

Územnoplánovacia dokumentácia
„Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 16/2023“

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Mesto Košice
- 2. Identifikačné číslo:**
IČO: 00691135
- 3. Adresa sídla:**
Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 481A, 04011 Košice
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Ing. Jaroslav Polaček, primátor, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 481A, 04011 Košice
tel. 055/64 19 111; e-mail: magistrat@kosice.sk
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.424
Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov, tel. č. 0918381258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov strategického dokumentu:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 16/2023“
- 2. Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom – určujúci využitie malého územia na miestnej úrovni.
- 3. Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 16/2023“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutej miestnej časti, verejnosti a dotknutých vlastníkov pozemkov o aktualizácii funkčnej a priestorovej regulácie dotknutých pozemkov a stavieb na pozemkoch.
- 4. Obsah (osnova):**
Návrh strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 16/2023“, je spracovaný podľa obsahovej štruktúry územného plánu zóny, predpísanej vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v mierke hlavných výkresov m = 1:2000.
- 5. Uvažované variantné riešenia:**
nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

1.	Spracovanie návrhu ÚPD „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 16/2023“	Október 2023
2.	Prerokovanie návrhu ÚPD „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 16/2023“ s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými právnickými osobami, s dotknutým samosprávnym krajom, a dotknutými mestskými časťami, s verejnosťou a s dotknutými vlastníckymi pozemkov	November - December 2023
3.	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 16/2023“	December 2023
4.	Dohľad nad úpravou návrhu ÚPD „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 16/2023“ podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	Január 2024
5.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok	Február 2024
6.	Doručenie žiadosti a dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 na OÚ KE odbor výstavby a bytovej politiky	Február 2024
7.	Preskúmanie ÚPD „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 16/2023“ podľa § 25 stavebného zákona	Február – Marec 2024
8.	Prerokovanie návrhu ÚPD „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 16/2023“ upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok v poradných samosprávnych orgánoch mesta Košice	Február – Marec 2024
9.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre MsZ Košice	Marec 2024
10.	Schválenie ÚPD „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 16/2023“ v MsZ Košice	Apríl 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Košice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie mestského zastupiteľstva Košice o schválení ÚPD „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 16/2023“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy pre tvorbu strategického dokumentu ktorým je ÚPD „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 16/2023“ sú zadefinované v zadávacom liste mesta Košice ako orgánu územného plánovania, nasledovne:

Pripravovaná Územnoplánovacia dokumentácia „ÚPNZ Košice – Krásna, ZaD 16/2023“ bude spracovaná na základe podnetov súkromných vlastníkov pozemkov v mestskej časti, požiadaviek developerov, pripravovaných zámerov Mestskej časti Krásna a požiadaviek evidovaných v rámci agendy referátu ÚHA v zmysle §30, zákona č. 50/1976 (ďalej len stavebný zákon).

Zoznam riešených zmien:

Zmena č.1: Golianova ul. SZ pozemok OV pre supermarket FRESH + zastávka Integrovanej hromadnej dopravy

Zmena č.2: Rodinné domy Pri jazere (západ)

Zmena č.3: Bytové domy Pri jazere (východ)

Zmena č.4: Nástupný priestor pred školou

Zmena č.5: Pozemok areálu školy (návrh regulatívov dostavby a perspektívnej zástavby)

Zmena č.6: Miestna cesta „Kertésova“

Zmena č.7: Pollova – Ukrajinská, zmena funkčného využitia pozemku DR

Zmena č.8 : Pri ihrisku – námestie

Zmena č.9: Rodinné domy

Zmena č.10: Dom služieb (Barón)

Zmena č.11: Nástupný priestor cintorína

Zmena č.12: Dopravné napojenie Na hore

Zmena č.13: Chodník pre peších

Zmena č.14: Šuhajova

Zmena č.15: Chodník Adamova

Zmena č.16: Na hore – rozšírenie zástavby

Zmena č.17: Zmena popisov v legende

Zmena č.18: Presun trafostanice a zmena trasy VN

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu, ktorým je „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky č.16/2023“ sú regulačné listy, obsahujúce presne formulovaný návrh regulatívov pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky a pre jednotlivé pozemky, vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku.

Regulačné listy sú navrhnuté pre nasledovné zmeny:

Golianova SZ

IBV Pri jazere východ

Areál ZŠ

IBV Pri ihrisku – námestie

Rodinné domy

Dom služieb (Barón)

Na hore – rozšírenie zástavby

Regulačné listy lokalít riešených v návrhu ÚPD „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 16/2023“ obsahujú:

- regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb
- regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok
- určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
- regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 16/2023“, má nepriamy vplyv na životné prostredie riešenej lokality, prostredníctvom záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb na pozemkoch. Dodržiavaním schválených regulatívov sa docielí postupná tvorba kultúrneho obytného prostredia. Priamy vplyv na životné prostredie budú mať stavby rodinných domov, výstavba ktorých bude uskutočnená podľa projektov zohľadňujúcich urbanistické regulatívy stanovené strategickým dokumentom a príslušnými technickými normami.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 16/2023“, nemá priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 16/2023“, nemá vplyv ani na chránené územia ani na prvky lokálneho ÚSES, ktoré sa v riešenom území nenachádzajú.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatňovaním strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 16/2023“, nevznikajú žiadne možné riziká na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 16/2023“, nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie v území, presahujúce štátne hranice.

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 16/2023“, je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 16/2023“, patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú. Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine.

Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.25, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 04126 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek OP, Komenského 52, 04126 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek ŠVS, Komenského 52, 04126 Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek OO, Komenského 52, 04126 Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek OH, Komenského 52, 04126 Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 04126 Košice
10. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice
11. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52 04126 Košice
12. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
13. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
15. Dopravný úrad, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Úrad KSK, Odbor Regionálneho rozvoja, Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice
17. Mesto Košice – Magistrát mesta Košice, Odd. ÚHA, Trieda SNP č.48/A, 04011 Košice
18. Mesto Košice – MČ Krásna

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategickým dokumentom, ktorým je ÚPD „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 16/2023“, nie sú dotknuté susedné štáty

V: Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafickú dokumentáciu strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 16/2023“, tvoria náložky na výrezy výkresov platnej ÚPD „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom v znení zmien a doplnkov v mierke 1:2000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov
- Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom v znení zmien a doplnkov“
- Návrh ÚPD „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 16/2023“

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, November 2023

VII: Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.424

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Príloha:

ÚPD „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 16/2023“