

# Obec Margecany



## Územný plán obce **MARGECCANY**

### Príloha I **Závazná časť zmien a doplnkov č.4**

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Margecany  
schválené Obecným zastupiteľstvom v Margecanyoch,  
dňa ....., uznesením č.....

Závazná časť Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Margecany  
vyhlásená VZN obce Margecany č.....,  
dňa ....., uznesením č..... s účinnosťou od .....

**starosta obce**  
**Ing. Igor Petrik**

## Závazná časť ZaD č.4 územného plánu obce Margecany.

Úprava textu záväznej časti v zmysle schváleného VZN č.19 s platnosťou od 13.04.2000 a v znení VZN č.1/2009, č.1/2017, 3/2022 je v nasledujúcich regulatívoch:

Úprava textu:

**Text platnej záväznej časti** územného plánu obce.

~~Text platnej záväznej časti~~ územného plánu obce na zrušenie.

~~Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce.~~

### 1.1. Územný a časový rozsah platnosti územného plánu.

**V prvom bode** – mení a dopĺňa sa časť textu takto:..."a-č.3 a č.4"...

### 1.3. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania.

Dopĺňa sa **regulatív 1.3.11** v tomto znení:

1.3.11 *Na funkčnej ploche záhrady jestvujúceho objektu rodinného domu mimo ochranných pásiem cesty, dráhy a technickej infraštruktúry je možné umiestniť drobnú stavbu.*

### 1.5. Dopravné zariadenia.

**V prvej vete druhého odstavca** – mení a dopĺňa sa časť textu takto:..."a-č.3 a č.4"...

Dopĺňajú sa **nové regulatívy** v tomto znení:

- *priečne usporiadanie dopravného priestoru obslužnej komunikácie D1 riešiť s minimálnou šírkou dopravného priestoru 5m oproti pevnej prekážke,*
- *pešie prepojujacie chodníky realizovať s minimálnou šírkou 2,0m.*

### 1.6. Zariadenia technickej infraštruktúry – vodné hospodárstvo

**Vo štvrtom odseku** – dopĺňa sa text v treťom bode takto:

- v lokalite Kratiny-Olše, *Vičia hôrka* riešiť delenie kanalizáciu (splaškovú a dažďovú),

#### 1.10.4. Časová etapizácia

**V druhom odseku** – mení a dopĺňa sa text v druhom bode takto:

- v časti obce Olše (východne od železničnej trate) a *Vičej hôrke* vo výškovom rozmedzí 335 - 375 385 m.n.m.

**V poslednom odseku** – mení a dopĺňa sa text takto:

...."s lokalizáciou na *Vičej Hore* s kótou *dna 384 390,77 m.n.m.* a po vybudovaní ~~sameostatného dvoch tlakového tlakových pásma~~ *pásma vodovodu s hranicou 360,00 m.n.m.*"

### 2.1. Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Margecany

Mení sa kapacita **stavby D-16 verejné parkovisko** pri rekreačnej vybavenosti Ružín-sever na 25 stání

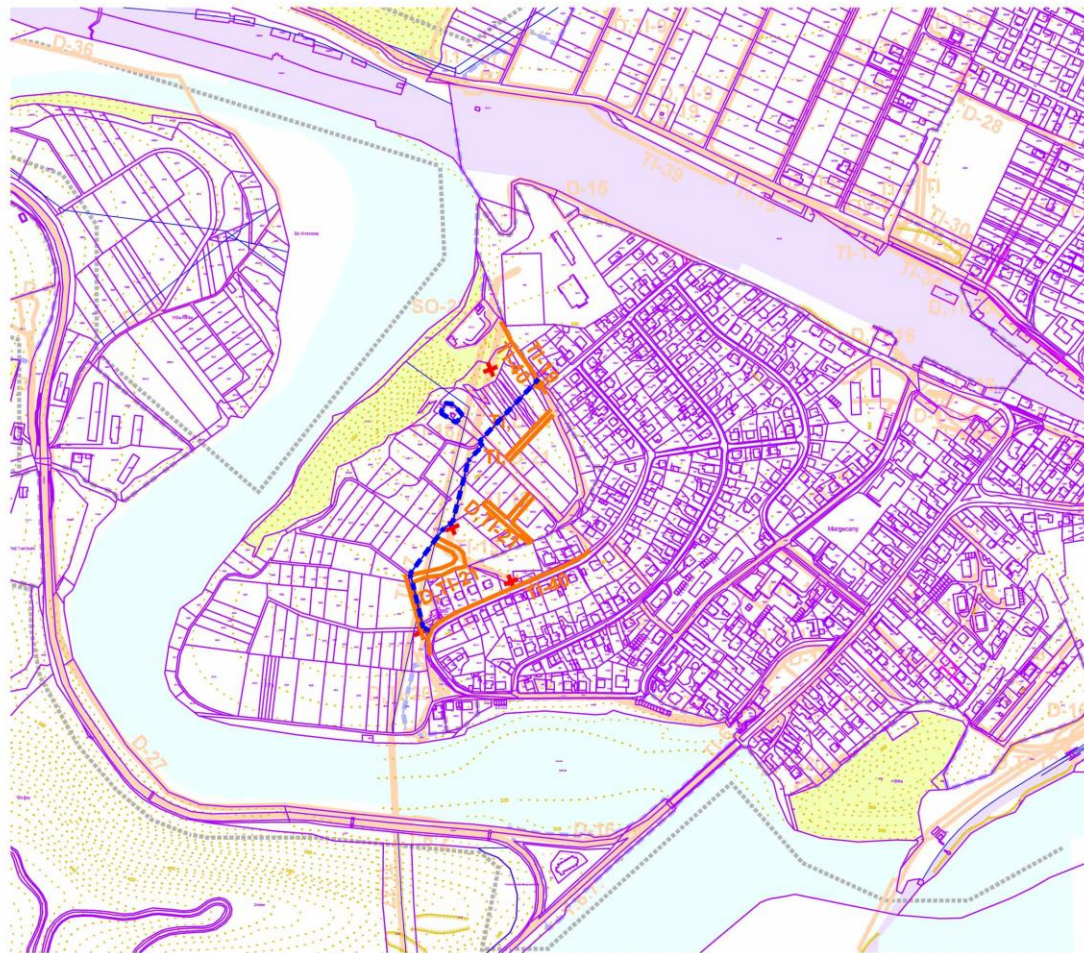
Mení sa názov **stavby D, TI-21** takto: *Účelová Obslužná komunikácia k vedejemu a trasy TI v lokalite Vičia hôrka*






Dopĺňa sa **jedna stavba** č. 40 v tomto znení:

*TI-40 Dažďová kanalizácia.*

Ostatné regulatívy Záväznej časti Územného plánu obce Margecany zostávajú v platnosti.

## Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ZaD č.4 územného plánu obce Margecany.



<p>návrh</p>  <p>hranica zastavaného územia</p>	<p>návrh</p>  <p>hranica a línie verejnoprospešných stavieb</p>  <p>stavba VPS na zrušenie</p>  <p>VPS dopravy</p>  <p>VPS technickej infraštruktúry</p>
--	--

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Margecany schválené Obecným zastupiteľstvom v Margecanoch, dňa ....., uznesením č.....  
 Záväzná časť Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Margecany vyhlásená VZN obce Margecany č....., dňa ....., uznesením .....  
 s účinnosťou od .....

### SCHÉMA NÁVRHU VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

ÚPN Obce MARGECANY ZaD č.4 m1:8000

zodpovedný projektant:  
 Ing. arch. Dušan Marek

v.č.: **7**

Ing. Igor Petrik  
 starosta obce

