

# LEGENDA

súčasný stav	návrh	územná rezerva	DOPRAVA	A DOPRAVNÉ ZARIADENIA
				plochy železničnej dopravy, dopravných zariadení a terminálu kombinovanej dopravy
				železničné trate dvojkolejné, elektrifikované
				železničné vlečky
				komunikácie zberné B2, významné obslužné komunikácie
				zberné komunikácie
				prístupové a obslužné komunikácie
				obslužné a prístupové komunikácie
				pozemky prístupových a obslužných komunikácií
				funkčná trieda a kategória komunikácie
				miestna komunikácia funkčnej triedy C3
				cesta II/552 miestna zberná komunikácia s elektrickou
				pozemky účelových komunikácií
				električkové trate MHD
				plochy odstavné a parkovacie, zástavky MHD
				úrovňové parkovisko
				podzemné parkovacie garáže
				podzemné podlažie - garáže, tech. priestory
				vjazd do PG
				pešie komunikácie
				zastávka MHD
				zastávka hromadnej dopravy
				cyklistické chodníky (komunikácie)
				miestna cyklotrasa
				Izofóny ekvivalentnej hladiny hluku v DB(A) nápočet na očakávanú doprav. záťaž do doby výstavby preložený
				protihluková clona

ČASŤ - JAZERO KRÁSNA

druh bytového fondu	navrhovaný stav	
	zachovávaná zástavba	nová zástavba
rodinné domy	3	3
spolu	3	48

OBYTNÁ ČASŤ

Druh bytového fondu	Existujúce b. j.		Navrhovaný stav b. j.		Počet obyvateľ.	Počet obyv./1b.j.
	východisk. stav r.1991	úbytok byt.fondu	zachovávaný	nová výstavba		
bytové domy	58		58	288	346	
rodinné domy	750	*	750x45**	236	1031	
iný bytový fond	—					
spolu	808		853	524	1377	2,83
* úz. rezerva				109	109	
spolu			853	633	1486	2,65

\* úbytok bytového fondu predstavuje 24 b.j., ktoré nie sú zaradené v trvale obývaných, ale medzi bytmi neobývanými

jedná sa o 45 b.j. v súčasnosti neobývaných z rôznych dôvodov, ktoré navrhujeme zaradiť do bytového fondu

BLOK

A	.....Umiestniť 26 pozemkov RD
B	.....Umiestniť 21 pozemkov RD
C	.....Umiestniť 17 pozemkov RD
D	.....Umiestniť 8 pozemkov RD
E	.....Umiestniť 40 pozemkov RD
F	.....Umiestniť 28 pozemkov RD
G	.....Umiestniť 28 pozemkov RD
H	.....Umiestniť 28 pozemkov RD
I	.....Umiestniť 16 pozemkov RD
CELKOVE	.....Umiestniť 212 pozemkov RD

súčasný stav	návrh	územná rezerva	FUNKČNÉ PLOCHY:
			plochy a objekty vidieckej zástavby rodinných domov
			pozemky a objekty rodinných domov
			objekty nízkopodlažnej bytovej výstavby
			plochy progresívnej formy zástavby (2+1 NP)
			pozemky a objekty radových domov
			pozemky a objekty bytových dvojdomov
			pozemky a objekty trojdomu
			pozemky zmiešaného územia s prevahou bývania, doplnková vybavenosť
			objekty nízkopodlažnej bytovej výstavby a doplnkovú občianskou vybavenosťou
			plochy a objekty bytových domov, sociálne byty
			pozemky a objekty bytových domov
			pozemky pre stavbu bytových domov
			pozemky a objekty polyfunkčnej zástavby bývania a vybavenia
			objekty viacpodlažnej bytovej výstavby
			pozemky zmiešaného územia s prevahou vybavenosti s doplnk. bývaním
			plochy zmiešaného bývania s vyšším podielom komerčnej vybavenosti
			plochy a objekty bývania s podielom komerčnej vybavenosti
			zmiešané plochy OV a bývania
			plochy zmiešaného bývania s remeselnou a priemyselnou výrobou obmedzeného rozsahu
			plochy a objekty základného občianskeho vybavenia
			plochy a objekty vyššieho občianskeho vybavenia
			objekty občianskej vybavenosti
			pozemky a objekty občianskej vybavenosti
			pozemky a objekty občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania
			plochy a objekty poľnohospodárskej výroby ponukové plochy výroby a výrobných služieb
			pozemky a objekty technickej infraštruktúry
			plochy a objekty technického vybavenia
			plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva, výrobné služby
			pamiatkovo chránené územie
			cintorín
			plochy rekreácie a oddychu
			plochy sprievodnej zelene s možnosťou výsadby stromovej zelene
			plochy verejnej a izolačnej zelene
			zeleň súkromná
			zeleň izolačná
			liniová zeleň
			pozemky verejnej zelene a špotovisk
			lesopark
			plochy hospodárskej zelene záhrady
			pešie spevnené plochy
			pozemok námestia
			komunikácie
			odvod dažďovej vody

súčasný stav	návrh	OCHRANA PRÍRODY, EKOLÓGIA
		chránený prírodný útvar
		plochy súvislého trstinového porastu, hniezdenie vtákov
		lužný les
		brehové porasty
		hranica rekultivácie
		náučný chodník
súčasný stav	návrh	REGULAČNÉ PRVKY
		hospodárske vstupy do areálov
		pešie vstupy do areálov
		stavebná čiara
		regulačná čiara
		hranica regulovaných pozemkov
		koridor tech. infraštruktúry zákaz výstavby
		ochranné pásmo
		ochranné pásmo
		bezpečnostné pásmo
		maximálna podlažnosť
		úseky zmiešaného bývania s možnosťou realizácie obslužnej vybav. na pozemkoch RD.
		koefficient zastavanosti pozemku
		hranica riešeného územia
		hranice častí A, B
		ochranné pásmo (územná rezerva) pre údržbu a úpravu toku Hornádu nezastaviteľné územie
		hranica urbanistických obvodov
		označenie urbanistického obvodu
		označenie objektu
		územie so spoločnými regulatívmi
		hranica stavebnej uzávery
		hranica Q100 ročnej veľkej vody toku Hornádu
		úprava ľavobrežnej hrádzky Hornádu