

ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENY A DOPLNKY

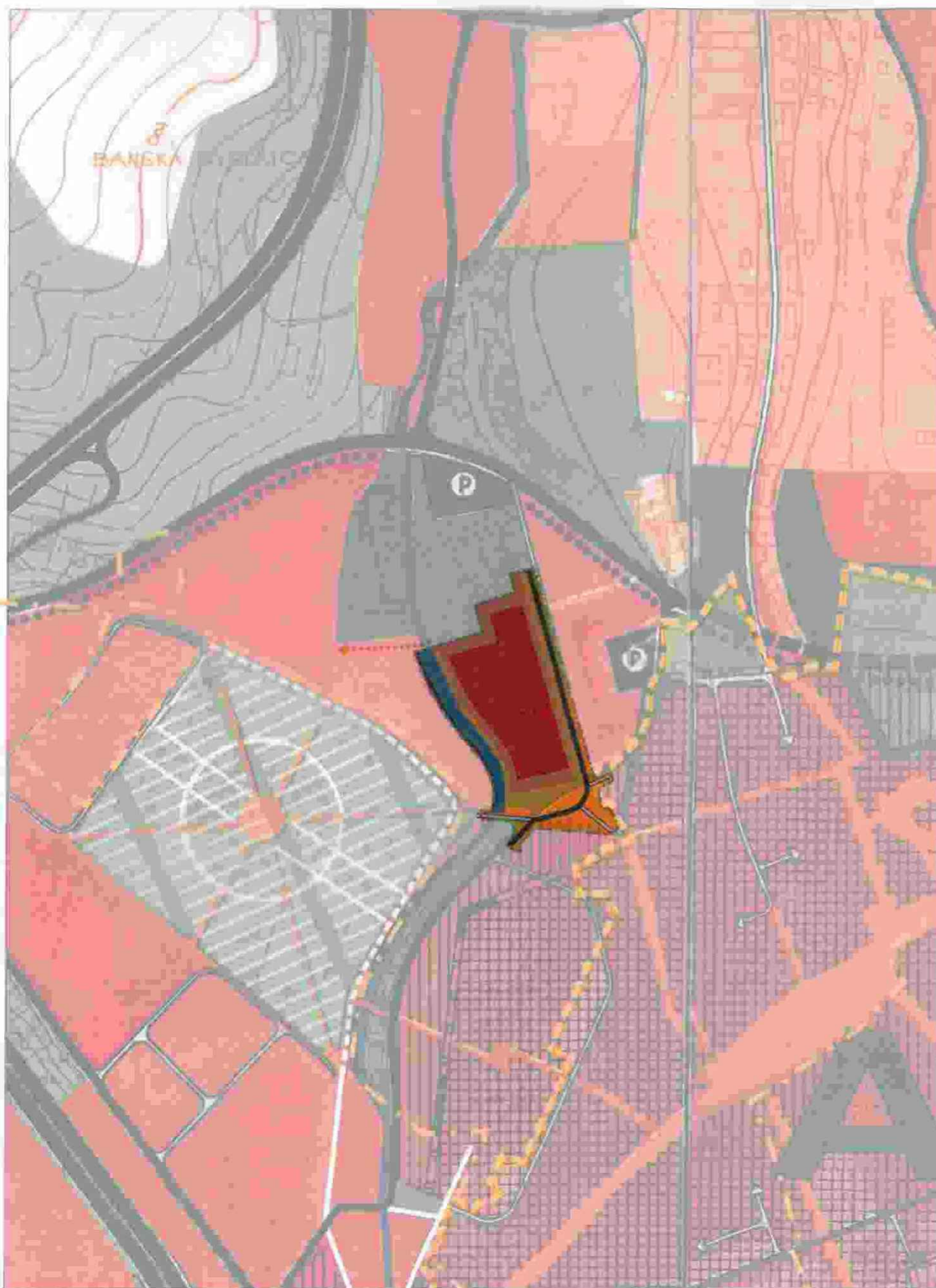
NÁVRH

SLOVENKA - JUH
POLYFUNKČNÝ AREÁL

VÝKRESOVÁ ČASŤ

október 2023





PAMIATKOVÁ OCHRANA

PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA
HRANICA PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE (PR)

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola
schválená Mestským zastupiteľstvom
v Banskej Bystrici dňa 21.9.2010
uznesením č. 957/2010/MSZ

V Banskej Bystrici
dňa: 23.11.2010 Ivan Saktor
primátor mesta

- OBYTNÁ ZÁSTAVBA V CMZ
- OBYTNÁ ZÁSTAVBA MIMO CMZ
- OBČIANSKA VÝBAVENOSŤ VYŠIEHO VÝZNAMU V CMZ
- ROZPTYLENÁ OBČIANSKA VÝBAVENOSŤ VYŠIEHO VÝZNAMU
- ZMIEŠANÁ ZÁSTAVBA V CMZ
- ZMIEŠANÁ ZÁSTAVBA MIMO CMZ
- PLOCHY VÝROBY A SŤAŽBY
- PLOCHY OBJEKTŮ DOPRAVY
- HISTORICKÉ JADRO
- VYMEZENIE ÚZEMIA CMZ
- PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA
- ŠPORTOVÉ PLOCHY
- VEREJNÁ ZELEN - MESTSKÉ PARKY
- OSTATNÁ MESTSKÁ ZELEN
- LESY
- SKLENÍKY
- CENTRUM ZOTAVENIA - ÚRPÍN
- RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - BRANISLAVA
- ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
- HLAVNÉ PÉRIE KOMUNIKÁCIE
- HLAVNÉ VEREJNÉ PÁSOVNIKA
- ŽELEZIČNÁ DOPRAVA
- LANOVÁ DOPRAVA
- LYŽIARSKÝ VIEH
- VOONÉ PLOCHY
- A HISTORICKÉ JADRO A NADVÄZUJÚCE ÚZEMIE
- B HLAVNÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY CMZ
- ZACHOVANÉ ČASTI MESTSKÉHO OPEVNEŇA
- ZRUBANÉ ČASTI MESTSKÉHO OPEVNEŇA

ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY-B.BYSTRICA ŠIRŠIE VZŤAHY

BB
CH

HLAVNÍ ARCHITEKT: ING. ARCH. MIROSLAV
VONTOŠOVIA
HLAVNÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. JUDITA

URBANISTA: ING. ARCH. JUDITA
ING. ARCH. JUDITA
ING. ARCH. JUDITA

ZMENY A DOPLNKY ÚPN CMZ BB:

- LEGENDA
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- ČASŤ HURBANOVA ULICA (2001)
- ČASŤ HURBANOVA ULICA II. (2004)
- ČASŤ MURGAŠOVA ULICA (2006)
- BLOK Č. X (2003)
- NÁRODNÁ ULICA - ÚRPÍN (1998)

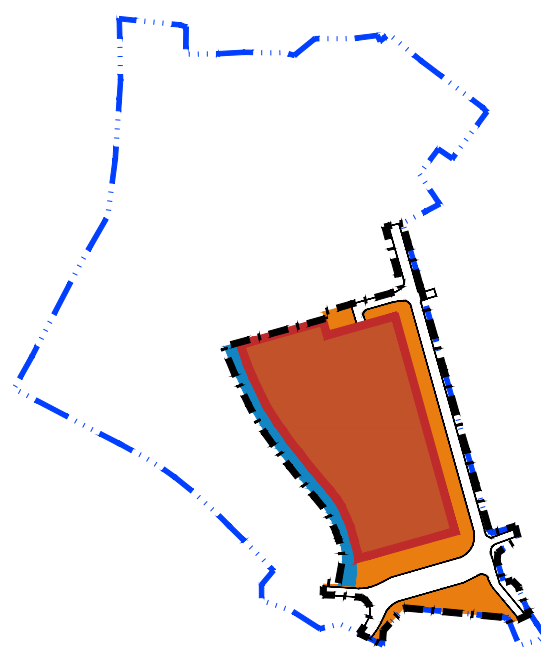
ÚPRAVA SMERNEJ ČASTI ÚPN CMZ BB

TAJOVSKÉHO ULICA

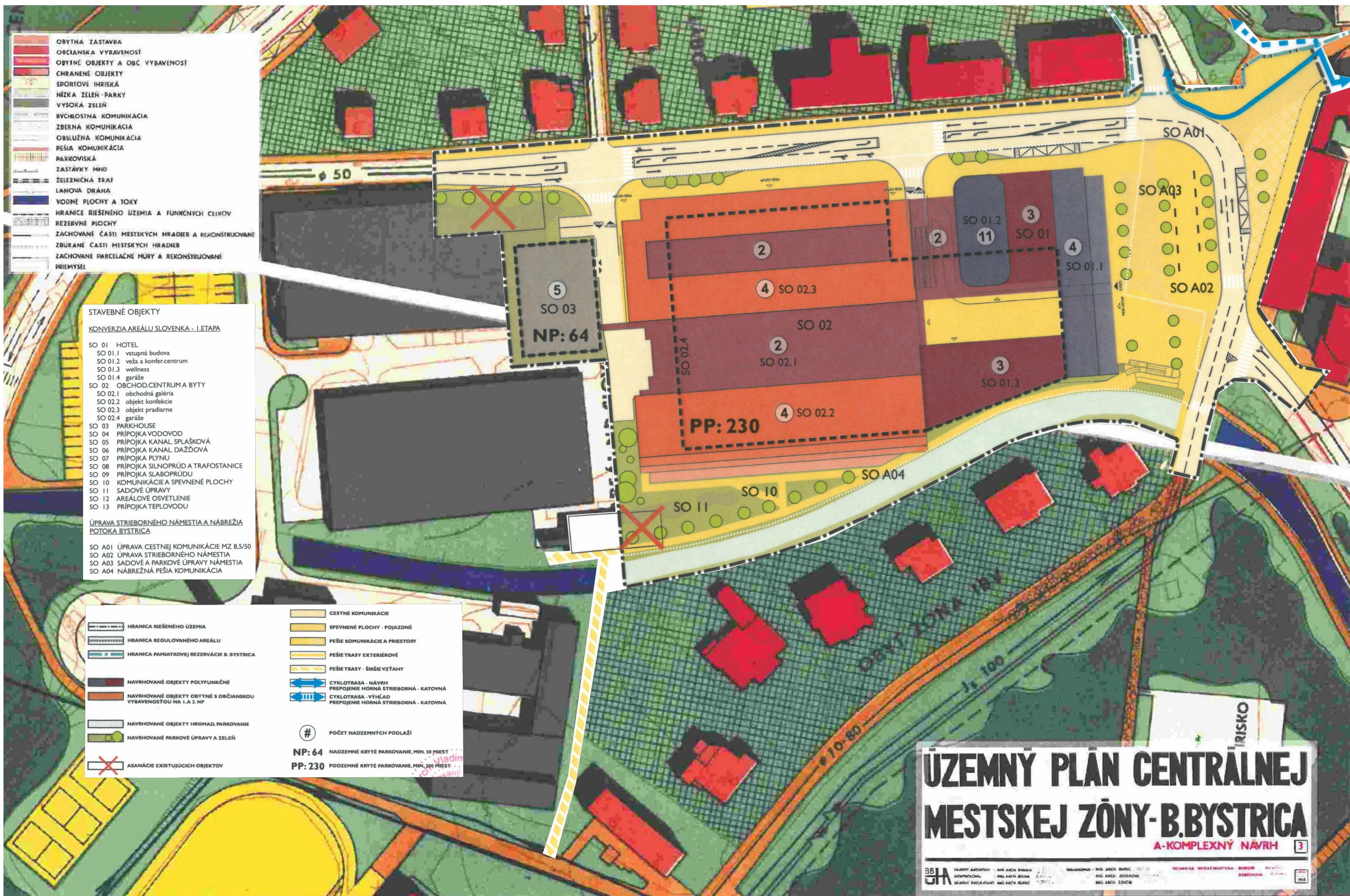
ZMENY A DOPLNKY A SMERNÉ ČASTI

- ZMIEŠANÁ VÝSTAVBA V CMZ
- OBČIANSKA VÝBAVENOSŤ VYŠIEHO VÝZNAMU V CMZ
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE
- ZBERNÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- OBSLUŽNÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE





- Hranica riešeného územia
- Hranica záujmového územia - širšie vzťahy
- Zmiešaná výstavba v CMZ
- Pešie komunikácie
- Obslužné cestné komunikácie
- Vodný tok Bystrica





Územný plán CMZ Banská Bystrica

ZMENY A DOPLNKY - POLYFUNKČNÝ AREÁL, SLOVENKA - JUH

katastrálna mapa

NÁVRH

október 2023

2a



m 1:1000

ETAPA 1.A

SO 100Príprava územia

- SO101a Preloženie VN káblov
- SO101b Preloženie NN káblov
- SO101c Zrušenie dočasných stavieb a inž. sietí

SO 200Stavebné objekty

- SO201 Polyfunkčný objekt
- SO202A Polyfunkčný objekt
- SO202B Polyfunkčný objekt

SO 300Zdravotechnické objekty

- SO301a Prípojka vody + areálový vodovod pre SO201 a SO202
- SO302a Požiarna nádrž PN1
- SO303 Splašková kanalizácia - prípojka
- SO303a Splašková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO201 a SO202
- SO304a Dažďová kanalizácia pre SO201 a SO202
- SO304b Dažďová akumulčná nádrž, čerpacia šachta pre SO201 a SO202

SO 400Plynotechnické objekty

- SO 401a STL pripojovací plynovod pre SO201a SO202
- SO 402a NTL areálový plynovod pre objekt SO201 a SO202

SO 500Elektrotechnické silnopráúdové objekty

- SO501 Prípojka VN
- SO502 Trafostanica TS
- SO503a NN prípojka pre SO201 a SO202
- SO503c Distribučné rozvody NN
- SO504a Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO201 a SO202

SO 600Elektrotechnické slabopráúdové objekty

- PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich províderov

SO 700Cesty, parkoviská a chodníky

- SO705a Vjazd z ul. J. Bottu pre SO201 a SO202

SO 800Krajinné a architektonické úpravy

- SO802a Krajinné a architektonické úpravy pri SO201 a SO202

SO 900Príslušenstvo stavby a iné konštrukcie na pozemku

Prevádzkové súbory (PS):

- PS01 Trafostanica TS

ETAPA 1.B

SO 200Stavebné objekty

- SO203A Polyfunkčný objekt
- SO203B Polyfunkčný objekt
- SO203C Polyfunkčný objekt

SO 300Zdravotechnické objekty

- SO301b Prípojka vody + areálový vodovod pre SO203
- SO302b Požiarna nádrž PN2
- SO303b Splašková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO203
- SO304c Dažďová kanalizácia pre SO203
- SO304d Dažďová akumulčná nádrž, čerpacia šachta pre SO203

SO 400Plynotechnické objekty

- SO 401b STL pripojovací plynovod pre SO203
- SO 402b NTL areálový plynovod pre objekt SO203

SO 500Elektrotechnické silnopráúdové objekty

- SO503b NN prípojka pre SO203
- SO503c Distribučné rozvody NN
- SO504b Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO203
- SO504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 600Elektrotechnické slabopráúdové objekty

- PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich províderov

SO 700Cesty, parkoviská a chodníky

- SO705b Vjazd z ul. J. Bottu pre SO203
- SO705c Parkovisko pri SO203

SO 800Krajinné a architektonické úpravy

- SO802b Krajinné a architektonické úpravy pri SO203

OSTATNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

SO 500Elektrotechnické silnopráúdové objekty

- SO504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 600Elektrotechnické slabopráúdové objekty

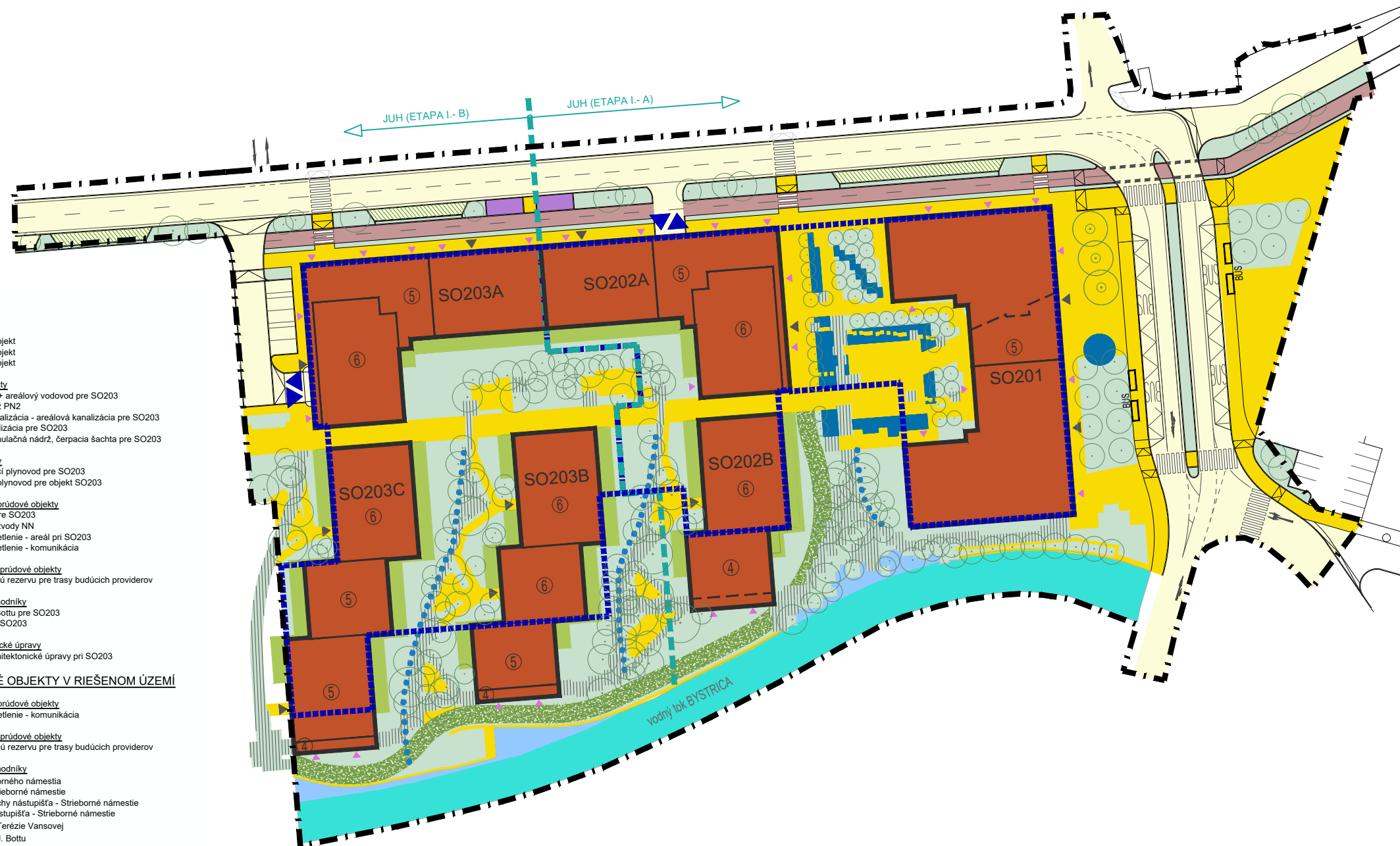
- PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich províderov

SO 700Cesty, parkoviská a chodníky

- SO701a Úprava Strieborného námestia
- SO701b Chodníky - Strieborné námestie
- SO701c Spevnené plochy nástupišťa - Strieborné námestie
- SO701d Vystrojenie nástupišťa - Strieborné námestie
- SO701e Úprava cesty Terézie Vansovej
- SO702a Úprava cesty J. Bottu
- SO702b Chodníky - ul. J. Bottu
- SO702c Cesta pre cyklistov - ul. J. Bottu
- SO704 Kontajnerové stojiská - spevnené plochy

SO 800Krajinné a architektonické úpravy

- SO801 Krajinné a architektonické úpravy - Strieborné námestie
- SO803 Krajinné a architektonické úpravy - potok Bystrica



HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

NAVRHOVANÉ POLYFUNKČNÉ OBJEKTY

VSTUP DO OBJEKTU - časť bývania

VSTUP DO OBJEKTU - časť občianska vybavenosť

PODZEMNÉ PODLAŽIA / GARÁŽ - spolu počet PM: 473

VJAZD / VÝJAZD DO/Z PODZEMNÉHO PODLAŽIA

POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ

ETAPIZÁCIA

STOJISKO PRE SEPAROVANÝ ODPAD

CESTNÉ KOMUNIKÁCIE

ZASTÁVKA MHD

CYKLOTRASA

PARKOVACÍ PRUH PRE KRÁTKODOBÉ ZASTAVENIE
pruh s pozdĺžnym radením v záľivoch pre krátkodobé parkovanie / zastavenie

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTORY - spevnené plochy

PEŠIE KOMUNIKÁCIE - štrkom spevnený trávnik

PEŠIE KOMUNIKÁCIE - vysutý zelený chodník
komunikácie na pororostoch, pod ktorými sú dažďové záhrady
zachytávajúce dažďové vody

PARKOVÉ ÚPRAVY A ZELEŇ

PREDZÁHRADKY

dažďové záhrady

ÚPRAVA NÁBREŽIA VODNÉHO TOKU

VODNÉ PLOCHY V RIEŠENOM ÚZEMÍ



Územný plán CMZ Banská Bystrica

ZMENY A DOPLNKY - POLYFUNKČNÝ AREÁL, SLOVENKA - JUH

komplexný návrh

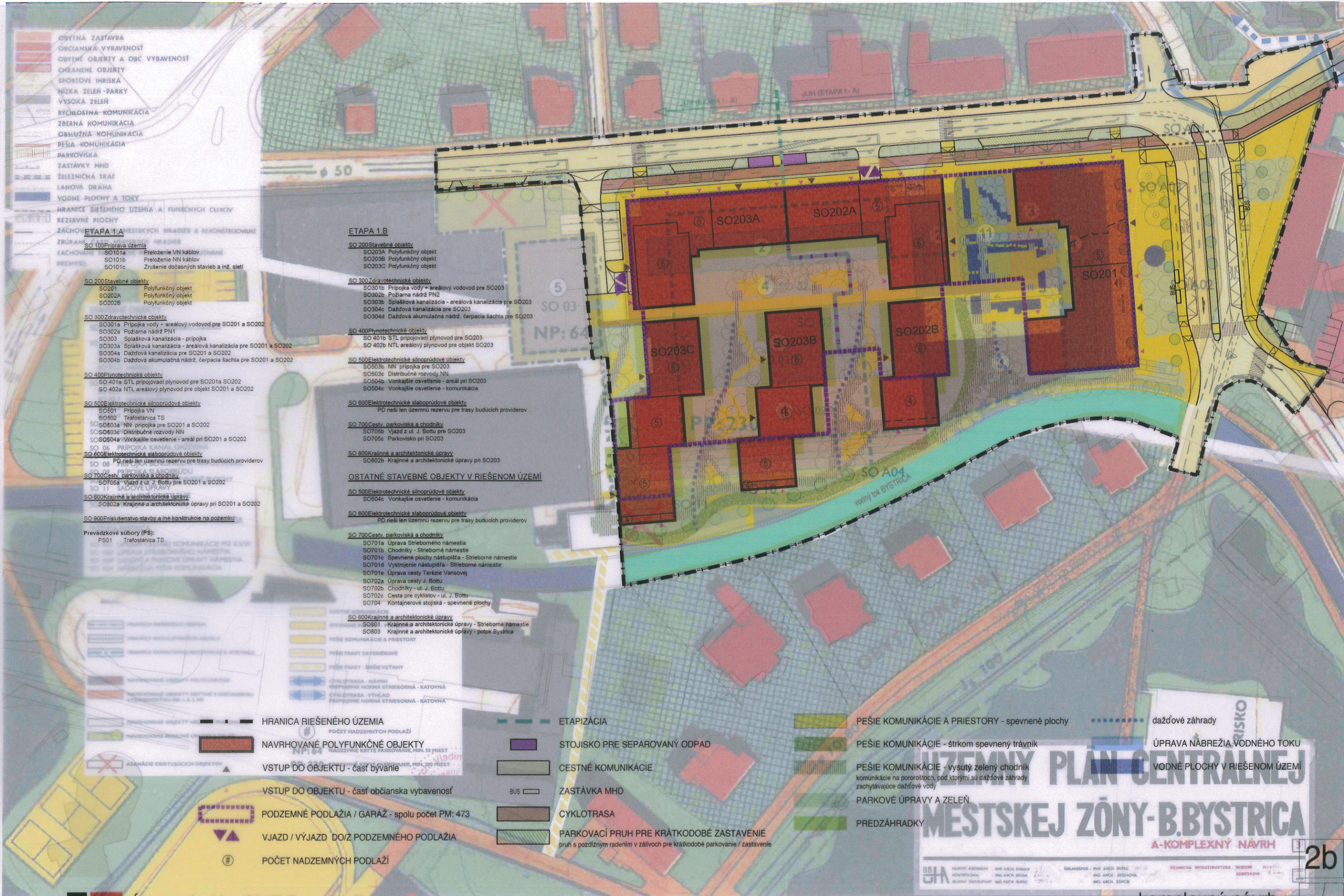
NÁVRH

október 2023

2b



m 1:1000



- OBÝTNÁ ZASTAVBA
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- OBÝTNÉ OBJEKTY A OBČ. VYBAVENOSŤ
- CHRANENÉ OBJEKTY
- ŠPORTOVÉ IHRISKÁ
- NÍZKA ZELEN - PARKY
- VYSOKÁ ZELEN
- RYCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
- PEŠIA KOMUNIKÁCIA
- PARKOVISKÁ
- ZASTÁVKY MHD
- ŽELEZNICNÁ TRATĽ
- LANOVÁ DRAHA
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A FUNKČNÝCH CIEŤOV
- REZERVNÉ PLOCHY
- ZACHOVANÉ HISTORICKÝCH HRANÍC A REKONŠTRUOVANÉ
- ZBURANÉ HISTORICKÉ HRANICE
- ZACHOVANÉ HISTORICKÉ HRANICE
- PROJEKTY

ETAPA 1A

- SO 100Príprava územia
- SO 101a Preloženie VN káblov - ČIBINE
- SO 101b Preloženie NN káblov
- SO 101c Zrušenie dotasných stavieb a inž. sietí
- SO 200Stavebné objekty
- SO 201 Polyfunkčný objekt
- SO 202a Polyfunkčný objekt
- SO 202b Polyfunkčný objekt
- SO 300Zdravotnícké objekty
- SO 301a Prípojka vody - areálový vodovod pre SO201 a SO202
- SO 302a Požiarna nádrž PN1
- SO 303 Splašková kanalizácia - prípojka
- SO 303a Splašková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO201 a SO202
- SO 304a Dažďová kanalizácia pre SO201 a SO202
- SO 304b Dažďová akumulčná nádrž, čerpadla šachta pre SO201 a SO202
- SO 400Plynotechnické objekty
- SO 401a STL pripojovací plynovod pre SO201a SO202
- SO 402a NTL areálový plynovod pre objekt SO201 a SO202
- SO 500Elektrotechnické silnoprávové objekty
- SO 501 Prípojka VN
- SO 502 Trafostanica TS
- SO 503a NN prípojka pre SO201 a SO202
- SO 503b Distribučné rozvody NN
- SO 504a Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO201 a SO202
- SO 06 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE
- SO 600Elektrotechnické silnoprávové objekty
- SO 08 PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich províderov
- SO 09 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE
- SO 700Cesty, parkoviská a chodníky
- SO 705a Vjazd z ul. J. Bottu pre SO201 a SO202
- SO 800Krajinné a architektonické úpravy
- SO 802a Krajinné a architektonické úpravy pri SO201 a SO202
- SO 900Príslušenstvo stavby a iné konštrukcie na pozemku

Prevádzkové súbory (PS):
PS01 Trafostanica TS

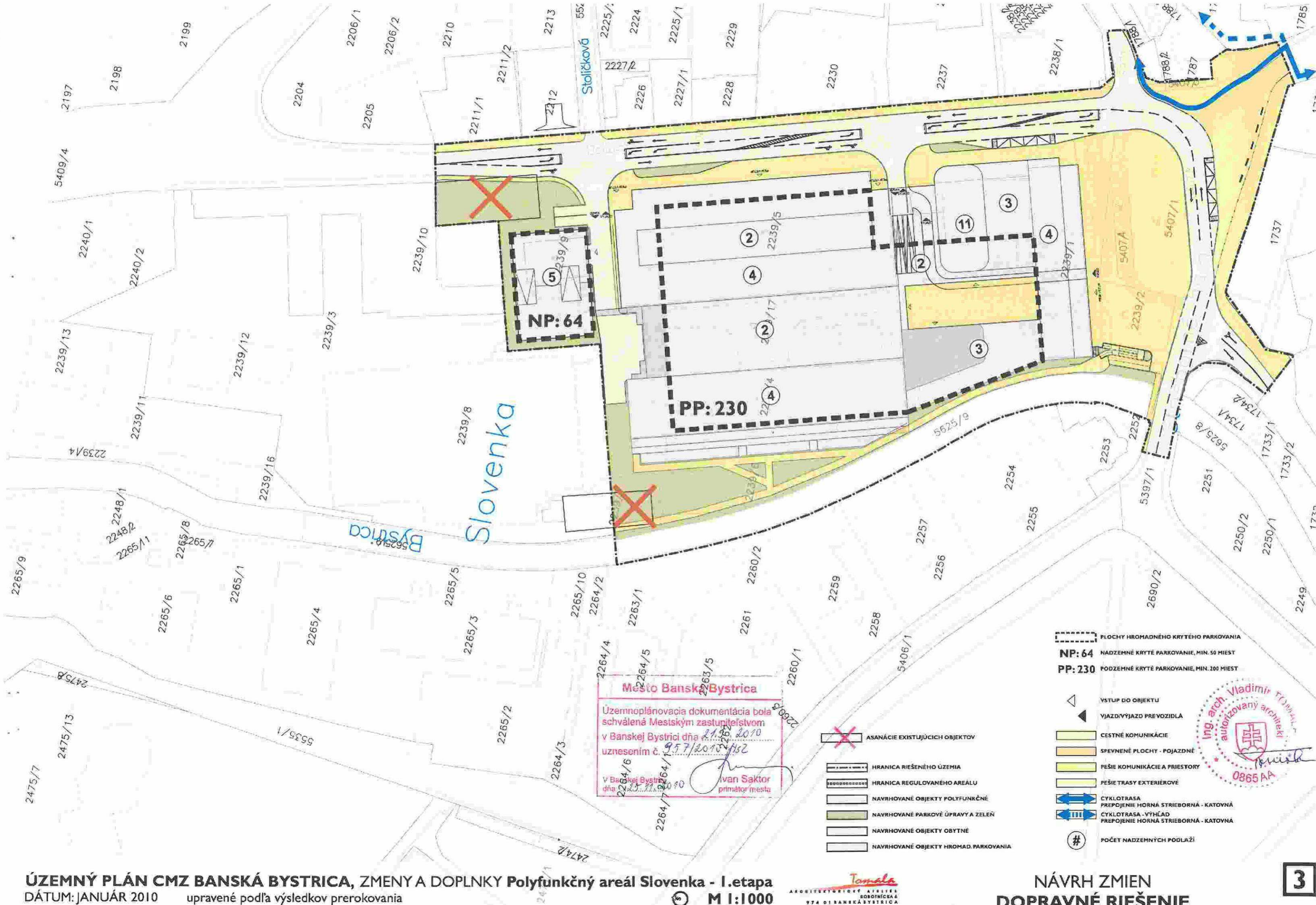
ETAPA 1B

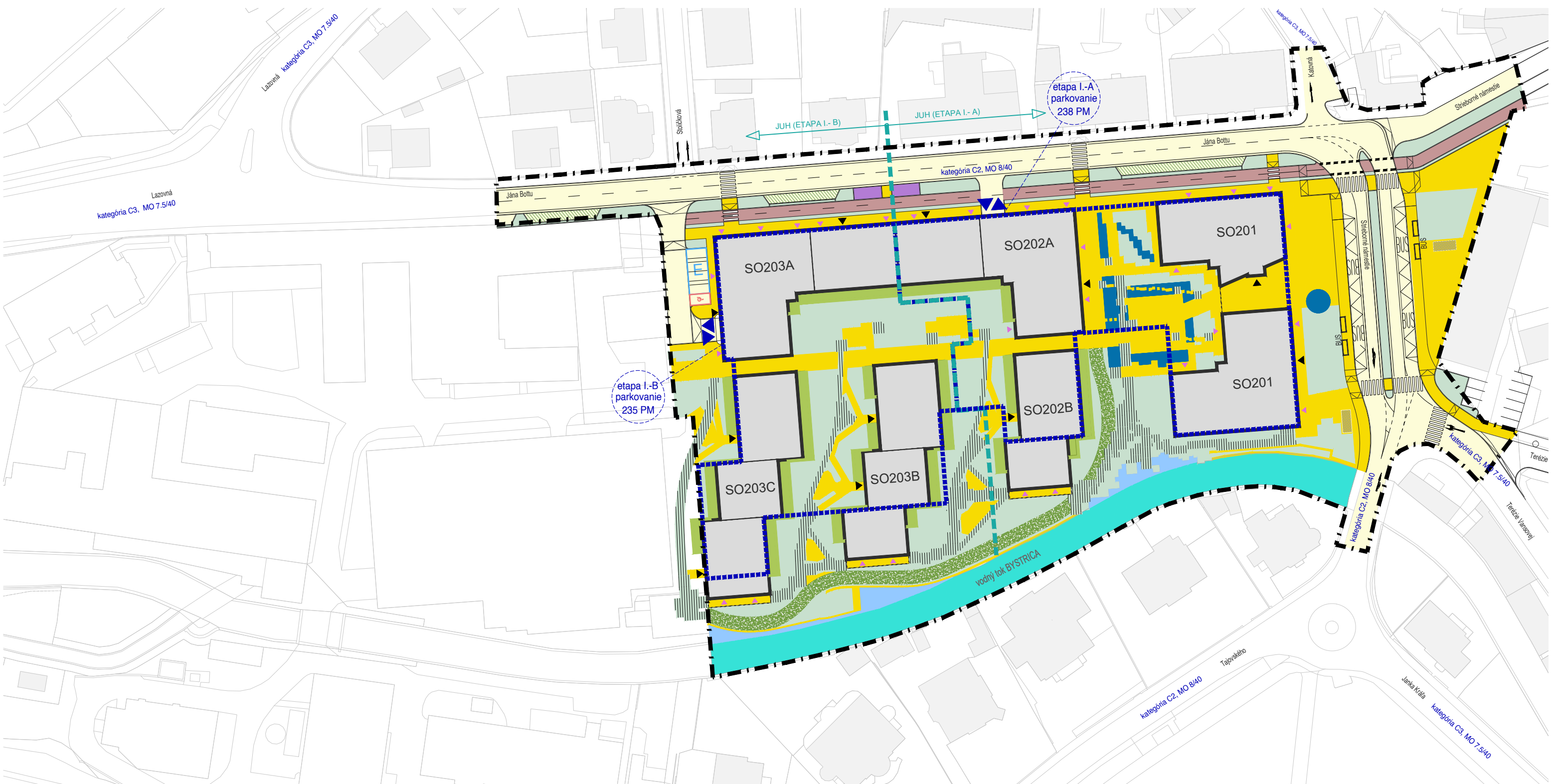
- SO 200Stavebné objekty
- SO 203A Polyfunkčný objekt
- SO 203B Polyfunkčný objekt
- SO 203C Polyfunkčný objekt
- SO 300Zdravotnícké objekty
- SO 301b Prípojka vody - areálový vodovod pre SO203
- SO 302b Požiarna nádrž PN2
- SO 303b Splašková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO203
- SO 304c Dažďová kanalizácia pre SO203
- SO 304d Dažďová akumulčná nádrž, čerpadla šachta pre SO203
- SO 400Plynotechnické objekty
- SO 401b STL pripojovací plynovod pre SO203
- SO 402b NTL areálový plynovod pre objekt SO203
- SO 500Elektrotechnické silnoprávové objekty
- SO 503b NN prípojka pre SO203
- SO 503c Distribučné rozvody NN
- SO 504b Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO203
- SO 504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia
- SO 600Elektrotechnické silnoprávové objekty
- PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich províderov
- SO 700Cesty, parkoviská a chodníky
- SO 705b Vjazd z ul. J. Bottu pre SO203
- SO 705c Parkovisko pri SO203
- SO 800Krajinné a architektonické úpravy
- SO 802b Krajinné a architektonické úpravy pri SO203
- OSTATNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY V RIEŠENOM ÚZEMÍ
- SO 500Elektrotechnické silnoprávové objekty
- SO 504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia
- SO 600Elektrotechnické silnoprávové objekty
- PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich províderov
- SO 700Cesty, parkoviská a chodníky
- SO 701a Úprava Strieborného námestia
- SO 701b Chodníky - Strieborné námestie
- SO 701c Spevnené plochy nástupišťa - Strieborné námestie
- SO 701d Vystrojenie nástupišťa - Strieborné námestie
- SO 701e Úprava cesty Terézie Vansovej
- SO 702a Úprava cesty J. Bottu
- SO 702b Chodníky - ul. J. Bottu
- SO 702c Cesta pre cyklistov - ul. J. Bottu
- SO 704 Kontajnerové stojiská - spevnené plochy
- SO 800Krajinné a architektonické úpravy
- SO 801 Krajinné a architektonické úpravy - Strieborné námestie
- SO 803 Krajinné a architektonické úpravy - potok Bystrica

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- NAVRHOVANÉ POLYFUNKČNÉ OBJEKTY
- VSTUP DO OBJEKTU - časť byvanie
- VSTUP DO OBJEKTU - časť občianska vybavenosť
- PODZEMNÉ PODLAŽIA / GARÁŽ - spolu počet PM: 473
- VJAZD / VÝJAZD DO/ Z PODZEMNÉHO PODLAŽIA
- POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ

- ETAPIZÁCIA
- STOJISKO PRE SEPAROVANÝ ODPAD
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- ZASTÁVKA MHD
- CYKLOTRASA
- PARKOVACÍ PRUH PRE KRÁTKODOBÉ ZASTAVENIE
- pruh s pozdĺžnym radením v záľvoch pre krátkodobé parkovanie / zastavenie

- PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTORY - spevnené plochy
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE - štrkom spevnený trávnik
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE - vysutý zelený chodník
- komunikácie na pororostoch, pod ktorými sú dažďové záhrady
- PARKOVÉ ÚPRAVY A ZELEN
- PREDZÁHRADKY
- dažďové záhrady
- ÚPRAVA NÁBREŽIA VODNÉHO TOKU
- VODNÉ PLOCHY V RIEŠENOM ÚZEMÍ





- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

NAVRHOVANÉ POLYFUNKČNÉ OBJEKTY

VSTUP DO OBJEKTU - časť bývanie

VSTUP DO OBJEKTU - časť občianska vybavenosť

PODZEMNÉ PODLAŽIA / GARÁŽ - spolu počet PM: 473

VJAZD / VÝJAZD DO/Z PODZEMNÉHO PODLAŽIA

STOJISKÁ S PREDPRÍP. NA NABÍJANIE ELEKTROMOBILOV

POHOTOVOSTNÉ PARKOVACIE STOJISKO
pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu

ETAPIZÁCIA

STOJISKO PRE SEPAROVANÝ ODPAD

CESTNÉ KOMUNIKÁCIE

BUS

ZASTÁVKA MHD

CYKLOTRASA

PARKOVACÍ PRUH PRE KRÁTKODOBÉ ZASTAVENIE
pruh s pozdĺžnym radením v záľivoch pre krátkodobé parkovanie / zastavenie

PLOCHY PRE ZDIEĽANÉ MOBILNÉ PROSTRIEDKY
(zdieľané bicykle, kolobežky,...)

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTORY - spevnené plochy

PEŠIE KOMUNIKÁCIE - štrkom spevnený trávnik

PEŠIE KOMUNIKÁCIE - vysutý zelený chodník
komunikácie na pororostoch, pod ktorými sú dažďové záhrady
zachytávajúce dažďové vody

PARKOVÉ ÚPRAVY A ZELENĽ

PREDZÁHRADKY

ÚPRAVA NÁBREŽIA VODNÉHO TOKU

VODNÉ PLOCHY V RIEŠENOM ÚZEMÍ
-
- Územný plán CMZ Banská Bystrica
ZMENY A DOPLNKY - POLYFUNKČNÝ AREÁL, SLOVENKA - JUH
- návrh dopravného riešenia
NÁVRH október 2023
- 3a
m 1:1000

STAVEBNÉ OBJEKTY

KONVERZIA AREÁLU SLOVENKA - I. ETAPA

SO 01 HOTEL

- SO 01.1 vstupná budova
- SO 01.2 veža a konfer.centrum
- SO 01.3 wellness
- SO 01.4 garáže

SO 02 OBCHOD.CENTRUM A BYTY

- SO 02.1 obchodná galéria
- SO 02.2 objekt konfekcie
- SO 02.3 objekt pradiarne
- SO 02.4 garáže

SO 03 PARKHOUSE

SO 04 PRÍPOJKA VODOVOD

SO 05 PRÍPOJKA KANAL.SPLAŠKOVÁ

SO 06 PRÍPOJKA KANAL.DAŽDOVÁ

SO 07 PRÍPOJKA PLYNU

SO 08 PRÍPOJKA SILNOPRÚD A TRAFOSTANICE

SO 09 PRÍPOJKA SLABOPRÚDU

SO 10 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

SO 11 SADOVÉ ÚPRAVY

SO 12 AREÁLOVÉ OSVETLENIE

SO 13 PRÍPOJKA TEPLOVODU

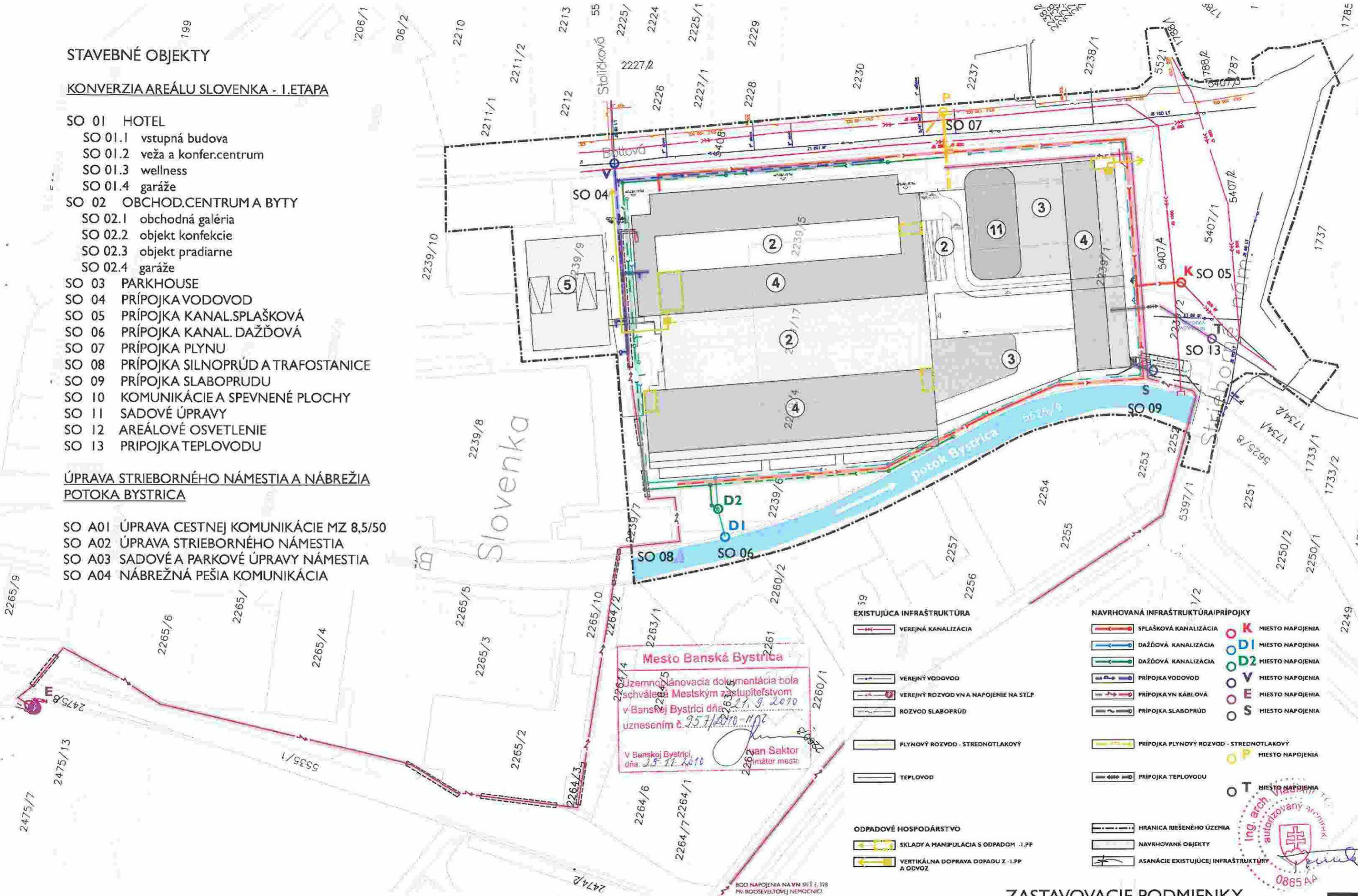
ÚPRAVA STRIEBORNÉHO NÁMESTIA A NÁBREŽIA POTOKA BYSTRICA

SO A01 ÚPRAVA CESTNEJ KOMUNIKÁCIE MZ 8,5/50

SO A02 ÚPRAVA STRIEBORNÉHO NÁMESTIA

SO A03 SADOVÉ A PARKOVÉ ÚPRAVY NÁMESTIA

SO A04 NÁBREŽNÁ PEŠIA KOMUNIKÁCIA



ETAPA 1.A

SO 100Príprava územia

- SO101a Proloženie VN káblov
- SO101b Proloženie NN káblov
- SO101c Zrušenie dočasných stavieb a inž. sietí

SO 200Stavebné objekty

- SO201 Polyfunkčný objekt
- SO202a Polyfunkčný objekt
- SO202b Polyfunkčný objekt

SO 300Zdravotechnické objekty

- SO301a Prípojka vody + areálový vodovod pre SO201 a SO202
- SO302a Požiarna nádrž PN1
- SO303 Splašková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO201 a SO202
- SO304a Dažďová kanalizácia pre SO201 a SO202
- SO304b Dažďová akumulčná nádrž, čerpacia šachta pre SO201 a SO202

SO 400Plynotechnické objekty

- SO 401a STL pripojovací plynovod pre SO201a SO202
- SO 402a NTL areálový plynovod pre objekt SO201 a SO202

SO 500Elektrotechnické silnoprádové objekty

- SO501 Prípojka VN
- SO502 Trafostanica TS
- SO503a NN prípojka pre SO201 a SO202
- SO503c Distribučné rozvody NN
- SO504a Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO201 a SO202

SO 600Elektrotechnické slaboprádové objekty

- PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich províderov

SO 700Cesty, parkoviská a chodníky

- SO705a Vjazd z ul. J. Bottu pre SO201 a SO202

SO 800Krajinné a architektonické úpravy

- SO802a Krajinné a architektonické úpravy pri SO201 a SO202

SO 900Príslušenstvo stavby a iné konštrukcie na pozemku

Prevádzkové súbory (PS):

- PS01 Trafostanica TS

ETAPA 1.B

SO 200Stavebné objekty

- SO203A Polyfunkčný objekt
- SO203B Polyfunkčný objekt
- SO203C Polyfunkčný objekt

SO 300Zdravotechnické objekty

- SO301b Prípojka vody + areálový vodovod pre SO203
- SO302b Požiarna nádrž PN2
- SO303b Splašková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO203
- SO304c Dažďová kanalizácia pre SO203
- SO304d Dažďová akumulčná nádrž, čerpacia šachta pre SO203

SO 400Plynotechnické objekty

- SO 401b STL pripojovací plynovod pre SO203
- SO 402b NTL areálový plynovod pre objekt SO203

SO 500Elektrotechnické silnoprádové objekty

- SO503b NN prípojka pre SO203
- SO503c Distribučné rozvody NN
- SO504b Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO203
- SO504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 600Elektrotechnické slaboprádové objekty

- PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich províderov

SO 700Cesty, parkoviská a chodníky

- SO705b Vjazd z ul. J. Bottu pre SO203
- SO705c Parkovisko pri SO203

SO 800Krajinné a architektonické úpravy

- SO802b Krajinné a architektonické úpravy pri SO203

OSTATNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

SO 500Elektrotechnické silnoprádové objekty

- SO504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 600Elektrotechnické slaboprádové objekty

- PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich províderov

SO 700Cesty, parkoviská a chodníky

- SO701a Úprava Strieborného námestia
- SO701b Chodníky - Strieborné námestie
- SO701c Spevnené plochy nástupištia - Strieborné námestie
- SO701d Vystrojenie nástupištia - Strieborné námestie
- SO701e Úprava cesty Terézie Vansovej
- SO702a Úprava cesty J. Bottu
- SO702b Chodníky - ul. J. Bottu
- SO702c Cesta pre cyklistov - ul. J. Bottu
- SO704 Kontajnerové stojiská - spevnené plochy

SO 800Krajinné a architektonické úpravy

- SO801 Krajinné a architektonické úpravy - Strieborné námestie
- SO803 Krajinné a architektonické úpravy - potok Bystrica

NAVRHOVANÁ INFRAŠTRUKTÚRA

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

NAVRHOVANÉ POLYFUNKČNÉ OBJEKTY

VSTUP DO OBJEKTU - časť bývanie

VSTUP DO OBJEKTU - časť občianska vybavenosť

PODZEMNÉ PODLAŽIA / GARÁŽ - spolu počet PM: 473

VJAZD / VÝJAZD DO/Z PODZEMNÉHO PODLAŽIA

POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ

ETAPIZÁCIA

STOJISKO PRE SEPAROVANÝ ODPAD

PREDZÁHRADKY

ÚPRAVA NÁBREŽIA VODNÉHO TOKU

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
povrchové vody z parkoviska (cez ORL)

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
vody zo striech

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
povrchové vody

VODOVOD

PLYNOVOD STL

PLYNOVOD NTL

PLYNOVOD NTL - vnútorný rozvod

PRÍPOJKA VN

PRÍPOJKA NN

PRÍPOJKA SLABOPRÚD

SK01

DK01

DK02,DK03

+ V01,V02

P01,P02

PN01

NN01

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - BOD PRIPOJENIA

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - VÝUSTNY OBJEKT

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - VÝUSTNY OBJEKT

VODOVOD - BOD PRIPOJENIA

PLYNOVOD STL - BOD PRIPOJENIA

PLYNOVOD NTL - BOD PRIPOJENIA

PRÍPOJKA VN - BOD PRIPOJENIA

PRÍPOJKA VN - BOD PRIPOJENIA

OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNEJ KANALIZÁCIE

ORL ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK

RETENČNÁ NÁDRŽ

POŽIARNA NÁDRŽ

VODOMERNÁ ŠACHTA

PRELOŽENIE EXISTUJÚCICH SIETÍ VN

PRELOŽENIE EXISTUJÚCICH SIETÍ NN

NAPÁJACÍ BOD SIETÍ NN

EXISTUJÚCA INFRAŠTRUKTÚRA

verejná SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

verejný VODOVOD

verejný PLYNOVOD STL

verejný PLYNOVOD VTL

verejný rozvod VN

verejný rozvod NN

rozvod SLABOPRÚD



Územný plán CMZ Banská Bystrica

ZMENY A DOPLNKY - POLYFUNKČNÝ AREÁL, SLOVENKA - JUH

návrh riešenia technickej infraštruktúry

NÁVRH

október 2023

4a



m 1:1000

STAVEBNÉ OBJEKTY

KONVERZIA AREÁLU SLOVENKA - I. ETAPA

SO 01 HOTEL

SO 01.1 vstupná budova

ETAPA 1A veža a konfer.centrum

SO 100 Príprava územia

SO 101a Preloženie VN káblov
SO 101b Preloženie NN káblov
SO 101c Zrušenie dočasných stavieb a inž. sietí

SO 200 OBCHODNÉ CENTRUM A BYTY

SO 201 Polyfunkčný objekt

SO 202A Polyfunkčný objekt

SO 202B Polyfunkčný objekt

SO 300 Zdravotnícke objekty

SO 301a Prípojka vody + areálový vodovod pre SO201 a SO202

SO 302a Požiarna nádrž PN2

SO 303 Splašková kanalizácia - prípojka

SO 303a Splašková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO201 a SO202

SO 304a Dažďová kanalizácia pre SO201 a SO202

SO 304b Dažďová akumulácia nádrž, čerpadla šachta pre SO201 a SO202

SO 400 Plynotechnické objekty

SO 401a STL prípojka plynovod pre SO201 a SO202

SO 402a NTL areálový plynovod pre objekt SO201 a SO202

SO 500 Elektrotechnické silnoprákové objekty

SO 501 Prípojka VN

SO 502 Trafostanica TS

SO 503a NN prípojka pre SO201 a SO202

SO 503c Distribučné rozvody NN

SO 504a Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO201 a SO202

SO 600 Elektrotechnické slaboprákové objekty

PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich prívodov

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky

SO 705a Vjazd z ul. J. Bottu pre SO201 a SO202

SO 800 Krajinná a architektonické úpravy

SO 802a Krajinná a architektonické úpravy pri SO201 a SO202

SO 900 Príslušenstvo stavby a iné konštrukcie na pozemku

Prevádzkové súbory (PS):
PS01 Trafostanica TS

ÚPRAVA STRIEBORNÉHO NÁMESTIA A NÁBREŽIA

POTOKA BYSTRICA

SO A01 ÚPRAVA CESTNEJ KOMUNIKÁCIE MZ 8,5/50

SO A02 ÚPRAVA STRIEBORNÉHO NÁMESTIA

SO A03 SADOVÉ A PARKOVÉ ÚPRAVY NÁMESTIA

SO A04 NÁBREŽNÁ PEŠIA KOMUNIKÁCIA

ETAPA 1.B

SO 200 Stavebné objekty

SO 203A Polyfunkčný objekt
SO 203B Polyfunkčný objekt
SO 203C Polyfunkčný objekt

SO 300 Zdravotnícke objekty

SO 301b Prípojka vody + areálový vodovod pre SO203
SO 302b Požiarna nádrž PN2
SO 303b Splašková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO203
SO 304c Dažďová kanalizácia pre SO203
SO 304d Dažďová akumulácia nádrž, čerpadla šachta pre SO203

SO 400 Plynotechnické objekty

SO 401b STL prípojka plynovod pre SO203
SO 402b NTL areálový plynovod pre objekt SO203

SO 500 Elektrotechnické silnoprákové objekty

SO 503b NN prípojka pre SO203
SO 503c Distribučné rozvody NN
SO 504b Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO203
SO 504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 600 Elektrotechnické slaboprákové objekty

PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich prívodov

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky

SO 705b Vjazd z ul. J. Bottu pre SO203
SO 705c Parkovisko pri SO203

SO 800 Krajinná a architektonické úpravy

SO 802b Krajinná a architektonické úpravy pri SO203

OSTATNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

SO 500 Elektrotechnické silnoprákové objekty

SO 504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 600 Elektrotechnické slaboprákové objekty

PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich prívodov

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky

SO 701a Úprava Strieborného námestia
SO 701b Chodníky - Strieborné námestie
SO 701c Spevnené plochy nástupišťa - Strieborné námestie
SO 701d Vystrojenie nástupišťa - Strieborné námestie
SO 701e Úprava cesty Terézie Vansovej
SO 702a Úprava cesty J. Bottu
SO 702b Chodníky - ul. J. Bottu
SO 702c Cesta pre cyklistov - ul. J. Bottu
SO 704 Kontajnerové stojiská - spevnené plochy

SO 800 Krajinná a architektonické úpravy

SO 801 Krajinná a architektonické úpravy - Strieborné námestie
SO 803 Krajinná a architektonické úpravy - potok Bystrica

NAVRHOVANÁ INFRAŠTRUKTÚRA

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
povrchové vody z parkoviska (cez ORL)

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
vody zo striech

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
povrchové vody

VODOVOD

PLYNOVOD STL

PLYNOVOD NTL

PLYNOVOD NTL - vnútorný rozvod

PRÍPOJKA VN

PRÍPOJKA NN

PRÍPOJKA SLABOPRÚD

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - BOD PRIPOJENIA

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - VÝUSTNY OBJEKT

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - VÝUSTNY OBJEKT

VODOVOD - BOD PRIPOJENIA

PLYNOVOD STL - BOD PRIPOJENIA

PLYNOVOD NTL - BOD PRIPOJENIA

PRÍPOJKA VN - BOD PRIPOJENIA

PRÍPOJKA VN - BOD PRIPOJENIA

EXISTUJÚCA INFRAŠTRUKTÚRA

VEREJNÁ KANALIZÁCIA

ORL

VEREJNÝ VODOVOD

VEREJNÝ ROZVOD

ROZVOD SLABOPRÚD

TEPLOVOD

PLYNOVÝ ROZVOD - STREDNOTLAKOVÝ

PRELOŽENIE EXISTUJÚCICH SIETÍ VN

PRELOŽENIE EXISTUJÚCICH SIETÍ NN

SKLADY A MANIPULÁCIA S ODPADOM - I.PP

NAPÁJACÍ BOD SIETÍ NN

VERTIKÁLNA DOPRAVA ODPADU Z I.PP A ODVOZ

EXISTUJÚCA INFRAŠTRUKTÚRA

VEREJNÁ KANALIZÁCIA

ORL

VEREJNÝ VODOVOD

VEREJNÝ ROZVOD

ROZVOD SLABOPRÚD

TEPLOVOD

PLYNOVÝ ROZVOD - STREDNOTLAKOVÝ

PRELOŽENIE EXISTUJÚCICH SIETÍ VN

PRELOŽENIE EXISTUJÚCICH SIETÍ NN

SKLADY A MANIPULÁCIA S ODPADOM - I.PP

NAPÁJACÍ BOD SIETÍ NN

VERTIKÁLNA DOPRAVA ODPADU Z I.PP A ODVOZ

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

NAVRHOVANÉ POLYFUNKČNÉ OBJEKTY

VSTUP DO OBJEKTU - časť bývanie

VSTUP DO OBJEKTU - časť občianska vybavenosť

PODZEMNÉ PODLAŽIA / GARÁŽ - spolu počet PM: 473

VJAZD / VÝJAZD DO/Z PODZEMNÉHO PODLAŽIA

POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ

ETAPIZÁCIA

STOJISKO PRE SEPAROVANÝ ODPAD

PREDZÁHRADKY

ÚPRAVA NÁBREŽIA VODNÉHO TOKU

Územný plán CMZ Banská Bystrica

ÚPRAVA STRIEBORNÉHO NÁMESTIA A NÁBREŽIA POTOKA BYSTRICA

ÚPRAVA CESTNEJ KOMUNIKÁCIE MZ 8,5/50

ÚPRAVA STRIEBORNÉHO NÁMESTIA

SADOVÉ A PARKOVÉ ÚPRAVY NÁMESTIA

NÁBREŽNÁ PEŠIA KOMUNIKÁCIA

návrh riešenia technickej infraštruktúry

NAVRH ZMIEN

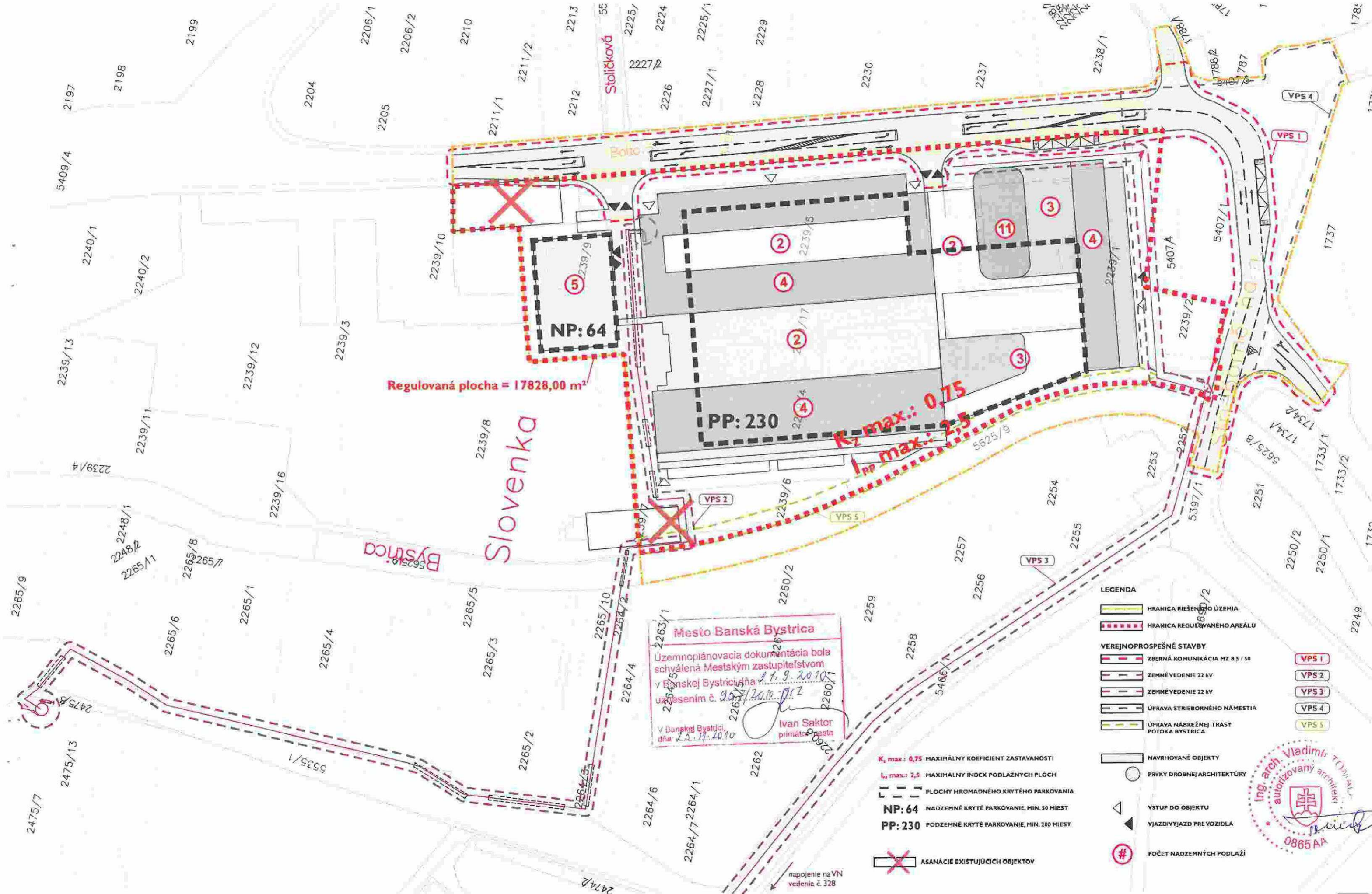
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

október 2023

4a

14

m 1:1000



ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY Polyfunkčný areál Slovenka - I.etapa
DÁTUM: JANUÁR 2010 upravené podľa výsledkov prerokovania

M 1:1000

Tamala
ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER
RODOLFA
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

PRIESTOROVÁ REGULÁCIA
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

5

ETAPA 1.A

SO 100Príprava územia

- SO101a Preloženie VN káblov
- SO101b Preloženie NN káblov
- SO101c Zrušenie dočasných stavieb a inž. sietí

SO 200Stavebné objekty

- SO201 Polyfunkčný objekt
- SO202A Polyfunkčný objekt
- SO202B Polyfunkčný objekt

SO 300Zdravotné technické objekty

- SO301a Prípojka vody + areálový vodovod pre SO201 a SO202
- SO302a Požiarna nádrž PN1
- SO303 Splašková kanalizácia - prípojka
- SO303a Splašková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO201 a SO202
- SO304a Dažďová kanalizácia pre SO201 a SO202
- SO304b Dažďová akumulčná nádrž, čerpacia šachta pre SO201 a SO202

SO 400Plynotechnické objekty

- SO 401a STL pripojovací plynovod pre SO201a SO202
- SO 402a NTL areálový plynovod pre objekt SO201 a SO202

SO 500Elektrotechnické silnopráúdové objekty

- SO501 Prípojka VN
- SO502 Trafostanica TS
- SO503a NN prípojka pre SO201 a SO202
- SO503c Distribučné rozvody NN
- SO504a Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO201 a SO202

SO 600Elektrotechnické slabopráúdové objekty

- PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich províderov

SO 700Cesty, parkoviská a chodníky

- SO705a Vjazd z ul. J. Bottu pre SO201 a SO202

SO 800Krajinné a architektonické úpravy

- SO802a Krajinné a architektonické úpravy pri SO201 a SO202

SO 900Príslušenstvo stavby a iné konštrukcie na pozemku

Prevádzkové súbory (PS):

- PS01 Trafostanica TS

ETAPA 1.B

SO 200Stavebné objekty

- SO203A Polyfunkčný objekt
- SO203B Polyfunkčný objekt
- SO203C Polyfunkčný objekt

SO 300Zdravotné technické objekty

- SO301b Prípojka vody + areálový vodovod pre SO203
- SO302b Požiarna nádrž PN2
- SO303b Splašková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO203
- SO304c Dažďová kanalizácia pre SO203
- SO304d Dažďová akumulčná nádrž, čerpacia šachta pre SO203

SO 400Plynotechnické objekty

- SO 401b STL pripojovací plynovod pre SO203
- SO 402b NTL areálový plynovod pre objekt SO203

SO 500Elektrotechnické silnopráúdové objekty

- SO503b NN prípojka pre SO203
- SO503c Distribučné rozvody NN
- SO504b Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO203
- SO504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 600Elektrotechnické slabopráúdové objekty

- PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich províderov

SO 700Cesty, parkoviská a chodníky

- SO705b Vjazd z ul. J. Bottu pre SO203
- SO705c Parkovisko pri SO203

SO 800Krajinné a architektonické úpravy

- SO802b Krajinné a architektonické úpravy pri SO203

OSTATNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

SO 500Elektrotechnické silnopráúdové objekty

- SO504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 600Elektrotechnické slabopráúdové objekty

- PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich províderov

SO 700Cesty, parkoviská a chodníky

- SO701a Úprava Strieborného námestia
- SO701b Chodníky - Strieborné námestie
- SO701c Spevnené plochy nástupišťa - Strieborné námestie
- SO701d Vystrojenie nástupišťa - Strieborné námestie
- SO701e Úprava cesty Terézie Vansovej
- SO702a Úprava cesty J. Bottu
- SO702b Chodníky - ul. J. Bottu
- SO702c Cesta pre cyklistov - ul. J. Bottu
- SO704 Kontajnerové stojiská - spevnené plochy

SO 800Krajinné a architektonické úpravy

- SO801 Krajinné a architektonické úpravy - Strieborné námestie
- SO803 Krajinné a architektonické úpravy - potok Bystrica

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

NAVRHOVANÉ POLYFUNKČNÉ OBJEKTY

VSTUP DO OBJEKTU - časť bývanie

VSTUP DO OBJEKTU - časť občianska vybavenosť

VJAZD / VÝJAZD DO/Z PODZEMNÉHO PODLAŽIA

PODZEMNÉ PODLAŽIA / GARÁŽ

PM: 473 CELKOVÝ POČET PODZEMNÝCH PARKOVACÍCH MIEST

STOJISKÁ S PREDPRÍP. NA NABÍJANIE ELEKTROMOBILOV

POHOTOVOSTNÉ PARKOVACIE STOJISKO
pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu

POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ

ETAPIZÁCIA

ZASTÁVKA MHD

PREDZÁHRADKY

ÚPRAVA NÁBREŽIA VODNÉHO TOKU

VELKOSŤ REGULAČNÉHO AREÁLU

ULIČNÁ STAVEBNÁ ČIARA

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU - 10m

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU - 4m

BREHOVÁ ČIARA

KZ MAX MAXIMÁLNY KOEFICIENT ZASTAVANOSTI ÚZEMIA

IPP MAX MAXIMÁLNY INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH

ISO MAX MAXIMÁLNY INDEX STAVEBNÉHO OBJEMU

VPS - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VPS 1

ÚPRAVA ZBERNEJ KOMUNIKÁCIE MO 8/40 (Ul. Bottova)

VPS 2

ZEMNÉ VEDENIE VN NAPOJENÉ NA VN VEDENIE č.364 - prekládka

VPS 3

ÚPRAVA STRIEBORNÉHO NÁMESTIA

VPS 4

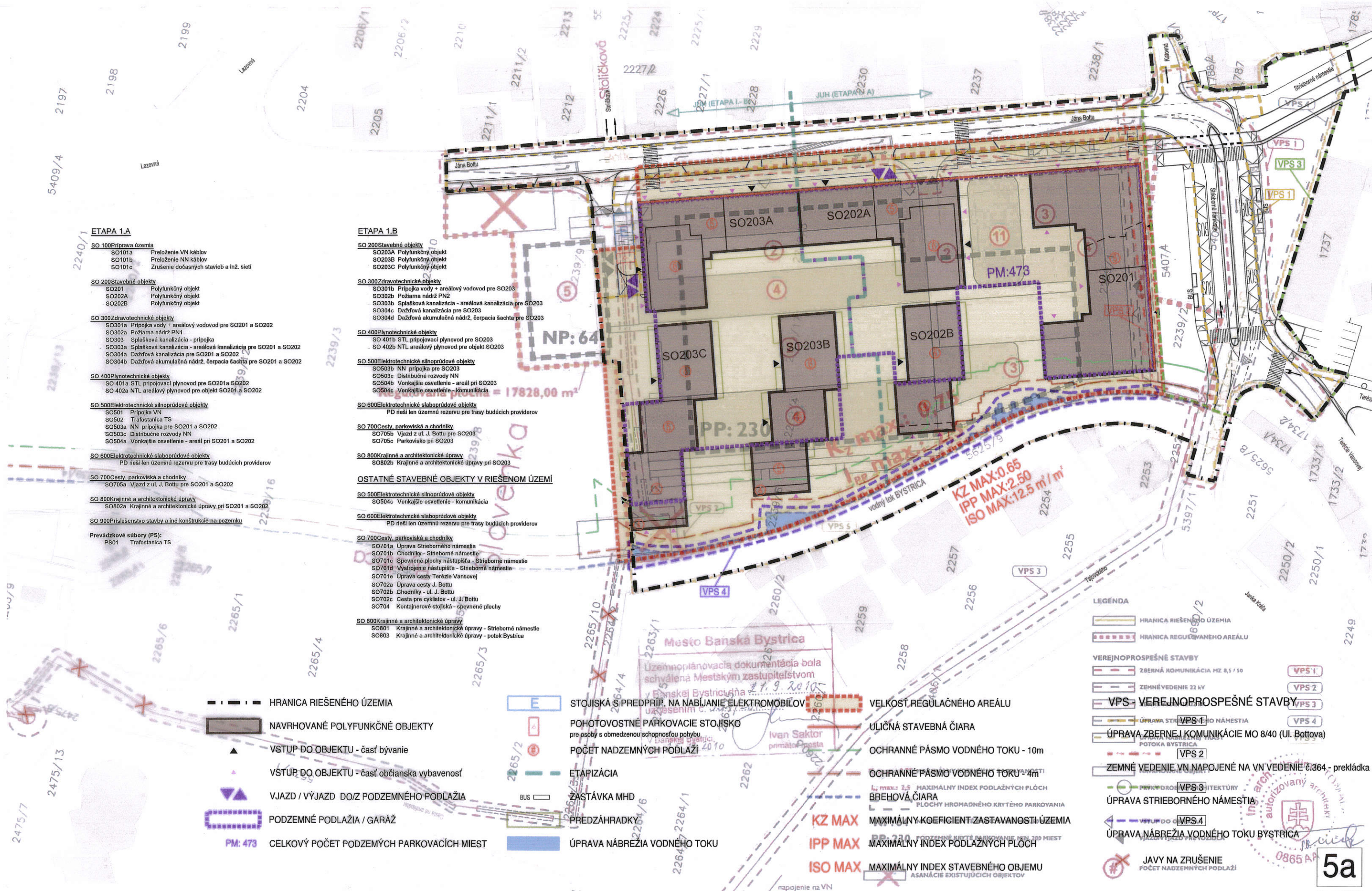
ÚPRAVA NÁBREŽIA VODNÉHO TOKU BYSTRICA

JAVY NA ZRUŠENIE

5a



m 1:1000



ETAPA 1.A

- SO 100Príprava územia
- SO101a Preloženie VN káblov
- SO101b Preloženie NN káblov
- SO101c Zrušenie dotasných stavieb a inž. sietí

SO 200Stavebné objekty

- SO201 Polyfunkčný objekt
- SO202A Polyfunkčný objekt
- SO202B Polyfunkčný objekt

SO 300Zdravotechnické objekty

- SO301a Prípojka vody + areálový vodovod pre SO201 a SO202
- SO302a Požiarna nádrž PN1
- SO303 Splašková kanalizácia - prípojka
- SO303a Splašková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO201 a SO202
- SO304a Dažďová kanalizácia pre SO201 a SO202
- SO304b Dažďová akumulčná nádrž, čerpadla šachta pre SO201 a SO202

SO 400Plynotechnické objekty

- SO 401a STL pripojovací plynovod pre SO201a SO202
- SO 402a NTL areálový plynovod pre objekt SO201 a SO202

SO 500Elektrotechnické silnoprákové objekty

- SO501 Prípojka VN
- SO502 Trafostanica TS
- SO503a NN prípojka pre SO201 a SO202
- SO503c Distribučné rozvody NN
- SO504a Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO201 a SO202

SO 600Elektrotechnické slaboprákové objekty

- PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich províderov

SO 700Cesty, parkoviská a chodníky

- SO705a Vjazd z ul. J. Bottu pre SO201 a SO202

SO 800Krajinné a architektonické úpravy

- SO802a Krajinné a architektonické úpravy pri SO201 a SO202

SO 900Príslušenstvo stavby a iné konštrukcie na pozemku

- Prevádzkové súbory (PS):
- PS01 Trafostanica TS

ETAPA 1.B

- SO 200Stavebné objekty
- SO203A Polyfunkčný objekt
- SO203B Polyfunkčný objekt
- SO203C Polyfunkčný objekt

SO 300Zdravotechnické objekty

- SO301b Prípojka vody + areálový vodovod pre SO203
- SO302b Požiarna nádrž PN2
- SO303b Splašková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO203
- SO304c Dažďová kanalizácia pre SO203
- SO304d Dažďová akumulčná nádrž, čerpadla šachta pre SO203

SO 400Plynotechnické objekty

- SO 401b STL pripojovací plynovod pre SO203
- SO 402b NTL areálový plynovod pre objekt SO203

SO 500Elektrotechnické silnoprákové objekty

- SO503b NN prípojka pre SO203
- SO503c Distribučné rozvody NN
- SO504b Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO203
- SO504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 600Elektrotechnické slaboprákové objekty

- PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich províderov

SO 700Cesty, parkoviská a chodníky

- SO705b Vjazd z ul. J. Bottu pre SO203
- SO705c Parkovisko pri SO203

SO 800Krajinné a architektonické úpravy

- SO802b Krajinné a architektonické úpravy pri SO203

OSTATNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

SO 500Elektrotechnické silnoprákové objekty

- SO504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 600Elektrotechnické slaboprákové objekty

- PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich províderov

SO 700Cesty, parkoviská a chodníky

- SO701a Úprava Strieborného námestia
- SO701b Chodníky - Strieborné námestie
- SO701c Spevnené plochy nástupištia - Strieborné námestie
- SO701d Vystrojenie nástupištia - Strieborné námestie
- SO701e Úprava cesty Terézie Vansovej
- SO702a Úprava cesty J. Bottu
- SO702b Chodníky - ul. J. Bottu
- SO702c Cesta pre cyklistov - ul. J. Bottu
- SO704 Kontajnerové stojiská - spevnené plochy

SO 800Krajinné a architektonické úpravy

- SO801 Krajinné a architektonické úpravy - Strieborné námestie
- SO803 Krajinné a architektonické úpravy - potok Bystrica

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- NAVRHOVANÉ POLYFUNKČNÉ OBJEKTY
- VSTUP DO OBJEKTU - časť bývanie
- VSTUP DO OBJEKTU - časť občianska vybavenosť
- VJAZD / VÝJAZD DO/Z PODZEMNÉHO PODLAŽIA
- PODZEMNÉ PODLAŽIA / GARÁŽ
- CELKOVÝ POČET PODZEMNÝCH PARKOVACÍCH MIEST

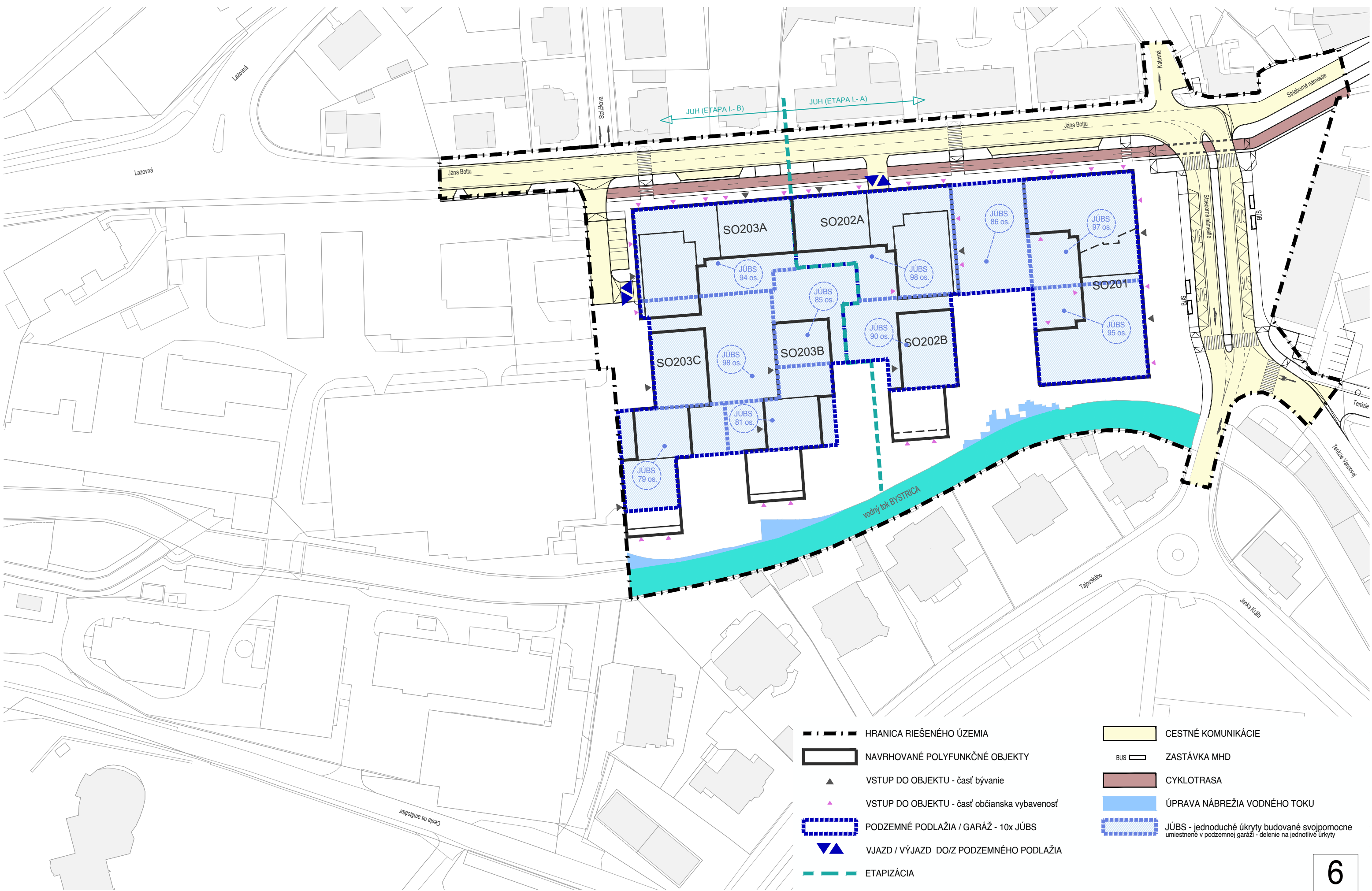
- STOJISKÁ S PREDPRÍP. NA NABÍJANIE ELEKTROMOBÍLOV
- POHOTOVOSTNÉ PARKOVACIE STOJISKÁ pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu
- POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
- ETAPIZÁCIA
- ZASTÁVKA MHD
- PREDZÁHRADKY
- ÚPRAVA NÁBREŽIA VODNÉHO TOKU

- VEĽKOSŤ REGULÁCNEHO AREÁLU
- ULIČNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU - 10m
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU - 4m
- BREHOVÁ ČIARA
- MAXIMÁLNY KOEFIČIENT ZASTAVANOSTI ÚZEMIA
- MAXIMÁLNY INDEX PODLAŽNÝCH PLOCH
- MAXIMÁLNY INDEX STAVEBNÉHO OBJEMU

LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA REGULOVANÉHO AREÁLU
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA MZ 8,5 / 50
- ZEMNÉ VEDENIE 22 kV
- VPS - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- ÚPRAVA STRIEBORNÉHO NÁMESTIA
- ÚPRAVA ZBERNEJ KOMUNIKÁCIE MO 8/40 (Ul. Bottova)
- POTOK BYSTRICA
- ZEMNÉ VEDENIE VN NAPOJENÉ NA VN VEDENIE č.364 - prekládka
- PRÍKROV DOHODNUTÝ ARCHITEKTÚRY
- ÚPRAVA STRIEBORNÉHO NÁMESTIA
- VSTUP DO OBJEKTU
- ÚPRAVA NÁBREŽIA VODNÉHO TOKU BYSTRICA
- JAVY NA ZRUŠENIE
- POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ

5a



- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- NAVROVANÉ POLYFUNKČNÉ OBJEKTY
- ▲ VSTUP DO OBJEKTU - časť bývanie
- ▲ VSTUP DO OBJEKTU - časť občianska vybavenosť
- PODZEMNÉ PODLAŽIA / GARÁŽ - 10x JÚBS
- ▼ VJAZD / VÝJAZD DO/Z PODZEMNÉHO PODLAŽIA
- ETAPIZÁCIA

- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- BUS ZASTÁVKA MHD
- CYKLOTRASA
- ÚPRAVA NÁBREŽIA VODNÉHO TOKU
- JÚBS - jednoduché úkryty budované svojpomocne umiestnené v podzemnej garáži - delenie na jednotlivé úkryty



STAVEBNÉ OBJEKTY

KONVERZIA AREÁLU SLOVENKA - I. ETAPA

SO 01 HOTEL

- SO 01.1 vstupná budova
- SO 01.2 veža a konferenčné centrum
- SO 01.3 wellness
- SO 01.4 garáže

SO 02 OBCHODNÉ CENTRUM A BYTY

- SO 02.1 obchodná galéria
- SO 02.2 objekt konfekcie
- SO 02.3 objekt pradiarne
- SO 02.4 garáže

SO 03 PARKHOUSE

- SO 04 PRÍPOJKA VODOVOD
- SO 05 PRÍPOJKA KANAL SPLAŠKOVÁ
- SO 06 PRÍPOJKA KANAL DAŽDOVÁ
- SO 07 PRÍPOJKA PLYNU
- SO 08 PRÍPOJKA SILNOPRÚD A TRAFOSTANICE
- SO 09 PRÍPOJKA SLABOPRÚD
- SO 10 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 11 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 12 AREÁLOVÉ OSVETLENIE
- SO 13 PRÍPOJKA TEPLOVODU

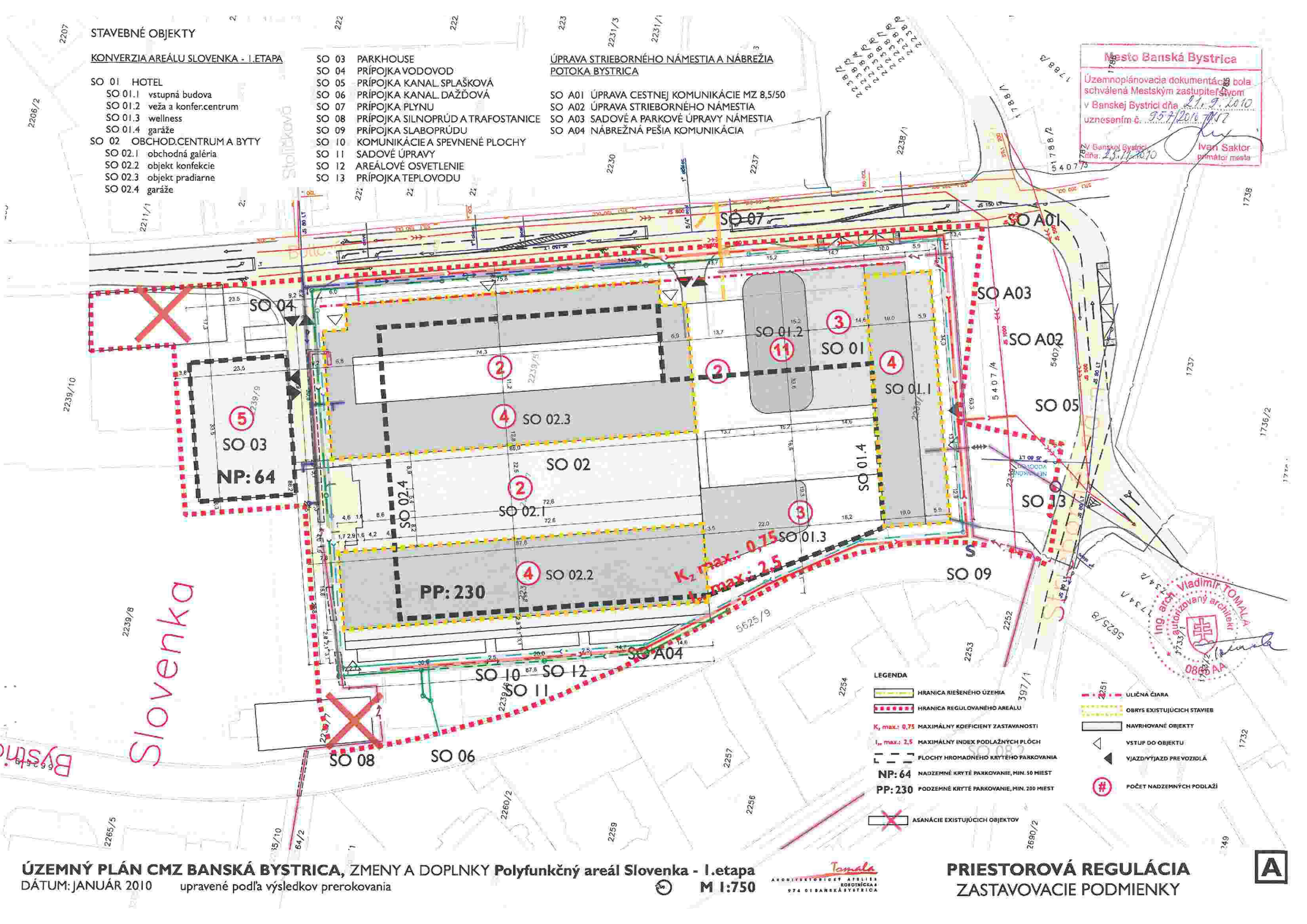
ÚPRAVA STRIEBORNÉHO NÁMESTIA A NÁBREŽIA POTOKA BYSTRICA

- SO A01 ÚPRAVA CESTNEJ KOMUNIKÁCIE MZ 8,5/50
- SO A02 ÚPRAVA STRIEBORNÉHO NÁMESTIA
- SO A03 SADOVÉ A PARKOVÉ ÚPRAVY NÁMESTIA
- SO A04 NÁBREŽNÁ PEŠIA KOMUNIKÁCIA

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 21.9.2010 uznesením č. 957/2010/MSZ

Ivan Saktor primátor mesta



Slovenka

K₂ max: 0,75
I_{pr} max: 2,5

LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA REGULOVANÉHO AREÁLU
- K₂ max: 0,75 MAXIMÁLNY KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
- I_{pr} max: 2,5 MAXIMÁLNY INDEX PODLAŽNÝCH PLOCH
- PLOCHY HROMADNEHO KRYTEHO PARKOVANIA
- NP: 64 NADZEMNÉ KRYTÉ PARKOVANIE, MIN. 50 MIEST
- PP: 230 PODZEMNÉ KRYTÉ PARKOVANIE, MIN. 200 MIEST
- ASANÁCIE EXISTUJÚCICH OBJEKTOV
- ULIČNÁ ČARA
- OBRYSY EXISTUJÚCICH STAVIEB
- NAVROHOVANÉ OBJEKTY
- VSTUP DO OBJEKTU
- VJAZD/VÝJAZD PRE VOZIDLA
- POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ

OSTATNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

SO 500Elektrotechnické silnoprádové objekty
SO504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 600Elektrotechnické slaboprádové objekty
PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich providerov

SO 700Cesty, parkoviská a chodníky

SO701a Úprava Strieborného námestia
SO701b Chodníky - Strieborné námestie
SO701c Spevnené plochy nástupištia - Strieborné námestie
SO701d Vystrojenie nástupištia - Strieborné námestie
SO701e Úprava cesty Terézie Vansovej
SO702a Úprava cesty J. Bottu
SO702b Chodníky - ul. J. Bottu
SO702c Cesta pre cyklistov - ul. J. Bottu
SO704 Kontajnerové stojiská - spevnené plochy

SO 800Krajinné a architektonické úpravy

SO801 Krajinné a architektonické úpravy - Strieborné námestie
SO803 Krajinné a architektonické úpravy - potok Bystrica

ETAPA 1.B

SO 200Stavebné objekty

SO203A Polyfunkčný objekt
SO203B Polyfunkčný objekt
SO203C Polyfunkčný objekt

SO 300Zdravotechnické objekty

SO301b Prípojka vody + areálový vodovod pre SO203
SO302b Požiarna nádrž PN2
SO303b Splašková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO203
SO304c Dažďová kanalizácia pre SO203
SO304d Dažďová akumulčná nádrž, čerpacia šachta pre SO203

SO 400Plynotechnické objekty

SO 401b STL pripojovací plynovod pre SO203
SO 402b NTL areálový plynovod pre objekt SO203

SO 500Elektrotechnické silnoprádové objekty

SO503b NN prípojka pre SO203
SO503c Distribučné rozvody NN
SO504b Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO203
SO504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 600Elektrotechnické slaboprádové objekty

PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich providerov

SO 700Cesty, parkoviská a chodníky

SO705b Vjazd z ul. J. Bottu pre SO203
SO705c Parkovisko pri SO203

SO 800Krajinné a architektonické úpravy

SO802b Krajinné a architektonické úpravy pri SO203

ETAPA 1.A

SO 100Príprava územia

SO101a Proloženie VN káblov
SO101b Proloženie NN káblov
SO101c Zrušenie dočasných stavieb a inž. sietí

SO 200Stavebné objekty

SO201 Polyfunkčný objekt
SO202A Polyfunkčný objekt
SO202B Polyfunkčný objekt

SO 300Zdravotechnické objekty

SO301a Prípojka vody + areálový vodovod pre SO201 a SO202
SO302a Požiarna nádrž PN1
SO303 Splašková kanalizácia - prípojka
SO303a Splašková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO201 a SO202
SO304a Dažďová kanalizácia pre SO201 a SO202
SO304b Dažďová akumulčná nádrž, čerpacia šachta pre SO201 a SO202

SO 400Plynotechnické objekty

SO 401a STL pripojovací plynovod pre SO201a SO202
SO 402a NTL areálový plynovod pre objekt SO201 a SO202

SO 500Elektrotechnické silnoprádové objekty

SO501 Prípojka VN
SO502 Trafostanica TS
SO503a NN prípojka pre SO201 a SO202
SO503c Distribučné rozvody NN
SO504a Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO201 a SO202

SO 600Elektrotechnické slaboprádové objekty

PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich providerov

SO 700Cesty, parkoviská a chodníky

SO705a Vjazd z ul. J. Bottu pre SO201 a SO202

SO 800Krajinné a architektonické úpravy

SO802a Krajinné a architektonické úpravy pri SO201 a SO202

SO 900Príslušenstvo stavby a iné konštrukcie na pozemku

Prevádzkové súbory (PS):

PS01 Trafostanica TS

JUH (ETAPA I.- B)

JUH (ETAPA I.- A)

PM:473

KZ MAX:0.65
IPP MAX:2.50
ISO MAX:12.5 m³/m²

vodný tok BYSTRICA

OHRANIČENIE REGULOVANÉHO ÚZEMIA

ULIČNÁ STAVEBNÁ ČIARA

KZ MAX MAXIMÁLNY KOEFICIENT ZASTAVANOSTI ÚZEMIA

IPP MAX MAXIMÁLNY INDEX PODLAŽNÝCH PLOCH

ISO MAX MAXIMÁLNY INDEX STAVEBNÉHO OBJEMU

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

NAVRHOVANÉ POLYFUNKČNÉ OBJEKTY

VSTUP DO OBJEKTU - časť bývanie

VSTUP DO OBJEKTU - časť občianska vybavenosť

VJAZD / VÝJAZD DO/Z PODZEMNÉHO PODLAŽIA

PODZEMNÉ PODLAŽIA / GARÁŽ

PM: 473 CELKOVÝ POČET PODZEMÝCH PARKOVACÍCH MIEST

POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ

BUS ZASTÁVKA MHD

PREDZÁHRADKY

BALKÓNY

ETAPIZÁCIA

BREHOVÁ ČIARA

ÚPRAVA NÁBREŽIA VODNÉHO TOKU

Aa

m 1:750



Územný plán CMZ Banská Bystrica

ZMENY A DOPLNKY - POLYFUNKČNÝ AREÁL, SLOVENKA - JUH

priestorová regulácia - zastavovacie podmienky

NÁVRH

október 2023



