

OBEC KRUŠETNICA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRUŠETNICA -Zmeny a doplnky č. 1

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
v znení neskorších zmien a doplnkov

Obstarávateľ oznámenia: Obec Krušetnica v zastúpení p. starostu - Jozef Dorušák
Spracovateľ oznámenia: Ing. arch. Dávid Goč,
Dátum: 10/2023

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.1. Názov: Obec Krušetnica

A.2. Identifikačné číslo: 00314595

A.3 Adresa sídla: Obecný úrad Krušetnica č. 69, 029 54 Krušetnica

A.4. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Starosta obce – Jozef Dorušák, Obecný úrad Krušetnica č. 69, 029 54 Krušetnica, mobil: 0907328368,

e-mail: oukrušetnica@orava.sk

A.5. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:

Ing. arch. Dávid Goč, Námestie A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, Tel/Fax: 044/4320594, Mobil: 0907148459

e-mail: gam@nexta.sk

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B.1. Názov: ZMENY A DOPLNKY č. 1 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRUŠETNICA

B.2. Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia:

- posudzovaná v zmysle §4 ods. 2, písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení,
- spracovaná v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) ,
- spracovaná v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalodržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúro – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

B.3. Hlavné ciele:

Cieľom Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Krušetnica je:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania na území obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie na území obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj cykloturistiky,
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia mesta na navrhovaných plochách
- spresniť a doplniť regulatívy na jednotlivých funkčných plochách,
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia a koordinovať záujmy v území obce,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy a skvalitniť životné prostredie,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt a
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

B.4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

B.5. Uvažované variantné riešenia: Neuvažovalo sa s variantným riešením.

B.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- návrh riešenia Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Krušetnica
- pripomienkové konanie,
- úprava návrhu územnoplánovacej dokumentácie po pripomienkovom konaní a zapracovanie pripomienok do čistopisu.
- schválenie územnoplánovacej dokumentácie v obecnom zastupiteľstve.

B.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je platný Územný plán VÚC Žilinského kraja, v znení platných zmien a doplnkov.

B.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo v Krušetnici

B.9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie - Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 - Územného plánu obce Krušetnica bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

C.ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

C.1. Požiadavky na vstupy:

- platná územnoplánovacia dokumentácia regionálnej úrovne,
- platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni,
- súhrn požiadaviek dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb.

C.2. Údaje o výstupoch: Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Krušetnica, smerná časť a návrh záväzných regulatívov.

C.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

PREHLAD FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO RIEŠENIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV č. 1 - ÚPN OBCE KRUŠETNICA, KTORÉ MÁ PRIAMY AJ NEPRIAMY VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

C3.1 ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Krušetnica sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce.

Predstavuje 5 zmien a 5 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z1.1 sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore OU.03 Stred I., v centrálnej časti zastavaného územia obce Krušetnica. Zmena Z1.1 sa mení lokalitu s funkčnou plochou občianskej vybavenosti (v ÚPN) na zberný dvor.

Zmena Z1.2 sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore OU.03 Stred I., v centrálnej časti zastavaného územia obce Krušetnica. Zmena Z1.2 sa mení súkromnú príjazdovú komunikáciu(v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

Zmena Z1.3 sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore VU.02 Výrobná zóna Sihly III., východne od areálu Poľnohospodárskeho družstva Krušetnica. Zmena Z1.3 mení výrobnú plochu v ÚPN) na plochy s funkciou bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z1.4 sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore RU.01 SKI Krušetnica, severozápadne od existujúceho Penziónu Pohoda. Zmena Z1.4 sa mení parkovisko(v ÚPN) na rekreačné územie.

Zmena Z1.5 sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore RU.02 Rekreačná zóna Pčelov, a vo východnej časti zastavaného územia obce Krušetnica. Zmena Z1.5 sa mení rekreačné územie(v ÚPN) na zmiešané územie (rodinné domy/rekreačné chaty).

DOPLNKY:

Doplnok D1.1 – Rodinný dom sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore OU.08 Pod Moldoveninom, smerom na juh. Hranicu lokality tvorí zo severu obytné územie – rodinné domy, z východu, zo západu a z juhu hranicu tvorí poľnohospodárska pôda. Doplnok D1.1 je určený na realizáciu jedného rodinného domu.

Doplnok D1.2 – Rekreačné chaty sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore RU.01 SKI Krušetnica, smerom na severozápad od existujúceho Penziónu Pohoda. Hranicu lokality tvorí zo severu vodný tok Biela Orava, zo severovýchodu prístupová komunikácia k SKI Krušetnica a z juhovýchodu účelová cesta a ďalej poľnohospodárska pôda. Doplnok D1.2 je určený na rekreačné územie.

Doplnok D1.3 – Rekreačné chaty sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore RU.01 SKI Krušetnica, smerom na severozápad od existujúceho Penziónu Pohoda. Hranicu lokality tvorí zo severu vodný tok Biela Orava, zo severozápadu prístupová komunikácia k SKI Krušetnica a zo severovýchodu navrhované rekreačné územie. Doplnok D1.3 je určený na rekreačné územie.

Doplnok D1.4 – Zmiešané územie (rodinné domy/rekreačné chaty) sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore RU.02 Rekreačná zóna Pčelov, smerom na východ od existujúceho Penziónu Pohoda. Hranicu lokality tvorí zo severu, z východu a juhovýchodu poľnohospodárska pôda, zo západu zmiešané územie (rodinné domy/rekreačné chaty). Doplnok D1.4 je určený na zmiešané územie (rodinné domy/rekreačné chaty).

Doplnok D1.5 – Rodinný dom sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore OU.07 Nad bytovkou, smerom severozápadným od zastavaného územia obce Krušetnica. Hranicu lokality tvorí z juhovýchodu zastavané obytné územie, zo severu, zo západu hranicu tvorí poľnohospodárska pôda. Doplnok D1.5 je určený na realizáciu jedného rodinného domu.

C3.2 ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY A VOĽNEJ KRAJINY(OP)

PRÍRODNÉ HODNOTY

Chránené územia prírody a krajiny

V zmysle súčasného R- ÚSES okresu Námestovo sa rozširuje regionálny biokoridor RBk4 Zákamenné – Krušetnica, a RBk 13 Breza – Beňadovo. Súčasne sa dopĺňa RBk 23 Breza – Krušetnica.

V katastri sa nachádza aj viacero biokoridorov, biocentier a genofondových plôch lokálneho významu.

V katastri obce evidujeme 1 chránený strom a to Brest na cintoríne.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú tvorené viacerými druhmi krajinných štruktúr: od súvislých porastov nelesnej drevinovej vegetácie, či už s charakterom lesa alebo krovín, cez pasienky s roztrúsenou drevinovou vegetáciou, brehové porasty, ktoré nie sú súčasťou biokoridorov až po mokradné biotopy.

C3.3 KULTÚRNOHISTORICKÉ PAMIATKY

V rámci akýchkoľvek zemných prác povinne ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z.

o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Návrh regulatívov v oblasti ochrany prírody a krajiny

sa týka najmä zabezpečenia funkčnosti návrhu prírodných prvkov, prvkov RUSES, biocentier, biokoridorov, manažmentu genofondových plôch, navrhovaných ekostabilizačných opatrení, ochrany prírodných zdrojov, a pod.:

- pri navrhovaní a lokalizácii objektov v blízkosti alebo v chránených územií je potrebné postupovať s veľkou zodpovednosťou a navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov v zmysle zákona č. Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a uviesť ich v stavebnom povolení,
- rešpektovať inundačné územie Bielej Oravy a ostatných vodných tokov po záplavovú čiaru Q100,
- rozptýlené objekty rekreácie, ktoré spadajú do územia CHKO Horná Orava a CHVÚ Horná Orava realizovať v miestnom architektonickom štýle, za použitia prírodných materiálov (drevo, kameň) na pohľadových plochách a do výšky max. 1 nadzemné podlažie + podkrovia.

Návrh regulatívov v oblasti starostlivosti o životné prostredie sa týka najmä zabezpečenia kvalít životného prostredia:

- v zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha, hlavne podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach a podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

Ďalej je potrebné

- rešpektovať kryté aj otvorené odvodňovací kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od osi kanála,
- prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983,
- v prípade poškodenia majetku štátu - odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia uviesť kanál do pôvodného stavu na náklady investora,
- svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely, z toho dôvodu výstavba v týchto lokalitách, bude podmienená inžiniersko- geologickým posudkom,
- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené vo výkresoch, stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, z toho dôvodu je potrebné v rámci ďalšej projektovej prípravy navrhnuť patričné opatrenia,
- podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov,
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.,
- plochy s funkčným využitím - poľnohospodárska farma, chov koní, hovädzieho dobytku a oviec, zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných (do podlažia) a povrchových vôd a dôsledne realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách,
- neumiestňovať mobilné domy, billboardy a reklamné panely mimo zastavané územie obce.

C.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: V nadväznosti na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Krušetnica, predpokladáme pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy obce na realizáciu objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy. Strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, ak sa budú rešpektovať navrhované ekologické opatrenia.

C.5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu: uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia .

C.6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nepredpokladajú sa.

D. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

D.1. Vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v obci Krušetnica subjekty majúce majetkovo – právne záujmy v riešenom území:
- nenachádzajú sa

D.2. Zoznam dotknutých subjektov: dotknuté orgány štátnej správy, miestne samosprávy a dotknuté právnické osoby – Príloha č. 1.

D.3. Dotknuté susedné štáty: žiadne.

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E.1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Textová a grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Krušetnica

E.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- 2.1 platná územnoplánovacia dokumentácia obce,
- 2.2 odvetvové územnoplánovacie podklady,
- 2.3 strategické rozvojové dokumenty obce,
- 2.4 informácie získané na pracovných rokovaníach s dotknutými subjektmi,
- 2.5 vlastný prieskum územia.

E.3. Príloha: Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Krušetnica – textová a grafická časť je uverejnená na www.oravskapolhora.sk

F. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA: Ružomberok, 10/2023

G. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

G.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Dávid Goč

G.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Jozef Dorušák, starosta obce

Príloha č.1

Zoznam dotknutých subjektov:

- 1 Ministerstvo ži Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 812 35 Bratislava,
- 2 Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina,
- 3 Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
- 4 Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina,
- 5 Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
- 6 Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo,
7. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo,
8. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo,
9. ŠOP SR, Správa Chránenej krajiny oblasti Horná Orava, Bernolákova 408, 029 01 Námestovo,
10. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Mariánska 13, 034 01 Ružomberok,
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
- 12 Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám Ľ. Štúra 1, 812 25 Bratislava,
- 13 Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany,
- 14 Okresný úrad NO, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo,
15. Bývalí urbarialisti obce Krušetnica - pozemkové spoločenstvo, 029 54 Krušetnica
16. Obec Zákamenné, Obecný úrad 1002, 029 56 Zákamenné
17. Obec Novot', Obecný úrad č. 285, 029 55 Novot'
18. Obec Mútne, Mútne 194, 029 63 Mútne
19. Obec Beňadovo, Obecný úrad č. 66 , 029 63 Beňadovo
20. Obec Breza, Obecný úrad č. 56, 029 53 Breza
21. Obec Vasiľov, Obecný úrad č. 99, 029 51 Lokca
22. Obec Hruštín, Obecný úrad, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín
23. Obec Lomná, Obecný úrad č. 22, 029 54 Krušetnica