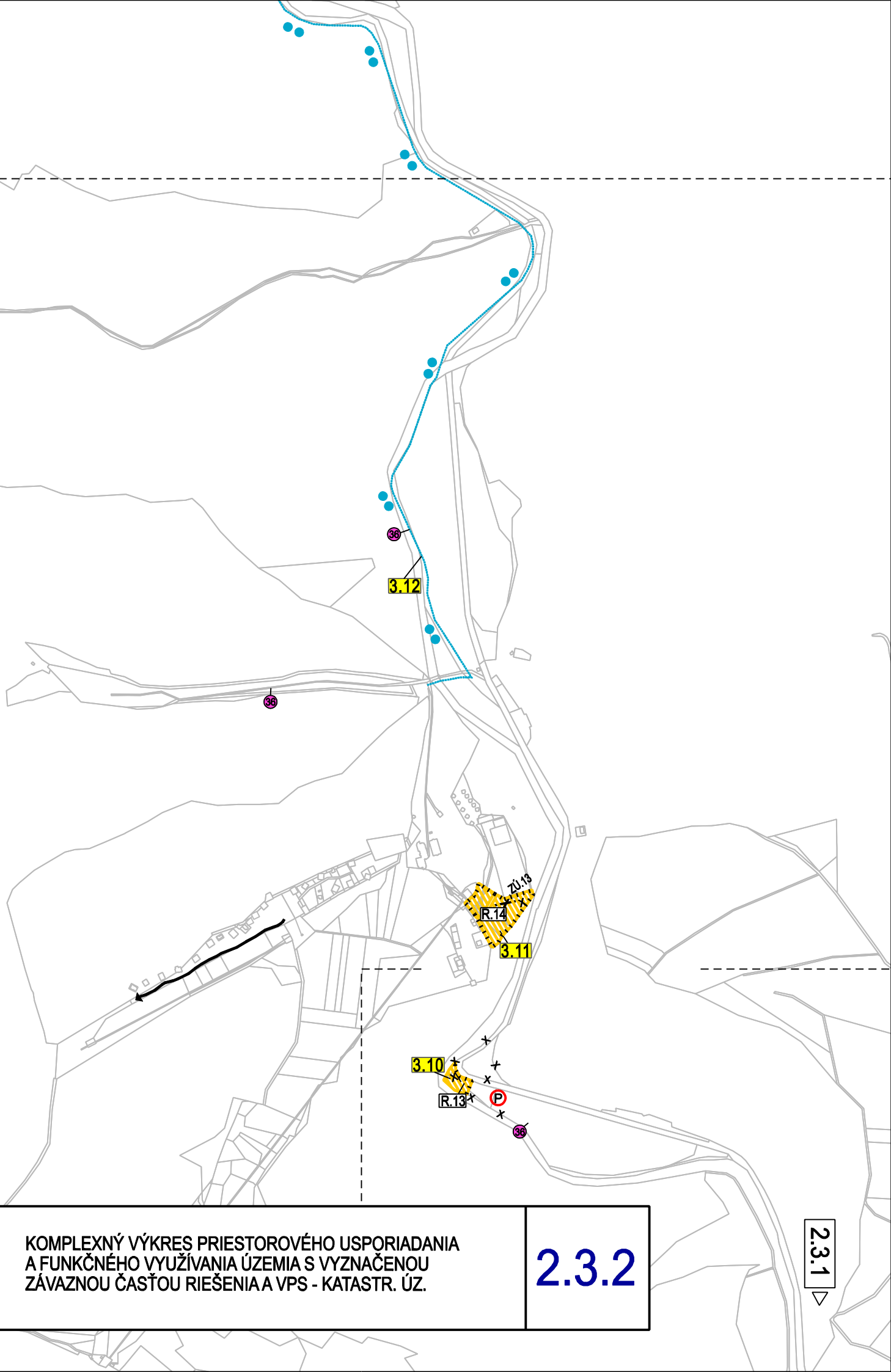




SPRACOVANÉ NA PODKLADE PLATNÉHO ÚPN-O PÁRNICA V ZNENÍ ZaD č.1 - 2 - VÝREZ

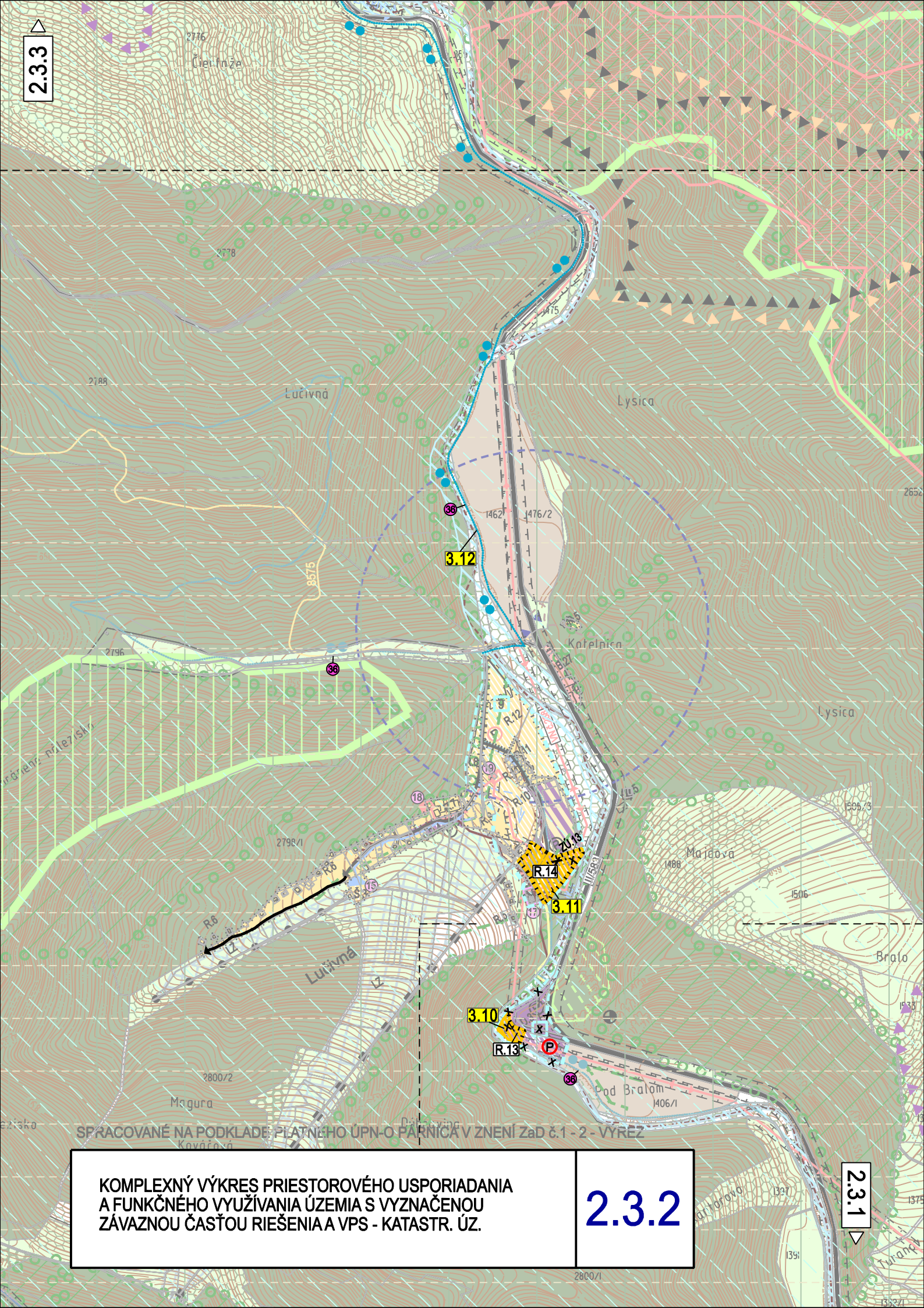
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU
ZÁVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS - KATASTR. ÚZ.

2



**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU
ZÁVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS - KATASTR. ÚZ.**

2.3.2



SPRACOVANÉ NA PODKLADĚ PLATNÉHO ÚPN-O PARNICA V ZNENÍ Zač č.1 - 2 - VÝŘEZ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU
ZÁVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS - KATASTR. ÚZ.

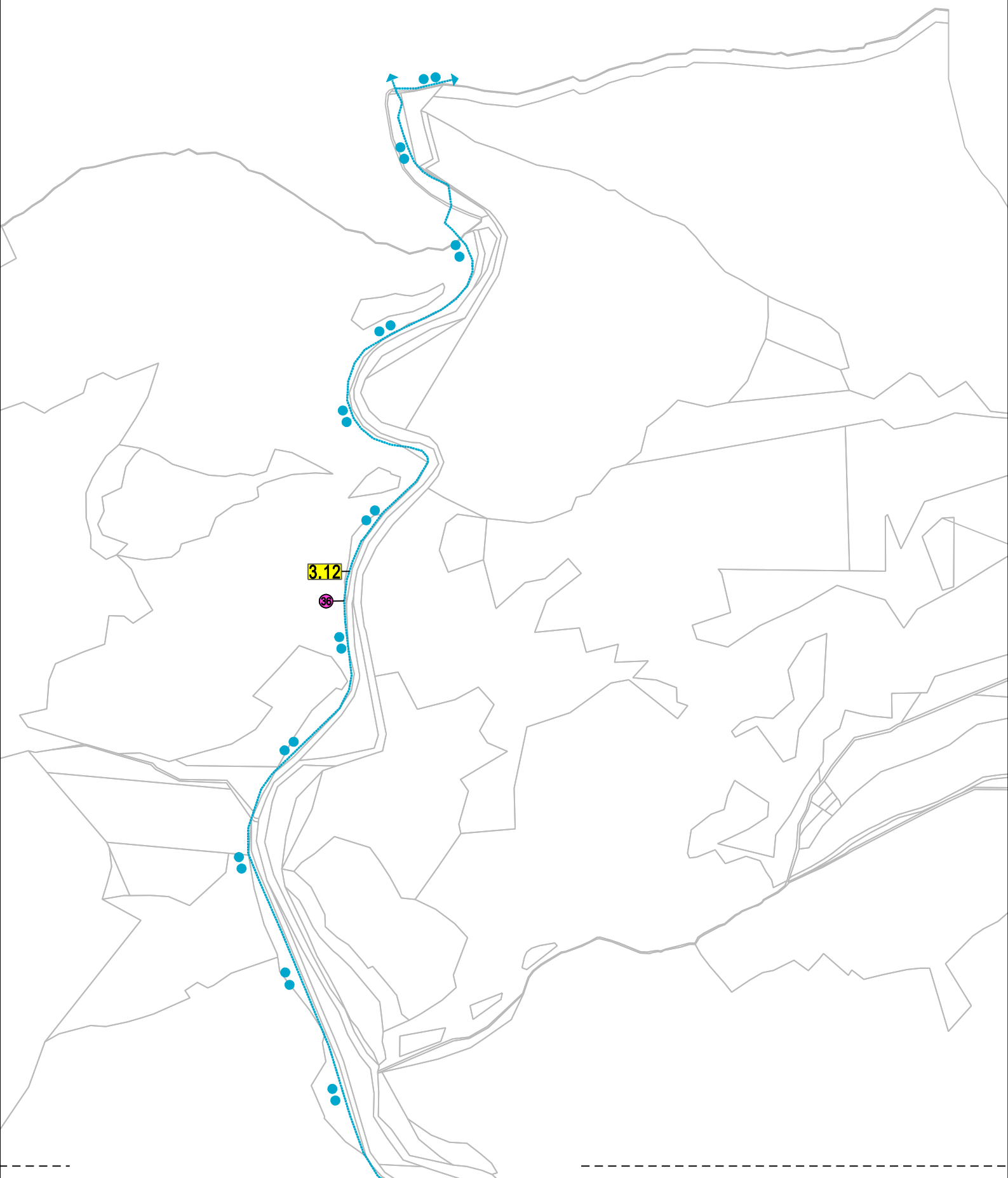
2.3.2

ZÁZRIVA

SPRACOVANÉ NA PODKLADE PLATNÉHO ÚPN-O PARNICA V ZNENÍ Z.D.1-2-VÝREZ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU
ZÁVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS - KATASTR. ÚZ.

2





**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU
ZÁVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS - KATASTR. ÚZ.**

2.3.3