



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

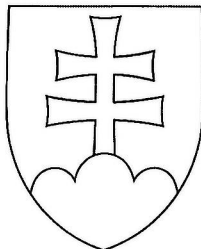
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2023/153529-011

Bratislava

29. 11. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu "Územný plán zóny Líščie nivy - Palkovičova"

Popis konania / Účastníci konania

1. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Líščie nivy - Palkovičova“ (ďalej aj ako „ÚPN Z“), ktoré predložil obstarávateľ Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 00 603 155 (ďalej len „obstarávateľ“), po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán zóny Líščie nivy - Palkovičova“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov vo vzťahu k ďalšej realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:

1. Vo finálnej verzii strategického dokumentu rešpektovať schválený ZAD 09 Územného plánu mesta Bratislavy, zmeny v tomto dokumente týkajúce sa predmetného riešeného územia a zohľadniť pritom územnoplánovacie podklady zo stanoviska hlavného mesta SR Bratislava a stanovisko Ministerstva dopravy.
2. V strategickom dokumente rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom, produktovody, telekomunikácie, protipovodňová ochrana) vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem.
3. Do strategického dokumentu vložiť ako požiadavku na jednotlivé konania výstavby zapracovanie vhodných vodozádržných opatrení ako sú napríklad: zelené strechy, otvorené vodné plochy priepustné spevnené plochy pre peších a retenčné nádrže s regulovaným odtokom a infiltračné zariadenia, zrážkovú vodu z retenčných nádrží prednostne využívať na závlahy zelene. V maximálnej možnej miere využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia.

OU-BA-OSZP3-2023/153529-0643969/2023

4. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,05$, trvajúcu 15 min., s intenzitou $i=244 \text{ l.s-1.ha-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k=1$ (podľa SHMÚ 2021), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku.
5. Do strategického dokumentu zapracovať odvádzanie splaškových vôd z rozvojovej zóny prostredníctvom verejnej kanalizácie v zmysle stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod Karloveská 2 doručeného v zisťovacom konaní.
6. Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
7. Rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať protihlukové opatrenia.
8. Do riešenia strategického dokumentu zapracovať strategické dokumenty v oblasti adaptácie na zmenu klímy národnej a miestnej úrovne a doplniť opatrenia realizovateľné v mestách.
9. Pri nakladaní s dažďovými vodami postupovať tak aby nedochádzalo k otekaniu dažďovej vody na susedné pozemky, ani počas prívalových zrážok.
10. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
11. Zohľadniť a premietnuť do ÚPN Z navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy podľa Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky klímy (Aktualizácia 2018) a Akčného plánu adaptácie mesta Bratislavy na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – zvyšovanie podielu zelených plôch oproti zastavaným a spevneným plochám, budovanie zelenej a modrej infraštruktúry v území, podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia minimalizovaním nepriepustných povrchov.
12. Akceptovať a zapracovať požiadavky zo stanoviska Dopravného úradu doručeného v zisťovacom konaní do ÚPN Z.
13. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické trasy, atď.) navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
14. V blízkosti pozemných komunikácií a električkových dráhach dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií.
15. V prípade návrhu výstavby nových obytných objektov v predmetnom území doplniť do ÚPN Z požiadavku na vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a električkovej dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť výsledky do protihlukových opatrení aby bola zabezpečená ochrana obyvateľov pred hlukom v súlade s platnými vyhláškami Ministerstva zdravotníctva.
16. Rešpektovať v ÚPN Z stanovisko Ministerstva dopravy SR.

Odôvodnenie

Obstarávateľ predložil dňa 21.03.2023 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“ alebo „príslušný orgán“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Líščie nivy - Palkovičova“ vypracovaný podľa prílohy č. 2 k zákonu o posudzovaní.

Strategický dokument Územný plán zóny Líščie nivy - Palkovičova, je v zmysle § 4 ods. 2 písmeno b) v spojení s § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov charakterizovaný ako strategický dokument, ktorý spodrobňuje na miestnej úrovni platnú nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

Základné informácie o strategickom dokumente:

Územie riešené územným plánom zóny sa nachádza v okrese Bratislava II, v MČ Bratislava-Ružinov, k.ú. Nivy, je súčasťou vnútorného mesta. Predmetné územie je vymedzené zo západu Jégeho ulicou, zo severu ulicou Stodolova, Palkovičova a Prešovská, z východu ulicou Líščie nivy a z juhu Záhradníckou ulicou. Plocha patrí do stabilizovaného územia s existujúcou zástavbou bytových domov, objektov občianskej vybavenosti (areál materskej školy, objekt s prevádzkami obchodu a služieb na Záhradníckej č. 95) a parkom. Celková výmera riešeného územia je 8,24 ha. Na riešené územie sa vzťahujú platné regulatívy vyplývajúce zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN hl.m. SR Bratislavy 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj ÚPN BA). Riešené územie zóny je časťou územia, pre ktoré ÚPN BA stanovuje požiadavku na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie označenej ako Líščie nivy – Palkovičova.

Hlavné ciele:

Obstaranie Územného plánu zóny Líščie nivy – Palkovičova sleduje vytvorenie nástroja pre reguláciu predmetného stabilizovaného územia na zonálnej úrovni stanovením podrobných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia. Ciele sú definované nasledovne:

- Vytvoriť kvalitnú územnoplánovaciu dokumentáciu využiteľnú pre proces územného rozhodovania a usmerňovania výstavby v zóne.
- Preveriť možnosti doplnenia riešeného stabilizovaného územia o nové aktivity, ktoré budú kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území – bývanie, občianska vybavenosť, nevyhnutné dopravné a technické vybavenie, zabezpečenie primeraného zastúpenia plošnej a líniovej zelene – s cieľom dosiahnutia trvalého súladu všetkých činností v území.
- Zosúladiť komplexný rozvoj územia s koncepčnými dlhodobými zámermi mestskej časti a mesta a konkrétnymi investično-podnikateľskými aktivitami a prispôbiť tieto aktivity charakteru územia.
- Zosúladiť individuálne a verejné záujmy v kontexte vymedzených vlastníckych vzťahov k pozemkom.
- Formovať prostredie zóny v kontinuite kultúrno-spoločenských a historických tradícií územia mestskej časti Bratislava-Ružinov.
- Preveriť únosnosť zaťaženia územia a určiť optimálnu intenzitu zástavby s dôrazom na zachovanie charakteristického obrazu a proporcií stabilizovaného územia zóny.
- Zachovať a skvalitniť existujúce verejné priestory a plochy verejnej zelene v zóne.
- Preveriť možnosti formovania nových verejných priestorov a plôch verejnej zelene v zóne, vytvárať vyvážené mestské prostredie.
- Zvýšiť celkovú kvalitu životného prostredia v zóne vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch.
- Hľadať možnosti pre zabezpečenie optimálneho riešenia statickej dopravy v zóne.
- Stanoviť zásady riešenia a skvalitnenia technického vybavenia územia.
- Vytvoriť komplexné zásady dotvárania zóny a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.
- Určiť verejnoprospešné stavby, stanoviť potrebné asanácie a vecnú a časovú koordináciu výstavby v území.

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní územného plánu zóny bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov ako aj ďalšie strategické dokumenty a územnoplánovacie podklady súvisiace s riešeným územím.

Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

OÚ BA ako príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní začal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie dňom doručenia strategického dokumentu obstarávateľom, o čom upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2023/153529-002 zo dňa 28. 03. 2023 dotknuté orgány, dotknutú obec a schvaľujúci orgán, ktorým zároveň zaslal predložený strategický dokument v prílohe a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (enviroportal.sk). <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-liscie-nivy-palkovicova-mestska-cast-bratislava-ruzin> Oznámenie bolo zverejnené aj na

úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky v dňoch od 06.04.2023 do 21.04.2023 Bratislavy a prístupné k nahliadnutiu v budove magistrátu v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému strategickému dokumentu tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, divízia civilného letectva, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, list č. 10894/2023/ROP-002-P/14863 zo dňa 03.04.2023, doručený ako e-podanie dňa 05.04.2023

• Pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia je nutné rešpektovať výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- OP kužeľovej prekážkovej plochy letiska s výškovým obmedzením cca 173 – 191 m n.m.Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 4% - 1:25 v smere od letiska).
- OP kužeľovej plochy leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika (TAR LZIB - sektor A)“ s výškovým obmedzením cca 173 – 191 m n.m.Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 4 % - 1:25 v smere od letiska).

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa, uvedené výškové obmedzenia budú pri spracovaní ÚPN Z rešpektované. Potreba rešpektovať Ochranné pásma letiska je v zadaní ÚPN Z deklarovaná.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 12

• Zároveň Dopravný úrad dal do pozornosti, že v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- stavby a zariadenia, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť obmedzenia určené OP letiska a leteckého pozemného zariadenia,
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých
- vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

• Dopravný úrad bude požadovať od Mestskej časti Bratislava - Ružinov zapracovať uvedené obmedzenia vyplývajúce z OP letiska a leteckého pozemného zariadenia do textovej aj grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia predmetného územia a predložiť k posúdeniu a odsúhlaseniu.

• Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa, obmedzenia vyplývajúce z OP letiska budú zapracované do ÚPN Z v zmysle požiadavky. Koncept a návrh ÚPN Z bude prerokovaný s Dopravným úradom.

OÚ BA pripomienky akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 12

2. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, Náместie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15, list č. 06848/2023/SSD/34228 zo dňa 03.04.2023, doručený ako e-podanie dňa 05.04.2023

MD SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ÚPN-Z Líščie nivy nasledovné požiadavky a pripomienky:

- Predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy).

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa, ÚPN Z bude spracovaný v súlade s aktuálne platným znením ÚPN BA.

OÚ BA pripomienku akceptoval, pripomienka je súčasťou podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 1

- Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické trasy, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 13.

- Postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika (Bratislava) spolu s prekážkovými rovinami a plochami.
- Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval, sú zohľadnené v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 12, a 16.

- Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval, je zohľadnená v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 16.

- Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval, je zohľadnená v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 16.

- Riešiť kolízne a stiesnené úseky dopravných priestorov vo vnútri zóny a zlepšiť tak dopravnú obsluhu riešeného územia z hľadiska požiadaviek bezpečnej prevádzky a plynulej obsluhy.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa, bude preverené pri spracovaní ÚPN Z.

OÚ BA pripomienku akceptoval, je zohľadnená v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 16

- V ďalšom stupni (pri jednotlivých zámeroch) žiadame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Berie sa na vedomie. ÚPN Z rieši stabilizované územie, v ktorom sa nárast intenzity dopravy nepredpokladá. V prípade, že bude v následných etapách spracovania ÚPN Z v území navrhovaný investičný projekt v zmysle aktuálne platnej Metodiky dopravno-kapacitného posudzovania

vplyvov veľkých investičných projektov na cestnú infraštruktúru, bude spracované dopravno-kapacitné posúdenie dotknutých križovatiek.

OÚ BA pripomienku akceptoval, je zohľadnená v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 16.

- Vzhľadom na situovanie riešenej zóny v blízkosti centra mesta odporúčame vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia mestskej hromadnej dopravy (spolu s izochrónou pešej dostupnosti), keďže v dohľadnom časovom horizonte je predpoklad na zvýšený dopyt po službách verejnej hromadnej dopravy.
- Zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.
- Odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjaciach staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.
- Rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami.
- Odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110.
- Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu cyklistov a chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplnujúcich informácií: Pripomienky sa akceptujú, budú preverené pri spracovaní ÚPN Z.

OÚ BA pripomienku akceptoval, pripomienky sú zohľadnené v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 16.

- V blízkosti pozemných komunikácií a električkových dráhach je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a električkových dráhach nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplnujúcich informácií: Akceptuje sa.

OÚ BA pripomienku akceptoval, je zohľadnená v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 14. Podmienka č. 16.

- Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a električkovej dráhe (a doprave na ich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplnujúcich informácií: Akceptuje sa, v prípade návrhu nových objektov pre príslušné etapy projektovej dokumentácie.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 15. Podmienka č. 16.

- Žiadame používať nový názov Ministerstva dopravy Slovenskej republiky platný od 01. 01. 2023, ktorý vstúpil do platnosti na základe § 3 písm. c) zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení zákona č. 172/2022 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z dopĺňujúcich informácií: Akceptuje sa.

OÚ BA považuje pripomienku za vyriešenú, berie pripomienku na vedomie.

3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, list č. 5868/2023-5.322570/2023 zo dňa 11.04.2023, doručený ako e-podanie dňa 13.04.2023

- Katastrálne územie MČ Bratislava-Ružinov zóna Líščie nivy – Palkovičova spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z dopĺňujúcich informácií: Berie sa na vedomie. Informácie budú využité pri spracovaní ÚPN Z. V prípade návrhu nových objektov v časti územia so stredným radónovým rizikom, bude toto posúdené v zmysle platných právnych predpisov v príslušnej etape projektovej dokumentácie.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 10.

4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, list č. MAGS OEaTI50273/2023-129025 zo dňa 11.04.2023, doručený ako e-podanie dňa 17.04.2023

1/ Z hľadiska územného plánovania:

- Pri riešení je potrebné zohľadniť nasledujúce územnoplánovacie podklady:
 - Územný generel sociálnej starostlivosti hl. m. SR Bratislavy, 2014 - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014
 - Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014 - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014
 - Územný generel dopravy hl. m. SR Bratislavy, 2015 - schválený uznesením MsZ č. 406/21016 zo dňa 31.03.2016
 - Územný generel športu a rekreácie hlavného mesta SR Bratislavy, 2009, odsúhlasený uznesením MsZ č. 689/2009 zo dňa 30.4.2009
 - Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy, 2014 - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014
- Cieľom ÚPN-Z Líščie nivy - Palkovičova je spodrobnenie ÚPN hl. mesta v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z jeho záväznej časti. Z hľadiska územného plánovania podporujeme spracovanie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z Líščie nivy - Palkovičova. Územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni je priamym nástrojom územného plánovania na stanovenie limitov a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, čím sa eliminujú negatívne javy v území, a tým sa prispieva k skvalitneniu životného prostredia. Z uvedeného dôvodu netrváme na posudzovaní strategického dokumentu v zmysle ustanovení zákona. Obstarávaný dokument bude prerokovaný a schvaľovaný podľa osobitných predpisov.
- Upozorňujeme, že hlavné mesto SR Bratislava v súčasnosti obstaráva Zmeny a doplnky 09 (ďalej len „ZaD 09“) Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorých súčasťou je aj návrh zmeny funkčného využitia v lokalitách, ktoré sa nachádzajú v riešenom území ÚPN-Z Líščie nivy - Palkovičova:
 - RU/1: zmena z funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie, na funkciu: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované územie,
 - RU/3: zmena z funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie; občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie a parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované územie na funkciu: plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

- Vzhľadom na uvedené navrhujeme pokračovať v obstarávateľskom procese ÚPN-Z Líščie nivy - Palkovičova až po schválení ZaD 09 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.
- Z hľadiska ÚPN hl. mesta SR Bratislavy predložené oznámenie o strategickom dokumente ÚPN Z Líščie nivy – Palkovičova berieme na vedomie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Berie sa na vedomie. Územnoplánovacie podklady budú pri spracovaní ÚPN Z zohľadnené. Po schválení ZaD 09 ÚPN BA bude platné znenie zapracované do ÚPN Z v etape konceptu riešenia.

OÚ BA pripomienku ohľadom územného plánovania akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 1.

2/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

- Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie je potrebné rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom, produktovody, telekomunikácie, protipovodňová ochrana) vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa, trasy a zariadenia technickej infraštruktúry vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem budú v ÚPN Z rešpektované.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 2.

- Upozorňujeme, že verejná kanalizačná sieť v Bratislave je preťažená a správca kanalizácie BVS, a. s., nepovoľuje pre novú zástavbu zaústenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie.
- Medzi hlavné adaptačné opatrenia patrí potreba hospodárenia so zrážkovou vodou. V záujme tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia je nevyhnutné zrážkové vody zadržať v území, kde dopadli čo najdlhšie návrhom vhodných vodozadržných opatrení, ako sú zelené strechy, otvorené vodné plochy, priepustné spevnené plochy pre peších, retenčné nádrže s regulovaným odtokom a infiltračné zariadenia. Zrážkovú vodu z retenčných nádrží odporúčame využívať na závlahu areálovej zelene.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Berie sa na vedomie, možnosti zadržiavania zrážkovej vody a nakladania s ňou budú preverené pri spracovaní ÚPN Z.

OÚ BA pripomienku akceptoval, pripomienka je zohľadnená v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 3.

- SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné pre lokality Staré Mesto, Nové Mesto, Nivy, Trnávka, Ružinov, Podunajské Biskupice a Vrakuňa použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,05$, trvajúcu 15 min., s intenzitou $i=244 \text{ l.s-1.ha-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k=1$ (podľa SHMÚ 2021), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku.
- Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s prívalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa, pri spracovaní ÚPN z sa bude vychádzať z aktuálnych údajov.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 4.

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

- V riešenom území platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladáme významný vplyv strategického dokumentu na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- Nepredpokladáme významný vplyv strategického dokumentu na významné prvky územného systému ekologickej stability.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

Zeleň, tvorba krajiny:

- Súčasťou riešeného územia je aj plocha s funkčným využitím 1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, stabilizované územie. V kapitole II.7. oznámenia sa uvádza, že pri spracovaní územného plánu zóny bude rešpektovaný Územný plán hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov (teda aj uvedená funkčná plocha). V kapitole II.3. oznámenia sa zároveň medzi hlavnými cieľmi uvádza: „zachovať a skvalitniť existujúce verejné priestory a plochy verejnej zelene v zóne“ a „preveriť možnosti formovania nových verejných priestorov a plôch verejnej zelene...“. Berieme na vedomie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

Hluk:

- Z hľadiska hluku upozorňujeme na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať protihlukové opatrenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z dopĺňujúcich informácií: Akceptuje sa, potreba rešpektovať uvedené právne predpisy pri návrhu ÚPN Z je deklarovaná v jeho zadaní.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 7.

Záver stanoviska hlavného mesta:

- Netrváme na posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona, zároveň žiadame:
- Pokračovať v procese obstarávania ÚPN-Z Líščie nivy - Palkovičova až po schválení ZaD 09 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy a rešpektovať schválené zmeny týkajúce sa riešeného územia.
- Zohľadniť územnoplánovacie podklady uvedené v časti 1/ tohto stanoviska.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Podmienka č. 1.

- Rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem,

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Podmienka č. 2.

- Zrážkové vody zadržať v území, kde dopadli čo najdlhšie návrhom vhodných vodozádržných opatrení, ako sú zelené strechy, otvorené vodné plochy, priepustné spevnené plochy pre peších, retenčné nádrže s regulovaným odtokom a infiltračné zariadenia a prednostne ich využívať na závlahy zelene.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Podmienka č. 3

- Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území používať aktualizované návrhové intenzity dažďa (podrobnejšie v časti 2/ tohto stanoviska).

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Podmienka č. 4.

- Rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať protihlukové opatrenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Podmienka č. 7.

- Do riešenia strategického dokumentu zapracovať strategické dokumenty v oblasti adaptácie na zmenu klímy národnej a miestnej úrovne a doplniť opatrenia realizovateľné v mestách.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 8.

5. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod Karloveská 2, 842 17 Bratislava, list č. 12/2023/129 zo dňa 12.04.2023, doručený 20.04.2023

- Pri spracovaní uvedeného územnoplánovacieho materiálu žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 6.

- Slovenský hydrometeorologický ústav zabezpečil a poskytol našej organizácii, v auguste 2021 aktualizované údaje intenzít atmosférických zrážok, ktoré boli vypočítané na základe minútových údajov za obdobie 1995-2020 a sú platné pre celé územie mesta Bratislava. V aktualizovaných údajoch sa naplno prejavila klimatická zmena a dôvod prečo dochádza pri výdatných prírvalových dažďoch k zaplavovaniu mesta.

Návrhový dážď (l.s-1.ha-1) aktuálny /pôvodný

2-ročný 15 - minútový 166,7 / 142

5-ročný 15 - minútový 201,1 / 180

20-ročný 15 - minútový 244,4 / 238

50-ročný 120 - minútový 80,6 / 51,3

Taktiež prebehlo sprísnenie kritérií pre budovanie retenčných objemov, ktoré je koordinované s Okresným úradom Bratislava, Magistrátom mesta Bratislava, BVS a.s. a SHMÚ a zapracované do „Územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislava“.

- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z rozvojovej zóny požadujeme v maximálnej miere využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia. Vody z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií v rozvojovej zóne požadujeme odvádzať do retenčno-infiltračného systému nadimenzovaného na 20-ročný 15 min dážď s intenzitou 244,4 l.s-1.ha-1 ($p=0,05$, $t=15$ min, $q=244,4$ l.s-1.ha-1) bez redukcie spevnených plôch, striech a komunikácií ($K=1$). Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky ani počas prírvalových zrážok. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prírvalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Časť zadržaných dažďových vôd je možné využiť ako úžitkovú vodu na závlahu navrhutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektu, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch.

- Navrhované požiadavky sú v súlade s politikou mesta, zakotvenou v platnom územnom pláne mesta Bratislavy po aktualizácii č. 7 z roku 2020, kde kapitola „ADAPTÁCIA NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY KLÍMY“ – má za cieľ stanoviť základné zásady, slúžiace na zachovanie prírodného charakteru a reguláciu stavebnej činnosti na území mesta tak, aby boli v čo najväčšom rozsahu eliminované nepriaznivé dopady vyplývajúce zo zmeny klímy. Za najvýznamnejšie očakávané dôsledky zmeny klímy podľa aktualizovaného ÚPN mesta Bratislava na území mesta Bratislava sa považuje za ročný priemerný nárast teploty, kde sa predpokladá zvýšenie až o 2-3 stupne Celzia, predĺžená perióda extrémnych teplôt (30 dní oproti pôvodným 10 dňom), pokles ročných zrážok o 5 %, dlhšie periódy sucha v letnom období, extrémne výkyvy počasia (silné vetry, búrky, prírvalové dažde) a pokles hladiny Dunaja.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavky akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Požiadavky sú zohľadnené v podmienkach: Podmienka č. 3. Podmienka č. 4. Podmienka č. 9.

- Pri odvádzaní splaškových vôd z rozvojovej zóny prostredníctvom verejnej kanalizácie (čím podmieňujeme budúci rozvoj zóny) musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie a ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej sú odpadové vody odvádzané. Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa pre etapy spracovania ÚPN Z. predmetom riešenia ÚPN Z je stabilizované územie, v ktorom sa nepredpokladá významnejší nárast nárokov na kapacitu verejnej kanalizácie.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 5

- V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu podľa tohto zákona.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2023/159192 zo dňa 21.04.2023, doručený ako e-podanie 24.04.2023

- Obstarávaný strategický dokument na zonálnej úrovni bude riešiť spodrobnenie a spresnenie priestorového a funkčného využívania vymedzenej časti zastavaného územia vnútorného mesta v mestskej časti Bratislava – Ružinov, v katastrálnom území Nivy, na ktorom platí prvý stupeň územnej ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
- Pripravovaný ÚPN Z sa nedotýka chránených území prírody národnej siete, európskej sústavy chránených území NATURA 2000, mokradí medzinárodného, národného, regionálneho alebo lokálneho významu, ani biotopov národného alebo európskeho významu.
- Územie zóny sa nachádza mimo prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994).
- Z hľadiska záujmov chránených zákonom č. 543/2002 Z. z. alebo právnymi predpismi vydanými na jeho základe nepožadujeme posudzovanie vplyvov obstarávaného strategického dokumentu „Územný plán zóny Líščie nivy - Palkovičova, mestská časť Bratislava - Ružinov" na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

- V riešení ÚPN Z odporúčame zohľadniť navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy podľa Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky klímy (Aktualizácia 2018) a Akčného plánu adaptácie mesta Bratislavy na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – zvyšovať podiel zelených plôch oproti zastavaným a spevneným plochám, budovať zelenú a modrú infraštruktúru v území, podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia minimalizovaním nepriepustných povrchov, atď., tieto premietnuť do záväznej časti ÚPN Z a vytvoriť základné legislatívne i územnotechnické predpoklady pre ich realizáciu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa, navrhované adaptačné opatrenia budú zapracované do ÚPN Z.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 11. Ďalej konštatuje, že maximálne využitie infiltračnej kapacity územia je zohľadnené v ďalších podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 3.

Dotknuté orgány a subjekty, ktoré svoje stanoviská k Oznámeniu o strategickom dokumente nedoručili, sa považujú za súhlasné.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie:

Požiadavky na vstupy:

Vstupmi pre spracovanie ÚPN Z sú: Územný plán hl. m. SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov; RÚSES okresu Bratislava-mesto (2019), aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím; príslušné právne predpisy z oblasti životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia obyvateľstva; požiadavky a odporúčania jednotlivých dotknutých orgánov uplatnené v procese prerokovania Zadania ÚPN Z Líščie nivy – Palkovičova, Zadanie pre ÚPN Z Líščie nivy - Palkovičova.

Podľa registra environmentálnych záťaží nie je v riešenom území evidovaný žiadny zdroj/lokalita znečistenia horninového prostredia (environmentálna záťaž), predstavujúca významnú hrozbu pre obyvateľstvo, znečistenie podzemných a povrchových vôd, biodiverzitu. Podľa mapy prírodnej rádioaktivity leží riešené územie v oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom. V území sa nenachádza poľnohospodárska pôda ani lesná pôda.

Údaje o výstupoch:

Výstupmi strategického dokumentu budú záväzné limity a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a riešenia územného plánu zóny v zmysle § 13 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v oblasti územného rozvoja, tvorby a ochrany prírody a krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia a verejnoprospešných stavieb.

Výstupy budú formulované v záväznej časti ÚPN Z Líščie nivy - Palkovičova, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Ružinov.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predmetnou územnoplánovacou dokumentáciou sa navrhujú územnotechnické a organizačné opatrenia na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Riešením ÚPN Z nedôjde k zhoršeniu stavu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území. Očakávajú sa nepriame pozitívne vplyvy na životné prostredie.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Očakávajú sa nepriame pozitívne vplyvy na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vo väzbe na ciele pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie nie je v prekryve so žiadnym maloplošným chráneným územím ani sa na ňom nenachádzajú žiadne iné chránené územia. V území ÚPN Z sa nenachádzajú chránené stromy, územia európskej siete chránených území Natura 2000, chránené územia európskeho významu, chránené vtáčie územia ani Ramsarské lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov, určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty, vodárenské zdroje ani prírodné liečivé zdroje a ani ich ochranné pásma. Uplatňovaním strategického dokumentu sa očakáva nepriamy pozitívny vplyv v súvislosti so spresnením limitov a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb a úrovni zóny.

Záver zisťovacieho konania:

Zisťovacie konanie strategického dokumentu je konaním pred samotným prerokovaním návrhu strategického dokumentu a jeho schválením kompetentným orgánom na prijatie strategického dokumentu (Mestská časť Bratislava-Ružinov).

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska: relevantnosti strategického dokumentu pre podporu trvalo udržateľného rozvoja; rozsahu,

v ktorom strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály; environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík; povahy environmentálnych vplyvov, vrátane vplyvov na zdravie; cezhraničného charakteru vplyvov; rozsahu, v rámci ktorého ovplyvní alebo môže ovplyvniť hodnotné alebo citlivé oblasti; významu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán vychádzal tiež zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 6 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, povoľujúcich orgánov), ktoré dôkladne preštudoval a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. K predmetnému zisťovaciemu konaniu strategickému dokumentu neboli doručené žiadne stanoviská od dotknutej verejnosti. Príslušný orgán si v zmysle § 63 ods. 2 písm. a) zákona o posudzovaní listom č. OU-BA-OSZP3-2023/153529-009 zo dňa 16.06.2023 vyžiadal od obstarávateľa doplňujúce informácie na lepšie posúdenie strategického dokumentu. Doplňujúce informácie boli doručené na príslušný orgán 19.07.2023. Opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov boli akceptované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Posudzovanie podľa zákona o posudzovaní nepožadoval žiadny z dotknutých orgánov v doručených stanoviskách. ÚPN Z rieši územie na ktorom platí podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň územnej ochrany, teda uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Príslušný orgán z hľadiska posúdenia komplexných vplyvov na životné prostredie nevidí zákonné dôvody pre povinné hodnotenie a vypracovanie správy o hodnotení. Príslušný orgán vyhovel opodstatneným požiadavkám dotknutých orgánov a zapracoval ich do podmienok rozhodnutia. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaný strategický dokument pravdepodobne nemá významný vplyv na životné prostredie.

Príslušný orgán upozorňuje, že rozhodnutím zo zisťovacieho konania strategického dokumentu nedochádza k priamej realizácii akejkoľvek navrhovanej činnosti. Rozhodnutie je len predpokladom pre prerokovanie a schválenie strategického dokumentu. Ďalšie konania pre konkrétne investičné zámery sa budú riešiť podľa osobitných predpisov, v ktorých sa bude rozhodovať či navrhované činnosti budú, alebo nebudú povolené a realizované.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaný strategický dokument po dopracovaní v zmysle určených podmienok tohto rozhodnutia je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňom doručenia.

Poučenie

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, preto nie je možné uplatniť odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

Doručuje sa

Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V BRATISLAVE, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu "Územný plán zóny Líščie nivy - Palkovičova"]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2023/153529-0643969/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.11.2023 14:14:23 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.11.2023 14:15:06 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2023/153529-0643969/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Lucia Gazdaricová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 29.11.2023
Podpis a pečiatka:



