ŠTÁTNA
OCHRANA PRÍRODY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Správa Chránenej krajinnej oblasti
Ponitrie

Titl.
Okresný úrad Partizánske.
Odbor starostlivosti o ŽP
Nám. SNP 151/6
958 01 Partizánske
e-mail: dana.mlynekova@minv.sk

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Nitra
OU-PE-OSZP-2023/001272-003	CHKOPN /472-001/2023	Ing. Ďurečková	17.10.2023

Vec: „Bielická Oáza – 2. etapa"– stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

A.Vstupné údaje

Predmet: Predmetom oznámenia o zmene je rozšírenie projektu prvej etapy, ktorá sa týkala výstavby IBV a prípravy územia pre ďalšie etapy rozšírením inžinierskych sietí na dané územie. Predmetom druhej aktuálnej etapy je vybudovanie ôsmich bytových domov, ktoré budú pozostávať z dvoch nadzemných podlaží, vrátane parkovacích miest a obslužných komunikácií,
Žiadateľ: ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom
Účel: Stanovisko sa vydáva v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov
Podklady: Žiadosť Okresného úradu zo dňa 3.10.2023, „Bielická Oáza – 2. etapa – oznámenie o zmene navrhovanej činnosti", september 2023, spracovateľ INECO, s.r.o. Mladých budovateľov 2 974 11 Banská Bystrica, stanovisko štátnej ochrany prírody č. j. CHKOPN/76-001/2021 zo dňa 1.6.2021 k urbanistickej štúdii „IBV Bielická oáza", CHKOPN a DL/208-001/2020 zo dňa 29.4.2020 k dokumentácii „Investičný zámer individuálnej bytovej výstavby na parcele KN-C 233/4 v k.ú. Veľké Bielice v blízkosti lokality Bahná", CHKOPN/294-001/2023 zo dňa 8.6.2023 k k doplnenej projektovej dokumentácii stavby „Bielická oáza – I. etapa", podklady Správy CHKO Ponitrie.

B. Stanovisko

Identifikácia územia a charakter činnosti:
Dotknuté územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Partizánske, v k.ú. Veľké Bielice, na parcelách číslo C-KN: 231/2, 233/4, 233/147~184, 233/205~209, 234/2, 234/3, 234/5, 1206/3, 1206/4, 1206/7~9, 1208/7, 1208/8, 227/1, 233/3, 233/28, 233/70, 1157, 1195/1, 1196/6, 1197/1, 1197/2, 1206/1, 1206/2, 1208/1, 1221 parcely reg. E: 576/1, 577/1, 577/2, 594/1, 594/2, 7-582/2, 583, 673, 671. Pozemky 2. etapy sa nachádzajú v zastavanom území obce Veľké Bielice. Pozemok je v súčasnosti vedený ako orná pôda a využívaný je na rastlinnú výrobu.

Účelom zmeny navrhovanej činnosti druhej etapy je vybudovanie ôsmich bytových domov na voľnej ploche na to určenej. Každý bytový dom bude pozostávať z dvoch nadzemných podlaží a podpivničenia ktoré bude čiastočne slúžiť ako podzemná garáž. Celkový počet bytov v každom bytovom komplexe bude 15, teda celkovo pôjde o 120 bytových jednotiek. Súčasťou projektu

budú zároveň parkovacie miesta v celkovom počte 188 ks a príslušné obslužné komunikácie s napojením na komunikáciu riešenú v I. etape a na ulicu Železničná.

Podľa prílohy 9 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, kapitoly 9.16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre cinnosti uvedené v písmenách a) a b) podlieha navrhovaná činnosť zisťovaciemu konaniu.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody

Pozemky plánovanej 2. etapy plánovanej výstavby Bielická oáza sa nachádajú vo vzdialenosti cca 240 m juhovýchodne od **Územia európskeho významu SKUEV0590 Bielické Bahná.**

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Vápnité slatiny s maricou pílkatou a druhmi zväzu *Caricion davallianae* (*7210), Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy (*91E0).
Ochrana územia je zabezpečená v zmysle Opatrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 29. novembra 2018 č. 1/2018, ktorým sa mení a dopĺňa výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu v znení opatrenia č. 1/2017. V území SKUEV 0590 Bielické bahná platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v znení neskorších predpisov tretí stupeň ochrany. Lokalita sa nachádza na ploche 2,87 ha, na parcelách číslo 231/1 , 232/1 v k. ú. Veľké Bielice.
Medzi činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území patrí rozširovanie inváznych a nepôvodných druhov rastlín a drevín, manipulácia s vodnou hladinou a hospodársky odber vody a ďalšie.

Na parcelách určených na zastavanie platí v zmysle aktuálnej dokumentácie podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v znení neskorších predpisov **prvý stupeň ochrany.**

Návrh riešenia:

V texte oznámenia „Bielická Oáza – 2. etapa“ sa uvádza, že I. etapa bola predmetom zisťovacieho konania pod názvom „Bielická Oáza – I. etapa“ ktoré bolo dňa 13.03.2023 ukončené rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-PE-OSZP 2023/000247-019. Naša organizácia nemala možnosť vyjadriť sa k navrhovanej činnosti v rámci zisťovacieho konania.

V texte oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Bielická Oáza – 2. etapa“ je potrebné doplniť:

- Informácie o Území európskeho významu SKUEV0590 Bielické Bahná, dôvod ochrany, súpis činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany.

- Ďalej doplniť situáciu s lokalizáciou tohoto územia v kontexte s plochami týkajúcimi sa 2. etapy činnosti.

- Vyhodnotiť prípadné vplyvy navrhovanej činnosti priame aj nepriame na SKUEV Bielické Bahná a navrhnúť opatrenia na ich minimalizáciu.

- Doplniť informáciu o veľkosti nezastavaných a nespevnených zelených plôch s drevinovou vegetáciou v rámci plochy určenej na zastavanie v rámci 2. etapy, ktoré by mali predstavovať z hľadiska zachovania kvality prostredia minimálne 40 % z dotknutej plochy. Dôvodom je

zabezpečenie schopnosti zadržiavania zrážkových vôd a vytvorenie priaznivejšej mikroklímy v obytnom území z dôvodu pretrvávajúceho globálneho otepľovania.

V platnosti zostávajú naďalej podmienky, ktoré sme uvádzali v predchádzajúcich stanoviskách k navrhovanej činnosti „Bielická oáza", kde sme uvádzali nasledovné:

„Z dôvodu zachovania záujmov ochrany prírody v predmetnom území a minimalizovaním vplyvu navrhovanej činnosti na Územie európskeho významu SKUEV0590 Bielické bahná je potrebné vylúčiť akúkoľvek činnosť, ktorá by mohla mať za následok zmenu vodného režimu v predmetnom území ako aj rozširovanie inváznych a nepôvodných druhov rastlín a drevín do územia európskeho významu. To znamená **vylúčenie** budovania vlastných vodných zdrojov - studní - na priľahlých pozemkoch, vylúčenie výsadby nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín pri realizovaní vegetačných úprav okolitých pozemkov.

Z uvedených dôvodov považujeme za nutné zachovanie nezastavaného priestoru šírky minimálne 30 m od hranice Územia európskeho významu SKUEV0590 Bielické bahná, ktorý by zabezpečoval funkciu ochranného pásma a minimalizoval by vplyv okolitého prostredia na chránené územie. (koniec citátu)

Navrhovanú činnosť „Bielická Oáza – 2. etapa" po doplnení informácií uvedených v predchádzajúcej časti tohto stanoviska nepožadujeme ďalej posudzovať.

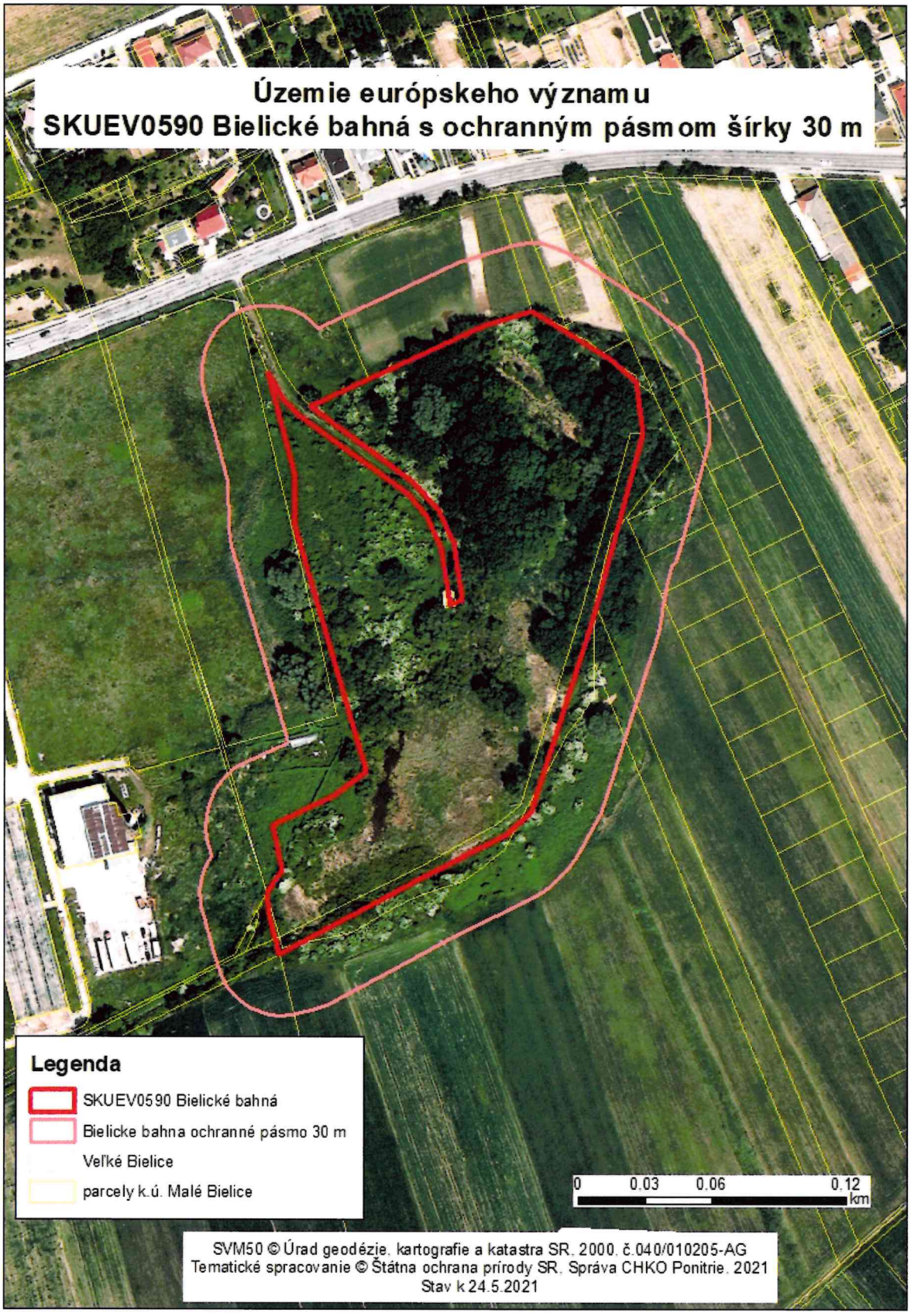
Odôvodnenie: Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu nepredpokladáme negatívny vplyv navrhovanej činnosti „Bielická Oáza – 2. etapa" na záujmové územia ochrany prírody.

S pozdravom

Ing. Radimír Siklienka, PhD.
riaditeľ Správy CHKO Ponitrie

Štátna ochrana prírody SR
Správa Chránenej krajinnej oblasti Ponitrie
Samova 3
949 01 Nitra

Príloha:
1x situácia s vyznačením Územia európskeho významu SKUEV0590 Bielické Bahná s ochranným pásmom (nezastavaný priestor šírky 30 m)


Územie európskeho významu
SKUEV0590 Bielické bahná s ochranným pásmom šírky 30 m
Legenda
SKUEV0590 Bielické bahná
Bielicke bahna ochranné pásmo 30 m
Veľké Bielice
parcely k.ú. Malé Bielice
0 0.03 0.06 0.12
km
SVM50 © Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, 2000, č.040/010205-AG
Tematické spracovanie © Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie, 2021
Stav k 24.5.2021