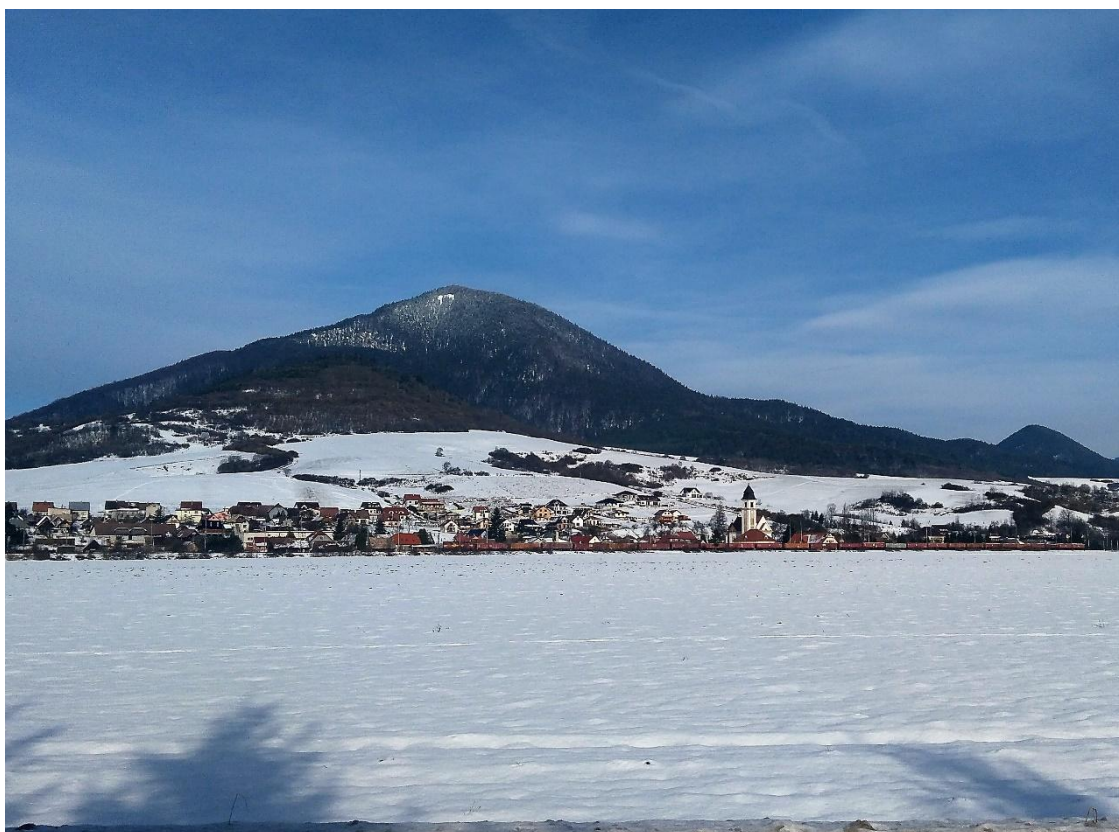


ÚPN OBCE PÁRNICA

Zmeny a doplnky č.3



NÁVRH NA PREROKOVANIE

▪ **TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ - obsah:**

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 Hlavné ciele riešenia	3
A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	3
A.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	3

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
B.2 Vázby, vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	5
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce	5
B.6 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	6
B.7 Záujmy obrany štátu, požiar.ochrany, ochrany pred povodňami	7
B.8 Návrh ochrany prírody a krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	7
B.9 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	8
B.10 Starostlivosť o životné prostredie	11
B.11 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	12
B.12 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	14
B.13 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	14
B.14 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	14

Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové kapitoly:

B.15 Vymedzenie zastavaného územia	14
B.16 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	14

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

C.1 Základné zásady	
C.1.1 Všeobecne záväzné regulatívy	16
C.1.2 Záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy	20
C.2 Vymedzenie zastavaného územia obce	28
C.3 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	
C.3.1 Ochranné pásma	28
C.3.2 Chránené územia	28
C.4 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb	28
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	
C.5 Požiadavky na spracovanie ÚPN-Z	29

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	29
----------------------------	----

E. DOKLADOVÁ ČASŤ	29
--------------------------	----

- **GRAFICKÁ ČASŤ** - zoznam výkresov :

1. Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS - katastrálne územie	M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS - zastavané územie a rozvojové plochy	M 1 : 5 000
4. Verejné dopravné vybavenie územia	M 1 : 5 000
5. Verejné technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
6. Verejné technické vybavenie územia - energetika a energetické zariadenia	M 1 : 5 000
7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	M 1 : 5 000
8. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov ÚSES	M 1 : 10 000

Doplňa sa:

Zoznam použitých skratiek:

BPEJ - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, **IBV** - individuálna bytová výstavba, **k. ú.** - katastrálne územie, **OZ** - Obecné zastupiteľstvo, **PP** - poľnohospodárska pôda, **STL** - strednotlaký, **STN** - Slovenská technická norma, **TP** - technický predpis, **UEV** - územie európskeho významu, **ÚPN-O** - územný plán obce, **ÚSES** - územný systém ekologickej stability, **ÚPP** - územnoplánovací podklad, **VPS** - verejnoprospešná stavba, **VTL** - vysokotlaký, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **ZaD** - zmeny a doplnky, **z. ú.** - zastavané územie, **Z. z.** - Zbierka zákonov

B - obytné územie - plochy rodinných domov, **D** - plochy dopravy, **OV** - plochy občianskej vybavenosti, **PO** - protipovodňové opatrenie, **R** - rekreačné plochy, **V** - plochy výroby a skladov, **Z** - plochy verejnej zelene

Textová a tabuľková časť

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE*Na koniec platného textu sa dopĺňa nová časť:***Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi ZaD č.3**

Názov dokumentácie:	Územný plán obce Párnica - Zmeny a doplnky číslo 3
Obstarávateľ:	Obec Párnica
Spracovateľ:	ARTIX, s.r.o.
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA
Urbanizmus:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Technická infraštruktúra:	Ing. Vladimír Otto - vodné hospodárstvo Ing. Lukáš Stránsky - zásobovanie elektrickou energiou
Doprava:	Ing. Vladimír Otto
Grafická spolupráca:	Eva Telúchová

Územný plán obce Párnica - ZaD č.3 je spracovaný na základe objednávky od obce.

A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši*Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová časť:***Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Párnica**

V období od schválenia Územného plánu obce Párnica (ďalej len "ÚPN-O") v r.2019 došlo na území obce k požiadavkám, ktoré je možné z hľadiska rozvoja obce akceptovať, ale len za podmienky, že budú overené územnoplánovacími metódami, ktoré zodpovedajú stupňu územného plánu obce a jeho aktualizácie, teda obstaraniu a spracovaniu Zmien a doplnkov.

Obec v súlade s platným stavebným zákonom prehodnotila platnú územnoplánovaciu dokumentáciu a rozhodla vzhľadom na požiadavky v území obstarat' aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č.3.

Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Párnica je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou ÚPN-O ako aj skutkového stavu - doplnenie dopravnej kostry v 2 územiach, doplnenie novej lokality na bývanie, doplnenie plochy výroby a verejnej zelene, zmeny funkcie, zmeny trasovania a doplnenie nových cykloturistických trás, ap.

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU*Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa nová časť:*

Obec Párnica má platný Územný plán obce (ďalej len "ÚPN-O"), aktualizovaný zmenami a doplnkami. V r. 2020 boli spracované Zmeny a doplnky č.2, spracovateľ: Architektonický ateliér GAM Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Dávid Goč, schválené uznesením OZ 69/7/20 zo dňa 14.09.2020, záväzná časť vyhlásená VZN č.70/7/20 dňa 14.09.2020.

O spracovaní ZaD č.3 ÚPN-O Párnica rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Párnica na svojom zastupiteľstve dňa 09.02.2023, uznesením č. 13/2/2023.

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM**Súpis použitých ÚPP a iných podkladov***Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa nová časť:*

Rozvojové zámery, riešené v Zmenách a doplnkoch č.3, sú v súlade s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce a v súlade so Zadaním na spracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Párnici č.2 zo dňa 28.1.2009.

Podklady, použité pri spracovaní Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Párnica:

- platný ÚPN-O Párnica v znení ZaD č.1 a č.2
- zoznam požiadaviek na Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Párnica
- dokumentácie pre územné rozhodnutie "IBV Doliny" (spracovateľ ETRIUM, s.r.o., 05/2022)
- dokumentácie pre územné rozhodnutie "IBV v Párnici - Borová a Ráztoky" (spracovateľ Ing. arch. S. Poldaufová Urbanová, 04/2023)

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

B.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová stat':

Územie, riešené v ZaD č.3 ÚPN-O, tvoria nasledovné lokality:

- 3.1 - B.29, nová lokalita IBV
- 3.2 - B.2a, doplnenie chodníka, verejnej zelene a VPS
- 3.3 - B.9a, zmena funkcie
- 3.4 - B.30, zmena funkcie-zosúladenie skutkového stavu v území
- 3.5 - V.6, V.7, OV.4, OV.5, D.4, existujúce plochy výroby, občianskej vybavenosti a dopravy
- 3.6 - R.1, Párnické štrkoviská
- 3.7 - V.8, výrobná plocha-zosúladenie skutkového stavu v území, doplnenie regulatívov
- 3.8 - B.21a, doplnenie dopravnej kostry
- 3.9 - Z.6, doplnenie plochy verejnej zelene
- 3.10 - R.13, zmena funkcie
- 3.11 - R.14, zmena funkcie
- 3.12 - doplnenie časti cykloturistickej trasy

B.1.2 GEOGRAFICKÝ OPIS

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.2 VÄZBY, VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Na koniec platného textu state Plochy zelene sa dopĺňa:

Návrh riešenia bývania v rámci ZaD č.3

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN obce sa plochy pre rozvoj verejnej zelene navrhujú v nasledovných lokalitách:

- **Lokalita 3.1, B.29**
Lokalita mimo z. ú. na severovýchod od neho, v priamej nadväznosti na z. ú. V platnom územnom pláne je územie zadefinované ako plochy poľnohospodárskej pôdy. V ZaD č.3 navrhujeme doplnenie obytnej funkcie, vrátane verejnoprospešnej verejnej zelene s detským ihriskom.
- **Lokalita 3.9, Z.6**
Lokalita mimo z. ú. sa nachádza na západ od centrálnej časti územia. V platnom územnom pláne je územie zadefinované ako plochy poľnohospodárskej pôdy. V ZaD č.3 navrhujeme doplnenie verejnej zelene s oddychovými plochami a vybavením drobnými prvkami športovej vybavenosti. Územie sa nachádza v ÚEV Ramsarská lokalita rieka Orava a jej prítoky.

B.6 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**B.6.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA**

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová stat':

Návrh riešenia bývania v rámci ZaD č.3

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN obce sa navrhované plochy pre rozvoj obytnej funkcie menia alebo navrhujú v nasledovných lokalitách:

- **Lokalita 3.1, B.29**
Lokalita mimo z. ú. na severovýchod od neho, v priamej nadväznosti na z. ú. V platnom územnom pláne je územie zadefinované ako plochy poľnohospodárskej pôdy. V ZaD č.3 navrhujeme doplnenie obytnej funkcie, vrátane verejnoprospešnej verejnej zelene s detským ihriskom, dopravnej a technickej vybavenosti - plochy bývania v rodinných domoch (20 nových rodinných domov).
- **Lokalita 3.3, B.9a**
Lokalita mimo z. ú. sa nachádza na severovýchod od centrálnej časti územia. V platnom územnom pláne je územie zadefinované ako navrhované plochy športovej vybavenosti a zelene (ŠZ.2). V ZaD č.3 navrhujeme zmenu časti územia na navrhované obytné územie - plochy bývania v rodinných domoch (5 nových rodinných domov).
- **Lokalita 3.4, B.30**
Existujúca lokalita sa nachádza v z. ú. obce, pri železničnej trati. V platnom ÚPN-O (ZaD č.2) bola plocha nesprávne zadefinovaná ako existujúce dopravné plochy. V skutočnosti ide o radové rodinné domy. V ZaD č.3 je navrhnuté zosúladienie so skutkovým stavom v území.

Poznámka:

V rámci ZaD č.3 sme v grafickej časti vyznačili nezastaviteľné plochy v ochrannom a bezpečnostnom pásme VTL plynovodu akýmkoľvek stavbami bez predchádzajúceho súhlasu správcu siete.

B.6.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Na koniec platného textu state sa dopĺňa nový text:

Návrh riešenia občianskej vybavenosti v rámci ZaD č.3

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN obce sa dopĺňajú existujúce plochy občianskej vybavenosti v nasledujúcich lokalitách:

- **Lokalita 3.5, OV.4**
Existujúca plocha nachádzajúca sa pri Párnických štrkoviskách, ako pozostatok plochy súvisiacej s ťažbou štrkov. V súčasnosti sa tu nachádza chovná stanica. V platnom územnom pláne je územie zadefinované ako navrhované rekreačné územie (R1). V rámci ZaD č.3 sa zosúladí skutkový stav v území.
- **Lokalita 3.5, OV.5**
Existujúca plocha nachádzajúca sa pri Párnických štrkoviskách, ako pozostatok plochy súvisiacej s ťažbou štrkov. V súčasnosti sa tu nachádza objekt občianskej vybavenosti bez bližšej špecifikácie. V platnom územnom pláne je územie zadefinované ako navrhované rekreačné územie (R1). V rámci ZaD č.3 sa zosúladí skutkový stav v území.

B.6.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY**Primárny sektor**

Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

Sekundárny sektor

Na koniec platného textu state sa dopĺňa nový text:

Návrh riešenia výroby v rámci ZaD č.3

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN obce sa dopĺňajú existujúce a navrhované plochy výroby v nasledovných lokalitách:

- **Lokalita 3.5, V.6**
Existujúca plocha nachádzajúca sa pri Párnických štrkoviskách, ako pozostatok plochy súvisiacej s ťažbou štrkov. V súčasnosti sa tu nachádza prevádzka drevovýroby s príslušnou dopravnou plochou. V platnom územnom pláne je územie zadefinované ako navrhované rekreačné územie (R1). V rámci ZaD č.3 sa zosúladí skutkový stav v území.

➤ **Lokalita 3.5, V.7**

Územie sa nachádza pri Párnických štrkoviskách, v blízkosti existujúcej plochy výroby, v súčasnosti sa tu nachádzajú náletové dreviny. V platnom územnom pláne je územie zadefinované ako navrhované rekreačné územie (R1). Obec má záujem v území umiestniť v rámci ZaD č.3 obecnú kompostáreň.

➤ **Lokalita 3.7, V.8**

Plocha sa nachádza pri hranici s k. ú. Žaškov, ako existujúce výrobné plochy, priamo nadväzujúce na plochy výroby v k. ú. Žaškov. V platnom územnom pláne je územie zadefinované ako existujúce výrobné územie bez regulácie. V rámci ZaD č.3 sa zosúladí skutočný stav v území a doplní sa regulácia.

Terciárny sektor

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.6.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A TURIZMU

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová stat':

Návrh riešenia rekreácie v rámci ZaD č.3

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN obce sa navrhované plochy pre rozvoj rekreačnej funkcie menia alebo navrhujú v nasledovných lokalitách:

➤ **Lokalita 3.6, R.1 Párnické štrkoviská**

Lokalita v juhovýchodnej časti k. ú. V platnom územnom pláne je územie zadefinované ako navrhované rekreačné územie (R1). V ZaD č.3 sa dopĺňajú nové cyklotrasy a existujúci náučný chodník "Párnické jazerá" a existujúce účelové komunikácie pre rybárov a upravuje sa regulácia.

➤ **Lokalita 3.10, R.13**

Lokalita sa nachádza pri ceste II. triedy II/583 smerom na Zázrivú, pri časti Malá Lučivná. V platnom územnom pláne je územie zadefinované ako plocha dopravy (D3). ZaD č.3 navrhujú zmenu časti navrhovaných plôch dopravy na navrhované extenzívne rekreačné plochy (max. 1 rekreačný objekt).

➤ **Lokalita 3.11, R.14**

Lokalita sa nachádza v časti Malá Lučivná. V ZaD č.3 sa navrhuje zmena funkcie časti územia z navrhovaného zmiešaného územia (plochy dopravných zariadení a športovej vybavenosti) na navrhované rekreačné extenzívne plochy (max. počet do 10 rekreačných chat).

B.7 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**B.7.1 Záujmy obrany štátu**

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.7.2 Záujmy požiarnej ochrany

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.7.3 Ochrana pred povodňami

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová stat':

Návrh riešenia protipovodňových opatrení v rámci ZaD č.3

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN obce sa dopĺňajú do návrhu existujúce a navrhované protipovodňové opatrenia v lokalite na severozápad od z. ú. obce. Existujúce protipovodňové rigoly, označené v grafickej časti PO 01 a PO 01a, boli spracované a realizované v rámci protipovodňových opatrení. ZaD č.3 navrhujú doplniť protipovodňové opatrenia, označené v grafickej časti PO 02 a odvodňovací rigol z časti PO 01a.

B.7.4 Záujmy civilnej ochrany

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.8 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**B.8.1 SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA**

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.8.2 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY (ÚSES)

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.8.3 OCHRANA PRÍRODY

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B. 9 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**B. 9.1 DOPRAVA****B.9.1.1 Koncepcia prepravných vzťahov**

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.9.1.2 Návrh základného dopravného systému obce

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.9.1.3 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová stat' v nasledovnom znení :

Funkčné členenie a kategorizácia ciest v rámci riešenia ZaD č.3

Plochy navrhované v ZaD č.3 ÚPN-O vyžadujúce si rozšírenie dopravnej infraštruktúry v nasledujúcich lokalitách:

- **3.1 - B.29**, nová lokalita na bývanie, plocha sa nachádza mimo z. ú. v severovýchodnej časti územia, v priamej nadväznosti na navrhované z. ú.; dopravná obsluha územia je riešená navrhovanou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30.
- **3.2 - B.2a**, v predmetnej lokalite navrhutej v rámci predchádzajúcich ZaD č.2 ako navrhované obytné územie, navrhujeme doplnenie chodníka a verejného parkoviska. Na územie bola spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie "IBV v Párnici - Borová a Ráztoky" (spracovateľ Ing. arch. S. Poldaufová Urbanová, 04/2023).
- **3.3 - B.9a**, zmena funkcie na bývanie; dopravná obsluha je riešená z existujúcej príľahlej komunikácie.
- **3.4 - B.30**, zmena funkcie-zosúladenie skutkového stavu v území; dopravná obsluha je riešená z existujúcej príľahlej komunikácie.
- **3.5 - V.6, V.7, OV.04, OV.05, D.4**, existujúce plochy výroby, občianskej vybavenosti a dopravy; dopravná obsluha je riešená z existujúcej účelovej komunikácie.
- **3.6 - R.1**, Párnické štrkoviská - lokalita v juhovýchodnej časti k. ú. v platnom ÚPN-O riešené ako navrhované rekreačné územie; v ZaD č.3 sa dopĺňajú nové cyklotrasy, existujúci náučný chodník a existujúce účelové komunikácie pre rybárov.
- **3.7 - V.8**, existujúce výrobné plochy, pri hranici s k. ú. Žaškov; dopravná obsluha územia je riešená z príľahlej komunikácie.
- **3.8 - B.21a**, v predmetnej lokalite navrhutej v rámci predchádzajúcich ZaD č.2 ako navrhované obytné územie, navrhujeme doplnenie dopravnej kostry; dopravná obsluha územia je riešená navrhovanými obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30. Na územie bola spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie "IBV Doliny" (spracovateľ ETRIUM, s.r.o., 05/2022).
- **3.10 - R.13**, zmena funkcie na navrhované rekreačné plochy v blízkosti cesty II. triedy; dopravná obsluha je riešená z existujúcej príľahlej účelovej komunikácie.
- **3.11 - R.14**, zmena funkcie v časti Malá Lučivná na navrhované rekreačné plochy; dopravná obsluha je riešená z existujúcej účelovej komunikácie.

B.9.1.4 Koncepcia pešej a cyklistickej dopravy

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová stat' v nasledovnom znení :

Plochy navrhované v ZaD č.3 ÚPN-O vyžadujúce si rozšírenie cyklistickej infraštruktúry v nasledujúcich lokalitách:

- **3.2 - B.2a**, v predmetnej lokalite navrhutej v rámci predchádzajúcich ZaD č.2 ako navrhované obytné územie, navrhujeme v rámci ZaD č.3 doplnenie chodníka a cykloturistickej trasy smerom do k. ú. Istebné.
- **3.6 - R.1**, Párnické štrkoviská - lokalita v juhovýchodnej časti k. ú. v platnom ÚPN-O riešené ako navrhované rekreačné územie; v ZaD č.3 sa dopĺňajú nové cyklotrasy, existujúci náučný chodník a existujúce účelové komunikácie pre rybárov.
- **3.8 - B.21a**, v predmetnej lokalite navrhutej v rámci predchádzajúcich ZaD č.2 ako navrhované obytné územie, navrhujeme doplnenie dopravnej kostry vrátane cykloturistickej trasy.

- **3.12** - v rámci ZaD č.3 navrhujeme doplnenie časti cykloturistickej trasy medzi z. ú. Párnica a z. ú. Žaškov.

Plachy navrhované v ZaD č.3 ÚPN-O vyžadujúce si rozšírenie pešej infraštruktúry v nasledujúcich lokalitách:

- **3.2 - B.2a**, v predmetnej lokalite navrhujeme v rámci predchádzajúcich ZaD č.2 ako navrhované obytné územie, navrhujeme v rámci ZaD č.3 doplnenie chodníka pre peších.
- **3.6 - R.1**, Párnické štrkoviská - lokalita v juhovýchodnej časti k. ú., v platnom ÚPN-O riešená ako navrhované rekreačné územie; v ZaD č.3 sa dopĺňajú nové cyklotrasy, existujúci náučný chodník a existujúce účelové komunikácie pre rybárov.
- **3.8 - B.21a**, v predmetnej lokalite navrhujeme v rámci predchádzajúcich ZaD č.2 ako navrhované obytné územie, navrhujeme v rámci ZaD č.3 doplnenie dopravnej kostry vrátane chodníkov pre peších. V blízkosti územia sa nachádza existujúca pešia lávka cez Zázrivku, ktorú navrhujeme prepojiť na peší systém obce.
- **3.12** - v rámci ZaD č.3 doplnenie časti cykloturistickej trasy medzi z. ú. Párnica a z. ú. Žaškov združenou v jednom koridore s chodníkom pre peších.

B.9.1.5 Kapacity plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.9.1.6 Konceptia železničnej a kombinovanej dopravy

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.9.1.7 Konceptia leteckej a vodnej dopravy

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.9.1.8 Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej, vodnej, leteckej a ostatnej dopravy.

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.9.1.9 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na systém.

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.9.1.10 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy.

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola:

B.9.1.11 Ochrana vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravu

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov v zmysle platného zákona o vodách je potrebné nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s platnou STN,
- návrh nových mostných objektov pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasit' so správcom toku.

B.9.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.9.2.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Popis existujúceho stavu

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Potreba vody pre obyvateľstvo - obec - existujúci stav

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Potreba vody pre obyvateľstvo - NÁVRHOVÝ STAV DO R. 2025

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová stat':

Návrh zásobovania pitnou vodou v rámci ZaD č.3

Pre zabezpečenie dodávky pitnej vody do nových lokalít, navrhovaných v rámci ZaD č.3, bude doplnená vodovodná sieť nasledovne:

- **3.1 - B.29**, nová lokalita na bývanie, plocha sa nachádza mimo z. ú. v severovýchodnej časti územia, v priamej nadväznosti na navrhované z. ú.; územie bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím PVC DN 110 mm.
- **3.3 - B.9a**, zmena funkcie na bývanie; územie bude zásobované pitnou vodou existujúcim vodovodným potrubím.
- **3.8 - B.21a**, v predmetnej lokalite navrhutej v rámci predchádzajúcich ZaD č.2 ako navrhované obytné územie; územie bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím PVC DN 110 mm.
- **3.10 - R.13**, zmena funkcie na navrhované rekreačné plochy v blízkosti cesty II. triedy; územie nebude napojené na verejný rozvod pitnej vody.
- **3.11 - R.14**, zmena funkcie v časti Malá Lučivná na navrhované rekreačné plochy; územie bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím PVC DN 110 mm.

B.9.2.2 KANALIZÁCIA A ČOV

Splaškové odpadové vody - existujúci stav

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Bilancia odpadových vôd - navrhovaný stav

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová stat':

Návrh odkanalizovania v rámci ZaD č.3

Pre zabezpečenie odkanalizovania nových lokalít, navrhovaných v rámci ZaD č.3, bude kanalizácia riešená nasledovne:

- **3.1 - B.29**, nová lokalita na bývanie, plocha sa nachádza mimo z. ú. v severovýchodnej časti územia, v priamej nadväznosti na navrhované z. ú.; územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm.
- **3.3 - B.9a**, zmena funkcie na bývanie; územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie.
- **3.8 - B.21a**, v predmetnej lokalite navrhutej v rámci predchádzajúcich ZaD č.2 ako navrhované obytné územie.
- **3.10 - R.13**, zmena funkcie na navrhované rekreačné plochy v blízkosti cesty II. triedy; územie nebude odkanalizované do verejnej kanalizácie.
- **3.11 - R.14**, zmena funkcie v časti Malá Lučivná na navrhované rekreačné plochy; územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm.

Dažďové odpadové vody

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Vyhodnotenie návrhu dažďovej kanalizácie

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.9.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B.9.3.1 ELEKTRICKÁ ENERGIA

Zásobovanie elektrickou energiou

Popis vedení elektrickej energie - súčasný stav

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

ENERGETICKÁ BILANCIA - NÁVRH PRE OBDOBIE DO R. 2025

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová stat':

Návrh zásobovania elektrickou energiou v rámci ZaD č.3

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít elektrickou energiou, navrhovaných v rámci ZaD č.3, bude problematika riešená nasledovne:

- **3.1 - B.29**, nová lokalita na bývanie, plocha sa nachádza mimo z. ú. v severovýchodnej časti územia, v priamej nadväznosti na navrhované z. ú.; územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z navrhovanej trafostanice.
- **3.3 - B.9a**, zmena funkcie na bývanie; územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z existujúcej trafostanice.
- **3.8 - B.21a**, v predmetnej lokalite navrhnuť v rámci predchádzajúcich ZaD č.2 ako navrhované obytné územie; územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z existujúcej trafostanice.
- **3.10 - R.13**, zmena funkcie na navrhované rekreačné plochy v blízkosti cesty II. triedy; územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z existujúcej trafostanice v časti Malá Lučivná.
- **3.11 - R.14**, zmena funkcie v časti Malá Lučivná na navrhované rekreačné plochy; územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z existujúcej trafostanice.

Trafostanice - návrhový stav

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.9.3.2 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová stat':

Návrh zásobovania zemným plynom v rámci ZaD č.3

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít zemným plynom, navrhovaných v rámci ZaD č.3, bude problematika riešená nasledovne a v súlade s rozhodnutím distribútora:

- **3.1 - B.29**, nová lokalita na bývanie, plocha sa nachádza mimo z. ú. v severovýchodnej časti územia, v priamej nadväznosti na navrhované z. ú.; zásobovanie plynom bude riešené z navrhovaného STL plynovodu.
- **3.3 - B.9a**, zmena funkcie na bývanie; zásobovanie plynom bude riešené z existujúceho STL plynovodu
- **3.8 - B.21a**, v predmetnej lokalite navrhnuť v rámci predchádzajúcich ZaD č.2 ako navrhované obytné územie; zásobovanie plynom bude riešené z existujúceho STL plynovodu.
- **3.10 - R.13**, zmena funkcie na navrhované rekreačné plochy v blízkosti cesty II. triedy; územie nebude napojené na zemný plyn.
- **3.11 - R.14**, zmena funkcie v časti Malá Lučivná na navrhované rekreačné plochy; územie nebude napojené na zemný plyn.

B.9.4 TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.10 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B. 11 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE dopĺňa sa: "A LESNÝCH POZEMKOCH"

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

B.11.A Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde vzhľadom na Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Párnica

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.3 ÚPN obce Párnica“ (ďalej len ZaD č.3 ÚPN-O) nadväzujúcich na Územný plán obce ZaD č.2, ktoré boli schválené uznesením OZ 69/7/20 dňa 14.09.2020, záväzná časť vyhlásená VZN 70/7/20 dňa 14.09.2020.

Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP Zbierka zákonov č. 220/2004 v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z.

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú, vyplývajú z urbanistickej koncepcie ÚPN-O Párnica ZaD č.3, lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitke č.7 **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.**

Priesvitka je v územnom rozsahu ZaD č.3, M = 1:5 000. Plocha je označená nasledujúcim poradovým číslom záberu nadväzujúcim na zábery PP v rámci ÚPN-O s vyznačením druhu pozemku podľa registra C KN a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

Použité podklady

Pri vyhodnotení záberov poľnohospodárskej pôdy boli použité nasledovné podklady:

- zákon č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z.z.,
- nariadenie vlády SR č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.59/2013 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- platný ÚPN-O Párnica a jeho ZaD č.1 a ZaD č.2,
- urbanistické riešenie ZaD č.3 ÚPN-O Párnica,
- mapové podklady s vyznačenými hranicami a 7 miestnym kódom BPEJ.

Územné vymedzenie záberov poľnohospodárskej pôdy

V tabuľke a) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sú uvedené lokality, ktoré si **vyžadujú nový záber PP** v rámci ZaD č.3, sú vyhodnotené lokality ktoré si vyžadujú nový záber poľnohospodárskej pôdy podľa návrhu ZaD č.3 ÚPN-O Párnica. Pri výpočte záberov v nových lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov a prístupové komunikácie, min. 50% z celkovej výmery lokality.

V tabuľke b) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sú uvedené lokality, v ktorých **bol povolený predbežný záber PP** a v ZaD č.3 sa mení ich funkčné využitie.

tab. a) **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**
NOVÝ ZÁBER

Číslo lokalit-ty záberu PP	Číslo lokalit-ty v ZaD č.3, Index funkčnej špecifikácie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-meliorač. zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	Výmera v ha				
31	3.1 B.29	rodinné domy + komunikácie	3,539	1,770	0869442/7 0882672/9	1,554 0,216	PD v Párnici, fyz.osoby	nie	I.	mimo z. ú.
32	3.5 V.7	cyklotrasa	0,247	0,142	0805001/5	0,142	PD v Párnici	nie	I.	mimo z. ú.
SPOLU			3,786	1,912		1,912				

ÚPN-O ZaD č.3 podľa uvedených hodnôt si vyžadujú celkový predpokladaný **nový záber** poľnohospodárskej pôdy o výmere cca **1,912 ha**.

tab. b) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
ZMENA FUNKCIE

Číslo lokalit-ty záberu PP	Číslo lokalit-ty v ZaD č.3, Index funkčnej špecifikácie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	predpokladaná výmera PP			Iná informácia
				Spolu v ha	Z toho		
					kód BPEJ /sk.	výmera (ha)	
26a	3.10 R.13	rekreácia	0,197	0,109	0814062/7	0,109	Zmena z funkcie parkoviska STR Lučivná na rekreáciu, záber č.26 zostane na pôvodnú funkciu v rozsahu 0,313 ha
27a	3.11 R.14	rekreácia	0,963	0,334	0814062/7	0,334	Zmena funkcie zo zmiešaného územia (statická doprava+šport)na rekreáciu, záber č.27 zostane na pôvodnú funkciu v rozsahu 0,732 ha

Poznámka:

V stĺpci "kód/BPEJ" sú hrubo vyznačené BPEJ, zaradené medzi najkvalitnejšie v kat. území (príloha č.2 Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP). V územiach, ktoré sú riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN-O, sa nachádzajú osobitne chránené pôdy, ktoré sú navrhnuté na záber v min. rozsahu.

Vysvetlivky.

B - obytné územie-plochy rodinných domov, R - rekreácia, V - plochy výroby a skladov

Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

V zmysle platného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (v súčasnosti §13 a §14 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z.z.), sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany pri každom obstarávaní a spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Pri urbanistickej koncepcii návrhu rozvoja územia boli uvedené zásady v ZaD č.3 rešpektované nasledovne:

- zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj obce v návrhovom období boli navrhnuté v odôvodnenom a nevyhnutnom rozsahu,
- v návrhu sú zachované prístupy a poľné cesty na poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce, do voľnej krajiny,
- nie je narušená ucelenosť honov a nie je sťažené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,

B.11.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na lesných pozemkoch
Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.14 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa nová stat':

Hodnotenie navrhovaného riešenia vzhľadom na zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Párnica

Zmeny funkčného využitia územia, resp. doplnenie obytnej, rekreačnej funkcie, funkcie výroby, existujúcich a navrhovaných cyklotrás, ktoré sú riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN-O Párnica, sú v súlade s celkovou navrhovanou urbanistickou koncepciou rozvoja obce. Doplnenie plôch verejnej zelene bude mať pozitívny vplyv na mikroklimatické podmienky a na zdravie obyvateľov. Navrhovaná koncepcia riešenia nebude mať za následok zhoršenie životných podmienok obyvateľov a po jej realizácii bude mať také dôsledky, ktoré vo všetkých posudzovaných aspektoch pozitívne ovplyvnia obytné prostredie.

Navrhované riešenie dáva predpoklady kompaktného rozvoja sídla a možno ho hodnotiť ako vyvážené a primerané.

Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové kapitoly:

B.15 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce (z. ú.) je vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 a hranicou súčasne zastavaného územia obce po 1.1.1990. Územný plán obce Párnica navrhuje rozšírenie súčasne zastavaného územia o navrhované funkčné plochy v nadväznosti na súčasne zastavané územie - hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie (výkres č.2, č.3).

B.16 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.16.1 Ochranné pásma

Do riešeného územia zasahujú nasledovné ochranné pásma:
(Vymedzenie vyplýva zo všeobecne platných predpisov a schválených dokumentov)

A. Plošného charakteru :

- A.1 - Pásma hygienickej ochrany vodárenských zdrojov - pramene HAŠKOV, HOMÔLKA, TEPLICE
- A.2 - Ochranné pásmo cintorína - v šírke 15 m
- A.3 - Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva - 300 m od objektov s chovom hospodárskych zvierat;
- A.4 - Ochranné pásma trafostaníc z vysokého na nízke napätie - v šírke 10 m od konštrukcie transformovne;
- A.5 - Ochranné pásmo lesa tvoria, v zmysle platného zákona o lesoch, pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku - na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva

B. Líniového charakteru :

- B.1 - Cestné ochranné pásma - situované mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzené ÚPN-O, hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:
 - a) 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
 - b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
 - c) 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
 - d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy.

- B.2 - Ochranné pásmo železničnej dráhy 60 metrov od osi krajnej koľaje - v ochrannom pásme dráhy je zakázané bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu:
- a) umiestňovať stavby, konštrukcie, vzdušné vedenia a svetelné zariadenia, ktoré by boli zameniteľné so svetelnými signalizačnými zariadeniami slúžiacimi na chod a bezpečnosť dopravy na dráhe,
 - b) umiestňovať elektromagnetické zariadenia, ktoré by rušili alebo inak ovplyvňovali trolejové vedenia, ich napájanie, zariadenia na premenu, prívod a rozdelenie elektrického prúdu alebo zabezpečovacie, signalizačné, oznamovacie alebo spojové zariadenia dráhy alebo zariadenia trakčných vozidiel,
 - c) umiestňovať predmety, ktorých farebné plochy sú zameniteľné s označeniami používanými v doprave na dráhach,
 - d) uskladňovať horľaviny a výbušniny a zriaďovať skládky, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe,
 - e) vykonávať činnosti, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť, alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe, najmä uskutočňovať terénne úpravy, zemné práce, trhacie práce a činnosti vykonávané banským spôsobom.
- B.3 - Ochranné pásma vonkajších vedení vysokého napätia (22 kV) - 10 m od krajných vodičov na každej strane; v ochrannom pásme je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou, presahujúcou 3m, uskladňovať horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky;
- B.4 - Ochranné pásma zavesených káblových vedení s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu;
- B.5 - Ochranné pásma plynovodov a prípojk s menovitou svetlosťou do 200 mm mimo zastavaného územia - 4 m od osi plynovodu na každú stranu;
- B.6 - Ochranné pásma nízkotlakových a strednotlakových plynovodov a plynovodných prípojk v zastavanom území - 1 m od osi plynovodu ;
- B.7 - Ochranné pásma verejných vodovodov a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm - 1,8 m od osi vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia;
- B.8 - Ochranné pásma diaľkových káblov telekomunikačných sietí - 1,5 m od osi na každú stranu.
- B.9 - Ochranné pásma vodohospodársky významných vodných tokov Orava a Zázrivka obojstranne min. 6,0 m od brehovej čiary a min. 5,0 m od brehovej čiary ostatných drobných vodných tokov. Na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navažkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Ďalej je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- B.10 - V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:
- a) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. 1),
 - b) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30ods. 1, písm. b),
 - c) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVn 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice stanice (§ 30 ods. 1, písm. c),
 - d) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písm. d).

B.16.2 Chránené územia

Do riešeného územia zasahuje jedno veľkoplošné a viacero maloplošných chránených území prírody.

A. Veľkoplošné chránené územia:

- Národný park MALÁ FATRA (3. stupeň ochrany), s ochranným pásmom národného parku (2.stupeň ochrany), zaberá západnú a severnú časť katastrálneho územia obce;

B. Maloplošné chránené územia :

- *Národná prírodná rezervácia ROZSUTEC* - časť, celková výmera 841,6 ha (vrátane časti v k. ú. Zázrivá); 5. stupeň ochrany;
- *Národná prírodná rezervácia SOKOLEC*, celková výmera 199,2 ha; stupeň ochrany 5;
- *Národná prírodná rezervácia ŠÚTOVSKÁ DOLINA* - časť, celková výmera 526,7 ha (vrátane časti v k. ú. Kľačany), stupeň ochrany 5;
- *Národná prírodná rezervácia ŠRÁMKOVÁ* - časť, celková výmera 243,7 ha (vrátane časti v k. ú. Kľačany), stupeň ochrany 5;
- *Prírodná rezervácia VEĽKÁ LUČIVNÁ*, celková výmera 66,4 ha, stupeň ochrany 5;
- *Prírodná rezervácia PRALESY SLOVENSKA - MAGURA*, celková výmera 9,4906 ha, stupeň ochrany 5;
- *Prírodná rezervácia PRALESY SLOVENSKA - ŠÚTOVSKÁ DOLINA*, celková výmera 100,1315 ha stupeň ochrany 5;
- *Chránený areál RIEKA ORAVA*, celková výmera 441,8 ha (vrátane častí v iných kat. územiach, stupeň ochrany 4;

Ako prírodné pamiatky sú chránené zo zák. č. 543/2002 Z.z. v aktuálnom znení všetky jaskyne a prírodné vodopády.

C. Územia európskeho významu:

- *SKUEV 0252 Malá Fatra a SKUEV 0243 Rieka Orava*
- *Chránené vtáčie územie Malá Fatra SKCHVU 013*

D. Lokality medzinárodného významu

- mokrad' medzinárodného významu *Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky* (dátum zapísania: 17.2.1998)

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

C. 1 ZÁKLADNÉ ZÁSADY

C. 1.1 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

(1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Platný regulatív zo ZsD č.2 sa označuje písm. g).

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňajú za písm. g) nové písm. h) - bb):

- h) je nepripustné umiestňovať rozptýlenú obytnú alebo rekreačnú zástavbu vo voľnej krajine, nie je pripustné vytvárať izolované urbanistické celky,
- i) akúkoľvek výstavbu v nových územiach povoliť až po vybudovaní dopravnej a technickej infraštruktúry s dostatočnou kapacitou a v predstihu pred rozvojom územia,
- j) nové ucelené lokality bývania, občianskej vybavenosti alebo iné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a v prípade potreby dažďová kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v predstihu pred rozvojom územia z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- k) v prípade umiestnenia stavby (rodinný dom, rekreačný objekt, objekt občianskej vybavenosti, ap.) do svahu je nevyhnutné stavby už pri spracovaní projektovej dokumentácie riešiť na výškopisnom zameraní územia; charakter novostavieb prispôbiť terénym danostiam a zakomponovať ich do krajiny vzhľadom na prírodný charakter územia; nie je pripustné prispôbovať terén stavbe - zásahy do terénu, vzhľadom na zárezy, násypy, oporné múry, ap. sú pripustné len v min. rozsahu, výškový rozdiel podlahy prízemí môže byť max. 1,5 m od pôvodného terénu,
- l) v prípade umiestnenia rodinného domu, v nových lokalitách bývania, stavbu navrhnuť s podpivničením, nie je pripustné v územiach umiestňovať nepodpivničené stavby,
- m) na územiach navrhovaných na výstavbu, ktoré sú potenciálne zosuvné, spracovať inžinierskogeologický posudok (prieskum) ešte pred žiadosťou o stavebné povolenie, resp. územné rozhodnutie, jeho výstupy zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, resp. územné rozhodnutie,
- n) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva; v odôvodnených prípadoch, to znamená v prípadoch, kedy môže dôjsť k ovplyvneniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení konkrétnych plôch a jednotlivých činností v území až po posúdení hodnotenia vplyvov na verejné zdravie podľa aktuálne platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia; v obytnom území neumiestňovať prevádzky, ktoré by mohli narušiť pohodu bývania (hluk, prach, pach, ap.) - tieto činnosti umiestňovať v zónach na to určených,
- o) v obytnom území nie je pripustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovali by využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu územia vozidlami s hmotnosťou nad 12,0 t (kategória N2) alebo funkcie spôsobujúce estetické závary v území,
- p) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- q) v rámci jednotlivých parciel rodinných domov sa pripúšťa výstavba doplnkových stavieb (hospodárske, technické, obslužné, rekreačné, ap.) účely, ktoré je nepripustné umiestniť na stavebnú čiaru,
- r) max. výška oplotenia pozemkov smerom k ulici:
 - p1) v nových lokalitách =1,5 m, oplotenie od ulice realizovať z priehľadných materiálov, príp. s popínavou zeleňou; oplotenie rodinných domov v križovatke ciest riešiť materiálovo a výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke (min. rozhľadový trojuholník),
 - p2) v existujúcich lokalitách prispôbiť výšku oplotení na priamo susediacich pozemkoch,

- s) osadenie stavby na pozemku a terénne úpravy naprojektovať tak, aby neboli ohrozené susedné pozemky odvádzaním zrážkových vôd - na vlastnom pozemku riešiť vsakovanie, resp. odvodnenie do recipientu s predchádzajúcim prečistením,
- t) meracie zariadenia inžinierskych sietí osadené v skrinkách a oplotenia realizovať v zastavanom území obce (intravilán) min. 1 m od hranice miestnej cesty alebo chodníka, ak je miestna cesta v danom mieste užšia ako 7 m; mimo zastavaného územia obce (extravilán) min. 5,0 m od stredovej osi cesty alebo chodníka,
- u) v k. ú. je prípustné umiestniť stavby: včelín, turistickú rozhľadňu, poľovnícky posed, senník a prístrešky pre ustajnenie hospodárskych zvierat, samostatne stojacu garáž v obytnom území a v zmiešanom území s bývaním, prístrešky a lavičky pozdĺž peších, turistických a multifunkčných trás,
- v) v území je prípustné umiestniť fotovoltické panely na strechách objektov; v prípade prestrešenia objektu vegetačnou strechou je na časti strechy prípustné umiestniť fotovoltiku; neprípustné je umiestňovať fotovoltické panely na teréne v celom k. ú.,
- w) v celom k. ú. je zakázané umiestňovať mobilné domy,
- x) v celom k. ú. je zakázané vysádzať invázne druhy rastlín a drevín; použiť stanovištne a miestne príslušné druhy,
- y) nevykonávať protipovodňové opatrenia na úkor krajinného ekologickej funkčnosti tokov, ich sprievodnej brehovej vegetácie a predmetu ich ochrany; vylúčiť výruby v brehovných porastoch a vodné toky ponechať na prirodzenú sukcesiu,
- z) rešpektovať vzrastlú mimo lesnú zeleň vo voľnej krajine - táto, zvlášť v poľnohospodárskej krajine a v blízkosti sídiel, je z krajinného-ekologického hľadiska významným prvkom, poskytujúcim biotopové podmienky pre voľne žijúce živočíchy a zároveň je aj súčasťou ich migračných trás,
- aa) potenciálnu výstavbu situovanú v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- bb) v celom k. ú. je zakázané umiestňovať reklamné stavby s plochou väčšou ako 6 m²,
- cc) pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky (regulatívy) uvedené v čl. C.1 až C.5 a súčasne pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky platia doplnujúce podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch, uvedené v tabuľke v čl. C.1.2.

(2) Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

(3) Zásady a regulatívy riešenia verejného dopravného vybavenia

V platnej kapitole sa

v písm. h) mení:

"mimo sídelného útvaru ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce"

na

"mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzené ÚPN-O"

v písm. i) mení:

"mimo sídelného útvaru ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce"

na

"mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzené ÚPN-O"

v písm. m) sa vypúšťa:

"SR"

v písm. o) sa dopĺňa nový bod 9):

- 9) vybudovať jednostranný peší chodník, popri celej dĺžke cesty III. triedy, v zmysle platných STN a TP v súbehu s vozovkou cesty, pričom nebude zúžená existujúca voľná šírka vozovky.

(4) Zásady a regulatívy riešenia verejného technického vybavenia

Platné regulatívy zo ZaD č. 1 a 2 sa označujú písm. i) - l).

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňajú za písm. l) nové písm. m) - q):

- m) pri výstavbe inžinierskych sietí, ich trasu viesť podľa možností mimo cestný pozemok v chráničkách, s dodržaním ochranných pásiem; v prípade, ak nebude možné inžinierske siete uložiť

mimo telesa pozemnej komunikácie, je v ďalšom stupni PD nutnosť preukázať ich uloženia v telese pozemnej komunikácie; v prípade zásahu do telesa cesty III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku (realizácia IS, vjazdov, ap.) predložiť správcovi cesty na vyjadrenie PD (DÚR, DSP) vyššieho stupňa,

- n) všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi, musia byť riešené v súlade s platnou STN,
- o) pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia platných STN,
- p) projektovú dokumentáciu technologického riešenia prechodov cez cestu (križovanie) inžinierskych sietí riešiť vo vyššom stupni projektovej dokumentácie (dokumentácia pre územné rozhodnutie, dokumentácia pre stavebné povolenie) prednostne formou pretlakov a predložiť ešte pred vypracovaním projektovej dokumentácie na vyjadrenie správcovi cesty,
- q) výstavbu v ucelených nových lokalitách bytovej výstavby alebo v priemyselných zónach povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov.

Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové podkapitoly A) - D):

A) Vodné hospodárstvo

- a) vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania,
- b) vo všetkých rozvojových lokalitách určených na bývanie zabezpečiť rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ako verejnoprospešných stavieb; verejný vodovod a verejná splašková kanalizácia vrátane ochranného pásma musia byť prístupné ich prevádzkovateľovi,
- c) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platného zákona o vodách, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- d) dažďové vody zo striech a spevnených plôch a vôd z povrchového odtoku v maximálnej miere zadržať v území na pozemku investora (zachovať retenčnú schopnosť územia) tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby; prednostne využívať vsakovanie, akumuláciu do zberných nádrží s následným využitím dažďovej vody, resp. kontrolovaným vypúšťaním do recipientu po odznení prívalovej zrážky, v prípade potreby s prečistením na čistiacich zariadeniach,
- e) v prípade potreby bude voda na hasenie požiarov zabezpečená odberom z miestnych potokov, v zmysle platnej o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- f) v prípade požiarnej ochrany objektov je potrebné zabezpečiť prístupové komunikácie na zásah hasičskou technikou podľa platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
- g) samostatné výrobné areály musia mať zabezpečenú vlastnú požiarnu vodu z vlastného vodného zdroja s dostatočnou akumuláciou, s podzemnými a nadzemnými nádržami a zachytením dažďovej vody,
- h) v územiach, kde to výškové pomery neumožnia, umiestniť prečerpávaciu stanicu kanalizácie a automatickú tlakovú stanicu,
- i) osadenie stavby na pozemku a terénne úpravy naprojektovať tak, aby neboli ohrozené susedné pozemky odvádzaním zrážkových vôd; vody z povrchového odtoku, dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) - na vlastnom pozemku riešiť vsakovanie, resp. odvodnenie do recipientu s predchádzajúcim prečistením.

B) Vodné toky

- a) neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle platného vodného zákona je pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary; rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku,
- b) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasit' so správcom toku,
- c) v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- d) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- e) rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Váh - obojstranne do 6,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze,
- f) rešpektovať ochranné pásma ostatných vodných tokov do 4,0 m obojstranne od brehovej čiary.

C) Energetika

- a) elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení,
- b) pri budovaní, plánovaní a rekonštrukcii nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov v súlade s platnou legislatívou o ochrane prírody a krajiny,
- c) svietidlá verejného osvetlenia prednostne realizovať ako zhora tienené, inštalovať ich vodorovne, aby nesvietili nad horizont; kryty svietidiel (difúzory) realizovať ako rovné, nie vypuklé, aby sa zabránilo ďalšiemu rozptylu svetla do horného polopriestoru,
- d) budúce potreby tepelnej energie riešiť prednostne palivom zemný plyn v kombinácii so solárnou energiou a s využitím tepelných čerpadiel (elektrická energia), prípadne využiť ako palivo biomasu alebo iné alternatívne zdroje energií,
- e) plynofikáciu navrhovaných území riešiť koncepčne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- f) dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle platného zákona o energetike,
- g) zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených v súlade s platným zákonom o energetike.

D) Telekomunikačné a informačné služby

- a) rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných prípojných a distribučných trás telekomunikačných rozvodov a verejných elektronických rozvodov, vrátane ochranného pásma, nachádzajúcich sa v k. ú. obce,
- b) rešpektovať miestny rozhlas a riešiť jeho rozšírenie do všetkých novonavrhovaných lokalít,
- c) rozšíriť verejnú elektronickú komunikačnú sieť (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc) do navrhovaných lokalít,
- d) všetky nové budovy pripojiť k verejnej elektronickej komunikačnej sieti v súlade s platným zákonom o elektronických komunikáciách.

(5) Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt

Platné regulatívy zo ZaD č.2 sa označujú písm. c).

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa za písm. c) nové písm. d):

- d) pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činností je podľa aktuálneho zákona o ochrane pamiatkového fondu potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, resp. pre rozhodnutia iných orgánov štátnej správy - podľa pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a náležísk.

(6) Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

(7) Zásady z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy:

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

(8) Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z dopravy

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

(9) Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

(10) Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Vypúšťa sa obsah kapitoly doplnený ZaD č.2.

Na koniec platného textu kapitoly sa za písm. a) dopĺňajú nové písm. b) - j):

- b) na zlepšenie kvality ovzdušia je potrebné:
 - 1) rešpektovať všetky legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia,

- 2) podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov,
 - 3) zabezpečiť pravidelnú údržbu komunikácií, hlavne po zimnom období odstrániť zostatkový posypový materiál,
 - 4) komunikácie na území obce riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
 - 5) zabezpečiť kropenie ciest a vysušených depónií vyťaženého materiálu z hľadiska ochrany ovzdušia a vplyvu na zdravie obyvateľstva najmä v období zvlášť nepriaznivých podmienok (suchých a teplých dní). Zdravotné riziká sú pri emisiách tuhých znečisťujúcich látok do voľného ovzdušia v danej lokalite pri dodržaní technologických postupov krátkodobo prípustné,
- c) pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné :
- 1) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu z platného zákona o vodách,
 - 2) rešpektovať PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov
 - 3) voliť vhodné formy obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov - orba po vrstevnici a pod.
 - 4) obmedziť plošné znečistenie t.j. vykonať opatrenia na zmenšovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovať hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov
 - 5) sanovať plochy postihnuté prehánaním hospodárskych zvierat,
 - 6) pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov sa zabezpečuje na poľnohospodársky využívaných územiach vykonaním potrebných opatrení pri skladovaní, manipulácii a aplikácii hnojív a vhodnými spôsobmi obrábania pôdy,
- d) zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie korýt vodných tokov v obci,
- e) na území pobrežných pozemkov vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- f) nakladanie s odpadmi :
- 1) rešpektovať platné zákony a vyhlášky o odpadoch,
 - 2) pri nakladaní s odpadom rešpektovať aktuálne platný Krajský program odpadového hospodárstva a Všeobecne záväzného nariadenia obce o odpadoch,
 - 3) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu vyvážaného na skládky,
 - 4) v území je potrebné zabezpečiť, po nepovolených skládkach odpadov, sanáciu a rekultiváciu, pred výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum,
- g) rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene, ako aj existujúcu verejnú zeleň, najmä vzrastlé dreviny v z. ú. obce,
- h) projekty výsadby drevinovej vegetácie mimo zastavané územie realizovať primárne výsadbou pôvodných, domácich, miestne sa vyskytujúcich a stanovištným podmienkam vyhovujúcich druhov drevín,
- i) systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín, zamedziť ich šíreniu,
- j) akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného Programu starostlivosti o lesy, aby sa predišlo poškodeniu lesných pozemkov v súvislosti s nevhodným spôsobom lesohospodárskej činnosti.

C. 1.2 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa:

Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a miera ich využitia sú uvedené v tabuľkách na nasledujúcich stranách. Vymedzenie jednotlivých plôch je vyznačené v schéme záväzných častí riešenia a v grafickej časti územného plánu (vo výkresoch č.2-Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS - katastrálne územie v M 1:10 000, č.3-Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS - zastavané územie a rozvojové plochy v M 1:5 000).

V tabuľkách sa vypúšťa:

celý stĺpec "smerné regulatívy"

Zmenami a doplnkami č.3 sa dopĺňajú alebo menia regulatívy pre nasledovné lokality (uvedené v tabuľkách na nasledujúcich stranách):

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY vkładá sa: " FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA"PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

Číslo lokalit v ZaD č.3	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	<i>Nadpis sa mení na:</i> Záväzné dopĺňujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy	
			Vypúšťa sa: Záväzné	Vypúšťa sa: Smerné
-	B.1	plocha navrhovaných rodinných domov	<i>Doplňa sa:</i> - ostatné funkcie sú neprípustné - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - akákoľvek výstavba a výsadba v ochrannom pásme VTL plynovodu je zakázaná - akákoľvek výstavba a výsadba v bezpečnostnom pásme plynovodu je podmienená súhlasným stanoviskom správcu plynovodu (SPP, a.s.)	
-	B.2 ; B.3; B.5; B.7; B.12; B.13; B.23; B.24; B.28	plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	<i>Vypúšťa sa:</i> - rešpektovať uličnú čiaru - tvaroslovie regiónu <i>Doplňa sa:</i> - ostatné funkcie sú neprípustné - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - rešpektovať stavebnú čiaru	
3.2	B.2a	plochy navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - prípustná funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu - ostatné funkcie sú neprípustné - v predmetnom území sa nachádza potenciálne zosuvné územie s aktívnymi formami - pred akoukoľvek výstavbou je povinnosť investora, v časti územia podľa vyznačenia v grafickej časti územného plánu (GI), dať spracovať inžinierskogeologický posudok (prieskum) celého územia ešte pred žiadosťou o územné rozhodnutie, resp. stavebné povolenie a jeho výstupy zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, resp. územné rozhodnutie - pred akoukoľvek výstavbou v území je povinnosť investora doložiť hydrogeologický posudok (prieskum) celého územia a výstupy vzhľadom na odvedenie povrchových vôd zapracovať do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, resp. stavebné povolenie - akákoľvek výstavba v území je možná až po vybudovaní ciest a hlavných rozvodov sietí technickej infraštruktúry - cesty osadiť na výškopisnom zameraní územia autorizovaným dopravným inžinierom s max. sklonom v súlade s platnou STN a TP - pred akoukoľvek výstavbou riešiť a dať spracovať kapacitné posúdenie križovatky - pripojenie navrhovanej prístupovej cesty na cestu I. triedy I/70; návrh riešenia napojenia na cestu I/70 posúdiť a odsúhlasiť so správcom komunikácie - v území rešpektovať dopravný koridor o min. š=9,0 m medzi oplateniami s navrhovaným chodníkom pre peší pohyb, plochy verejnej zelene a parkovisko pri cintoríne (VPS č.35) - max. výška stavby (rodinný dom, objekt občianskej vybavenosti) - 2 nadzemné podlažia - min. výmera pozemkov - 700 m² na 1 rodinný dom - max. zastavanosť pozemku - 35% vrátane spevnených plôch a komunikácií - min. podiel vegetačných plôch - 50% pozemku - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku stavby - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene; nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň - v území rešpektovať ochranné pásmo cintorína, umiestňovať v ňom len stavby súvisiace s pohrebníctvom - rešpektovať navrhovanú cyklistickú trasu - v rámci územia ponechať prístupy do poľnohospodárskej krajiny	
-	B.4; B.6; B.10; B.11; B.16; B.18	plochy navrhovaných rodinných domov	<i>Vypúšťa sa:</i> - tvaroslovie regiónu - pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou - v podrobnom riešení navrhnuť komunikačný systém v súlade s platnými predpismi a technickými normami, určiť priestorové regulatívy zástavby	

Číslo lokality v ZaD č.3	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	<u>Nadpis sa mení na:</u> Záväzné doplňujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy	
			Vypúšťa sa: Záväzné	Vypúšťa sa: Smerné
			<u>Doplňa sa:</u> – ostatné funkcie sú neprípustné – pred začatím výstavby v územiach ozn. B.10, B.11 a B.18 je potrebné obstarat' podrobné riešenie územia územným plánom zóny - v podrobnom riešení navrhnuť komunikačný systém v súlade s platnými predpismi a technickými normami, určiť priestorové regulatívy zástavby – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – v územiach rešpektovať Ochranné pásmo Národného parku Malá Fatra	
-	B.8	plochy obytné a plochy doplnkové k bývaniu	<u>Doplňa sa:</u> – ostatné funkcie sú neprípustné	
-	B.14	plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	– hlavná funkcia obytná - rodinné domy – prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu – ostatné funkcie sú neprípustné – pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať stavebnú čiaru a prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu – odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch stavby – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene	
-	B.17	plocha navrhovaných rodinných domov	<u>Doplňa sa:</u> – ostatné funkcie sú neprípustné – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene	
-	B.9; B.15; B.19; B.21	plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	<u>Vypúšťa sa:</u> – rešpektovať uličnú čiaru – tvaroslovie regiónu <u>Doplňa sa:</u> – ostatné funkcie sú neprípustné – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – rešpektovať stavebnú čiaru	
3.3	B.9a	plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	– hlavná funkcia obytná - rodinné domy – prípustná funkcia - občianska vybavenosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu – ostatné funkcie sú neprípustné – pri novostavbách rešpektovať uličnú čiaru a prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu – odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku stavby – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene	
3.8	B.21a	plochy navrhovaných rodinných domov	– hlavná funkcia obytná - rodinné domy – prípustná funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu – ostatné funkcie sú neprípustné – v území rešpektovať dopravný koridor o min. š=9,0 m medzi oploteniami s navrhovanou dopravnou kostrou pre automobilový a peší pohyb – výstavba je podmienená vybudovaním ciest a sietí technickej infraštruktúry	

Číslo lokalit v ZaD č.3	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	<i>Nadpis sa mení na:</i> Záväzné doplnujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy	
			Vypúšťa sa: Záväzné	Vypúšťa sa: Smerné
			- max. výška stavby (rodinný dom, objekt občianskej vybavenosti) - 2 nadzemné podlažia - max. zastavanosť - 35%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - min. podiel vegetačných plôch - 65% pozemku - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku stavby - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene; nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň - rešpektovať navrhovanú cyklistickú trasu a navrhované chodníky	
-	B.22; B.25; B.26	plochy existujúcich rodinných domov - bez ďalšieho rozvoja	<i>Doplňa sa:</i> ostatné funkcie sú neprípustné	
-	B.27	plocha existujúcich rodinných domov - bez ďalšieho rozvoja bývania	<i>Doplňa sa:</i> ostatné funkcie sú neprípustné	
3.1	B.29	plocha navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - prípustná funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu - ostatné funkcie sú neprípustné - územie riešiť podrobnejšie ÚPN-Z na výškopise s vyriešením dopravnej kostry územia a parcelácie, s ponechaním priestoru pre umiestnenie verejnej zelene s detským ihriskom a chodníkmi o min. plošnej výmere 200 m² - max. výška stavby (rodinný dom, objekt občianskej vybavenosti) - 2 nadzemné podlažia - min. výmera pozemkov - 700 m² na 1 rodinný dom - max. zastavanosť - 35%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - min. podiel vegetačných plôch - 65% pozemku - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku stavby - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene; nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň - v rámci územia ponechať prístupy do poľnohospodárskej krajiny	
3.4	B.30	plocha existujúcich rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - ostatné funkcie sú neprípustné - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku rodinného domu - nie je prípustná nadstavba	
3.5	D.4	plocha dopravy	- hlavná funkcia - plocha statickej dopravy - ostatné funkcie sú neprípustné - plochu je možné využiť ako záchytné parkovisko k Párnickým štrkoviskám	
	OV.04 OV.05	plochy občianskej vybavenosti - existujúce	- hlavná funkcia - občianska vybavenosť - prípustná doplnková funkcia - služby súvisiace s hlavnou funkciou - ostatné funkcie sú neprípustné - výška stavieb - max. 2 nadzemné podlažia - min. podiel vegetačných plôch - 60% výmery územia - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku stavby	
	V.6	plochy výroby a skladov - existujúca	- hlavná funkcia - výroba a sklady - prípustná zmena funkcie - občianska vybavenosť - ostatné funkcie sú neprípustné	

Číslo lokality v ZaD č.3	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	<i>Nadpis sa mení na:</i> Záväzné doplnujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy	
			Vypúšťa sa: Záväzné	Vypúšťa sa: Smerné
			- výška stavieb - max. 2 nadzemné podlažia - min. podiel vegetačných plôch - 40% výmery územia - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku stavby	
	V.7	plocha výroby - obecné kompostovisko - navrhované	- hlavná funkcia - výroba kompostu, rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú funkciu - prípustná zmena funkcie - občianska vybavenosť - ostatné funkcie sú neprípustné - výška stavieb pri zmene funkcie - max. 2 nadzemné podlažia - min. podiel vegetačných plôch - 40% výmery územia - rešpektovať platnú legislatívu súvisiacu so zriadením plochy na kompostovanie - pri výstavbe je potrebné územie zabezpečiť proti priesaku do podzemných vôd resp. podlažia - čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musí zohľadňovať požiadavky v zmysle platného zákona o vodách	
3.6	R.1	Doplňa sa: "Párnické štrkoviská"	Vypúšťa sa: - prip. urbanistickou štúdiou Mení sa: - max. "20%" na max. "5%" Doplňa sa: - ostatné funkcie sú neprípustné - v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín - v území rešpektovať účelové komunikácie pre rybárov, navrhované cyklotrasy, existujúci náučný chodník "Párnické jazerá"	
3.7	V.8	plochy výroby a skladov - existujúce	- hlavná funkcia - výroba a sklady - prípustná zmena funkcie - občianska vybavenosť, administratíva, služby súvisiace s hlavnou funkciou - ostatné funkcie sú neprípustné - výška stavieb - max. 2 nadzemné podlažia - min. podiel vegetačných plôch - 30% výmery územia - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku stavby - areál doplniť vhodnou vysokou a nízkou, stromovitou aj krovitou vegetáciou	
3.9	Z.6	plochy verejnej zelene	- hlavná funkcia - verejná zeleň, rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú funkciu - ostatné funkcie sú neprípustné - prípustné je umiestniť chodníčky, vybavenie detského ihriska a prvky drobnej architektúry - lavičky, smetný kôš, ap. - plochy zelene - min.80% z celkovej výmery funkčnej plochy	
3.10	R.13	rekreačné plochy extenzívne - navrhované	- hlavná funkcia rekreácia, rekreačná vybavenosť (ubytovanie, stravovanie, služby) - ostatné funkcie sú neprípustné - v území je prípustné umiestniť 1 objekt rekreačnej vybavenosti alebo občianskej vybavenosti, max. výška - 2 nadzemné podlažia, prestrešenie šikmou strechou - max. zastavanosť - 60% územia vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb, a zároveň max. plošná výmera objektu - 200 m² - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku stavby - neprípustné je pozemky oplotiť vzhľadom na migračnú priepustnosť územia - rešpektovať navrhovanú cyklistickú trasu - rešpektovať ochranné pásmo a biokoridor potoka Zárvivka - v max. možnej miere v území rešpektovať vzrastlú zeleň - rešpektovať Chránené vtáčie územie Malá Fatra, Ochranné pásmo Národného parku Malá Fatra, Ramsarskú lokalitu rieky Orava a jej prítoky, ochranné lesy	

Číslo lokality v ZaD č.3	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	<i>Nadpis sa mení na:</i> Záväzné doplnujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy	
			Vypúšťa sa: Záväzné	Vypúšťa sa: Smerné
3.11	R.14	rekreačné plochy extenzívne - navrhované	– hlavná funkcia extenzívna rekreácia (individuálne chaty) s vysokým podielom zelene – prípustná funkcia - rekreačná vybavenosť (stravovanie, služby) – ostatné funkcie sú neprípustné – v území rešpektovať dopravný koridor o š=9,0 m – max. výška stavby - 1 nadzemné podlažie + podkrovia – prestrešenie šíkmou sedlovou strechou – max. zastavanosť - 40% územia vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb, a zároveň max. plošná výmera objektu chaty - 100 m² chata, objektu občianskej vybavenosti - max.200 m² – odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku stavby – neprípustné je pozemky oplotiť vzhľadom na migračnú priepustnosť územia – v max. možnej miere v území rešpektovať vzrastlú zeleň – rešpektovať navrhovanú cyklistickú trasu – rešpektovať Chránené vtáčie územie Malá Fatra, Ochranné pásmo Národného parku Malá Fatra, – do predmetného územia zasahuje ochranné pásmo lesných pozemkov - výstavba v ochrannom pásme lesa je podmienená súhlasom príslušného dotknutého štátneho orgánu ochrany lesných pozemkov	
-	PO	Protipovodňové opatrenie	– rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú funkciu vzhľadom na protipovodňovú ochranu obytného územia	

Pod tabuľky sa dopĺňa nová stat':

Definícia pojmov:

➤ **Cudzie regionálne prvky**

prvky a štýly architektúry, ktoré sa netýkajú podhorských oblasti (regiónov) severného Slovenska a sú do danej oblasti importované z architektúry iných krajín, napr. prímorských, alpských, kanadské a bavorské zruby, ap.

➤ **Hranica komunikácie**

cestný pozemok tvorí teleso ciest a miestnych komunikácií a cestné pomocné pozemky; teleso ciest a miestnych komunikácií je ohraničené (hranica komunikácie) zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubňových múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi - na účely územného plánu sa rozumie komunikáciou, resp. cestou, komunikácia, resp. cesta so šírkovými parametrami určenými v návrhu územného plánu

➤ **Koeficient vegetačných plôch**

predstavuje pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými stavbami, zeleň na strechách nadzemných stavieb) a celkovou plochou pozemku. Do výmery zelene môže byť v prípade bytových budov, budov pre občianske vybavenie a výrobných prevádzok, započítaná aj plocha vegetačnej strechy, vegetačnej fasády a vegetačných zatrávňovacích tvární a to nasledovne:

a) započítateľná plocha trvale udržateľnej horizontálnej zelene bez kontaktu s rastlým terénom je :

- 50 % skutočnej plochy zelene na vrstve zeminy s výškou od 15 cm do 80 cm,
- 70 % skutočnej plochy zelene na vrstve zeminy s výškou viac ako 80 cm

b) započítateľná plocha trvale udržateľnej zelene na stenách, pokrytých vegetáciou do piatich rokov, je 50 % skutočnej plochy zelenej steny

c) započítateľná plocha zatrávňovacej vegetačnej tvárnice = 50% jej skutočnej plochy

➤ **Okolité zástavba**

existujúca zástavba na najbližších susedných pozemkoch

➤ **Podkrovie**

za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy, teda 1 300 mm

➤ **Podlažie stavby**

je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou; v prípade, že stavba nemá stropnú konštrukciu, za podlažie sa považuje časť stavby, vymedzená podlahou a strešnou konštrukciou; nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby

➤ **Podzemné podlažie**

za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády, referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy

➤ **Poľovný posed**

nadzemná drevená konštrukcia umiestnená vo voľnej krajine s max. výškou 5,0 m nad úrovňou rastlého terénu, s max. plochou 3,0 m²

➤ **Pozemok stavby**

je časť územia, určená územným plánom na zastavanie, ktorá je dotknutá existujúcou alebo navrhovanou stavbou, resp. stavebnou činnosťou a je vo vlastníctve vlastníka stavby alebo vlastníka stavby má ku dotknutému pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje k užívaniu pozemku stavby

➤ **Prístrešok**

otvorená nadzemná drevená konštrukcia umiestnená vo voľnej krajine, prekrytá šikmou strechou, s max. výškou 5,0 m nad úrovňou rastlého terénu, s max. zastavanou plochou 6,0 m²,

➤ **Samostatne stojaca garáž v obytnom území a v zmiešanom území s bývaním**

prízemná stavba s max. výškou stavby v najvyššom bode 5,0 m od upraveného terénu v mieste vjazdu

➤ **Senník a prístrešky pre ustajnenie hospodárskych zvierat**

stavba s max. rozmermi - 10x30x5 m, oblúkovej konštrukcie, opláštená materiálmi s prírodnými odtieňmi, umiestnená vo voľnej krajine, okrem časti katastrálneho územia vymedzenej trasou

➤ **Schématická zástavba**

urbanistický spôsob schématického radenia v podstate identických budov pozdĺž komunikácie

➤ **Spevnené plochy na pozemku**

sú prístupové, parkovacie, odstavné plochy a pešie plochy na pozemku, plochy nekrytých dláždených terás, ihriská pre deti a pod.

➤ **Stanovištne príslušná vegetácia**

vegetácia, ktorá prislúcha k danému územiu, resp. miestu vzhľadom na klimatické a pôdne podmienky a je pre toto územie pôvodným druhom

➤ **Stavebná čiara**

je záväzná čiara, ktorá určuje hranicu umiestnenia hlavnej stavby, pričom hlavná stavba nesmie od nej ustúpiť dopredu ani dozadu, vedľajšia stavba môže ustúpiť dovnútra pozemku okrem samostatných garáží a prístreškov pre automobily. Smerom k ulici je možné prekročiť líniu stavebnej čary len architektonickými prvkami fasád - arkiermi, rizalitmi, balkónmi a pod.

➤ **Turistická rozhľadňa**

otvorená stavba bez plných stien, verejne prístupná, umiestnená pri turistickom, resp. cykloturistickom chodníku alebo na zaujímavom vyhladkovom mieste, s konštrukciou s prevahou dreva (min. 70% plochy), s max. výškou 12,0 m nad rastlým terénom, v otvorenom teréne alebo max. 3,0 m nad výšku okolitých stromov

➤ **Včelín**

stavba, v ktorej sú umiestnené len včelie úle a priestor potrebný k prevádzke včelína (uskladnenie včelárskych nádob a náradia)

➤ **Zastavanosť pozemku**

je max. % podiel zastavaných plôch na jednotlivých pozemkoch nadzemnými stavbami, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb ciest I/59 a III/2247 a severnou hranicou katastrálneho územia

➤ **Zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku**

všetky stavby na pozemku musia mať jednotné architektonické stvárnenie a materiálové riešenie - garáže, hospodárske objekty, doplnkové stavby, ap. majú byť v architektonickom súlade s hlavnou stavbou - obytným domom

C.2 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Platný text kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

Zastavané územie obce (z. ú.) je vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 a hranicou súčasne zastavaného územia obce po 1.1.1990. Územný plán obce Párnica navrhuje rozšírenie súčasne zastavaného územia o navrhované funkčné plochy v nadväznosti na súčasne zastavané územie - hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie (výkres č.2, č.3).

C.3 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**C.3.1 Ochranné pásma**

V platnom texte podkapitoly:

sa v stati A. mení v bode A.2:

" 50 m" na "15 m"

sa v stati B. mení v bode B.7:

" 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja" na "1,8 m od osi"

sa v stati B. mení obsah bodu B.1, ktorý znie:

B.1 - Cestné ochranné pásma - situované mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzené ÚPN-O, hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- 100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy.

sa v stati B. mení v bode B.10:

" s Leteckým" na "s Dopravným"

C.3.2 Chránené územia

Na koniec platného textu state Maloplošne chránené územia sa dopĺňajú nové odrážky:

- *Prirodná rezervácia PRALESY SLOVENSKA - MAGURA*, celková výmera 9,4906 ha, stupeň ochrany 5;
- *Prirodná rezervácia PRALESY SLOVENSKA - ŠÚTOVSKÁ DOLINA*, celková výmera 100,1315 ha stupeň ochrany 5;

Do platného textu sa na koniec dopĺňa nová stat':

Lokality medzinárodného významu

- mokrad' medzinárodného významu *Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky* (dátum zapísania: 17.2.1998)

C.4 VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa nová stat':

Verejnoprospešné stavby riešené v rámci ZaD č.3

- VPS č.7 - športoviská, verejná zeleň
- VPS č.10 - parkovisko k cintorínu
- VPS č.31 - verejná zeleň s chodníkmi, detským ihriskom a terénnymi úpravami
- VPS č.32 - obecné kompostovisko
- VPS č.33 - protipovodňové opatrenie
- VPS č.34 - verejná zeleň s chodníkmi, detským ihriskom a terénnymi úpravami
- VPS č.35 - lávka pre peších
- VPS č.36 - cyklisticko-turistická a cyklo-dopravná trasa a chodník, náučný chodník
- VPS č.37 - most

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou prílohou tejto textovej časti.

Vid' nasledujúca strana.

C.5 POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Z platného textu kapitoly sa vypúšťa:

- č. 02 - obytná zóna „Záhrabovo - Bakovec“;
- č. 03 - obytná zóna „Záhrabovo - Horniansky vrch“;
- č. 04 - obytná zóna „Na Stráni - východ“;
- č. 06 - obytná zóna „Na Stráni - Západ“;
- č. 08 - dopravná zóna „Kameňolom - parkoviská“;

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

- č. 10 - obytná zóna B.29 (riešená v rámci ZaD č.3)

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V súvislosti so spracovaním Územného plánu obce Párnica, Zmeny a doplnky č.3 boli k dispozícii nasledovné dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia :

- Zadanie pre Územný plán obce Párnica, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Párnici č.2 dňa 28.1.2009
- Územný plán obce Párnica v znení Zmien a doplnkov č.1 a č.2
- ÚPN VUC Žilinského kraja v znení všetkých Zmien a doplnkov

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť je samostatnou prílohou územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Párnica, Zmeny a doplnky č.3".