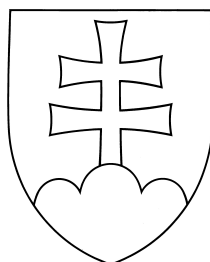


Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2023/015536-016

Košice

29. 11. 2023



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu obce Čečejevce“, ktorý predložil obstarávateľ: Obec Čečejevce, Buzická 55, 044 71 Čečejevce.

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu obce Čečejevce“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 03.11.2023 od obstarávateľa: Obec Čečejevce, Buzická 55, 044 71 Čečejevce, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu obce Čečejevce“.

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 3/2023 ÚPN-O Čečejevce je aktualizovať územný plán v súlade s požiadavkami fyzických osôb odsúhlasených obecným zastupiteľstvom, požiadaviek obce zadefinovaných v schválenom uznesení.

ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Čečejevce sa týkajú katastrálneho územia obce Čečejevce nemenia v princípe navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch z r. 2019, 2021, avšak navrhujú plynulé rozšírenie plôch v jednotlivých lokalitách zadefinovaných v návrhu a to :

- zmenu funkčnej plochy občianskej vybavenosti na plochy bývania v rodinných domoch v lokalite 1a

- zrušenie navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch vrátane zmeny z navrhovaných miestnych komunikácií na výhľadové a zmeny výhľadového komunikačného systému v lokalite (lokalita 3a1)
- zmenu časti plochy navrhovaných rodinných domov na prístupovú komunikáciu, parkovanie a verejné priestranstvo so zeleňou a detským ihriskom (lokalita 3a2)
- zrušenie navrhovaných plôch bývania v bytových domoch vrátane zmeny z navrhovaných miestnych komunikácií na výhľadové a zmeny výhľadového komunikačného systému v lokalite (lokalita 3b)
- zrušenie časti plochy občianskej vybavenosti a verejnej parkovej zelene v lokalite č.3 (lokalita 3c)
- zmenu navrhovaných miestnych komunikácií a uličného koridoru na plochy bývania v rodinných domoch (lokalita 4b)
- zmenu navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch na plochy uličného koridoru (lokalita 4c)
- zmenu výhľadového komunikačného systému v lokalite a zmenu z navrhovanej miestnej komunikácie na výhľadovú (lokalita 4d)
- zmenu trasovania navrhovanej dôležitej miestnej zbernej komunikácie vrátane zmeny umiestnenia autobusových zastávok (lokalita 10a)
- zmenu trasovania navrhovanej dôležitej miestnej zbernej komunikácie s návrhom na jej zmenu z navrhovanej na výhľadovú (lokalita 10b)
- zmenu z navrhovaných plôch nezávadnej výroby vrátane komunikačného systému na plochy bývania v rodinných domoch vrátane zmien komunikačného systému (lokalita 10c)
- zmenu navrhovanej polyfunkčnej plochy výroby a občianskej vybavenosti na plochy občianskej vybavenosti (lokalita 10d)
- zmenu navrhovaných plôch výroby a izolačnej zelene s pešími plochami a priestranstvami na plochy občianskej vybavenosti vrátane prístupových komunikácií, parkovísk, peších komunikácií a priestranstiev a plôch verejnej zelene (lokalita 10e)
- zmenu výhľadového komunikačného systému v lokalite (lokalita 10g)
- zrušenie navrhovaných plôch nezávadnej výroby v časti lokality č.10 (lokalita 10h)
- zrušenie navrhovaných plôch občianskej vybavenosti, verejných peších priestranstiev a zelene (lokalita č.12a)
- zmenu časti navrhovaných peších priestranstiev a zelene na plochy nezávadnej výroby v lokalite č.17a (lokalita 17a1)
- zmenu plochy navrhovanej občianskej vybavenosti na plochy bývania v rodinných domoch (lokalita 24)
- zmenu navrhovaných plôch komunikácií na plochu nezávadnej výroby- zberného dvora (lokalita 29a1)
- zmenu časti navrhovanej plochy nezávadnej výroby- zberného dvora na plochy parkoviska (lokalita 29a2)
- zmenu časti navrhovanej plochy nezávadnej výroby- zberného dvora vrátane prístupovej komunikácie a parkovísk na plochy jestvujúcej poľnohospodárskej výroby (lokalita 29b)
- zmenu trasovania výhľadovej miestnej zbernej komunikácie (lokalita 42)
- navrhovanej plochy občianskej vybavenosti na polyfunkčnú plochu bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti (lokalita 43) rozšírenie navrhovaných funkčných plôch:
- plochy bývania v rodinných domoch vrátane komunikačného systému a verejných priestranstiev so zeleňou a detskými ihriskami (lokalita 4a),
- plochy bývania v rodinných domoch vrátane návrhu komunikačného systému, plôch občianskej vybavenosti a verejnej zelene s detským ihriskom (lokalita 10f)
- plochy nezávadnej výroby v lokalite č.17a (lokalita 17a2)
- funkčnej plochy športu - rozšírenie plochy osobitného letiska Čečejevce 2 (lokalita 37a)
- cyklistický chodník pozdĺž cesty I. triedy I/16 v k.ú.o. Čečejevce smerom na Košice - Šacu a pozdĺž cesty I. triedy I/16 v k.ú.o. Čečejevce smerom na obec Mokrance s odbočením do Mokraniec v súbehu s cestou III. triedy III/3365. oddelený od ciest pásom zelene a rigolmi. (lokality 44,45)..

Realizáciou zámerov navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Čečejevce , t.j. : vybudovaním technickej a dopravnej infraštruktúry v navrhovaných lokalitách či dobudovaním obecného zberného dvora sa ešte viac zvýši už aj v súčasnosti vysoká atraktivita obce Čečejevce pre záujemcov o bývanie v nej. Tieto zmeny a doplnky umožňujú zrealizovať ponukové plochy na bývanie návrhom zmien lokalizácie a etapizácie navrhovaných plôch bývania v súlade s aktuálnymi požiadavkami obyvateľov obce. V tejto dokumentácii navrhované plochy nezávadnej výroby rozširujúce už schválené plochy nezávadnej výroby umožnia zvýšenie zamestnanosti v obci. a navrhovaná plocha osobitného letiska Čečejevce 2 nadväzujúca na už schválenú lokalitu športu, rekreácie a občianskej vybavenosti v miestnej časti

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti plánovania, resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné stanoviská:

Listom č. OU-KS-OSZP-2023/015777 zo dňa 13.11.2023 z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2023/015692-002 zo dňa 10.11.2023 z hľadiska štátnej vodnej správy predložil k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k predloženému dokumentu „Zmeny a doplnky č.3/2023 Územného plánu obce Čečejevce“ námietky. Upozorňuje na povinnosť ponechania voľného nezastavaného pásu 5 m od brehovej čiary vodného toku Široký kanál (v navrhovaných lokalitách 4a, 9a a 42). Zároveň upozorňuje, že navrhované navýšenie kapacity resp. výstavba nového vodojemu a rozšírenie ČOV a s tým súvisiace nové trasovania jestvujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s novými rozvodmi pre navrhované lokality je potrebné odsúhlasiť prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci. K vyššie uvedenému uvádza, že predmetný dokument „Zmeny a doplnky č.3/2023 Územného plánu obce Čečejevce“ by sa podľa zákona nemal posudzovať.

Listom č. OU-KS-OSZP-2023/015679 zo dňa 07.11.2023 z hľadiska ochrany ovzdušia bolo doručené nasledovné stanovisko:

Územie obce Čečejevce nespadá do oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia. V rámci k.ú. Čečejevce z hľadiska ochrany ovzdušia eviduje v pôsobnosti Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, dva aktívne stredné zdroje znečistenia ovzdušia, a to Bioplynovú stanicu Čečejevce a Sušičku obilia. Orgán ochrany ovzdušia upozorňuje, že je potrebné v ÚPN-O zohľadniť dostatočné odstupové vzdialenosti novovzniknutých objektov od vyššie uvedených zdrojov znečistenia ovzdušia.

Na základe predloženej dokumentácie je možné predpokladať znečistenie ovzdušia, a to emisiami z vykurovania novo vzniknutých zón. Orgán ochrany ovzdušia odporúča, aby sa na vykurovanie nových rodinných domov, polyfunkčných budov a iných objektov občianskej vybavenosti prednostne využívali zdroje ako ZPN, tepelné čerpadlá resp. využitie elektrickej energie z miestnych obnoviteľných zdrojov (solárne panely,...).

Za producenta emisií počas realizácie strategického dokumentu možno považovať samostatné navrhované lokality počas výstavby. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom emisií – prašnosti. Znečistenie sa prejaví lokálne a dočasne priamo na stavenisku a v určitej miere na prístupových komunikáciách. Dané zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodne prijatými opatreniami (kropenie vozovky, čistenie mechanizmov pred vstupom na vozovku,...).

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-KS-OCDPK-2023/016654-002 zo dňa 24.11.2023 podáva k strategickému dokumentu nasledujúce vyjadrenie:

V prípade, že v súvislosti s vyššie uvedeným dokumentom dôjde k výstavbe v ochranných pásmach ciest II. a III. triedy, resp. k činnostiam, ktoré ovplyvnia dopravnú infraštruktúru v k.ú. Čečejevce vo vzťahu k cestám II. a III. triedy, je potrebné každú zmenu odsúhlasiť príslušným správcom cesty, dopravným inšpektorátom, resp. s ostatnými dotknutými organizáciami a inštitúciami, v súlade s cestným zákonom, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, resp. v súlade s ostatnými právnymi predpismi vo vzťahu k cestnej sieti v tomto regióne. Cestný správny orgán má tiež za to, že strategický dokument

„Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Čečejevce“, nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2023/052004 zo dňa 09.11.2023 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné záväzné stanovisko:

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Čečejevce, v okrese Košice-okolie. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa predmetné územie nachádza na území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona, mimo európskej sústavy chránených území NATURA 2000, ako aj mimo veľkoplošných a maloplošných chránených území z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody. Do k.ú. Čečejevce zasahuje biokoridor regionálneho významu RBk6 – Perínske rybníky, genofondová lokalita GL49 Terénna depresia pri Čečejevciach a ekologicky významný segment krajiny EVSK15 – Čečejevský potok. Lokality, ktoré sú predmetom riešenia uvedených ZaD č.3 sa nachádzajú v zastavanom území obce alebo na zastavané územie bezprostredne nadväzujú. Navrhovaná trasa cyklistického chodníka v smere na obec Mokrance bude prechádzať v krátkom úseku cez RBk6 – Perínske rybníky. Je navrhovaná pozdĺž existujúcej cestnej komunikácie, v jej bezprostrednej blízkosti, a teda biokoridor nebude cyklistickým chodníkom významne ovplyvnený.

Na základe vyššie uvedeného, okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. Keďže sa jedná o lokality, nezasahujúce do žiadnych chránených území, realizácia navrhovaných zmien a doplnkov z hľadiska sledovaných záujmov je akceptovateľná a nepožaduje predložené oznámenie ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. RÚVZKE/OHŽPaZ/10908/24518/2023 zo dňa 22.11.2023 zaslal vyjadrenie, že oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu obce Čečejevce“ z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.

Dopravný úrad listom č. 25055/2023/ROP-002-P/58296 zo dňa 10.11.2023 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente stanovisko, v ktorom konštatuje, že strategický dokument je potrebné dopracovať v zmysle nasledovných požiadaviek:

A. Ochranné pásma Osobitného letiska Čečejevce - Seleška (určené pre pôvodné letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-125/85 zo dňa 03.10.1985 a platné aj pre osobitné letisko) podľa § 20 ods. 11 vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk k 01.01.2023 zanikli, nakoľko vlastník vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska nepožiadaval v zákonnej lehote o určenie nových ochranných pásiem. Vzhľadom na uvedené Dopravný úrad bude v rámci prerokovania zmien a doplnkov požadovať odstránenie všetkých informácií týkajúcich sa ochranných pásiem tohto osobitného letiska z textovej i grafickej časti územného plánu obce (nie však informáciu o existencii samotného osobitného letiska; osobitné letisko je možné zrušiť výlučne na základe žiadosti vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy prostredníctvom rozhodnutia o zmene účelu užívania stavby alebo odstránenia stavby, vydaným miestne príslušným stavebným úradom). V prípade, že je však do budúcnosti, či už zo strany vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska alebo zo strany obce, reálny záujem o opätovné sprevádzkovanie osobitného letiska, Dopravný úrad o d o p o r ú ě a naďalej pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v horizontálnom priemete pôvodných ochranných pásiem (okrem priestoru s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN – posledná elipsa ochranných pásiem) zohľadňovať požiadavky vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk na voľnosť prechádzkových rovín a plôch. Prechádzkové roviny a plochy vymedzujú vzdušný priestor v okolí osobitného letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok, a to stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy / vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb a použitia iných mechanizmov/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne, a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa stalo osobitné letisko nepoužiteľným. V prípade, že je stavba osobitného letiska v súčasnosti užívaná na iný účel ako na leteckú prevádzku a do budúcnosti nie je predpoklad znovu sprevádzkovania osobitného letiska, je potrebné zo strany jej vlastníka zmeniť účel užívania stavby podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a túto zmenu odzrkadliť aj v územnoplánovacej dokumentácii obce. Upozorňujeme však, že je najmä v záujme vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska, aby si za účelom zaistenia predpokladov na získanie rozhodnutia o určení podmienok

prevádzkovania osobitného letiska (na základe, ktorého môže byť osobitné letisko prevádzkované) a následne zachovania prevádzkyschopnosti osobitného letiska, zaistil územnú ochranu iným spôsobom, keďže ochranné pásma pre toto osobitné letisko už zanikli.

B. V rámci zmien a doplnkov sa navrhuje lokalita 37a Návrh funkčnej plochy športu – rozšírenie plochy osobitného letiska Čečejevce 2. Ide o návrh plochy, ktorá predpokladá vznik nového osobitného letiska s nespevneným povrchom. V rámci návrhu tejto plochy sa do územného plánu obce dopĺňajú aj prekážkové roviny a plochy predmetného osobitného letiska. V návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa však v súvislosti s nimi nesprávne používa pojem ochranné pásma. Ochranné pásma osobitného letiska je možné určiť len rozhodnutím, vydaným Dopravným úradom podľa ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na základe uvedeného je potrebné zmeniť v textovej časti pojem ochranné pásma v súvislosti s navrhovaným osobitným letiskom na prekážkové roviny a plochy a taktiež zmeniť ich záväznosť na odporúčací charakter. Zmeny v smernej textovej časti je potrebné vykonať v podkapitole 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem /zmeniť pojem ochranné pásma na prekážkové roviny a plochy Osobitného letiska Čečejevce 2 a zmeniť ich charakter na odporúčací + odstránenie pôvodných ochranných pásiem osobitného letiska Čečejevce - Seleška/ a v záväznej časti v bodoch 5. Zásady a regulatívy dopravy (5.2.4) a 13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území /zmeniť pojem ochranné pásma na prekážkové roviny a plochy Osobitného letiska Čečejevce 2 a zmeniť ich charakter na odporúčací + odstránenie pôvodných ochranných pásiem osobitného letiska Čečejevce - Seleška + v závislosti od záujmu znovu sprevádzkovať Osobitné letisko Čečejevce - Seleška doplniť prekážkové roviny a plochy s odporúčacím charakterom/ a v bodoch 2.4.3 a 3.4.3 výškové usporiadanie objektov /časť „(v OP letiska sa max. výška odvíja od OP letiska, ktorú je potrebné rešpektovať) nahradiť „(v prekážkových rovinách a plochách osobitného letiska sa za účelom zachovania jeho realizovateľnosti a prevádzkyschopnosti odporúča prihliadať aj na maximálne výšky objektov požadované platnými predpismi na bezprekážkový priestor/. Vo výkresoch č. L3 a č. L4 /legenda k výkresom/ je potrebné pri symbole prekážkových rovín a plôch Osobitného letiska Čečejevce 2, nazvanom ako “Vzletová a pristávacia plocha osobitného letiska Čečejevce 2 so zakreslením vzletovej a pristávacej plochy, prechodovej plochy a vodorovnej roviny 262,00 m n.m. prevzatá z projektu Ing. Fedora Zverka“, opraviť slová „vzletovej a pristávacej plochy“ na slová „vzletovej a približovacej roviny“ a vo výkresoch č. 1 Širšie vzťahy a č. L2 /legenda k výkresom/ je potrebné pri rovnakom symbole uviesť rovnako upravený text. Text „vzletová a pristávacia plocha 5%“, ktorý je uvedený v grafickom zobrazení prekážkových rovín a plôch je potrebné vo výkresoch, kde sú prekážkové roviny a plochy zobrazené, opraviť na „vzletová a približovacia rovina 5%“.

Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania ostatných riešených lokalít nemá vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky ani nepodlieha súhlasu Dopravného úradu podľa § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto k nim Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky. Dopravný úrad žiada dopracovanú textovú aj grafickú časť strategického dokumentu zaslať na posúdenie a vydanie následného stanoviska vrámci procesu jeho obstarávania. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., listom č. 150805/2023/O/Fi/ÚVR zo dňa 20.11.2023 zaujala nasledovné stanovisko:

Spoločnosť VVS, a.s. zaujala stanovisko č. 131974/2023/Fi/O/ÚVR zo dňa 09.10.2023 k dokumentácii „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Čečejevce“, ktorých žiadateľom bola obec Čečejevce. Oznámenie o strategickom dokumente „Zmene a doplnky č.3 Územného plánu obce Čečejevce“ berie na vedomie. K posúdeniu predmetného strategického dokumentu z pohľadu spoločnosti ako vlastníka a prevádzkovateľa vodohospodárskych zariadení nemá v tomto štádiu posudzovania ďalšie písomné požiadavky.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č. 5868/2023-5.3, 84782/2023 zo dňa 07.11.2023 zaslal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Čečejevce (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna opustená skládka bez prekrytia. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území sú zaregistrované stabilizované svahové deformácie. Stabilizované zosuvy sa vyskytujú v severnej a severozápadnej časti k. ú. nad časťou Seleška. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov, nepriaznivých klimatických faktorov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií je tiež zaradené do rajónu nestabilných území. Stupeň náchylnosti ku vzniku svahových deformácií je diferencovaný predovšetkým morfológiou konkrétneho územia. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o registrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>). Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd puklinové vody karbonátov silicika a medzizrnné vody neogénnych miocénnych pieskov.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Obvodný banský úrad v Košiciach, listom č. 1290-3379/2023 zo dňa 10.11.2023 podáva v predmetnej veci toto stanovisko:

V katastrálnom území Čečejevce sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že rozvojom obce Čečejevce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Úrad nemá pripomienky k predmetným zmenám a doplnkom územného plánu obce Čečejevce.

Správa Národného parku Slovenský kras so sídlom v Brzotíne listom č. S-NPSK/529-005/2023 zo dňa 13.11.2023 zaslala nasledovné stanovisko:

V záujmovom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Nachádza sa aj mimo území národnej siete chránených území a mimo území siete Natura 2000. Podľa Územného systému ekologickej stability (ÚSES) okresu Košice - okolie v k.ú. Čečejevce je evidovaný biokoridor regionálneho významu RBk6 – Perínske rybníky, genofondová lokalita GL49 Terénna depresia pri Čečejevciach a ekologicky významný segment krajiny EVSK15 – Čečejevský potok.

Obsah a rozsah dokumentu ako aj mapové podklady sú spracované v dostatočnej miere. Navrhovaná trasa cyklistického chodníka v smere na obec Mokrance bude prechádzať v krátkom úseku cez RBk6- Perínske rybníky. Trasa je navrhovaná pozdĺž existujúcej cestnej komunikácie, v jej bezprostrednej blízkosti, preto je predpoklad, že biokoridor nebude chodníkom významne ovplyvnený. Projekt a technické riešenie chodníka bude potrebné následne posúdiť podľa ustanovení stavebného zákona.

Správa NP Slovenský kras nemá zásadné pripomienky k navrhovaným zmenám a doplnkom územného plánu a funkčnému využitiu plôch z dôvodu, že riešené lokality nie sú súčasťou chránených území národnej siete a zároveň sa nachádzajú mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Predložený strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona.

Zo strany dotknutej verejnosti nebolo doručené žiadne stanovisko.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Ponechať voľný nezastavaný pás 5 m od brehovej čiary vodného toku Široký kanál (v navrhovaných lokalitách 4a, 9a a 42).
2. Navrhované navýšenie kapacity resp. výstavba nového vodojemu a rozšírenie ČOV a s tým súvisiace nové trasovania jestvujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s novými rozvodmi pre navrhované lokality odsúhlasiť prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci.
3. V prípade výstavby v ochranných pásmach ciest II. a III. triedy, resp. činnosti, ktoré ovplyvnia dopravnú infraštruktúru v k.ú. Čečejovce vo vzťahu k cestám II. a III. triedy, každú zmenu odsúhlasiť príslušným správcom cesty, dopravným inšpektorátom, resp. s ostatnými dotknutými organizáciami a inštitúciami.
4. Dodržiavať a plne rešpektovať stanovisko Dopravného úradu č. 25055/2023/ROP-002-P/58296 zo dňa 10.11.2023 a pripomienky zapracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
5. Zohľadniť v ÚPN-O dostatočné odstupové vzdialenosti novovzniknutých objektov od zdrojov znečistenia ovzdušia a to od Bioplynovej stanice Čečejovce a Sušičky obilia v obci Čečejovce.
6. Na vykurovanie nových rodinných domov, polyfunkčných budov a iných objektov občianskej vybavenosti prednostne využívať zdroje ako ZPN, tepelné čerpadlá resp. využívať elektrickú energiu z miestne obnoviteľných zdrojov (solárne panely,...).
7. Prijatť vhodné opatrenia na minimalizáciu znečistenia staveniska a prístupových komunikácií- kropenie vozovky, čistenie mechanizmov pred vstupom na vozovku a pod.
8. Dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii evidovanú skládku bez prekrytia.
9. Zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii.
10. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
11. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
12. Dodržiavať a plne rešpektovať stanovisko Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 131974/2023/O/Fi/ÚVR zo dňa 09.10.2023 a pripomienky zapracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
13. Rešpektovať všetky ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Andrea Vravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10114

Doručuje sa

Obec Čečejovce, Buzická 55, 044 71 Čečejovce, Slovenská republika
 Obec Veľká Ida, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida, Slovenská republika
 Obec Paňovce, Paňovce 8, 044 71 Paňovce, Slovenská republika
 Obec Mokrance, Hlavná 38/42, 045 01 Mokrance, Slovenská republika
 Obec Cestice, Cestice 89, 044 71 Cestice, Slovenská republika
 Obec Buzica, Buzica 130, 044 73 Buzica, Slovenská republika
 Obec Rešica, Rešica 112, 044 73 Rešica, Slovenská republika
 Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
 Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
 Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
 Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek ochrany ovzdušia, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice - Staré Mesto, Slovenská republika
 Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice - Staré Mesto, Slovenská republika
 Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice - Staré Mesto, Slovenská republika
 Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice - Staré Mesto, Slovenská republika
 Košický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Námestie Maratónu mieru , 042 66 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
 Košický samosprávny kraj, odbor dopravy, Námestie Maratónu mieru , 042 66 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice, Slovenská republika
 Správa Národného parku Slovenský kras, ,
 Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná , 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
 Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, Slovenská republika
 Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, 041 57 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
 SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice - Staré Mesto, Slovenská republika
 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, 040 01 Košice-Sever, Slovenská republika