Žiadateľ: JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš
Korešpondenčná (doručovacia) adresa: JFcon, s. r. o. , **Ľubochnianska 1, 831 04 Bratislava,**

Okresný úrad Senec
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
Hurbanova 21
903 01 Senec

V Bratislave 29.11.2023

vybavuje:
Ing. arch. Katarína Štefková, +421 948 494 067
e- mail: katarina.stefkova@jfcon.sk

Vec: DOPLNENIE k zámeru navrhovanej činnosti **„Logistický park Martinský les“** na základe výzvy na doplnenie č. OU-SC-OSZP-2023/021415-014

Na základe výzvy na doplňujúce informácie č. **OU-SC-OSZP-2023/021415-014** z dňa 29.09.2023, Vám dopĺňame žiadosť o nasledovné dva doklady: Objasnenie podmienok a požiadaviek vyplývajúce zo stanoviska Mesto Senec č. SEN40364/38731-2023/386 zo dňa 06.09.2023 a objasnenie podmienok a požiadaviek vyplývajúce zo stanoviska ZDS – elektronické podanie zo dňa 21.08.2023.

Názov stavby:	**LOGISTICKÝ PAR MARTINSKÝ LES**
Miesto stavby:	okres: Senec, obec: Senec, kat. územie: Senec, parc. č.: 5583 a 5584
Vlastník pozemku:	Prologis Slovak Republic XLI, s.r.o., Dialničná cesta 24, 903 01 Senec

Spracovatelia projektovej dokumentácie:

Autor projektu:	JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš
HIP projektu:	Ing. arch. Katarína Štefková

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujeme.

Svojím podpisom zároveň DÁVAME SÚHLAS na spracovanie osobných údajov uvedených v tejto žiadosti a v súvisiacej dokumentácii podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účely vydania stanoviska.

.....

JFcon, s. r. o.
Ing. Ján Fajnor

Prílohy:

č. 1 Výzva na doplňujúce informácie č. OU-SC-OSZP-2023/021415-014

č. 2 Objasnenie podmienok a požiadaviek vyplývajúce zo stanoviska Mesto Senec, č. SEN40364/38731-2023/386 zo dňa 06.09.2023

č. 3 Objasnenie podmienok a požiadaviek vyplývajúce zo stanoviska ZDS – elektronické podanie zo dňa 21.08.2023

č. 4 Objasnenie podmienok a požiadaviek vyplývajúce zo stanovisk:
A.)Správy CHKO Malé Karpaty (CHKOMK/621-003/2023 zo dňa 10.10.2023).
B.)MŽP SR Sekcie geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (6234/2023-5.3, resp. 70391/2023 zo dňa 6.9.2023).
C.)Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (OU-BA-OSZP1-2023/352089-005 zo dňa 7.09.2023).

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
Hurbanova 21, 903 01 Senec

JFcon, s. r. o.
Družstevná 942/6
031 01 Liptovský Mikuláš
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Senec
	OU-SC-OSZP-2023/021415-014	Mgr. Renata Ruják	29. 09. 2023

Vec
Výzva na doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní") a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, navrhovateľa spoločnosť JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01

vyzýva

k zámeru navrhovanej činnosti „Logistický park Martinský les“, ktorý bol doručený príslušnému orgánu dňa 14.08.2023

predložiť doplňujúce informácie

v lehote 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutej verejnosti, dotknutej obce dotknutých štátnych orgánov a ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní.

Príloha : stanoviská dotknutej a dotknutých orgánov

- OÚBA OSŽP, č. OU-BA-OSUP1-2023/352089-005 zo dňa 07.09.2023
- Mesto Senec, č. SEN40364/38731-2023/386 zo dňa 06.09.2023
- ZDS – elektronické podanie zo dňa 21.08.2023
- MŽPSR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, č. 6234/2023-5.3, 70391/2023 zo dňa 06.09.2023

Telefón +421240202485 | E-mail renata.rujak@minv.sk | Internet | IČO 00151866

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska Mesto Senec, č. SEN40364/38731-2023/386 zo dňa 06.09.2023

Stavba:

LOGISTICKÝ PARK MARTINSKÝ LES

Miesto stavby: k.ú. Senec, obec Senec, parc.č. 5583 a 5584

Stupeň povolenia: EIA

JFcon s.r.o.
Ľubochnianska 1
831 04 Bratislava
IČO: 46 347 909
IČ DPH: SK2023351429
+421 948 165 102
jfcon@jfcon.sk
www.jfcon.sk

Znenie stanoviska Mesta Senec č. SEN40364/38731-2023/386

Mesto Senec ako dotknutá obec vydáva v zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

- umiestnenie stavieb resp. výstavba navrhovaného Logistického parku Martinský les na predmetných pozemkoch musí byť v súlade s uvedenými záväznými regulatívmi priestorového usporiadania územia, stanovenými VZN mesta Senec č. č. 3/2007 zo dňa 10.05.2007, pre lokalitu č. 9 v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 1/2006,
- navrhovaný Zámer sa má realizovať na ornej pôde s navrhovaným napojením areálových komunikácii cez okružnú križovatku OK3 na cestu II/503 smer Senec – Pezinok,
- v časti IV.1.7 Doprava a infraštruktúra zámeru sa uvádza „Z kapacitného posúdenia vyplýva, že kapacita existujúcej okružnej križovatky OK1 bude čase uvedenia do prevádzky 1.etapy Logistického centra Martinský les kapacitne vyhovujúca“, pričom v samotnom zámere sa o jednotlivých etapách nehovorí; z uvedeného nie je jasné, ktorá časť zámeru bude 1. etapa a ktorá druhá, prípadne následná,
- na základe uvedeného požadujeme predložiť návrh etapizácie Zámeru s návrhom riešenia zvýšenia kapacity priepustnosti dopravy okružnej križovatky OK1 tak, aby „v čase“ zvládla požiadavky generované existujúcou a navrhovanou zástavbou, resp. jednotlivé etapy zámeru dať do súladu s dopravno-kapacitným posúdením uvedeným v Zámere,
- užívanie stavieb bude možné až po realizácii úpravy, zvýšenia kapacity priepustnosti dopravy okružnej križovatky OK1, resp. preukázania vyhovujúceho stavu tejto križovatky,
- ak sa má pri stavbe užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, požadujeme postupovať v súlade s ustanovením § 19 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,
- odstavné a parkovacie plochy musia byť navrhnuté v súlade s platnou STN,
-zelené plochy po obvode parkovacích státí a v súbehu s areálovými komunikáciami požadujeme doplniť o stromovú a kríkovú výsadbu za účelom zníženia tepelných ostrovov tvorených komunikáciami a spevnými plochami,
- požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení pre zadržanie zrážkových vôd v území, za účelom zadržiavania vody v území požadujeme odvodnenie areálových ciest, parkovacích miest a chodníkov primárne do zelene – vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene,
- v zmysle záväzného regulatívu pre lokalitu č. 9 (ZaD č. 1/2006) „Spracovanie dokumentu spôsobu odvedenia dažďových vôd“ požadujeme spracovať takýto dokument, pričom odporúčame dopracovanie navrhovaného riešenia odvedenia dažďových vôd z logistického centra Senec na základe Štúdie realizovateľnosti vypracovanej spoločnosťou VODALES s.r.o. 12/2022 transportom dažďových vôd do Martinského lesa; Zámer – skladové haly DC1, 2, 3 môžu byť povolené až na základe povoleného spôsobu odvedenia dažďových vôd z územia,
- pri návrhu nakladania s dažďovými vodami požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže); pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (K=1), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku; uvedené vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav,

- odporúčame vypracovať projekt terénnych a sadových úprav územia; v rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potenciálnej vegetácii; izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, ochrannú účinnosť a tvoril súvislí izolačný celok od cesty II/503,
- primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd,
- odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec.

Za predpokladu rešpektovania vyššie uvedeného **nepožadujeme** aby bol predložený Zámer navrhovanej činnosti – riešený variantne ďalej posudzovaný podľa zákona o posudzovaní, pričom odporúčame použitie variantu A.

Objasnenie vyššie uvedených pripomienok a požiadaviek

- umiestnenie stavieb resp. výstavba navrhovaného Logistického parku Martinský les na predmetných pozemkoch musí byť v súlade s uvedenými záväznými regulatívmi priestorového usporiadania územia, stanovenými VZN mesta Senec č. č. 3/2007 zo dňa 10.05.2007, pre lokalitu č. 9 v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 1/2006,

Odpoveď:
Návrh je vypracovaný s súlade s územným planom, rešpektuje ochranné pásma, čo je zachytené vo výkrese „Celková situácia". Návrh rešpektuje zastavanú plochu aj podiel zelene. Bližšie informácie sú v sprievodnej správe na strane č.7-8.

ZASTAVANOSŤ ÚZEMIA

Celková plocha riešeného územia je 196 046 m²

Časť územia bez OP lesa a biokoridoru

Plocha pozemku:	175 262 m²	100%
Zastavané plochy:	69 390 m²	39,6 %
Spevnené plochy:	52 886 m²	30,2 %
Zatrávnené plochy:	52 986 m²	30,2 %

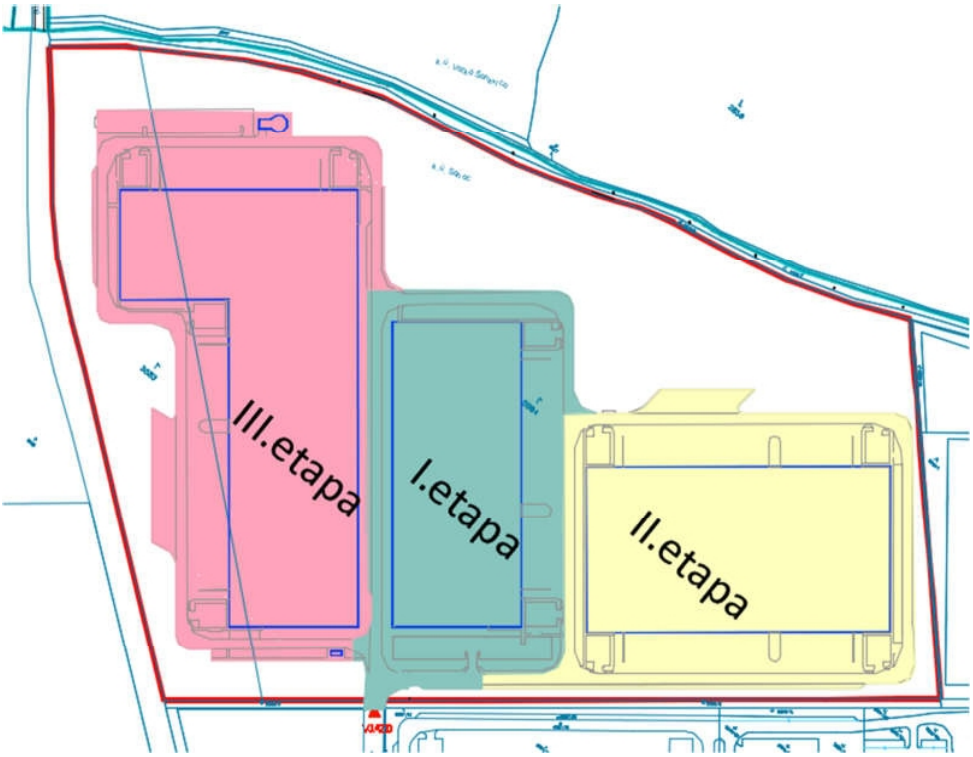
Koeficienty podľa UP: IZP = 0,45, KZ =0,30

- v časti IV.1.7 Doprava a infraštruktúra zámeru sa uvádza „Z kapacitného posúdenia vyplýva, že kapacita existujúcej okružnej križovatky OK1 bude čase uvedenia do prevádzky 1.etapy Logistického centra Martinský les kapacitne vyhovujúca", pričom v samotnom zámere sa o jednotlivých etapách nehovorí; z uvedeného nie je jasné, ktorá časť zámeru bude 1. etapa a ktorá druhá, prípadne následná,
- na základe uvedeného požadujeme predložiť návrh etapizácie Zámeru s návrhom riešenia zvýšenia kapacity priepustnosti dopravy okružnej križovatky OK1 tak, aby „v čase" zvládla požiadavky

generované existujúcou a navrhovanou zástavbou, resp. jednotlivé etapy zámeru dať do súladu s dopravno-kapacitným posúdením uvedeným v zámere,

Odpoveď:

Etapizácia zámeru je rozdelená na tri etapy nasledovne.



Predpokladanú etapizáciu zámeru sme doplnili aj do sprievodnej správy. V dokumente Dopravno-kapacitného posúdenia (DPK) je popis na strane č. 11.

- zelené plochy po obvode parkovacích státí a v súbehu s areálovými komunikáciami požadujeme doplniť o stromovú a kríkovú výsadbu za účelom zníženia tepelných ostrovov tvorených komunikáciami a spevnými plochami,

Odpoveď:

V celom areáli sú navrhnuté sadové úpravy, viď. Výkres č. 10, SO 110 KRAJINNO – ARCHITEKTONICKÉ ÚPRAVY. Návrh sadových úprav bol spracovaný krajinným architektom Ing. Petrom Pasečným. Textová časť je na strane č. 68 súhrnnej technickej správy. Pri návrhu stromovej vegetácie boli zohľadnené ochranné pásma inžinierskych sietí.



- požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení pre zadržanie zrážkových vôd v území, za účelom zadržiavania vody v území požadujeme odvodnenie areálových ciest, parkovacích miest a chodníkov primárne do zelene – vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene,

Odpoveď:

Všetky spevnené plochy, komunikácie a parkovacie miesta v areáli sú odvodnené cez dažďovú kanalizáciu a cez odlučovače olejov a ropných látok ORL do retencie. Riešenie tak rešpektuje Usmernenie generálneho riaditeľa sekcie vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o vodách z povrchového odtoku a pôsobnosti orgánov štátnej vodnej správy, kde je v článku čl. 5 na str. 4 odsek 1 písané, že „za znečistené vody z povrchového odtoku sa považujú najmä vody z povrchového odtoku diaľnic, veľkokapacitných parkovísk (pred supermarketmi, parkoviská nákladných automobilov a strojov), z priemyselných a poľnohospodárskych areálov (montážne a odstavné plochy). Z toho dôvodu boli spevnené plochy, komunikácie a parkoviská napojené cez ORL do retencie.

Hydrogeologické podmienky záujmovej oblasti sú vzhľadom na prevažne ílovitý charakter a nízku priepustnosť vo všeobecnosti pomerne nepriaznivé. Málo mocné vrstvy piesčitých zemín, uzavreté prakticky v nepriepustných ílovitých zeminách podmieňujú slabé až veľmi slabé zvodnenie. Viac informácií v zámere v časti Hydrogeologické pomery záujmového územia str. 35 -41.

- v zmysle záväzného regulatívu pre lokalitu č. 9 (ZaD č. 1/2006) „Spracovanie dokumentu spôsobu odvedenia dažďových vôd" požadujeme spracovať takýto dokument, pričom odporúčame dopracovanie navrhovaného riešenia odvedenia dažďových vôd z logistického centra Senec na základe Štúdie realizovateľnosti vypracovanej spoločnosťou VODALES s.r.o. 12/2022 transportom dažďových vôd do Martinského lesa; Zámer – skladové haly DC1, 2, 3 môžu byť povolené až na základe povoleného spôsobu odvedenia dažďových vôd z územia,

Odpoveď:
Na projekte odvedenia dažďových vôd do Martinského lesa sa pracuje. V danom čase prebiehajú konzultácie a zapracovanie požiadaviek štátnej ochrany prírody.

- pri návrhu nakladania s dažďovými vodami požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže); pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (K=1), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku; uvedené vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav,

Odpoveď:
Hydrogeologické podmienky záujmovej oblasti sú vzhľadom na prevažne ílovitý charakter a nízku priepustnosť vo všeobecnosti pomerne nepriaznivé. Málo mocné vrstvy piesčitých zemín, uzavreté prakticky v nepriepustných ílovitých zeminách podmieňujú slabé až veľmi slabé zvodnenie. Viac informácií v zámere v časti Hydrogeologické pomery záujmového územia str. 35 -41.

Pri výpočtoch bolo uvažované so súčiniteľom K = 0,9, podľa vašej požiadavky ho upravíme na K =1.

- odporúčame vypracovať projekt terénnych a sadových úprav územia; v rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potenciálnej vegetácii; izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, ochrannú účinnosť a tvoril súvislí izolačný celok od cesty II/503,

Odpoveď:
Pre územie bol vypracovaný návrh KRAJINNO – ARCHITEKTONICKÝCH ÚPRAV, návrh bol spracovaný krajinným architektom Ing. Petrom Pasečným. Textová časť je na strane č. 68 súhrnnej technickej

správy. Výkresová časť je súčasťou zámeru, výkres č. 10. Návrh počíta s výsadbou stromov, kríkov aj trvaliek. Celkovo je navrhnutých 182 stromov. Druhy a počty sú uvedené v tabuľke nižšie.

ZOZNAM RASTLINNÉHO MATERIÁLU				
Počet	**ID**	**Navrh. veľkosť**	**Latinský názov**	**Slovenský názov**
49	AcCa	16 - 18	Acer campestre	Javor poľný
25	AcPl	16 - 18	Acer platanoides	Javor mliečny
11	AcPs	16 - 18	Acer pseudoplatanus	Javor horský
9	CaBe	16 - 18	Carpinus betulus	Hrab obyčajný
15	FrOr	16 - 18	Fraxinus ornus	Jaseň mannový
36	QuRo	16 - 18	Quercus robur	Dub letný
31	QuRu	18 - 20	Quercus rubra	Dub červený
6	TiCor	16 - 18	Tilia cordata	Lipa malolistá

- primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd,

Odpoveď:
Všetky spevnené plochy, komunikácie a parkovacie miesta v areáli sú odvodnené cez dažďovú kanalizáciu a cez odlučovače olejov a ropných látok ORL do retencie.

- odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec.

Odpoveď:
Problematika odpadov je riešená v súlade s platnou legislatívou a so stratégiou riadenia odpadového hospodárstva SR, ktorých princípom je :

- prevencia vzniku odpadov;
- zhodnocovanie odpadov (materiálové a energetické);
- správne zneškodňovanie odpadov.

V Bratislave dňa 27. 11. 2023

REPORT PLNENIA PODMIENOK PROJEKTU

Združenie domových samospráv OZ, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava

MFJ consulting
REAL ESTATE PROJECT MANAGEMENT

člen združenia

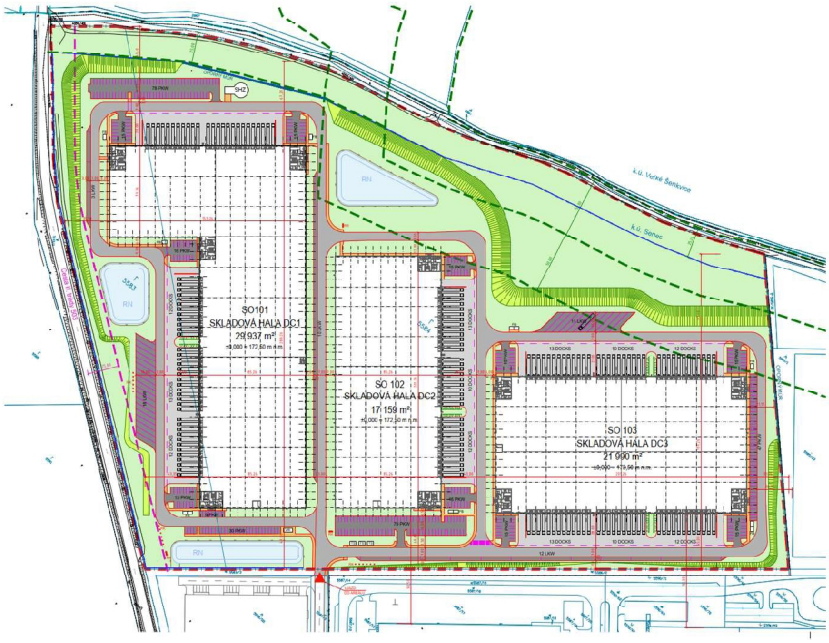
Investor:	**JFcon, s. r. o.** Družstevná 942/6, 031 01 Lipt. Mikuláš IČO: 46 347 909
Generálny projektant:	**JFcon, s. r. o.** Družstevná 942/6, 031 01 Lipt. Mikuláš IČO: 46 347 909
Inžinierska činnosť:	**MFJ consulting, s. r. o.** Pri Zvonici 20, 831 04 Bratislava IČO: 52 761 959
Stavba:	**Logistický park Martinský les**
Miesto stavby:	obec Senec, okres Senec
Katastrálne územie:	Senec
Parc. č.:	5583, 5584
Reportovaný stupeň povolenia:	EIA

Účel stavby:

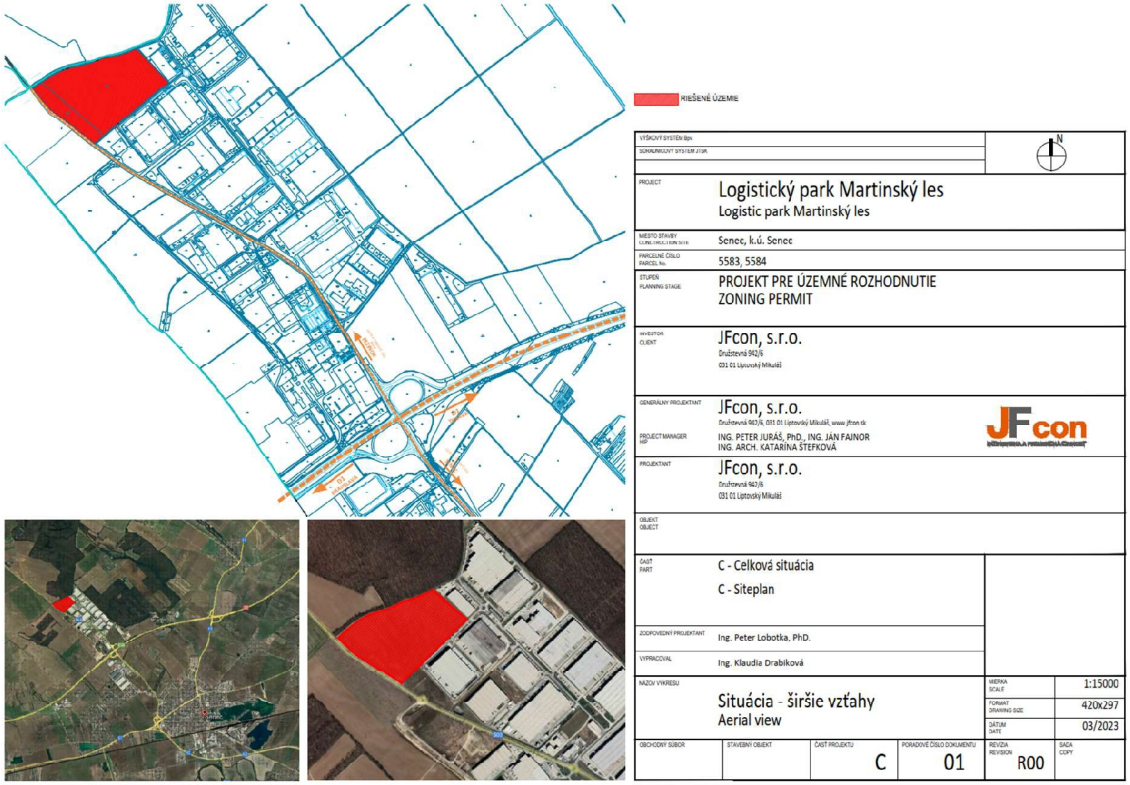
V rámci projektovej dokumentácie sú navrhované tri výrobno-skladové haly a ďalšie doplnkové objekty potrebné pre správne fungovanie areálu.

Prevádzka objektov logistických hál (výrobno-skladových) je v tomto projektovom riešení zameraná na skladovanie bežného spotrebného tovaru, látok a komponentov bez rozdielu sortimentu, s výnimkou skladovania nebezpečných látok.

Jednotlivé haly budú slúžiť na skladovanie, ľahkú priemyselnú výrobu, montáž a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Skladovanie tovaru bude prebiehať v regálových systémoch s rôznou výškou podľa potreby. Skladovanie tovarov/komodít bude prebiehať za pomoci vysokozdvižných vozíkov na elektrický pohon (paletové vozíky, vozíky na mieru a pod.). Haly budú vybavené nakladacími plošinami (prekladiskami) pre nakládku a vykládku tovaru. Skladovanie/logistické aktivity budú pozostávať z nasledovných činností: vykladanie materiálu/tovaru, nakladanie materiálu, tovarov a výrobkov, manipulácia s materiálom a tovarom (triedenie, balenie, kontrola, štítkovanie, atď.). Vo vyčlenených priestoroch halových objektov sa uvažuje s umiestnením nerušiacej ľahkej výroby / montáže. Súčasťou navrhovaných skladových hál sú aj administratívne vstavky.







Prvky zelenej infraštruktúry:

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny pomocou krajinnej architektúry, ktorá bude pozostávať z výsadby nových plôch rastenej zelene so zatrávnením (izolačná zeleň, skupinky stromov a krov). Na riešených parcelách sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne rastené stromy, ktoré by bolo nutné pred výstavbou odstrániť.

Súčasťou je rôznorodá výsadba štokholmským systémom, ktorá rešpektuje prirodzenú vegetáciu v území. Plochy zelene sú nakomponované tak, aby bol zabezpečený celoročný efekt a nenáročnosť údržby. Pre zvýšenie biodiverzity prostredia budú slúžiť trvalkové bylinné trvalkovo – trávne výsadby s vysokým podielom kvitnúcich druhov. Taktiež extenzívne trávnaté plochy budú tvorené trávo-bylinnou zmesou s vyšším druhovým zastúpením.





Sadové úpravy:

Potenciálna prirodzená vegetácia

Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie podľa Atlasu Krajiny SR, patrí riešené územie do:

dubové lesy s javorom tatarským a dubom plstnatým

Aceri tatarici-Quercion pubescentis-roboris (Quercus pubescens, Quercus virgiliana, Acer tataricum, Festuca rupicola, Phlomis tuberosa, Dictamnus albus, Iris variegata, Poa nemoralis).

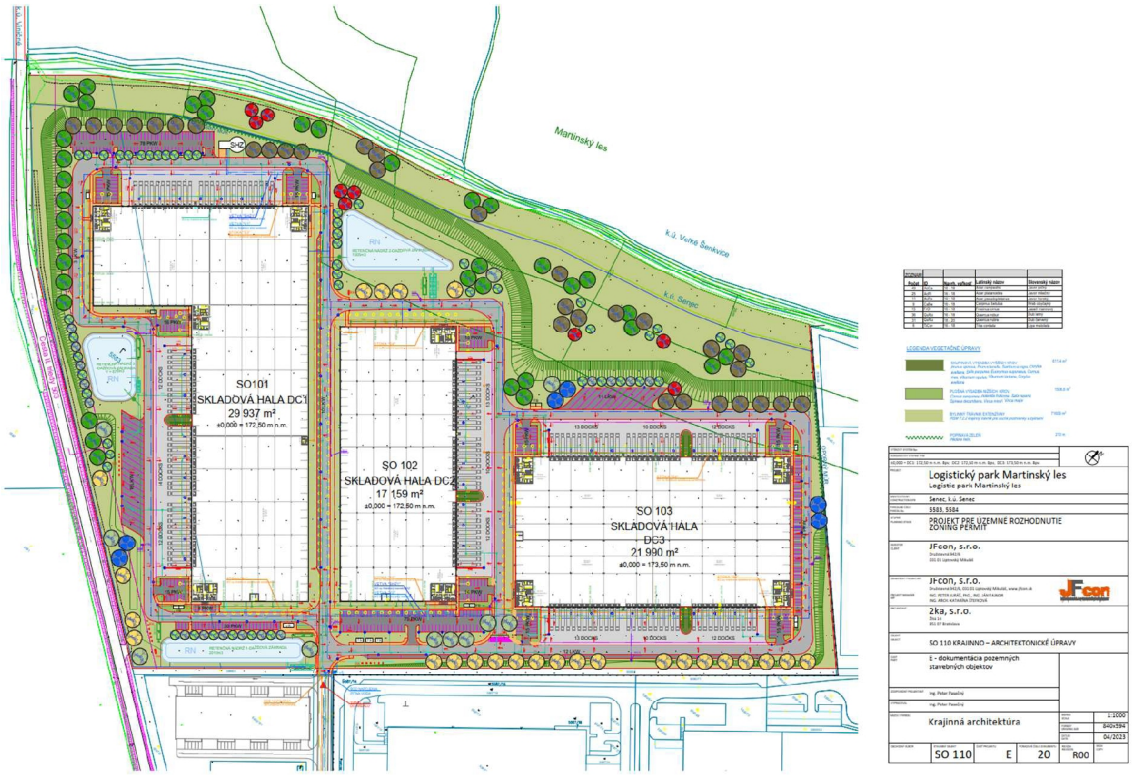
Návrh spočíva v úprave zelených plôch v areáli Priemyselného parku Martinský les. Navrhovaná zeleň bude plniť predovšetkým socioekonomickú funkciu (zvýšenie hodnoty územia), enviromentálnu (bioklimatickú, izolačnú, estetickú) a psychosociálnu (zlepšenie zdravia návštevníkov).

Pri návrhu stromovej vegetácie boli zohľadnené ochranné pásma inžinierskych sietí, ktoré do limitujú umiestnenie navrhovaných stromov. Druhový návrh vychádza z domácich druhov typických pre dané územie. Navrhované stromy sú komponované do nových stromoradí alebo skupín. Stromy v okrajových častiach riešeného územia majú predovšetkým izolačnú funkciu. Stromy pozdĺž komunikácií a na parkoviskách zabezpečujú tieň a mikroklímu územia, aby najmä v letných mesiacoch nedochádzalo k prehrievaniu veľkých spevnených plôch. Celkovo je navrhnutých 182 stromov. Druhy a počet navrhovaných stromov je uvedený v tabuľke.

ZOZNAM RASTLINNÉHO MATERIÁLU				
Počet	**ID**	**Navrh. veľkosť**	**Latinský názov**	**Slovenský názov**
49	AcCa	16 - 18	Acer campestre	Javor poľný
25	AcPl	16 - 18	Acer platanoides	Javor mliečny
11	AcPs	16 - 18	Acer pseudoplatanus	Javor horský
9	CaBe	16 - 18	Carpinus betulus	Hrab obyčajný
15	FrOr	16 - 18	Fraxinus ornus	Jaseň mannový
36	QuRo	16 - 18	Quercus robur	Dub letný
31	QuRu	18 - 20	Quercus rubra	Dub červený
6	TiCor	16 - 18	Tilia cordata	Lipa malolistá

Plochy zelene sú nakomponované tak, aby bol zabezpečený celoročný efekt a nenáročnosť údržby. Pre zvýšenie biodiverzity prostredia budú slúžiť trvalkové bylinné trvalkovo – trávne výsadby s vysokým podielom kvitnúcich druhov. Taktiež extenzívne trávnaté plochy budú tvorené trávo - bylinnou zmesou s vyšším druhovým zastúpením.
Plochy zelene, ktoré sú výmerou menšie, vymedzené spevnenými plochami sú koncipované ako pôdopokryvné výsadby krov.

VÝKAZ VÝMER - NÁVRH ZELENE		
Názov	**Výmera**	**jednotka**
Trávnik extenzívny *RSM 7.2.2 krajinný trávnik pre suché podmienky s bylinami*	71609	m²
Výsadba krov vyšších *Prunus spinosa, Prunus tenella, Sambucus nigra, Corylus avellana, Salix purpurea, Euonymus euporaeus, Cornus mas, Viburnum opulus, Viburnum lantana, Corylus avellana*	611,4	m²
Výsadba krov nižších *Cornus sanquinea, Potentila fruticosa, Salix repens, Spiraea decumbens, Vinca minor, Vinca major*	1506,6	m²
Popínavá zeleň *Hedera helix …*	210	bm



Riešenie použitia dažďových vôd:

AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRIECH

Pre odvádzanie odpadových zrážkových vôd z územia Logistického centra Senec je vybudovaný hlavný zberač DN300 (v správe PPA) ukončený zaslepením na hranici záujmového územia. Povolená kapacita vypúšťaných zrážkových vôd Q= 2l/s.

Areálová dažďová kanalizácia je riešená ako delená, oddelene sú odvádzané dažďové vody zo striech a oddelene odpadové vody zo spevnených plôch.

Dažďová kanalizácia bude odvádzať vody z povrchového odtoku (dažďové) do troch retenčných nádrží s objemom 2 010 m^3 (RN1), 1 505 m^3 (RN2), 670 m^3 (RN3). Nádrže sú situované v zeleni medzi halami.

V blízkosti nádrže RN1 je situovaná ukľudňovacia regulačná šachta, ktorá zabezpečí odtok Q = 2l/s do kanalizácie v správe PPA. Do regulačnej šachty sú zaústené výtlačné potrubia z čerpacích staníc nádrží RN2, RN3. Odtok z RN1 je napojený do regulačnej šachty gravitačne, čo umožňuje konfigurácia terénu. Odtok z RN2 je zaústený do čerpacej stanice s kapacitou 0,8 l/s, výtlačné potrubie DN50, dĺžka 308,0 m . Odtok z RN3 je zaústený do čerpacej stanice s kapacitou 0,5 l/s, výtlačné potrubie DN40, dĺžka 312,0 m .

Trasa zberačov zo striech D250-DN800 vedie pozdĺž objektov a postupne zbiera prípojky podtlakovej kanalizácie zo striech. Zberače z hál sú napojené do najbližších RN cez sedimentačné nádrže.

Sedimentačné nádrže sú prefabrikované objekty vybavené nornými stenami a filtračnými prepážkami na odseparovanie usaditeľných a plávajúcich látok. Sedimentačné nádrže v počte 3 ks majú objem 25 m^3, 2x35m^3.

AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA Z KOMUNIKÁCIÍ A SPEVNENÝCH PLÔCH

Odpadové vody zo spevnených plôch budú odvádzané od žľabov a vpustov hlavnými zberačmi a ich prípojmi DN200-DN800 a následne zaústené do retenčných nádrží.

Pred napojením zberačov do RN sa osadia odlučovače olejov a ropných látok ORL v počte 3 ks s max. výstupnou hodnotou NEL 0,1mg/l. Navrhnuté sú 2 x ORL 400, ORL 100.

Retenčné nádrže

Nádrže majú nepravideľný tvar. Hĺbka hladiny nádrží sa pohybuje cca okolo 0,70 - 1,00 m.

Nádrž je tvorená prehĺbením a svahovaním. Svahy nádrže sú v sklone 1:2. Nádrž bude tesnená fóliou GSE hrúbky 1,5 mm. Fólia bude uchytená vo vrchnej časti hrádze. Dno a, svahy a koruna okolo svahov budú hutnené. Po odkrytí základovej spáry sa posúdi jej kvalita, odstránia sa nevhodné a málo únosné zeminy a zeminy s vysokým obsahom organických látok. Pri odstraňovaní nevhodných zemín by sa nemala porušiť pôvodná uľahlosť ponechaných podložných vrstiev. Koruna okolo nádrže je spevnená štrkovou vrstvou frakcie 2 – 32 mm, hrúbky 0,4 m. Vzhľad nádrží bude doplnený odbornou firmou ako dažďová záhrada.

Riešenie použitia šedých vôd:

Technológia akumulácie „šedej“ vody, jej prečisťovania a následného tlakovania do systému pri takto veľkých objektoch vyžaduje obrovské priestorové nároky. Tieto sa dajú realizovať buď v priestoroch určených pre parkovanie (kde nároky na počet PM sú dané jednak legislatívou a jednak požiadavkou na poskytnutie PM verejnosti), alebo pod terénom mimo objektov. Tu ale (rovnako ako pri rozšírení suterénov pri umiestnení technológií pod stavbami) je táto požiadavka v priamom konflikte s plánovanou výsadbou veľkého množstva vzrastlých stromov a zelene, ďalej s požiadavkou na použitie otvorených retenčných nádrží dažďovej vody a iných požiadaviek na zamedzenie vplyvu klimatických zmien, ktoré sú dlhodobo udržateľné. Preto sa projekt upriamuje na využitie týchto nástrojov, ktoré vedia garantovať stabilitu navrhnutého systému a prinesú hmatateľné zlepšenie mikroklímy a biodiverzity do územia.

Riešenie parkovacích stojísk:

Posúdenie statickej dopravy (podľa platnej STN 73 6110/Z2)

Administratívna časť

- Počet zamestnancov	200
- Čistá administratívna plocha	1400 m^2

Skladová hala

- Počet zamestnancov	680 (súčet dvoch zmien)

Typ prevádzky	Druh objektu podľa STN736110 v zmysle čl. 16.3.10,tab.20:	úč. jednotka	1 stojisko pripadá na úč. jednotku	Parkovacie stojiská krátkodobé	Parkovacie stojiská dlhodobé
Kancelárie	Administratívne budovy a verejné inštitúcie	Čistá administratívna plocha [m^2]	25	1400 : 25 : 4 = **14**	
		Zamestnanci	4		200 : 4 = **50**
Sklad	Priemyselný podnik	Zamestnanci	4		680 : 4 = **170**
SPOLU				**14**	**220**
SPOLU parkovacie stojiská P_o				**234**	

N= 1,1 . Oo+ 1,1 . PO. kmp . kd = 1,1 . 0 + 1,1 . 234 . 1,0 . 1,2 = 308,88

kmp = 1,0 (ostatné územie)
kd = 1,2 (súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce 45:55, IAD : ostatná doprava)

Vyhodnotenie objektov spolu:

Celkový potrebný počet parkovacích stojísk : 309 stojísk
Celkový počet navrhovaný počet parkovacích stojísk pre osobne automobily: 394 stojísk
Bilancia: + 85

Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu: min. 16
Pozn.: vyhradené parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sú už započítané v celkovom navrhovanom počte parkovacích státí.

Materiály spevnených plôch:

Všetky chodníky v areáli sú navrhnuté z drenážnej dlažby, kde nehrozí riziko úniku motorových látok do podložia.

Všetky plochy spevnených plôch sú odvádzané cez odlučovač ropných látok v zmysle vyhlášky.

Energetika:

V objekte je uvažované s prípravou pre fotovoltické panely, ktoré môžu byť v budúcnosti podľa potreby investora umiestnené na streche objektu.

PRÍLOHA Č.4: Objasnenie podmienok a požiadaviek vyplývajúce zo stanovísk

- ✓ **A.)Správy CHKO Malé Karpaty** (CHKOMK/621-003/2023 zo dňa 10.10.2023).
- ✓ **B.)MŽP SR Sekcie geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy** (6234/2023-5.3, resp. 70391/2023 zo dňa 6.9.2023).
- ✓ **C.)Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** (OU-BA-OSZP1-2023/352089-005 zo dňa 7.09.2023).

A.)Správy CHKO Malé Karpaty (CHKOMK/621-003/2023 zo dňa 10.10.2023).

Hodnotenie zámeru z hľadiska ochrany prírody: Predkladaný zámer má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Charakteristiky jednotlivých zložiek životného prostredia sa odvolávajú na informácie uvádzané v starších zámeroch situovaných v predmetnej lokalite. Spracovateľ na nepokúsil zhodnotiť, či staršie údaje (r. 2016) odzrkadľujú súčasný stav zložiek životného prostredia. Taktiež v kapitole týkajúcej sa odvádzania povrchových vôd sa spracovateľ odvoláva na projekt, ktorý ešte nie je realizovaný a nebol ani posúdený podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Takže tvrdenie, že tento projekt bude len pozitívne vplývať na predmet ochrany ÚEV Martinský les považujeme za účelové. Taktiež na viacerých miestach zámeru sa chybne uvádza, že zámer je situovaný v kompetenčnom území Správy CHKO Dunajské Luhy.

Návrh riešenia a odôvodnenie: Činnosť svojimi parametrami spĺňa podmienky na vykonanie zisťovacieho konania. V rámci zabezpečenia priaznivého stavu predmetov ochrany UEV Martinský les boli vymedzené činnosti, ktoré sú síce umiestnené mimo územia UEV, ale zároveň môžu mať negatívny dopad na predmety ochrany, Medzi tieto činnosti je zaradené rozširovanie inváznych druhov rastlín a terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery. Realizácia navrhovanej činnosti vytvorí podmienky aj pre tieto vplyvy, a teda nemožno vylúčiť, že navrhovaná činnosť môže negatívne ovplyvniť predmety ochrany územia Natura 2000.

Odpoveď:

Základná charakteristika prírodného prostredia je spracovaná podľa aktuálne platných údajov - (Atlas krajiny SR). Kap.II.1.4 Klimatické pomery (str. 37) je spracovana z aktuálnych údajov Štatistickej ročenky Hlavného mesta SR Bratislavy + údaje SHMÚ z roku 2021, 2022.

Aby bolo možné zhodnotiť vplyvy činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia boli v zámere uvádzané

- ➢ archívne informácie **zo širšieho okolia** hodnotenej parcely (konkrétne **kap. III.1.5.1 Geologické a hydrogeologické pomery širšieho okolia – str.38 zámeru.**
- ➢ tieto boli doplnené prieskumnými prácami **priamo v riešenom území - kap.III.1.5.2 Geologické a hydrogeologické pomery záujmového územia – str.41 zámeru.**

Priamo v riešenom území bol realizovaný inžinierskogeologický prieskum (Kminiak, M.,- Kminiaková, K.,- Porubský, M., 2022), ktorý podrobne zhodnotil geologické a hydrogeologické pomery riešeného územia (pozri str. 41-44 zámeru).

Súčasťou tohto prieskumu realizovaného priamo v riešenom území bolo aj zhodnotenie kvality horninového prostredia a podzemných vôd. Výsledky vzoriek zemín a podzemných vôd boli porovnané s platným legislatívnym predpisom : „Smernica na vypracovanie analýzy rizika znečisteného územia č.1/2015-7. – pozri kap. **III.4.1 Horninové prostredie** (str.69 zámeru), resp.

III.4.3 Povrchové a podzemné vody (str. 72-80 zámeru).

Aj Kap. III.1.10 Územný systém ekologickej stability bola spracovaná podľa aktuálnych informácií, kde sa ďalej uvádza:..... Do aktuálne obstarávaného návrhu územného plánu mesta Senec (Dudášová, M., a kol. 2022) boli premietnuté prvky ÚSES vymedzené v rámci spracovaného Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Senec (Kočický, D., a kol. 2019). Tento priemet je zobrazený vo výkrese č.8: Výkres ochrany prírody a krajiny. Výrez z výkresu ochrany prírody a krajiny (Dudášová, M., a kol. 2022) s priestorovo vymedzenými prvkami ÚSES uvádzame na obr. 8 (pozri str.59 zámeru).

- Rozširovanie inváznych druhov sa nepredpokladá. Počas výstavby areálu bude nadbytočná zemina vhodne ošetrená, aby nedochádzalo k možnému rozširovaniu inváznych druhov, resp. bude z územia odstránená. Uvedený postup a technické riešenie bude detailne zhodnotené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

- Povrch riešeného územia je svahovitý, s generálnym sklonom k juhovýchodu (od Martinského lesa smerom k ceste II/503). Nadmorská výška v riešenom území sa pohybuje v rozmedzí 166,5 až 177,75 m n.m.. Vzhľadom na morfológiu terénu riešeného územia, navrhovaná činnosť nemá vplyv na odtokové pomery Martinského lesa. – pozri kap. III.1.2 Geomorfologické pomery (str.35).

- Hydrogeologické podmienky záujmovej oblasti sú vzhľadom na prevažne ílovitý charakter a nízku priepustnosť vo všeobecnosti pomerne nepriaznivé. Málo mocné vrstvy piesčitých zemín, uzavreté prakticky v nepriepustných ílovitých zeminách podmieňujú slabé až veľmi slabé zvodnenie. Doplňovanie zásob podzemnej vody je veľmi obtiažne, jednak pre tektonické porušenie vrstiev a značnú vzdialenosť infiltračnej oblasti. Režim podzemných vôd je závislý aj od intenzity atmosferických zrážok.

- **V kap. IV.5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA** (str.125) sa uvádza:

V súčasnom období je spracovaná štúdia realizovateľnosti odvedenia dažďovej vody z logistického centra Senec do územia Martinského lesa (bližšie pozri kapitolu IV.12 predkladaného zámeru). V rámci stanovených klimaticko- environmentálnych cieľov by sa po realizácii opatrení v Martinskom lese malo zvýšiť ukladanie uhlíka do stromovej biomasy formou vyšších prírastkov stromov. Taktiež by malo dôjsť k zníženiu emisií tepla z LP Senec (vzduch by bol ochladzovaný výparom vody zo sústavy záchytných akumulačných nádrží) a v neposlednom rade by sa v Martinskom lese zvýšila pôdna vlhkosť, vitalita a odolnosť lesa proti vysychaniu.

Po správnej aplikácii uvedených opatrení na základe spracovanej štúdie realizovateľnosti ***možno predbežne*** *uvažovať o pozitívnom, miernom lokálnom vplyve s dlhou dobou pôsobenia na Martinský les.*

Toto hodnotenie bolo myslené spracovateľmi zámeru, tak ako bolo formulované („predbežne“), ale do celkového hodnotenia vplyvov (tab.43) nebolo zatiaľ zohľadnené, nakoľko sa jednalo len o štúdiu.

V prípade ak sa dotknutý orgán rozhodne o pokračovaní procesu posudzovania, požadujeme, aby sa Správa o hodnotení zamerala na vyhodnotenie vplyvov jednotlivých rizikových činností na predmet ochrany chráneného územia. Vyhodnotiť vplyv terénnych úprav na vzhľad prostredia a vyhodnotiť ich vplyv aj na odtokové pomery daného územia. Požadujeme vyhodnotiť vplyv činnosti na územie sústavy Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016, 2023). Hodnotenie vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania. Nevyhnutnými prílohami primeraného hodnotenia sú prehľadná mapa so zobrazením prvkov logistického parku a hodnotených záujmov ochrany prírody a tiež podrobnejšie mapy so zobrazením prvkov zasahujúcich do chránených biotopov a biotopov druhov. Hodnotenie má vykonať autorizovaná osoba podľa § 28 a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Požadujeme vyhodnotiť kumulatívny vplyv navrhovaných realizovaných aj nerealizovaných činností na predmety ochrany UEV Martinský les.

Odpoveď:

✓ *V území, v ktorom sa plánuje realizácia navrhovanej činnosti platí podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.*

✓ *Riešené územie sa nenachádza v území s vysokou biodiverzitou. Celé riešené územie zaberá orná pôda, na ktorej sú pestované monokultúrne porasty poľnohospodárskych plodín vysádzaných v zmysle osevného plánu obhospodarovateľa poľnohospodárskej pôdy (v súčasnom období monokultúrny porast slnečnice).*

✓ *V hodnotenej lokalite možno predpokladať výskyt iba niektorých druhov vtáctva, drobné hlodavce a ojedinele i vyššie cicavce, ktoré sa tu však dlhodobo nezdržiavajú.*

✓ *priamo nezasahuje do vyhlásených chránených území a taktiež nezasahuje do priestorovo vymedzených prvkov ÚSES. Navrhovaný* ***zámer rešpektuje ochranné pásma vymedzených prvkov ÚSES.***

✓ *Navrhovaný zámer Logistický park Martinský les bol do krajiny navrhnutý s prihliadnutím na ochranné pásma (Martinského lesa, ako i biokoridoru regionálneho významu) ako aj s určitými technickými opatreniami, ktoré minimalizujú negatívne vplyvy na ÚEV a jeho biotu.*

✓ *Konkrétne v severozápadnej časti areálu v kontakte s Martinským lesom* ***bude vybudovaný zemný val v kombinácii s oporným múrom****. V ochranných pásmach týchto prvkov budú situované predovšetkým zatrávnené zelené plochy*

✓ *S prihliadnutím na existujúci stav územia (množstvo bariérových prvkov v krajine) hodnotíme vplyv na migračné koridory, počas výstavby i prevádzky navrhovaného zámeru ako negatívny vplyv minimálny*

B.)MŽP SR Sekcie geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (6234/2023-5.3, resp. 70391/2023 zo dňa 6.9.2023).

1. Po preštudovaní dokumentu konštatujeme, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch, ako aj vplyvoch navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemný vôd sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti a štádium procesu posudzovania (zámer) rozpracované kvalitne. Vzhľadom na značný presun horninovej hmoty v rámci prípravy stavebného areálu, v podobe relatívne hlbokých výkopov a zásypov odporúčame s prihliadnutím na presadavosť či plasticitu spraší a ílov dôsledné inžiniersko-geologické posúdenie.

Z textu zámeru nie je zrejmé vytvorenie povrchovej pôdnej skrývky (ornice), jej umiestnenie, príp. ďalšie využitie, nie je uvedená informácia o nakladaní so zvyškovým výkopovým materiálom, najmä s ílovitou zeminou, ktorý spadá do kategórie odpadov (O), žiadame o doplnenie informácií.

Odpoveď:

Priamo v riešenom území bol realizovaný inžinierskogeologický prieskum (Kminiak, M.,- Kminiaková, K.,- Porubský, M., 2022), ktorý podrobne zhodnotil geologické a hydrogeologické pomery riešeného územia (pozri str. 41-44 zámeru). Projekt uvažuje s vyrovnanou bilanciou výkopovej zeminy. V prípade vzniku prebytku vykopovej zeminy, bude s ňou nakladané v zmysle platnej legislatívy v oblasti nakladania s odpadmi.

2. Vybudovanie oporných múrov, ktoré sa plánuje v svahovitej časti územia je potrebné riešiť v súlade s odborným geotechnickým projektom. Žiadame doplniť do dokumentu údaje o seizmicite územia pre stavebné účely, ktorá sa v súčasnosti posudzuje podľa normy STN EN 1998-1 Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť, Časť1: Všeobecné pravidlá, seizmické zaťaženia a pravidlá pre budovy; STN EN 1998-1/NA/Z1 Národná príloha Zmena 1 a STN

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-SC-OSZP-2023/021415	008	0054972/2023	Externý doručený záznam	hodnoverná elektr

KÓPIA

EN 1998-1/NA/Z2 Národná príloha Zmeny. Na hodnotenie makroseizmickej intenzity územia sa používa stupnica EMS-98.

Odpoveď:

Berieme na vedomie. Budovanie oporných múrov bude riešené v súlade s výsledkami IG prieskumu realizovaného priamo v riešenom území.

V zmysle STN EN 1998-1 Eurokód 8 „Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť“ podľa článku 3.1.2 „Identifikácia kategórie podložia“ patrí záujmové územie do kategórie B s nasledovnými parametrami:

$V_{s,30}$ (m/s)	N_{SPT} (počet úderov /30cm)	C_u (kPa)
360-800	>50	>250

$V_{s,30}$ (m/s) – priemerná hodnota rýchlosti šírenia šmykových vĺn S v horných 30m podložia pri šmykovej pomernej deformácií 10^{-5} alebo menšej

N_{SPT} - počet úderov pri štandartnej penetračnej skúške

C_u (kPa) – neodvodená šmyková pevnosť zeminy

V zmysle STN EN 1998-1/NA/Z2 Eurokód 8 „Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť“ zdrojových oblastí seizmického rizika na území Slovenska patrí lokalita do zdrojovej oblasti s referenčným špičkovým seizmickým zrýchlením a_{gR}=0,63 m.s^{-2}.
V mieste prieskumu neboli boli zistené prejavy nestability územia.

C.)Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (OU-BA-OSZP1-2023/352089-005 zo dňa 7.09.2023).

Hodnotenie zámeru z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Predkladaný zámer má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 9 zákona o posudzovaní. Charakteristiky jednotlivých zložiek životného prostredia sa odvolávajú na informácie uvádzané v starších zámeroch situovaných v predmetnej lokalite. Spracovateľ sa nepokúsil zhodnotiť, či staršie údaje (r. 2016) odzrkadľujú súčasný stav zložiek životného prostredia. Taktiež v kapitole týkajúcej sa odvádzania povrchových vôd sa spracovateľ odvoláva na projekt, ktorý ešte nie je realizovaný a nebol ani posúdený podľa zákona o posudzovaní. Takže tvrdenie, že tento projekt bude len pozitívne vplývať na predmet ochrany ÚEV Martinský les považujeme za účelové. Taktiež na viacerých miestach zámeru sa chybne uvádza, že zámer je situovaný v kompetenčnom území Správy CHKO Dunajské Luhy.

Návrh riešenia a odôvodnenie

Činnosť svojimi parametrami spĺňa podmienky na vykonanie zisťovacieho konania. V rámci zabezpečenia priaznivého stavu predmetov ochrany ÚEV Martinský les boli vymedzené činnosti, ktoré sú síce umiestnené mimo územia ÚEV, ale zároveň môžu mať negatívny dopad na predmety ochrany. Medzi tieto činnosti je zaradené **rozširovanie inváznych druhov rastlín a terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery**. Realizácia navrhovanej činnosti vytvorí podmienky aj pre tieto vplyvy, a teda nemožno vylúčiť, že navrhovaná činnosť môže negatívne ovplyvniť predmety ochrany územia Natura 2000.

Odpoveď:

Odpoveď je identická ako **v BODE A.)**Správy CHKO Malé Karpaty

- Rozširovanie inváznych druhov sa nepredpokladá. Počas výstavby areálu bude nadbytočná zemina vhodne ošetrená, aby nedochádzalo k možnému rozširovaniu inváznych druhov, resp. bude z územia odstránená. Uvedený postup a technické riešenie bude detailne zhodnotené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

- Povrch riešeného územia je svahovitý, s generálnym sklonom k juhovýchodu (od Martinského lesa smerom k ceste II/503). Nadmorská výška v riešenom území sa pohybuje v rozmedzí 166,5 až 177,75 m n.m.. Vzhľadom na morfológiu terénu riešeného územia, navrhovaná činnosť nemá vplyv na odtokové pomery Martinského lesa. – pozri kap. III.1.2 Geomorfologické pomery (str.35).

V ďalšom procese posudzovania úrad požaduje:

- aby sa Správa o hodnotení zamerala na vyhodnotenie vplyvov jednotlivých rizikových činností na predmet ochrany chráneného územia;

- vyhodnotiť vplyv terénnych úprav na vzhľad prostredia a vyhodnotiť ich vplyv aj na odtokové pomery daného územia;

- vyhodnotiť vplyv činnosti na územie sústavy Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016, 2023). Hodnotenie vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi

príslušného zamerania. Nevyhnutnými prílohami primeraného hodnotenia sú prehľadná mapa so zobrazením prvkov logistického parku a hodnotených záujmov ochrany prírody a tiež podrobnejšie mapy so zobrazením prvkov zasahujúcich do chránených biotopov a biotopov druhov. Hodnotenie má vykonať autorizovaná osoba podľa § 28 a zákona OPaK.

- Vyhodnotiť kumulatívny vplyv navrhovaných realizovaných aj nerealizovaných činností na predmety ochrany ÚEV Martinský les

Odpoveď:

Odpoveď je identická ako **v BODE A.)**Správy CHKO Malé Karpaty

✓ *V území, v ktorom sa plánuje realizácia navrhovanej činnosti platí podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.*

✓ *Riešené územie sa nenachádza v území s vysokou biodiverzitou. Celé riešené územie zaberá orná pôda, na ktorej sú pestované monokultúrne porasty poľnohospodárskych plodín vysádzaných v zmysle osevného plánu obhospodarovateľa poľnohospodárskej pôdy (v súčasnom období monokultúrny porast slnečnice).*

✓ *V hodnotenej lokalite možno predpokladať výskyt iba niektorých druhov vtáctva, drobné hlodavce a ojedinele i vyššie cicavce, ktoré sa tu však dlhodobo nezdržiavajú.*

✓ *priamo nezasahuje do vyhlásených chránených území a taktiež nezasahuje do priestorovo vymedzených prvkov ÚSES. Navrhovaný **zámer rešpektuje ochranné pásma vymedzených prvkov ÚSES.***

✓ *Navrhovaný zámer Logistický park Martinský les bol do krajiny navrhnutý s prihliadnutím na ochranné pásma (Martinského lesa, ako i biokoridoru regionálneho významu) ako aj s určitými technickými opatreniami, ktoré minimalizujú negatívne vplyvy na ÚEV a jeho biotu.*

✓ *Konkrétne v severozápadnej časti areálu v kontakte s Martinským lesom **bude vybudovaný zemný val v kombinácii s oporným múrom**. V ochranných pásmach týchto prvkov budú situované predovšetkým zatrávnené zelené plochy*

✓ *S prihliadnutím na existujúci stav územia (množstvo bariérových prvkov v krajine) hodnotíme vplyv na migračné koridory, počas výstavby i prevádzky navrhovaného zámeru ako negatívny vplyv minimálny*