

Záznam

Napísaný dňa 28.11.2023 na Obecnom úrade v Machulinciach na prerokovaní Návrhu územného plánu obce Machulince a Správy o hodnotení jeho vplyvov na životné prostredie s orgánmi štátnej správy

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Starosta obce privítal prítomných a uviedol, že predmetom nášho dnešného stretnutia je prerokovania strategického dokumentu, ktorým je územný plán obce Machulince.

Na verejné prerokovanie strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, sa vzťahuje osobitný predpis. Z uvedeného ustanovenia vyplýva, že Obec Machulince ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, prerokuje návrh s obcami, ktorých územia sa týka, s dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami; toto prerokovanie je preto verejné.

Obec Machulince, oznámila uskutočnenie verejného prerokovania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým, zabezpečila, aby odo dňa oznámenia bola územnoplánovacia dokumentácia vystavená na verejné nahliadnutie a stanovila lehotu od 06.11.2023 do 06.12.2023, v ktorej sa verejnosť môže k nej vyjadriť.

Pred uplynutím tejto lehoty obec zvolala toto verejné prerokovanie a zabezpečila aj jeho výklad spracovateľom strategického dokumentu.

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, zverejnil oznámenie o spracovaní strategického dokumentu na webovej stránke MŽP a zverejnil následne aj rozhodnutie o rozsahu hodnotenia

T.č. je na webovej stránke obce zverejnená správa, ktorú počas tohto rokovania po dohode s OU OŽP ZM prerokovávame.

Ing. M. Ficová uviedla, že návrh územného plánu obce Machulince rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia. Zosúladzuje požiadavky zo zadania, reguluje a usmerňuje umiestnenie objektov a stanovuje regulatívy, ktoré určujú zakázané, obmedzujúce a prípustné funkcie v k.ú. obce. Do pozornosti dala možnosti novej individuálnej bytovej výstavby, verejnoprospešné stavby a riešenia v lokalite možných zosuvov.

Ing. arch. P. Mízia podrobne prezentoval návrh územného plánu: smernú, záväznú a grafickú časť. Odpovedal na otázky prítomných.

Priebeh posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Machulince“ z hľadiska zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Obstarávateľ, Obec Machulince, zastúpená starostom obce Bohuľom Bielikom, predložil dňa 24. 11. 2022 v súlade s § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán obce Machulince.

Nakoľko oznámenie bolo vypracované v súlade s prílohou č. 2 k zákonu, príslušný orgán na zaujatie stanoviska rozposlal obstarávateľovi, dotknutým obciam, dotknutým orgánom oznámenie a určil 15 dňovú lehotu (od doručenia) na vyjadrenie.

Súčasne na webovom sídle MŽP SR zverejnila oznámenie a informáciu pre verejnosť.

Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Spolu s Oznámením bolo oznámené aj miesto a čas konania konzultácií, podľa § 63 uvedeného zákona. K Oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská oslovených subjektov.

Verejnosť

K oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Machulince“ sa vyjadril s návrhmi a požiadavkami p. Peter Ondriaš, ktoré boli predmetom rozsahu hodnotenia:

1. Do záväznej časti územného plánu obce zahrnúť pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Machulince, podľa stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente zo dňa 14. 12. 2022, do obytného územia, slúžiaceho prevažne pre bývanie v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch so zázemím, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

2. Do záväznej časti územného plánu obce zahrnúť pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Machulince, podľa stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente, zo dňa 14. 12. 2022, do územia poľnohospodárskej výroby, slúžiaceho pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Kľúčové pripomienky a požiadavky boli sformulované do rozsahu hodnotenia (list č. OU-ZM-OSZP-2022/001417-011 zo dňa 13. 12. 2022). Rozsah hodnotenia v elektronickej podobe za účelom jeho určenia dotknutým orgánom a dotknutým obciam bol zaslaný na prerokovanie, podľa § 8 ods. 1 zákona o posudzovaní v súlade s § 65g ods. 1 zákona o posudzovaní v listinnej podobe alebo v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Rozsah hodnotenia bol doručený zainteresovaným subjektom a bol zverejnený v zmysle zákona na webovom sídle ministerstva.

Rozsah hodnotenia určil varianty pre ďalšie hodnotenie – nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) a variant strategického dokumentu predložený v Oznámení o strategickom dokumente. V rozsahu hodnotenia boli stanovené všeobecné podmienky, ktoré stanovovali spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie návrhu strategického dokumentu, ako aj špecifické požiadavky.

Pripomienky verejnosti boli zohľadnené v rozsahu hodnotenia. Po zverejnení rozsahu hodnotenia strategického dokumentu boli na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente. Uvedené kópie stanovísk k rozsahu hodnotenia boli Obci Machulince, ako obstarávateľovi strategického dokumentu „Územný plán obce Machulince“ doručené po ich obdržaní.

V zmysle Rozsahu hodnotenia, ako aj v zmysle Prílohy č. 4 zákona o posudzovaní, bola spracovaná predkladaná Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Machulince.

Obstarávateľ doručil príslušnému orgánu, dňa 06. 11. 2023 písomnú verziu a aj elektronickú verziu Správy o hodnotení strategického dokumentu, vypracovanú NEUTRA – architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra, spolu s návrhom strategického dokumentu.

Príslušný orgán rozoslal, dňa 09. 11. 2023, v súlade s § 9 ods. 5 zákona, správu o hodnotení a návrh strategického dokumentu obstarávateľovi, dotknutej obci a dotknutým orgánom na zaujatie stanoviska v lehote 21 dní od doručenia. Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na webovom sídle MŽP SR, webovom sídle MV SR a obce.

Návrh strategického dokumentu obsahuje Písomnú analýzu a zodpovedanie pripomienok v stanoviskách účastníkov. Pripomienky sú zohľadnené v strategickom dokumente.

K správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu sa vyjadrili dotknuté orgány s pripomienkami, ktoré bude potrebné zapracovať do návrhu územného plánu.

K správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu sa vyjadrila aj verejnosť. Stanovisko bolo doručené príslušnému orgánu aj Obci Machulince:

- **P. Peter Ondriaš, Žitavská 4, 951 97 Žitavany** podal žiadosť o doplnenie Návrhu územného plánu obce Machulince a stanovisko ku Správe o hodnotení vplyvov Územného plánu obce Machulince na životné prostredie:

Pán Ondriaš uvádza, že dňa 14. 12. 2022 na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Machulince“ zverejneného na internetovej stránke Obce Machulince dňa 02. 12. 2022 doručil na Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente, v ktorom žiadal o nasledovné:

1. V záväznej časti Územného plánu obce Machulince, zahrnúť pozemky, nachádzajúce sa v k. ú. Machulince, C-KN 2296/66, 2296/67, 2296/68, 2296/69, 2296/70, 2296/71, 2296/72, 2296/73, 2296/74, 2296/75, 2296/76, 2296/77, 2296/78, 2296/79, 2296/80, 2296/81, 2296/82, 2296/83, 2296/84, 2296/85, 2296/86, 2296/87, 2296/88, 2296/89, 2296/90, 2296/91, 2296/92, 2296/93, 2296/94, 2296/95, 2296/96, 2296/97, 2296/98, 2296/99, 2296/100, 2296/101, 2296/102, 2296/103, 2296/104, 2296/105, 2296/106, 2296/107, 2296/108, 2296/109, 2296/110, 2296/111, 2296/112, 2296/113, 2296/114, 2296/115, 2296/116, 2296/117, 2296/118, 2296/119, 2296/120, do obytného územia, slúžiaceho prevažne pre bývanie v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.
2. V záväznej časti UPD obce Machulince zahrnúť pozemky, nachádzajúce sa v k. ú. Machulince, C-KN 1833/1, 1833/2, 1833/3, 1833/4, 1833/5, 1833/6, 2341/61, do územia poľnohospodárskej výroby slúžiaceho pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Nakoľko návrhy neboli premietnuté do Návrhu a nie sú spomenuté ani v Správe o hodnotení, žiada o doplnenie návrhu o uvedené body č. 1 a 2.

Odôvodnením doplnenie bodu č. 1 je skutočnosť, že na uvedené parcely, lokalitu bolo dňa 01. 07. 2008 vydané Obcou Machulince Územné rozhodnutie č. 14/2008-002-RB, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01. 08. 2008 na stavbu „Obytný súbor Machulince Juh“.

Na uvedenú stavbu boli vydané aj vodoprávne povolenia vydané Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Nitra, OSŽP Zlaté Moravce č. Z/2009/00184-012-F28 zo dňa 19. 06. 2009, na vodné stavby: SO 304 Napojenie a rozvod vody v území, SO 305 Odkanalizovanie splaškových vôd územia, SO 305 Odvod dažďových vôd z územia.

Vzhľadom na uvedené je v rozpore s právnym stavom veci, aby pozemky, na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie vo veci stavieb využívaných na bývanie, boli zahrnuté v návrhu medzi pozemky s funkciou využitia „TTP (lúky a pasienky) a neboli zahrnuté medzi pozemky s prevažujúcou funkciou „bývanie – IBV“.

Okresný úrad Zlaté Moravce žiada, aby uvedené návrhy predniesol na verejnom prerokovaní.

Odpoveď spracovateľa k bodu:

1. Začlenenie lokality „IBV Machulince – JUH“ je v rozpore s rokovaniami na úrovni OZ obce Machulince, ktoré viedli k vypracovaniu zadávacieho dokumentu pre ÚPN obce Machulince.
 - Je v rozpore s platným zadáním.
 - Je v rozpore s výkresom rozvojových lokalít.
 - Je v rozpore s princípom kompaktného formovania sídla. Ide o lineárny rozvojový zámer náhodilým smerom.
2. Spracovateľovi neboli dodané relevantné kvalitatívne a kvantitatívne podklady k legálnej chovateľskej činnosti a živočíšnej výrobe na území obce Machulince.

Ďalšími krokmi v procese posudzovania strategického dokumentu sú nasledovné:

Z prerokovania bude vyhotovený Záznam + prezenčná listina (rozoslaný dotknutým orgánom a obciam a zverejnený na webovom sídle MŽP SR).

Príslušný orgán určil oprávnenú osobu spôsobilú na vypracovanie odborného posudku:

Doc. RNDr. Alenu Dubcovú, CSc., Novomestského 75, Nitra č. osv.: 657/2017/OPV, ktorá je zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb MŽP SR (zoznamu odborne spôsobilých osôb na základe správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na záznam z verejného prerokovania).

Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie odborného posudku spolu s návrhom záverečného stanoviska.

Príslušný orgán po prerokovaní s RÚVZ v Nitre vydá záverečné stanovisko k ÚPD obce Machulince.

Po obdržaní záverečného stanoviska je možné strategický dokument schváliť obecným zastupiteľstvom.

Zapísala: Zuzana Ondriašová