

Obec Margecany



Územný plán obce **MARGECCANY**

Zmeny a doplnky č.4

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Margecany
schválené Obecným zastupiteľstvom v Margecanoch,
dňa, uznesením č.....

Závazná časť Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Margecany
vyhlásená VZN obce Margecany č.....,
dňa, uznesením č..... s účinnosťou

starosta obce
Ing. Igor Petrik

2023

názov dokumentácie:	zmeny a doplnky č.4 územného plánu obce Margecany okres Gelnica
druh dokumentácie: stupeň dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia územný plán obce
obstarávateľ dokumentácie:	Obec Margecany Obchodná 7 055 01 Margecany 053 4894227 podatelna@margecany.sk 543322
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. arch. Anna Mareková registračné číslo 437 +421917443871 anna.marekova@gmail.com
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Dušan Marek architektonické štúdio ADM autorizovaný architekt r.č. SKA 0633 AA Starozagorská 11, 040 23 Košice +421905892932 admmarek@gmail.com
dátum vypracovania:	2023

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A.1.	DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	5
A.1.1.	Dôvody pre vypracovanie ZaD č.4 územného plánu obce	5
A.1.2.	Hlavné úlohy a ciele riešenia	5
A.1.3.	Predmet a vymedzenie riešeného územia	6
A.1.4.	Spôsob vypracovania ZaD územného plánu obce	7
A.1.5.	Údaje o použitých podkladoch	7
A.2.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	7
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
B.2.	CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	8
B.3.	ŠIRŠIE VZŤAHY	8
B.3.1.	Vstupy z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie	8
B.4.	URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA	8
B.4.1.	Zásady urbanistickej koncepcie	8
B.4.2.	Funkčné využitie a organizácia riešeného územia	8
B.5.	OBYVATELSTVO, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI A BYTOVÝ FOND	8
B.5.1.	Stav a vývoj obyvateľstva	8
B.5.2.	Pracovné príležitosti	9
B.5.3.	Dochádzka a odchádzka do/zo zamestnania	9
B.5.4.	Domový fond	9
B.5.4-5.	Bytový fond	10
B.6.	ZARIADENIA VÝROBY A KOMERČNÝCH SLUŽIEB	10
B.6.3.	Výroba a remeselné živnosti	10
B.7.	OBČIANSKE VYBAVENIE	10
B.8.	DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	10
B.8.1.	Širšie dopravné nadväznosti	10
B.8.2.	Súčasný stav miestnej komunikačnej siete	10
B.8.3.	Návrh miestnej komunikačnej siete	10
B.8.4.	Hromadná doprava	12
B.8.5.	Železničná doprava	12
B.8.6.	Statická doprava	12
B.8.7.	Pešie a cyklistické komunikácie	12
B.8.8.	Cestné ochranné pásma, hluk z dopravy	12
B.8.9.	Požiadavky leteckého zákona	12
B.9.	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	12
B.9.1.	Zásobovanie pitnou vodou	12
B.9.2.	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	12
B.9.3.	Vodné toky a nádrže	12
B.9.3.1.	Regulácia vodného toku	12
B.9.4.	Energetika a energetické zariadenia	13
B.9.5.	Zásobovanie teplom	13
B.9.6.	Zásobovanie plynom	13
B.9.7.	Spoje a telekomunikačné zariadenia	13
B.10.	ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	13
B.10.1.	Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt	13
B.10.2.	Skládky odpadov	13
B.10.3.	Environmentálne záťaže	14
B.10.4.	Radónové riziko	14
B.10.5.	Svahové deformácia	14
B.11.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	14
B.11.1.	Pôdy	14
B.11.2.	Urbanistická koncepcia riešeného územia	14
B.11.3.	Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území	14
B.11.4.	Bonitované pôdnoekologické jednotky so zábermi PP v katastrálnom území obce	14
B.11.5.	Záber poľnohospodárskej pôdy	14
B.11.6.	Záber lesných pozemkov	15
B.12.	EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA	15
B.13.	ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOVODŇOVEJ A PO Závazná časť územného plánu obce Margecany – úplné znenie	15 16

Príloha I

Závazná časť zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce Margecany

Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce Margecany je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť.

- Sprievodná správa s perspektívnym použitím PP a LP na nepoľnohospodárske účely.
- Príloha I. Záväzná časť ZaD č.4 územného plánu obce.

B. Výkresová časť.

1.	Urbanistický návrh katastrálneho územia	m 1:10 000
3 a,b	Komplexný urbanistický návrh	m 1:2 000
4 a	Návrh energetiky a telekomunikácie	m 1:2 000
5 a	Návrh vodného hospodárstva	m 1:2 000
6 a	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	m 1:2 000
7.	Schéma návrhu verejnoprospešných stavieb	m 1:8 000

Poznámka:

Textová časť obsahuje v dôvodovej správe zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.

Záväzná časť v sprievodnej správe v rámci smernej časti je spracovaná ako úplné znenie.

Záväzná časť ZaD č.4 ÚPN obce je spracovaná ako samostatná príloha iba v rozsahu doplnených, alebo zrušených regulatívov.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy sú rozsahu zmien riešené formou výrezu.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.

Názov obce:	Margecany
Kód obce:	543322
Okres:	Gelnica 801
Kraj:	Košický 8
Počet obyvateľov:	1 876 (k 1.01. 2021)
Plocha katastrálneho územia sídla	1165,66 ha
Plocha zastavaného územia sídla	78,25 ha

A.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.

A.1.1. Dôvody pre vypracovanie ZaD č.4 územného plánu obce.

Územný plán zóny (obce) Margecany bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Margecanoch uznesením č. 11-B/1,B2,B3,B4, zo dňa 24.03.2000 s dátumom účinnosti 13.04.2000.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Margecanoch uznesením č.21/2009/B-1.1 zo dňa 28.01.2009 na základe súhlasného stanoviska KÚ v Košiciach č.2009/00175 zo dňa 8.01.2009. Závazná časť ÚPN bola vyhlásená VZN č.1/2009 zo dňa 29.09.2008. VZN nadobudlo účinnosť dňa 12.02.2009.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Margecanoch uznesením č.23/2017/B-3.1 zo dňa 9.5.2017 na základe súhlasného stanoviska KÚ v Košiciach č. OU-KE-OVBP1-2017/015857 zo dňa 7.4.2017. Závazná časť ÚPN bola vyhlásená VZN č.1/2017 zo dňa 29.09.2008. VZN nadobudlo účinnosť dňa 27.5.2017.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Margecanoch uznesením č. 31/2022/B-4.1 zo dňa 12.09.2022 na základe súhlasného stanoviska KÚ v Košiciach č. OU-KE-OVBP1-2022/032643-002 zo dňa 10.08.2022. Závazná časť ÚPN bola vyhlásená VZN č. 3/2022 zo dňa 14.09.2022. VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.09.2022.

V poslednom období s prípravou sústredenej výstavby rodinných domov orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu návrhu novej obytnej lokality Vlčia hôrka a zmien funkčných plôch s regulatívmi v časti Olše. Preto sa obec na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodla pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby zamýšľané investície zosúladi s koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia so zohľadnením princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability s ochranou prírody a tvorby krajiny.

A.1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia.

Úlohy spracovania ZaD č.4 územného plánu obce sú na základe požiadaviek investorov a občanov s doplnením a upravením komplexného riešenia priestorového usporiadania, funkčného využitia s úpravou regulatívov v grafickej a textovej časti na riešených lokalitách obce:

- Obytná lokalita „Vlčia hôrka“ – návrh novej obytnej výstavby formou rodinných domov s riešením obslužných komunikácií a napojením na jestvujúce trasy technickej infraštruktúry.
- Obytná lokalita „Olše“ - zmeny funkčných plôch a priestorových regulatívov.
- Úprava a doplnenie záväznej časti územného plánu obce.
- Príprava podkladov hlavných výkresov a záväznej časti pre vypracovanie informačného systému ÚPN obce.

Cieľom aktualizácie ÚPN obce je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s jej aktuálnymi potrebami územného rozvoja a aktualizovať záväznú časť ÚPN obce v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

A.1.3. Predmet a vymedzenie riešeného územia.

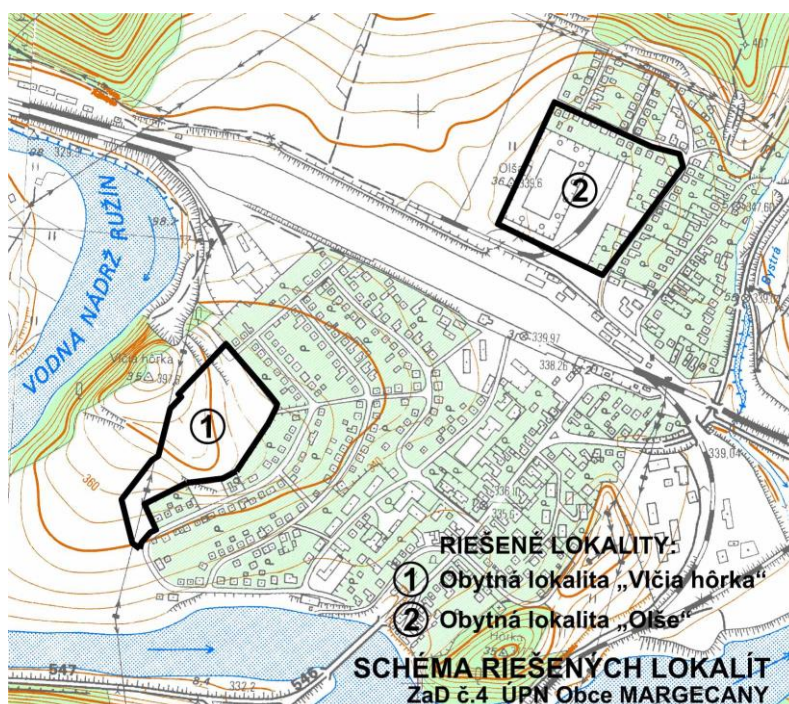
Zmenami a doplnkami č.4 ÚPN obce sa navrhujú nové funkčné rozvojové plochy v lokalite Vlčia hôrka a funkčné zmeny a priestorové regulatívy v časti Olše:

1. Obytná lokalita „Vlčia hôrka“.

- Návrh obytnej zástavby formou rodinných domov (predpoklad 37 RD) s určením funkčných a priestorových regulatívov.
- Návrh garáží a skladových priestorov (p.č. C 2986/4,5; a čiastočne na C 2986/1).
- Návrh obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 v kategórii MO 6/40, prepojovacích a obslužných komunikácií so slepým ukončením vo funkčnej triede D1.
- Návrh prepojovacieho pešieho chodníka smerom na centrum obce.
- Zpracovanie podkladov PVPS, a.s. v rámci riešených lokalít.
- Návrh nových trás technickej infraštruktúry s napojením na jestvujúce zariadenia.
- Zrušenie navrhovaného 22 kV VN vedenia.

2. Obytná lokalita „Olše“.

- Zmena funkčných plôch:
 - Zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti (21-potraviny) na polyfunkčnú plochu rodinných a bytových domov (p.č. C 572/1,2).
 - Zmena časti polyfunkčnej plochy rodinných a bytových domov na monofunkčnú plochu rodinných domov.
- Zmeny v priestorových regulatívoch:
 - Rozčlenenie územno–stavebného bloku č.31 na samostatné celky č.31d až 31i s úpravou regulatívov (viď.: v.č. 3b):
 - maximálnej zastavanosti pozemku v %
 - funkciou pozemku
 - min. – max. výšky zástavby.
 - Posun stavebnej čiary v územno–stavebnom bloku č.31f.



A.1.4. Spôsob vypracovania ZaD územného plánu obce.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Margecany sú vypracované v intenciách požiadaviek stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov a podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Sprievodná správa je vypracovaná formou zmien, doplnení a úprav textu kapitol schváleného Územného plánu obce a následných ZaD, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD č.4 územného plánu obce. Text kapitol sprievodnej správy, ktorých sa predmet riešenia ani vyvolané súvislosti netýkajú, zostáva bez zmien.

Grafická časť ZaD územného plánu obce je spracovaná formou náložiek na príslušné výkresy schváleného ÚPN obce v m 1:2000.

Upravená a doplnená záväzná časť je spracovaná ako úplné znenie v rámci sprievodnej správy a samostatná príloha je riešená doplnením, alebo zrušením regulatívov, týkajúcich sa iba ZaD č.4.

A.1.5. Údaje o použitých podkladoch.

Pri vypracovaní ZaD č.4 územnému plánu obce boli použité tieto podklady:

- Platný ÚPN-O Margecany s následnými ZaD č. 1, 2, 3 (ADM Košice, 2000, 2009, 2022).
- Vodovod a splašková kanalizácia (podklady PVPS, a.s., 2022)
- Požiadavky VSD a.s.
- Uznesenia OZ k požiadavkám na spracovanie ZaD č.4.
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov k 01.01.2021 (Štatistický úrad SR).
- Vektorový mapový podklad v rozsahu k. ú. obce v súbore KN a UO.

A.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.

Zadanie (Územno-hospodárske zásady) pre spracovanie ÚPN-Z (ÚPN obce) bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Margecanoch uznesením OZ č.28 dňa 18.02.1998.

Lokality riešené ZaD č.4 ÚPN obce Margecany sú v súlade so schváleným Zadaním ÚPN obce Margecany.

Zmeny a doplnenie textu jednotlivých kapitol sprievodnej správy schváleného Územného plánu obce a následných ZaD.

Pôvodný text: abcd, Doplnený text: **abcd**, abcd, Zrušený text: ~~abcd~~, ~~abcd~~.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.

B.2. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA.

*Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

B.3. ŠIRŠIE VZŤAHY.

B.3.1. Vstupy z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

*Kapitola sa schváleného ÚPN obce a následných ZaD sa dopĺňa text prvého odstavca:

...a Zmeny a doplnky č. 5, ktoré boli schválené dňa 26.06.2023 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 4/2023.

B.4. URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA.

B.4.1. Zásady urbanistickej koncepcie.

*Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

B.4.2. Funkčné využitie a organizácia riešeného územia.

*Kapitola sa schváleného ÚPN obce a následných ZaD sa dopĺňa textom:

Lokalita Vlčia hôrka.

Navrhuje sa nová obytná funkčná plocha pre výstavbu formou rodinných domov. Dopravne je napojená na jestvujúce komunikácie (ul. Veterná a Dlhá) a navrhované obslužné komunikácie sú trasované prevažne po pozemkoch vo vlastníctve obce a PVS a.s.. Predpokladaný je návrh približne 37 pozemkov pre RD. Z dôvodu pešieho prepojenia z centrom obce sa navrhujú dve trasy chodníkov. (viď.: v.č. 3a).

Lokalita je limitovaná ochranným pásmo vzdušného 110 kV VN vedenia a jestvujúcimi trasami prívodného a rozvodného vodovodu.

Lokalita Olše.

Navrhovaná je zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti (21-potraviny) na polyfunkčnú plochu rodinných a bytových domov (p.č. C 572/1,2) a zmena časti polyfunkčnej plochy rodinných a bytových domov na monofunkčnú plochu rodinných domov.

Navrhovanými funkciami sa rozčlenil územno-stavebný blok č.31 na samostatné celky č.31d až 31i s úpravou regulatívov (viď.: v.č. 3b).

B.5. OBYVATEĽSTVO, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI A BYTOVÝ FOND.

B.5.1. Obyvateľstvo Stav a vývoj obyvateľstva.

*ZaD č.4 sa v tabuľke dopĺňa pôvodný text ÚPN obce a následných ZaD:

V návrhu sa vychádza z nižšie uvedeného trendu vývoja počtu obyvateľov:

Rok	Margecany	Rolová Huta	Spolu
1869	682	396	1078
1890	649	337	986
1910	798	126	986
1930	814	221	1035
1948	912	212	1124
1961	1467		1467
1970	1888		1888
1991	2002	65	2067
2001	1957	51	2008
2006			2013
2011			1964
2011			1964
2020			1878
2021			1876
k 16.10.2023	1800	50	1850

*ZaD č.4 sa dopĺňa pôvodný text ÚPN obce a následných ZaD:

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva podľa Štatistického úradu SR sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

stav k sčítaniu 2021

Obec	Štruktúra obyvateľstva podľa	spolu	0 -14	15-64	65+	index vitality	index stárnutia
Margecany	bývajúcce obyvateľstvo	1 876	214	1 255	407	52,6	1,9
	podiel podľa veku	100%	11,4%	66,9%	21,7%		

Podľa indexu vitality (53) ak je menší ako 100, tak vývoj populácie obyvateľstva je regresívny (ubúdajúci).

Údaje o vzdelanosti obyvateľstva a ekonomickej aktivity podľa Štatistického úradu SR:

stav k sčítaniu 2021

Obec	spolu	základné	stredoškolské	vysokoškolské	ekonomicky aktívni
Margecany	1876	214	1044	427	1001
	100%	11%	56%	23%	53%

Najpočetnejšie náboženské vyznania obyvateľstva podľa Štatistického úradu SR:

stav k sčítaniu 2021

Obec	spolu	rímskokatolícke	gréckokatolícke	bez vyznania
Margecany	1876	1 423	50	295
	100%	76%	3%	21%

Rodinný stav obyvateľstva podľa Štatistického úradu SR:

stav k sčítaniu 2021

Obec	spolu	slobodný, slobodná	žinatý, v vdatá	rozvedený, r ozvedená	vdovec, vdova
Margecany	1876	742	853	113	168
	100%	39,6%	45,5%	6,0%	9,0%

*ZaD č.4 sa v tabuľke dopĺňa pôvodný text ÚPN obce a následných ZaD:

Výhľadový počet obyvateľov:

Rok	Margecany	Rolová Huta	Spolu
2015 2035	2200 - 2250	50	2250 - 2300

B.5.2. Pracovné príležitosti.

*Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

B.5.3. Dochádzka a odchádzka do/zo zamestnania.

*Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

*ZaD č.4 sa dopĺňa nová kapitola schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

B.5.4. Domový fond.

stav k sčítaniu 2021

základné údaje o domoch	rodinné domy	bytové domy	ostatné	domy	domy vo vlastníctve FO	vodovodná prípojka z verejnej siete	plynová prípojka	prípojka na kanalizačnú sieť	obnovené domy
počet domov	455	33	13	501	456	446	420	436	221

*ZaD č.4 sa upravuje číslovanie kapitoly schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

B.5.-4.5. Bytový fond.

*ZaD č.4 sa dopĺňa nová tabuľka a upravuje text schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

stav k sčítaniu 2021

základné údaje o bytoch	v rodinných domoch	v bytových domoch	obecné byty	byty	priemerná podlahová plocha bytu v m²	s vodovodom zo spoločného zdroja	vykurované plynom
počet bytov	458	223	44	725	105,97	637	792

V r. ~~2011~~ 2021 reprezentovalo bytový fond ~~661~~ 725 bytov. Väčšiu časť (~~417~~458) tvorili byty v rodinných domoch, vysoký je však aj podiel bytových domov (~~169~~223). Priemerná obložnosť bola ~~2,97~~ 2,66 osôb na jeden byt.

Návrh 20305:

	b.j.	lokalita
RD v prielukách	8	pri lesoparku
149 RD v nových okrskoch	149	okrsok Olše
7 8 bytových domov	42-50	okrsok Olše
5 bytových domov	40	pri železničnej stanici
3 bytové domy	18	lokalita Oltárik
7 bytových domov	42	lokalita Pod brámkami
8 RD	8	lokalita Hôrka
37 RD	37	lokalita Vlčia hôrka
Spolu	352	

V návrhu sa vychádza z nárastu počtu obyvateľov a zníženia obložnosti na 2,37.
Predpokladaná potreba bytov: 20305 (2250 - 2300 obyv.) 950 – 970 b.j.

V ÚPN obce navrhované plochy obytnej výstavby presahujú demografické potreby obce (spolu 1 057 b.j.) z dôvodu, že v súčasnosti nie je možné presne definovať postupný rozvoj v konkrétnych navrhovaných lokalitách z dôvodu vlastníckych vzťahov k týmto pozemkom, kde ich majitelia nemusia súhlasiť s výstavbou. Preto v územnom pláne je navrhovaných viac lokalít ako ponuková plocha pre obytnú výstavbu.

B.6. ZARIADENIA VÝROBY A KOMERČNÝCH SLUŽIEB.

6.3. Výroba a remeselné živnosti.

*ZaD č.4 sa dopĺňa text schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

V územnom bloku č.19c sa navrhuje objekt garáže a skladových priestorov.

B.7. OBČIANSKE VYBAVENIE.

*Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

B.8. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.

B.8.1 Širšie dopravné nadväznosti.

*Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

B.8.2 Súčasný stav miestnej komunikačnej siete.

*Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

B.8.3. Návrh miestnej komunikačnej siete.

*ZaD č.4 sa dopĺňa kapitola schváleného ÚPN obce a následných ZaD textom:

Navrhovaná obytná funkcia formou rodinných domov v lokalite Vlčia hôrka sa nachádza na západnom okraji obce. Dopravne je napojená na existujúcu komunikačnú sieť obce ulicami Veternou a Dlhou. Riešené územie sa nachádza vo svahovitom teréne s pozdĺžnym spádom ku Dlhej ulici.

Dopravné napojenie rozdeľuje lokalitu na dve územia:

Severná poloha riešeného územia je napojená na ulicu Veternú s trasovaním hlavnej vetvy obslužnej komunikácie od ulice Veternej vedenej paralelne s trasou ulice Dlhej ku areálu vodojemu. Komunikácia je vedená v trase existujúcej cesty nespevneného poľného charakteru, ktorá takto v súčasnosti sprístupňuje areál vodojemu. Navrhovanú obslužnú komunikáciu radíme do funkčnej triedy C3 v kategórii MO 6/40. V zmysle STN 763 6110 platnej opravy O1 ide o dvojpruhovú obojsmernú komunikáciu so šírkou vozovky 2x2,5m jazdné pruhy + 2x obojstranne 0,5m bezpečnosť oproti pevnej prekážke. Pozdĺž komunikácie navrhujeme jednostranný chodník pre peších min. šírky 2,0m. Dopravný priestor ulice je navrhovaný šírky 9,0 až 10m s priečnym usporiadaním – komunikácia, chodník a líniový pás zelene pre uloženie podzemných inžinierskych sietí.

Vedľajšie prepojenie a obslužné komunikácie so slepým ukončením navrhujeme radiť do funkčnej triedy D1.

V zmysle platnej STN 73 6110 patrí D1 do funkčnej skupiny nemotoristických miestnych komunikácií s funkciou ukludnených komunikácií. Podľa členenia miestnych komunikácií sa funkčná trieda D1 navrhuje v existujúcich a navrhovaných obytných súboroch nízkopodlažnej zástavby. Z obytnej ulice je navrhovaná priama obsluha všetkých objektov za stanovených podmienok premávky – zjednosmernenie ulice, zákaz prejazdu ulice vozidla, okrem vozidiel tam bývajúcich obyvateľov.

Návrh priečného usporiadania minimálnej šírky dopravného priestoru D1 vychádza z odvodenia zo základnej kategórie jednopruhovej obojsmernej MOK 3,75/30 s výhybnami s obmedzením do 100m. V zmysle STN 73 6110 sú tieto komunikácie so šírkou vozovky 2,75m a obojstranným 0,5m bezpečnostným odstupom oproti pevnej prekážke.

Šírka vozovky 2,75m je však v rozpore s bezpečnostným predpisom pre zásah požiarnej techniky (94/2004 Z.z. Vyhláška, ktorou sa stanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť /Aktuálne znenie - § 82) - Prístupová komunikácia pre prejazd požiarnej techniky musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN; do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh.

Pri rešpektovaní hore uvedenej Vyhlášky navrhujeme min. kategóriu jednopruhovej obojsmernej cesty MOK 4,0/30, so šírkou vozovky 3,0m a obojstranne pás 0,5m – bezpečnosť oproti pevnej prekážke. Do tejto nevyhnutnej šírky 4,0m minimálneho dopravného priestoru nesmú zasahovať prekážky – stĺpy verejného osvetlenia, oplotenie parciel RD, krovínové porasty.

Dopravný priestor D1 je navrhovaný 5,0 až 7,0m.

Pri návrhu D1 je potrebné:

- rešpektovať technické parametre STN 73 6056 pre odstavovanie motorových vozidiel a manévrovací dopravný priestor pre bezpečný výjazd/vjazd z P či garáže; - Pre výjazd z P je potrebná šírka min. 5,5m (súčasťou šírky výjazdu môže byť vozovky komunikácie 3,5m) pri šírke stojiska 2,5m;
- dopravný priestor pred stavbami garáží navrhujeme neoplocovať, nakoľko tieto spevnené plochy budú slúžiť funkcii výhybní, ktorých realizácia je pre navrhovanú kategóriu požadovaná STN;

Nevýhody a riziká návrhu D1:

- podzemné inžinierske siete budú vedené v dopravnom priestore;
- v prípade havarijného stavu opravy sietí budú ulice neprejazdné;
- pri zimnej údržbe bude problematické odhŕňanie snehu;

Južná poloha riešeného územia je dopravne napojená na ulicu Dlhú a dopravne bude v I. etape obsluhovať 4 rodinné domy s možnosťou rozšírenia ponukovej plochy na ďalšiu výstavbu RD v II. etape západným smerom pri rešpektovaní ochranného pásma vedenia el. vysokého napätia. Z hore uvedeného dôvodu navrhujeme komunikáciu dopravného sprístupnenia zaradiť do funkčnej triedy C3, kategórie MO 6/40 s jednostranným chodníkom pre peších, so šírkou dopravného priestoru min. 10,0m.

Slepo ukončenú obslužnú komunikáciu I. etapy navrhujeme ukončiť obratiskom.

B.8.4 Hromadná doprava.

*Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

B.8.5 Železničná doprava.

*Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

B.8.6 Statická doprava.

*ZaD č.4 sa upravuje text schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

- pri rekreačnej vybavenosti Ružín-sever 525 stání

B.8.7. Pešie a cyklistické komunikácie.

*ZaD č.4 sa dopĺňa kapitola schváleného ÚPN obce a následných ZaD textom:

Riešená lokalita Vlčia hôrka je na existujúci systém peších chodníkov napojená navrhovanými priečnymi pešími prepojeniami na ulicu Dlhú a jestvujúcimi prepojeniami cez Priečnu, Jarnú a Školskú až na ulicu Partizánsku – cesta II/546, ku zastávkam PAD a ku objektom občianskej vybavenosti. Min šírku prepojujúcich chodníkov navrhujeme realizovať 2,0 až 3,0m.

B.8.8. Cestné ochranné pásma, hluk z dopravy.

*Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

B.8.9. Požiadavky leteckého zákona.

*Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

B.9. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA.

B.9.1. Zásobovanie pitnou vodou.

Súčasný stav.

*ZaD č.4 sa dopĺňa kapitola schváleného ÚPN obce a následných ZaD textom:

Obec je zásobovaná rozvodným vodovodným potrubím z jestvujúceho vodojemu 400m³ (Vlčia hôrka) s dnom 390,77 m.n.m a max. hladinou 396,48 m.n.m.. Prívodné vodovodné potrubie DN 200 do vodojemu je vedené od Jakloviec.

Návrh riešenia.

*ZaD č.4 sa dopĺňa kapitola schváleného ÚPN obce a následných ZaD textom:

V navrhovanej obytnej lokalite „Vlčia hôrka“ sa navrhuje rozvodné vodovodné potrubie DN 100 napojené na jestvujúci vodovod cez dve automatické tlakové stanice, ktoré rozdeľujú jestvujúci vodovod na dve tlakové pásma s hranicou 360,00 m.n.m..

*ZaD č.4 sa upravuje návrhové obdobie v kapitole schváleného ÚPN obce a následných ZaD:

Potreba vody do roku 20±35:

Potreba vody pre obyvateľstvo: max. počet obyvateľov 2300.

*ZaD č.4 sa upravuje posledný odstavec v kapitole schváleného ÚPN obce a následných ZaD:

V obci Margecany pre potreby akumulácie predpokladaného množstva vody je jestvujúci vodojem o objeme 400 m³ s dnom 390,77 m.n.m a max. hladinou 396,48 m.n.m., navrhujeme rozšírenie vodojemu o objeme 650250 m³ s lokalizáciou na Vlčej Hôrehôrke. s kótou 384 m n.m..

B.9.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

*ZaD č.4 sa dopĺňa kapitola schváleného ÚPN obce a následných ZaD textom:

Pre navrhovanú obytňú výstavbu „Vlčia hôrka“ je riešená samostatne (delená) splašková a dažďová kanalizácia. Splašková kanalizácia je napojená na jestvujúci systém odkanalizovania. Odvedenie vody z povrchového odtoku navrhované dažďovou kanalizáciou je riešené do vodnej nádrže Ružín (vid'.: v.č.5a).

Do času skolaudovania plánovanej splaškovej kanalizácie je potrebné likvidovať splaškové vody iným vhodným spôsobom, napr. vo vodotesných žumpách, pričom ich obsah je potrebné likvidovať v zmysle platnej legislatívy (zákon 364/2004 Z. z.).

B.9.3. Vodné toky a nádrže.

*Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

B.9.3.1. Regulácia vodného toku.

*Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

B.9.4. Energetika a energetické zariadenia.

Potreba elektrickej energie – návrh.

*Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

Bytový fond a základné občianske vybavenie:

*ZaD č.4 sa upravuje kapitola schváleného ÚPN obce a následných ZaD:

Pre 675 1069 b.j. (207373 KBV a 468696 RD) do roku 20135 včítane občianskej vybavenosti potreba elektrickej energie bude:

$$S_{bn_{rd+KBV}} = S_{b_{rd+KBV}} \cdot n_{rd+KBV} \cdot 0,8 = 1,80 \times 5811069 \times 0,8 = 8371539 \text{ kVA}$$

$$S_{bn_{rdov}} = S_{b_{rd}} \cdot n_{rd} \cdot 0,2 = 3,51 \times 94 \times 0,2 = 66 \text{ kVA}$$

$$S_{p o l u} = 9031605 \text{ kVA}$$

Vyššia vybavenosť:

$$S_{vv} = 166 \text{ kVA}$$

Podnikateľské aktivity :

$$S_{PA} = 450 \text{ kVA}$$

$$S_{MAX} = S_{rd+KBV} + S_{PA} + S_{vv} = 15192221 \text{ kVA}$$

Výpočet distribučných 22/0,4 kV transformovní:

Pri 75 % - nom zaťažení inštalovaný výkon DTS bude:

$$S_{DTS} = \frac{S_{MAX}}{0,75} = \frac{15192221}{0,75} = 20252961 \text{ kVA}$$

Pri ponechaní veľkosti jestvujúcich transformovní T3(T7) 160 kVA, T4 250 kVA, T7(2) 100 kVA, T2(T3) 400 kVA, T8(T11) 100 kVA, T5(T4) 250 kVA, T1(T8) 400 kVA, T18 100 kVA, T13 160 kVA a T9(T10) 250 kVA, ktoré predstavujú VO a ktorých bilancie do výpočtu nezahrňujeme, zvyšnými transformovňami sa kryje inštalovaný výkon 16201820 kVA.

Rozdiel potreby krytia inštalovaného výkonu činí:

$$20252961 \text{ kVA} - 16820 \text{ kVA} = 4051141 \text{ kVA}$$

Volíme Navrhujeme 3 ks 22/0,4 kV stožiarové kioskové transformovne s inštalovaným výkonom traf 3 x 250 400 kVA a 1 x 100 kVA.

Návrh riešenia.

*ZaD č.4 sa dopĺňa kapitola schváleného ÚPN obce a následných ZaD textom:

- *Rekonštrukcia jestvujúcej stĺpovej T3 (TS0891-0003) Margecany Meniareň 400 kVA na kioskovú (blokovú) trafostanicu.*
- *Zrušenie navrhovanej trafostanice T12 so vzdušnou 22 kV VN prípojkou (vid'.: v.č.5).*

B.9.5. Zásobovanie teplom.

*Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

B.9.6. Zásobovanie plynom.

*ZaD č.4 sa upravuje kapitola schváleného ÚPN obce a následných ZaD:

Návrh riešenia.

Súčasný stav je vyhovujúci aj pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynifikácia pre nenavrhované objekty RD, OV a podnikateľské subjekty v obci. Miestna sieť je vytvorená kombináciou STL a NTL plynovodov na ktoré nadväzuje návrh nových sietí.

B.9.7. Spoje a telekomunikačné zariadenia.

*Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

B.10. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

B.10.1. Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt.

*Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

B.10.2. Skládky odpadov.

*Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

B.10.3. Environmentálne záťaž.

*Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

B.10.4. Radónové riziko.

*Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

B.10.5. Svahové deformácia.

*Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

B.11. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.

B.11.1. Pôdy.

*Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

B.11.2. Urbanistická koncepcia riešeného územia.

*Kapitola schváleného ÚPN obce a následných ZaD sa dopĺňa textom:

Obec má rozvojové plochy schválené ÚPN v lokalite Olše, kde výstavba prebieha realizovaním dopravnej a technickej infraštruktúry postupne od súčasného zastavaného územia a časovo je rozdelená až na 4 – 5 etáp výstavby. Preto sa obec rozhodla na základe požiadaviek investorov (individuálni vlastníci pozemkov) riešiť novú obytnú výstavbu formou rodinných domov v lokalite „Vlčia hôrka“ s rozšírením súčasne zastavaného územia a využitím rozšírenia jestvujúcej účelovej komunikácie k vodojemu ako hlavnej obslužnej komunikácie (viď.: v.č. 3a).

B.11.3. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.

*Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

B.11.4. Bonitované pôdnoekologické jednotky so zábermi PP v katastrálnom území obce.

*Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

B.11.4-5. Záber poľnohospodárskej pôdy.

*Kapitola schváleného ÚPN obce a následných ZaD sa dopĺňa textom:

ZaD č.4 ÚPN obce dochádza v lokalite „Vlčia hôrka“ k záberu PP v rozsahu 2,7903 ha z toho záber najkvalitnejšej pôdy je 1,9387 ha, z toho 0,2648 ha v zastavanom a 1,6739 ha mimo zastavaného územia obce (viď.: tab. č. 1 na nasledujúcej strane).

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, časti vyššie uvedených lokalít sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Margecany, podľa kódu chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) 0760432. Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká povinnosť platenia odvodov.

Na lokality určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

V pôvodnom zábere PP č. 5 dochádza k doplneniu funkčného využitia (viď.: tab. č.2).

Zmeny funkčného využitia

tabuľka č.2

katastrálne územie	pôvodné (ÚPN-O a následné ZaD)			nové (ZaD č.4)			BPEJ/ skupina	výmera PP v ha
	číslo lokality	funkčné využitie	výmera lokality v ha	číslo lokality	funkčné využitie	výmera lokality v ha		
Margecany	5	D	0,130	5	D,PV	0,130	0760242/7	0,130

Legenda funkčného využitia:

D Doprava

D Doprava

*poznámka: ZaD č.4 ÚPN-O sú písané kurzívom

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality spolu (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					nepoľnohospodárska pôda	hydromelioračné zariadenia	alternatíva
				spolu (ha)	z toho						
					v hranici zastavaného územia	mimo hranice zastavaného územia	BPEJ/ skupina	výmera (ha)			
60	Margecany	B,D,PV	2,2007	1,7573		0,7090	0760432/7	0,7090	0,4434	nie	0
						0,7720	0760242/7	0,7720		nie	
					0,2486	0,0115	0776462/8	0,2601		nie	0
					0,0162		0776562/8	0,0162		nie	0
61	Margecany	B,D	1,2004	1,0330		0,4816	0760432/7	0,4816	0,1674	nie	0
						0,2070	0776462/8	0,2070		nie	0
						0,3444	0780682/9	0,3444		nie	
Spolu			3,4011	2,7903	0,2648	2,5255		2,7903	0,6108		

Legenda funkčného využitia:

B Bývanie-rodinné domy D Doprava

PV Výrobná funkcia a skladového hospodárstvo

0760432/7 Najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ

B.11.5-6. Záber lesných pozemkov.

*Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

B.12. EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA.

*Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

B.13. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOVODŇOVEJ A POŽIARNEJ OCHRANY.

*Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN obce a následných ZaD.

Závazná časť územného plánu obce Margecany.
Úplné znenie v zmysle schváleného VZN č.19 s platnosťou od 13.04.2000
a v znení VZN č.1/2009, č.1/2017, 3/2022 a návrhu ZaD č.4.

Úprava textu:

Text záväznej časti územného plánu obce a následných ZaD

Text záväznej časti územného plánu obce a následných ZaD

Text záväznej časti územného plánu obce a následných ZaD na zrušenie

Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce

Časť I

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia.

1.1. Územný a časový rozsah platnosti územného plánu.

- Tieto zásady sa vzťahujú na územie riešené v Územnom pláne obce Margecany v katastrálnom území obce Margecany s premietnutím zmien vyplývajúcich z riešenia Zmien a doplnkov č.1, č.2, a č.3 a č.4 Územného plánu obce Margecany.
- Záväznosť Územného plánu obce Margecany bola potvrdená v r.2006 preskúmaním, ktoré bolo schválené OcZ uzn.č.36/2006 zo dňa 9.6.2006

1.2. Širšie vzťahy.

Širšie vzťahy sú riešené v ÚPN VÚC Košického kraja. Záväzné regulatívy a urbanistické princípy, ktoré z neho pre katastrálne územie vyplývajú (nariadenie vlády 281/98 zo 17.09.1998 a VZN KSK č. 18/2017 k Zmenám a doplnkom ÚPN VÚC), sú:

- chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to:
 - 6.13.2. cestu č. II/547 v úseku Spišské Podhradie (Prešovský kraj I/18) - Krompachy - Košice, s obchvatmi sídiel-Spišské Vlachy, Krompachy, Veľký Folkmar s úpravami trasy v horskom prechode Jahodná,
 - 6.13.7 cestu č. II/546 (Prešov) - Margecany - Gelnica - Nálepko - Hnilčík – križovatka s II/533,
- v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:
 - 6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 - 160 km/hod,
- chrániť koridory pre nadradené líniové stavby vodovodov vodárenských sústav a to:
 - 7.7.3. prívod zo Spišskej Novej Vsi do oblasti Krompachy - Margecany - Gelnica,
- rešpektovať územia Natura 2000 a prvky regionálneho a miestneho ÚSESu v rámci katastrálneho územia obce v zmysle grafickej časti (výkresy č.2 a 8).

1.3. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania.

Všeobecné ustanovenia

Územný rozsah územného plánu a jeho záväznosť sa stanovujú takto:

- V rámci riešeného územia ako regulačný nástroj riadenia výstavby a prestavby obce. Na výstavbu sa vzťahujú všetky predpisy, požiadavky a obmedzenia dané stavebným zákonom a platnými nadväzujúcimi vyhláškami, najmä však všeobecnými technickými podmienkami pre výstavbu.
- Všetky záväzné regulované požiadavky musia byť súčasťou územnotechnických podmienok pre novú výstavbu, na ktoré sa bude viazať vydanie územného rozhodnutia a prípustnosti stavby.

1.3.1 Obec je sídlom s prevažne obytným charakterom.

1.3.2 Zástavbu obce treba orientovať na logické usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce. Navrhovanou obytnou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať obytné územie

- v severozápadnej časti obce po etapách. V prvej etape riešiť zástavbu v súčasných hraniciach zastavaného územia obce.
- 1.3.3 Pozemky funkčných plôch musia byť priamo dopravne napojené na verejnú obslužnú komunikáciu.
- 1.3.4 Pri jestvujúcej zástavbe rodinných domov sa môže cez jestvujúci pozemok účelovou komunikáciou napojiť na verejnú komunikáciu maximálne jeden stavebný pozemok pre jeden rodinný dom.
- 1.3.5 Rekreačno-športovú vybavenosť riešiť vo väzbe na jestvujúce futbalové ihrisko a navrhované rekreačné plochy pri vodnej nádrži Ružín..
- 1.3.6 Výrobné a skladovacie plochy, riešiť prevažne na západnom okraji sídla a vo väzbe na jestvujúci areály pozdĺž železničnej trate..
- 1.3.7 Výrobné aktivity a služby aj v maloroľníctve je možné situovať v obytných zónach, tak aby vyhovovali z hľadiska hygienických a prevádzkových noriem vo vzťahu k prevládajúcej obytnej funkcii.
- 1.3.8 V prípade, že jestvujúce prevádzky výroby a výrobných služieb znečisťujú obytné územie nad normové parametre je potrebné prispôbiť technológiu prevádzky podľa platných hygienických noriem, alebo ju premiestniť mimo obytného územia.
- 1.3.9 Plochy občianskej vybavenosti prevažne situovať v centrálnej časti obce.
- 1.3.10 Na neurbanizovanom území obce je možné umiestňovať len stavby pre verejnú dopravnú vybavenosť (štátne, regionálne, miestne a účelové cesty, železnice, mestské dráhy, osobné horské dopravné zariadenia) a pre verejnú technickú vybavenosť (vodovody a kanalizácia, elektrorozvody, spojové zariadenia, plynovody a produktovody), vrátane stavieb, určených pre ochranu územia proti veľkým vodám, a zariadení zvláštnych účelov, slúžiacich záujmom obrany štátu alebo civilnej ochrany obyvateľstva.

1.3.11 Na funkčnej ploche záhrady jestvujúceho objektu rodinného domu mimo ochranných pásiem cesty, dráhy a technickej infraštruktúry je možné umiestniť drobnú stavbu.

1.4. Regulatívy funkčného usporiadania.

Záväzné regulatívy funkčného využitia územia zabezpečujú optimálne využitie jednotlivých plôch sídla a vymedzujú priestory a pozemky pre ich funkčné využitie a druh prípustnej zástavby.

1.4.1. Funkčná plocha obytná

V obytnej ploche je možné pri dodržaní všetkých náležitých zákonov a predpisov popri bývaní lokalizovať ako doplnkovú funkciu podnikateľské aktivity distribučného charakteru, výrobných a nevýrobných služieb a nezávadnej remeselníckej výroby, pokiaľ nebudú pôsobiť ako negatívny faktor na životné prostredie obytnej plochy.

a) hlavná funkcia:

- pre bývanie formou rodinných a bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, stavby pre chov hospodárskych zvierat).

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii:

- rekreačné objekty chát a chalúp,
- komerčné služby, sociálnu a zdravotnú starostlivosť v parteri objektu bytového domu,
- ako doplnková stavba k hlavnej stavbe - komerčné služby, sociálnu a zdravotnú starostlivosť a drobnú výrobu hygienicky vhodnú do obytnej zóny,
- ihriská pre voľnočasové aktivity obyvateľstva s viacúčelovým využitím,
- verejné dopravné a technické vybavenie a infraštruktúra.

c) zakázané umiestňovať:

- plochy občianskej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športových areálov s príslušným zázemím.

1.4.2. Funkčná výrobná plocha

Funkčná plocha výroby pozostáva z areálov a plôch:

- v zastavanom území
 - VSL (lesného závodu a manipulačného skladu),
 - pásu vedľa koľajiska na severnej strane,
 - polyfunkčnej plochy pri meniareni ŽSR;
- mimo zastavaného územia:
 - poľnohospodárskeho dvora, ktorý sa navrhuje doplniť o funkciu priemyselnej výroby, služieb a skladového hospodárstva
 - areálu vápenky
 - areál malej vodnej elektrárne na rieke Hornád.

V tejto ploche sa povoľuje aj výrobná, skladovacia a obslužná činnosť, najmä taká, ktorá je nevhodná do obytnej plochy.

a) hlavná funkcia:

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely, služby a poľnohospodársku výrobu, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcií:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- dopravná a technická infraštruktúra,
- zariadenia pre agroturistiku s objektmi pre ustajnenie hospodárskych zvierat a prechodné ubytovanie hostí.

c) zakázané umiestňovať:

- plochy vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.4.3. Funkčná rekreačná plocha

Rekreačnú plochu tvoria tieto časti:

- v nadväznosti na zastavané územie
 - navrhovaná rekreačná plocha juhovýchodne od železničnej trate Margecany Gelnica s rekreačnou vybavenosťou,
 - navrhovaná rekreačná plocha na juhozápadnej časti pobrežia Hornádu s obmedzenou vybavenosťou;
- mimo riešeného územia
 - záhradkárska lokalita Bystrá dolina, bez možností ďalšieho rozvoja,

V tejto ploche sa povoľujú iba také zariadenia, ktoré slúžia priamo a nepriamo výkonu rekreačných aktivít a pre služby, spojené s rekreačným pobytom.

a) hlavná funkcia:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcií:

- verejné a technické vybavenie
- objekty a zariadenia pre agroturistiku
- objekty pre dopĺňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- služobné byty pre správcov zariadení
- plochy zelene.

c) zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.4.4. Funkčná plocha občianskej vybavenosti

a) hlavná funkcia:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii:
- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.
- c) zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.4.5. Funkčná plocha záhradkárskych lokalít

a) hlavná funkcia:

pre pestovanie poľnohospodárskych plodín s doplnkovou rekreačnou funkciou voľnočasového charakteru v prostredí záhradkárskych lokalít, ktoré nie sú určené pre individuálne ani hromadné bývanie trvalého charakteru.

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii:

- jednoduché stavby (záhradné domčeky) s maximálne jedným nadzemným podlažím a podkrovím, slúžiace na uschovanie náradia, spracovanie produkcie, jej uskladnenie a regeneráciu pracovnej sily pri zachovaní základnej funkcie, bez možnosti trvalého bývania,
- technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia.
- c) zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, bývania, priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva.

1.4.6. Funkčná plocha verejnej, ochrannej a izolačnej zelene

a) hlavná funkcia:

- pre umiestnenie plôch verejnej, ochrannej a izolačnej zelene.
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii:
- plochy detských ihrísk a oddychových plôch.
- c) zakázané umiestňovať:
- plochy ostatných funkcií.

1.5. Dopravné zariadenia.

Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a peších chodníkov a priestranstiev, navrhovaných v riešení ÚPN obce a zakreslených v jeho grafickej časti. Chrániť koridory ciest II. a III. triedy.

V zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.1, č.2, a č.3 a č.4 chrániť územie pre realizáciu:

- obslužných komunikácií v kategórií C2 MO 7,5/40, C3 MO 7,5/40, resp. MO 6,5/40 a MO 6,0/40 – v zmysle STN 73 6110 oprava O1 v navrhovaných obytných lokalitách,
- komunikáciu medzi jestvujúcim športovým areálom a obytnou zástavbou riešiť ako jednopruhovú obojsmernú s výhybňou v kategórií C3 MOK 4,0/30 – podmienka pre bezpečný prejazd pohotovostných vozidiel a požiarnej techniky,
- účelovej komunikácie v kategórií C3 2,75/30 s výhybňami pre napojenie areálu malej vodnej elektrárne z cesty II/547,
- účelových komunikácií v rámci pozemkových úprav a k vodojemu
- železničného dopravného koridoru hlavného magistralneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 - 160 km/hod.
- komunikácie pre peších a cyklistov medzi kostolom sv. Margity a cintorínom pozdĺž komunikácie II/547 s min. šírkou 3m.
- obslužnej komunikácie v záhradkárskej lokalite „Bystrá“ a riešiť ju ako jednopruhovú

obojsmernú s výhybňami v kategórii C3 MOK 4,0/30, ktorá je odvodená zo základnej kategórie MOK 3,75/30 – podmienka pre bezpečný prejazd pohotovostných vozidiel a požiarnej techniky,

- obojsmernej cyklistickej komunikácie v lokalite od cesty II/546 popri železničnej trati k jestvujúcej lávke pre peších a cyklistov cez VN Ružín a riešiť ju s min. šírkou 3 m.
- navrhované cyklotrasy v rámci katastrálneho územia obce v zmysle kostrovej siete cyklotrás,
- **priečne usporiadanie dopravného priestoru obslužnej komunikácie D1 riešiť s minimálnou šírkou dopravného priestoru 5m oproti pevnej prekážke,**
- **pešie prepojovacie chodníky realizovať s minimálnou šírkou 2,0m.**

1.6. Zariadenia technickej infraštruktúry – vodné hospodárstvo.

Chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou navrhovaných v riešení ÚPN-Z a zakreslených v jeho grafickej časti.

V zmysle riešenia ÚPN obce a následných zmien a doplnkov chrániť územie pre realizáciu (vid'.v.č.:5a,b,c,d,e):

- plocha pre výstavbu vodojemu,
- prírodného a zásobovacieho potrubia k vodojemu,
- zásobovacie vodovodné potrubie v navrhovaných lokalitách
- výstavba automatickej tlakovej stanice vodovodu.

Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk navrhovaných v riešení ÚPN-Z a zakreslených v jeho grafickej časti.

V zmysle riešenia ÚPN obce a následných zmien a doplnkov chrániť územie pre realizáciu (vid'.v.č.:5a,b,c,d,e):

- splaškovej gravitačnej a výtlačkovej kanalizácie v navrhovaných lokalitách,
- plochy pre kanalizačné prečerpávacie stanice,
- v lokalite Kratiny-Olše, **Vlčia hôrka** riešiť delenú kanalizáciu (splaškovú a dažďovú),
- výstavba splaškovej ČOV,
- výstavba retenčnej nádrže so vsakovaním pre dažďovú kanalizáciu.

1.7. Zariadenia technickej infraštruktúry – energetika a telekomunikácie.

Chrániť koridory trás prípojek VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových energetických zariadení.

V zmysle riešenia ÚPN obce a následných zmien a doplnkov chrániť územie pre realizáciu (vid'.v.č.:4a,b,c,d,e):

- trás a koridorov 22kVN a NN vedení,
- plochy pre navrhované trafostanice.

Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu navrhovaných v riešení ÚPN-Z a zakreslených v jeho grafickej časti.

V zmysle riešenia ÚPN obce a následných zmien a doplnkov chrániť územie pre realizáciu (vid'.v.č.:4a,b,c,d,e):

- trás STL plynovodu v navrhovaných lokalitách.

Chrániť koridory trás optických a miestnych telekomunikačných sietí navrhovaných v riešení ÚPN-Z a zakreslených v jeho grafickej časti.

V zmysle riešenia ÚPN obce a následných zmien a doplnkov chrániť územie pre realizáciu (vid'.v.č.:4a,b,c,d,e):

- trás miestnej telekomunikačnej siete v navrhovaných lokalitách.

1.8. Prvky kostry ekologickej stability.

Existujúce a navrhované biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, plošne vymedzené v grafickej časti, sú pod ochranou vedenia a obyvateľov obce, ich zeleň je potrebné chrániť, udržiavať a rozvíjať a ich vymedzené územie nie je možné využiť pre inú funkciu.

Na ploche navrhovanej komunikácie pre peších a cyklistov medzi kostolom sv. Margity a cintorínom resp. v ich bezprostrednom okolí sa nachádzajú biotopy európskeho významu. Pri projektovej príprave zámeru i jeho realizácii je nutné pristupovať citlivo, bez nadbytočných záberov plôch, zárezov a násypov, skládok materiálu a pod., aby bolo okolie samotnej komunikácie chodníka čo najmenej narušené.

1.9. Ochranné pásma.

1.9.1. Hygienické ochranné pásma.

Hygienické ochranné pásma sa stanovujú:

- hygienické ochranné pásmo okolo zariadení živočíšnej výroby poľnohospodárskeho dvora 50 m,
- hygienické ochranné pásmo okolo cintorína 50 m.
- hygienické ochranné pásmo ČOV 25m

1.9.2. Ochranné pásma komunikácií.

- ochranné pásmo cesty II. triedy je 25 m a cesty III. triedy je 20 m od osi komunikácie stanovené mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom obce – ochranné pásmo v zmysle novelizovaného Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo dráhy (železnice) je 60m od osi krajnej koľaje, v prípade ak je stavba, resp. jej časť situovaná do OPD a neslúži na jej prevádzku alebo dopravu je potrebné pred vydaním stavebného povolenia si vyžiadať záväzné stanovisko MDV SR.

1.9.3. Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

- pre potreby opráv a údržby ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž oboch brehov Hornádu v šírke 10,0 m, pozdĺž brehov toku Bystrá 5,0 m
- v prípade výstavby v blízkosti VN Ružín ako limitujúcu hranicu pre osadenie pevných stavieb dodržať kótu 329,6 m n.m.
- pri výstavbe Malej vodnej elektrárne severozápadne od obce na rieke Hornád dodržať max. prevádzkovú hladinu 330,90 m.n.m.
- Ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z., vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí: (viď grafická časť)
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče 50 základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m.
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými

rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

- Ochranné pásma elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.
- Ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200mm,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- ochranné pásma vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásma lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

1.9.4. Ochranné pásma NKP.

- ochranné pásma nehnuteľnej NKP 10m, ktoré sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou NKP stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok.

1.10. Regulatívy priestorového usporiadania.

1.10.1. Zásady usporiadania stavieb

Zastavané územie obce sa člení na jednotlivé územno - stavebné bloky. V rámci každého stavebného bloku sa určujú tieto záväzné regulačné prvky (v grafickej časti uvedené vo výkrese Komplexný urbanistický návrh):

- funkcia stavebného bloku
 - B =obytná funkcia
 - OV =občianska vybavenosť
 - PV =výrobné podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo
 - HV =poľnohospodárska výroba
 - RV =rekreačná vybavenosť
 - TI = zariadenia technickej infraštruktúry

- regulatívy priestorového usporiadania

- uličná čiara
- maximálna zastavanosť pozemku - index zastavaných plôch (IZP)

= Max. prípustná intenzita zastavanosti, je udaná ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy nadzemnou stavbou k celkovej ploche pozemku v percentách (napr. 35% z celkovej zastavanej plochy, ktorá sa rovná 100%). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet markízy, balkónov, nekrytých terás, chodníkov a odstavných plôch.

- minimálna a maximálna výška zástavby

Minimálna a maximálna podlažnosť = prípustná výška stavby, uvedená počtom nadzemných podlaží stavby nad terénom, vrátane obytného podkrovia alebo ustupujúceho podlažia (napr.:

2+p). Do nadzemného podlažia je zahrnuté aj podkrovie pokiaľ nie je samostatne uvedené. Pri obytných stavbách je výška jedného podlažia max. 3m. Pri stavbách občianskej vybavenosti a polyfunkčných stavbách je výška jedného podlažia max. 4,5m. Podrobnosti regulácie sú uvedené v grafickej časti územného plánu obce.

- Minimálny index zelene (IZ) je pomer nezastavaných a nespevnených plôch k celkovej ploche pozemku.

B – plocha bývania v bytových domoch	25%
B - plocha bývania v rodinných domoch	30%
Ov - plocha občianskej vybavenosti	10%
Pv - plocha areálov výroby	15%
Hv - plocha areálov poľnohospodárskej výroby	25%
R – plocha rekreačnej vybavenosti	35%
Vz – plocha verejnej zelene	80%

Pri členení jestvujúcich zastavaných pozemkov je potrebné dodržať určenú maximálnu zastavanosť pozemku nadzemnými objektmi a minimálny index zelene v danom územnom bloku pre navrhovaný aj pôvodný pozemok.

1.10.2. Bytová zóna

- uličná čiara je totožná s hranicou pozemku a oddeľuje stavebný pozemok od verejného priestoru,

1.10.3. Ostatné zóny

Projektové riešenie výstavby v jednotlivých prevádzkových areáloch treba posudzovať individuálne tak, aby:

- nevznikli nežiaduce dominanty,
- prevádzka areálu bola podmienená výsadbou a údržbou izolačnej zelene podľa schváleného projektu ozelenenia,
- dobudovať obecné kompostovisko.

1.10.4. Časová etapizácia

Etapizácia výstavby (hlavne bytovej) je podmienená vybudovaním vhodných vodárenských kapacít.

Bez výstavby ďalších vodárenských zariadení možno podľa urbanistického riešenia stavať:

- v časti obce, ležiacej západne od železničnej trate,
- v časti obce Olše (východne od železničnej trate) **a Vlčej hôrke** vo výškovom rozmedzí 335 - **375 385** m.n.m.

V časti obce Olše možno nad výškou 375 m.n.m stavať podľa urbanistického riešenia až po vybudovaní vodojemu o objeme 650 m³ s lokalizáciou na Vlčej Hore s kótou **dna 384 390,77** m.n.m. a po vybudovaní **samostatného dvoch tlakového tlakových pásma pásiem vodovodu s hranicou 360,00 m.n.m..**

1.10.5. V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

- zabezpečenie ohlásenia začiatku zemných prác pri investičnej činnosti príslušnému Archeologickému ústavu SAV

1.11. Životné prostredie.

1.11.1. Radónové riziko.

Jestvujúce a navrhované zastavané územie obce sa nachádza v strednom a nízkom radónovom riziku. Na území so stredným radónovým rizikom, vhodnosť a podmienky využitia stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

1.11.2. Zdroje hluku.

- Fyzické osoby a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení Zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- V lokalite Kratiny - Olše na plochách obytnej funkcie zabezpečiť prípustnú hodnotu hluku vo vonkajšom prostredí $L_{max\,Noc}$ 55 dB. Pri výstavbe obytných objektov na území zasiahnutým nadmerným hlukom v rámci projektovej dokumentácie stavby a ku jej kolaudácii sa musia predložiť výsledky objektívizácie hluku v životnom prostredí a riešiť protihlukové opatrenia, aby územie vyhovovalo požiadavkám Zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

1.11.3. Chov domácich hospodárskych zvierat.

V obytných zónach je zakázané chovať domáce hospodárske zvieratá pre podnikateľské aktivity.

1.11.4. Odvádzanie dažďových vôd.

- Pri odvádzaní dažďových vôd z komunikácií je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente alebo v objektoch technického zasakovania a vsakovania v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. a v zmysle Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z..
- Odvedenie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je nutné riešiť na pozemku bytovej výstavby a zadržanie vody v území riešiť akumuláciou vody vybudovaním nádrží a zabezpečiť prirodzenú alebo technickú retenciu prebytočnej vody do pôdy a horninového podlažia.

1.12. Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.

- Rozvojové priestory obytnej zástavby v severnej (Kratiny-Olše) a západnej časti sídla (Pod brámkami).

1.13. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri ktorých je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.

1.14. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.

Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Časť II

2. Verejno-prospešné stavby

Podľa ustanovení úplného znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa územným plánom obce Margecany určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené stavby:

2.1. Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Margecany:

- OV-1 Prístavba k obecnému úradu (služby, klubové priestory, požiarna zbrojnica).
OV-2 Športovo-rekreačná vybavenosť v parku.
OV-3 Prístavba k objektu soc. služieb (s možnou funkciou OV, bývania alebo dopr. zariadení).
OV-4 Prestupový terminál vlak-bus.
OV-5 Dom poslednej rozlúčky.
TI-6 Čerpacia stanica kanalizácie a ČOV.
OV-7 Dostavba športového areálu.
D-8 Cestné premostenie v Olši.
D,TI-9 Komunikačná sieť s koridorom pre podzemné siete okrsku východne od športového areálu.
D,TI-10 Komunikačná sieť s koridorom pre podzemné siete okrsku západne od športového areálu.
D-11 Cestná komunikácia k Mostnému obvodu ŽSR.
D,TI-12 Prístupová komunikácia a trasy TI k rekreačnému areálu pri Ružínskej priehrade.
D-13 Prístupová komunikácia k Domu poslednej rozlúčky.
D-14 Prístupová komunikácia k stanici SAD.
D-15 Prístupová komunikácia k trafostanici ŽSR.
D-16 Verejné parkoviská:

• pri železničnej stanici	30 stání
• pri objekte soc. služieb	7 stání
• pri objekte zdrav. služieb ŽSR	8 stání
• pri parku	33 stání
• pri rekreačnej vybavenosti Ružín-sever	525 stání
• pri r.k. kostole	12 stání
• pri Dome poslednej rozlúčky	20 stání
• pri rekreačnej vybavenosti Ružín-juh	95 stání
• pri športovom areáli	77 stání
• pri Lesoparku	20 stání

D-17 Odstavné pásy pre autobusovú dopravu.
TI-18 Vodojem pre obecný vodovod Vlčia hôrka čerpacia stanica.
TI-19 Trafostanice a prípojka 22kV.
D,TI-20 Komunikácia a trasy TI Pod lesoparkom a na lokalite Oltárik.
D,TI-21 Účelová Obslužná komunikácia k vodojemu a trasy TI v lokalite Vlčia hôrka.
SO-22 Zberný dvor.
D,TI-23 Komunikácia a trasy TI pre obytný okrsek bytových domov vo východnej časti obce.
D-24 Účelová komunikácia k vodnej elektrárni (ZaD č.1,v.č.7d).
TI-25 Prekládka vzdušného 22kVN vedenia (ZaD č.1,v.č.7d).
D,TI-26 Obslužná komunikácia a trasy TI v lokalite „Hôrka“.
D-27 Komunikácia pre peších a cyklistov medzi kostolom sv. Margity a cintorínom.
D-28 Komunikácia medzi jestvujúcim športovým areálom a obytnou zástavbou v lokalite Olše.
TI-29 Regulácia vodného toku Bystrá v zastavanom území obce.
TI-30 Vodovod s dvoma tlakovými pásmami v časti Olše a Pod horou.
TI-31 Automatická tlaková stanica vodovodu.
TI-32 Splašková kanalizácia.
TI-33 Retenčná nádrž dažďovej kanalizácie.
TI-34 ČOV s kanalizáciou pre odvedenie splaškovej prečistenej vody do vodného toku.
D-35 Obslužná komunikácia v lokalite „Bystrá s výhybňami a odvedením vôd.
D-36 Cyklistická komunikácia.

- TI-37 Návrh druhého poťahu VVN (110kV) linky č. 6730.
TI-38 Návrh podzemného káblového VN vedenia č. V217 v lokalite Bystrá (smer Klenov).
TI-39 Optický kábel.

TI-40 Dažďová kanalizácia.

TI Všetky líniové vedenia a zariadenia verejnej technickej vybavenosti (pre zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom a teplom a verejné telekomunikačné zariadenia), vrátane navrhovaných úprav ich trás.

2.2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie

ÚPN VÚC Košického kraja:

- 1.6.2 cesta č. II/547 v úseku Spišské Podhradie (Prešovský kraj I/18 - Krompachy - Košice, s obchvatmi sídiel Spišské Vlasy, Krompachy Veľký Folkmar a s úpravami trasy v horskom prechode Jahodná,
1.6.7. cesta II/546 (Prešov) - Margecany - Gelnica - Nálepko - Hnilčík - križovatka II/533,
2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistralneho ťahu Žilina - Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,
5.4.3. prívod hlavných vodovodov vodárenských sústav zo Spišskej Novej Vsi do oblasti Krompachy - Margecany - Gelnica,

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Časť III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Margecany a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Margecany.
2. Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Margecany a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Margecany.
3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Margecany, na Okresnom úrade Košice, Odbore výstavby a bytovej politiky a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
4. Obecný úrad Margecany a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
5. Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.