

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Margecany (ÚPN-O)

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Margecany

2. Identifikačné číslo:

00329347

3. Adresa sídla:

Obec Margecany, Obchodná 128/7, 055 01 Margecany (internetová stránka: www.margecany.sk)

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Igor Petrik, starosta obce Margecany, č. t.: 053 / 4894 239, e-mail: margecany@stonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Dušan Marek, č.t.: 0905/892932, e-mail: admmarek@gmail.com

miesto konzultácií: Obecný úrad Margecany.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Margecany.

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Margecany vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Pôvodný ÚPN-O bol schválený Obecným zastupiteľstvom Margecany uznesením č. 11/2000 ÚPN-O obce Margecany, v znení zmien a doplnkov č.1, 2 a 3.

Cieľom aktualizácie ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Ide o doplnenie funkčných plôch pre obytnú funkciu, zmeny funkčných plôch, a priestorových regulatívov, úpravu a doplnenie záväznej časti ÚPN-O.

V tomto zmysle sú hlavné okruhy riešenia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O obce Margecany nasledovné:

- Obytná lokalita „Vlčia hôrka“ – návrh novej obytnej výstavby formou rodinných domov s riešením obslužných komunikácií a napojením na jestvujúce trasy technickej infraštruktúry.
- Obytná lokalita „Olše“ - zmeny funkčných plôch a priestorových regulatívov.
- Úprava a doplnenie záväznej časti územného plánu obce.

4. Obsah (osnova):

Obsah ZaD č. 4 ÚPN-O Margecany vyplýva z § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č. 4 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia, v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 - 6 zákona č. 24/2006 Z. z. a podľa § 19b stavebného zákona.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa. Zmeny a doplnky č. 4 sa týkajú konkrétnych lokalít určených na zmenu funkčného využitia územia v platnom ÚPN-O a nadväzujú na túto lokalitu, čo neumožňuje variantnosť riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Margecany:

- a) vypracovanie dokumentácie ZaD č. 4 ÚPN-Onovember 2023
- b) prerokovanie dokumentácie ZaD č. 4 ÚPN-Onovember 2023 - január 2024
- c) schválenie ZaD č. 4 ÚPN-O (predpoklad)apríl 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách a doplnkoch č. 4 Územného plánu obce Margecany:

- je využitá dokumentácia ÚPN-O obce Margecany, schválená v roku 2000 uznesením č. 11/2000 a jej zmeny a doplnky č. 1, 2 a 3,
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj (ÚPN-VÚC) - Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košický kraj, schválené KSK, uznesením č. 245/2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2004; Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením č. 712/2009 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 10/2009; Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014; Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC schválené uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017 a Zmeny a doplnky č. 5, ktoré boli schválené dňa 26.06.2023 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 4/2023, ktoré nadobudlo účinnosť 18.07.2023 - tie záväzné regulatívy a VPS, ktoré majú vplyv na katastrálne územie obce.

V riešení Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Margecany boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Margecany, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Margecany (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Margecany,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Margecany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

■ Voda:

Navrhovanú obytnú lokalitu „Vlčia hôrka“ je potrebné napojiť na jestvujúcu vodovodnú sieť s možnosťou výstavby delenej kanalizácie na splaškovú a dažďovú.

■ Suroviny:

V rámci zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

■ Energetické zdroje:

Riešená lokalita „Vlčia hôrka“ je napojená z jestvujúcej stĺpovej trafostanice na jestvujúcu NN sieť.

■ Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:

V lokalite „Vlčia hôrka“ sa podľa potrieb navrhujú, obslužné a pešie komunikácie napojené na jestvujúci dopravný systém.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Margecany sú definované v spracovanej dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí územného plánu obce, ktorá je spracovaná ako úplné znenie a bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce. Z konkrétnych výstupov uvádzame nasledujúce:

■ Ovzdušie:

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O neobsahujú riešenia s negatívnym vplyvom na ovzdušie.

■ Pôda:

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v ZaD č. 4 ÚPN-O Margecany je 2,7903ha z toho záber 0,2648ha v zastavanom a 2,5255ha mimo zastavaného územia obce. Záber najkvalitnejšej pôdy je 1,9387ha, z toho 0,2648ha v zastavanom a 1,6739ha mimo zastavaného územia obce

■ Voda:

V obytnej lokalite „Vlčia hôrka“ sa navrhuje rozvodné vodovodné potrubie DN 100 napojené na jestvujúci vodovod cez dve automatické tlakové stanice, ktoré rozdeľujú jestvujúci vodovod na dve tlakové pásma s hranicou 360,00 m.n.m..

Pre túto obytnú výstavbu je riešená samostatne (delená) splašková a dažďová kanalizácia. Splašková kanalizácia je napojená na jestvujúci systém odkanalizovania. Odvedenie vody z povrchového odtoku navrhované dažďovou kanalizáciou je riešené do vodnej nádrže Ružín.

■ **Energetické zdroje:**

Riešená lokalita „Vlčia hôrka“ je napojená z jestvujúcej stĺpovej trafostanice, ktorá je navrhovaná na kioskovú, navrhovanými NN rozvodmi na jestvujúcu NN sieť. Riešené je zrušenie navrhovanej trafostanice T12 so vzdušnou 22 kV VN prípojkou.

■ **Odpady:**

Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi bude riešené v súlade so zákonom o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov v rovnakom režime, ako v celej obci.

■ **Hluk a vibrácie:**

Navrhované zmeny nespôsobia hluk a vibrácie, tieto môžu byť dočasne pri výstavbe objektov. V prípade potreby budú navrhnuté protihlukové opatrenia na ochranu obytnej zóny.

■ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

Časti zastavané územie obce sa nachádza v strednom radónovom riziku. Na území so stredným radónovým rizikom, vhodnosť a podmienky využitia stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov bude stanovená požiadavka posúdiť lokalitu podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Na základe riešenia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Margecany možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja bývania, technickej a dopravnej infraštruktúry, nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na problematiku spracúvanú v ZaD č. 4 ÚPN-O, tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územie vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci katastrálneho územia obce Margecany sa nachádzajú tieto chránené územia:

> Ochrana prírody a krajiny a ÚSES:

- Chránené vtáčie územie Volovské vrchy,
- tok Hornádu v katastrálnom území Margecany je súčasťou Územia európskeho významu SKUEV0928 Stredný tok Hornádu v zmysle Opatrenia MŽP SR č. 1/2017 zo dňa 7.2.2017 (2. stupeň ochrany),
- maloplošné chránené územie - prírodná pamiatka Margeciarska línia (4. stupeň ochrany).

Celkovo treba v území riešenom ZaD č. 4 dodržiavať obmedzenia 1. stupňa ochrany, v ktorom sa podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. uplatňujú ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a starostlivosti o krajinu podľa druhej časti zákona. Ide o základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a starostlivosti o krajinu, všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov, ochranu biotopov, ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a preventívne a nápravné opatrenia orgánu ochrany prírody.

Navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 4 ÚPN-O sú rešpektované územia ÚSES a nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability alebo iné, ekologicky významné lokality, ktoré sa zachovávajú podľa existujúceho schváleného ÚPN-O, v ktorom sú navrhované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia.

> Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky:

V katastri obce sa nachádza jedna národná kultúrna pamiatka zapísaná do ÚZPF SR, a to železničný tunel zo 70-tych rokov 19. storočia. Návrhom Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O nie je dotknutá žiadna NKP, ani archeologická lokalita.

> Ochrana nerastných surovín:

Na riešenom území sa nenachádzajú.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O, resp. sú do jej záväzných častí zahrnuté opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Margecany, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Margecany.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves, Mickiewiczova 6, 052 20 Spišská Nová Ves
9. Okresný úrad Gelnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č.1, 056 01 Gelnica
10. Okresný úrad Gelnica, Odbor krízového riadenia, Hlavná č.1, 056 01 Gelnica
11. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves
12. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
13. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
14. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor RR, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
15. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
16. Obec Margecany

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v dokumentácii Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O obce Margecany bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2000 a následných ZaD č. 1, 2 a 3; a všetky dostupné podklady a informácie týkajúce sa predmetu riešenia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Margecany.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Margecany, november 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Dušan Marek, spracovateľ Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O obce Margecany

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Igor Petrik, starosta obce Margecany

.....
pečiatka, podpis