

ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENY A DOPLNKY

NÁVRH

SLOVENKA - JUH
POLYFUNKČNÝ AREÁL

TEXTOVÁ ČASŤ

október 2023



[Pôvodný názov dokumentácie sa upravuje nasledovne:

„ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – ~~I. etapa~~ JUH“

A	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
B	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
B.1	HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY, ktoré plán rieši ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY, POLYFUNKČNÝ AREÁL SLOVENKA – JUH	4
B.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY, ktorý obsahuje riešené územie, ak existuje	5
B.3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM, so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu	5
C	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY	6
C.1	VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov	6
C.2	OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
C.3	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
C.4	VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA	7
C.4.1	OBMEDZENIA PLYNÚCE Z HLUKU DOPRAVY A RADÓNU	8
C.5	URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKOV A URBÁNNÝCH PRIESTOROV A STAVIEB, NAJMÁ RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VEREJNEJ DOPRAVNEJ A TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI, ZELENÉ, RIEŠENIE PRIESTOROVEJ KOMPOZÍCIE A ORGANIZÁCIE ÚZEMIA.....	8
C.5.1	URBANISTICKÁ KONCEPCIA.....	8
C.5.2	STAVEBNÉ OBJEKTY	10
C.5.3	POLYFUNKČNÉ BYTOVÉ DOMY	13
C.5.4	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	14
C.5.5	DOPRAVA	15
C.5.6	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	21
C.5.7	ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY pre etapy I.A a I.B.	42
C.5.8	OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY	45
C.6	ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, DO PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY	51
C.7	URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY	51
C.8	ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB S URČENÍM MOŽNÉHO ZASTAVANIA A ÚNOSNOSTI VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	52
C.9	CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.....	52
C.10	ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA OBNOVY, PRESTAVBY, VÝSTAVBY, ASANÁCIÍ, VYHLÁSENIA CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY, OCHRANNÝCH PÁSIEM, ZMENY VYUŽITIA ÚZEMIA A INÝCH CIEĽOV A ÚLOH	52
C.11	POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A VYKONANIE ASANÁCIÍ	52
D	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	54
D.1	REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB	54
D.2	REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	54
D.3	REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH, URBÁNNÝCH PRIESTOROV S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK.....	54
D.4	URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB	55
D.5	REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, DO PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY	55
D.6	URČENIE STAVIEB, NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY	55
D.7	POŽIADAVKY NA DELENIE A SČEĽOVANIE POZEMKOV	55
D.8	POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA ASANÁCIE V RIEŠENOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE	55

D.9	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	56
D.10	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	56
D.11	ZASTAVOVACIE PODMIENKY UMIESTNENIA STAVIEB V JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH	56
D.11.1	UMIESTNENIE STAVBY V RIEŠENOM ÚZEMÍ.....	56
D.11.2	STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY.....	56
D.11.3	POŽIADAVKY CIVILNEJ OBRANY	61

PRÍLOHY K TEXTOVEJ ČASTI

Analýza majetko-právnych vzťahov

Analýza územia

Analýza dopravných trás

Návrh koncepcie riešenia

Idea riešenia verejných priestorov, funkcie a pohyb v území

Rezy navrhovanou zástavbou

Chránený pamiatkový pohľad IV.

E VÝKRESOVÁ ČASŤ

1	Širšie vzťahy	1:5000	č. 1b
2	Širšie vzťahy - náložka	1:5000	č. 1a
3	Komplexný návrh	1:1000	č. 2
4	Katastrálna mapa	1:1000	č. 2a
5	Komplexný návrh – náložka	1:1000	č. 2b
6	Dopravné riešenie	1:1000	č. 3
7	Dopravné riešenie – náložka	1:1000	č. 3a
8	Technická infraštruktúra	1:1000	č. 4
9	Návrh riešenia technickej infraštruktúry	1:1000	č. 4a
10	Priestorová regulácia a schéma záväzných častí riešenia	1:1000	č. 5
11	Priestorová regulácia - schéma záväzných častí riešenia	1:1000	č. 5a
12	Priestorová regulácia zastavovacie podmienky	1:750	č. A
13	Priestorová regulácia – zastavovacie podmienky	1:750	č. Aa
14	Doložka CO	1:1000	č. 6
15	Priestorové ilustrácie 1/2		č. B
16	Priestorové ilustrácie 2/2		č. B

Znenie kapitoly A sa upravuje vypustením a doplnením textu nasledovne:

A IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:	ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH
Orgán, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu:	Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Odborne spôsobilá osoba v zmysle § 2 zák. 50/1976 Zb.	Mgr. Kristína Kubšová, reg. č. 440
Spracovateľ ZAD:	ATELIER 3M s.r.o., Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava
Hlavný inž.projektu:	Ing. arch. Marián Pokrivčák
Urbanizmus a architektúra:	Ing. arch. Štekláčová Monika Ing. arch. Pokrivčák Marián Ing. Hatalová Ivana Ing. Urbanovská Silvia Ing. arch. Prokopič Miroslav Ing. arch. Machyňáková Tatiana Ing. arch. Držíková Verena
Generálny projektant:	ATELIER 3M, s.r.o. Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava

Textová časť:

je vypracovaná formou vypustenia a doplnenia textov s nasledovným označením:

text platného Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, zmeny a doplnky: polyfunkčný areál Slovenka – I. etapa bez zmeny -	čierny
vypúšťaný text -	červený prečiarknutý
dopĺňaný text -	modrý

Závazná časť - je vypracovaná len v rozsahu dotknutých častí kapitol.

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Mestská časť: Banská Bystrica - Hámor (lokalita č. 179)

Parcelné čísla registra C, katastrálne územie Banská Bystrica:

č.p. 2239/1; 2239/2; 2239/4; 2239/5; 2239/6; 2239/9; 2239/17; 2239/3; 2239/7; ~~2239/10; 2264/2; 2264/3; 2264/4; 2265/1; 2265/2; 2475/7; 2475/8; 5397/1;~~ 5407/1; 5407/2; 5407/3; 5407/4; 5407/6; 5408; 5521/1; ~~5535/1; 5625/8;~~ 5625/9

OBSAH: Podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

B ZÁKLADNÉ ÚDAJE

B.1 HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY, ktoré plán rieši ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál SLOVENKA – JUH

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením B. Znenie kapitoly B.1 sa upravuje vypustením a doplnením textu nasledovne:

Rada Stredoslovenského krajského národného výboru v Banskej Bystrici uznesením z 19.08.1975 č. 105/75–II schválila pokyny pre vypracovanie konečného návrhu ÚPN CMZ s mestskou pamiatkovou rezerváciou Banská Bystrica, ktoré korešpondujú preschválenému súbornému stanovisku podľa súčasného § 21 odst. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. To znamená, že pokyny pre vypracovanie konečného návrhu ÚPN CMZ s mestskou pamiatkovou rezerváciou Banská Bystrica nahrádzajú zadanie.

Navrhované zmeny a doplnky platnej územnoplánovacej dokumentácie nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom a so základnou koncepciou rozvoja centrálnej mestskej zóny, stanovenou v platnom ÚPN CMZ Banská Bystrica. Rovnako nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Cieľom dokumentácie je aktualizácia koncepcie funkčného využitia a priestorového usporiadania časti územia riešeného Územným plánom centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica (ďalej len "ÚPN CMZ"), ktorý bol schválený Radou SKNV Banská Bystrica č. 119/77-1. zo dňa 26. októbra 1977 a aktualizovaný ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky: polyfunkčný areál Slovenka – I. etapa schválený uznesením č. 957/2010- MsZ zo dňa 21.09.2010 Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici a následne schválením nového ÚPN mesta Banská Bystrica uznesením č. 19/2015 – MsZ zo dňa 24. marca 2015, ktorého záväzná časť nadobudla účinnosť 01. mája 2015. ~~viacerými zmenami a doplnkami, a premietnutie aktuálneho stavu Zmien a Doplnkov v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii – Územnom pláne Mesta Banská Bystrica.~~

Pôvodné riešené územie ~~je~~ bolo vymedzené zo severnej strany hranicou medzi pôvodnými jednotlivými etapami (1. a 2.) Polyfunkčného areálu Slovenka podľa ZaD ÚPN Mesta Banská Bystrica, zo západu tokom potoku Bystrica, z južnej strany Strieborným námestím a z východnej strany ulicou Jána Bottu. (pozemky s parcelnými číslami: KN C katastrálne územie Banská Bystrica).

Z dôvodu potreby riešenia územia v súlade s platným ÚPN mesta Banská Bystrica v znení jeho zmien a doplnkov, dochádza k rozdeleniu pôvodného hore vymedzeného výrobného areálu Slovenky na dve časti: JUH a SEVER a to z dôvodu, že tzv. južná časť riešeného územia lokality je v súlade s nadradenou dokumentáciou a preto je možné spracovať pre túto časť zmeny a doplnky. Až následne zosúladením severnej časti územia s platným Územným plánom mesta Banská Bystrica, bude možné následné spracovanie ÚPN CMZ, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – SEVER.

V súčasne riešenom južnom území je v platnom ÚPN mesta Banská Bystrica určené využitie pre funkciu PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba. Pôvodne ~~R~~ riešené územie ~~je~~ bolo v zmysle platného ÚPN CMZ určené na občiansku vybavenosť v južnej časti areálu a na priemyselnú výrobu v severnej časti. Navrhované zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania v ~~zmenách a doplnkoch~~ - Aglomerácie Banská Bystrica smerovali k odstráneniu negatívneho efektu priemyselného areálu, po ukončení výroby, na bezprostredné centrum a k aktuálnemu prehodnoteniu potenciálu územia. ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Polyfunkčná zóna SLOVENKA - 1. etapa upresňujú tento návrh.

Navrhovaná ~~Z~~ záväzná časť ~~ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Polyfunkčná zóna SLOVENKA – 1. etapa~~ ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH je záväznou územnoplánovacou dokumentáciou, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a je spracovaná podľa §13 ods. 7, Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o Územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Záväzná časť ~~ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Polyfunkčná zóna SLOVENKA – 1. etapa~~ ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH určuje záväzné zásady a regulatívy dopravného a technického vybavenia.

Hlavným cieľom „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia, zosúladenie záujmov a činností ovplyvňujúcich rozvoj územia, stanovenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v záväznej časti „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ a návrh záväzných zásad a regulatívov umiestnenia stavieb podľa § 39a zákona č. 50/1976 Zz. v znení neskorších zmien s určením podrobných podmienok na umiestnenie stavieb – objektov pre ktoré sa nebude vyžadovať rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré budú uvedené v záväznej časti. Uvedené stavby bude možné povoliť priamo v stavebnom konaní.

Predmetom riešenia je zmena riešenia v časti Slovenka - JUH, avšak s predpokladom vývoja riešenia celej lokality celého bývalého areálu Slovenka – t.j. Juh, Sever a Západ. Riešenie časti Slovenka - JUH nie je možné navrhnuť bez riešenia celého územia, kde jednotlivé časti na seba prirodzene nadväzujú a vytvárajú jeden celok.

B.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY, ~~ktorý obsahuje riešené územie, ak existuje~~

Pred pôvodné číslo kapitoly sa vkladá označenie B a názov sa upravuje vypustením pôvodného textu nasledovne; V pôvodnej kapitole 2. sa upravuje text vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne:

Pôvodná ÚPN CMZ (spracovaná 1976 - Ing. arch. Ján Kupec, prijatá S KNV č. 119/77-I zo dňa 26.10.1977) v riešenom území navrhujeovala občiansku vybavenosť v južnej časti areálu a ~~na~~ priemyselnú výrobu v severnej časti. Navrhované zmeny smerujúovali k odstráneniu negatívneho efektu priemyselného areálu na bezprostredné centrum a k aktuálnemu prehodnoteniu potenciálu územia.

V súčasnom riešenom území je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia Územný plán Centrálnajestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Polyfunkčný areál Slovenka – 1.etapa, schválená uzn. č. 957/2010-MsZ, dňa 21.09.2010, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 11/2010 a nadobudla účinnosť dňa 31. októbra 2010. Táto dokumentácia navrhovala v južnej časti riešeného územia zástavbu areálu Slovenka vybudovaním hotela s 11 NP, polyfunkčnými objektmi v dotyku k Striebornému námestiu a konverziu bývalých hál závodu Slovenka na objekty polyfunkčných objektov a služieb a parkovací dom.

B.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM, ~~so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu~~

Číslo kapitoly 3. sa dopĺňa označením B a názov sa upravuje vypustením pôvodného textu nasledovne; Pôvodné znenie kapitoly sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne:

Rada Stredoslovenského krajského národného výboru v Banskej Bystrici uznesením z 19.08.1975 č. 105/75 – II schválila pokyny pre vypracovanie konečného návrhu ÚPN CMZ s mestskou pamiatkovou rezerváciou Banská Bystrica, ktoré korešpondujú preschválenému súbornému stanovisku podľa súčasného § 21 odst. 7 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. To znamená, že pokyny pre vypracovanie konečného návrhu ÚPN CMZ s mestskou pamiatkovou rezerváciou Banská Bystrica nahrádzajú zadanie.

Navrhované zmeny a doplnky platnej územnoplánovacej dokumentácie nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom a so základnou koncepciou rozvoja centrálnejestskej zóny, stanovenou v platnom ÚPN CMZ Banská Bystrica. Rovnako nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

~~Zadávací dokument sa nezachoval. Možno však konštatovať, že~~ Pôvodný návrh ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Polyfunkčná zóna SLOVENKA - 1.etapa, nadväzujeovali na základnú koncepciu organizácie územia navrhovanú v platnom ÚPN CMZ, z čoho vyplýva, že predmetný návrh v zásadných otázkach je v súlade so zadávacím dokumentom pre spracovanie ÚPN CMZ.

Riešenie plne rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu Územný plán mesta Banská Bystrica v znení zmien a doplnkov pre túto lokalitu: Polyfunkčná zóna Slovenka schválená uznesením č.596/2009-MsZ zo dňa 22.9.2009, zadávacie podmienky spracované na ÚHA Banská Bystrica v novembri 2009, výsledky pracovného rokovania z 8.12.2009 a súborné stanovisko z prerokovania konceptu z 11.2.2010.

Z dôvodu potreby riešenia územia v súlade s platným ÚPN mesta Banská Bystrica v znení jeho zmien a doplnkov, dochádza k rozdeleniu pôvodného hore vymedzeného výrobného areálu Slovenky na dve časti: JUH a SEVER a to z dôvodu, že tzv. južná časť riešeného územia lokality je v súlade s nadradenou dokumentáciou a preto je možné spracovať v tejto časti len jej zmeny a doplnky. Až následne zosúladením severnej časti územia s platným Územným plánom mesta Banská Bystrica bude možné následné spracovanie ÚPN CMZ, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – SEVER.

C RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY

C.1 VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ~~s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov~~

Označenie kapitol sa dopĺňa písmenom C. Upravuje sa pôvodné znenie názvov kapitoly a podkapitoly vypustením a vložením textu nasledovne ;

Pôvodné znenie sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne:

Riešené územie je vymedzené zo severnej strany hranicou medzi jednotlivými etapami ~~(1. a 2.)~~ návrhu ÚPN CMZ, zmeny a doplnky, polyfunkčného areálu Slovenka – JUH a budúceho návrhu riešenia ÚPN CMZ, zmeny a doplnky, polyfunkčného areálu Slovenka - SEVER ~~Polyfunkčného areálu Slovenka podľa ZaD ÚPN Mesta Banská Bystrica~~ zo západu tokom potoku Bystrica, z južnej strany Strieborným námestím a z východnej strany ulicou Jána Bottu (pozemky s parcelnými číslami: KN-C katastrálne územie Banská Bystrica).

č.p. 2239/1; 2239/2; 2239/4; 2239/5; 2239/6; 2239/9; 2239/17; 2239/3; 2239/7; ~~2239/10; 5397/1;~~ 5407/1; 5407/2; 5407/3; 5407/4; ~~5407/6;~~ 5408; 5521/~~1;~~ ~~5625/8;~~ 5625/9

Parcela č.	Vlastník
2239/1	KK Company s.r.o. PROXENTA Private Equity, s.r.o.
2239/2	KK Company s.r.o. PROXENTA Private Equity, s.r.o.
2239/3	Đitura a.s. PROXENTA Private Equity, s.r.o.
2239/4	KK Company s.r.o. PROXENTA Private Equity, s.r.o.
2239/5	KK Company s.r.o. PROXENTA Private Equity, s.r.o.
2239/6	KK Company s.r.o. PROXENTA Private Equity, s.r.o.
2239/7	Đitura a.s. PROXENTA Private Equity, s.r.o.
2239/9	KK Company s.r.o. PROXENTA Private Equity, s.r.o.
2239/17	KK Company s.r.o. PROXENTA Private Equity, s.r.o.
5407/1	Mesto Banská Bystrica
5407/2	Mesto Banská Bystrica
5407/3	Mesto Banská Bystrica
5407/4	Mesto Banská Bystrica PROXENTA Private Equity, s.r.o.
5407/6	PROXENTA Private Equity, s.r.o.
5408	-
5521/ 1	-
5625/9	Slovenský vodohospodársky podnik

C.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C. Pôvodné znenie textu sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne:

Riešené ~~južné~~ územie ~~bývalého výrobného areálu Slovenky~~ je situované v centrálnej mestskej časti mesta na okraji územia mestskej pamiatkovej rezervácie. Ohraničené zo severu ~~je v súčasnosti asanovaná plocha, v budúcnosti pripravovaná pre následnú etapu ÚPN CMZ Banská Bystrica –Zmeny a doplnky polyfunkčného areálu Slovenka – SEVER. pôvodnou zástavbou priemyselného areálu v časti Medený Hámor, ktoré je zastavané extenzívnou zástavbou hospodárskych budov, garáží a dielní.~~ Východnú hranicu tvorí Bottova ulica po celej dĺžke územia. Južná strana je vymedzená priestorom Strieborného námestia. Západná strana po celej dĺžke je ohraničená tokom Bystrica. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce.

Platným územným plánom obce je ~~Územný plán aglomerácie Banská Bystrica (ÚPN-A) schválený vládou SSR č. 262/1976 zo dňa 15. septembra 1976 v znení jeho zmien a doplnkov.~~

~~V tomto ÚPN-A je riešené územie vedené ako plochy centrálnej mestskej zóny s príslušnou vybavenosťou.~~ Územný plán mesta Banská Bystrica schválený uznesením č. 19/2015 – MsZ, zo dňa 24.3.2015 Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2015, a nadobudla účinnosť 1.mája 2015.

C.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C. Pôvodné znenie sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne:

Platným územným plánom obce je ~~Územný plán aglomerácie Banská Bystrica (ÚPN-A) schválený vládou SSR č. 262/1976 zo dňa 15. septembra 1976 v znení jeho zmien a doplnkov.~~ Územný plán mesta Banská Bystrica schválený uznesením č. 19/2015 – MsZ, zo dňa 24.3.2015 Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2015, a nadobudla účinnosť 1.mája 2015 v znení jeho zmien a doplnkov:

- Zmeny a doplnky I. etapy, schválené uznesením č. 358/2016-MsZ, zo dňa 26.1.2016 Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2016, a nadobudla účinnosť 1.marca 2016.
- Zmeny a doplnky II. etapy, schválené uznesením č.428/2016-MsZ, zo dňa 19.4.2016 Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 11/2016, a nadobudla účinnosť 1.júna 2016.
- Zmeny a doplnky III. etapy, schválené uznesením č. 902/2017-MsZ, zo dňa 19.9.2017 Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 08/2017, a nadobudla účinnosť 30.októbra 2017.
- Zmeny a doplnky IV. etapy, schválené uznesením č. 721/2017-MsZ, zo dňa 7.2.2017 Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 02/2017, a nadobudla účinnosť 15.marca 2017.
- Zmeny a doplnky č.5, schválené uznesením č. 508/2020 – MsZ, zo dňa 5.6.2020 Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 11/2020, a nadobudla účinnosť 01.augusta 2020.
- Zmeny a doplnky č. 6, schválené uznesením č. 1020/2022-MsZ, zo dňa 5.4.2022 Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 07/2022, a nadobudla účinnosť 20.mája 2022.
- Zmeny a doplnky č. 7, schválené uznesením č. 1243/2022-MsZ, zo dňa 8.11.2022 Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 13/2022, a nadobudla účinnosť 23.novembra 2022.

~~Na riešené územie sa vzťahuje konkrétne dokumentácia Zmeny a doplnky XXXIV. etapy. Lokalita č. 179. Polyfunkčná zóna Slovenka, ktorá plochy riešeného územia vedie ako plochy polyfunkčné. Záväzná časť limituje zástavbu na stavby polyfunkčné, doplnené stavbami pre obchod, služby a dennú rekreáciu s podmienkou „Bytové budovy v zmiešanom území orientovať na plochy spĺňajúce požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 355/2007Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášok č. 549/2007 Z. z. a 259/2008 Z. z.“~~

C.4 VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C. Na konci pôvodného znenia textu, ktorý zostáva bez zmeny sa vkladá nasledovné znenie:

Riešené územie je súčasťou Ochranného pásma pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica. Pre činnosti na území PR Banská Bystrica sú určené regulatívy, ktoré sú súborom zásad ochrany, obnovy a zachovania hodnôt územia pamiatkovej rezervácie, obsiahnuté v Zásadách pamiatkovej starostlivosti, zapracované v platnom ÚPN mesta Banská Bystrica v znení jeho zmien a doplnkov.

Doplňujúce regulatívy v zmysle platného ÚPN mesta Banská Bystrica v znení jeho zmien a doplnkov pre vybrané územia vnútorného členenia Ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie (okrsky) v zmysle grafickej schémy – Vnútorné členenie územia ochranného pásma PR Banská Bystrica, sú nasledovné:

- Nová zástavba svojou objemovo – priestorovou skladbou nesmie vytvárať jednoliatu, monotónnu stavbu a musí rešpektovať charakteristickú urbanistickú štruktúru okolitej zástavby.
- Výškový limit zástavby na Striebornom námestí sú 4 nadzemné podlažia
- Výškový limit zástavby západne od potoka Bystrica sú 4 nadzemné podlažia s možnosťou piateho ustúpeného podlažia.
- Na ostatnom území okrsku je výškový limit zástavby max. do výšky bývalých priemyselných objektov areálu Slovenka t.j. 19,2 m od terénu.
- Výškové usporiadanie zástavby a vhodnosť situovania a určenia výškovej úrovne akcentu v tejto lokalite podmieniť zachovaním a nenarušením vnímania siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie z jednotlivých stanovísk chránených pohľadov, najmä z pozície chránených pohľadov IV., a IV.a

Výškové usporiadanie zástavby a vhodnosť situovania a určenia výškovej úrovne akcentu v tejto lokalite bude posúdená na základe urbanisticko-architektonických štúdií a vizualizácii overujúcich zachovanie a nenarušenie siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie z jednotlivých stanovísk chránených pohľadov, najmä z pozícií chránených pohľadov IV., a IV.a.

C.4.1 OBMEDZENIA PLYNÚCE Z HLUKU DOPRAVY A RADÓNU

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C. Text kapitoly sa upravuje nasledovne:

~~Obmedzenia vyplývajúce z hluku dopravy sú posúdené v hlukovej štúdii.~~ Prieskum koncentrácie radónu v pôdnom vzduchu preukázal ~~značne~~ nepravidelnú koncentráciu radónu v rámci areálu. Podľa mapy radónového rizika (maportál ŠGÚDŠ) sa riešené územie nachádza na hranici v oblasti s kategóriou nízkeho a stredného radónového rizika (schéma miest meraní je v samostatnej prílohe), čomu zodpovedajú aj výsledky meraní objemovej aktivity 222Rn v pôdnom vzduchu realizované na predmetnej lokalite. Kategória nízkeho radónového rizika charakterizuje radiačnú záťaž obyvateľstva z ožiarenia radónom a jeho dcérskymi prvkami ako normálnu, z čoho vyplýva, že ozdravné protiradónové opatrenia týkajúce sa zníženia radiačnej záťaže obyvateľstva nie je potrebné realizovať (STN 73 0601).

Kategória "územie so stredným radónovým rizikom" charakterizuje radiačnú záťaž obyvateľstva z ožiarenia radónom a jeho dcérskymi prvkami ako zvýšenú, z čoho vyplýva, že ozdravné protiradónové opatrenia týkajúce sa zníženia radiačnej záťaže obyvateľstva je potrebné realizovať a zároveň zahrnúť do projektovej dokumentácie stavby.

V miestach, kde koncentrácia prekračuje odvodenú zásahovú úroveň je potrebné vykonať opatrenia proti prenikaniu radónu z podlažia stavby. ~~Podrobná správa z merania aktivity pôdneho vzduchu včítane schémy miest meraní je v samostatnej prílohe.~~

Pre hluk a vibrácie je potrebné neprekročiť najvyššiu prípustnú ekvivalentnú hladinu hluku v zmysle zákona č. 517/2022 Z.z., zo dňa 30.12. 2022, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 355/2007 z 21. júna 2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č. 237/2009 zo dňa 01.09.2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. zo 16. augusta 2007.

C.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKOV A URBÁNNYCH PRIESTOROV A STAVIEB, NAJMÁ RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VEREJNEJ DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, ZELENÉ, RIEŠENIE PRIESTOROVEJ KOMPOZÍCIE A ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

C.5.1 URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C. Pôvodné znenie sa upravuje doplnením a vypustením pôvodného textu nasledovne:

Urbanistická koncepcia vychádza zo súčasného stavu územia, ktoré predstavujú nezastavané a najmä zasanované plochy priemyselného areálu. Okrajom územia preteká potok Bystrica, na severe územia sa do potoka pripája obtokový kanál, ktorý slúžil pôvodným priemyselným prevádzkam. Riešené územie je v zmysle platného ÚPN M Banská Bystrica určené na zmiešané územie občianskej vybavenosti a viacpodlažnej obytnej zástavby v južnej časti areálu.

Urbanistickú koncepciu ~~ne~~podmieňuje pôvodná štruktúra zástavby a členenia ~~a~~ pozemkov. Komunikačné väzby sú logickým napojením na existujúcu sieť. ~~Hmotové a funkčné členenie zachováva dominantné hmoty pôvodných objektov priemyselného areálu, dopĺňa súbor výškovo dominantnou hmotou hotela.~~

Z urbanistického hľadiska je transformácia ~~pôvodného~~ výrobného ~~objektu~~ areálu na polyfunkčný obytno - komerčný ~~objekt~~ areál jednoznačným prínosom a v súlade s koncepciou rozvoja mesta podľa ÚPN mesta Banská Bystrica. Vytlačenie výroby z centrálnej časti mesta je prioritou z hľadiska ďalšieho prirodzeného a zdravého rozvoja mestskej štruktúry. ~~Do areálu sú navrhnuté 3 vstupy pre dopravu, zo Strieborného námestia (služi najmä pre zákazníkov hotela) a dva vstupy z ulice Jána Bottu – prvý bližšie k námestiu slúži pre vjazd do podzemného parkingu a prejazd dopravy pre hotelovú časť a druhý v severnej časti areálu pre zásobovanie a vjazd-výjazd do parkovacieho domu.~~

Riešené územie pozostáva z troch hlavných prvkov: polyfunkčný areál, Strieborné námestie, doprava.

V návrhu sa zohľadňujú objemy okolitej zástavby. Pôdorysne sa navrhujú dva základné ortogonálne typy a to pôdorys štvorca a obdĺžnika. Štvorec svojou plochou reaguje na pôdorysnú štruktúru zástavby rodinných

domov. Obdĺžnik vychádza z pôdorysných tvarov polyfunkčných objektov v okolí Strieborného námestia. Tieto dva základné pôdorysné tvary sú v návrhu navzájom kombinované, prepájané, posúvané medzi sebou a osadzované tak, aby dominantným bolo optické a prírodné prepojenie zástavby s nábrežím. Jednotlivé kubusy a kvádre majú rôznu podlažnosť / 4 -6 /. Cieľom je výškové rozíhranie hmôt a štruktúry, aby sa nevytvorila jednoliata architektúra v jednej výške hmôt. Výškou zástavby nedochádza k presahu pôvodnej zástavby v území tzn. 19,2 m od terénu. Najvyššie časti objektov /6 podlažné - do výšky 19.2m/ sa umiestňujú v strede zástavby a k okrajom riešeného územia sa podlažnosť znižuje. Nad tento výškový limit môžu presahovať strešné technologické nadstavby a jednotlivé technológie objektov. Vzhľadom na zmenu funkcie objektov otočených do námestia, na prízemí je navrhovaná občianska vybavenosť s konštrukčnou výškou 4,47m a obytné podlažia sa navrhujú s konštrukčnou výškou 2,97m.

Polyfunkčný areál Slovenka – JUH je rozdelený na dve etapy : I.A a I.B

V etape I.A sa navrhujú dominantné objekty obdĺžnikového tvaru. Zo strany Strieborného námestia je podlubím tvorený vstupný peší priestor na tvz. vnútorné centrálné námestie celého riešeného územia. Tento navrhovaný objekt svojou výškou zástavby reaguje na protihľý objekt na Striebornom námestí. Vstup je plynulým napojením z historického centra mesta Banskej Bystrice do novovytváranéj zóny mesta. Priečelia navrhovaných objektov tvoria pomyselnú uličnú čiaru vedenú Strieborným námestím smerujúc pozdĺž celou Bottovou ulicou. Z Bottovej ulice sú navrhované dva dopravné vstupy do riešeného územia. Prvý vstup bude slúžiť ako vjazd-výjazd do podzemnej garáže objektu v etape I.A. Druhý vstup je navrhovaný v etape I.B. a bude slúžiť ako vstup do riešeného územia s umiestnením nadzemného parkovania zdravotne znevýhodnených osôb, stojiská s predprípravou na nabíjanie elektromobilov a zároveň ako vjazd-výjazd pre podzemnú garáž ďalšej etapy výstavby.

Vo vnútornej časti riešeného územia v etape I.A sa navrhujú objekty štvorcového a obdĺžnikového tvaru sprístupnené pešími vstupmi. Všetky vstupy do objektov sú prepojené systémom peších trás, prepojených navzájom od Strieborného námestia ako hlavného vstupu do územia podlubím. V samotnom areáli všetky pešie trasy smerujú k oddychovej zóne pri potoku Bystrica. Systém peších trás etapy I.A je logicky a plynule nadviazaný na ďalšiu vybavenosť etapy I.B tak, aby tvorili súvislý a neprerušovaný celok.

V etape I.B sa navrhuje od Bottovej ulice napojenie objektov navrhovaných v etape I.A, ktoré sú obdĺžnikového tvaru. Vnútorný objem územia etapy I.B je riešený dvoma objektami, tvorenými spojením štvorcových a obdĺžnikových pôdorysných tvarov s vlastnými pešími vstupmi.

Celý vnútorný priestor je navrhovaný ako kombinácia verejno – oddychovej zóny bohato doplnenej prvkami zelene, parkov, promenád, drobnej architektúry ale zároveň aj ako súkromný priestor predzáhradiek prislúchajúci k objektom. Charakter verejno-oddychového priestoru bude dopĺňať kombinácia nástupných nábrežných priestorov k toku Bystrica v kombinácii so zelenou infraštruktúrou. Navrhovaná zeleň nadväzuje na okolie a prírodné pomery v území s cieľom vytvorenia esteticky atraktívneho a funkčného priestoru, ktorý nenaruša prírodný ráz územia a podporuje biodiverzitu. Pri riešení územia je kladený dôraz na zlepšenie mikroklimy územia, navrhujú sa vodozadržné opatrenia (napr. retenčné nádrže), adaptačné opatrenia, navrhuje sa zachovanie veľkých plôch zelene so zreteľom vhodnej druhovej skladby zelene s ohľadom na potenciálnu prirodzenú vegetáciu a existujúcu vegetáciu v okolí riešeného územia.

Z celého riešeného areálu je vylúčená automobilová doprava a v rámci celého riešeného územia sa už nenachádzajú pôvodné ďalšie státi na teréne, okrem pohotovostného parkovacieho stojiska pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu . Pozdĺž celého riešeného územia zo strany Bottovej ulice je navrhovaný peší chodník v súbehu s cyklotrasou. Cyklotrasa je dopravne napojená nekonfliktne cez Strieborné námestie pokračujúc cez ul. Dolná Strieborná smerom na ul. T. Vansovej.

Strieborné námestie, predstavujúce významný nástupný priestor do historického jadra, sa dopravne upravuje a vytvárajú sa jasne definované plochy námestia. V tomto priestore sa s cieľom humanizácie predpokladá uplatnenie drobnej architektúry, prvkov zelene a plástik. Vstup zo Strieborného námestia slúžiaci taktiež pre peších plynulý prechádza do otvoreného vnútrobloku - námestia obdĺžnikového tvaru a zároveň tak vytvára v severo-južnom smere hlavnú kompozičnú a komunikačnú os. Strieborným námestím prechádza komunikácia spájajúca ťažiskové body mesta Banská Bystrica zo smeru Tajovského ulica pokračovaním na Bottovu ulicu. Centrálnym dopravným bodom je námestie, kde sa navrhujú v zmysle príslušných noriem oproti sebe prestrešené zastávky MHD, ktoré sú doplnené priechoďmi pre chodcov na zabezpečenie plynulej a bezpečnej priechoďnosti územia pre peších. ~~–Po stranách námestia sa nachádzajú vstupy do jednotlivých priestorov hotela, kaviarne a wellness.~~

~~Námestie sa transformuje v severnom časti námestia do krytej obchodnej pasáže s galériou tvaru T. Druhý vstup je z ulice Jána Bottu. Vstupy do bytov sú riešené z východnej a západnej strany – 3x vstup priamo z ulice Jána Bottu a 4x vstup z chodníka pozdĺž potoka Bystrica. Vstup pre zamestnancov hotela je z nárožia objektu hotela na rozhraní Strieborného námestia a ulice Jána Bottu.~~

C.5.2 STAVEBNÉ OBJEKTY

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C. Pôvodné znenie textu kapitoly sa upravuje vypustením a doplnením textu nasledovne:

~~Navrhnutý areál Slovenka Resort pozostáva z objektu hotela (SO.01) o 4-11 nadzemných podlažiach. Súčasťou hotelovej časti sú stav. objekty – hotel vstupná budova (SO 01.1), hotel – veža a konfer. centrum (SO 01.2) a podzemné garáže (SO 01.4). Susedné Wellness (SO 01.3) má 2 nadzemné podlažia, a tvorí prepojenie medzi hotel, a obchodno-obytnou časťou v parterovej časti.~~

~~Obchodné centrum a byty (SO 02 – SO 02.1 – obchodná galéria, SO 02.2 – objekt Konfekcie, SO 02.3 – objekt Pradiarne) je o podlažnosti 2-4 nadzemných podlaží, ktoré majú spoločné jedno podzemné podlažie, kde sú situované garáže (SO 02.4).~~

~~Samostatne stojaci objekt garáží – Parkhouse o 5 nadzem. podlažiach (10 polpodlaží) je prepojený s komerčnou zónou pešou lávkou.~~

Návrh ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov v etape I.A:

SO 201 Polyfunkčný objekt

Objekt SO 201 je v pôdorysnom tvare „U“ a je umiestnený pri Striebornom námestí. Svojim pôdorysným riešením vytvára predpoklady pre vznik otvoreného vnútroblokového námestia, ktoré je prepojené podlúbím pod objektom zo strany od Strieborného námestia.

V parteri po obvodě objektu, na prízemí, sa nachádzajú priestory pre občiansku vybavenosť s konštrukčnou výškou 4,47m.

Jednotlivé schodiská sú prístupné z terénu. Na typických podlažiach je navrhované bývanie priestory s navrhovanou konštrukčnou výškou 2,97 m, prístupné zo schodiska a prepojené na podzemnú garáž. Objekt má 5 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia.

Vstupy pre občiansku vybavenosť sú zo strany Bottovej ulice a zo strany Strieborného námestia. Rovnako je možné vstúpiť z vnútroblokovej strany do objektu s občianskou vybavenosťou.

Vstupy do polyfunkčných objektov pre bývanie sa nachádzajú zo strany Strieborného námestia a z vnútrobloku.

SO 202 A Polyfunkčný objekt

Objekt SO 202A je umiestnený priľahlo v dotyku k Bottovej ulici a smeruje k tzv. vnútornému námestiu. Objekt má pôdorysný charakter „L“.

Výška zástavby zo strany Bottovej ulice je navrhnutá pre 5 nadzemných podlaží a smerom do vnútrobloku graduje na 6 nadzemných podlaží, t.j. 19,2 m od terénu. Uprostred objektu zo strany Bottovej ulice sa nachádza vjazd do podzemnej garáže, ktorý je obslužným vjazdom pre objekty SO 201, SO 202A a pre SO 202B.

Z priestorov podzemnej garáže sú zabezpečené vstupy do navrhovaných objektov. Vo vnútroblokových častiach na prízemí je navrhované bývanie s predzáhradkami. Orientácia blokov je smerom k potoku Bystrica. Jednotlivé schodiská sú prístupné z terénu z Bottovej ulice a vnútrobloku. Občianska vybavenosť je situovaná k Bottovej ulici a k potoku Bystrica a je sprístupnená sieťou peších trás.

SO 202 B Polyfunkčný objekt

Kompozične je objekt navrhnutý od výšky 4 nadzemných podlaží pri potoku Bystrica. Na prízemí sa nachádzajú priestory pre občiansku vybavenosť, ktoré sú situované smerom k potoku Bystrica a sú prístupné pešími vstupmi, ktoré sú napájané systémom peších trás. Navrhovaný objekt graduje smerom do riešeného územia až do 6 nadzemných podlaží, t.j. 19,2 m od terénu. Objekt má 2 podzemné podlažia určené pre parkovanie.

Vo vnútri štruktúry je pre objekt na prízemí lokálne navrhnuté bývanie so súkromnými predzáhradkami, oddelene od verejného vnútrobloku izolačnou zeleňou v podobe nižších krikov a trvaliek. Na ostatných podlažiach sa navrhuje bývanie.

Návrh ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov v etape I.B:

SO 203 A Polyfunkčný objekt

Je riešený napojením na navrhovaný objekt SO 202A z Bottovej ulice a má pôdorysný charakter „L“. Výška zástavby zo strany ulice je 5 nadzemných podlaží a smerom do vnútra územia graduje na 6 nadzemných podlaží,

t.j. 19,2 m od terénu. Na prízemí objektu sú zo strany ulice po obvode navrhnuté priestory pre občiansku vybavenosť a z vnútroblokovej strany je obytná časť. Oddelená je od verejného priestoru predzáhradkami a izolačnou zeleňou.

Pešie vstupy do objektu sú po obvode zo strany Bottovej ulice. Schodiskami sú prepojené časti polyfunkčných objektov občianskej vybavenosti aj bývania s dvojpodlažnou podzemnou garážou. V blízkosti je navrhovaný vstup do územia z Bottovej ulice, s umiestnením nadzemného parkovania zdravotne znevýhodnených osôb, stojiská s predprípravou na nabíjanie elektromobilov a zároveň vjazd-výjazd do podzemnej garáže etapy I.B pre objekty SO 203A, SO 203B a SO 203C.

SO 203 B Polyfunkčný objekt

Objekt SO 203 B nadväzuje na etapu I.A a pozostáva z medzi sebou posunutých pôdorysných typov štvorca a obdĺžnika. Výškovo graduje od 5 nadzemných podlaží od potoku Bystrica smerom do územia až po 6 nadzemných podlaží, t.j. 19,2 m od terénu. Vo vnútroblokovej oblasti je navrhnutá časť pre bývanie.

Na ostatných podlažiach je navrhovaná časť bývania, ktorá je na prízemí doplnená o súkromný priestor predzáhradok. Polyfunkčné objekty je dostupné pešími vstupmi a schodiskom po celej výške s prepojením na dvojpodlažnú podzemnú garáž. Na strane potoka Bystrica je na prízemí občianska vybavenosť s vlastnými pešími vstupmi.

SO 203 C Polyfunkčný objekt

Objekt SO 203C leží v severnej časti riešeného územia. Svojim pôdorysným tvarom ale aj výškovým usporiadaním nadväzuje na susediace objekty. Smerom k potoku Bystrica klesá od 6 nadzemných podlaží až po 5 nadzemných podlaží, t.j. 19,2 m od terénu.

Občianska vybavenosť je situovaná pri potoku Bystrica, na prízemí tohto objektu s vlastnými pešími vstupmi a prepája sa pešími trasami. Ostatné priestory a podlažia sú navrhované pre individuálne bývanie. Pešie vstupy do objektu sú zo severnej strany. Všetky podlažia sú vo vnútri objektu prepojené schodiskami a zároveň sú prepojené s podzemnou garážou s dvomi podzemnými podlažiami.

STAVEBNÉ OBJEKTY

Pôvodné znenie stavebných objektov sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne:

~~Konverzia areálu Slovenka – 1.etapa~~

~~SO 01 – Hotel~~

- ~~SO 01.1 – vstupná budova~~
- ~~SO 01.2 – veža a konfer. centrum~~
- ~~SO 01.3 – wellness~~
- ~~SO 01.4 – garáže~~

~~SO 02 – Obchodné centrum a byty~~

- ~~SO 02.1 – obchodná galéria~~
- ~~SO 02.2 – objekt konfekcie~~
- ~~SO 02.3 – objekt pradiarne~~
- ~~SO 02.4 – garáže~~

~~SO 03 – Parkhouse~~

~~SO 04 – Prípojka vodovod~~

~~SO 05 – Prípojka kanal. splašková~~

~~SO 06 – Prípojka kanal. dažďová~~

~~SO 07 – Prípojka plynu~~

~~SO 08 – Prípojka silnoprúd a trafostanice~~

~~SO 09 – Prípojka slaboprúdu~~

~~SO 10 – Komunikácie a spevnené plochy~~

~~SO 11 – Sadové úpravy~~

~~SO 12 – Areálové osvetlenie~~

~~SO 13 – Prípojka teplovodu~~

~~Úprava Strieborného námestia a nábrežia potoka Bystrica~~

~~SO A01 Úprava cestnej komunikácie MZ 8,5/50~~

~~SO A02 Úprava Strieborného námestia~~

~~SO A03 Sadové a parkové úpravy námestia~~

~~SO A04 Nábrežná pešia komunikácia~~

ETAPA I.A**SO 100 Príprava územia pre etapu I.A**

- SO101a Preloženie VN káblov
- SO101b Preloženie NN káblov
- SO101c Zrušenie dočasných stavieb a inž. sietí

SO 200 Stavebné objekty pre etapu I.A

- SO201 Polyfunkčný objekt
- SO202 A Polyfunkčný objekt
- SO202 B Polyfunkčný objekt

SO 300 Zdravotechnické objekty pre etapu I.A

- SO301a Prípojka vody + areálový vodovod pre SO201 a SO202A
- SO302a Požiarna nádrž PN1
- SO303 Splašková kanalizácia - prípojka
- SO303a Splašková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO201 a SO202A
- SO304a Dažďová kanalizácia pre SO201 a SO202A
- SO304b Dažďová akumulčná nádrž, čerpacia šachta pre SO201 a SO202A

SO 400 Plynotechnické objekty pre etapu I.A

- SO 401a STL pripojovací plynovod pre SO201a SO202A
- SO 402a NTL areálový plynovod pre objekt SO 201 a SO 202A

SO 500 Elektrotechnické silnoprúdové objekty pre etapu I.A

- SO501 Prípojka VN
- SO502 Trafostanica TS
- SO503a NN prípojka pre SO201 a SO202A
- SO503c Distribučné rozvody NN
- SO504a Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO201 a SO202A

SO 600 Elektrotechnické slaboprúdové objekty pre etapu I.A

- SO601a Prípojka slaboprúdu pre SO201 a SO202A

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky pre etapu I.A

- SO705a Vjazd z ul. J. Bottu pre SO201 a SO202A

SO 800 Krajinné a architektonické úpravy pre etapu I.A

- SO 802a Krajinné a architektonické úpravy pri SO 201 a SO202A, SO202B

SO 900 Príslušenstvo stavby a iné konštrukcie na pozemku pre etapu I.A**Prevádzkové súbory (PS):**

- PS01 Trafostanica TS

ETAPA I.B**SO 200 Stavebné objekty pre etapu I.B**

- SO203 A Polyfunkčný objekt
- SO203 B Polyfunkčný objekt
- SO203 C Polyfunkčný objekt

SO 300 Zdravotechnické objekty pre etapu I.B

- SO301b Prípojka vody + areálový vodovod pre SO203
- SO302b Požiarna nádrž PN2
- SO303b Splašková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO203
- SO304c Dažďová kanalizácia pre SO203
- SO304d Dažďová akumulčná nádrž, čerpacia šachta pre SO203

SO 400 Plynotechnické objekty pre etapu I.B

- SO 401b STL pripojovací plynovod pre SO203
- SO 402b NTL areálový plynovod pre objekt SO 203

SO 500 Elektrotechnické silnoprúdové objekty pre etapu I.B

- SO503b NN prípojka pre SO203
- SO503c Distribučné rozvody NN
- SO504b Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO203
- SO504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 600 Elektrotechnické slaboprúdové objekty etapu I.B

- SO601b Prípojka slaboprúdu pre SO203

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky pre etapu I.B

- SO705b Vjazd z ul. J. Bottu pre SO203
- SO705c Parkovisko pri SO203

SO 800 Krajinné a architektonické úpravy pre etapu I.B

- SO 802b Krajinné a architektonické úpravy pri SO 203

OSTATNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY V RIEŠENOM ÚZEMÍSO 500 Elektrotechnické silnoprúdové objekty

- SO504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky

- SO701a Úprava Strieborného námestia
- SO701b Chodníky - Strieborné námestie
- SO701c Spevnené plochy nástupišt'a - Strieborné námestie
- SO701d Vystrojenie nástupišt'a - Strieborné námestie
- SO701e Úprava cesty Terézie Vansovej
- SO702a Úprava cesty J. Bottu
- SO702b Chodníky - ul. J. Bottu
- SO702c Cesta pre cyklistov - ul. J. Bottu
- SO703 Chodníky – ul. Terézie Vansovej
- SO704 Kontajnerové stojiská - spevnené plochy

SO 800 Krajinné a architektonické úpravy

- SO801 Krajinné a architektonické úpravy - Strieborné námestie
- SO803 Krajinné a architektonické úpravy - potok Bystrica

C.5.3 POLYFUNKČNÉ BYTOVÉ DOMY

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C.

Pôvodné znenie sa upravuje doplnením a vypustením pôvodného textu nasledovne:

~~Bytové domy sú súčasťou SO 02, podskupina SO 02.2 a SO 02.3. Obytné priestory v kategóriách 1–až 5-izbových bytov sa nachádzajú na úrovni 3–4.NP (v súčasnosti objekt pradiarne a konfekcie) a čiastočne na úrovni komerčných plôch 1–2.NP zo západnej strany.~~

~~Tieto obytné priestory sú rozdelené do 3 blokov, podľa prístupových vertikálnych komunikácií.~~

~~Prístupy do obytných blokov A – D sú z úrovne terénu na brehu potoka Bystrica, ktorý mierne stúpa smerom k obytným jednotkám i k celému objektu. Prístupy do bytových blokov E – G sú naviazané cez prístupové schodisko priamo na chodník ulice Jána Bottu, vytvárajúc tak samostatné blokové vstupné priestory so spoločnými nebytovými priestormi. Orientácia blokov je v severojužnom smere zohľadňujúc hlavnú kompozičnú os pričom priestor medzi blokmi A a B je uzavretý zo všetkých strán kvôli spoločnému vstupu a prepojeným vertikálnym komunikáciám a taktiež za účelom správneho presvetlenia bytov.~~

V prvej etape I.A sa navrhujú objekty skupiny SO 200 tvorené podskupinou objektov SO 201, SO 202A a SO 202B. Objekt SO 201, ktorý z hľadiska vstupu z historického jadra mesta Banská Bystrica je pohľadovo dominantným a z pohľadu Strieborného námestia ako dopravného uzla. Podluby SO 201 je peším vstupom do riešeného územia. Na prízemí objektov sa nachádzajú priestory pre občiansku vybavenosť. Na ďalších podlažiach je bývanie. Objekt má 5 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia. Vjazd a výjazd pre tento objekt sa nachádza zo strany Bottovej ulice (SO 705a) do parkovania v podzemných podlažiach. Občianska vybavenosť má navrhované samostatné pešie vstupy z Bottovej ulice, zo Strieborného námestia alebo z vnútrobloku. V strede navrhovanej štruktúry sú objekty doplnené predzáhradkami nasledovne: v rámci etapy I.A SO 202A z vnútroblokovej časti a SO 202B z oboch strán objektu a v rámci etapy I.B objekty SO 203A z vnútroblokovej

časti, 203B z oboch strán, SO 203C z oboch strán objektu. Orientácia stavebných blokov je smerom v potoku Bystrica. Jednotlivé schodiská sú prístupné z terénu po obvode celého navrhnutého areálu. Objekty sú sprístupnené schodiskami a prepojené na podzemnú garáž. Všetky vstupy do objektov vo vnútri riešeného územia sú zabezpečené pešími trasami a chodníkmi (SO 802a a SO 802b). Vstupy do objektov z vonkajších obvodov sú zabezpečené od ul. J. Bottu peším chodníkom (SO 702b) a Strieborného námestia (SO 701b).

V etape I.B sa navrhujú objekty skupiny SO 200, ktoré sú tvorené podskupinou objektov SO 203A, SO 203B a SO 203C. Objekty podskupiny nadväzujú na objekty z etapy I.A zo strany Bottovej ulice spolu s výjazdom a výjazdom pre podzemnú garáž a pre nadzemné parkovanie pre telesne znevýhodnených.

SLOVENKA - JUH - ETAPA I.A											
	byty					ubytovacie jednotky					SPOLU
	1.NP	2.NP	3-4.NP	5.NP	6.NP	1.NP	2.NP	3-4.NP	5.NP	6.NP	
1izb	0	2	6	3	0	1	0	0	0	0	12
2izb	7	14	34	17	3	0	4	2	1	2	84
3izb	1	7	16	8	3	1	5	12	6	0	59
4izb	1	3	6	1	1	0	1	2	1	0	16
	9	26	62	29	7	2	10	16	8	2	171
	133					38					

SLOVENKA - JUH - ETAPA I.B											
	byty					ubytovacie jednotky					SPOLU
	1.NP	2.NP	3-4.NP	5.NP	6.NP	1.NP	2.NP	3-4.NP	5.NP	6.NP	
1izb	0	1	2	1	1	2	2	4	2	2	17
2izb	10	13	28	14	7	3	7	12	6	1	101
3izb	7	8	16	8	3	1	2	4	2	0	51
4izb	0	2	4	2	0	0	1	2	1	0	12
	17	24	50	25	11	6	12	22	11	3	181
	127					54					

C.5.4 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C.

Pôvodné znenie sa upravuje doplnením a vypustením pôvodného textu nasledovne:

~~Sústredenie väčšiny hotelových izieb vo vežovej časti umožňuje využiť prízemie na reštaurácie, kaviarne, konferenčné priestory, služby a zázemie. V západnom krídle hotelovej časti sa nachádza wellness centrum, ktoré je prepojené s nižšou časťou hotela (pôvodne objekt Administratívy). Spolu s podnožou hotela vytvára optické predĺženie obchodnej pasáže do exteriéru a zároveň vnútorné námestie, ako predpolie vstupov do hotela a obchodnej galérie.~~

~~V centrálnej časti areálu je situovaná dvorana, ktorá vzniká zastropením priestoru medzi budovami bývalej pradiarne a konfekcie. Pred jej vstupom sa nachádza hlavný zhromažďovací priestor – vnútorné námestie – lemované parterom hotelovej časti a wellness. Námestie je doplnené zeleňou a vodnými prvkami. Prvé dve poschodia dvorany tvorí nákupná galéria, v ďalších poschodiach sú byty. Z ulice Jána Bottu je situovaný bočný vchod do obchodnej galérie, vjazdy do podzemných garáží, ktoré tvoria väčšinu suterénu, a zásobovanie.~~

~~Strecha 2.NP je navrhnutá ako celoplošne rôznorodo využiteľná zelená plocha, pre spríjemnenie prostredia obytných jednotiek aj ponukou využitia pre návštevníkov wellness. Na streche 2NP wellness je navrhnutá komerčná prevádzka so zameraním na občerstvenie a kaviarenskú náplň, ktorá môže využívať časť strechy ako terasu pre svojich návštevníkov.~~

~~Celá voľná plocha strechy na úrovni 3NP, má navrhnutú parkovú úpravu s nižším a stredne vysokým porastom, lavičkami, odpočívacími plochami a plochami na trávenie voľného času. Priestory zelenej strechy pre návštevníkov wellness centra a obyvateľov bytových jednotiek nie sú priamo prepojené, kvôli potenciálnemu rušeniu súkromia obyvateľov bytov.~~

~~Na úrovni 1.-2. NP súčasných objektov pradiarne a konfekcie sú navrhnuté komerčné priestory prístupné z vnútornej krytej pasáže tvaru T, súčasťou ktorej sú aj vodné prvky, zeleň foodcourt za účelom vytvorenia atraktívnejšieho a príjemnejšieho prostredia.~~

Občianska vybavenosť je navrhovaná v etape I.A. a I.B. v parteroch objektov SO 201 – SO 203C po obvode areálu od Strieborného námestia smerom na Bottovu ulicu a vo vnútri riešeného územia smerom k potoku Bystrica. Vstupy sú situované z ulice J. Bottu, zo Strieborného námestia, z ktorého je umožnený vstup zastropeným priestorom do úvodného zhromažďovacieho priestoru, ktoré svojim charakterom je možné vnímať ako vnútorné námestie doplnené drobnou architektúrou, vodnými prvkami, vhodnou zeleňou. Vnútorné námestie je vhodnou oddychovou zónou k občianskej vybavenosti nachádzajúcej sa v objektoch SO 201 – 203C, do ktorých je možné vchádzať z vonkajších uličných priestorov, ale aj z vnútorných priestorov riešeného územia. Občianska vybavenosť predstavuje obchody a prevádzky so službami obyvateľstvu. Zároveň sa v týchto priestoroch môžu umiestňovať administratívne priestory.

Občianska vybavenosť sa nachádza v objektoch situovaných zo strany v dotyku s potokom Bystrica v prízemí objektov a to vo vnútornom prostredí riešeného územia, ktoré sú spojené výhradne pešími trasami s prevahou zelených prvkov, vodných prvkov, prvkov drobnej architektúry a to za účelom dotvorenia príjemného pobytového a oddychového prostredia. Celá plocha je doplnená lavičkami, odpočívacími plochami zároveň s prepojením smerom k nábrežnej zóne potoka Bystrica.

Automobilová doprava je z areálového prostredia vylúčená.

C.5.5 DOPRAVA

Pôvodné označenia všetkých kapitol a podkapitol sa dopĺňajú o označenie C.

Pôvodné znenie sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne:

C.5.5.1 Širšie dopravné vzťahy

~~Predmetný riešený areál, v ktorom budú umiestnené parkoviská, sa nachádza v centre mesta Banská Bystrica, severozápadne od historického jadra mesta. V súčasnosti sa v areáli ohraničenom ulicami Jána Bottu, Cestou na amfiteáter (resp. potokom Bystrica) a Strieborným námestím nachádza výroba spoločnosti Slovenka Rezort.~~

Riešené územie sa nachádza v centrálnej lokalite Mesta Banská Bystrica v dotyku s historickým centrom mesta Banská Bystrica a pešou zónou na Námestí SNP v Banskej Bystrici. Z pohľadu mestskej štruktúry leží riešené územie medzi významnými mestskými objektmi ako sú Univerzita Mateja Bela, evanjelickým kostolom na Lazovej ulici, Amfiteátrom Pavla Bielika a Mestským parkom. Z hľadiska dopravných vzťahov sa územie nachádza v zastavanej časti mesta, ktorej súčasťou je aj dopravná infraštruktúra. Územie bývalého výrobného areálu Slovenky je dopravne pripojené na ul. J. Bottu zo severnej strany a z južnej strany je v dotyku s cestou prechádzajúcou Strieborným námestím. Pripojenie na nadradenú regionálnu cestnú sieť je cez zjazd R1-Tajovského ul. a cez severné pripojenie výjazdu z R1 smer Banská Bystrica – sever. Zo smeru od Ružomberka je územie pripojené cez severný výjazd smer Laskomerská dolina a kruhovým objazdom Laskomerská ul.– Lazovná ul.

V nadväznosti na riešené územie tvorí existujúcu cestnú sieť v území kruhový objazd so vstupmi/výstupmi z Tajovského ul., ul. Janka Kráľa a z Strieborného námestia. V bezprostrednom dotyku pozdĺž celého riešeného územia sa nachádza komunikácia J. Bottu – dvojpruhová obojsmerná miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40.

V dotyku so Strieborným námestím sú kontaktnými komunikácie na ul. Lazovná – C3 MO 7,5 a v úseku ul. Katovná – Lazovná s jednosmernou prevádzkou a parkovacím pruhom. Prejazdnou komunikáciou je komunikácia Strieborného námestia, ktorá pripája aj komunikáciu na ul. Horná Stieborná, komunikáciu na ul. Terézie Vansovej C3 MO 7,5. V dotyku riešeného územia sa nachádza styková neriadená križovatka Lazovná – J. Bottu a priesečná neriadená križovatka J. Bottu – Katovná – Strieborné námestie.

C.5.5.2 Koncepcia dopravy

Pôvodné znenie sa upravuje doplnením a vypustením pôvodného textu nasledovne:

~~Zmena funkčného využitia a aktívne zapojenie areálu bývalej Slovenky do organizmu mesta si vyžiadalo úpravu cestnej komunikácie po jeho obvode. Po zmene hierarchie cestných komunikácií v nadradenej ÚPN dokumentácii – Územnom pláne aglomerácie BB, konkrétne ulica Jána Bottu – zmenená na zbernú komunikáciu a~~

~~ulica Katovná – zmenená na obslužnú komunikáciu, boli tieto zmeny reflektované do ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Polyfunkčná zóna SLOVENKA – 1. etapa. Na Bottovej ulici, ktorá bola rozšírená na 3 jazdné pruhy s profilmi 3,5 m, 3 m a 3,5 m, sú pridané odbočovacie pruhy 2x do areálu 1. etapy a po jednom do ulíc Stoličková, Katovná a do dvora nehnuteľnosti na parcele KN-C Banská Bystrica č. 2230.~~

~~Úpravy sa dotkli tvaru a organizácie dopravy na Striebornom námestí, križovatky s ulicou T. Vansovej, s Hornou Striebornou ulicou a s Katovnou ulicou. Cesta vedúca cez Strieborné námestie bola posunutá na južný okraj námestia, s cieľom vytvoriť kompaktnejšiu plochu pre peších. Vjazd do areálu 1. etapy je umiestnený v osi napojenia ulice T. Vansovej a tvorí tak jednu križovatku.~~

~~Autobusové zastávky a ich poloha bola prispôbena jednoduchšej dostupnosti cestujúcich a plynulosti jej prevádzky. Bola zachovaná poloha zastávky v smere na Medený hámor, tu dochádza aj k rozšíreniu cestnej komunikácie a zastávka tu má vlastný jazdný pruh. Zastávka v opačnom smere bola umiestnená do ťažiska pešieho pohybu a vstupov do areálu 1. etapy s cieľom minimalizovať križovanie pešej a automobilovej dopravy.~~

Celkové dopravné riešenie územia spolu s dopravným riešením Strieborného námestia a jeho funkciou v organizme mesta, resp. celková zmena koncepcie dopravnej obsluhy územia bude realizovaná súbežne s realizáciou „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ a „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – SEVER“.

„ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – SEVER“ je možné riešiť až po realizácii dopravného prepojenia na ulicu Cesta na amfiteáter z Bottovej ulice novou obojsmernou miestnou obslužnou cestou C3 MO 8/30 prepájajúcou ul. J. Bottu s ul. Cesta na amfiteáter v severnej časti „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“. Zóny budú na seba navzájom nadväzovať nielen urbanisticky, ale budú opticky prepojené obslužnou komunikáciou tvoriacou nadväznosť na okolitú existujúcu zástavbu.

Z riešeného areálu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ je automobilová doprava vylúčená.

Organizácia dopravy cez Strieborné námestie zostáva zachovaná ako v súčasnom stave. Predmetné územie je v súčasnosti obslužené ôsmimi linkami MHD a jednou linkou regionálnej dopravy. Na zastávke Strieborné námestie zastavuje počas víkendy a sviatku aj cyklobus. Miesta na nastupovanie a vystupovanie pre autobusovú dopravu budú zabezpečené krytými zastávkami MHD na oboch stranách vozovky s prestupným ostrovčekom o šírke 2,5 m. Dĺžka nástupíšť je navrhnutá min. 35 m s vystrojením dvoch prístreškov o šírke 3 m. Námestie dostane nový vzhľad v podobe lavičiek, oddychových plôch a doplnkovej zelene.

V rámci dopravného riešenia bude realizovaná úprava cesty ul. J. Bottu s potvrdením kategórie MO 8/40, z ktorej sa navrhujú dve nové pripojenia vjazdu/výjazdu z PHG a parkoviska na ul. J. Bottu - v mieste pripojenia neprejazdnej Stoličkovej ul. a druhé cca v strede medzi Stoličkovou a Strieborným námestím.

C.5.5.3 Pešie komunikácie a cyklotrasy

Pôvodné znenie prvého odseku zostáva bez zmeny, nasledovné znenie sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne:

Pešie trasy sú zriadené po celom obvode riešeného areálu ~~1. etapy~~. Pešie prepojenie z južnej strany od Strieborného námestia smerom k severnej strane riešeného areálu je navrhované:

- z východnej strany (ul. J. Bottu) chodníkom v šírke min. 2,50 m v novej polohe priľahlej k navrhovanej zástavbe, (SO702b Chodníky – ul. J. Bottu)
- chodníkom v centrálnej polohe riešeného územia v šírke min. 4,40 m
- promenádnym chodníkom v šírke 3,50 m pozdĺž toku Bystrica.

✚ Významný peší ťah na Bottovej ulici (výhľadovo považovaný za mestskú triedu) je v miestach, kde to dopravná situácia umožňuje, chránený od cesty stromoradiím a v súbehu sa dopĺňa cyklotrasou.

~~Tranzitná cyklotrasa od Hornej Striebornej ulice do Katovnej ulice prechádza mimo riešeného územia a vedie paralelne s pešou komunikáciou na Katovnej ulici – vid'. ÚPN CMZ Banská Bystrica.~~

Navrhovaná segregovaná cesta pre cyklistov (SO 702c Cesta pre cyklistov – ul. J. Bottu) na Bottovej ul. v ďalšej etape prepojí Strieborné námestie s Lazovnou ul. Základná šírka obojsmernej cesty pre cyklistov je 3,0 m. Na Striebornom námestí vo väzbe na zastávky MHD budú umiestnené plochy pre zdieľané mobilné prostriedky (bicykle a kolobežky). Stojisko pre bicykle bude zriadené aj zo severnej strany riešeného územia v dotyku so zástavbou. Cesta pre cyklistov bude od súbežného chodníka oddelená zeleným pásom v šírke 1,0 m. Od parkovacieho pruhu je cesta pre cyklistov oddelená bezpečnostným odstupom v šírke min. 0,5m.

Strieborné námestie je významný priestor pred vstupom do historického centra mesta. Vzhľadom na zastávky MHD (SO 701c Spevnené plochy nástupišt'a – Strieborné námestie) so silnou obslužnosťou, blízkosť škôl (UMB, SPŠ Jozefa Murgaša, ZŠ Bakossova, Katolícke gymnázium) a vybavenosti mesta je v území pomerne silný peší pohyb. Rekonštrukciou plôch Strieborného námestia vzniknú dva nové zdieľané priestory so vzájomným prepojením. Jeden priestor na strane existujúcej zástavby na vstupe do historického jadra mesta a druhý na strane novej polyfunkčnej zástavby.

V riešenom území sú spevnené plochy riešené rôznymi spôsobmi a to ako prepojavacie chodníky alebo ako parkové chodníky. Zároveň cez chodník je riešený prejazd ako pripojenie PHG v etapách I.A (SO 705a Vjazd z ul. J. Bottu pre SO 201 a SO 202A) a I.B. z Bottovej ulice (SO 705b Vjazd z ul. J. Bottu pre SO 203A).

Riešenie statickej dopravy v území je navrhnuté v podzemných hromadných garážach, ktoré sa budú budovať etapovite.

Na teréne sú navrhnuté :

- stojiská na teréne s predprípravou pre nabíjanie elektromobilov,
- vyhradené parkovacie miesto pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- kontajnerové stojiská – spevnené plochy (SO 704)
- parkovací pruh s pozdĺžnym radením v zálivoch pre krátkodobé parkovanie / zastavenie (na ul. Bottova) zálivy majú dĺžku min. 17,5 m, sú prestriedané s plochami pre kontajnerové stojiská a ostrovčekmi pre vzrastlú zeleň. Šírka zálivov s parkovaním je navrhnutá 2,50 m.

Skladba stavebných objektov – dopravné riešenie :

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky

SO 701a	Úprava Strieborného námestia
SO 701b	Chodníky – Strieborné námestie
SO 701c	Spevnené plochy nástupišt'a – Strieborné námestie
SO 701d	Vystrojenie nástupišt'a – Strieborné námestie
SO 701e	Úprava cesty Terézie Vansovej
SO 702a	Úprava cesty J. Bottu
SO 702b	Chodníky – ul. J. Bottu
SO 702c	Cesta pre cyklistov – ul. J. Bottu
SO 703	Chodníky – ul. Terézie Vansovej
SO 704	Kontajnerové stojiská, zálivy – spevnené plochy
SO 705a	Vjazd z ul. J. Bottu pre SO 201 a SO 202
SO 705b	Vjazd z ul. J. Bottu pre SO 203

C.5.5.4 Výpočet potreby počtu parkovacích miest

Pôvodné znenie sa upravuje doplnením a vypustením pôvodného textu nasledovne:

Posúdenie statickej dopravy pre navrhovaný polyfunkčný areál v zmysle STN 73 6110/Z1, Z2 Projektovanie miestnych komunikácií.

~~Výpočet potreby počtu parkovacích miest pre potrebu funkčnosti objektu v území.~~

~~Odstavné stojiská: – stupeň automobilizácie 1:2,5~~

~~85 bytov: 220 obyvateľov (N/2,5) = 88 parkovacích stojísk dlhodobé~~

~~Parkovacie stojiská:~~

~~– obytné okrsky: 220 obyvateľov (N/20) = 11 parkovacích stojísk – krátkodobé~~

~~– obchod, služby: zamestnanci 50 osôb (N/5) = 10 parkovacích stojísk – dlhodobé~~

~~– návštevníci: plocha 5000 m² (m²/70) = 72 parkovacích stojísk – krátkodobé~~

~~– hotel: 200 lôžok (N/2) = 100 parkovacích stojísk dlhodobé~~

~~– hotel: návštevníci 50 osôb (N/5) = 10 parkovacích stojísk – krátkodobé~~

~~– hotel: zamestnanci 15 osôb (N/5) = 3 parkovacích stojísk – dlhodobé~~

~~Základná potreba spolu:~~

~~krátkodobé parkovanie 93 parkovacích stojísk~~

~~dlhodobé parkovanie 201 parkovacích stojísk~~

~~spolu: 294 parkovacích stojísk~~

~~Pomer krátkodobé parkovanie/dlhodobé = 93 : 201 (1 : 2,2)~~

~~Pri stupni motorizácie 1:2,5 podľa čl. 16.3.9 STN 73 6110 potreba parkovacích miest:~~

~~———— súčiniteľ vplyvu stupňa automobilizácie 1:2,5 ——— 1,0~~

~~———— súčiniteľ vplyvu veľkosti sídelného útvaru do 100 000 obyvateľov 1,0~~

~~———— súčiniteľ vplyvu polohy riešeného objektu – centrálna zóna ——— 1,0~~

~~———— súčiniteľ vplyvu dĺžby dopravnej práce ——— 1,0~~

~~Potreba celkového počtu stojísk na parkovanie podľa STN 73 6110:~~

~~$N = 294 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 = 294$ parkovacích miest~~

~~5.5.5 Navrhnutý počet stojísk~~

~~Vypočítaný počet stojísk pre osobné autá veľkosti O2 je 294 ks. Z navrhovaného počtu budú 4% parkovacích miest prispôsobené pre potreby telesne postihnutých ľudí.~~

~~V objekte je navrhnutá podzemná parkovacia garáž s minimálnou kapacitou 230 parkovacích miest a samostatný parkovací dom s minimálnou kapacitou 64 miest.~~

~~Minimálny počet parkovacích miest je stanovený na 294.~~

Vstupné koeficienty a hodnoty pre výpočet statickej dopravy – pre etapy I. A a I. B „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovakia – JUH“

Pre výpočet odstavných a parkovacích plôch v zmysle čl. 16.3.10 tab. 20 STN 73 6110/Z1,Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, Zmena 1, Zmena 2 sú vstupné koeficienty nasledovné :

- regulačný koeficient uvažujeme $k_{mp} = 1,0$ - posudzovanú lokalitu sme zaradili do „CMO (vnútorný okruh)“ mesta. Lokalita je pripojená na miestnu obslužnú dvojpruhovú komunikáciu ulica J. Bottu,
- súčiniteľ vplyvu prepravnej práce uvažujeme $k_d = 0,8$ (pomer IAD : ostatnej doprave 35:65).

C.5.5.4.1 Výpočet potreby počtu parkovacích miest - ETAPA I. A

Funkčné využitie objektov : bývanie, ubytovacie jednotky, OV - obchody – služby

- odstavné stojiská pre **bývanie** :

1-i a 2-i byty do 60 m ² (1 stojisko / byt)	11 + 53 bytov x 1,0 =	64 stojísk
2 i byty nad 60 m ² (1,5 stojisko / byt)	22 bytov x 1,5 =	33 stojísk
3-i byty do 90 m ² (1,5 stojisko / byt)	34 bytov x 1,5 =	51 stojísk
3-i byty nad 90 m ² (2 stojiská / byt)	1 byty x 2 =	2 stojiská
4-i byty nad 90 m ² (2 stojiská / byt)	12 bytov x 2 =	24 stojísk

Počet bytov spolu :

133 bytov

Základný počet odstavných miest O_0 pre bývanie :

174 stojísk

- parkovacie stojiská pre ubytovacie jednotky : 38 ubytovacích jednotiek /1 stojisko na 1 ubytovaciu jednotku/
Základný počet stojísk pre ubytovacie jednotky: **38 stojísk**

- parkovacie stojiská pre **obchody/služby** : 45 zamestnancov (1 stojisko / 4 zamestnancov)
malometrážne prevádzky (spolu 970,44 m²)
(1 stojisko / 25 m² predajnej plochy)

VÝPOČET STATICKEJ DOPRAVY – etapa I. A

- funkčné využitie - bývanie

$N = 1,1 \times O_0 = 1,1 \times (174 + 38) = 233,2 \sim 234$ miest – pre byty a ubytovacie jednotky podľa STN 73 6110/Z1,Z2

V zmysle STN 73 6110/Z1,Z2 podľa výpočtu statickej dopravy je potrebné pre 133 bytov a 38 ubytovacích jednotiek vybudovať 234 parkovacích miest (212 - miest pre odstavovanie vozidiel obyvateľov bytov/ubytovacích jednotiek a 22 miest pre návštevníkov bytov/ubytovacích jednotiek).

- funkčné využitie – obchody/služby

$$P_0 = 45 : 4 = 11,25 \text{ – zamestnanci}$$

$$N = 1,1 \times P_0 \times k_{mp} \times k_d$$

Pre zamestnancov a návštevníkov :

$$N = 1,1 \times (11,25 + 38,81) \times 0,3 \times 0,8 = 13,21 \sim 14 \text{ miest – pre zamestnancov a návštevníkov služieb a obchodov}$$

$$P_0 = 970,44 : 25 = 38,81 \text{ – návštevníci}$$

$$\text{kde } k_{mp} = 0,3 \quad k_d = 0,8$$

BILANCIA ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH MIEST PODĽA STN 73 6110/ Z1, Z2 – etapa I.A

Funkčné využitie objektu	krátkodobé stojiská (počet PM)	dlhodobé stojiská (počet PM)
• bývanie	22 (23% 5)	212
• obchod/služby	11 (50% 5)	3
Spolu :	33 – 10 = 23 parkovacích miest	215 parkovacích miest

V rámci riešenia statickej dopravy využívame ustanovenie čl. 16.3.10 STN 73 610 Projektovanie miestnych komunikácií :

„Pri návrhu parkovacích stojísk pre občiansku vybavenosť, prípadne pre iné zariadenia treba počítať aj s ich zástupnosťou.“ Pre vzájomnú zástupnosť navrhujeme využiť 50% z krátkodobého parkovania funkcií obchod/služby a 23% z krátkodobého parkovania funkcie bývanie s celkovým počtom 33 stojísk – navrhovaná zástupnosť je 10 parkovacích miest.

Celkový požadovaný počet odstavňích a parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z1,Z2 s využitím zástupnosti:

- ETAPA I. A 238 parkovacích miest

Rozmiestnenie parkovacích miest v rámci polyfunkčného areálu v etape I. A :

• parkovacie stojiská	
stojiská pre osoby s obmedz. schopnosťou pohybu – pre návštevníkov	10
stojiská pre návštevníkov ostatné	13
stojiská pre rezidentov	212
stojiská pre zamestnancov	3
spolu parkovacích miest etapa I. A	238 parkovacích miest

• parkovacie stojiská v podzemnej hromadnej garáži	
stojiská pre rezidentov a zamestnancov	215
stojiská pre návštevníkov	23
stojiská pre bicykle (samostatné / v kobkách)	45

Navrhovaná statická doprava s celkovým počtom 238 parkovacích miest pre etapu I. A vyhovuje požiadavkám STN 73 6110/Z1,Z2. Parkovacie stojiská sú umiestnené v podzemnej hromadnej garáži v rámci polyfunkčného areálu. Z celkového počtu stojísk budú 4% (10 parkovacích miest) vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

C.5.5.4.2 Výpočet potreby počtu parkovacích miest - ETAPA I. B

Funkčné využitie objektov : bývanie, ubytovacie jednotky, OV - obchody – služby

• odstavňé stojiská pre bývanie :	1-i a 2-i byty do 60 m ² (1 stojisko / byt)	5 + 64 bytov x 1,0 =	69 stojísk
	2 i byty nad 60 m ² (1,5 stojisko / byt)	8 bytov x 1,5 =	12 stojísk
	3-i byty do 90 m ² (1,5 stojisko / byt)	41 bytov x 1,5 =	61,5 stojísk
	3-i byty nad 90 m ² (2 stojiská / byt)	1 byty x 2 =	2 stojiská
	4-i byty nad 90 m ² (2 stojiská / byt)	8 bytov x 2 =	16 stojísk

Počet bytov spolu :

127 bytov

Základný počet odstavňích miest O₀ pre bývanie :

160,5 stojísk

- parkovacie stojiská pre ubytovacie jednotky : 54 ubytovacích jednotiek /1 stojisko na 1 ubytovaciu jednotku/
Základný počet stojísk pre ubytovacie jednotky : 54 stojísk
- parkovacie stojiská pre obchody/služby : 20 zamestnancov (1 stojisko / 4 zamestnancov)
malometrážne prevádzky (spolu 409,52 m²)
(1 stojisko / 25 m² predajnej plochy)

VÝPOČET STATICKEJ DOPRAVY – etapa I.B

- funkčné využitie - bývanie

$N = 1,1 \times O_o = 1,1 \times (160,5 + 54) = 235,95 \sim 236$ miest – pre byty a ubytovacie jednotky podľa STN 73 6110/Z1,Z2

V zmysle STN 73 6110/Z1,Z2 podľa výpočtu statickej dopravy je potrebné pre 127 bytov a 54 ubytovacích jednotiek vybudovať 236 parkovacích miest (215 - miest pre odstavovanie vozidiel obyvateľov bytov/ubytovacích jednotiek a 21 miest pre návštevníkov bytov/ubytovacích jednotiek).

- funkčné využitie – obchody/služby

$P_0 = 20 : 4 = 5,0$ – zamestnanci

$P_0 = 409,52 : 25 = 16,37$ - návštevníci

$N = 1,1 \times P_0 \times k_{mp} \times k_d$

kde $k_{mp} = 0,3$ $k_d = 0,8$

Pre zamestnancov a návštevníkov :

$N = 1,1 \times (5,0 + 16,37) \times 0,3 \times 0,8 = 5,64 \sim 6$ miest – pre zamestnancov a návštevníkov služieb a obchodov

BILANCIA ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH MIEST PODĽA STN 73 6110/ Z1, Z2 – etapa I. B

Funkčné využitie objektu	krátkodobé stojiská (počet PM)	dlhodobé stojiská (počet PM)
• bývanie	21 (25% 5)	215
• obchod/služby	4 (50% 2)	2
Spolu :	25 – 7 = 18 parkovacích miest	217 parkovacích miest

V rámci riešenia statickej dopravy využívame ustanovenie čl. 16.3.10 STN 73 610 Projektovanie miestnych komunikácií :

„Pri návrhu parkovacích stojísk pre občiansku vybavenosť, prípadne pre iné zariadenia treba počítať aj s ich zástupnosťou.“ Pre vzájomnú zástupnosť navrhujeme využiť 50% z krátkodobého parkovania funkcií obchod/služby a 25% z krátkodobého parkovania funkcie bývanie s celkovým počtom 25 stojísk – navrhovaná zástupnosť je 7 parkovacích miest.

Celkový požadovaný počet odstavných a parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z1,Z2 s využitím zástupnosti:

- ETAPA I. B 235 parkovacích miest

Rozmiestnenie parkovacích miest v rámci polyfunkčného areálu – etapa I. B :

- parkovacie stojiská

stojiská pre osoby s obmedz. schopnosťou pohybu – pre návštevníkov	10
stojiská pre návštevníkov ostatné	8
stojiská s predprípravou pre nabíjanie elektromobilov - pre rezidentov	215
stojiská pre zamestnancov	2
spolu parkovacích miest etapa I. B	235 parkovacích miest
- parkovacie stojiská v podzemnej hromadnej garáži

stojiská pre rezidentov a zamestnancov	217
stojiská pre návštevníkov	18
stojiská pre bicykle (samostatné / v kobkách)	40

Navrhovaná statická doprava s celkovým počtom 235 parkovacích miest pre etapu I. B vyhovuje požiadavkám STN 73 6110/Z1,Z2. Parkovacie stojiská sú umiestnené v podzemnej hromadnej garáži v rámci polyfunkčného areálu. Z celkového počtu stojísk budú 4% (10 parkovacích miest) vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

C.5.5.4.3 Návrh počtu parkovacích miest - „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“

Navrhovaná statická doprava s celkovým počtom 238 parkovacích miest pre etapu I. A vyhovuje požiadavkám STN 73 6110/Z1,Z2. Parkovacie stojiská sú umiestnené v podzemnej hromadnej garáži v rámci polyfunkčného areálu. Z celkového počtu stojísk budú 4% (10 parkovacích miest) vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovaná statická doprava s celkovým počtom 235 parkovacích miest pre etapu I. B vyhovuje požiadavkám STN 73 6110/Z1,Z2. Parkovacie stojiská sú umiestnené v podzemnej hromadnej garáži v rámci polyfunkčného areálu. Z celkového počtu stojísk budú 4% (10 parkovacích miest) vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Spolu pre etapy I.A a I.B. výstavby je potrebné vybudovať : 238 (I. A) + 235 (I. B) = 473 parkovacích miest.

C.5.6 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C.

C.5.6.1 Prípojky

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C.

Text kapitoly bez zmeny

C.5.6.1.1 SO-04– SO301 Vodovodná prípojka + areálový vodovod

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C.

Pôvodné znenie názvu kapitoly a textu sa upravuje vypustením a doplnením nasledovne, podkapitoly sa členia na etapy I.A. a I.B. nasledovne a do poradia sa vkladá nová podkapitola C.5.6.1.1.1, C.5.6.1.1.2 s novým textom nasledovne:

~~Prípojka bude napojená na existujúci verejný vodovod DN150, vedený v Bottovej ulici v mieste terajšej prípojky pre areál Slovenka. Za bodom napojenia bude vedené potrubie PE160, PN10. V existujúcej vodomemnej šachte bude osadený združený vodomer MeiTwin DN80 s príslušnými armatúrami, vrátane kontrolného vypúšťacieho ventilu DN 32 pre kontrolu funkčnosti spätnej klapky. Za touto šachtou bude vysadená odbočka z PE110, PN10 s uzáverom so zemnou teleskopickou súpravou a poklopom pre napojenie nadzemného hydrantu H2-DN100. Za odbočkou ku H2 bude vedený vodovod PE160, PN10 ku odbočke PE110, PN10 pre napojenie objektov Slovenka Resort, ukončenou 1,0 m od objektu uzáverom so zemnou teleskopickou súpravou a poklopom. Následne bude vedený vodovod PE110, PN10 s odbočkou PE63, PN10 pre plnenie a doplňanie nádrží SHZ, ukončenou uzáverom Š2 so zemnou teleskopickou súpravou a poklopom. Vodovod bude ukončený nadzemným hydrantom H1-DN100.~~

~~1. potreba vody podľa ZTI:~~

~~—— pitná voda:~~

~~$Q_p = 44\,650 + 43\,350 = 88\,000 \text{ l/deň}$~~

~~$Q_m = 55\,813 + 54\,187 = 110\,000 \text{ l/deň}$~~

~~$Q_{hod} = 4\,186 + 4\,064 = 8\,250 \text{ l/h (2,3 l/sek)}$~~

~~$Q_{ročné} = 16\,297 + 15\,823 = 32\,120 \text{ m}^3/\text{rok}$~~

~~—— požiarne voda:~~

~~potreba požiarnej vody je 12,5 l/sek~~

C.5.6.1.1.1 SO 301a Vodovodná prípojka + areálový vodovod pre SO 201 a SO 202 v etape I.A

V súčasnosti je existujúci podzemný vodovod (DN 150-200) vedený v tesnej blízkosti areálu v južnej a východnej časti riešeného územia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“. V rámci riešenia etapy I.A bude polyfunkčný areál „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ pripojený na prípojku vody s napojením na verejný vodovod DN150mm, vedený v priľahlej Bottovej ulici.

Prípojka vody „V01“- DN80mm, dĺžky 9m, bude pripojená na verejný vodovod výrezom, cez novovsadenú odbočku. Hneď za pripojením potrubia prípojky bude na nej osadený zemný uzáver DN80mm. Vodomerná šachta bude osadená pred objektom. Prefabrikovaná železobetónová šachta bude mať minimálne vnútorné rozmery 2,8x1,4x1,8m. V šachte bude osadená fakturačná vodomerná zostava, s vodomermom DN50mm, prípadne podľa požiadaviek vodárenskej spoločnosti. Výpočet profilu prípojky vody a vodomeru vychádza z výpočtu potreby vody a potreby vód pre vnútorné požiarne zabezpečenie objektu (3,0 l/s).

Areálový vodovod DN80mm bude vedený od vodomernej šachty až do objektu SO 201 s dĺžkou cca 8m.

Na prípojku vody po vodomernú šachtu budú použité rúry z tvárnej liatiny, na areálový vodovod budú použité rúry HDPE, PE100-SDR11, PN16.

Výpočet potreby vody podľa ZZ MŽPSR č.684/2006 z 14.11.2006 :

Etapu I.A

- priemerná denná spotreba $Q_p = 65\,105 \text{ l/deň} = 0,754 \text{ l/s}$
- max. denná spotreba $Q_m = 84\,638 \text{ l/deň} = 0,979 \text{ l/s}$
- max. hodinová spotreba $Q_h = 17\,774 \text{ l/hod} = 4,938 \text{ l/s}$
- ročná spotreba $Q_r = 23\,537 \text{ m}^3/\text{rok}$

C.5.6.1.1.2 SO 301b Vodovodná prípojka + areálový vodovod pre SO 203 v etape I.B

Pre navrhovanú etapu I.B polyfunkčného areálu navrhujeme vybudovať prípojku vody, s napojením na verejný vodovod DN150 mm, vedený v príľahlej Bottovej ulici, a to v mieste existujúceho pripojenia pôvodného areálu Slovenka, oproti Stoličkovej ulici.

Navrhovaná prípojka vody „V02“-DN80 mm, dĺžky 8,5 m, bude pripojená na verejný vodovod cez existujúcu odbočku. V prípade že odbočka nebude po odkopaní vyhovovať z akéhokoľvek dôvodu, nahradí sa novou. Hneď za pripojením potrubia prípojky bude na nej osadený zemný uzáver DN80 mm. Vodomerná šachta bude osadená pred objektom. Prefabrikovaná železobetónová šachta bude mať minimálne vnútorné rozmery 2,8 x 1,4 x 1,8 m. V šachte bude osadená fakturačná vodomerná zostava, s vodomermom DN50 mm, prípadne podľa požiadaviek vodárenskej spoločnosti. Výpočet profilu prípojky vody a vodomeru vychádza z výpočtu potreby vody a potreby vód pre vnútorné požiarne zabezpečenie objektu (3,0 l/s).

Areálový vodovod DN80mm bude vedený od vodomernej šachty až do objektu SO 203 a bude dĺžky cca 13m. Na prípojku vody po vodomernú šachtu budú použité rúry z tvárnej liatiny, na areálový vodovod budú použité rúry HDPE, PE100-SDR11, PN16.

Výpočet potreby vody podľa ZZ MŽPSR č.684/2006 z 14.11.2006 :

Etapu I.B

- priemerná denná spotreba $Q_p = 62\,345 \text{ l/deň} = 0,722 \text{ l/s}$
- max. denná spotreba $Q_m = 81\,050 \text{ l/deň} = 0,939 \text{ l/s}$
- max. hodinová spotreba $Q_h = 17\,021 \text{ l/hod} = 4,729 \text{ l/s}$
- ročná spotreba $Q_r = 22\,663 \text{ m}^3/\text{rok}$

C.5.6.1.2 ~~SO-05~~ SO 303 Prípojka splaškovej kanalizácie + areálová kanalizácia pre etapy I.A a I.B.

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C. Text sa upravuje v názve podkapitoly a následne sa upravuje pôvodné znenie kapitoly vypustením a vložením nového textu nasledovne:

~~Prípojka bude odvádzať splaškové vody z Hotela, predajní, wellness a bytovej časti. Navrhovaná kanalizácia bude prevedená z kanalizačných plastových rúr z PP, SN8, DN200,250,300. Na trase budú osadené typové kanalizačné šachty, opatrené stúpadlami vrátane kapsového stúpadla v kónickom kuse.~~

~~Odpadové vody z kuchyne Hotela a bufetových prevádzok budú čistené pred ich vyústením do vonkajšej kanalizácie na typových betónových lapačoch tukov LT10-hotel a LT7-prevádzky bufetov, ktoré budú osadené do nezámrznnej hĺbky na betónovú podkladnú dosku a budú následne obsypané zeminou so zhutnením 99% PS, resp. štrkodrvou. Za lapačmi tukov sú osadené kanalizačné revízne šachty pre možnosť odberu vzoriek.~~

~~Potrubie splaškovej kanalizácie bude zaústené do terajšej mornej šachty areálu Slovenka na Striebornom námestí.~~

~~stanovenie množstva splaškovej vody:~~

~~$Q_p = 44\,650 + 43\,350 = 88\,000 \text{ l/deň}$~~

~~$Q_m = 55\,813 + 54\,187 = 110\,000 \text{ l/deň}$~~

~~$Q_{\text{hod}} = 4\,186 + 4\,064 = 8\,250 \text{ l/h (2,3 l/sek)}$~~

~~$Q_{\text{ročné}} = 16\,297 + 15\,823 = 32\,120 \text{ m}^3/\text{rok}$~~

~~-požiarna voda:~~

~~potreba požiarnej vody je 12,5 l/sek~~

Existujúci stav

V okolí riešeného areálu sa v súčasnosti nachádzajú potrubia verejnej kanalizácie, v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve StVS, a.s. Banská Bystrica.

Verejná kanalizačná sieť je vedená v telese Bottovej ulice, a to stoka AJ-DN800 mm, s pokračovaním v Striebornom námestí, stokou SKL1400 mm, cez odľahčovaciu komoru OK1-AJ a následnou odtokovou stokou AJ-PVC400, pokračujúcou do ulice T. Vansovej. OK1-AJ je vybavená odľahčovacou stokou OS1 AJ-SKL1200 mm, ktorá je zaústená do vodného toku Bystrica.

Navrhované riešenia SO 303 Zdravotnícke objektySO 303a Prípojka splaškovej kanalizácie

Navrhovaná prípojka kanalizácie „SK01“ – DN300 mm, dĺžky 10,5m, bude zaústená do verejnej kanalizačnej stoky AJ-DN800 mm, ktorá sa nachádza v Bottovej ulici, a to v spáde 0,5%. Napojenie prípojky bude gravitačné, do 2/3 výšky stoky, šikmo, v smere toku v stoke, a to do existujúcej revíznej šachty.

Na prípojku kanalizácie budú použité rúry plastové PP hladké plnostenné pružné, DN300 mm, SN10.

SO 303a a SO 303b Areálová splašková kanalizácia pre etapu I. A a etapu I.B

V rámci riešenej zástavby budú vybudované vetvy areálovej splaškovej kanalizácie, ktorá bude odvádzať len splaškové odpadové vody z navrhovaných objektov oboch etáp výstavby.

Vetva SK1 – DN300 mm, dĺžky 141,5 m (vrátane prípojky) - bude gravitačného charakteru, so začiatkom pri objekte SO 203A s pokračovaním okolo SO202A, so zaústením do navrhovanej prípojky, pri objekte SO201. Po trase vetvy SK1 budú do nej zaústené kanalizačné prípojky z jednotlivých navrhovaných objektov a budú na nej osadené typové revízne kanalizačné šachty zo železobetónových prefa dielcov, v počte 4ks. Spád navrhovanej kanalizácie bude minimálne 0,5%.

Vetva SK2 – DN300 mm, dĺžky 218 m - bude gravitačného charakteru, so zaústením do dna šachty „Šs1“ na prípojke kanalizácie. Bude odvádzať odpadové vody z ostatných objektov v území, časti objektu SO201, objektov SO 202B, 203B a 203C. Spád navrhovanej kanalizácie bude minimálne 0,5%. Na trase kanalizácie budú osadené typové revízne kanalizačné šachty zo železobetónových prefa dielcov. Na vetve budú osadené revízne šachty v počte 10ks.

Vetva SK2.1 – DN200 mm, dĺžky 12,5 m - bude gravitačného charakteru, od objektu SO 203B, so zaústením do dna šachty „Šs13“.

Vetva SK2.2 – DN200 mm, dĺžky 11 m - bude gravitačného charakteru, od objektu SO 203C, so zaústením do dna šachty „Šs15“.

Na areálovú kanalizáciu budú použité rúry plastové PP hladké plnostenné pružné, DN300 mm, SN10.

Výpočet množstva odpadových vôd - v zmysle STN 75 6101 a vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.novembra 2006 (množstvá splaškových vôd sú prakticky zhodné s potrebou pitnej vody).

Priemerné denné množstvo splaškových vôd = 127 450 l/deň = 1,476 l/s

Ročné množstvo splaškových vôd = 46 200 m³/rok

C.5.6.1.3 ~~SO-06~~ SO 304a a SO 304c Prípojka dažďovej kanalizácie

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C. Text sa upravuje v názve podkapitoly a následne sa upravuje pôvodné znenie podkapitoly vypustením a vložením nového textu nasledovne, zároveň sa do poradia vkladajú nové podkapitoly C.5.6.1.3.1, C.5.6.1.3.2 a C.5.6.1.3.2. nasledovne:

~~Prípojka rieši odvedenie dažďových vôd zo zastrešenia navrhovaných objektov stavby Slovenka Resort, ako aj dažďových vôd zo spevnenej plochy po ich prečistení na odlučovači ropných látok do potoka Bystrica.~~

~~Čistá dažďová voda zo strechy objektov bude odvedená kanalizačnou vetvou DN 300, 400 cez výustný objekt VO priamo do potoka Bystrica. Do kanalizačnej vetvy čistých dažďových vôd zo striech bude v šachte pred výustným objektom napojená vetva prečistenej dažďovej vody zo spevnených plôch. Tieto dažďové vody budú prečistené na typovom betónovom odlučovači ropných látok V-Alfatec L025-1ss s výstupom prečistenej vody do 0,1mgNEL/l, dažďová voda bude do potoka Bystrica vyústená cez existujúcu betónovú stenu vysekaním otvoru a jeho spätným vyspravením.~~

~~Predpokladané množstvo dažďovej vody:~~

~~Strechy:~~

~~$Q_{dv} = ((790+4655+1670) \cdot 1,0+2830 \cdot 0,15+1740 \cdot 0,2+565 \cdot 0,9) \cdot 0,0144 = 120,9 \text{ l/sek}$ Spevnené plochy1 197 m²~~

~~$Q_{d,v} = 47 \text{ l} \cdot A = 1 197 \times 0,0144 \times 0,9 = 15,5 \text{ l/sek}$~~

~~Zeleň 619m²~~

~~$Q_{d,v} = 47 \text{ l} \cdot A = 619 \times 0,0144 \times 0,10 = 0,89 \text{ l/sek}$~~

Chodníky — 660m²

$Q_{d,v} = 47 \text{ l} \cdot \text{A} = 660 \times 0,0144 \times 0,60 = 5,7 \text{ l/s}$

$Q_{d,v, \text{celk}} = 15,5 + 0,89 + 5,7 + 2,0 \text{ (okapové vody z garáží)} + 120,9 = 144,99 \text{ l/s}$

C.5.6.1.3.1 SO 304a Prípojka dažďovej kanalizácie pre SO 201 a SO 202 v etape I.A

Existujúci stav

V rámci riešeného územia sa nenachádza verejná kanalizačná sieť. V okolí je vybudovaná a dostupná verejná kanalizačná sieť, do ktorej ale nie je možné odvieť zrážkové vody z riešeného územia. Predmetnou lokalitou preteká vodný tok Bystrica (i.č.:4-23-02-2312), ktorý je v správe SVP, š.p. a je v tejto časti obojstranne opevnený opornými múrmi z kyklopského muriva, s dnom upraveným kamennou dlažbou.

Navrhované riešenia SO 304a Prípojka dažďovej kanalizácie pre SO 201 a SO 202 v etape I.A

Dažďové vody zo striech a balkónov.

V rámci predmetnej zástavby budú vybudované nové vetvy dažďovej kanalizácie, so zachytávaním všetkých vôd zo striech objektov, rozdelených v zmysle jednotlivých etáp výstavby. V rámci jednotlivých objektov budú takmer všetky dažďové vody smerované k línii potoka a cez jednotlivé vývody kanalizácie z objektov, zaústňované do areálovej dažďovej kanalizácie. Vody z balkónov objektov budú takisto zaústňované do areálovej kanalizácie, prípadne, povrchovo odvádzané do terénnych vsakovacích drénov, v rámci krajinskej architektúry a ich rozptýleného povrchového vsakovania.

Vetva DS1 – bude odvádzat zachytené dažďové vody zo striech objektov v rámci etapy I.A, cez jednotlivé vývody z objektov, profilu DN150-200mm. Na trase kanalizácie bude osadená podzemná akumulčná nádrž, ktorá bude prietochá. Odtok prebytočných vôd z nádrže bude cez časť vetvy areálovej kanalizácie DN300mm, odvádzaný smerom k potoku, kde bude potrubie zaústené do existujúceho výustného objektu DK03. V revíznej šachte pred výústením do potoka bude na potrubí DN300 osadená koncová spätná klapka.

Dažďové vody z komunikácií a parkovísk

V rámci areálu objektov budú zachytávané dažďové vody z areálových garážových vjazdov a parkovísk. Sú to vody, ktoré bude nutné pred vypúšťaním do potoka predčistiť v odlučovači ropných látok (ORL), so stupňom čistenia na 0,1mg/L NEL. Menovitý prietok zariadenia bude závislý od veľkosti odvodňovanej plochy a zariadenie musí byť plnoprietokové, t.j. bezobtokové.

Výustný objekt do vodného toku Bystrica nesmie zasahovať do prietochného profilu vodného toku. Na výústenom konci kanalizačnej rúry bude osadená koncová „žabia“ klapka, ktorá zabráni spätnému toku vody z koryta pri zvýšených vodných stavoch. Samotné ukončenie bude rešpektovať existujúci tvar brehového múra, resp. navrhovanej úpravy brehovej línie. V tejto etape výstavby bude využitý existujúci výustný objekt DK03, ktorý sa nachádza v r.km cca 0,700.

Bilancie dažďových vôd.

Pri výpočte množstiev dažďových vôd, v zmysle STN 75 6101, je uvažované s návrhovým dažďom s periodicitou $p=0,05$, s výdatnosťou smerodajného dažďa $i = 202,0 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$ pre čas $T = 15 \text{ min}$ – údaje platné pre ombrografickú stanicu Banská Bystrica.

Druh odvodňovaného povrchu	plocha	koeficient odtoku	redukovaná plocha	Prietok
	[m ²]		[m ²]	[l/s]
SO 201	1619	0,5	809,5	16,35
SO 202A	1085	0,5	542,5	10,96
SO 202B	635	0,5	317,5	6,42
Strecha garáží do drenáže	2492	0,15	373,8	7,55
Etapa I.A strechy celkom				41,28

C.5.6.1.3.2 SO 304b Dažďová akumulčná nádrž, čerpacia šachta pre SO 201 a SO 202 v etape I.A

V rámci areálovej kanalizácie bude vybudovaná aj železobetónová prefabrikovaná akumulčná dažďová nádrž, objemu 38m³, ktorá bude prietochá, v ktorej zachytenú vodu bude možné využívať na polievanie zelene

v rámci areálu. Pri akumuláčnej nádrži navrhujeme osadenie podzemnej železobetónovej armatúrnej šachty AŠ, v ktorej bude osadená elektrické čerpacie zariadenie (ATS), ktoré bude slúžiť na čerpanie vody pre potreby závlah zelene.

Objem akumuláčnej nádrže navrhujeme pre 15-minútovú dĺžku trvania zrážok, s periodicitou $p=0,05$, s výdatnosťou smerodajného dažďa $i = 202,0 \text{ l/s.ha}$, a s ohľadom na potrebné množstvo vody pre polievanie zelene.

Etapa I.A : $41,28 \text{ l/s} \times 60\text{s} \times 15\text{min} = 37152 \text{ litrov} = 37,15 \text{ m}^3$

Objem nádrže navrhujeme celkom: 38 m^3

Plocha polievanej zelene: cca 2500 m^2

Polievanie max. 2 liter vody na $1 \text{ m}^2/\text{deň} = 5,0 \text{ m}^3/\text{deň}$

Objem nádrže postačuje na intenzívne zalievanie zelene na cca 8 dní

C.5.6.1.3.3 SO304c Prípojka dažďovej kanalizácie pre SO 203 v etape I.B

Existujúci stav:

V okolí je vybudovaná a dostupná verejná kanalizačná sieť, do ktorej ale nie je možné odvieť zrážkové vody z riešeného územia. Predmetnou lokalitou preteká vodný tok Bystrica (i.č.:4-23-02-2312), ktorý je v správe SVP, š.p. a je v tejto časti obojstranne opevnený opornými múrmi z kyklopského muriva, s dnom upraveným kamennou dlažbou.

Navrhované riešenia SO 304c Prípojka dažďovej kanalizácie pre SO 203

Návrh riešenia vychádza z environmentálnych podmienok a spôsob odvádzania, akumulácie a vypúšťania do vodného toku v zmysle platnej legislatívy.

Dažďové vody zo striech a balkónov.

V rámci predmetnej zástavby je navrhované vybudovanie nových vetiev dažďovej kanalizácie, so zachytávaním všetkých vôd zo striech objektov, rozdelených v zmysle jednotlivých etáp výstavby. V rámci jednotlivých objektov budú takmer všetky dažďové vody smerované k línii potoka a cez jednotlivé vývody kanalizácie z objektov, zaústňované do areálovej dažďovej kanalizácie. Vody z balkónov objektov budú takisto zaústňované do areálovej kanalizácie, prípadne, povrchovo odvádzané do terénnych vsakovacích drénov, v rámci krajinej architektúry a ich rozptýleného povrchového vsakovania.

Vetva DS2 – bude odvádzat' zachytené dažďové vody zo striech objektov v rámci etapy I.B., cez jednotlivé vývody z objektov, profilu DN150-200mm. Na trase kanalizácie bude osadená podzemná nádrž, ktorá bude prietochá. Odtok prebytočných vôd z nádrže bude cez časť vetvy areálovej kanalizácie DN300mm, odvádzaný smerom k potoku, kde bude potrubie zaústnené do novovybudovaného výustného objektu DK02 nachádzajúceho sa v blízkosti objektu SO 203B.

Výustný objekt DK02 bude novovybudovaný a bude sa nachádzať v r.km cca 0,774. V revíznej šachte pred vyústením do potoka bude na potrubí DN300 osadená koncová spätná klapka.

Dažďové vody z komunikácií a parkovísk.

V rámci areálu objektov budú zachytávané dažďové vody z areálových komunikácií, garážových vjazdov a parkovísk. Sú to vody, ktoré bude nutné pred vypúšťaním do potoka predčistiť v odlučovači ropných látok (ORL), so stupňom čistenia na $0,1 \text{ mg/L NEL}$. Menovitý prietok zariadenia bude závislý od veľkosti odvodňovanej plochy a zariadenie musí byť plnoprietokové, t.j. bezobtokové.

Vetva DP1 – bude odvádzat' zachytené dažďové vody v rámci etapy I.B, cez uličné vpusty, alebo líniové žľaby, potrubím profilu DN150-200mm. Na trase bude osadený ORL6 a hneď za ním aj šachta na odber vzoriek. Trasa vetvy kanalizácie bude vedená pozdĺž objektov, v profile DN300mm, dĺžky cca 74,5m, smerom k potoku, kde bude potrubie zaústnené do novovybudovaného výustného objektu DK01.

Množstvo dažďových vôd – spevnené plochy a parkovisko : $0,032 \text{ ha} \times 170 \times 0,9 = 4,90 \text{ l/s}$

Výustné objekty do vodného toku Bystrica budú navrhnuté tak, aby nezasahovali do prietochného profilu vodného toku. Na vyústenom konci kanalizačnej rúry bude osadená koncová „žabia“ klapka, ktorá zabráni spätnému toku vody z koryta pri zvýšených vodných stavoch. Samotné ukončenie bude rešpektovať existujúci tvar brehového múra, resp. navrhovanej úpravy brehovej línie.

Výustný objekt DK01 bude novovybudovaný a bude sa nachádzať v r.km cca 0,855. Výustný objekt bude súčasťou úprav koryta potoka a bude prispôsobený podľa návrhu úpravy brehu. V revíznej šachte pred vyústením do potoka bude na potrubí DN300 osadená koncová spätná klapka.

Bilancie dažďových vôd.

Pri výpočte množstiev dažďových vôd, v zmysle STN 75 6101, je uvažované s návrhovým dažďom s periodicitou $p=0,05$, s výdatnosťou smerodajného dažďa $i = 202,0 \text{ l/s.ha}$ pre čas $T = 15 \text{ min}$ – údaje platné pre ombrografickú stanicu Banská Bystrica.

Druh odvodňovaného povrchu	plocha	koefficient odtoku	redukovaná plocha	Prietok
	[m ²]		[m ²]	[l/s]
SO 203A	1085	0,5	542,5	10,96
SO 203B	893	0,5	446,5	9,03
SO 203C	1017	0,5	508,5	10,28
Strecha garáží do drenáže	1600	0,15	240	4,85
Etapa I.B strechy celkom				35,12

C.5.6.1.3.4 SO 304d Dažďová akumulčná nádrž, čerpacia šachta pre SO 203 v etape I.B

V rámci areálovej kanalizácie bude vybudovaná aj železobetónová prefabrikovaná akumulčná dažďová nádrž, objemu 38m³, ktorá bude prietochá, v ktorej zachytenú vodu bude možné využívať na polievanie zelene v rámci areálu. Pri akumulčnej nádrži navrhujeme osadenie podzemnej železobetónovej armatúrnej šachty AŠ, v ktorej bude osadená elektrická čerpacia zariadenie (ATS), ktoré bude slúžiť na čerpanie vody pre potreby závlah zelene.

Objem akumulčnej nádrže navrhujeme pre 15-minútovú dĺžku trvania zrážok, s periodicitou $p=0,05$, s výdatnosťou smerodajného dažďa $i = 202,0 \text{ l/s.ha}$, a s ohľadom na potrebné množstvo vody pre polievanie zelene.

Etapa I.B : $35,12 \text{ l/s} \times 60 \text{ s} \times 15 \text{ min} = 31608 \text{ litrov} = 31,60 \text{ m}^3$

Objem nádrže navrhujeme celkom 33 m^3

Plocha polievanej zelene bude cca 2300 m^2

Polievanie max. 2 liter vody na $1 \text{ m}^2/\text{deň} = 4,6 \text{ m}^3/\text{deň}$

Objem nádrže postačuje na intenzívne zalievanie zelene na cca 7 dní

C.5.6.1.4 SO-07-SO 400 Prípojka plynu pre etapy I.A a I.B

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C. V podkapitole sa do poradia dopĺňajú nové podkapitolami C.5.6.1.4.1 a C.5.6.1.4.2 a text pôvodného znenia kapitoly sa upravuje vypustením a vložením nového textu nasledovne:

Základné údaje:

prepravované médium: ————— zemný plyn naftový

menovitý tlak: ————— max.0,03-0,1 MPa

menovitá svetlosť: ————— DN80 / D90

materiál potrubia: ————— PE100; SDR 11

dĺžka potrubia: ————— 10,84 m po HUP ; 3,2 m — od HUP po vstup

————— do plynomeru

potreba plynu kotolňa: ————— 127,2 m³/hod

potreba plynu SO01 kuchyňa: ————— 9,36 m³/hod

potreba plynu SO02 bufety: ————— 25,2 ————— m³/hod

celkový príkon plynu: ————— 161,76 m³/hod

Technické riešenie:

Plynová prípojka bude napojená na existujúci plynovod DN150 za prevádzky pomocou tesniacej manžety Manibis DN 150/2", za ktorou bude osadená prechodky oceľ/PE s redukciou 63/90 a uzáver KHP s teleskopickou zemnou súpravou. Trasa potrubia vedená pod komunikáciou bude uložená do chráničky CHR-1 zatiahnutej do mikrotunela. Na hranici územia bude osadený hlavný uzáver plynu HUP-guľový kuhút

KHP so zemnou teleskopickou súpravou s poklopom. Za HUP bude plynovod vedený v chráničke CHR-2 zaústenej cez stenu suterénu do miestnosti MaRz.

Technologické požiadavky na spotreby plynu

V rámci navrhovanej výstavby BOSS je zemný plyn potrebné zabezpečiť pre plynifikáciu objektov :

Objekt	Maximálna spotreba (m ³ /h)	Ročná spotreba (m ³ /rok)
Etapu I.A.- SO 201 a SO 202 Polyfunkčný objekt	100,4	145 360
Etapu I.B. - SO 203 Polyfunkčný objekt	100,4	139 290
Celková spotreba plynu	208,0	284 650

Navrhované riešenie

Pre zásobovanie riešených objektov zemným plynom sú navrhnuté samostatné STL pripojovacie plynovody:

C.5.6.1.4.1 SO 401a STL pripojovací plynovod pre objekt SO 201 a SO 202 pre etapu I.A
SO 401b STL pripojovací plynovod pre objekt SO 203 pre etapu I.B

Pripojovacie STL plynovody pre jednotlivé objekty sú navrhnuté odbočkami z existujúceho distribučného plynovodu DN 150(ocel'), PN 100 kPa, ktorý je v správe SPP-Distribúcia a.s, vedeného v chodníku pozdĺž ulice Jána Bottu. Ich trasy sú vedené z bodu pripojenia P01 (pre etapu I.A) a P02 (pre etapu I.B) križovaním ulice Jána Bottu, priľahlých chodníkov, zelených a spevnených plôch za rešpektovania minimálnych vzdialeností pri vzájomnom križovaní a súbehu s ostatnými existujúcimi a navrhovanými inžinierskymi sieťami v súlade s STN 73 6005. Ukončené sú nadzemným uzáverom v skrinách jednotlivých regulačných a meracích zariadení (RaMZ) umiestnených v samostatných skrinách, ktoré sú prístupné z verejného priestranstva. Pri križovaní ul. Jána Bottu sa plynovody uložia do ochranného PE potrubia D 140.

Celková dĺžka 2 ks plynovodov D 50, PN 100 kPa : 20,0 m

C.5.6.1.4.2. SO 402a NTL areálový plynovod pre objekt SO 201 a SO 202 pre etapu I.A
SO 402b NTL areálový plynovod pre objekt SO 203 pre etapu I.B

NTL areálové plynovody pre jednotlivé odberné miesta (OPZ) začínajú pripojením doregulovacích a meracích staníc (RaMZ) na nadzemné uzávery DN 40 STL pripojovacích plynovodov riešených v SO401a a SO401b. Zariadenia RaMZ umiestnené v samostatných skrinách prístupné z verejného priestranstva sú jednoradové, jednostupňové regulujúce tlak plynu zo 100 kPa na 2 kPa.

Celková dĺžka 2 ks NTL plynovodov D 90 : 60 m

C.5.6.1.5 SO-08 SO 501 a SO 502 Prípojka Silnoprúd a trafostanice pre etapy I.A a I.B

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C. Text pôvodného znenia podkapitoly sa upravuje vypustením a vložením nového textu nasledovne a zároveň sa do poradia vkladajú nové podkapitoly C.5.6.1.5.1., C.5.6.1.5.2., C.5.6.1.5.3. a C.5.6.1.5.4. nasledovne:

1.Základné technické údaje

1.1. — Druhy rozvodných sietí

~~VN strana — 3 fáz. * 50 Hz, 22 kV / IT~~

- ~~— trojfázová sústava s neuzemneným vinutím transformátora, ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri normálnej prevádzke: krytmi, zábranou~~
- ~~— ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche: zemnením~~

1.2. — Napájanie transformačnej stanice

~~Napojenie transformačnej stanice bude zo vzdušného vedenia linky č. 364.~~

~~Káblový zvod bude riešený z jestvujúceho stožiaru umiestneného v blízkosti amfiteátra.~~

~~Kábel bude vedený po ulici, popri ceste a cez riečku Bystrica okolo ČOV do areálu bývalého závodu~~

~~Slovenka.~~

~~Prívod bude realizovaný VN káblom 3 x 22-NA2XS(F)2Y 1 x 240 mm².~~

1.3 — Prostredie

~~Prostredie je stanovené protokolom o stanovení vonkajších vplyvov podľa STN 33 2000-3 a 33 2000-5-~~

51.

~~Vonkajšie vplyvy podľa STN 33 2000-3:~~

~~Vonkajšie priestory:~~

~~AA7, AB8, AC1, AD3, AE4, AF2, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AN3, AP1, AQ3, AS3, BA1, BC2, BD1, BE1, CA1, CB1~~

1.4 — Skratové pomery

V sústave 22 kV $I_{ks} = 10,5 \text{ kA}$
 $I_{km} = 23,7 \text{ kA}$

1.5 Bilancia výkonov

	P, (kW)	Pp (kW)
Obchodné centrum	2300	1725
Byty	1950	1170
Hotel	600	480
	Pi = 4850 kW	Pp = 3375 kW

Základné údaje

Objekt je podľa miery ohrozenia zaradený do skupiny: A,B (vyhl. č. 508/2009 Z. z.)

Napojenie transformačnej stanice bude zo vzdušného vedenia linky č. 364 a č. 328.

V rámci stavebného objektu SO 501 Prípojka VN sa navrhuje zriadiť napojenie z existujúceho zemného vedenia vedeného v Bottovej ulici zemným káblom vedeným v chráničke pod komunikáciou a chodníkom do novonavrhovanej transformačnej stanice.

Prostredie je stanovené protokolom o stanovení vonkajších vplyvov podľa STN 33 2000-3 a 33 2000-5

Skratové pomery v sústave 22 kV:

- Prívodová skriňa - :
 - menovitý krátkodobý prúd $I_{kA} \text{ ef } 1\text{s} = 16 \text{ kA}$
- Vývod pre trafo – :
 - menovitá vypínacia schopnosť $I = 16 \text{ kA}$

Napäťová sústava: 3PEN str., 50Hz, 230/400V/TN-C,S

Ochrana pred úrazom el. prúdom v normálnej prevádzke:

- ochrana izolovaním živých častí
- ochrana zábranami alebo krytmi

Ochrana pred úrazom el. prúdom pri poruche

- samočinným odpojením napájania
- doplnkovým pospájaním
- doplnková prúdovým chráničom

Ochrana pred úrazom el. prúdom pri poruche

- uzemnením

Pre navrhovaný areál je navrhovaná nová transformačná stanica, z ktorej budú zriadené distribučné rozvody NN a z nich budú napájané objekty SO201, SO202A, SO202B, SO203A, SO203B a SO203C.

Fakturačné meranie el. energie odberných miest v objektoch bude v rozvádzači fakturačného merania umiestneného na verejne prístupných miestach.

Distribučné rozvody budú vzájomné prepojené v rozpojovacích istiacich skrinách SR.

Výkonová bilancia

SO 201	1 306 kW	365 kW
SO 202A	924 kW	272 kW
SO 202B	840 kW	293 kW
SO 203A	1 120 kW	357 kW
SO 203B	728 kW	281 kW
SO 203C	952 kW	349 kW
Verejné osvetlenie	20 kW	20 kW
Pi (inštalovaný výkon spolu):	5 890 kW	
Ps (súčasný výkon):		1 937 kW
Pss(celkový súčasný výkon)		1 540 kW
Ročná spotreba elektrickej energie		1,5 GWh

Kompenzácia účinníka: typovými kompenzačnými rozvádzačmi pre hlavné el. rozvádzače
Prostredie podľa STN 33 20 00-3

Vnútorne priestory – AA5,AB5,AC1,AD1,AE1,AG1,AH1

Vonkajšie priestory – AA 7,AB 8,AD 2,AE4,AK 1,AI 1,AQ 1,AS 2

Využitie objektu podľa STN 332000-3: BA1,BC2,BD2,BE1,CA1,CB2

Pri vypracovaní projektovej dokumentácie budú zohľadnené STN normy a predpisy, hlavne: STN 33 2000-5-51, STN 33 20 00-5-52, STN 614 39, STN 33 20 00-4-41, STN 33 20 00-5-54, STN EN 12 464-1, vyhláška 508/2009 a ostatných súvisiacich noriem a predpisov.

C.5.6.1.5.1 SO 501 VN prípojka

Pre zásobovanie objektov v rámci areálu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ zo strany VN linky je navrhnuté rozšírenie VN linky. Z tejto linky bude napojená aj nová transformačná stanica a jej NN vývody budú napojené na distribučné rozvody.

C.5.6.1.5.2. SO 502 Trafostanica TS

Nová transformačná stanica je navrhnutá na 1.podzemnom podlaží objektu SO 202A, 22/0,4kV. Rozvádzač VN bude obsahovať dve prívodové polia a dve vývodové polia pre napojenie transformátorov. V novej transformačnej stanici budú osadené dva transformátory á 630kVA a dva rozvádzače NN, každý s desiatimi vývodmi 400A/400V a svorku pre napojenie náhradného zdroja.

C.5.6.1.5.3. SO 503a NN prípojka pre SO 201 a SO 202 v etape I.A

SO 503b NN prípojka pre SO 203 v etape I.B

SO 503c Distribučné rozvody NN v etape I.A

Pred každým objektom bude inštalovaná rozpojovacia istiacia skriňa, ktorá bude slúžiť pre napojenie príslušného stavebného objektu SO 200. Skrine budú napojené káblami 1_NAYY 4x240 z NN rozvádzača trafostanice, zároveň budú vzájomné prepojené.

C.5.6.1.5.4. SO 504a Vonkajšie osvetlenie – areál pri SO 201 a SO 202 v etape I.A

SO 504b Vonkajšie osvetlenie – areál pri SO 203 v etape I.B

SO 504c Vonkajšie osvetlenie – komunikácia v etape I.B

Osvetľuje fasády objektov, plochy pred a pozdĺž objektov, parkovacie plochy prislúchajúce k objektu a pod. Pre osvetlenie sú navrhnuté typové svietidlá do vonkajšieho prostredia.

Osvetlenie komunikácie pre polyfunkčné objekty bude napojené z nového rozvádzača vonkajšieho osvetlenia RVO. Nový rozvádzač vonkajšieho osvetlenia bude typový rozvádzač od firmy HASMA, pilierový, v krytí IP43/20. V rozvádzači bude osadený trojfázový jednotarifný elektromer, hlavné istenie pred elektromerom 3x25A, istenie vonkajšieho osvetlenia 3x20A, spínací prvok (stykač) vonkajšieho osvetlenia a ovládací prvok, (spínacie hodiny, súmrakový snímač). Z nového rozvádzača RVO sa novými káblami CYKY 4Jx10 pripoja nové navrhované vetvy osvetlenia komunikácie pre polyfunkčné objekty. Spolu s napájacím káblom je v trase vedený zemiaci pás Fe Zn 30/4mm. Osvetlenie komunikácie je navrhnuté typovými svietidlami SITECO Streetlight 11 midi, ST1.2a,LED, osadené na 8m oceľových pozinkovaných stožiaroch. V miestach, kde sa nachádzajú priechody pre chodov, sú osadené špeciálne svietidlá ZEBRA 110, ktoré tieto priechody osvetľuje. V križovaní s komunikáciou sú káble uložené v chráničkách v predpísanej hĺbke uloženia. V svietidlách sú osadené stožiarové svorkovnice s poistkovým istením pre zasľučkovanie napájacieho kábla. Zemiaci pás je pripojený na oceľový stožiar vodičom Fe Zn o 10mm a svorku SP1.

C.5.6.1.6 ~~SO-09~~ SO 600 Prípojka Slaboprúdu

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C a pôvodné znenie názvu podkapitoly sa upravuje nasledovne:

Pôvodné znenie podkapitoly sa upravuje vypustením a doplnením textu nasledovne:

Pôvodná podkapitola 5.6.1.7. sa vypúšťa v celom rozsahu nasledovne:

Navrhované riešenie uvažuje s napojením na jestvujúcu prípojku slaboprúdu.

~~V jestvujúcej administratívnej budove areálu Slovenka sa nachádza kábelový záver metalických liniek. Po ul. Jána Bottu je potiahnutá optika.~~

Navrhované objekty areálu musia byť napojené z verejnej telekomunikačnej siete (VTS).

~~Prívod verejných liniek (300 párov) bude ukončený v záverovej hlave (ZAU) v jednom z objektov.~~

~~Na telekomunikačnú prípojku je navrhovaný oznamovací tienový kábel 3xTCEPKPFLE 50XN0,6, ktorého žily sú krížovo spletané do štvoriek, slúžiaci na prenos hlasu príp. iných radiacích signálov. Je určený predovšetkým na kladenie do zeme. Káble budú uložené v pancierovej ohybnej rúrke 3xKSX 125 v rýhe 35x80 cm (pri križovaní s vozovkou v hĺbke min. 1 m! – 50x120cm) – káble budú zakryté výstražnou fóliou.~~

~~Objekt navrhujeme napojiť aj optickým káblom 24-vláknovým: 24x9/125 SM, INT/EXT, OS1, LSZH – kábel bude zaľúknutý do chráničky HDPE v rýhe spoločnej s metalickými káblami – káble budú zakryté výstražnou fóliou.~~

V riešenom území sa nachádzajú rozvody telekomunikačných spoločností Slovak Telekom, Orange a BBX. Telekomunikačné prípojky pre všetky objekty budú realizované metalickými káblami a do objektov budú privedené HDPE trubky (ako rezerva pre ďalšie optické káble). Tieto káble sa napoja na existujúci kábel spojkami. Káble + HDPE trubky budú privedené do technických miestností v suteréne objektov.

V predmetnom riešenom území sú navrhnuté chráničky pre budúce obsluženie objektov tak, aby v budúcnosti nedochádzalo k zbytočným rozkopávkam spevnených a upravených plôch.

~~C.5.6.1.7~~ SO 13 Prípojka Teplovodu

~~Navrhované riešenie zásobovania areálu Slovenka teplom, uvažuje aj s napojením na CZT.~~

~~V rámci príprav pre pripojenie objektu k teplovodnej sieti mesta Banská Bystrica, bola vypracovaná „Štúdia realizovateľnosti – pripojenie objektu Slovenka Resort na CZT Z PK Vansova 16“ firmou Fabian&Vaňko s.r.o., (Skuteckého 30, BB – jún 2009), vo forme Investičného zámeru firmou BBES, a.s., BB, kde boli stanovené bilancie spotreby energií i spôsob a miesto napojenia areálu Slovenka Resort.~~

~~Trasa rozvodu tepla je v predloženej štúdii realizovateľnosti navrhovaná v celom rozsahu na mestských pozemkoch a je vedená až po hranicu pozemku areálu Slovenka Resort, odkiaľ bude realizované napojenie na navrhovanú prípojku tepla vrátane výmenníkovej stanice tepla pre príslušnú časť areálu Slovenka Resort.~~

C.5.6.2 Preložky

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C a pôvodné znenie textu sa upravuje vypustením a vložením nasledovne a vkladajú sa v poradí nové podkapitoly s novým textom nasledovne:

Pre potreby napojenia a výstavby navrhovaných objektov **nie** sú potrebné preložky verejnej technickej infraštruktúry.

C.5.6.2.1 SO 101a Prekládka VN káblov pre etapu I.A

V riešenom území v priestore budúceho objektu SO201 sa nachádzajú VN káble, ktoré bude nutné preložiť do novej polohy.

C.5.6.2.2 SO 101b Prekládka NN káblov pre etapu I.A

V riešenom území v priestore budúceho objektu SO201 sa nachádzajú NN káble. Na koľko sa v tejto časti budú realizovať výkopové práce, bude nutné NN káble preložiť.

C.5.6.2.3 SO 101c Zrušenie dočasných stavieb a inž. sietí pre etapu I.A

Na pozemku sa nachádzala dočasná stavba (kontajnerového typu). Tento objekt bol napojený na inžinierske siete – voda, kanalizácia, NN. V rámci prípravy územia budú inžinierske siete zrušené.

C.5.6.3 Ústredné kúrenie a TÚV

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C a pôvodné znenie textu sa vypúšťa v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením nasledovne:

~~Na vykurovanie objektu bude navrhnuté ústredné vykurovanie teplovodné s nútenou cirkuláciou o tepelnom spáde 75/55 °C. Tepelné straty boli počítané podľa kubatúry vykurovaného priestoru pri najnižšej vonkajšej oblastnej teplote – 15 °C.~~

~~Vykurovanie areálu bude rozdelené na tieto časti:~~

~~A. Hotelová časť~~

~~Celková ročná potreba tepla na vykurovanie, VZT a prípravu TÚV činí 2 257 MWh/r, čo predstavuje cca 242 500 m³/r ZP, pri výhrevnosti plynu 33 500 kJ/m³ a účinnosti kotlov 100 %. Max. hodinová potreba ZP pre kotolňu bude 140,8 m³/h.~~

~~Na prípravu vykurovacej vody 75/55 °C sa navrhuje plynový kondenzačný kotol HOVAL ULTRAGAS 1440D s menovitým tepelným výkonom 127 – 1310 kW. Navrhované kotle sú s modulačným horákom, ktoré regulujú tepelný výkon od 127 kW do 1310 kW.~~

~~Jedná sa o kotolňu nad 0,5 MW do 3,5 MW (I.L kategória v zmysle STN 07 0703).~~

~~Kotol bude napojený dymovodom o DN 350/440 na trojvrstvový nerezový komín DN 350/440 mm.~~

~~Na prípravu TÚV sa navrhuje nerezový ohrievač HOVAL modul plus F 32, V = 690 litrov, F = 8,52 m²~~

~~Na vstupe pitnej vody a výstupe TÚV bude umiestnená armatúrna zostava podľa STN.~~

~~Celý rozvod TÚV bude zokruhovaný spätným cirkulačným potrubím a obehovým čerpadlom GRUNFOS.~~

~~Q_p = 17 860 l / deň~~

$Q_m = 22\,325 \text{ l/deň}$

$Q_{hod} = 1\,674 \text{ l/hod}$

$Q_{sek} = 0,47 \text{ l/sek}$

$Q_{ročné} = 6\,519 \text{ m}^3/\text{rok}$

Vykurovací systém bude delený na samostatné uzatvárateľné vetvy na rozdeľovači a zberači.

Pre udržiavanie prevádzkového pretlaku vo vykurovacej sústave bude navrhnuté vyrovnávacie a doplniace zariadenie VDZ 205 HD. Doplnenie vykurovacieho systému bude upravenou zmäkčenou vodou cez elektromagnetický dvojcestný ventil.

B. Polyfunkčný objekt + komercia

Celková ročná potreba tepla na vykurovanie, VZT a prípravu TÚV činí 3 443 MWh/r.

Zdrojom tepla pre CZT bude existujúca plynová teplovodná kotolňa Vansova 16. Polyfunkčný objekt areálu Slovenka bude napojený navrhovanou teplovodnou prípojkou z tejto plynovej kotolne.

Primárne vykurovacie médium teplá voda 90/50-0 C. Sekundárne vykurovacie médium teplá voda 75/55°C.

Zdrojom tepla pre Polyfunkčný objekt areálu Slovenka bude novo navrhovaná výmenníková stanica s menovitým tepelným výkonom 2 300 kW.

Vykurovací systém bude delený na samostatné uzatvárateľné vetvy na rozdeľovači a zberači.

Pre udržiavanie prevádzkového pretlaku vo vykurovacej sústave bude navrhnuté vyrovnávacie a doplniace zariadenie VDZ 205 HD. Doplnenie vykurovacieho systému bude upravenou zmäkčenou vodou cez dvojcestný elektromagnetický ventil.

TÚV bude vyrábaná a dodávaná prostredníctvom CZT. Na vstupe pitnej vody a výstupe TÚV bude umiestnená armatúrna zostava podľa STN.

Celý rozvod TÚV bude zokruhovaný spätným cirkulačným potrubím a obehovým čerpadlom GRUNFOS.

$Q_p = 17\,340 \text{ l/deň}$

$Q_m = 21\,675 \text{ l/deň}$

$Q_{hod} = 1\,626 \text{ l/hod}$

$Q_{sek} = 0,45 \text{ l/sek}$

$Q_{ročné} = 6\,329 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celková ročná potreba tepla pre vyššie uvedený areál činí 5 700 MWh/r (20 520 GJ)

V súčasnosti sa v riešenom území, ani v okolí nenachádza žiadny zdroj tepla.

Vykurovanie rieši návrh zdrojov tepla pre potreby vykurovania a prípravy TÚV stavebné objekty areálu riešených objektov pre „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ v Banskej Bystrici.

Stavebné konštrukcie navrhovaných objektov sú v súlade s požiadavkami STN 73 0540-2 + Z1 + Z2: 2019. Výpočet tepelných strát bol vykonaný na základe STN EN 12 831-1 skráteným spôsobom podľa vykurovaného priestoru. Tepelný výkon pre ohrev bol stanovený na základe predpokladaného počtu obyvateľov.

Objekt		Vykurovanie	Vetrание	Ohrev TÚV	Spolu
Etapa I.A.					
SO 201		260 kW	40 kW	290 kW	
SO 202A		195 kW			
SO 202B		110 kW			
Etapa I.A spolu:		565 kW	40 kW	290 kW	895 kW
Etapa I.B					
SO 203A		200 kW	35 kW	290 kW	
SO 203B		155 kW			
SO 203C		180 kW			
Etapa I.-B spolu:		535 kW	35 kW	290 kW	860 kW

Plynová kotolňa - etapa I.A.

Plynová kotolňa bude umiestnená v samostatnej miestnosti na 1.podzemnom podlaží objektu SO 202A. Podľa STN 07 0703 sa jedná o plynovú kotolňu II. kategórie.

Plynová kotolňa - etapa I.B.

Plynová kotolňa bude umiestnená v samostatnej miestnosti na 1. podzemnom podlaží objektu SO 203A. Podľa STN 07 0703 sa jedná o plynovú kotolňu II. kategórie.

Zdroj tepla - etapa I.A.

Ako zdroj tepla sú uvažované nasledovné plynové kotle:

2x plynový kondenzačný kotol VIESSMANN Vitocrossal 200 $\dot{q} = 460,0 \text{ kW}$
Inštalovaný tepelný výkon kotolne: PK = 920,0 kW

Zdroj tepla - etapa I.B.

Ako zdroj tepla sú uvažované nasledovné plynové kotle:

2x plynový kondenzačný kotol VIESSMANN Vitocrossal 200 $\dot{q} = 460,0 \text{ kW}$
Inštalovaný tepelný výkon kotolne: PK = 920,0 kW

Ako zdroj tepla pre potreby vykurovania, vetrania a prípravu TÚV je možné uvažovať s plynovými spotrebičmi v kombinácii s obnoviteľnými zdrojmi tepla ako tepelné čerpadlá, solárne kolektory, fotovoltaické systémy na podporu vykurovania a prípravu TÚV iba v obmedzenom rozsahu.

Jedná sa o plynové stacionárne kondenzačné kotle VIESSMANN Vitocrossal 200, s menovitým tepelným výkonom pri teplote systému 80/60°C $P=(92,0 - 460,0)\text{kW}$. Spaľovanie paliva v navrhovaných kotloch je atmosférické, prostredníctvom modulačného horáka. Spaľovacia komora kotlov je z nehrdzavejúcej ocele. Kotle sú vybavené manometrom, teplotným snímačom vratnej vykurovacej vody, škrtiacou klapkou so servopohonom na vratnom potrubí, poistným ventilom a modulovaným sálavým horákom. Prevádzka kotlov bude závislá na vnútornom vzduchu. Kondenzát vytvorený počas prevádzky nástenných kotlov bude odvedený do neutralizátora kondenzátu a následne do kanalizácie.

Technické parametre kotlov

- názov plynového kotla:	VIESSMANN Vitocrossal 200
- menovitý tepelný príkon:	474,0 kW
- menovitý tepelný výkon kotla pri teplotnom spáde 80/60°C:	92,0 ÷ 460,0 kW
- maximálny prevádzkový pretlak:	600 kPa
- účinnosť kotla udaná výrobcom pri teplotnom spáde 75/60°C:	96,0 %
- maximálna hodinová spotreba zemného plynu:	50,2 m ³ /h
- pripojovací pretlak plynu:	(2,0 ÷ 5,0) kPa
- množstvo spalín pre menovitom výkone:	720 kg/h
- teplota spalín pri menovitom výkone:	75°C
- pripojovacie el. napätie:	1x230V, 50Hz
- elektrický príkon:	655W
- celková hmotnosť kotla:	1120kg

Základné parametre plynovej kotolne pre etapy I.A., I.B.

- menovitý tepelný výkon kotolne:	920 kW
- menovitý tepelný príkon kotolne:	948 kW
- maximálny teplotný spád vykurovacie média:	70/50 °C
- potrebný tepelný výkon pre vykurovanie:	565 kW
- potrebný tepelný výkon pre ohrev TÚV:	290 kW
- maximálna hodinová spotreba zemného plynu:	100,4 m ³ /hod

Vykurovacie okruhy pre etapy I.A., I.B.

Na rozdeľovač a zberač vykurovacej vody budú napojené nasledovné vykurovacie okruhy, a to:

- okruh ÚK1 – vykurovanie	260 kW
- okruh ÚK2 – vykurovanie	195 kW
- okruh ÚK3 – vykurovanie	110 kW
- okruh VZT	40 kW
- okruh 4 – ohrev TÚV	290 kW

Maximálny teplotný spád vykurovacej vody na vykurovacích okruhoch bude 70/50 °C.

Vetrание kotolne, odvod spalín a kondenzátu

Jedná sa o kotolne II. kategórie. Miestnosť plynovej kotolne nespĺňa požiadavku výfukovej steny. V zmysle STN 07 0703 čl. 29. sa požaduje šesťnásobná výmena vzduchu v priestore kotolne za hodinu a množstvo vzduchu potrebné na spaľovanie plynu v horákoch. Kotolňa bude samostatne vetraná miestnosť s núteným vetraním. Vetrание priestoru kotolne je predmetom riešenia časti Vzduchotechnika.

Odvod spalín od navrhovaných plynových kotlov bude riešený nasledovne: dymovody $\phi 250\text{mm}$ od plynových kotlov budú zaústené do spoločného dymovodu $\phi 350\text{mm}$, ktorý bude následne zaústený do

trojvrstvového stavebnicového komína s vnútorným priemerom $\phi 350\text{mm}$. Trojvrstvový stavebnicový komín bude vedený z priestoru kotolne vertikálne komínovou šachtou nad strechu objektu SO202A (SO203A) a bude ukončený vo výške +21,400m (365,900 m.n.m.), prevýšenie komína nad atikou strechy bude minimálne 1,5m.

Predpokladaná ročná spotreba energií

	Predpokladaná ročná spotreba tepla [GJ/rok]		
	Spotreba tepla na vykurovanie a vetranie [GJ/rok]	Spotreba tepla na prípravu TÚV [GJ/rok]	Celková spotreba tepla [GJ/rok]
Etapa I.A	3 100	1 650	4 750
Etapa I.B	2 920	1 633	4 553
SPOLU	6 020	3 283	9 303

Ako zdroj tepla pre potreby vykurovania, vetrania a prípravu TÚV je možné uvažovať s plynovými spotrebičmi v kombinácii s obnoviteľnými zdrojmi tepla ako tepelné čerpadlá, fotovoltaické systémy a solárne kolektory na podporu vykurovania a prípravu TÚV iba v obmedzenom rozsahu.

C.5.6.4 Vzduchotechnika

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C a pôvodné znenie textu sa vypúšťa v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením nasledovne:

~~Prenajímané obchodné priestory a pasáže na 1.NP a 2.NP navrhujeme v letných mesiacoch chladiť. Na eliminovanie tepelných záťaží klimatizovaných priestorov a ako zdroj chladu pre VZT jednotky v celom objekte Slovenky navrhujeme vodný systém chladenia s teplotou chladnej vody 7/12°C.~~

~~Hotelové izby na 3. až 10.NP, reštaurácie a kaviarne v hotelovej časti navrhujeme v letných mesiacoch chladiť a pri nízkych teplotách v prechodnom období a zimných mesiacoch dokurovať. Na klimatizovanie týchto priestorov navrhujeme VRV Systém inverter s tepelným čerpadlom. Vonkajšie jednotky navrhujeme umiestniť na streche 11. NP nad priestorom reštaurácie.~~

~~Priestory wellness navrhujeme v letných mesiacoch chladiť a pri nízkych teplotách v prechodnom období a zimných mesiacoch dokurovať. V prípade ak si to bude vyžadovať technológia wellness bude zariadenie chladiť aj v zimných mesiacoch. Na klimatizovanie týchto priestorov navrhujeme VRV Systém inverter s tepelným čerpadlom. Vonkajšie jednotky navrhujeme umiestniť na streche.~~

Potrebné VZT vkyony

Množstvo privádzaného vzduchu do predajných plôch	88 400 m ³ /h
Množstvo privádzaného vzduchu do pasáží	20 600 m ³ /h
Množstvo privádzaného vzduchu do reštaurácií a kancelárií	10 500 m ³ /h
Množstvo privádzaného vzduchu do konferenčnej časti	30 100 m ³ /h
Množstvo privádzaného vzduchu do wellness	10 100 m ³ /h
Množstvo privádzaného vzduchu do	9 150 m ³ /h
Množstvo privádzaného vzduchu do kuchyne	3 000 m ³ /h

Potreba chladu

Obchodné priestory	1 460 kW
Hotel	350 kW
Byty	32 kW
<u>Potreba el. energie</u>	
Spolu	808 kW

Popis systému vzduchotechniky a chladenia

Odsávanie zo sociálnych zariadení polyfunkčných objektov

Odsávanie zabezpečia stenové ventilátory umiestnené pod stropmi v jednotlivých odsávaných miestnostiach, tak aby nedochádzalo k spätnému nasávaniu zdraviu škodlivých látok. Odsávaný vzduch bude vedený potrubiami v zvislých vetracích šachtách s vyústením výfukovými hlavicami nad strechami objektov. Prívod vzduchu bude cez stenové prívodové elementy v obvodových stenách a budú slúžiť na prívod čerstvého vzduchu.

Prívod vzduchu do odsávaných miestností bude podtlakom z okolitých prirodzene vetraných priestorov. Takto bude zabezpečený posuv vzduchu z priestorov komfortných do priestorov s vývinom zápachov. Dvere sa nepovažujú za vetrací systém.

Odsávanie sponad sporákov v kuchyniach polyfunkčných objektov

Odsávanie sponad sporákov v kuchyniach polyfunkčných objektov zabezpečia kuchynské cirkulačné odsávače. Vybavené budú lapačmi tukov, uhlíkovými filtrami a osvetlením. Dodávku a montáž digestorov, zakrytie a uloženie ako aj elektroinštalačné práce pri zapojení digestorov zaistí budúci vlastník.

Vetranie chránených únikových ciest

Vetranie chránených únikových ciest (CHÚC) bude v zmysle § 55 Vyhl. č. 94/2004 Z.z. ktorou sa stanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a v súlade s STN 92 0201-3 požiaru bezpečnosť stavieb, Spoločné ustanovenia, Únikové cesty a evakuácia osôb.

Vetranie nadzemných častí CHÚC typu A bude počas prípadného požiaru prirodzené.

Vetranie podzemných častí CHÚC typu A bude počas prípadného požiaru nútené s 10 násobnou výmenou vzduchu za hodinu.

Vetranie CHÚC typu B vč. predsienok bude počas prípadného požiaru nútené s 10 násobnou výmenou vzduchu za hodinu.

Vetranie s rekuperáciou tepla schodísk a chodieb

Vetranie zabezpečia vetracie jednotky s rekuperáciou tepla osadené v strojovniach vzduchotechniky v 1.PP. Nasávanie vonkajšieho vzduchu bude protidažďovými žalúziami na fasádach objektov. Výfuk vzduchu bude stenovými mriežkami do garáží. Vzduch bude vedený štvorhrannými a SPIRO potrubiami z pozinkovaného plechu. Prívod a odvod vzduchu na jednotlivých podlažiach bude zabezpečený vetracími prieduchmi štvorhrannými výstkami a požiarными mriežkami na každom podlaží.

Vetranie technických a obslužných miestností

Nútené vetranie strojovni vzduchotechniky v 1. podzemného podlažia a 2. podzemného podlažia bude zabezpečené VZT zariadením.

Kotolne budú vetrané nútené s ohrevom privádzaného vzduchu.

Kobky v 1. a 2. podzemného podlažia budú vetrané prirodzene požiarными ventilmi zo susedných vetraných priestorov.

Vetranie výtahových šacht bude prirodzené.

Príprava na chladenie a dokurovanie obytných miestností

Vybrané obytné miestnosti budú vybavené prípravou pre chladenie / ohrev tepelnými čerpadlami.

Vetranie s rekuperáciou tepla obytných miestností

Vetranie vybraných obytných miestností zabezpečia lokálne vetracie jednotky s rekuperáciou tepla.

Vetranie podzemných garáží

Vetranie podzemných garáží pre automobily skupiny 1 bude v zmysle STN 73 6058 Hromadné garáže, vč. zmien a dodatkov a v zmysle Vyhl. č. 208/1991 Z.z. SÚBP o bezpečnosti práce a tech. zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel.

Systém vetrania bude podtlakový s núteným odvodom vzduchu a prirodzeným prívodom vzduchu.

V garážach budú inštalované čidlá pre diaľkové meranie teploty a koncentrácie CO v garážach.

V garážach nebudú parkovať vozidlá s pohonom s plynovým zariadením.

Vetranie úkrytov civilnej ochrany

Vetranie jednoduchých úkrytov civilnej ochrany budovaných svojpomocne bude v zmysle Vyhlášky MV SR č.532/2006 Zb.z. „o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany“, Príloha č.1, Tretia časť v znení neskorších predpisov.

Prívod filtrovaného vzduchu do úkrytov v množstve 14 m³/h na jednu osobu zabezpečia prírodné jednotky osadené v strojovniach vzduchotechniky v 1. a 2. podzemných podlaží polyfunkčných objektov.

Vetranie s rekuperáciou tepla a chladenie / dokurovanie priestorov občianskej vybavenosti

Vetranie s rekuperáciou tepla priestorov občianskej vybavenosti zabezpečia vetracie jednotky s rekuperáciou tepla osadené pod stropmi v zázemí priestorov občianskej vybavenosti.

Bilancie spotreby elektrickej energie a tepla pre zariadenia vzduchotechniky, požiarneho vetrania a chladeniaCelkový inštalovaný el. príkon : **1 983 kW, 230/400 V, 50 Hz**

- z toho chránené únikové cesty : 11 kW
- z toho CO kryty : 11 kW
- z toho miestnosť náhradného zdroja : 0,5 kW

CELK. MAX. ODBER : 1 423 kW

CELK. ROČNÁ SPOTREBA EL. ENERGIE : 1 853 MWh

CELK. INŠTALOVANÝ TEPELNÝ PRÍKON : 75 kW

CELK. MAX. ODBER : 75 kW

CELK. ROČNÁ SPOTREBA TEPLA : 119 GJ

C.5.6.5 Protipožiarne opatrenia

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C a pôvodné znenie textu sa vypúšťa v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti sa jedná o nevýrobnú stavbu posudzovanú podľa vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. a súvisiacich noriem STN 92 0201-1 až 4. Nosné konštrukcie zaisťujúce stabilitu stavby sú prevedené z nehorľavých konštrukcií.

Konštrukčný celok pre časť stavby sa považuje za samostatný, ak je časť stavby staticky nezávislá a oddelená po celej výške stavby požiarnymi deliacimi konštrukciami vyhotovenými z konštrukčných prvkov druhu D1 a staticky nezávislými konštrukciami na nosných konštrukciách vyhotovených z konštrukčných prvkov druhu D2 alebo z konštrukčných prvkov druhu D3.

Nakoľko predmetom posúdenia je novostavba, posúdenie je vykonané v zmysle vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., STN 92 0201-1-4 (spolu so zmenami)

—— súvisiacimi normami STN 73 0818, STN 73 0872, STN 34 2710, STN 92 0202-1,

—— vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. a súvisiacou STN 92 0400

—— vyhl. MV SR č. 79/2004 Z.z.

Všetky objekty tvoria jeden konštrukčný celok okrem parkovacieho domu.

Stavebné konštrukcie: nehorľavý konštrukčný systém

požiarna výška nadzemnej časti: hnp = 36,9 m

počet nadzemných požiarnych podlaží: nnp = 11

požiarna výška podzemnej časti: hpp = 3,00 m

počet podzemných požiarnych podlaží: npp = 1

Parkovací dom tvorí samostatný konštrukčný celok

Nakoľko nad podzemným podlažím sa nachádzajú len garážové priestory, podzemné podlažie je posudzované ako nadzemné

požiarna výška nadzemnej časti: hnp = 14,0 m

počet nadzemných požiarnych podlaží: nnp = 6

Nadzemné podlažia

Samostatné požiarno úseky musia tvoriť:

obchody (zhromažďovací priestor)

požiarny úsek bude vybavený: elektrickou požiarnou signalizáciou, stabilným hasiacim zariadením, zariadením na odvod dymu a tepla, kategória hasičskej jednotky P2 (na základe stanoviska OR HaZZ v B. Bystrici)

V súlade s čl. 4.2.2 STN 92 0201-1 sa môže počítať s hodnotou cn = 2,0

Požiarny úsek bude dvojpodlažný a bude zaradený do V. stupňa požiarnej bezpečnosti v súlade s tab. 5 STN 92 0201-2.

konferenčný sál (zhromažďovací priestor)

požiarny úsek bude vybavený: elektrickou požiarnou signalizáciou, zariadením na odvod dymu a tepla

polyfunkčný sál

požiarny úsek bude vybavený: elektrickou požiarnou signalizáciou, zariadením na odvod dymu a tepla

reštaurácia (zhromažďovací priestor)

požiarny úsek bude vybavený: elektrickou požiarnou signalizáciou, zariadením na odvod dymu a tepla (podľa potreby)

Požiarny úsek bude zaradený do III. stupňa požiarnej bezpečnosti v súlade s tab. 5 STN 92 0201-2.

ubytovacia časť hotela

požiarny úsek bude vybavený: elektrickou požiarnou signalizáciou, stabilným hasiacim zariadením

Požiarno-úseky obytných buniek budú zaradené do III. stupňa požiarnej bezpečnosti v súlade s tab. 4 STN 92 0201-2.

byty

Požiarno-úseky obytných buniek budú zaradené do III. stupňa požiarnej bezpečnosti v súlade s tab. 4 STN 92 0201-2.

spoločná komunikácia

Požiarny úsek bez požiarneho rizika ... I.SPB

chránené únikové cesty

Požiarno-úseky budú zaradené do III I.SPB

technické priestory

Požiarno-úseky budú zaradené do II.SPB (tab.3 STN 92 0201-2).

Konštrukcia šachty

Výťahové šachty nemusia tvoriť samostatný požiarny úsek, nakoľko spájajú menej ako sedem nadzemných podlaží.

Výťahová šachta na evakuačný výťah a na požiarny výťah môže byť spoločná; v takej výťahovej šachte môžu byť najviac dva výťahy.

Ak je strojovňa výťahu umiestnená nad výťahovou šachtou, môže s ňou tvoriť jeden požiarny úsek.

Inštalčné šachty

Musia tvoriť samostatné požiarno-úseky.

Vzduchotechnické šachty (nehorľavé látky v nehorľavom potrubí)

Požiarno riziko je stanovené na $p_v = 15,0 \text{ kg.m}^2$,

Tvoria samostatné požiarno-úseky, oddelené od strojovni V2T požiarnymi klapkami. Vo vstupoch do jednotlivých podlaží sú taktiež navrhnuté požiarno klapky. VZT potrubie je navrhnuté z pozinkovaného plechu.

Požiarno-úseky sú zaradené do II.SPB

Elektro (horľavé látky v nehorľavom potrubí so svetlým prierezom menej ako $0,015 \text{ m}^2$)

Požiarno riziko je stanovené na $p_v = 30,0 \text{ kg.m}^2$,

Stupeň požiarnej bezpečnosti je stanovený podľa tab. 3 STN 92 0201-2 ... II.SPB

Inštalčné šachty (nehorľavé látky v horľavom potrubí)

Požiarno riziko je stanovené na $p_v = 20,0 \text{ kg.m}^2$,

Stupeň požiarnej bezpečnosti je stanovený podľa tab. 3 STN 92 0201-2 ... II.SPB Inštalčné šachty (horľavé látky v nehorľavom potrubí so svetlým prierezom viac ako $0,015 \text{ m}^2$ a menej ako $0,035 \text{ m}^2$)

Požiarno riziko je stanovené na $p_v = 45,0 \text{ kg.m}^2$,

Stupeň požiarnej bezpečnosti je stanovený podľa tab. 3 STN 92 0201-2 ... II.SPB

Vo výškovej časti budú šachty zaradené do III. SPB

Výťahové šachty mimo požiarnych úsekov chránených únikových ciest tvoria samostatné požiarno-úseky zaradené do II.SPB, V ostatných prípadoch môžu tvoriť súčasť CHÚC typu A, okrem výškovej časti.

Schodiskové priestory tvoria samostatné požiarno-úseky — chránené únikové cesty typu A a chránenú únikovú cestu typu B — hotel, ktorá zároveň bude slúžiť aj pre evakuačný výťah.

POŽIARNA ODOLNOSŤ STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ

Požadovaná požiarna odolnosť je najviac 60 minút, na prízemí a v garážach 90 minút.

Skutočná predpokladaná požiarna odolnosť murovaných stien, resp. železobetónových stien je cca 90 minút. Železobetónová stropná konštrukcia má predpokladanú požiarnu odolnosť najmenej 90 min.

Upozornenie:

Vzhľadom na to že v obchodných priestoroch je požadovaná požiarna odolnosť 120 minút, musia aj nosné konštrukcie v suteréne vykazovať požiarnu odolnosť 120 minút.

Požiarno dvere musia vykazovať požiarnu odolnosť EW 45D3 (BATYS, resp. iné vhodné uzávery).

Navrhnuté budú v obchodných prevádzkach EW 90 D1, opatrené samozatváračmi. V podzemnom podlaží musia byť typu EW 45 D1.. Do chránených únikových ciest typu EI.

Požiarne odolnosť triedy:

REI — nosné požiarno steny a stropy

REW — obvodové steny nosné

EI — nenosné požiarno steny (príčky)

ÚNIKOVÉ CESTY

Nechránené únikové cesty

Únik po rovine jedným smerom po vstup do čiastočne chránenej únikovej cesty, chránenej únikovej cesty typu A, resp. CHÚC typu B.

Spoločná komunikácia

Samostatný požiarny úsek bez požiarneho rizika.

Vetranie chránených únikových ciest typu A a B je prirodzené resp. nútené:

~~Umelé vetranie sa zabezpečuje prívodom vzduchu v množstve zodpovedajúcom 10-násobnému objemu priestoru chránenej únikovej cesty počas 1 hodiny a odvodom vzduchu pomocou priechodov, šacht a podobne; prívod vzduchu musí byť zabezpečený bez ohľadu na miesto vzniku požiaru v stavbe v čase 2 tu najmenej počas 10 min.~~

~~Prírodné vetranie bude zabezpečené otvárateľnými oknami na každom podlaží s plochou najmenej 2 m², čo je v súlade s čl. 5.5.1.3 STN 92 0201-3.~~

~~Dvere na únikových cestách nesmú mať osadené prahy a dvere sa nesmú otvárať proti smeru úniku osôb okrem dverí kde úniková cesta začína.~~

~~V chránenej únikovej ceste typu B bude umiestnený evakuačný výťah.~~

Umelé osvetlenie

~~Osvetlenie únikových ciest (§73 vyhl.)~~

~~Únikové cesty musia byť počas prevádzky v stavbe osvetlené denným svetlom alebo umelým svetlom.~~

~~Chránené únikové cesty a čiastočne chránené únikové cesty, nechránené únikové cesty alebo náhradné únikové možnosti, ktoré slúžia na únik viac ako 50 osôb, musia byť vybavené núdzovým osvetlením.~~

~~Je navrhnuté podľa STN 360450 a 360082 ako hlavné, náhradné a núdzové osvetlenie.~~

Evakuačný výťah

~~Evakuačný výťah musí byť umiestnený v chránenej únikovej ceste typu B.~~

~~Pre evakuačný výťah umiestnený v chránenej únikovej ceste typu B musí byť zabezpečená trvalá dodávka elektrickej energie počas činnosti vetracieho zariadenia podľa § 55 ods. 6. vyhl., t.j. činnosť vetracieho zariadenia, ktoré zabezpečuje vetranie v chránenej únikovej ceste typu B musí byť zabezpečená aspoň na čas, ktorý sa rovná dvojnásobku predpokladaného času evakuácie osôb, nie však na menej ako 30 min. Ak chránená úniková cesta typu B slúži ako zásahová cesta, musí byť činnosť vetracieho zariadenia zabezpečená aspoň počas 45 min.~~

ODSTUPY

~~Odstupové vzdialenosti budú dodržané. Odstupová vzdialenosť je stanovená najviac na 12,0 m – obchody. Od obytných buniek na 2,8 m – byty a 2,3 m – hotelová časť.~~

ZARIADENIA PRE PROTIPOŽIARNY ZÁSAH

~~Prijazd k stavbe je možný po ulici, z ktorej je prístup priamo k stavbe. Prístupová komunikácia spĺňa požiadavky § 82 vyhl.~~

~~Nástupové plochy nemusia byť zriadené.~~

~~Stavba bude zabezpečená vnútornými zásahovými cestami, ktoré tvoria chránené únikové cesty.~~

~~Vonkajšie zásahové cesty sa nevyžadujú, nakoľko na strechu je výlez z priestoru CHÚC.~~

Požiarny vodovod:

~~Navrhnutý bude v súlade s STN 920400 s rešpektovaním ustanovení vyhl.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.~~

~~Pre prvotný protipožiarny zásah sú navrhnuté vnútorné hadicové zariadenia, t.j. vnútorné nástenné hydranty s tvarovo stálymi hadicami.~~

~~Potreba požiarnej vody pre požiarny vodovod je stanovená na~~

$$Q=25,0 \text{ l.s}^{-1}$$

~~Potreba požiarnej vody je v súlade s §6 ods.(3) vyhl. 699/2004 Z.z. znížená o 50%~~

~~Celková potreba požiarnej vody je~~

$$Q = 12,5 \text{ l.s}^{-1}$$

~~Objekt musí byť zabezpečený nástennými hadicovými zariadeniami a to samonavíjacími hadicovými zariadeniami, umiestnenými na každom podlaží v priestore schodiska, resp. tak aby dosah hadice bol najviac 30 m.~~

~~Najmenšia dimenzia vodovodnej siete je DN 100 mm podľa tab. 2 STN 92 0400.~~

~~Potreba požiarnej vody je stanovená na 12,0 l.s⁻¹ podľa tab. 2 STN 92 0400.~~

PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA

~~Za prístupovú komunikáciu možno považovať mestskú komunikáciu (viď situácia nákupného centra), ktoré v plnej miere spĺňajú požiadavky § 82 vyhlášky, t.j. sú široké min. 3,0 m, nachádzajú sa v bezprostrednej blízkosti riešeného objektu a sú dimenzované na ťaž min. 80 kN na jednu nápravu vozidla.~~

NÁSTUPNÉ PLOCHY

~~Vzhľadom k tomu, že v stavbe sa zriaďujú vnútorné zásahové cesty v súlade s § 84 vyhlášky, sa nástupné plochy v súlade s § 83 ods. 1 písm. b) vyhlášky nepožadujú.~~

VONKAJŠIE ZÁSAHOVÉ CESTY

~~V súlade s § 86 ods. 3 vyhlášky nemusí byť stavba vybavená požiarnymi rebríkmi. V súlade s § 86 ods. 4 vyhlášky, je zabezpečený prístup na strechu z chránených únikových ciest, ktoré tvoria súčasne vnútorné zásahové cesty.~~

VNÚTORNÉ ZÁSAHOVÉ CESTY

~~musia sa v nej vybudovať v súlade s § 84 ods. 1 písm. b) vyhlášky vnútorné zásahové cesty. Protipožiarne zásah je možné viesť z viacerých strán stavby. Požiadavka ods. 2 vyhlášky je v plnom rozsahu splnená tým, že vnútorné zásahové cesty sú tvorené chránenými únikovými cestami.~~

~~Z vnútorných zásahových ciest musia byť prístupné všetky zariadenia umožňujúce evakuáciu osôb (ovládanie únikových otvorov, ovládanie ventilačných zariadení alebo vetracích otvorov, domáci rozhlas), zariadenia obmedzujúce šírenie požiaru (ovládanie požiarneho uzáverov, ovládanie zariadení na odvod tepla a splodín horenia, ovládanie spúšťania požiarne deliacich roliet alebo vodných clôn ak budú v stavbe inštalované), zariadení napomáhajúce likvidácii požiaru (stabilné hasiace zariadenia, prenosné hasiace prístroje, hadicové zariadenia s tvarovo stálou hadicou) alebo ovládacie prvky týchto zariadení. Táto podmienka je splnená prístupom do riadiaceho velína v 3. NP priamo z úrovne prízjazdovej komunikácie.~~

DOMÁCI ROZHLAS

~~K zaisteniu postupnej evakuácie osôb je vo všetkých priestoroch obchodného centra v súlade s § 90 ods. 1 vyhlášky inštalovaný domáci rozhlas. Zariadenia domáceho rozhlasu musia byť nainštalované tak, aby umožňovali dobrú a zreteľnú počuteľnosť.~~

~~Zariadenie domáceho rozhlasu (s inštalovaným vysielačím pultom s mikrofónom s najvyššou vysielačou prioritou) musí byť umiestnené v mieste trvalej obsluhy (z miesta určeného na vykonávanie stáleho dozoru nad prevádzkou, ohlasovní požiaru), odkiaľ bude riadená postupná evakuácia ľudí z objektu a musí byť prepojené so systémom elektrickej požiarnej signalizácie.~~

POŽIARNOTECHNICKÉ ZARIADENIA

~~Stavba bude vybavená elektrickou požiarou signalizáciou, stabilným hasiacim zariadením a zariadením na odvod tepla a splodín horenia.~~

~~Požiadavky a konkrétne podmienky riešenia týchto požiarnotechnických zariadení sú spracované v samostatných častiach projektu, vypracovaných v súlade s § 11 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi osobami s osobitným oprávnením na projektovanie jednotlivých druhov požiarnotechnických zariadení.~~

~~Pri dodržaní výpočtu odvodov tepla a splodín horenia a navrhnutého zariadenia bude zaistené bezpečné odvetranie posudzovaných priestorov a tým aj zabezpečená ochrana osôb a zariadení do okamihu zásahu jednotiek hasičského zboru. Vrstva s minimálnym zadymením, tzv. neutrálna rovina, bude na úrovni min. + 3,0 m od podlahy objektu, čím je zaistený bezpečný pohyb osôb vo všetkých posudzovaných priestoroch objektu.~~

~~Pred uvedením zariadenia na odvod tepla a splodín horenia do pohotovostného režimu musí byť vykonaná funkčná skúška ZOTSH (aj v súčinnosti s EPS) a vystavená východisková revízna správa.~~

~~Taktiež musí byť zabezpečené preškolenie osôb užívateľa, ktoré budú zodpovedné za obsluhu a údržbu ZOTSH a budú viesť prevádzkovú a revíznu knihu ZOTSH.~~

~~Na zariadeniach na odvod tepla a splodín horenia musí byť prevádzaná pravidelná revízia minimálne 1-krát ročne v zmysle § 13 Vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.~~

~~Pri navrhovaní zariadení na odvod tepla a splodín horenia musia byť splnené podmienky stanovené právnymi predpismi SR, normatívnymi požiadavkami a sprievodnou dokumentáciou výrobcu.~~

~~Objekt Slovenka BB bude istená pomocou sprinklerového stabilného hasiaceho zariadenia /SSHZ/ v rozsahu podľa projektu PQ.~~

~~Návrh druhu a počtu hasiacich prístrojov bude vykonaný v zmysle STN 92-0202-1. Elektroinštalácie musia byť riešené podľa ustanovení vyhl. MV SR č. 605/2007 Z.z. a STN 33-0300 do príslušných prostredí stanovených odbornou komisiou.~~

~~Elektrické zariadenia, ktoré sú v prevádzke počas požiaru, musia mať zabezpečenú trvalú dodávku elektrickej energie podľa 1. stupňa (podľa STN 34-1610 Elektrotechnické predpisy STN. Elektrický silnoprádový rozvod v priemyselných prevádzkach).~~

~~Elektrické rozvody pre elektrické zariadenia, ktoré sú v prevádzke počas požiaru, musia byť vedené káblami, ktoré majú ustanovené vlastnosti podľa prílohy č. 14 vyhl. Objekt bude zabezpečený bleskozvodom v súlade s STN 34-1390.~~

~~V požiarnych úsekoch, v ktorých sú priestory uvedené v prílohe č. 14 písm. B. musia byť vedené elektrické rozvody káblami, ktoré majú ustanovené vlastnosti.~~

~~Rozvádzač evakuačných vývodov – samostatná miestnosť; Rozvody v CHÚC budú v chráničkách; Káble na osvetlenie v CHÚC – bezhalogénový, resp. pod omietkou; Osvetlenie – s vlastným zdrojom.~~

Posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti je zrealizované v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z., o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ďalej v súlade s § 40a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Nakoľko predmetom riešenia je novostavba, posúdenie je vykonané najmä v zmysle:

- vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
- STN 92 0201-1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku
- STN 92 0201-2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Stavebné konštrukcie
- STN 92 0201-3 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Únikové cesty a evakuácia osôb
- STN 92 0201-4 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Odstupové vzdialenosti
- STN 92 0202-1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi vyhl. MV SR č. 719/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenie pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov
- vyhl. MV SR č. 726/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti elektrickej požiarnej signalizácie, podmienky jej prevádzkovania a zabezpečenia jej pravidelnej kontroly
- vyhl. MV SR č. 96/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti pri manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín, ťažkých vykurovacích olejov a rastlinných a živočíšnych tukov a olejov
- STN 92 0111 Protipožiarne zariadenia. Grafické značky pre výkresy požiarnej ochrany.

Špecifikácia

- STN 92 0300 Požiarne bezpečnosť lokálnych spotrebičov a zdrojov tepla
 - STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov
 - STN EN 13 501-1 Klasifikácia požiarnych charakteristík stavebných výrobkov a prvkov stavieb. Časť 1: Klasifikácia využívajúca údaje zo skúšok reakcie na oheň
 - vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z., o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
 - nariadenie vlády č. 387/2006 Z.z., o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci
 - vyhl. MV SR č. 401/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické podmienky a požiadavky protipožiarnej bezpečnosti pri inštalácii a prevádzkovaní palivových spotrebičov, elektrotepeľných spotrebičov a zariadení ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komínov a dymovodov
 - vyhl. MV SR č. 478/2008 Z.z., ktorou sa určujú vlastnosti požiarnych uzáverov, podmienky ich prevádzkovania a zabezpečenia ich pravidelnej kontroly
 - vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - STN 92 0241 Požiarne bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami
 - STN 73 0872 Požiarne bezpečnosť stavieb. Ochrana stavieb proti šíreniu požiaru vzduchotechnickým zariadením
 - STN EN 13 501-2 Klasifikácia požiarnych charakteristík stavebných výrobkov a prvkov stavieb. Časť 2: Klasifikácia využívajúca údaje zo skúšok požiarnej odolnosti (okrem ventilačných zariadení)
 - STN EN 1993-1-2
- a ďalšie STN z oblasti protipožiarnej ochrany a súvisiace s problematikou ochrany pred požiarom

Odstupové vzdialenosti

Predmetom posúdenia riešeného územia sú pohľady čelné, pohľady bočné a pohľady zadné vrátane pohľadov od susedných polyfunkčných objektov.

Občianska vybavenosť

Miesto posúdenia:	Občianska vybavenosť dĺžka steny 35m
Výpočtové požiarne zaťaženie:	90.00 kg/m ²
Konštrukčný celok je nehorľavý	
Percento požiarne otvorených plôch:	60.0 %
Dĺžka l alebo l1:	35.0 m
Výška hu alebo hu1:	4.5 m
***** ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ „1“ = 10.2 m *****	

Miesto posúdenia:	Občianska vybavenosť dĺžka steny 16m
Výpočtové požiarne zaťaženie:	90.00 kg/m ²
Konštrukčný celok je nehorľavý	
Percento požiarne otvorených plôch:	60.0 %
Dĺžka l alebo l1:	16.0 m
Výška hu alebo hu1:	4.5 m
Výška hc podľa čl.5.2.2 STN 92 0201-4:	0.0 m
Odstupová vzdialenosť bola zospodu limitovaná hodnotu 0.36*hc (0.0 m)	
***** ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ „2“ = 8.5 m *****	

Miesto posúdenia:	Občianska vybavenosť dĺžka steny 7,5m
Výpočtové požiarne zaťaženie:	90.00 kg/m ²
Konštrukčný celok je nehorľavý	
Percento požiarne otvorených plôch:	60.0 %
Dĺžka l alebo l1:	7.5 m
Výška hu alebo hu1:	4.5 m
Výška hc podľa čl.5.2.2 STN 92 0201-4:	0.0 m
Odstupová vzdialenosť bola zospodu limitovaná hodnotu $0.36 \cdot hc$ (0.0 m)	
**** ODSUPOVÁ VZDIALENOSŤ „3“ = 6.4 m ****	

Priestory pre bývanie

Miesto posúdenia:	byť dĺžka max 10m
Budova pre bývanie	
Percento požiarne otvorenej plochy:	60.0 %
Dĺžka PÚ:	10.0 m
Počet požiarnych podlaží PÚ:	1
**** ODSUPOVÁ VZDIALENOSŤ „BD1“ = 4.1 m ****	

Odstupová vzdialenosť bola určená podľa Tabuľky 6 STN 92 0201-4

Požiarne-nebezpečný priestor požiarnych úsekov vnútorných objektov je okolo posudzovaných objektov areálu SO 200 vymedzený v súlade s čl. 2.2 až 2.4 STN 92 0201-4, vypočítané hodnoty sú rovné max. **4,10 m** pre 60 % požiarne otvorené plochy a dĺžku požiarnych úsekov vnútorných objektov, max. 10,00 m.

Smerom k existujúcim polyfunkčným objektom sú určené odstupové vzdialenosti požiarnych úsekov riešeného areálu bezpredmetné.

Vo vypočítaných odstupových vzdialenostiach objektov navrhovaného riešeného územia sa nenachádzajú žiadne susedné objekty - riešené územie svojím umiestnením objektov, ako aj navrhovanými otvormi v týchto objektoch (tj. oknami, resp. dverami) - tj. úplne požiarne otvorenými plochami predbežne vyhovuje v plnom rozsahu ustanoveniam STN 92 0201-4.

Vo vypočítaných odstupových vzdialenostiach jednotlivých polyfunkčných objektov v rámci riešeného územia sa nachádzajú susedné požiarne úseky – pokiaľ by v ďalšom stupni projektovej dokumentácie presne určený požiarne nebezpečný priestor požiarnych úsekov riešeného objektu aj naďalej zasahoval do požiarne otvorených plôch susedných požiarnych úsekov, budú vybrané okenné alebo dverné otvory riešenej stavby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuté ako požiarne uzávery otvorov s požadovanou požiarou odolnosťou.

Požiarne-nebezpečný priestor objektov riešeného územia zasahuje v menších častiach do susedných pozemkov (mestské komunikácie); z uvedeného dôvodu je nutné posudzovať túto skutočnosť v rámci projektu zadania stavieb riešeného územia a investor musí túto skutočnosť prerokovať s vlastníkmi dotknutých parciel.

Prístupová komunikácia

Za prístupovú komunikáciu možno považovať vybudovanú mestskú komunikáciu a dopravné vjazdy a výjazdy do podzemných podlaží a navrhované areálové obslužné komunikácie (spevnené plochy a štrkom spevnený trávnik šírky min. 3,0 m), ktoré musia v plnej miere spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, tj. široké min. 3,0 m, nachádzať sa budú v bezprostrednej blízkosti riešeného areálu a musia byť dimenzované na ťaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

Nástupná plocha sa pre posudzovaný areál nepožaduje v súlade s § 83 ods. 1 písm. b) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z..

Prístupy a príjazdy k objektom areálu musia vyhovovať § 82 a § 83 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. tj. sú široké min. 3,0 m, nachádzať sa budú v blízkosti riešeného areálu – tj. max. vo vzdialenosti 30 metrov od stavby a od vchodov do nej a sú dimenzované na ťaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

Vnútrotné zásahové prístupy sú v predmetnom areáli navrhnuté v súlade s § 84 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. - za zásahové cesty sú určené chránené únikové cesty typu „A“ a „B“.

Protipožiarne zásah je možné viesť z každej strany navrhovaných polyfunkčných objektov riešeného územia.

Zásobovanie požiarou vodou

Celková potreba požiarnej vody je stanovená pre navrhované požiarne úseky jednotlivých polyfunkčných objektov riešeného územia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovakia – JUH“ podľa § 6 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. a STN 92 0400 čl. 4.1 na $Q = 18,0 \text{ l.s}^{-1}$ (napr. požiarne úseky hromadných garáží) a nemôže byť znížená o 50 % podľa § 6 ods. 3 cit. vyhl. (nakoľko SHZ nie je v novostavbe navrhované).

Návrh vonkajšieho požiarneho vodovodu

Uvedená celková potreba požiarnej vody stanovená pre navrhované požiarne úseky jednotlivých polyfunkčných objektov riešeného územia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ bude zabezpečená podľa § 7 ods. 5 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. novonavrhovanými podzemnými požiarňami nádržami so stálou zásobou požiarnej vody, ktoré trvalo zabezpečia požadované množstvo vody na hasenie najmenej po dobu 30 minút. Najmenší objem nádrží vody na hasenie požiaru podľa prílohy č. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. predstavuje pre navrhované polyfunkčné objekty riešeného územia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ minimálne 35,0 m³.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre polyfunkčné objekty riešeného územia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ sa požaduje množstvo vody menšie ako 20 l.s⁻¹, je možné vonkajší požiarne vodovod nahradiť podľa § 7 ods. 7 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. iným vyhovujúcim zdrojom vody, a to existujúcou ako aj navrhovanou podzemnou požiarňou nádržou so stálou zásobou požiarnej vody.

Vonkajší požiarne vodovod sa teda pre navrhované polyfunkčné objekty riešeného územia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ nebude vôbec realizovať.

Každá podzemná požiarne nádrž s využiteľným objemom minimálne 35,0 m³ jednoznačne zabezpečí po dobu 30 minút (podľa § 4 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.) odber požiarnej vody s výdatnosťou minimálne 18,0 l.s⁻¹.

Každá podzemná požiarne nádrž umiestnená v riešenom areáli musí byť vybavená čerpacím miestom pre zásahové vozidlá hasičského a záchranného zboru, tj. dvomi sacími potrubiami DN 110 alebo dvomi sacími hadicami DN 110 (tj. savicami PH-110 s „O“ krúžkami) opatrenými savicovými šróbeniami A-110 PH. Sacie potrubia resp. sacie hadice DN 110 musia byť v nádrži vybavené nasávacím košom A-110 PH s vnútorným oblým závitom Rd 130 a so spätnou výklopnou klapkou ovládateľnou ventilovým tiahom z úrovne terénu. Sedlo klapky bude opatrené tesniacim „O“ krúžkom. Sacie potrubia resp. sacie hadice DN 110 musia byť vyústené vo výške 600 mm až 1000 mm nad úrovňou terénu a musia byť ukončené pripojovacími savicovými šróbeniami A-110 PH s maticami vybavenými vnútornými oblými závitmi Rd 130 (s prípadne osadenými viečkami). Nádrž musí byť vybavená uzamykateľným poklopom rozmerov 600 mm x 600 mm a výlezným rebríkom. Uzamykací mechanizmus poklopu musí byť otvorable typovým kľúčom určeným na otváranie a uzatváranie vypúšťacích ventilov výtokových stojanov a hydrantov, ktorý používajú hasičské jednotky pri zásahoch. Odborné miesta, tj. dve sacie potrubia DN 110 alebo dve sacie hadice DN 110 (tj. savice PH-110 s „O“ krúžkami) opatrené savicovými šróbeniami A-110 PH a zaústené do podzemnej požiarnej nádrže, nesmú byť vyústené v mieste parkovacích stání pre motorové vozidlá, ktoré by mohli prípadne obmedziť prístup hasičských vozidiel k odberným miestam. Odborné miesta sa tiež nesmú nachádzať v požiarne nebezpečnom priestore novostavby.

Každá podzemná požiarne nádrž musí byť navrhnutá do 200 metrov od jednotlivých polyfunkčných objektov riešeného územia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ tak, aby bolo možné v spevnenom betónovom ostrovčeku, alebo na zvislej stene, prípadne v zelenom páse umiestniť odborné miesta, tj. dve sacie potrubia DN 110 alebo dve sacie hadice DN 110 (tj. savice PH-110 s „O“ krúžkami) opatrené savicovými šróbeniami A-110 PH.

Ku každému odbernému miestu musí byť vybudovaná prístupová komunikácia podľa § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. pričom musí byť splnená podmienka, aby sací kôš sacieho potrubia DN 110 alebo sacie hadice DN 110 ponorenej v podzemnej požiarnej nádrži odberného miesta nebol po skutočnej trase všetkých napojených sacích potrubí alebo sacích hadíc vzdialený viac ako 9,00 metrov od sacieho hrdla resp. savicového šróbenia A-110 PH, ktoré je umiestnené na prenosnom resp. mobilnom čerpadle alebo na zabudovanom čerpadle odstaveného hasičského zásahového vozidla. Čerpacie miesto nesmie mať nasávaciu výšku viac ako 6,5 metrov.

Každé čerpacie miesto podľa § 4 ods. 3 písm. b) vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. musí byť vhodné pre používanú hasičskú techniku, musí byť označené dopravnou značkou „ZÁKAZ STÁTIA“ a podmienky zdroja vody musia zodpovedať možnostiam používanej hasičskej techniky.

Návrh vnútorného požiarneho vodovodu

Podľa čl. 5 STN 92 0400 bude časť potreby požiarnej vody polyfunkčných objektov riešeného územia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ zabezpečená pre vedenie prvého hasebného zásahu zavodenými vnútornými hadicovými zariadeniami – tj. hadicovými navijakmi 25/30 s tvarovo stálymi hadicami dĺžky 30 metrov a s prietokom najmenej 1,0 l/s, a to v súlade s čl. 5.5.2 STN 92 0400 umiestnenými tak, aby bolo možné viesť požiarne zásah v ktoromkoľvek požiarne úseku jednotlivých polyfunkčných objektov riešeného územia jedným prúdom 25/30.

V prípade, že horeuvedenú potrebu požiarnej vody nie je možné zabezpečiť z verejného vodovodu (vyjadrenie miestne príslušnej vodárenskej spoločnosti) musí byť vnútorný rozvod vody hadicových navijakov pre vedenie prvého hasebného zásahu v stavbách areálu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ min. dimenzie DN 50 (priamo napojený na podzemnú požiarne nádrž a na zosilovaciu stanicu) musí zabezpečiť v každej stavbe najexponovanejší odber 1,0 x 3 = 3,0 l/s vody po dobu 30 minút (t.j. normová výdatnosť najviac troch hadicových zariadení za sebou alebo nad sebou).

Hydrodynamický pretlak v hydrantovej sieti vnútorného požiarneho vodovodu, ktorý je určený pre vedenie prvého hasebného zásahu v polyfunkčných objektoch riešeného územia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ musí byť min. 0,20 MPa (podľa § 10 ods. 4 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.) pri zabezpečení požadovaného prietoku.

V prípade, že v navrhovanom riešenom území bude pre vnútorný požiarne vodovod v jednotlivých objektoch riešená zosiľovacia stanica, musí byť napájaná z dvoch nezávislých el. zdrojov - tj. sekundárne elektrické pripojenie aj na samostatný dieselagregát (generátor); dodávka el. energie z dieselagregátu musí byť pre elektrické čerpadlo zosiľovacej stanice zabezpečená po dobu 30 minút, pričom podľa § 4 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. sa požaduje doba činnosti čerpadla max. 30 minút.

Zvislý a vodorovný rozvod hadicových navijakov pre vedenie prvého hasebného zásahu v jednotlivých polyfunkčných objektoch riešeného územia musí byť riešený z nehorľavého oceľového potrubia.

Hadicové zariadenia sa umiestňujú tak, aby uzatváracia armatúra alebo uzatvárací ventil bol najviac vo výške 1,3 m nad podlahou a aby bol k nim umožnený ľahký prístup a nezužovali trvale voľný komunikačný priestor (podľa § 12 ods. 6 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z.).

V priestoroch, kde nemožno vylúčiť možnosť zamrznutia rozvodných potrubí vnútorného požiarneho vodovodu, budú tieto rozvody riešené nasledovne:

- rozvodné potrubia vrátane uzatváracích ventilov jednotlivých hadicových zariadení musia byť vedené resp. umiestnené v nezámrznej hĺbke pod terénom,
- alebo rozvodné potrubia vrátane uzatváracích ventilov hadicových zariadení musia byť chránené nehorľavou tepelnou izoláciou v kombinácii s vyhrievaním vinutím elektrickými odporovými káblami.

Pri riešení protipožiarnej bezpečnosti pre „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ bolo zohľadnené nielen zabezpečenie jednoduchého a bezpečného úniku osôb z ktoréhokoľvek požiarneho úseku, minimálny rozsah prípadných škôd pri požiari, možnosť rýchleho a účinného zásahu požiarnych jednotiek, požiarne oddelenie priestorov s vysokým požiarным rizikom, obmedzenie počtu prestupov požiarne-deliacimi konštrukciami, ale aj nemenej dôležité celkové investičné náklady spojené s delením územia do požiarnych úsekov a vôbec s jeho celkovým zabezpečením z hľadiska požiarnej bezpečnosti, a tiež kritériá zohľadňujúce celkovú funkčnosť územia a jeho jednotlivých prevádzok vo vzťahu k nutnému deleniu požiarne-deliacimi konštrukciami.

C.5.6.5.1 SO 302a Požiarna nádrž PN1 a SO 302b Požiarna nádrž PN2 pre etapy I.A a I.B.

Za podkapitolu C.5.6.5. sa do poradia vkladá nová kapitola C.5.6.5.1. s novým textom nasledovne:

Vzhľadom na skutočnosť, že pre objekty sa požaduje projektom požiarnej ochrany množstvo vody 18,0 l/s, je možné vonkajší nadzemný požiarne hydrant DN150 nahradiť, podľa vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z., iným vyhovujúcim zdrojom vody, a to v tomto prípade podzemnou požiarne nádržou so stálou zásobou požiarnej vody. Podzemná požiarne nádrž bude naplnená a doplňovaná pomocou cisternových vozidiel.

Podzemná požiarne nádrž s využitelným objemom minimálne 35m³ jednoznačne zabezpečí po dobu 30 minút (podľa § 4 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.) odber požiarnej vody s výdatnosťou minimálne 18 l/s. Požiarna nádrž bude umiestnená v blízkosti riešených stavieb a bude vybavená čerpacím miestom pre zásahové vozidlá hasičského a záchranného zboru. Čerpacie miesto a príjazdová komunikácia musí zodpovedať potrebnému zaťaženiu pre požiarne vozidlo.

C.5.7 ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY pre etapy I.A a I.B.

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C a pôvodný text kapitoly sa vypúšťa v celom rozsahu a dopĺňa sa novým textom nasledovne:

~~Návrh CO krytu je vytvorený v súlade so stanoviskom ObÚ Odboru, v rámci vyjadrenia k Zmene územného plánu aglomerácie.~~

~~Úkrytie obyvateľov a osôb prevzatých do starostlivosti v predpokladanom počte 830, bude zabezpečené v 1.podzemnom podlaží hotelovej časti, kde v súlade s vyhláškou MV SR č.532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, bude vybudovaný plynutesný úkryt (PÚ) pre 830 osôb, ktorý bude definovaný ako dvojúčelovo využívaný, (podrobne riešený v prílohe: Doložka CO ako alternatíva „C“).~~

V rámci riešeného územia prislúchajú nevyhnutne zariadenia civilnej ochrany zodpovedajúce územnému a kapacitnému usporiadaniu jednotlivých zložiek riešeného územia vychádzajúc najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb, z výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä

dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Oblasť civilnej ochrany je riešená v zmysle zákona č.50/1976 Zb., Stavebný zákon v znení neskorších zákonov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zákona NR SR č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších zákonov.

Vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva navrhovaný objekt nie je ohrozovateľom, preto plní iba vybrané opatrenia podľa § 16 zákona.

Návrh ukrytia

ETAPA I.A.		ETAPA I.B.	
SO 201	183 obyvateľov 26 zamestnancov	SO 203 A	139 obyvateľov 12 zamestnancov
SO 202 A	150 obyvateľov 12 zamestnancov	SO 203 B	130 obyvateľov 3 zamestnanci
SO 202 B	92 obyvateľov 3 zamestnanci	SO 203 C	151 obyvateľov 2 zamestnanci
Spolu	466 osôb		437 osôb

V zmysle § 4, ods. 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. je ochranná stavba navrhnutá podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí :

ETAPA I.A

Typ ochrannej stavby:

5 x Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne /JÚBS/

Stavba:

„ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál
Slovenka – JUH“

Umiestnenie:

1.PP – podzemná garáž

Kapacita ukrytia Etapa I.A.:

SO 201	95 osôb
SO 201	97 osôb
SO 201	86 osôb
SO 202 A	98 osôb
SO 202 B	90 osôb

ETAPA I.B

Typ ochrannej stavby:

5 x Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne /JÚBS/

Stavba:

„ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál
Slovenka – JUH“

Umiestnenie:

1.PP – podzemná garáž

Kapacita ukrytia Etapa I.B.:

SO 203 A	94 osôb
SO 203 B	81 osôb
SO 203 B	85 osôb
SO 203 C	98 osôb
SO 203 C	79 osôb

Základné technické podmienky a požiadavky na ochrannú stavbu

V zmysle § 12 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.:

(1) Na jednoduché úkryty budované svojpomocne sa wybierajú vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb vybudované v stave bezpečnosti, ktoré po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu podľa prílohy č. 1 tretej časti.

(2) Vhodné podzemné a nadzemné priestory stavieb vybrané pre jednoduché úkryty možno považovať za ochranné stavby až po vykonaní špecifických úprav, ktoré sú potrebné na pripravenosť stavieb plniť účel, na ktorý boli vybudované.

(3) Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu ich priestorov,
- statické a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom, filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

(4) O vybraných priestoroch stavieb podľa odsekov 1 a 2 právnické osoby a fyzické osoby-podnikatelia vypracúvajú určovací list jednoduchého úkrytu podľa prílohy č. 4 v objektoch, ktoré vlastní alebo v ktorých podnikajú, o čom informujú obec, na ktorej území sa jednoduché úkryty nachádzajú.

Naplnením tejto funkcie nevznikajú nároky na rozšírenie alebo zmenu štruktúry objektu. Stavebnotechnické požiadavky na návrh umiestnenia uvedeného typu ochrannej stavby budú plne rešpektovať neprípustnosť polohovej odchýlky a nemennosť stavebných čiar. V stavebnej časti budú plne rešpektovať konštrukčné a dispozičné riešenie a len nepatrnými úpravami dispozície v čase potreby zabezpečia prechod na ochrannú funkciu.

Technické riešenie

V technickom riešení vymedziť technické opatrenia, špecifikovať riešenie a návrh úpravy priestoru k zabezpečeniu predpísaných ochranných vlastností, využiť navrhované technologické zariadenia, inštalované vybavenie, zabezpečiť núdzové osvetlenie a stanoviť limity pre dispozičné riešenie vyplývajúce z vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

Základné plošné a objemové ukazovatele pre jeden JÚBS

Vyhláška MV SR č. 532/2006 + príloha č. 1		Navrhované riešenie
Počet ukrývaných osôb – z toho počet miest - na ležanie (20%) - na sedenie		Do 100 osôb 20 80
Podlahová plocha	1,0 ÷ 1,5 m ² / 1 osobu	100 ÷ 150 m ²
Minimálna svetlá výška	2,1 m	
Zásoba pitnej vody	2,0 litra / 1 osobu / 1 deň celkovo 2 dni	2 000 litrov
Zásoba vody na čiastočnú očistu	2000 litrov/ 1 deň	2 000 litrov
Množstvo privádzaného vonkajšieho vzduchu (10 m ³ pri teplote do 23°C, 14 m ³ pri teplote nad 23°C)	10 m ³ / 1 osobu / 1 hod 14 m ³ / 1 osobu / hod	1 000 m ³ /h 1 400 m ³ /h
Priestor pre sociálne zariadenia	1 záchodová misa pre max. 75 žien 1 záchodová misa a 1 pisoár pre max. 150 mužov	min. 2 ks suché prenosné WC
Priestor pre uloženie zamorených odevov	0,07 m ² / 1 osobu	7,0 m ²

Vetranie

Nútené vetranie sa zabezpečuje v úkrytoch s kapacitou nad 50 ukrývaných osôb. Na zabezpečenie núteného vetrania možno použiť vzduchotechnické zariadenie, ktoré je navrhnuté pre mierovú prevádzku. Vzduchotechnické zariadenie bude schopné zaistiť režim - čiastočná filtro-ventilácia (ČFV). Tento režim sa bude používať len v bojovej prevádzke a od okamžiku, keď bude úkryt obsadený ľuďmi. Celý systém je pretlakový a tlakovo nastavený tak, aby šiel vzduch vždy z čistej časti do špinavej. Ventilátory vzduchotechnického zariadenia musia byť napojené na stabilný alebo mobilný náhradný zdroj elektrickej energie.

Zásobovanie vodou a kanalizácia

Jednoduché úkryty budované svojpomocne v objektoch sa zásobujú vodu z verejnej vodovodnej siete alebo z vlastného zdroja využívaného v čase ohrozenia bezpečnosti štátu, zabezpečovaného proti rádioaktívnej

kontaminácii. Pre prípad prerušenia dodávky vody z vodovodu sa v úkryte zabezpečuje zásoba pitnej vody (2 l na osobu a deň). Predpokladaný krátkodobý pobyt v JÚBS sú 2 dni. Táto zásoba sa umiestňuje v prenosných, hermeticky utesnených nádobách alebo v inštalovaných nádržiach, ktoré sa plnia pri spohotovení úkrytu.

V úkrytoch, kde nie je k dispozícii sociálne zariadenie v požadovanom rozsahu, použijú sa improvizované suché záchody. V miestnosti, kde sú umiestnené suché záchody, musia byť pripravené dezinfekčné a protizápachové prostriedky (napr. chlórové vápno, vápno, piesok).

Pred vstupom do priestoru ukrývaných sa musí vyčleniť miestnosť, v ktorej sa bude vykonávať čiastočná alebo iná hygienická očista a dekontamináciu priestoru a materiálu.

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie JÚBS elektrickou energiou sa zabezpečuje z verejnej elektrorozvodnej siete. Ventilátory vzduchotechnického zariadenia musia byť napojené na stabilný alebo mobilný náhradný zdroj elektrickej energie.

Jednoduché úkryty budované svojpomocne musia byť vybavené prenosnými zdrojmi svetla bez otvoreného plameňa, akumulátorovými vreckovými alebo inými svetidlami.

Priestory navrhovaného JÚBS vybaviť slaboprúdovým rozvodom k pripojeniu aspoň jedného telefónneho prístroja.

Vybavenie jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne

Pre pobyt ukrývaných je treba úkryt vybaviť zariadeniami pre ležanie a sedenie, a to tak, aby minimálne 20% - 30% ukrývaných mohlo ležať a ostatní sedieť. Rozmer jedného sedadla je 45x45 cm, výška od podlahy 45 cm a voľná výška nad sedadlom minimálne 90 cm. Rozmer jedného miesta na ležanie je 55x180 cm a voľná výška nad ležadlom minimálne 65 cm.

Pre zriadenie miest na sedenie a ležania je možné použiť hrady, hranoly, dosky alebo zariadenie objektu – stoličky, stoly, police, šatňové skrine a podobne. Úkryt je možné vybaviť nádobami na odpadky a telefónom z iných miestností v objekte.

Výpočet hodnoty ochranného súčiniteľa stavby K₀

Vybraný priestor k úprave na JÚBS musí spĺňať na základe navrhutej hmotovej konštrukcie a podľa druhu osadenia objektu v teréne musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu $K_0 = \min. 50$

C.5.8 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C.

C.5.8.1 Kultúrno-historické hodnoty

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C a na koniec pôvodného znenia kapitoly sa za tretím odsekom vkladá nový text nasledovne:

Hranica pamiatkovej rezervácie je vymedzená v prílohe č. 1 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 108/2004 Z. z. o pamiatkových rezerváciách Banská Bystrica a Kremnica, zo dňa 10.februára 2004, zverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 52, strana 1467, s účinnosťou od 1.marca 2004. Popis hranice je definovaný po hraniciach parciel v smere chodu hodinových ručičiek z presne určeného východzieho bodu a vychádza z „Inštrukcie na využívanie katastra nehnuteľností“ vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra SR v roku 1994 a „Smernice na ostatné úlohy katastra nehnuteľností“ S74.20.73.49.00 vydanéj Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky v roku 1999.

Hlavným cieľom je vytvorenie esteticky atraktívneho a funkčného priestoru, ktorý nenaruša prírodný ráz územia a podporuje biodiverzitu. Návrh zohľadňuje požiadavky na zlepšenie mikroklimy územia, vodozádržné opatrenia, adaptačné opatrenia, zachovanie veľkých plôch zelene a návrh vhodnej druhovej skladby zelene s ohľadom na potenciálnu prirodzenú vegetáciu a existujúcu vegetáciu v okolí riešeného územia. Návrh zelene nadväzuje na okolie a prírodné pomery v území.

Návrh riešenia vychádza zo Strieborného námestia, ktoré má mestský charakter. Je vymedzené existujúcimi budovami na južnej strane a novými objektami „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ zo severnej strany. Nová hrana námestia je tvorená navrhovanými budovami a vytvára priestor trojuholníkového námestia, ktoré sa otvára smerom do Bottovej ulice. V južnej časti námestia vzniká bytový priestor so vzrastlou zeleňou a posedeniami. Na ploche sa objavuje vodný prvok oživenia priestoru. Z priestoru námestia sa otvárajú priehľady do okolia a navrhovanej novej štruktúry, do prírodnejšieho - zeleného priestoru. Jedná sa o prechod z mestského charakteru územia do síce polyfunkčného územia ale výrazne charakteru parkového a prírodného priestoru mesta, kde sa upravuje aj charakter vegetácie.

C.5.8.2 Chránené časti krajiny

Pôvodné číslovanie podkapitoly sa dopĺňa označením C a na koniec pôvodného znenia sa vkladá nový text nasledovne:

V úsekoch s chýbajúcimi porastmi a ich nevyhovujúcou šírkou sa budú revitalizovať brehové porasty druhmi zodpovedajúcimi prirodzeným spoločenstvám a tým sa bude zabezpečovať ochrana a starostlivosť o brehové porasty a zároveň brániť šíreniu invazívnych a nepôvodných rastlín. Ochranné pásmo významného vodohospodárskeho toku Bystrica je od brehovej čiary 10 m. V ojedinelých prípadoch je možné ochranné pásmo upraviť.

C.5.8.3 Ochranné pásma

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C. Text bez zmeny.

C.5.8.4 Voda

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C. Za pôvodným znením sa vkladá nasledovný text:

V území sa nachádza biokoridor regionálneho významu (RBk) tok Bystrica (hydricko-terestrický).

Z RÚSES pre tok Bystrica vyplývajú nasledovné požiadavky:

- opatreniami zlepšovať kvalitu vody v toku (Harmanec, Banská Bystrica) a brániť havarijným situáciám
- ochrana a starostlivosť o brehové porasty
- v úsekoch s chýbajúcimi porastmi a ich nevyhovujúcou šírkou revitalizovať brehové porasty druhmi zodpovedajúcimi prirodzeným spoločenstvám.

C.5.8.5 Ovzdušie

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C. Pôvodné znenie sa upravuje doplnením a vypustením pôvodného textu nasledovne:

Na znečisťovaní ovzdušia sa v podstatnej miere podieľajú existujúce stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, automobilová doprava, ktoré zaťažujú ovzdušie hlavne tuhými znečisťujúcimi látkami (TZL), oxidmi síry (SO_x), oxidmi dusíka (NO_x) a oxidom uhoľnatým (CO).

Na celkovom znečistení ovzdušia mesta Banská Bystrica sa podieľajú aj stredné a malé zdroje, ktoré predstavujú emisie zo zdrojov zabezpečujúce dodávku tepla pre bytovo-komunálnu sféru, ale ich podiel je značne menší v porovnaní s veľkými zdrojmi.

K významným zdrojom znečistenia ovzdušia patrí automobilová doprava, ktorá je koncentrovaná predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch vstupujúcich do mesta a v centrálnych častiach mesta, ako aj tranzitná automobilová doprava vedená cez obytné zóny obcí.

V riešenom území sa bude preferovať vykurovanie zemným plynom ~~naftovým pred vykurovaním pevným palivom. Nebude sa spaľovať iné palivo, ako povolené výrobcom zariadenia na spaľovanie plynného alebo pevného paliva spĺňajúci BAT technológiu.~~

Z hľadiska imisíí NO₂, CO, benzénu (VOC) a ostatných škodlivín ~~ne~~bude mať príspevok škodlivín z využívania riešeného územia ~~prevádzkovania polyfunkčného objektu a garáže~~ v plánovanom rozsahu a režime ~~minimálny~~ žiadny vplyv na znečistenie ovzdušia, na zdravie obyvateľstva a životné prostredie pri zachovaní obecných predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

~~Riziko príspevku v kritickej zóne vznikajúce z imisného zaťaženia pri činnosti polyfunkčného objektu a jeho vynútenej dynamickej aj statickej dopravy je možné považovať v danom prípade za spoločensky akceptovateľné.~~

~~(Inžinierske Služby s.r.o. Martin, Komenského 19, Ing. Juraj Hamza <hamza@insl.sk> – rozptylová štúdia č. 688/2008)~~

C.5.8.6 Zeleň

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C. Pôvodný text sa vypúšťa v plnom rozsahu a nahrádza sa novým textom nasledovne:

~~V území sa nachádza stromová zeleň a extenzívne plochy krov a tráv. Revitalizácia prevádzky si vyžiada aj obnovu dendrologickej skladby. V území sa zachová min. 10% z plochy stavebného pozemku vo forme zelených plôch tráv, krov a stromov a v maximálnej miere uplatnia všetky formy zelene – izolačná, oddychová a estetická. Tieto sú doplnené plochami strešnej zelene v rozsahu min. 10% z plochy stavebného pozemku. Tam, kde to umožňuje organizácia a prehľadnosť dopravy budú osadené dreviny tvoriace protiprašnú a protihlukovú bariéru.~~

Podľa fyto geograficko – vegetačného členenia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ (Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie do bukovej zóny, oblasti sopečnej, okresu Zvolenská kotlina a obvodu Bystrické podolie. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu územia tvoria karpatské dubovo-hrabové lesy.

Flóru širšieho okolia posudzovaného územia charakterizuje spojitosť s biokoridorom nadregionálneho významu – riekou Hron.

Na vlhkých lúkach v okolí toku sa vzácné vyskytuje Horec pľúcny (*Gentiana pneumonanthe*), Kosatec sibirský (*Iris sibirica*), Vŕba plazivá (*Salix repens*).

V súčasnosti sa v území nachádzajú extenzívne plochy krov a tráv a vzrastlá zeleň – stromy, pri ktorých v minulosti bolo nutné udržiavať koruny drevín v menšom objeme a teda dochádzalo k strihaniu javorov na hlavu. Neskôr do stromoradia pribudli globózne javory. Dreviny v stromoradi budú posúdené s ohľadom na bezpečnostný stav.

Pôvodná vysoká stromová zeleň vysadená okolo pôvodného výrobného areálu Slovenky zo strany Bottovej ulice bude ponechaná v primeranom rozsahu, po posúdení zdravia vysokej stromovej zelene a s ohľadom na bezpečnosť pešej a motorovej dopravy v zmysle dendrologického prieskumu.

Umiestnenie novej vhodnej mestskej zelene nadväzuje na okolie a prírodné pomery v území v súlade so snahou zabezpečiť ochranu mikroklimy vhodnými mechanizmami. Hlavným cieľom je vytvorenie esteticky atraktívneho a funkčného priestoru, ktorý nenaruša prírodný ráz územia a podporuje biodiverzitu. Zohľadňujú sa požiadavky na zlepšenie mikroklimy územia, vodozádržné opatrenia, adaptačné opatrenia, zachovanie veľkých plôch zelene a návrh vhodnej druhovej skladby zelene s ohľadom na potenciálnu prirodzenú vegetáciu a existujúcu vegetáciu v okolí riešeného územia.

Riešené územie tvoria aj krajinné a architektonické úpravy:

SO 801

Krajinné a architektonické úpravy - Strieborné námestie

Krajinno-architektonický návrh Strieborného Námestia (SO 701a) vyplýva z dopravného riešenia, ktoré bolo v princípe zachované. Stredom námestia vedie obojsmerná komunikácia kategórie C2 ako miestna obslužná komunikácia MO 8/40, doplnená o BUS pruh (SO 701a) s obojstrannými zastrešenými zastávkami (SO 701d). Keďže sa jedná o „dopravný uzol“, okolie komunikácií je riešené ako námestie s prioritnou funkciou zhromažďovacou a tranzitnou, a teda je tvorené prevažne spevnenými plochami.

Plochy zelene sú navrhnuté v rozptýlových častiach námestia, a doplnené sú o stromovú výsadbu, ktorá poskytuje úkryt pred slnkom. Pred vstupom do areálu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ je navrhnutý vodný prvok v podobe fontán a zmáčanej dlažby, ktorý má na veľkú spevnenú plochu areálu námestia pozitívny vplyv - okrem estetickej a relaxačno - oddychovej funkcie aj funkciu mikroklimatickú. Celé územie námestia sa primerane dopĺňa novou vhodnou mestskou zeleňou, tak aby nadväzovala na okolie a prírodné pomery v území v súlade so snahou zabezpečiť ochranu mikroklimy vhodnými mechanizmami

SO 802a, SO 802b

Krajinné a architektonické úpravy pri objektoch SO 201, SO 202 a SO 203

Jedná sa o rekreačno - oddychový vnútroblokový priestor medzi polyfunkčnými objektami SO 201, SO 202 a SO 203 riešeného územia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“. Medzi objektový priestor má charakter poloverejného priestoru skladajúci sa z prvkov drobnej mestskej architektúry, s centrálnym priestorom s charakterom malého námestia, a s prevahou spevnených plôch, ktorých funkciou je prepájanie polyfunkčných objektov, relaxačný pohyb a pod.. Prioritou územia je užívanie územia ako oddychového priestoru, priestoru pre relaxáciu ale aj pre komunitné stretnutia obyvateľov a pod.. Riešené územie sa dopĺňa o plochu veľkorysého vodného prvku s fontánou, ktorá súčasne slúži aj na zachytávanie dažďovej vody – ako dažďová záhrada.

Sekundárne, ale rovnako podstatne, je územie riešené z hľadiska chápania ako prírodnej parkovej plochy s minimálnym použitím spevnených plôch. Veľká časť prístupových chodníkov je navrhnutá ako pororoštové vyvýšené lávky s podrastom z tráv a trvaliek. Predzáhradky sú od spoločného priestoru oddelené živými plotmi zo stálezelených krov, ktoré zaručujú súkromie počas celého roka. Pobytové plochy sú zatravnené, no v mieste intenzívnejšieho pešieho pohybu je použitý štrkom spevnený trávnik, ktorý je v prípade potreby aj pojazdny. Najvyššiu etáž zelene tvoria stromy, ktoré sú medzi objektami rozmiestnené s ohľadom na dostatočnú svetlosť interiérových priestorov, ale zároveň poskytujúce dostatočné zatienenie exteriérových rekreačných pobytových plôch.

Návrh venuje veľkú pozornosť vodozádržným opatreniam, ktoré sú kľúčové pre udržateľné využitie vody v krajinnej architektúre. Vodozádržné opatrenia nielenže prispievajú k udržateľnosti projektu, ale aj k zlepšeniu miestneho životného prostredia a kvality života obyvateľov. Vodozádržné opatrenia zakomponované v riešenom území: použitie vodo-priepustných spevnených plôch a dlažieb; odvádzanie dažďovej vody zo striech, spevnených plôch a chodníkov povrchovým odtokom do dažďových záhrad; skladovanie dažďovej vody v retenčných nádržiach a jej opätovné využitie.

SO 803

Krajinné a architektonické úpravy – potok Bystrica

Západnú hranicu riešeného územia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovakia – JUH“ tvorí vodný tok Bystrica, ktorý je okrem vodohospodárskeho účelu je možné využívať i na rekreačné účely. S cieľom umožnenia lepšieho prístupu k toku Bystrica boli pozdĺž jeho brehu navrhnuté krajinno-architektonické úpravy v podobe dvoch zálivov.

Severný záliv umožňuje prístup k toku prioritne pre peších a z hľadiska bezpečnosti je zohľadnený prístup pre záchranárske a správcovské vozidlá (správca vodného toku, požiarne vozidlá a podobne).

Južný záliv nadväzuje na vnútroblokové námestie a privádza vodu do vnútorného priestoru. Má funkciu esteticko - vyhladkovú. Prístup priamo k toku Bystrica je obmedzený z hľadiska bezpečnosti.

Po celej dĺžke vodného toku je navrhnutý nový systém oporných múrov doplnený zeleňou, ktorý reaguje a nadväzuje na navrhované terénne úpravy v areáli. V úsekoch s chýbajúcimi porastmi a ich nevyhovujúcou šírkou sa budú revitalizovať brehové porasty druhmi zodpovedajúcimi prirodzeným spoločenstvám a tým sa bude zabezpečovať ochrana a starostlivosť o brehové porasty a zároveň brániť šíreniu invazívnych a nepôvodných rastlín.

V rámci krajinno – architektonických úprav riešeného územia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovakia – JUH“ sú používané rôzne kategórie zelene:

- **Trávnik** – navrhujú sa dva hlavné typy trávnikov, extenzívny a intenzívny trávnik. Extenzívne trávniky budú počas vegetácie nenáročné a nevyžadujú si pravidelnú údržbu. Intenzívny trávnik je tvorený primeranými úpravami, navážkami, rôznorodými vhodnými prímiesami a primeranou závlahou a pod. a vyžaduje si pravidelnú údržbu, kosenie, zavlažovanie a pod.. V miestach zvýšenej záťaže, t.j. na ploche s frekventovaným pohybom peších, alebo príležitostným pohybom vozidiel je namiesto klasického trávniku navrhnutý štrkom spevnený trávnik. Úspešné založenie štrkom spevneného trávniku spočíva v vzájomne dobre premiešanej zmesi zemin a štrku a ich dostatočné zhutnenie. Výsev trávnikového osiva a následná starostlivosť prebieha ako pri klasickom trávniku.
- **Plošná výsadba zelene** – výsadba záhonov zložených z tráv, trvaliek a krovitej vegetácie, buď vo forme kombinovanej alebo maloplošnej monokultúrnej výsadby. Pre vizuálne a hlukové odclonenie predzáhradok od vnútro-areálových pobytových plôch budú použité líniové výsadby krov vo forme rozvoľnených živých plotov. Výsadba vzrastlej zelene predzáhradiek vo vzdialenosti menšej ako 2 metre od kanalizačnej alebo vodomernej šachty alebo stožiaru verejného osvetlenia je zakázaná.
- **Stromy** – predstavujú najvyššiu etáž navrhovanej výsadby v areáli. Pri výsadbe vysokej zelene dbať na dostatočný odstup od fasád objektov z dôvodu ochrany objektu, tienenia resp. zarastania do stavby a pod.. Výber druhovej skladby bude reflektovať potenciálnu prirodzenú vegetáciu a existujúcu vegetáciu v okolí riešeného územia, tak ako aj lokálne stanovištné podmienky a priestorové požiadavky. V miestach kde nebude možná výsadba drevín do rastlého terénu bude realizovaná do veľkoformátových kvetináčov, umiestnených na slnečne exponovaných spevnených plochách.

HOSPODÁRENIE S DAŽĎOVOU VODOU

Vodozadržné opatrenia sú kľúčové pre udržateľné využitie vody v krajinnej architektúre a prispievajú k starostlivosti o udržateľnosť životného prostredia a kvality života obyvateľov.

V riešenom území sa navrhujú vodopriepustné spevnené plochy a dlažby ako vhodné formy tohto riešenia. Dlažby sú riešené štruktúrou umožňujúcou prenikanie dažďovej vody do pôdy a týmto spôsobom sa minimalizuje povrchový odtok a zároveň sa zabezpečuje zvýšená infiltračná schopnosť pôdy.

Dažďové záhrady, ako ďalší navrhovaný prvok adaptačných opatrení v území, slúžia na zhromažďovanie dažďovej vody zo striech, spevnených a chodníkov. Využívajú prírodný proces filtrácie a absorpcie vody pôdou a rastlinami, čím sa minimalizuje povrchový odtok. Dažďové záhrady sú umiestnené v peších koridoroch vnútroblov, čím prispieva k vnútornej klímy medzi objektmi, k zlepšeniu kvality vody a udržateľnému využitiu zrážkovej vody.

Pre potreby zavlažovania výsadiel sa zavádza v etape I.A aj v etape I.B. vo vnútroblokoch umiestnenie systému zberu a skladovania dažďovej vody v retenčných nádržiach. Týmto spôsobom minimalizujeme spotrebu pitnej vody a zároveň sa zlepšuje tvorba krajiny v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja. V rámci riešeného územia a to v jeho centrálnom území tzv. námestí, sú navrhnuté aj otvorené vodné plochy s vodnými prvkami doplnené drobnou architektúrou, ktoré zvyšujú atraktivitu územia, ale najmä priaznivo pôsobia na mikroklimu pobytových vnútroareálových priestoroch aj v kombinácii so zeleňou dbajú o vhodné ochladzovanie prostredia.

SPEVNENÉ PLOCHY

V celom areáli je navrhnutá nová sieť spevnených plôch a chodníkov pre etapu I.A ako a pre etapu I.B. Navrhované trasovanie tejto pešej siete rešpektuje a nadväzuje na výškové pomery v území. Výber povrchov, materiálové riešenie chodníkov a spevnených plôch je navrhované hlavne z hľadiska hospodárenia s dažďovou vodou, aby v čo najväčšej možnej miere spĺňali požiadavku vodopriepustnosti. Vybrané materiály povrchov zohľadňujú vhodnosť potrieb pre funkčné využitie územia, zohľadňujú bezpečnosť, zdravotné hľadisko a estetickosť.

Typy spevnených plôch v areáli:

- **Betónová dlažba** – dlažba sa navrhuje na trasách, ktoré budú najviac zaťažované peším pohybom, prípadne núdzovým pohybom vozidiel. Navrhuje sa osadenie centrálnym priestorom riešeného územia od vstupu zo Strieborného námestia smerom podľubím, na tvz. vnútorné centrálné námestie nachádzajúce sa v etape I.A a smerujúce do priestorov etapy I.B k vjazdu a výjazdu do podzemného parkingu resp. prechodu na ul. J. Bottu. Betónová dlažba sa navrhuje aj rámci vnútorného centrálného námestia, kde budú umiestnené vodné prvky s doplnkovou drobnou architektúrou a zeleňou.
- **Zelený chodník** – v zmysle adaptačných opatrení sa navrhuje objekt SO 802 Krajinné a architektonické úpravy pri SO 200 v rámci etapy I.A a aj etapy I.B., ktorý vzniká použitím buď zatrávovacích betónových prefabrikátov alebo použitím mlátových chodníkov a iných vodopriepustných povrchov. Tieto plochy sú plne pochôdzne a pojazdné a zarátavajú sa do bilancie zelených plôch v zmysle ÚPN mesta Banská Bystrica
- **Vysutý zelený chodník** – chodník z pororoštu osadený na zemných vrtoch, pod ktorým je plnohodnotná plošná výsadba záhonov. Chodník je mierne zdvihnutý nad terénom.

C.5.8.7 Odpady

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C. Text bez zmeny

C.5.8.7.1 Odpad vznikajúci pri výstavbe

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C. Pôvodný text prvých dvoch odsekov sa vypúšťa v plnom rozsahu a ponecháva sa znenie tretieho odseku bez zmeny za ktorý sa vkladá nový text nasledovne:

~~Počas búracích prác a výstavby sa v rámci zariadenia staveniska nepredpokladá skladovanie látok škodiacych vodám. Prípadné ohrozenie, najmä podzemných vôd, je možné pri poruchách stavebných strojov (nákladné auto, nakladač, bager, autožeriav, kompresor a pod.), popr. pri izolátorských či natieračských prácach, kde môžu byť používané materiály, ktoré sú látkami škodiacyimi vodám. Pre predchádzanie prípadným havarijným stavom je nutné pravidelne kontrolovať technický stav strojov a zariadení, parkovať ich na spevnených plochách, používať záchytné vaničky pod zaparkovanými mechanizmami, tankovať vozidlá mimo staveniska na zabezpečených plochách a v prípade prechodného skladovania LŠV (napr. náterové a izolačné hmoty a pod.) skladovať tieto v zmysle všeobecných zásad na ochranu vôd.~~

~~Vzhľadom k tomu, že stavba bude realizovaná ako rekonštrukcia s predpokladanými rozsiahlymi búracími prácami, je predpokladaný vznik primeraného množstva odpadov (typický stavebný odpad). Tento stavebný odpad bude priamo na stavenisku triedený. Na stavenisku sa nesmú spaľovať žiadne odpady zo stavby. Odpady zo stavby sa budú vyvážať na riadenú skládku odpadu. Vyťažená zemina bude použitá pri úpravách terénu, prípadný prebytok odvezený. Odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie.~~

Pri realizácii stavby je potrebné uvedené oddelené zhromažďovanie realizovať v rozsahu odpadov produkovaných pri jednotlivých stavebných postupoch.

V súlade s platnou legislatívou postupovať v zmysle § 139b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. tzn. ako pri stavbách nad 300m² a zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie.

C.5.8.7.2 Odpad vznikajúci pri prevádzke

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C. Pôvodný text sa upravuje vypustením a vložením nasledovne:

Nájomníci bytového a komerčného objektu Užívateľa polyfunkčného komplexu areálu, budú s odpadom nakladať v súlade s vyššie spomínanými vyhláškami MŽPSR, t.j. predpokladá sa zapojenie nájomníkov do systému nakladania s odpadom podľa vyplývajúceho systému a nájomníci budú odpad umiestňovať :

- do kontajnerov na zmiešaný odpad, ktoré budú umiestnené v chladených skladoch na odpady v dochádzkovej vzdialenosti v podzemnom podlaží. Umiestnenými v polozapustených nádobách na príslušných miestach riešenej lokality.
- pre triedený odpad (plast, sklo, papier, resp. potravinársky kartón) budú využívané nájomníkmi užívateľmi obecné exteriérové zberné miesta s kontajnermi na separovaný odpad umiestnené v danej lokalite
- prevádzkay hotela a obchodnej galérie občianskej vybavenosti budeú triediť odpad vo vlastnej réžii na to vhodnými prostriedkami a k tomu určených skladovacích priestoroch
- pre nebezpečné zložky odpadu (alebo objemný odpad) bude nájomníkmi užívateľmi využívaný systém zberného dvoru mesta Banská Bystrica (Mestský podnik technických služieb)

Vlastník (prevádzkovateľ) objektu zaistí u zväzacej spoločnosti dostatočný objem zberných nádob na zmesný odpad, umiestni zberné nádoby na zmesný odpad v domovom vybavení (sklad odpadu, prístrešok na odpad), zaistí fyzickým osobám, užívajúcim objekt nepretržitý prístup ku zberným nádobám, bude udržiavať čistotu na stálom stanovišti zberných nádob, zaistí prístupové cesty k miestu nakládky odpadu do zväzacích vozov (trasa sklad - ulica).

C.5.8.7.3 Ostatné odpady

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C. Text bez zmeny

C.5.8.8 Pôda

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C. Pôvodný text je bez zmeny a dopĺňa sa novým znením nasledovne:

Navrhovaným riešením nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Podľa mapy pôdných typov je širšie územie budované nivnými pôdami glejovými na nekarbonátových nívnych sedimentoch, ktoré sa nachádzajú v blízkom okolí alúvia rieky. V širšom okolí sa nachádzajú rovnako aj pararendziny na stredne ťažkých až ľahších silikátovokarbonátových terciérnych sedimentoch, ako aj sprievodné hnedozeme erodované na polygenetických hlinách.

V území nenachádza poľnohospodárska pôda a teda nedochádza k využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

C.5.8.9 Hluk

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C. Pôvodný text sa vypúšťa v plnom rozsahu a nahrádza sa novým znením nasledovne:

V prílohe Hluková štúdia č. 429/2009, ods. 4 sú navrhnuté primárne a sekundárne protihlukové opatrenia na dodržanie PH určujúcich veličín hluku. Za predpokladu realizácie protihlukových opatrení nedôjde k prekročeniu PH vo vnútornom prostredí budov areálu Slovenky v Banskej Bystrici. Voči prípustným hodnotám určujúcich veličín hluku sa posudzoval areál Slovenky.

Po výstavbe sú potrebné ročné merania hluku vo vybraných kontrolných bodoch v súlade so zákonom 355/2007 Z.z. Mz SR (6) v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) — hlava „Ochrana zdravia pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v životnom prostredí“ v znení „Fyzická osoba — podnikateľ a právnická osoba, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku a vibrácií raz za rok“.

Z regionálneho hľadiska je najvýznamnejším zdrojom hluku doprava, najmä cestná na ul. Bottova a Strieborné námestie. Zvýšená hladina hluku v dotknutom území je dokumentovaná najmä pozdĺž ciest. Ďalšie zdroje hluku sú bodové, občasné zdroje, emitované z prevádzok a obchodných zariadení. Tieto však v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a vnímané sú len v najbližšom okolí samotného zdroja a sú sporadické.

C.5.8.10 Svetlotechnické parametre

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C. Za pôvodný text, ktorý sa upravuje nasledovne sa vkladá nový text nasledovne:

Podrobne rozoberá priložený svetlotechnický posudok.

Navrhované riešenie zohľadňuje primerane úroveň územnoplánovacieho dokumentu svetlotechnické podmienky pre novú výstavbu v zóne.

V území sú navrhnuté malé mestské bloky. Takáto nižšia zástavba je vhodný koncept z hľadiska umiestňovania objemov v meste z pohľadu svetlotechniky.

C.5.8.11 Radónové nebezpečenstvo

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C. Prvý odstavec pôvodný text sa vypúšťa v plnom rozsahu, druhý odstavec pôvodného textu zostáva bez zmeny, za ktorý sa vkladá nový text nasledovne:

~~Prieskum koncentrácie radónu v pôdnom vzduchu bol vzhľadom na celkovú zastavanosť areálu (priemyselné objekty, chodníky a cesty), realizovaný na voľných trávnatých plochách. Z praktických dôvodov bolo územie rozdelené do zón: zóna A (hotel+wellness), B, C a D (existujúce objekty pradiarní), a E (parkovací dom). Z výsledkov merania objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu vyplýva, že analyzované plochy B, D, E prekračujú odvodenú zásahovú úroveň. Zóny A a C sú zaradené do kategórie s nízkym radónovým rizikom, ostatné 3 zóny do kategórie so stredným rizikom. V týchto zónach je potrebné vykonať opatrenia proti prenikaniu radónu z podlažia stavby.~~

Stupeň radónového rizika a jeho vníkanie do objektov je závislé od objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a od štruktúro-mechanických vlastností základových pôd, pričom rýchlejšie uniká z horninového podlažia v suchšom a teplejšom počasí. Územie mesta Banská Bystrica patrí medzi územia so stredným radónovým rizikom.

Prieskum koncentrácie radónu v pôdnom vzduchu bol vzhľadom na celkovú zastavanosť areálu (priemyselné objekty, chodníky a cesty), realizovaný na voľných trávnatých plochách. Po výkopových prácach sa odporúča opätovne realizovať radónový prieskum

Samostatný posudok bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

C.6 ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, DO PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie C. Text kapitoly sa upravuje vypustením a vložením nasledovne:

Stavba nezasahuje do pásma pamiatkovej rezervácie.

~~Návrh nemení výškové parametre exist. stavieb. Umožňuje len čiastočnú nadstavbu, 1 podlažím, budovy na parcele KN-C č. 2239/1 a dostavbu vo vnútrobloku vymedzenom exist. stavbami. V areáli tiež umiestňuje výškovú dominantu – 11. poschodovú vežovú stavbu.~~

Riešené územie je súčasťou Ochranného pásma pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica. Pre činnosti na území PR Banská Bystrica sú určené regulatívy, ktoré sú súborom zásad ochrany, obnovy a zachovania hodnôt územia pamiatkovej rezervácie, obsiahnuté v Zásadách pamiatkovej starostlivosti, zapracované v platnom ÚPN mesta Banská Bystrica v znení jeho zmien a doplnkov.

Doplňujúce regulatívy v zmysle platného ÚPN mesta Banská Bystrica v znení jeho zmien a doplnkov pre vybrané územie vnútorného členenia Ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie (okrsky) v zmysle grafickej schémy – Vnútorné členenie územia ochranného pásma PR Banská Bystrica, sú nasledovné:

- Nová zástavba svojou objemovo – priestorovou skladbou nesmie vytvárať jednoliate, monotónne stavby a musí rešpektovať charakteristickú urbanistickú štruktúru okolitej zástavby.
- Výškový limit zástavby na Striebornom námestí sú 4 nadzemné podlažia
- Výškový limit zástavby západne od potoka Bystrica sú 4 nadzemné podlažia s možnosťou piateho ustúpeného podlažia.
- Na ostatnom území okrsku je výškový limit zástavby max. do výšky bývalých priemyselných objektov areálu Slovenka t.j. 19,2 m od terénu.
- Výškové usporiadanie zástavby a vhodnosť situovania a určenia výškovej úrovne akcentu v tejto lokalite podmieniť zachovaním a nenarušením vnímania siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie z jednotlivých stanovísk chránených pohľadov, najmä z pozície chránených pohľadov IV.a. a IV.

Výškové usporiadanie zástavby a vhodnosť situovania a určenia výškovej úrovne akcentu v tejto lokalite bude posúdená na základe urbanisticko-architektonických štúdií a vizualizácii overujúcich zachovanie a nenarušenie siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie z jednotlivých stanovísk chránených pohľadov, najmä z pozície chránených pohľadov IV.a. a IV.

C.7 URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie C. Text bez zmeny

C.8 ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB S URČENÍM MOŽNÉHO ZASTAVANIA A ÚNOSNOSTI VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie C. Text kapitoly sa upravuje vypustením a vložením nasledovne:

~~Riešené územie je v súčasnosti zastavané stavbami priemyselného charakteru. Výmera regulovaného pozemku pozostávajúceho z parcel KN-C č. 2239/1, 2239/4, 2239/5, 2239/6, 2239/7, 2239/9, 2239/17 a časti parcel 2239/3, 2239/10 je 18 158 m².~~

~~V predmetnom areáli bude nutné vykonať asanáciu drobných priemyselných stavieb a ich častí parcely č. KN-C 2239/6, 2239/7, 2239/9, 2239/10 katastrálne územie Banská Bystrica, ako aj technologických zariadení textilnej továrne. Samotné hlavné objekty budú odstrojené na nosný skelet, ktorý bude po náležitých úpravách použitý pre nové účely.~~

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané a pozostáva z parcel KN C 2239/1; 2239/2; 2239/3; 2239/4; 2239/5; 2239/6; 2239/7; 2239/9; 2239/17; 5407/1; 5407/2; 5407/3; 5407/4; 5407/6; 5408; 5521/1; 5625/9 k.ú. Banská Bystrica. Výmera regulovaného územia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ je 16 066m².

V území sú nutné asanácie pre objekty SO 101c zrušenie dočasných stavieb a inžinierskych sietí.

Koeficient zastavanosti (pomer zastavanej plochy a celkovej plochy pozemku) sa s prihliadnutím na polohu v centre mesta a rozsiahle plochy strešnej zelene stanovuje na maximálne 0,65.

Index nadzemných podlažných plôch (pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku) sa stanovuje na maximálne $I_{pp} = 2,5$ a index stavebného objemu sa stanovuje na $12,5 \text{ m}^3 / \text{m}^2$.

Maximálna výška budov na bývanie je stanovená na 4 nadzemné podlažia, maximálna výška rekonštruovaných budov s polyfunkčným využitím na 4 nadzemné podlažia, budovy parkovacieho domu na 5 nadzemných podlaží a výškovej novostavby na 11 nadzemných podlaží podľa výkresu regulačných prvkov tak, aby neprekročila výškový limit pôvodnej zástavby v území, a to 19,2 m od terénu.

C.9 CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie C. Text kapitoly bez zmeny.

C.10 ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA OBNOVY, PRESTAVBY, VÝSTAVBY, ASANÁCIÍ, VYHLÁSENIA CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY, OCHRANNÝCH PÁSIEM, ZMENY VYUŽITIA ÚZEMIA A INÝCH CIEĽOV A ÚLOH

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie C. Text kapitoly sa upravuje vypustením a vložením nasledovne:

~~Uskutočnenie výstavby SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09, SO 10, SO 11, SO 12, SO 13 nie je vecne ani časovo podmienené asanáciou existujúcich stavieb.~~

~~Uskutočnenie výstavby SO A04 je vecne a časovo podmienené asanáciou existujúcich stavieb na parcelách č. KN-C 2239/2, 2239/3, 2239/6, 2239/7, 2239/17, 2264/2, 2264/3, 2264/4, 5535/1, 5625/9 katastrálne územie Banská Bystrica.~~

Pozemky sú pre budúcu výstavbu pripravené. Pôvodné stavby boli odstránené.

Uskutočnenie výstavby v riešenom území je navrhované v dvoch etapách: etapa I.A. a etapa I.B.

Obidve etapy sú vyznačené v grafickej časti.

V rámci riešenia územia a jej dvoch etáp je navrhnutá aj realizácia úprav Strieborného námestia a úprava brehu potoka Bystrica.

C.11 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A VYKONANIE ASANÁCIÍ

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie C. Vypúšťa sa „VPS“ 2 v plnom rozsahu a ďalšie číslovanie sa upravuje do poradia s tým, že text kapitoly sa upravuje vypustením a vložením nasledovne:

Na verejnoprospešné stavby sa vymedzujú nasledujúce pozemky:

VPS 1. 1. zberná obslužná komunikácia-MZ 8,5/50-MO 8/40

parcely č. KN-C 5408, 2239/17, 5521/1, 5407/1, 5407/2, 5407/3, 5407/4, 5625/8, 5397/1, 2239/2, 2239/5, 2239/9 katastrálne územie Banská Bystrica

2. zemné vedenie VN napojené na VN vedenie č. 364

Predbežné určenie parcely č. KN-C 2239/3, 2239/17, 2510/2, 5397/1, 5406/1, 5407/1, 5625/8, katastrálne územie Banská Bystrica

VPS 2. ~~3.~~ zemné vedenie VN napojené na VN vedenie č. 328 - **prekládka**
parcely č. KN C ~~2475/7, 5535/1, 2265/1, 2265/2, 2264/3, 2264/2, 5625/9, 2239/17, 2239/2, 5407/6, 5407/4,~~
5521/1 katastrálne územie Banská Bystrica

VPS 3. ~~4.~~ úprava Strieborného námestia
parcely č. KN C 5408, ~~2239/17, 5521/1, 5407/1, 5407/2, 5407/3, 5407/4, 5425/8, 5397/1, 5407/6, 2239/2,~~
5625/9 katastrálne územie Banská Bystrica

VPS 4. ~~5.~~ úprava nábrežnej trasy potoka Bystrica
parcely č. KN C 2239/2, 2239/3, 2239/6, 2239/7, 2239/17, **5625/9** katastrálne územie Banská Bystrica

Nevymedzujú sa pozemky na stavebnú uzáveru **ani pre asanáciu.**

~~Na vykonanie asanácie sú vymedzené pozemky parcela č. KN-C 2239/6, 2239/7, 2239/9, 2239/10 katastrálne územie Banská Bystrica.~~

D NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**D.1 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB**

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.

Text sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu v bodoch D1.1., D1.2. a D.1.3.

Ostatné body zostávajú bez zmeny s tým, že sa upravuje číslovanie doplnením D nasledovne:

- D.1.1 vymedzujú sa pozemky pre polyfunkčné budovy ~~doplnené stavbami~~ pre bývanie, obchod, služby a dennú rekreáciu
- D.1.2 ~~maximálna výška budov na bývanie je stanovená na 4- nadzemné podlažia~~, maximálna výška ~~rekonštruovaných budov s polyfunkčným využitím na 4 nadzemné podlažia, budovy parkovacieho domu na 5 nadzemných podlaží a výškovej novostavby na 11 nadzemných podlaží~~ polyfunkčných objektov je 4 – 6 nadzemných podlaží s tým, že najvyšší bod stavby – atika - nepresiahne výšku 19,2 m od terénu mimo zariadení technickej infraštruktúry umiestnených na strechách budov.
- D.1.3 ~~bytové budovy~~ polyfunkčné objekty sú v zmiešanom území orientované na plochy spĺňajúce požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 355/2007Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášok č. 549/2007 Z. z. a 259/2008 Z. z., dodržanie prípustných hodnôt hluku ~~preukazuje hluková štúdia~~
- D.1.4
- D.1.5

D.2 REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.

V bodoch D.2.2. a D.2.4. zostáva text bez zmeny.

V ostatných bodoch sa text upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne:

- D.2.1 dopravné napojenie riešiť prístupovou komunikáciou ~~zo zbernej~~ z obslužnej komunikácie Bottova ulica a zo Strieborného námestia s bezprašnou úpravou povrchov
- D.2.2
- D.2.3 ~~v úrovni vstupu zo Strieborného námestia vytvoriť pasáž vedúcu do komerčných priestorov v areáli~~ odkanalizovanie riešiť delenou kanalizáciou a dažďové vody odvádzať do miestneho recipientu, vsakovacích objektov a akumulčných nádrží
- D.2.4
- D.2.5 ~~na vodovodnej prípojke osadiť potrebný počet nadzemných požiarnych hydrantov~~ pre ochranu pred požiarmi zabezpečiť potrebné množstvo a kapacitu nádrží na požiarnu vodu zabezpečených vypúšťacími ventilmi s výtokovými stojanmi a hydrantmi,
- D.2.6 odvedenie odpadových vôd riešiť kanalizačnými prípojkami s osadením revízných šacht do verejnej kanalizácie na Striebornom námestí
- D.2.7 povinná výstavba zariadení civilnej ochrany riešiť v ~~4-podzemných~~ podlažiach polyfunkčných objektov ~~hotelovej časti, kde~~ v súlade s vyhláškou MV SR č.532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, ~~bude vybudovaný plynotesný úkryt (PÚ) pre 830 osôb, ktorý bude definovaný ako dvojúčelovo využívaný - v doložke CO riešený ako alternatíva „C~~

D.3 REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH, URBÁNNYCH PRIESTOROV S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.

Text pôvodného znenie v bodoch D.3.1. a D.3.2. sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne, ostatný text bez zmeny:

- D.3.1. regulované sú pozemky parcela KN-C č. 2239/1, 2239/4, 2239/5, 2239/6, ~~2239/7, 2239/9~~ 2239/17 a časť parciel ~~2239/2, 2239/3, 2239/7, 2239/9, 5407/6, 2239/10 spolu o výmere 18 158 m²~~
- D.3.2. dodržať koeficient zastavanosti maximálne 0,65
- D.3.3.
- D.3.4.

D.4 URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB*Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.**Text bodu s upraveným číslovaním D.4.1. zostáva bez zmeny.**Text bodu s upraveným číslovaním D.4.2. sa z pôvodného znenia upravuje doplnením a vypustením nasledovne:***D.4.1**

- D.4.2** preferovať vykurovanie zemným plynom ~~naftovým pred vykurovaním pevným palivom nespáľovať iné ako palivo povolené výrobcom zariadenia na spaľovanie plynného alebo pevného paliva splňajúci BAT technológiu.~~ s doplnením ekologického získavania zdrojov energie pomocou slnečných kolektorov a fotovoltaiických systémov iba v obmedzenom rozsahu.

D.5 REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, DO PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY*Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.**Za pôvodný text kapitoly, ktorý zostáva bez zmeny a ktorý sa stane prvým odstavcom, sa vkladá nový text nasledovne:*

Výškové a hmotovo-priestorové usporiadanie navrhovaných objektov na území ochranného pásma je potrebné posudzovať s ohľadom na kompozično-priestorové pôsobenie nových stavieb a stavebných úprav existujúcich stavieb.

Funkčné využitie územia ochranného pásma musí rešpektovať pamiatkové hodnoty pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok nachádzajúcich sa na tomto území, nesmie ich poškodzovať a znehodnocovať.

Stavby navrhovať v súčasnom modernom mestskom výraze s dôrazom na výber a kvalitu materiálov, prevedenia detailov.

Nová zástavba svojou objemovo – priestorovou skladbou nesmie vytvárať jednoliate, monotónne stavby a musí zohľadňovať objemy okolitej zástavby.

Výškový limit zástavby - max. do výšky bývalých priemyselných objektov areálu Slovenka, čo predstavuje 19,2 m od terénu.

Výškový limit zástavby na Striebornom námestí musí reflektovať výšku existujúcich objektov na námestí.

Výškový limit zástavby západne od potoka Bystrica sú 4 nadzemné podlažia s možnosťou piateho ustúpeného podlažia.

Výškové usporiadanie zástavby a vhodnosť situovania a určenia výškovej úrovne akcentu podmieniť zachovaním a nenarušením vnímania siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie z jednotlivých stanovísk chránených pohľadov, najmä z pozície chránených pohľadov IV., a IV.a

Stavby polyfunkčných objektov riešiť súčasnej modernej architektúre, s dôrazom na striedanie architektur a členení tak, aby sa nevytvárali jednoliate monotónne celky.

D.6 URČENIE STAVIEB, NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY*Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.**Text pôvodného znenia sa upravuje vypustením a doplnením textu nasledovne:*

Územný plán zóny podrobne rieši podmienky umiestnenia navrhovaných stavieb (pozostávajúcich zo stavebných objektov: ~~SO-01, SO-02, SO-03, SO-04, SO-05, SO-06, SO-07, SO-08, SO-09, SO-10, SO-11, SO-12, SO-13~~ SO 100, SO 200, SO 300, SO 400, SO 500, SO 600, SO 700, SO 800 a SO 900) v areáli ~~4. etapy polyfunkčnej zóny Slovenka~~ riešeného územia Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál SLOVENKA – JUH v zmysle §39a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: „Rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na a) stavby, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne rieši územný plán zóny, ak je to v jeho záväznej časti uvedené“, a preto sa pre ne nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavieb.

D.7 POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEL'OVANIE POZEMKOV*Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D. Text bez zmeny.***D.8 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA ASANÁCIE V RIEŠENOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE***Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.**Vypúšťa sa pôvodné znenie bodu 8.2 v plnom rozsahu a znenie novooznačeného bodu D.8.1 znenie sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne:*

- D. 8.1** pozemky na verejnoprospešné stavby sú pozemky parcela KN-C č. 2239/2, 2239/3, ~~2239/5~~, 2239/6, 2239/7, ~~2239/9~~, 2239/17, ~~2264/2, 2264/3, 2265/1, 2265/2, 2475/7, 2510/2, 5397/1, 5406/1~~, 5407/1, 5407/2, 5407/3, 5407/4, ~~5407/6~~, 5408, 5521/1, ~~5535/1, 5625/8~~, 5625/9 katastrálne územie Banská Bystrica

~~8.2 na vykonanie asanácie sú určené pozemky parcela KN-C č. 2239/6, 2239/7, 2239/9, 2239/10 katastrálne územie Banská Bystrica.~~

D.9 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.

Vypúšťa sa pôvodná „VPS“ č. 2 v plnom rozsahu a následné číslovanie sa upravuje do poradia.

Pôvodné znenie sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne:

VPS 1 ~~1.-~~ zberná úprava obslužnej komunikácie MZO 8,5/540

~~2.- zemné vedenie VN napojené na VN vedenie č.364~~

VPS 2 ~~3.-~~ zemné vedenie VN napojené na VN vedenie č. 328 - prekládka

VPS 3 ~~4.-~~ úprava Strieborného námestia

VPS 4 ~~5.-~~ úprava nábrežnej trasy potoka Bystrica

D.10 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.

Pôvodné znenie sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne:

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Grafická časť výkres č.5a - Priestorová regulácia – schéma záväzných častí

výkres č. Aa - Priestorová regulácia – zastavovacie podmienky

Textová časť Záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Polyfunkčný areál Slovenka -~~1.etapa~~ JUH

D.11 ZASTAVOVACIE PODMIENKY UMIESTNENIA STAVIEB V JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.

D.11.1 UMIESTNENIE STAVBY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie textu sa upravuje nasledovne:

Umiestnenie stavieb a jednotlivých stavebných objektov v riešenom území je znázornené na výkrese:

výkres č. Aa - Priestorová regulácia – zastavovacie podmienky

D.11.2 STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vypúšťa v plnom rozsahu a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

~~V jestvujúcom areáli Slovenky architektonický návrh predpokladá realizáciu dvoch nových objektov a to: objekt hotela so zázemím, objekt parkovacieho domu a obchodnú pasáž, ktorá bude vytvorená prestrešením vonkajšieho priestoru medzi jestvujúcim objektom pradiarne a konfekcie.~~

~~Nový objekt hotela je navrhnutý v blízkosti jestvujúcej administratívnej budovy. Objekt je pôdorysne navrhnutý v tvare obdĺžnika a po výške pozostáva z dvanástich podlaží, z toho 11 podlaží je nadzemných a jedno podlažie je podzemné. Objekt hotela bude v prvých dvoch nadzemných podlažiach prepojený s jestvujúcim objektom administratívnej budovy. Prepojenie vznikne prestrešením exteriéru medzi týmito budovami.~~

~~Nový objekt parkovacieho domu je navrhnutý ako samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysu.~~

~~Obchodná pasáž, ktorá vznikne prestrešením vonkajšieho priestoru medzi jestvujúcim objektom pradiarne a konfekcie bude po výške trojpodlažná, z toho jedno podlažie bude podzemné a ostatné dve podlažia budú nadzemné.~~

~~Z dôvodov navrhovaných stavebných úprav jestvujúcich objektov a zmeny účelu využitia týchto objektov je nutné vypracovať podrobný statický prepočet nosných konštrukcií objektov, ktorý bude zohľadňovať zaťaženie podľa nového využitia objektov.~~

POLYFUNKČNÉ OBJEKTY SKUPINY SO 200

Návrh Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál SLOVENKA – JUH pozostáva z polyfunkčných objektov skupiny SO 200. V prvej etape I.A sa navrhujú objekty skupiny SO 200 tvorené podskupinou objektov SO 201, SO 202A a SO 202B. Objekt SO 201, ktorý z hľadiska vstupu z historického jadra mesta Banská Bystrica je pohľadovo dominantným a z pohľadu Strieborného námestia ako dopravného uzla, je navrhnuté podľubím cez polyfunkčné objekty SO 201 pešie prepojenie do riešeného územia. Na prízemíach objektov sa nachádzajú priestory pre občiansku vybavenosť. Na ďalších nadzemných podlažiach sú byty a ubytovacie jednotky. Objekt má 5 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia. Vjazd a výjazd

pre tento objekt sa nachádza zo strany Bottovej ulice (SO 705a) do podzemnej garáže. Občianska vybavenosť má navrhované samostatné pešie vstupy z Bottovej ulice, zo Strieborného námestia alebo z vnútrobloku. V strede navrhovanej štruktúry sú objekty doplnené predzáhradkami nasledovne : v rámci etapy I.A SO 202A z vnútroblokovej časti a SO 202B z obidvoch strán objektu a v rámci etapy I.B objekty SO 203A z vnútroblokovej časti, 203B z obidvoch strán, SO 203C z obidvoch strán objektu. Orientácia stavebných blokov je smerom k potoku Bystrica. Jednotlivé schodiská sú prístupné z terénu po obvode celého navrhnutého areálu a do SO 202 B a SO 203B z vnútroblokov. Objekty sú sprístupnené schodiskami a prepojené na podzemnú garáž. Všetky vstupy sú zabezpečené pešími trasami a chodníkmi.

V etape I.B sa navrhujú objekty skupiny SO 200, ktoré sú tvorené podskupinou objektov SO 203A, SO 203B a SO 203C. Objekty podskupiny nadväzujú na objekty z etapy I.A zo strany Bottovej ulice spolu s výjazdom a výjazdom pre podzemnú garáž a pre nadzemné parkovacie miesto pre telesne znevýhodnených.

D.11.2.1 SO01-HOTEL SO 201 POLYFUNKČNÝ OBJEKT

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vypúšťa v plnom rozsahu a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

~~Hotelová časť je v novo navrhutej budove o 4-11 nadzemných podlažiach. Súčasťou hotelovej časti sú stav. objekty – hotel vstupná budova (SO 01.1), hotel – veža a konfer. centrum (SO 01.2) a podzemné garáže (SO 01.4). Susedné Wellness (SO 01.3) má 2 nadzemné podlažia a tvorí prepojenie medzi hotel, a obchodno-obytnou časťou v parterovej časti.~~

Polyfunkčný objekt SO201 je v pôdorysnom tvare U umiestnený na Striebornom námestí. Svojím pôdorysným riešením vytvára otvorené vnútroblokovoé námestie, ktoré je pod objektom podlúbim prepojené na Strieborné námestie. Na prízemí objektu sa nachádzajú priestory pre občiansku vybavenosť. Na ďalších podlažiach sú byty a ubytovacie jednotky. Objekt má 5 nadzemných podlaží, pričom výškový limit zástavby - max. do výšky bývalých priemyselných objektov areálu Slovenka, čo predstavuje 19,2 m od terénu a 2 podzemné podlažia. Objekt SO 201 je súčasťou etapy I.A.

D.11.2.2 SO02-OBCHODNÉ CENTRUM A BYTY SO 202 POLYFUNKČNÝ OBJEKT

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vypúšťa v plnom rozsahu a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

~~Obchodné centrum a byty (SO 02 – SO 02.1 – obchodná galéria, SO 02.2 – objekt Konfekcie, SO 02.3 – objekt Pradiarne) je o podlažnosti 2-4 nadzemných podlaží, ktoré majú spoločné jedno podzemné podlažie, kde sú situované garáže (SO 02.4).~~

Polyfunkčné objekty SO 202A a SO 202B sú umiestnené v dotyku k vnútornému námestiu. Spolu s objektom SO 201 tvoria samostatnú etapu I.A. Výška zástavby je od 4 do 6 nadzemných podlaží, pričom výškový limit zástavby - max. do výšky bývalých priemyselných objektov areálu Slovenka, čo predstavuje 19,2 m od terénu. Na prízemí polyfunkčných objektov smerom k potoku Bystrica a do Bottovej ulice sú priestory pre občiansku vybavenosť. Na ostatných podlažiach sú byty a ubytovacie jednotky. Polyfunkčné objekty SO 202A a So 202B majú spoločné dve podzemné podlažia.

D.11.2.3 SO03-PARKHOUSE SO 203 POLYFUNKČNÝ OBJEKT

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vypúšťa v plnom rozsahu a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

~~Samostatne stojaci objekt garáží – Parkhouse o 5 nadzem. podlažiach (10 polpodlaží) je prepojený s komerčnou zónou pešou lávkou.~~

Polyfunkčné objekty SO 203A, 203B a 203C uzatvárajú areál Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál SLOVENKA – JUH. Kompozične sú navrhnuté od výšky 4 nadzemných podlaží pri potoku Bystrica až po 6 nadzemných podlaží vo vnútornej časti štruktúry areálu, pričom výškový limit zástavby - max. do výšky bývalých priemyselných objektov areálu Slovenka, čo predstavuje 19,2 m od terénu. Na prízemí pri Bottovej ulici a potoku Bystrica sa nachádzajú priestory pre občiansku vybavenosť. Objekt má 2 podzemné podlažia - garáže.

D.11.2.4 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PRE SO01, SO02, A SO03 SO201, SO202, SO203

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie podkapitoly D.11.2.4 sa upravuje nasledovne:

D.11.2.4.1 SO04 SO 301 PRÍPOJKA VODOVOD VODY + AREÁLOVÝ VODOVOD

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

~~Areál Slovenky je v súčasnosti napojený na vodovodný rad v ulici Jána Bottu. Objekt Slovenka je zásobovaný vodovodnou prípojkou DN 80, pred areálom – z od ul. Jána Bottu – je zriadená vodomerná šachta. Toto napojenie ako aj miesto merania bude použité aj pre navrhovaný areál.~~

Areál Slovenky Riešené územie „Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál SLOVENKA – JUH“ je zásobovaný vodou z vodojemu Laskomer, kóta dna vdj 390 m n.m.

V rámci stavebného objektu ~~bude zriadený úsek vodovodu od existujúcej vodomernej šachty areálu Slovenky na Bottovej ulici, po vstup vodovodu do 1.PP, ako aj výmena armatúr a vodomeru v terajšej vodomernej šachte.~~ pre polyfunkčný súbor „Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál SLOVENKA – JUH“ navrhované riešenie uvažuje s vybudovaním dvoch prípojek vody, s napojením na verejný vodovod DN150mm, vedený v priľahlej Bottovej ulici. Prípojka „V01“ napája objekty SO 301a objekty SO 201, 202A, 202B a druhá prípojka „V02“ napája objekty SO 203A, SO 203B a 203C.

Prípojka vody - bod napojenia „V01“ - DN80mm, dĺžky 9m, je pripojená na verejný vodovod výrezom, cez novovsadenú odbočku. Hneď za pripojením potrubia prípojky je na nej osadený zemný uzáver DN80mm. Vodomerná šachta je osadená pred objektom SO 201. Prefabrikovaná železobetónová šachta má minimálne vnútorné rozmery 2,8x1,4x1,8m.

Pre polyfunkčné objekty SO 203A, SO 203B a 203C je vybudovaná prípojka vody, s napojením na verejný vodovod DN150mm, vedený v priľahlej Bottovej ulici, a to v mieste existujúceho pripojenia pôvodného areálu Slovenka, oproti Stoličkovej ulici.

Navrhovaná prípojka vody - bod napojenia „V02“ - DN80mm, dĺžky 8,5m, je pripojená na verejný vodovod cez existujúcu odbočku. V prípade že odbočka nebude po odkopaní vyhovovať z akéhokoľvek dôvodu, nahradí sa novou. Hneď za pripojením potrubia prípojky je na nej osadený zemný uzáver DN80mm. Vodomerná šachta je osadená pred objektom SO 203A.

D.11.2.4.2 SO05 SO 303 PRÍPOJKA KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

~~Splašková kanalizácia areálu Slovenka je v súčasnosti vyvedená na Strieborné námestie (pred administratívnu budovu), kde je cez merný Parschalov žľab napojená na verejnú kanalizáciu. Toto napojenie bude použité aj pre navrhovaný areál. Jestvujúci systém odkanalizovania a merania splaškových OV teda bude zachovaný.~~

V rámci stavebného objektu bude zriadená novo navrhovaná areálová kanalizácia, odvádzajúca splaškové vody ~~do existujúcej mornej šachty bývalého areálu Slovenky, na Striebornom námestí. Odpadové vody z kuchyne s obsahom tukov budú čistené na lapači tukov LT.~~ novo navrhovanou prípojkou kanalizácie SO 303 - bod pripojenia „SK01“ – DN300mm, dĺžky 10,5m, zaústená do verejnej kanalizačnej stoky AJ-DN800mm, ktorá sa nachádza v Bottovej ulici, a to v spáde 0,5%. Napojenie prípojky je gravitačné, do 2/3 výšky stoky, šikmo, v smere toku v stoke, a to do existujúcej revíznej šachty.

V rámci riešenej zástavby vybudovať vetvy areálovej splaškovej kanalizácie, ktoré odvedú splaškové odpadové vody z polyfunkčných objektov oboch etáp I.A a I.B výstavby.

D.11.2.4.3 SO06 PRÍPOJKA SO 304 KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

~~V rámci stavebného objektu bude zriadená dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzat čisté dažďové vody zo striech, ako aj dažďové vody z parkovísk a komunikácií po ich prečistení na odlučovači ropných látok do potoka Bystrica.~~

V rámci predmetnej zástavby „Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál SLOVENKA – JUH“ vybudovať nové vetvy dažďovej kanalizácie, so zachytávaním všetkých vôd zo striech objektov, rozdelených v zmysle jednotlivých etáp I.A a I.B výstavby.

V rámci jednotlivých polyfunkčných objektov takmer všetky dažďové vody smerované k línii potoka a cez jednotlivé vývody kanalizácie z objektov, zaústiť do areálovej dažďovej kanalizácie. Vody z balkónov objektov takisto zaústiť do areálovej kanalizácie, prípadne, povrchovo odvádzané do terénnych vsakovacích drénov, v rámci krajinnej architektúry a ich rozptýleného povrchového vsakovania.

V rámci areálovej kanalizácie vybudovať železobetónovú prefabrikovanú akumulačnú dažďovú nádrž, objemu 38 m³, ktorá bude prietochná, z ktorej bude možné využívať zachytenú vodu na polievanie zelene v rámci areálu.

D.11.2.5 SO07 PRÍPOJKA PLYNU SO 400 PLYNOTECHNICKÉ OBJEKTY

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

~~Areál Slovenky je v súčasnosti napojený na STL plynovod v ulici Cesta na amfiteáter – plynovou prípojkou DN 200.~~

~~V rámci stavebného objektu bude zriadená nová prípojka plynu na jestvujúci STL plynovod na ulici Jána Bottu.~~

~~Prípojka bude napojená na existujúci oceľový plynovod DN150;100kPa, vedený v ul. J. Bottu. Hlavný uzáver plynu bude osadený na hranici pozemku.~~

V rámci predmetnej zástavby „Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál SLOVENKA – JUH“ riešiť zásobovanie plynom pre polyfunkčné objekty SO 201, SO 202A, SO 202B STL pripojovacím plynovodom SO 401a a NTL areálovým plynovodom SO 402a v rámci etapy I.A zástavby. V následnej etape I.B riešiť zásobovanie plynom pre polyfunkčné objekty SO 203A, SO 203B, SO 203C STL pripojovacím plynovodom SO 401b a NTL areálovým plynovodom SO 402b.

Pripojovacie STL plynovody pre jednotlivé polyfunkčné objekty riešiť odbočkami z existujúceho distribučného plynovodu DN 150(ocel'), PN 100 kPa, ktorý je v správe SPP-Distribúcia a.s, vedeného v chodníku pozdĺž ulice Jána Bottu. Ukončené sú nadzemným uzáverom v samostatných skrinách, ktoré sú prístupné z verejného priestranstva.

D.11.2.6 SO08 PRÍPOJKA SILNOPRÚD A TRAFOSTANICE SO 500 ELEKTROTECHNICKÉ SILNOPRÚDOVÉ OBJEKTY

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

~~Areál Slovenka Resort je v súčasnosti napojený na 22kV elektrický rozvod v ulici Cesta na amfiteáter. Nové kábelové VN prípojky budú riešené odbočením z dvoch nadzemných VN vedení: č. 364 – terajšie napojenie závodu Slovenka z koncového stožiaru za potokom Bystrica a z VN vedenia č. 328 pri Reosveltovej nemocnici – vybudovaním kábelového napájania v dĺžke cca 900m.~~

~~Pre VN prípojku budú použité káble príslušnej dimenzie uložené do zeme. Napájacie káble budú proti skratu a preťaženiu chránené poistkami. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom pri normálnej prevádzke bude navrhnutá krytmi, izolovanými živými časťami a umiestnením mimo dosah.~~

~~Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom pri poruche bude navrhnutá samočinným odpojením napájania.~~

V rámci stavebného objektu SO 501 Prípojka VN zriadiť napojenie z existujúceho zemného vedenia vedeného v Bottovej ulici zemným káblom vedeným v chráničke pod komunikáciou a chodníkom do novo-navrhovanej transformačnej stanice.

Pre polyfunkčný areál vybudovať novú transformačnú stanicu SO 502, z ktorej budú zriadené distribučné rozvody NN a z nich budú napájané objekty SO201, SO202A, SO202B, SO203A, SO203B a SO203C.

Fakturačné meranie el. energie odberných miest v objektoch bude v rozvádzači fakturačného merania umiestneného na verejne prístupných miestach.

Novú transformačnú stanicu umiestniť v 1. podzemnom podlaží objektu SO202A, 22/0,4kV. Rozvádzač VN bude obsahovať dve prívodové polia a dve vývodové polia pre napojenie transformátorov. V novej transformačnej stanici budú osadené dva transformátory á 630kVA a dva rozvádzače NN, každý s desiatimi vývodmi 400A/400V a svorku pre napojenie náhradného zdroja.

D.11.2.7 SO09 PRÍPOJKA SLABOPRÚDU SO 600 ELEKTROTECHNICKÉ SLABOPRÚDOVÉ OBJEKTY

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

~~V rámci stavebného objektu bude zriadené napojenie na jestvujúcu prípojku slaboprúdu. V jestvujúcej administratívnej budove areálu Slovenka sa nachádza kábelový záver metalických liniek. Po ul. Jána Bottu je potiahnutá optika.~~

Navrhované objekty areálu musia byť napojené z verejnej telekomunikačnej siete (VTS).

V riešenom území sa nachádzajú rozvody telekomunikačných spoločností. V rámci stavebného objektu vybudovať rozvody optických chráničiek pre trasovanie optických káblov jednotlivých poskytovateľov poskytujúcich služby. Do objektov priviesť HDPE trubky (ako rezerva pre ďalšie optické káble) so smerovaním do technických miestností v suteréne objektov.

D.11.2.8 **SO10 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY SO 700 CESTY, PARKOVISKÁ A CHODNÍKY**

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Prvý odstavec pôvodného textu sa ponecháva bez zmeny, a ďalší pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

Statickú dopravu riešiť v dvojpodlažných podzemných garážach pod polyfunkčnými objektami SO 201, SO 202A, SO 202B, SO 203A, SO 203B a SO 203C. Pre etapu I.A výstavby s vjazdom a výjazdom priamo z Bottovej ulice pod polyfunkčným objektom SO 202A a pre etapu I.B výstavby cez vstup do riešeného územia cez príjazdovú komunikáciu pri objekte SO 203A. Vetrание podzemných garáží sa zabezpečí pomocou vzduchotechniky.

~~Príjazdové a výjazdové komunikácie k odstavňým a parkovacím plochám okrem šírky odpovedajúcej aj požiadavkám najmenej na obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 podľa STN 73 6110~~

~~Šírky jazdného pásu príjazdových (výjazdových) komunikácií sú navrhnuté pre vozidlá skupiny 1:~~

~~– Jednopruhové šírky 2,50 m~~

~~– Dvojpruhové šírky 4,50 m~~

~~V areáli uvažuje sa aj prejazd vozidiel skupiny 2 a 3: jednopruhové 3,50 m, dvojpruhové 6,00 m.~~

~~Veľkosti státi budú 5,5 m a 6,5 m. Plocha potrebná pre 1 vozidlo 11,0 a 14,5 m².~~

~~Pozdĺžne sklony vnútorných príjazdových a odjazdových komunikácií na parkoviskách sú navrhnuté max. 14%.~~

Regulácia dopravy sa týka výstavby novonavrhovaných a upravovaných ciest, chodníkov, parkovacích pruhov, ktoré sú vyznačené v grafickej časti :

- regulácia minimálnej šírky pre C2 MO 8/40 s MHD – min. šírka jazdného pruhu 3,0 m,
- regulácia minimálnej šírky pre C3 MO 7,5/40 – min. šírka jazdného pruhu 2,75 m,
- regulácia minimálnej šírky pre navrhované chodníky priľahlé k ceste alebo objektom min. 2,5 m,
- regulácia minimálnej šírky pre pozdĺžny parkovací / odstavňý pruh 2,25 m,
- regulácia minimálnej šírky zastávkového zálivu 3,0 m,
- regulácia minimálnej šírky cesty pre cyklistov – min. základná šírka obojsmernej cesty pre cyklistov 2,50 m,
- regulácia minimálnej šírky pre šírku parkovacieho stojiska s kolmým radením – min. šírka 2,50 m,

D.11.2.9 **SO11 SADOVÉ ÚPRAVY SO 800 KRAJINNÉ A ARCHITEKTONICKÉ ÚPRAVY**

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa upravuje vypustením a doplnením textu nasledovne:

V areáli sa prevedú sadové úpravy pozostávajúce zo zelených plôch ~~nadväzujúcich na okolie a prírodné pomery v území. (nachádzajúce sa v okolí budovy zo západnej strany a na nadzemných podlažiach budovy vo forme strešných záhrad)~~ a z mobilnej zelene ~~zelene v nádobách (nachádzajú sa uprostred budov v átriu).~~

Vytvoriť esteticky atraktívny a funkčný priestor, ktorý nenaruša prírodný ráz územia a podporuje biodiverzitu. Brať na zreteľ požiadavky na zlepšenie mikroklimy územia, vodozadržné opatrenia, adaptačné opatrenia, zachovanie veľkých plôch zelene a návrh vhodnej druhovej skladby zelene s ohľadom na potenciálnu prirodzenú vegetáciu a existujúcu vegetáciu v okolí riešeného územia.

SO 801 Krajinné a architektonické úpravy – Strieborné námestie

Strieborné námestie riešiť ako námestie s prioritnou funkciou zhromažďovacou a tranzitnou, čo vyplýva z dopravného riešenia. Stredom námestia vedie obojsmerná komunikácia kategórie C2 ako miestna obslužná komunikácia MO 8/40, doplnená o BUS pruh (SO 701d) s obojstrannými zastrešenými zastávkami (SO 701c). Keďže sa jedná o „dopravný uzol“, okolie komunikácií je riešené ako námestie s prioritnou funkciou zhromažďovacou a tranzitnou, a teda je tvorené prevažne spevnenými plochami.

Tvorené je prevažne spevnenými plochami a zeleňou v rozptylových častiach so stromovou výsadbou, ktorá poskytuje úkryt pred slnkom.

SO 802a Krajinné a architektonické úpravy pri SO2001 a SO202

SO 802b Krajinné a architektonické úpravy pri SO203

Priestor medzi objektami SO 201 a SO 202 je v podobe malého námestia s prevahou spevnených plôch doplnených o zeleň a vodné prvky, ktoré slúžia na zachytávanie dažďovej vody. Vnútro-blokové priestory medzi polyfunkčnými objektmi SO 201 a SO 202 a taktiež medzi SO 202 a SO 203 sú navrhnuté ako prírodná parková plocha s minimálnym použitím spevnených plôch. Pobytové plochy sú zatravnené, pričom veľká časť prístupových chodníkov sú poroštové vyvýšené chodníky s podrozmom tráv a trvaliek a štrkom spevnený trávnik, ktorý je v prípade potreby (napr. údržby) pojazdný. Stromy sú rozmiestnené s ohľadom na dostatočnú svetlosť interiérových priestorov a zároveň poskytujú dostatočné zatienenie exteriérových rekreačných pobytových plôch. Súkromný priestor predzáhradok je oddelený od spoločného priestoru živými plotmi so

stálozelených krovov. Priestor kladie veľký dôraz na vodozádržné opatrenia a je doplnený o dažďové záhrady, vodopriepustné spevnené plochy a dlažby a skladovanie dažďovej vody.

SO 803 Krajinné a architektonické úpravy – potok Bystrica

Pre zlepšenie prístupu a možnosť využitia na rekreáciu vodný tok Bystrica, je v návrhu nábrežie doplnené o dva zálivy, ktoré privádzajú vodný prvok do územia, majú funkciu estetickú / vyhladkovú a zároveň sprístupňujú vodný tok peším i vozidlám (správca, a pod.).

D.11.2.10 ~~SO12~~ SO 504 AREÁLOVÉ OSVETLENIE

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Mení sa názov podkapitoly, ostatný text pôvodného znenia zostáva bez zmeny.

Pôvodné znenie podkapitoly 11.2.11 SO13 PRÍPOJKA TEPLOVODU sa vypúšťa v celom rozsahu.

~~11.2.11 SO13 PRÍPOJKA TEPLOVODU~~

~~V rámci stavebného objektu bude zriadené napojenie na CZT.~~

~~Trasa rozvodu tepla je v predloženej štúdii „Štúdia realizovateľnosti – pripojenie objektu Slovenka Resort na CZT Z PKI Vansova 16“ firmou Fabian & Vaňko s.r.o. (Skuteckého 30, BB – jún 2009), navrhovaná v celom rozsahu na mestských pozemkoch a je vedená až po hranicu pozemku areálu Slovenka Resort, odkiaľ bude realizované napojenie na navrhovanú prípojku tepla vrátane výmenníkovej stanice tepla pre príslušnú časť areálu Slovenka Resort.~~

D.11.3 POŽIADAVKY CIVILNEJ OBRANY

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa upravuje vypustením a vložením nového textu nasledovne:

~~Návrh CO krytu je vytvorený v súlade so stanoviskom ObÚ Odboru v rámci vyjadrení k zmene územného plánu aglomerácie.~~

Riešenie civilnej ochrany je vytvorené v súlade záväznou časťou Územného plánu mesta Banská Bystrica pri dodržaní platnej legislatívy a vychádzajúc z platných právnych predpisov a z aktuálnej „Analýzy územia územného obvodu Obvodného úradu Banská Bystrica z hľadiska možných mimoriadnych udalostí“ pre obec Banská Bystrica.

Ukrytie obyvateľov a osôb prevzatých do starostlivosti v predpokladanom počte ~~830~~, bude zabezpečené v 1. podzemnom podlaží – ~~v podzemných garážach hotelovej časti~~, kde v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, ~~budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne, bude vybudovaný plynotesný úkryt (PÚ) pre 830 osôb~~, ktoré budú definované ako dvojúčelovo využívané – v doložke CO ~~riešený ako alternatíva „C“~~.

ETAPA I.A.

Typ ochrannej stavby:

5 x Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne /JÚBS/

Stavba:

„ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“

Umiestnenie:

1.PP – podzemná garáž

Kapacita ukrytia Etapa I.A.:

SO 201	95 osôb
SO 201	97 osôb
SO 201	86 osôb
SO 202 A	98 osôb
SO 202 B	90 osôb

Typ ochrannej stavby:

5 x Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne /JÚBS/

Stavba:

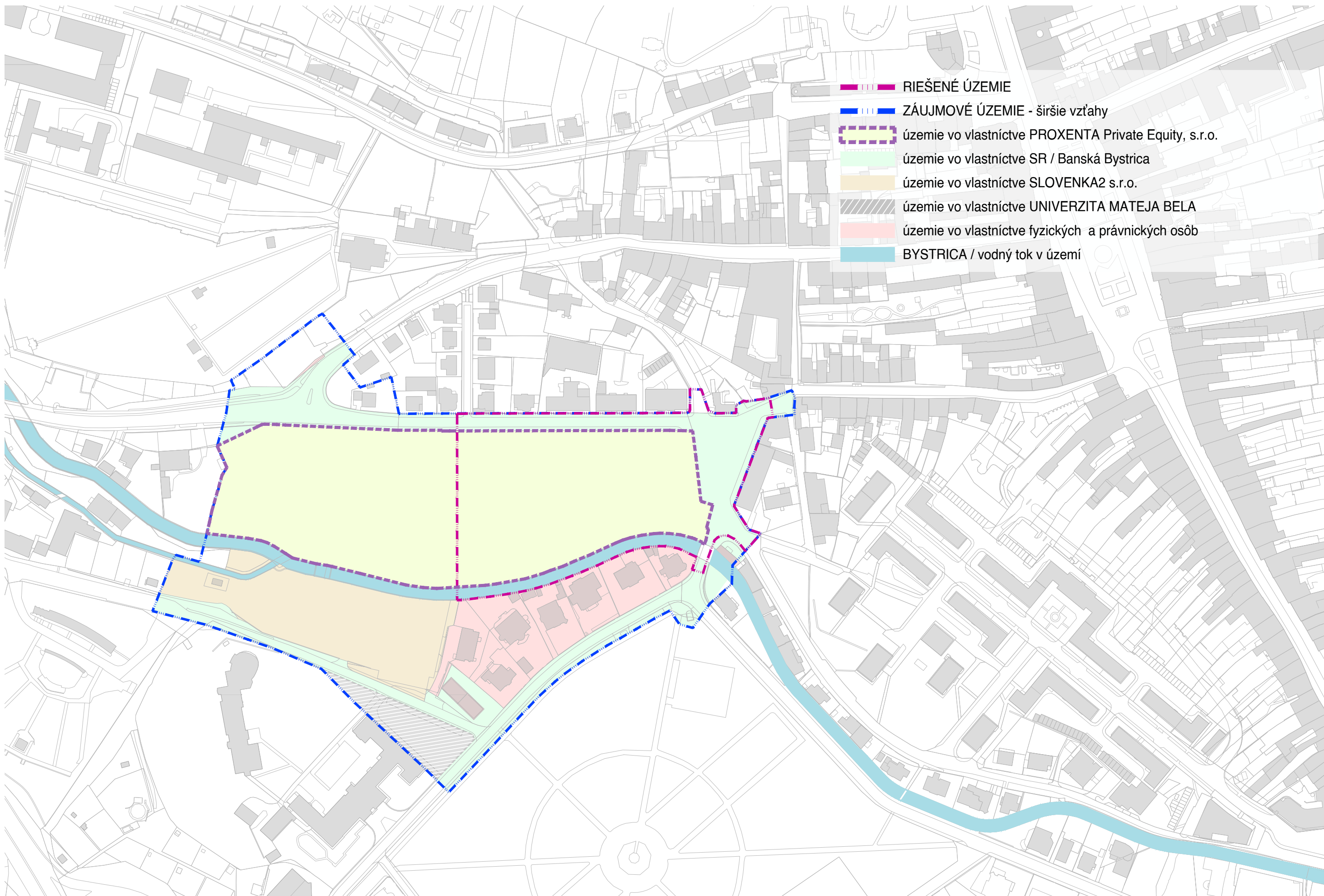
„ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“

Umiestnenie:

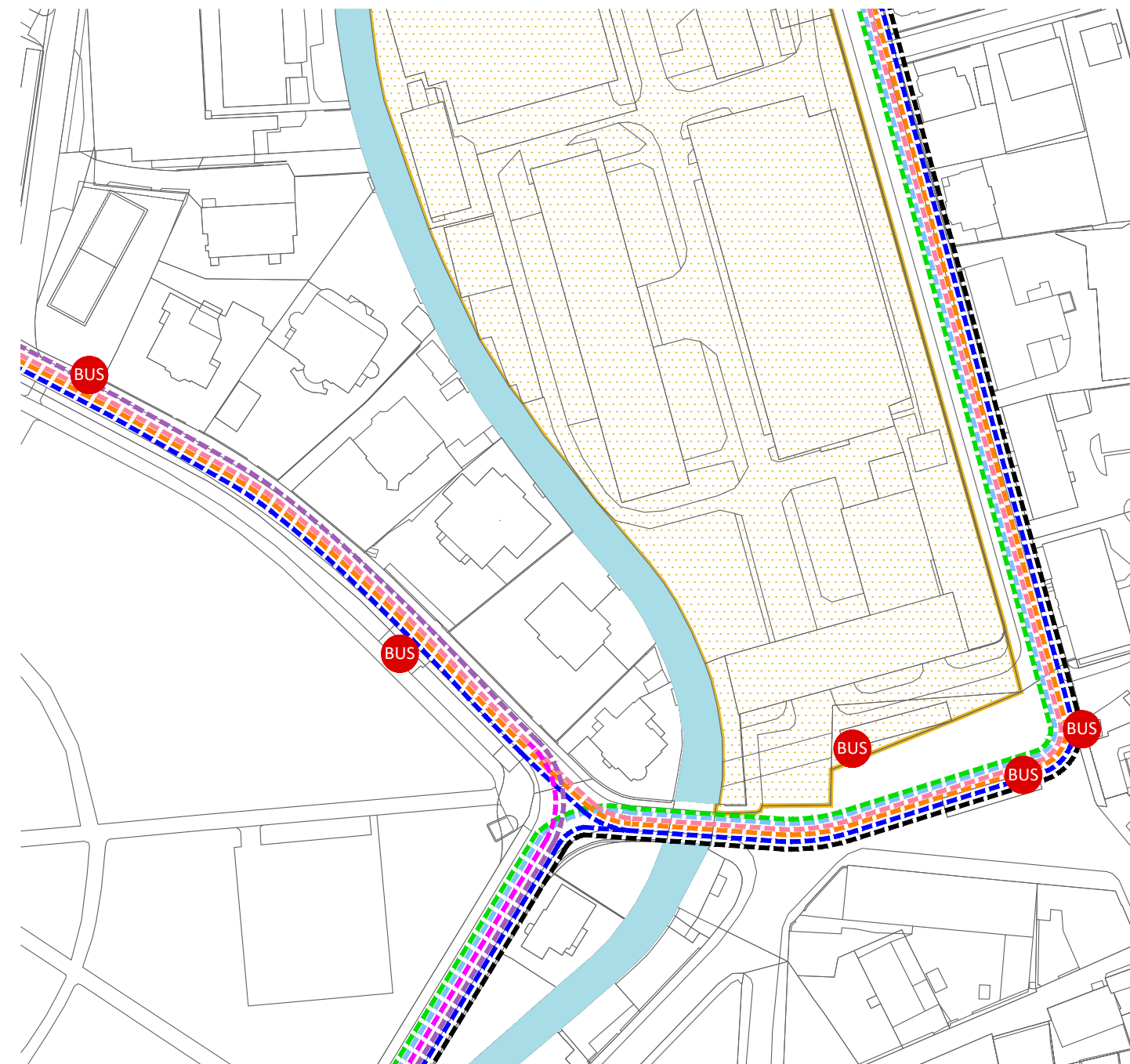
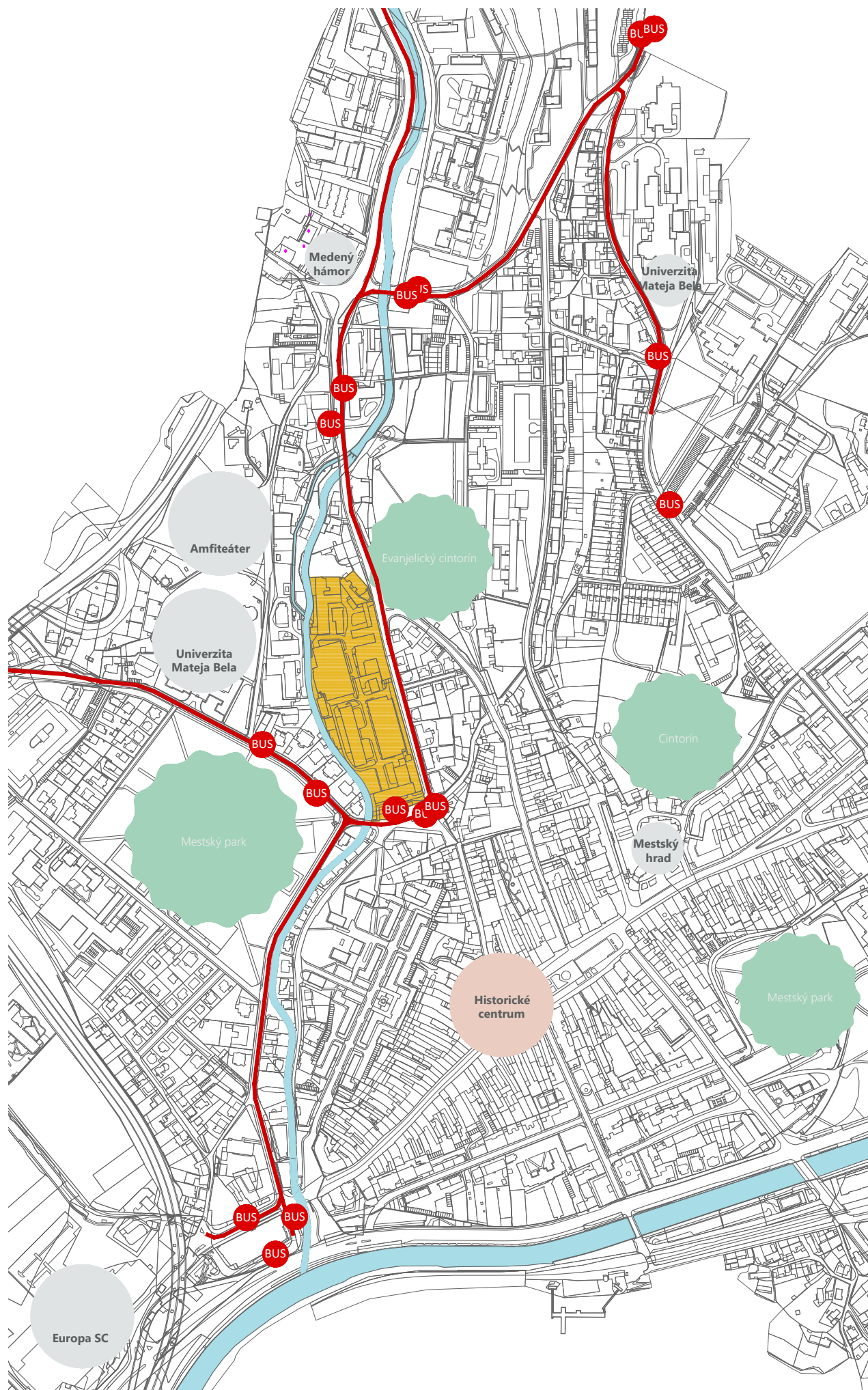
1.PP – podzemná garáž

Kapacita ukrytia Etapa I.B.:

SO 203 A	94 osôb
SO 203 B	81 osôb
SO 203 B	85 osôb
SO 203 C	98 osôb
SO 203 C	79 osôb







autobusová zastávka



linky autobusovej dopravy



Územný plán CMZ Banská Bystrica

ZMENY A DOPLNKY - POLYFUNKČNÝ AREÁL, SLOVENKA - JUH

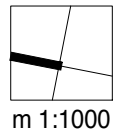
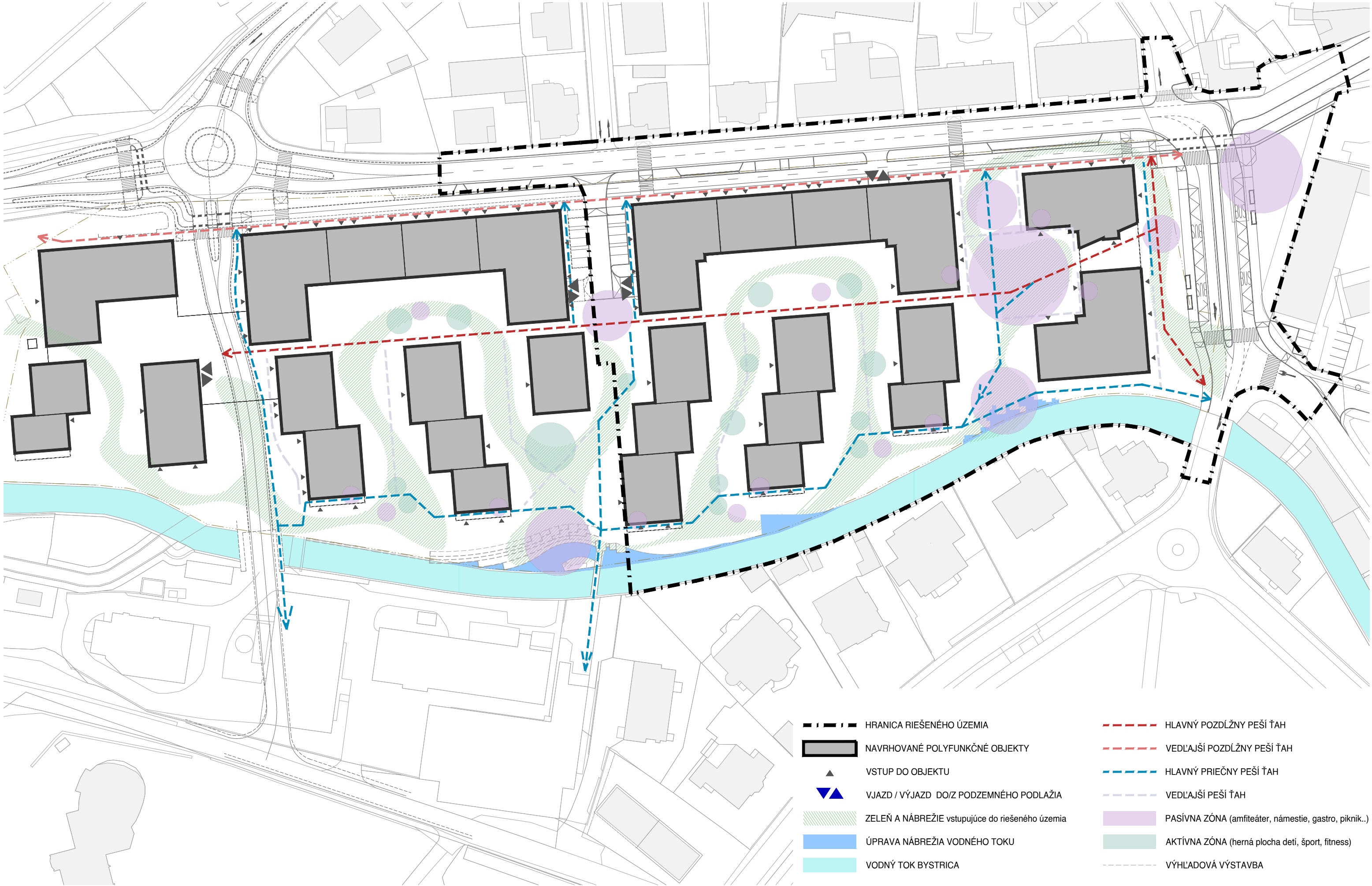
analýza dopravných trás / MHD

NÁVRH

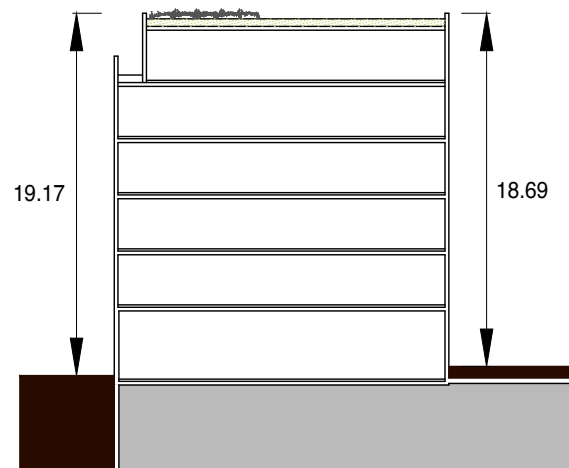
október 2023



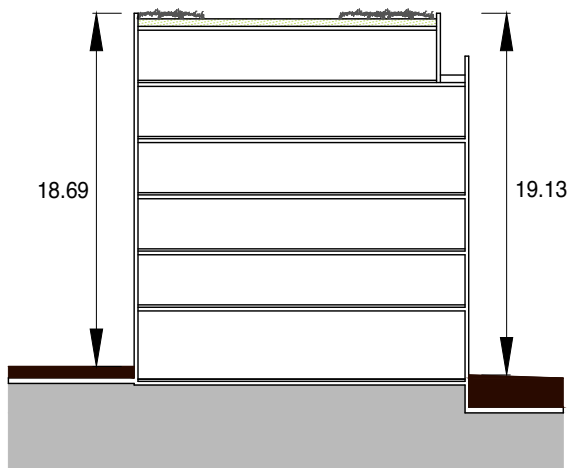




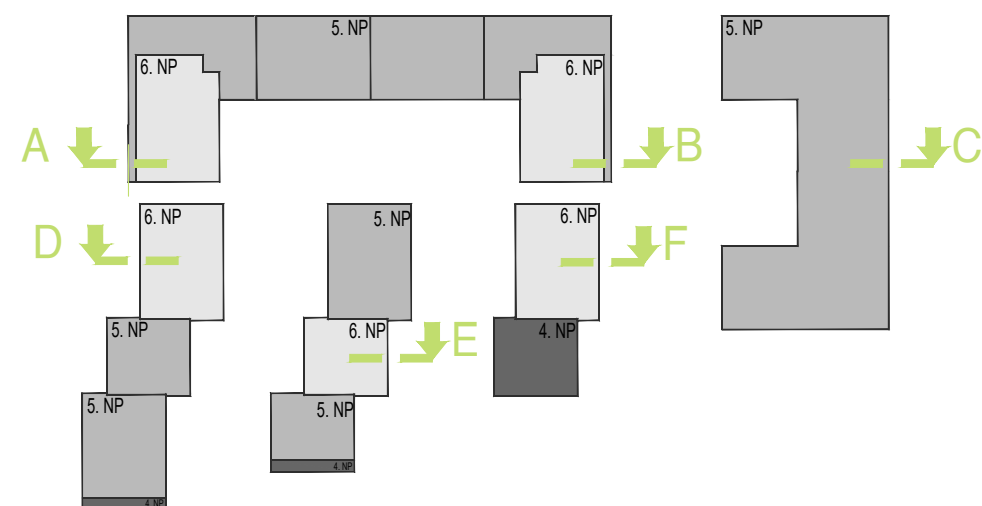
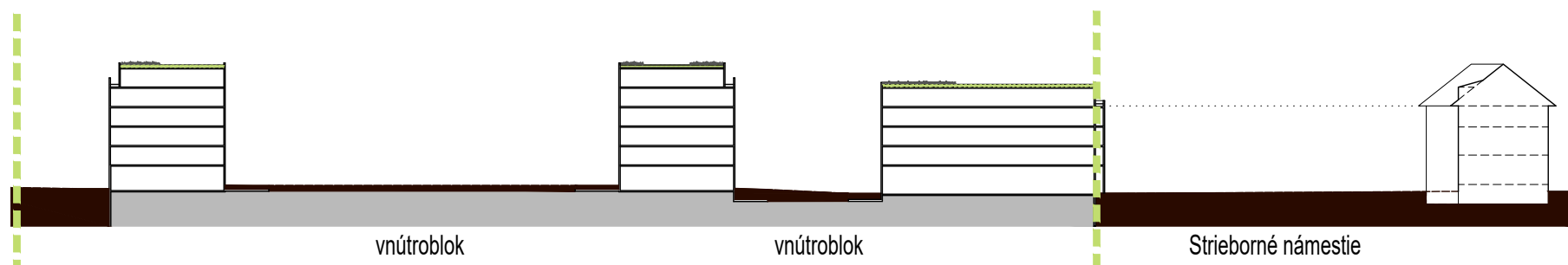
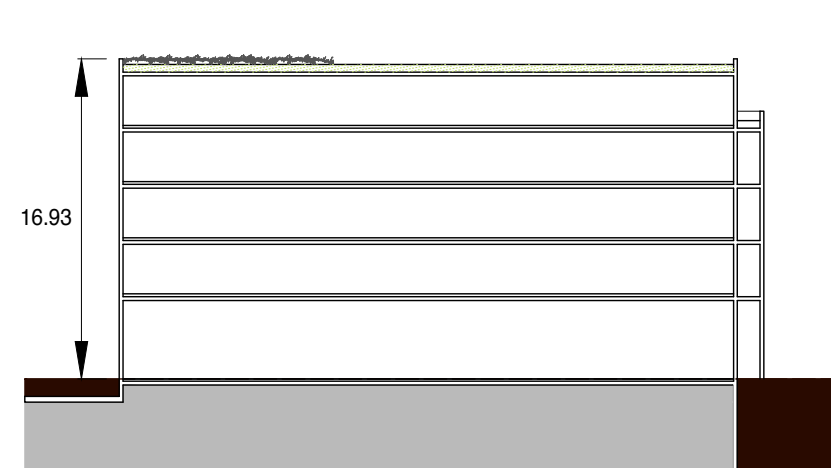
A



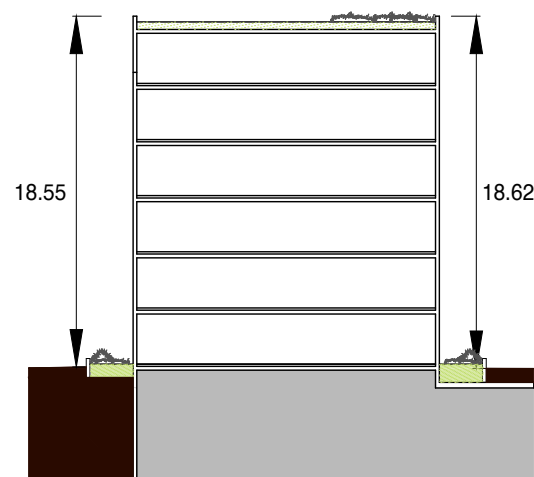
B



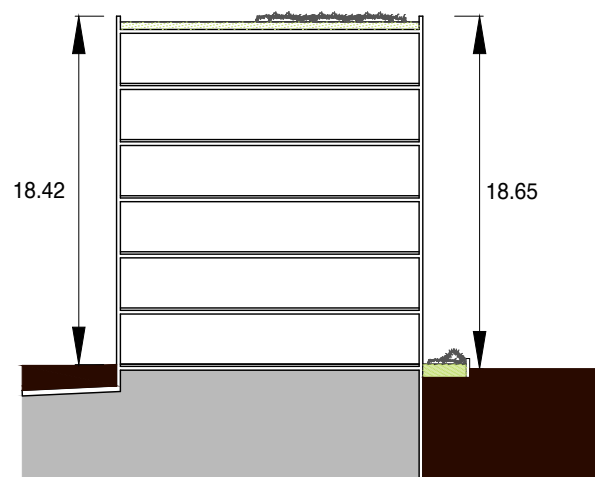
C



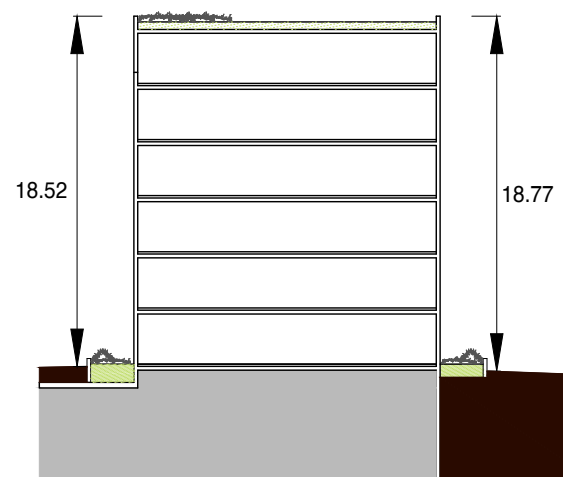
D



E



F



Územný plán CMZ Banská Bystrica

ZMENY A DOPLNKY - POLYFUNKČNÝ AREÁL, SLOVENKA - JUH

rezy navrhovanou zástavbou

NÁVRH

október 2023

