

Číslo spisu

OU-MA-OSZP-2023/027443-017

Malacky

01. 12. 2023



Rozhodnutie

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe strategického dokumentu „Územný plán obce Plavecký Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 2“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Plavecký Mikuláš, Obecný úrad, 906 35 Plavecký Mikuláš 307, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Plavecký Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 2“ uvedený v predložennom oznámení

Výrok

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností podľa tretej časti zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- na lokalite č. 11 (H3) požadujeme vypracovať územný plán zóny, ku ktorému sa bude mať možnosť vyjadriť ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie a jej pripomienky budú zapracované.

- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., list č. SVP 5776/2023/2 zo dňa 27.10.2023

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- akceptovať požiadavku HYDROMELIORÁCIE, š.p.: Odvodňovací kanál žiadame pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála. Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacím kanálom žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacieho kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie územného plánu, vrátane zákresu odvodňovacieho kanála žiadame predložiť na odsúhlasenie.

- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja, list č. 31796/2023 zo dňa 23.10.2023

Odôvodnenie

Obec Plavecký Mikuláš, Obecný úrad, 906 35 Plavecký Mikuláš 307 (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Malacky“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 16.10.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Plavecký Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 2“.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Malacky vykonal podľa § 7 zákona. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Malacky rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-MA-OSZP-2023/027443 zo dňa 19.10.2023 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle MŽP SR prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na <https://www.enviroportal.sk/sk> a na svojej úradnej tabuli.

Okresný úrad Malacky v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní a zároveň prihladal aj na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní.

Hlavným cieľom strategického dokumentu súvisí najmä so spresnením priestorového usporiadania a regulatívov v zastavanom území obce a so zmenou funkčného využitia malého územia na miestnej úrovni.

Obstarávateľ Zmien a doplnkov č. 2 zvážil súčasný stav platného znenia Územného plánu obce Plavecký Mikuláš a pristupuje najmä k spresneniu funkčného využitia a priestorového usporiadania v zastavanom území obce a k spresneniu regulatívov územného rozvoja.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia na Okresný úrad Malacky doručili svoje písomné stanoviská v súlade s § 6 ods. 6 zákona s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., list č. SVP 5776/2023/2 zo dňa 27.10.2023

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia, dáva k návrhu ZaD č. 2 ÚP obce Plavecký Mikuláš nasledovné stanovisko:

1. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú k vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle vodného zákona.

2. Pri riešení územného plánu požadujeme rešpektovať ustanovenia vodného zákona a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Budúcou realizáciou rozvoja v tejto lokalite nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich. Požadujeme vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodným tokom požadujeme odsúhlasiť našou organizáciou.

3. Podľa §49 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktoré sú v prípade drobných vodných tokov (potok Libuša) obce do 5 m od brehovej čiary. To znamená, že musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie, nesmú sa tu vykonávať terénne úpravy a nesmú sa ani orať. Upozorňujeme, že nedodržiavanie tejto legislatívy sťažuje údržbu vodných tokov a zvyšuje povodňové ohrozenie. Pri riešení lokalít v susedstve vodných tokov žiadame dodržiavanie tejto legislatívy zapracovať do obmedzení v rámci záväznej časti v regulačných listoch (napr. do iných záväzných podmienok): - umiestnenie stavieb a oplotení musí byť min. 5 m (obojsstranne) od brehovej čiary vodného toku Libuša pre lokality A3, A5, A7 a A8 a od jeho prítokov (pre lokality A6, D4 a F). V regulačných listoch žiadame doplniť aj záväznú podmienku pre lokality A2 a A10- umiestnenie

stavieb a oplotení musí byť min. 5 m obojstranne od brehovej čiary hydromelioračného kanála (§53a ods. 5 vodného zákona).

4. Prioritou, ktorá dokáže najefektívnejšie minimalizovať povodňové situácie je radikálna zmena v spôsobe poľnohospodárskeho obhospodarovania svahovitého povodia. V exponovaných svahoch je žiadúca zmena z ornej pôdy na trvalé trávne porasty. V svahovitom povodí je žiadúca orba po vrstevnici, budovanie odvodňovacích (zasakovacích) rigolov, remízok, mozaika kultúr, vylúčenie erózne náchylných plodín. Uvedené agrotechnické opatrenia výrazne spomalia povrchový odtok, splavovanie pôdy a zlepšia retenčnú schopnosť územia.

5. Z hľadiska ochrany kvality podzemnej a povrchovej vody podmieňujeme plánovaný územný rozvoj napojením rozvojových plôch na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do kapacitne vyhovujúcej ČOV.

6. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovanej rozvojovej lokality požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Zadržané dažďové vody je možné využiť aj ako úžitkovú vodu na závlahu navrhutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektu, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme navrhovať a následne zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky, ani pri intenzívnych zrážkach, ani počas výstavby. Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku ($p=0,05$, 1-15min., $q=238$ l/s/ha) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch ($K=1$), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Disponibilnú schopnosť infiltrácie je potrebné vyhodnotiť hydrogeologickým posudkom (§37 vodného zákona). Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.

7. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo všetkých nových spevnených plôch, komunikácii a striech do recipientu, aj tých, ktoré sú odvádzané prostredníctvom už existujúcej kanalizácie požadujeme zachovať odtok na úrovni 5% z 2-ročnej návrhovej zrážky trvajúcej 15 minút. (142 l/s/ha). Nadlimitný odtok je potrebné zadržiavať v retenčných priestoroch (z ktorých môžu byť následne využívané na zalievanie zelených plôch a pod.). Pri odvádzaní zrážkových vôd z komunikácií a z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l. Upozorňujeme Vás, že na odvádzanie dažďových vôd do povrchových vôd a vsakom do podzemných vôd je v zmysle vodného zákona, potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

8. Prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov, požadujeme predložiť na odsúhlasenie SVP, š. p., OZ Povodie Dunaja.

9. Všetky uvedené pripomienky platia pre extravilán aj pre intravilán obce.

Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy. Predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, list č. 81589/2023 zo dňa 23.10.2023 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente obce Plavecký Mikuláš Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Plavecký Mikuláš (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: MA (020) / Plavecký Mikuláš – Na tehelni – skládka s OP

Názov lokality: Na tehelni – skládka s OP

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

C sanovaná/rekultivovaná záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podložných triasových karbonátov a medzizrnné vody neogénnych miocénnych klastík.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2023/421815-004 zo dňa 20.11.2023

Orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja Bratislava, ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny v zmysle § 3 písm. p) zákona o posudzovaní a podľa § 9 ods. (2) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“), na základe stanoviska č. CHKO/ZA/299-007/2023 zo dňa 10. 11. 2023 od odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny - Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajiny oblasti Záhorie, so sídlom Vajanského 17, 901 01 Malacky, ktorá v zmysle § 65a ods. (2) písm. zc) zákona OPaK spracúva odborné stanoviská pre rozhodovaciu a inú činnosť orgánov ochrany prírody, vydáva podľa § 9 ods. (1) písm. w) zákona OPaK toto záväzné stanovisko k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente:

Identifikácia územia a charakter činnosti:

Navrhované zmeny v územnom pláne obce Plavecký Mikuláš sú situované v k. ú. Plavecký Mikuláš. Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 2 je:

- Revidovať niektoré zámery, ktoré sa ukázali ako nereálne, resp. nerealizovateľné.
- Spresniť a jednoznačne stanoviť regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia resp. upraviť dopravné riešenie.

Dokumentácia zámeru je vypracovaná v rozsahu 45 strán plus prílohy. Štruktúra dokumentu zodpovedá predpísanému zadaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Navrhované zmeny v územnom pláne obce Plavecký Mikuláš sú situované v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona OPaK. Nezasahujú do žiadneho územia Natura 2000.

Lokalita č. 11 (H3) sa nachádza na hranici 100 metrového ochranného pásma Prírodnej rezervácie Nové pole, v ktorom platí 3. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. Ochranné pásmo je v predloženej návrhu Zmien a doplnkov č. 2 akceptované a plocha má mať funkčné využitie ako izolačná zeleň. Navrhovanou funkciou lokality č. 11 (H3) je plocha rekreácie a cestovného ruchu - agroturistická farma spojená s chovom ušľachtilých zvierat (jazdeckých koní). Súčasťou bude dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia. Pre zmiernenie negatívneho vplyvu na PR Nové pole sú v regulatíve územia navrhované tieto neprípustné funkcie využívania lokality:

- priemyselná a veľko-poľnohospodárska výroba (okrem chovu domácich zvierat a súvisiacich činností)
- pestovanie krmovín
- skladové hospodárstvo – veľkosklady a skládky nepoľnohosp. charakteru
- trvalé alebo prechodné bývanie, komerčné alebo rekreačné ubytovanie - výstavba rekreačných a záhradkárskych chat alebo domkov
- iná komerčná výstavba nesúvisiaca s agroturizmom (verejné podujatia väčšieho rozsahu)

Orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja Bratislava súhlasí so zmenou na lokalite č. 11 (H3) a nepožaduje predmetné Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Plavecký Mikuláš ďalej posudzovať za podmienky, že bude vypracovaný územný plán zóny, ku ktorému sa bude mať možnosť príslušný orgán vyjadriť a jeho pripomienky budú zapracované.

Ostatné navrhované zmeny v predložennom dokumente bez pripomienok.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

4. Dopravný úrad, list č. 23809/2023/ROP-002/55082 zo dňa 20.10.2023

Dopravný úrad Vám oznamuje, že na území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálneho územia obce nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce, a ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce, resp. využitie riešených lokalít.

Dopravný úrad k riešeniu lokalít, ktoré sú predmetom strategického dokumentu, nemá žiadne pripomienky, nakoľko sa pri nich nepredpokladá žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dopravný úrad však žiada nahradiť v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, v kapitole 7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v časti Chránené územia, názov príslušného orgánu „Letecký úrad SR“ aktuálnym názvom „Dopravný úrad“ a doplniť v nasledovnej vete slová „a zariadenia“, a to nasledovne:

„V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je nutné prerokovať s Leteckým Dopravným úradom SR nasledujúce stavby a zariadenia:“.

V predložennom strategickom dokumente sa v predmetnej kapitole navrhuje len všeobecná úprava, cit: „Mení sa nasledovné : Názov štátneho úradu z „Letecký úrad SR“ na nový názov „Dopravný úrad SR“. Neupravuje sa veta ako celok, tzn. nedopĺňajú sa slová „a zariadenia“, v zmysle požiadavky Dopravného úradu, uplatnenej pri oznámení o začatí obstarávania predmetných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Zároveň je nesprávne upravený aj názov príslušného orgánu, keďže správne je „Dopravný úrad“ (bez „SR“), nie „Dopravný úrad SR“.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zbral predmetné stanovisko na vedomie.

5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2023/12223-4/88727/DIM,KAD zo dňa 10.07.2023

KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou. V katastri obce sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky - Kaštieľ , č. ÚZPF 650/1, Kostol sv. Mikuláša s opevnením, č. ÚZPF 621/1,2 a Kostol sv. Floriána, č. ÚZPF 652/1, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území.

Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb až na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zbral predmetné stanovisko na vedomie.

6. Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny oblasti Záhorie , list č. CHKO/ZA/299-005/2023 zo dňa 02.11.2023

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Navrhované zmeny v územnom pláne obce Plavecký Mikuláš sú situované v 1. územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Nezasahujú do žiadneho územia Natura 2000 v územnej pôsobnosti Správy CHKO Záhorie.

Lokalita č. 11 (H3) sa nachádza na parcele číslo na hranici 100 metrového ochranného pásma prírodnej rezervácie Nové pole, v ktorom platí 3. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002. Ochranné pásmo je v predložennom návrhu Zmien a doplnkov č. 2 akceptované a plocha má mať funkčné využitie ako izolačná zeleň. Navrhovanou funkciou lokality č. 11 (H3) je plochy rekreácie a cestovného ruchu - agroturistická farma spojená s chovom ušľachtilých zvierat (jazdeckých koní). Súčasťou bude dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia. Pre zmiernenie negatívneho vplyvu na PR Nové pole sú v regulatívne územia navrhované tieto neprípustné funkcie využívania lokality :

- priemyselná a veľko-poľnohospodárska výroba (okrem chovu domácich zvierat a súvisiacich činností
- pestovanie krmovín)
- skladové hospodárstvo – veľkosklady a skládky nepoľnohosp. charakteru

- trvalé alebo prechodné bývanie, komerčné alebo rekreačné ubytovanie - výstavba rekreačných a záhradkárskych chat alebo domkov
 - iná komerčná výstavba nesúvisiaca s agroturizmom (verejné podujatia väčšieho rozsahu)
 Dokumentácia zámeru je vypracovaná v rozsahu 45 strán plus prílohy. Štruktúra dokumentu zodpovedá predpísanému zadaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Správa CHKO Záhorie súhlasí so zmenou na lokalite č. 11 (H3) za predpokladu, že bude vypracovaný územný plán zóny, ku ktorému sa bude mať možnosť Správa CHKO Záhorie vyjadriť a jej pripomienky budú zapracované. Ostatné zmeny v predloženom návrhu Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Plavecký Mikuláš bez zásadnejších pripomienok.
 Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:
 Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

7. HYDROMELIORÁCIE, š.p., list 4976-2/120/2022 zo dňa 06.10.2023

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Plavecký Mikuláš sa predpokladá riešiť nasledovné lokality:
 Lokalita č. 1 - nenavrhuje sa zmena funkčného využitia územia.
 Lokalita č. 2 - nenavrhuje sa zmena funkčného využitia územia.
 Lokalita č. 3 - nenavrhuje sa zmena funkčného využitia územia.
 Lokalita č. 4 - nenavrhuje sa zmena funkčného využitia územia.
 Lokalita č. 5 - nenavrhuje sa zmena funkčného využitia územia.
 Lokalita č. 6 - nenavrhuje sa zmena funkčného využitia územia. Zmena z etapy Výhľad do etapy Návrh.
 Lokalita č. 7 - zámerom je vyčleniť časť územia jestvujúceho školského areálu pre novú funkciu bývania (A10 - Územie bývania - cca 2 RD).
 Lokalita č. 8 zámerom je vyčleniť časť územia tejto rezervy a rozšíriť severným smerom pre funkciu bývania (A9 - Územie bývania - cca 15 RD).

Lokalita č. 9 navrhuje sa zmena funkčného využitia pre bývanie (A11 - Územie bývania cca 30 RD).

Lokalita č. 10 - návrh predstavuje rozšírenie Agroturistickej farmy v záujme dobudovania technického vybavenia farmy.

Lokalita č. 11 - predstavuje návrh novej agroturistickej farmy.

Po preverení dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách č. 1 až 11 riešených v „Zmenách a doplnkoch č. 2 Územného plánu obce Plavecký Mikuláš“ v k.ú. Plavecký Mikuláš neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Upozorňujeme, že v blízkosti lokalít č. 2 a 9 sa nachádza kanál Vagrvolby (evid. č. 5208 128 039), ktorý bol vybudovaný v r. 1972 o celkovej dĺžke 3,099 km v rámci stavby „OP a ÚT Rudava - Podhorie“. Zároveň Vás upozorňujeme, že na lokalitách č. 2 (časť) a 11 v k.ú. Plavecký Mikuláš je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka. V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1: 8 500 s orientačným vyznačením odvodňovacieho kanála, drenáže a riešených lokalít. Identifikáciu kanála v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná osoba Mgr. Brúsik, č.t. 0911 239 380, e-mail: brusik@hmsp.sk alebo p. Františáková, č.t. 0903 997 972, e-mail: frantisakova@hmsp.sk.

Odvodňovací kanál žiadame pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála. Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacím kanálom žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacieho kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie územného plánu, vrátane zakresu odvodňovacieho kanála žiadame predložiť na odsúhlasenie. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

8. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO-2023/027480-002 zo dňa 31.10.2023

Na základe Vami zaslaného oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán Obce Plavecký Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 2“, ktorý podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle § 4 ods. 2 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Vám oznamujeme, že nemáme námietky k predloženému návrhu z dôvodu, že sa netýka nami sledovaných záujmov.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zobral predmetné stanovisko na vedomie.

9. Obec Plavecký Peter, Obecný úrad Plavecký Peter, list č. OÚPP1/2023/505 zo dňa 30.10.2023

Obec Plavecký Peter, zastúpená starostkou obce Mgr. Jozefinou Bartoňovou Vám na základe Vášho listu č. OU-MA-OSZP-2023/027443-003 zo dňa 19.10.2023 - oznamuje, že nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zobral predmetné stanovisko na vedomie.

10. Okresný úrad Bratislava, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP2-2023/421162-002 zo dňa 02.11.2023

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, nie je z hľadiska vlastných kompetencií, ktoré vyplývajú z § 60 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zobral predmetné stanovisko na vedomie.

11. Obec Plavecký Mikuláš, Obecný úrad Plavecký Mikuláš, list č. 1899/6/2023 zo dňa 30.10.2023

V zásade konštatujeme, že Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Plavecký Mikuláš aj vzhľadom na novú legislatívu pre územné plánovanie, v rozhodujúcom rozsahu spresňujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie jednotlivých urbanistických lokalít a stanovujú, resp. spresňujú reguláciu územného rozvoja.

Realizácia navrhnutých zmien bude prebiehať v dlhom časovom období a nepredpokladáme nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Je našou snahou v plnom rozsahu zachovať bezprostredné prírodné prostredie v okolí obce a preto sme sa v Zmenách a doplnkoch č. 2 zamerali najmä na využitie vhodných pozemkov pre rozvoj v zastavanom území obce, resp. v priamej nadväznosti na toto územie.

Záverom oznamujeme, že nepožadujeme hodnotenie vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zobral predmetné stanovisko na vedomie.

12. Bratislavský samosprávny kraj, list č. 31796/2023 zo dňa 23.10.2023

Stanovisko z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny: Po preštudovaní predloženého Oznámenia o vypracovaní návrhu zmeny strategického dokumentu ZaD č. 2 ÚPN-O Plavecký Mikuláš konštatujeme, že v kapitoly týkajúce sa životného prostredia a ochrany prírody sú spracované veľmi stručne. V Oznámení absentuje vyhodnotenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia národnej a medzinárodnej siete chránených území, prvky územného systému ekologickej stability, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov ako aj vplyvy na poľnohospodársku a lesnú pôdu.

Z chránených území národnej siete chránených území do riešeného územia k. ú. Plavecký Mikuláš zasahuje Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, národná prírodná rezervácia Kršlenica, prírodná rezervácia Nové pole, prírodná pamiatka Bukovina a chránený areál Rudava. V dotyku s riešeným územím sa nachádza prírodná rezervácia Čierna skala. Lokality č. A3, A4, A5, A6, A10 a H3 sa nachádzajú v dotyku s Chránenou krajinnou oblasťou. Lokalita č. A5 sa nachádza v tesnom kontakte s NPR Kršlenica a lokalita č. H3 sa nachádza v dotyku s ochranným pásmom PP Bukovina, v ktorom platí tretí stupeň ochrany.

V rámci európskej siete chránených území Natura 2000 do katastrálneho územia Plavecký Mikuláš zasahuje Chránené vtáčie územie SKCHVÚ014 Malé Karpaty a územia európskeho významu SKÚEV0267 Biele hory a SKÚEV0163 Rudava. Lokality č. A3, A4, A5, A6, A10 a H3 sú situované v dotyku s Chráneným vtáčím územím Malé Karpaty a lokality A3, A4 a A5 v dotyku s územím európskeho významu Biele hory.

Z vymedzených prvkov územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) sa v zmysle platného ÚPN R BSK v k. ú. Plavecký Mikuláš nachádzajú tieto prvky: biocentrum nadregionálneho významu „Vysoká, Hajdúky (Roštún)", biocentrum regionálneho významu „Mláka" a biokoridor regionálneho významu „Rudava", vrátane významnej migračnej alpskej trasy. V riešenom území je evidovaných viacero genofondových plôch, viazaných na Plavecký kras a teplomilné lesné spoločenstvá. Lokality č. A3, A4, A5, A6, A10 a H3 sú situované v dotyku s NRBC Vysoká, Hajdúky (Roštún)".

V severozápadnej časti riešeného územia sa nachádza mokraď medzinárodného významu Alúvium Rudavy (Ramsarská lokalita), ktorá je zároveň mokradný biotop podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Podľa Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov sa v katastrálnom území Plavecký Mikuláš nachádza chránená poľnohospodárske pôda (BPEJ 0119002, 0119011, 0119015, 0125001, 0219002, 0219011, 0220003, 0220033 a 0226002), ktorú je potrebné rešpektovať a chrániť. Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy predstavuje 2,199 ha.

V rámci prírodných zdrojov z oblasti vôd sú v riešenom území evidované viaceré vodné zdroje vrátane pásiem hygienickej ochrany (ďalej len „PHO“) a vodohospodársky významný tok Rudava. Lokalita č. A3 okrajovo zasahuje do PHO vodného zdroja Rajtárka - Kráľová studňa Cerová - Plavecký Mikuláš - Rozbehy. Polovica výmery lokality č. A10 sa nachádza vo vyššie spomínanom PHO II. stupňa vodného zdroja, ktoré je potrebné rešpektovať. Lokalita č. A3 okrajovo zasahuje do PHO I. stupňa vodného zdroja Libuša. Lokalita č. H2 sa nachádza v PHO II. stupňa vodného zdroja Podhradie HR-3.

Podľa údajov NLC sú v riešenom území evidované lesy kategórií: hospodárske, lesy osobitného určenia a ochranné lesy, ktoré je potrebné rešpektovať, vrátane ich ochranného pásma. Lokality A3, A4 a A5 zasahujú do ochranného pásma lesa.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ÚSES a ochrany prírodných zdrojov uplatňujeme nasledovné pripomienky: Žiadame rešpektovať a chrániť všetky územia ochrany prírody a krajiny, vrátane ich ochranných pásiem, prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, chránenú poľnohospodársku pôdu, ochranné pásmo lesa a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov.

V kapitole 11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území:

v podkapitole Ochranné pásma doplniť pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, v podkapitole Chránené územia:

vypustiť „veľkoplošne chránené územie“ pri CHKO Malé Karpaty, vypustiť „NPR Roštún“, nakoľko sa nachádza mimo k. ú. Plavecký Mikuláš, opraviť „chránené európskeho významu“ na „územie európskeho významu“, spresniť, v ktorých lokalitách platí 2. stupeň územnej ochrany (uvedené na str. 27).

V kapitole 13. Ochrana prírody a tvorba krajiny.

- opraviť chybnú informáciu o „Oznámení o obstarávaní strategického dokumentu - Zmeny a doplnky č. 2 k ÚPN-O Plavecký Mikuláš - júl 2022“, ktoré bolo spracované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmetné oznámenie nespĺňalo náležitosti podľa spomínaného zákona a zároveň upozorňujeme, že v rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie bude potrebné vypracovať Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle Prílohy č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z. z.,

- podkapitolu Ochrana prírody a krajiny dopracovať, nakoľko informácie o potenciálne prirodzenej vegetácii nie sú relevantné k obsahu kapitoly. Kapitola by mala obsahovať aktuálne informácie o chránených územiach národnej a medzinárodnej siete, prvkoch územného systému ekologickej stability, mokradiach a pod. Taktiež požadujeme doplniť aktuálne informácie o prírodných zdrojoch v riešenom území, ktoré môžu byť dotknuté navrhovanými lokalitami ako napr. vodné zdroje a ich pásma hygienickej ochrany, vodné toky/vodohospodársky významné toky, chránená poľnohospodárska pôda a ochrana lesov, vrátane ochranného pásma lesa.

- V kapitole 11.2. Vodného hospodárstvo doplniť informácie o vodných zdrojoch a ich pásmach hygienickej ochrany.
- V kapitole 18.1. Poľnohospodárska pôda doplniť vyhodnotenie záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, nakoľko v tabuľke Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde táto informácia absentuje a v predmetnej kapitole je chybné vyhodnotená.

- V smernej aj záväznej časti doplniť informáciu o lokalitách, ktoré sa nachádzajú v PHO vodných zdrojov vrátane lokality č. 11 H2 - Agroturistická farma I)

- V záväznej časti, v regulačných listoch doplniť v relevantných lokalitách limity ochrany vodných zdrojov a pásiem hygienickej ochrany vôd.

- Vo výkrese č. 7-II. zosúladiť grafické značky záberov vo výkrese a v legende.

- V relevantných výkresoch vyznačiť hranicu PHO vodných zdrojov tak, aby bola viditeľná a nespĺývala s hranicou rozvojových lokalít (šedá čiarkovaná). Vo výkrese Verejného technického vybavenia obce - vodné hospodárstvo

požadujeme zvýrazniť vodné zdroje a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, vrátane ich názvov a stupňov ochrany.

- V relevantných výkresoch, predovšetkým vo výkrese Ochrany prírody a krajiny doplniť ochranné pásmo Prírodnej pamiatky Bukovina.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK:

- Podľa regulatívov 1.3.8.5, 1.3.8.6 a 1.3.8.6.1. riešiť rozvoj obce tak, tak aby sa zachoval pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter, pôvodný charakter a ráz krajiny a nevytvárala sa v krajine nová, samostatne ležiaca zástavba mimo kompaktného zastavaného územia.

- V záujme adaptácie sídelných systémov na klimatickú zmenu pri sídelnom rozvoji nenavrhovať plochy na zastavanie, ktoré: a/ môžu byť využité na zmiernenie prírodných/živelných úkazov ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu (1.4.2.2.), b/ napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltráciu schopnosť územia ako sú napr. prirodzené podmáčané plochy, bariny/mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehové porasty a pod. (1.4.2.4.).

- Podľa regulatívov 2.2.2. a 2.2.3. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy a navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

- V zmysle regulatívu 2.3.1. zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.

- Rešpektovať chránené územia Plavecký Štvrtok pre osobitné zásahy do zemskej kôry (2.3.9).

- Podľa regulatívu 2.3.10. rešpektovať plynárenské zariadenia, ich ochranné a bezpečnostné pásma v oblastiach Plavecký Štvrtok v zmysle platného zákona o energetike.

- Zohľadňovať pri rozvoji pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia (5.1.1.).

- Podľa regulatívu 5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.

- Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územie a Chránenú krajinnú oblasť Záhorie (5.2.1.), ako aj maloplošné chránené územie: Prírodná rezervácia Bezodné.

- Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie Natura 2000, konkrétne Chránené vtáčie územie SKCHVU016 Záhorské Pomoravie, ako aj územia európskeho významu SKUEVOI16 Jakubovské rybníky, SKUEV0123 Dúbrava a SKUEV0167 Bezodné (5.2.2.).

- V zmysle regulatívu 5.2.4. rešpektovať národne významnú mokraď Jakubovské rybníky.

- Podľa regulatívov 5.3.1. a 5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (USES): RBC Bezodné a Jakubovské rybníky, NRBk Dolnomoravská niva - Malacky - Široké a RBk Jakubovské rybníky - Rudava.

- Pri rozvoji územia podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity (regulatív 5.3.3.).

- Podľa regulatívu 5.3.8. podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení.

- Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou (5.4.1.).

- Podľa regulatívu 5.4.3. je potrebné rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok.

- Podľa regulatívu 5.4.4. je potrebné rešpektovať a zachovať vodné toky, vodné plochy, vodohospodársky významný tok - Malina a ostatný vodný tok Oliva, ktorý zabezpečuje retenciu vôd v krajine.

- V zmysle regulatívov 5.4.7. a 5.4.8. je potrebné pri územnom rozvoji a urbanizácii krajiny zohľadňovať princíp zadržiavania vôd v území, rešpektovať a chrániť vodné zdroje a ich ochranné pásma, limitovať činnosti v širšom okolí s osobitným dôrazom na ochranu a trvalú udržateľnosť a dodržiavať podmienky ochrany vodárenských zdrojov v zmysle vodoprávneho rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy.

- Podľa regulatívov 6.4. a 6.5. uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny a rozvojové lokality citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách.

- V zmysle regulatívu 6.9.8. podporovať revitalizáciu (sprírodnenie) vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov na Záhorskej nížine a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií,

- Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí v zmysle platného zákona o vodách a územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty (6.9.9.).

- Zachovať otvorenú/priechodnú voľnú krajinu a rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine, (6.9.10. a 6.9.12.).

Z koncepčných materiálov žiadame zapracovať dokumenty:

- Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji <https://bratislavskykraj.sk/zivotne-prostredie/>

- Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy <http://www.kri.sk/web/object/761.pdf>

- Akčný plán na presadzovanie ochrany lesov na území BSK-analytická časť (TUZVO, 2020) <https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akcny-plan-na-presadzovanie-ochrany-lesov-na-uzemi-bratislavskeho-samospravneho-kraja-v-zmysle-memoranda-o-spolupraci-a-spolocnom-postupe-pri-ochrane-lesov-analyticka-cast/>

Akčný plán Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji (PRIF UK, 2020)

<https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akcny-plan-koncepcie-ochrany-a-vyuzivania-zdrojov-povrchovej-a-podzemnej-vody-v-bratislavskom-samospravnom-kraji/>

BSK žiada pri návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Plavecký Mikuláš vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK.

Bratislavský samosprávny kraj Vám po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou oznamuje, že na základe vyššie uvedených skutočností, najmä z dôvodu návrhu rozvojových lokalít v tesnom kontakte s chránenými územiami národnej a medzinárodnej siete chránených území, pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov a v ochrannom pásme lesa, požaduje posudzovať strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Plavecký Mikuláš“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhodnotiť pripomienky BSK a rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Okresný úrad Malacky súhlasí so zmenou na lokalite č. 11 (H3) a nepožaduje predmetné Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Plavecký Mikuláš ďalej posudzovať za podmienky, že bude vypracovaný územný plán zóny, ku ktorému sa bude mať možnosť vyjadriť ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie a jej pripomienky budú zapracované, tak ako je uvedené v podmienkach rozhodnutia. Z hľadiska návrhu rozvojových lokalít v tesnom kontakte s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov nepožaduje Okresný úrad Malacky strategický dokument posudzovať, za podmienky dodržania stanoviska SVP „š.p.. Predmetná podmienka je zapracovaná vo výroku tohto rozhodnutia.

Verejnosť v zákonom stanovenom termíne nedoručila písomné stanovisko príslušného orgánu podľa § 6 ods. 6 zákona.

Počas zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie.

Záver

Okresný úrad Malacky ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, riešenie environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Podrobnejšie riešenia jednotlivých krokov v rámci strategického dokumentu budú predmetom ďalších stupňov projektových dokumentácií, prípadne zámerov navrhovaných činností súvisiacich s prípravou konkrétnych činností, opatrení, návrhov, stavieb atď. s podmienkou predložiť príslušným orgánom dokumentáciu, zodpovedajúcu príslušnému stupňu povoľovania vyplývajúcu z legislatívy na vyjadrenie a následne ich rešpektovanie v jednotlivých stupňoch povoľovania.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č.8 zákona.

Na základe uvedených skutočností, orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie v spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie:

Strategický dokument „Územný plán obce Plavecký Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 2“ je dokument s miestnym dosahom, preto podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Poučenie

Na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu sa v zmysle § 64 zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nemožno odvolať. Zákonnosť tohto rozhodnutia možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Renáta Húšková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10204

Doručuje sa

Obec Plavecký Mikuláš, Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš, Slovenská republika

Na vedomie

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 82009 Bratislava, Bratislava

Dopravný úrad, Odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Správa chránenej krajiny Záhorie v Malackách, Vajanského ul. 17, Malacky

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, Bratislava
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2,
842 17 Bratislava 4
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, Bratislava
Obec Plavecké Podhradie, Plavecké Podhradie 34, 906 36 Plavecké Podhradie
Obec Plavecký Peter, Plavecký Peter 137, Plavecký Peter
Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 58, , Záhorácka 2942/60A, 901
26 Malacky
Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Okresný úrad Malacky, štátna správa ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Okresný úrad Malacky, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Okresný úrad Malacky, štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky